

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग  
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक  
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळयाची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम-१९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून स.न. ३०९/४अ, ४ब व ४क (भाग) पाथर्डी शिवार, नाशिक येथील शिल्क असलेल्या खालीलप्रमाणे सदनिका प्रथम येईल त्यास प्रथम प्राधान्याने अर्ज पात्रतेच्या काही अटी शिथिल करून एक रकमी खरेदी पध्दतीने वाटप करण्यास्त पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत. अर्जदार एकापेक्षा अधिक सदनिका घेऊ शकतो योजनेचा तपशील खालील प्रमाणे:-

**\*\* विशेष सुट देऊन कमी केलेल्या किमतीत उपलब्ध म्हाडा सदनिका \*\***

\*\* चौथी जाहिरात \*\*

अ.क्र	तपशिल	२०६ सदनिका (2BHK) पेकी १९२ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	१७ सदनिका (1BHK) सदनिका मध्यम उत्पन्न गट (MIG)				
०१	योजनेचे ठिकाण	स.न. ३०९/४अ, ४ब व ४क (भाग) पाथर्डी शिवार, नाशिक, हॉटेल सोलिडेशन जवळ.					
०२	वाटपाची पध्दत	प्रथम येईल त्यास प्रथम प्राधान्य					
०३	सदनिकांची संख्या	१९२ सदनिका	१७ सदनिका				
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी. प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्किंग + १२ मजले)	आर.सी.सी. प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्किंग + ९ मजले)				
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली (बाल्कनीसह), दोन शयन कक्ष (एकास अटॅच टॉयलेट), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अल्युमिनियम स्लायडींग खिडक्या, व्हिटीफाईड टाईल्स इ.	बैठक खोली, (बाल्कनीसह), एक शयन कक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अल्युमिनियम स्लायडींग खिडक्या, व्हिटीफाईड टाईल्स इ.				
०६	सुविधा	प्रत्येक इमारतीसाठी प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, प्रत्येक इमारतीत दोन लिफ्ट दोन प्रशस्त जिन्न्यासह, फायर फायटींगची सुविधा, सर्व इमारतीच्या तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, गार्डन, रस्ते व सामाईक संरक्षक भित्त, प्रत्येक इमारतीत नियमानुसार रिफ्युज एरीया.					
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	१०१.७३ चौ.मी. ( १०९५.०२ चौ. फूट)	७०.३२ चौ.मी. (७५६.९७ चौ. फूट)				
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	७०.६८ चौ.मी. ( ७६०.८० चौ. फूट)	४८.८६ चौ.मी. (५२५.९३ चौ. फूट)				
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु. २८,८३,०००/-	रु. १९,९५,०००/-				
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. १५,०००/-	रु. १५,०००/-				
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी उर्वरित रक्कम ०६ महिन्यात ०३ समान हप्त्यामध्ये	रु. २८,६८,०००/-	रु. १९,८०,०००/-				
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	उत्पन्न मर्यादा शिथिल करण्यात आलेली आहे.					
१३	आरक्षणाचा तपशिल	अ.क्र	विगतवारी	उपलब्ध सदनिका	अ.क्र	विगतवारी	उपलब्ध सदनिका
		०१	सर्व साधारण जनता	१४९	०१	सर्व साधारण जनता	१४
		०२	अनुसूचित जाती	२२	०२	अनुसूचित जाती	०२
		०३	अनुसूचित जमाती	११	०३	अनुसूचित जमाती	०१
		०४	भटक्या जमाती	०३		एकूण	१७
		०५	विमुक्त जाती	०३			
		०६	शासन स्वेच्छा	०४			
			एकूण	१९२			

अर्ज स्विकृती व विक्रीचा कालावधी :दि. २७ /०६/२०१६ पासून ते पुरेसे अर्ज प्राप्त होईपर्यंत (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत) ||

अर्ज विक्री किंमत : रु. ३००/-

अर्ज विक्री व स्विकृतीचे ठिकाण :

मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, राम गणेश गडकरी चोक, आयकर भवनासमोर, नाशिक-४२२००२.  
दुरध्वनी क्र. ०२५३-२२२९२९२ || ई-मेल: emmhadansk@gmail.com || वेबसाईट : www.mhada.maharashtra.gov.in ||

अधिक माहितीसाठी संपर्क

श्री. के.आर.सोळुंके, मिळकत व्यवस्थापक -९४२३१७४६६१  
श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७  
श्री. इ.एम. सावरे, शाखा अभियंता-९८५०८०३९८०

अटी व शर्ती :

- योजनेतील सदनिका वाटपासंबंधीच्या सविस्तर अटी व शर्ती अर्ज विक्रीच्या ठिकाणी उपलब्ध होतील, त्या अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- अर्जदार हा महाराष्ट्राचा रहिवासी (गेल्या २० वर्षांपैकी किमान सलग १५ वर्षे महाराष्ट्रात राहिव्यास) असावा व त्याचे वय अर्ज करते वेळी १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
- सदनिकांची किंमत अंदाजित असून त्यात वाढ झाल्यास ती भरणे बंधनकारक राहिल.
- वाटप पत्रावर संबंधित मुद्रांक जिल्हाधिका-याकडे मुद्रांक शुल्काचा भरणा स्वतंत्ररित्या करणे आवश्यक राहिल, त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा प्राप्त होऊ शकेल.
- अर्ज हे सुवाच्य अक्षरात अचूक व परिपूर्ण भरलेले असावेत तसेच त्यासोबत भरावयाच्या रकमेचा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा किंवा शेड्युल्ड बँकेचा डी.डी अर्जासोबत जोडावा. डी.डी. हा महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण अथवा म्हाडा नाशिक (MHADA NASHIK) या नावाने घेवून तो नाशिक शाखेवर देय असावा.
- अनामत रकमेवर व्याज देय नाही.
- अर्जदाराचे स्वतःचे बँक खाते असणे बंधनकारक आहे. सदर खात्यामधूनच डिमांड-ड्राफ्टद्वारे अनामत रकमेचा भरणा करण्यात यावा. अर्जदाराचे ज्या बँकेत खाते आहे त्या बँकेचे नाव, शाखा, बँक खाते क्रमांक इ. माहिती अर्जामधे नमूद करणे बंधनकारक आहे.
- चटई क्षेत्र/बांधकाम क्षेत्रात किरकोळ बदल संभवतात.
- सदनिकांची संख्या व क्षेत्रफळ कमी-जास्त होण्याची शक्यता आहे.
- शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (S.C.), अनुसूचित जमाती (S.T.), भटक्या जमाती (N.T.), विमुक्त जाती (V.J) या प्रवर्गातील पात्र अर्जदाराला सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य राहिल. सदर जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचे वितरण केले जाणार नाही.
- पात्र अर्जदारास सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भांडवलीकरण करून येणा-या भुईभाडे रकमेचा भरणा करावा लागेल.
- नाशिक महानगर पालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- जाहीरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकीचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
- लाभार्थी अर्जदारांने मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्राप्त होणेसाठी मंडळाचे " ना हरकत प्रमाणपत्र " देण्यात येईल.
- अर्जदारास सदनिका किंमती व्यतिरीक्त सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी म्हाडा निश्चीत करेल त्याप्रमाणे किमान ०१ वर्षांचे देखभाल. दुरुस्ती सेवा शुल्क भरणे अनिवार्य आहे.

\*\* उपरोक्त योजनेअंतर्गत कमी करण्यात आलेल्या किंमतीचा लाभ यापूर्वीच्या जाहिरातीस अनुसरून सदर योजने अंतर्गत अर्ज केलेल्या अर्जदारांना देखील लागू राहिल.

\*\* सदनिकांच्या वितरणासाठी व अर्ज विक्री करण्यासाठी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ/म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रापटी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांने कोणत्याही व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये. तसे केल्यास कोणत्याही व्यवहारास/फसवणुकीस नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ/म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

Sd/ -  
रमेश का. मिसाळ  
मुख्य अधिकारी,  
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

स.न. ३०९/४अ, ४ब व ४क (भाग) पाथर्डी शिवार, नाशिक (चौथी जाहीरात)

**अटी व शर्ती**

**(अर्जदारास बंधनकारक)**

१. अर्ज सादर करावयाच्या दिनांकी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
२. विहित नमुन्यातील छपाई अर्जाची किंमत ३००/-आहे. अर्ज टपालाने अथवा कुरिअर सेवाद्वारे स्विकारले जाणार नाही.
३. अर्ज सादर करावयाच्या दिनांकाच्या मागील २० वर्षांपैकी किमान सलग १५ वर्षे महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये वास्तव्य आवश्यक यासाठी तहसिलदार यांनी प्रमाणित केलेला रहिवाशी दाखला (Domecile Certificate) सादर करावा.
४. पात्र अर्जदारांना सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर ३ महिन्यात सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावी लागेल. घरांसाठी लागणारा पाणी पुरवठा, नळजोड, सामाईक विद्युत जोड इ. साठी आवश्यक ते शुल्क/अनामत रक्कम भरून अनुक्रमे स्थानिक महानगरपालिका व महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी लिमिटेड कडून संस्थेस स्वखर्चाने द्यावे लागेल. तसेच मालमत्ताकर, पाणी देयक पाण्याची व विजेची देयके इ. खर्च सदनिकाधारकांना सहकारी संस्थेच्या माध्यमातून संबंधितांकडे परस्पर भरावे लागेल. अंतर्गत ड्रेनेज /अंतर्गत पाणीपुरवठा यंत्रणा व इतर सामाईक सुविधांची देखभाल, दुरुस्ती सहकारी संस्थेस करावयाची आहे.
५. सदर किंमतीमध्ये महानगरपालिकेच्या कोणत्याही कराचा समावेश नाही. म.न.पा. यांनी मागणी केल्यानुसार सर्व प्रकारचे कर परस्पर सदनिकाधारकास भरावे लागतील.
६. महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी लिमिटेड यांच्या मागणीनुसार अनामत रक्कम भरून प्रत्येक सदनिका धारकाने वैयक्तिक वीज जोड घ्यावयाचा आहे.
७. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती,(एस.सी), अनुसूचित जमाती(एस.टी), भटक्या जमाती(एन.टी), विमुक्त जाती(व्ही.जे) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांनी सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य राहिल,सदर जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय अर्जाची पात्रता निश्चित करता येणार नाही.
८. म.ग.नि. व क्षे.वि. प्राधिकरण वरील योजनेत परिस्थितीनुसार बदल व सुधारणा करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहे.
९. अर्जदाराचे ज्या बँकेत खाते आहे त्या बँकेचे नाव,शाखा,बँक खाते क्रमांक इत्यादी माहिती अर्जामध्ये नमुद करणे बंधनकारक आहे.
१०. अर्ज हे सुवाच्च अक्षरात अचूक व परिपूर्ण भरलेले असावेत तसेच त्यासोबत वय,रहिवास या साठी आवश्यक पात्रतेचे पुरावे जोडावेत तसेच अर्जासोबत भरावयाच्या रकमेचा राष्ट्रीयकृत बँकेचा डी.डी. अर्जासोबत जोडावा डी. डी. हा **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण अथवा म्हाडा, नाशिक** या नावाने घेवून तो **नाशिक** शाखेवर देय असावा.
११. चटई क्षेत्र / बांधकाम क्षेत्रात किरकोळ बदल संभवतात.
१२. योजनेतील प्रति सदनिका किंमत अंदाजित असून बांधकाम व विकास कामे पूर्ण झाल्यावर प्रत्यक्ष खर्चाप्रमाणे योजनेतील सदनिकांची अंतिम विक्री किंमत काढण्यात येईल.त्यानुसार विक्री किंमतीत वाढ झाल्यास वाढीव रकमेचा भरणा करणे सदनिकाधारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. नाशिक मंडळाने सदनिका वितरणाचे देकार पत्र दिल्यानंतर लाभार्थीने आपला अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम पूर्ण कपात करण्यात येईल. तथापि, अर्जदाराने आपला अर्ज देकार पत्र देण्यापुर्वी मागे घेतला तर अनामत रक्कमेतून रुपये १०००/- प्रशासकीय खर्च वजा करून बाकी रक्कम बिन व्याजी परत करण्यात येईल. अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज देय नाही.
१४. सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी मा.मुद्रांक नियंत्रक व नोंदणी महानिरीक्षक,महाराष्ट्र राज्य यांच्या दिनांक २७/१०/२००४ रोजीच्या परिपत्रकानुसार सदनिकेच्या किमतीवर विहित दराने नियमानुसार मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
१५. पात्रते बाबतची कागदपत्रे मागणी केल्यावर विहित कालावधीत सादर करावी लागतील.
१६. सदनिकांची संख्या कमी जास्त होण्याची शक्यता आहे. त्यानुसार सदनिकांच्या विगतवारीत बदल संभवतो.
१७. सदनिकाधारकांना सदनिकेत कोणताही बदल करण्याची परवानगी नसून तळमजल्यावरील सदनिकाधारकांना सदनिके व्यतिरीक्त कोणतीही जागा व्यापता येणार नाही. अन्यथा अनधिकृत फेरफार व बांधकामाच्या विरोधात रितसर कार्यवाही करण्यात येईल.
१८. पात्र अर्जदारास सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी भांडवलीकरण करुण येणा-या भुईभाडे रकमेचा भरणा करावा लागेल
१९. नाशिक महानगर पालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
२०. जाहीरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकीचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
२१. लाभार्थी अर्जदाराने मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्राप्त होणेसाठी मंडळाचे " ना हरकत प्रमाणपत्र " देण्यात येईल.
२२. उपरोक्त योजनेअंतर्गत कमी करण्यात आलेल्या किमतीचा लाभ यापुर्वीच्या जाहिरातीस अनुसरून सदर योजने अंतर्गत अर्ज केलेल्या अर्जदारांना देखील लागू राहिल.
२३. **अर्जदारास सदनिका किंमती व्यतिरिक्त सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी म्हाडा निश्चित करेल त्याप्रमाणे किमान १ वर्षांचे देखभाल दुरुस्ती सेवा शुल्क भरणे अनिवार्य आहे.**

Sd/-

(रमेश का. मिसाळ )

मुख्य अधिकारी

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक.



मुंबई येथे अर्ज मिळण्याचे ठिकाण  
जनसंपर्क कार्यालय,  
तळमजला, महाडा कार्यालय, बांद्रा-मुंबई