

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि.१२.८.२००९ व दि.१७/०८/०९ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २४४ व्या
बैठकीचे ठराव.

बाब क्रमांक २४४/१ : दिनांक २९/०७/२००९ रोजी झालेल्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करणे.

ठराव क्र.२४३/२५४३

दि. २९.०७.२००९

१. इमारत क्र.१३९,पंतनगर,घाटकोपर-पुर्व.,उषा किरण सह.गृह.संस्था या इमारतीस उपलब्ध चटई क्षेत्रापैकी मंडळाच्या प्रचलित नियमानुसार व प्रचलित दराने देता येण्यासारखे चटई क्षेत्रफळ देण्यात यावे.याबाबत मुख्य अधिकारी/मुं.मं. यांनी उचित निर्णय त्यांचे स्तरावर घेवून,ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत कार्यवाही करावी.

२. इमारत क्र.१४०,घाटकोपर-पुर्व.,मुंबई. गणेश दर्शन सह.गृह.संस्थेस शासनाच्या मंजूरीने १०६२.५० चौ.मी.मंजूर केले आहे. मंडळाच्या प्रचलित नियमानुसार व प्रचलित दराने चटई क्षेत्रफळ देण्यात यावे.याबाबत मुख्य अधिकारी/मुं.मं. यांनी उचित निर्णय त्यांचे स्तरावर घेवून,ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत कार्यवाही करावी.

३. इमारत क्र.१८, पंतनगर, घाटकोपर-पुर्व., मुंबई. सुर्यदर्शन सह.गृह.संस्था या इमारतीस उपलब्ध चटई क्षेत्रापैकी मंडळाच्या प्रचलित नियमानुसार व प्रचलित दराने देता येण्यासारखे चटई क्षेत्रफळ देण्यात यावे.याबाबत मुख्य अधिकारी/मुं.मं. यांनी उचित निर्णय त्यांचे स्तरावर घेवून,ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत कार्यवाही करावी.

कार्यवृत्तामध्ये ठराव क्र.२४३/२५४३ दि.२९/०७/०९ मध्ये सुधारणा करण्यास सभागृहाने मान्यता दिली. व दि.२९/०७/०९ रोजीच्या बैठकीचे कार्यवृत्त एकमताने स्थायी करण्यात आले.

बाब क्रमांक २४४/२ : टिळक नगर,चेंबूर या वसाहतीतील स.क्र. १४ व न.भू.क्र.२४(पैकी) या भूखंडावरील इमारत क्र.१२२ तसेच,इमारतीलगत असलेला एन.डी.आर.भूखंड क्र.१८ व एन.डी.आर.भूखंड क्र.२०,टिळक नगर संदेश को.ऑ.हौ.सो.लि.टिळक नगर,चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर केलेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५४९

दिनांक : १२/०८/०९.

इमारत क्रमांक १२२, टिळकनगर, संदेश सह. गृह. संस्था चेंबूर या संस्थेस त्यांच्या इमारती पुनर्बांधणी प्रस्तावास विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत अभिन्यासातील (२.५ चटई क्षेत्र निर्देशांका नुसार) ४०६५.६२ चौ.मी. क्षेत्राच्या एकत्रित भूखंडावर एकूण ४७५०.५२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र वितरणाचा प्रस्ताव खालील प्रमाणे सादर.

१. या संस्थेस अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ ११८७.६२ चौ.मी. ठराव क्रमांक ६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ अनुसार रु.६८४०/- (रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने) प्रती चौ.मी. रहिवासी दराने आकारणी करून, वितरण करण्याकरीता मंजूरी प्रस्तावित आहे.

२. या संस्थेस समप्रमाणात वाटप करावयाचे अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ ३३१२.८० चौ.मी. (४१.४१ चौ.मी. X ८० गाळे) ठराव क्रमांक ६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ अनुसार रु.६८४०/- (रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने) प्रती चौ.मी. रहिवासी दराने आकारणी करून, वितरण करण्याकरीता मंजूरी प्रस्तावित आहे.

३. या संस्थेस अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ २५०.०० चौ.मी. ठराव क्रमांक ६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ अनुसार रु. १०,२६०/- (रु. रहिवासी दराच्या रु.६८४०/- च्या १५० % दराने) प्रती चौ.मी. वाणिज्य दराने आकारणी करून, वितरण करण्याकरीता मंजूरी प्रस्तावित आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३ : जेव्हीपीडी येथील भूखंड क्र.६/७, मरहबा सह. गृह. संस्थेच्या इमारतीचा हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरून पुर्नविकास करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५५०

दिनांक : १२/०८/०९.

मरहबा सह.गृह.संस्था भूखंड क्र.६/७ या संस्थेचा हस्तांतरणी विकास हक्क वापरून,पुनर्विकास करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

१. भूखंडाचे मूळ मालकाबाबत अपुरी माहिती.
२. बोहरा कम्युनिटीचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे.

या कारणास्तव रोखुन ठेवण्याचे ठरले.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४ : श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर व सौ.निलाश्री वि.करमरकर यांना वितरीत केलेल्या १८७.५० चौ.मी.भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरीता मंजूर अभिन्यासातील उर्वरित चटईक्षेत्रफळाची मागणीबाबत.

ठराव क्रमांक : २४४/२५५१

दिनांक : १२/०८/०९.

श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर व सौ.निलाश्री करमरकर यांना वितरीत केलेला १८७.५० चौ.मी.चा भूखंडाबाबत सविस्तर माहितीसह प्रस्ताव पुन्हा सादर करण्यात यावा.असे ठरले.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/५ : मिठागर रोड,मुलुंड-पुर्व.,या वसाहतीतील स.क्र.९४,९६न.भू.क्र. १०७२ पैकी, १०७४पैकी,१०७५पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.१०,११,१२ मुलुंड,मंगलदिप सह.गृह.संस्था,मिठागर रोड, मुलुंड-पुर्व., यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

मिठागर रोड, मुलुंड-पूर्व., या वसाहतीतील इमारत क्र.१०, ११ व १२ या इमारतीच्या मुलुंड, मंगल दिप सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३६२.६३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ३४०६.५७ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १८३५.७० चौ.मी.पैकी १६१४.०८ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२२,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.९०४०/- प्रती चौ.मी. दराने व २२१.६२ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी वापराच्या दराच्या १.५ पट दराने, म्हणजेच रु.१३,५६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेस फुटकळ जागा (टिट-बीट) ३२.३४ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.२२,६००/- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.११,३००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
४. संस्थेस करमणुकीचे मैदान (आर.जी.) ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या १०% दराने (रु.२२,६००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु.२,२६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/६ : टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४,
टागोरनगर, गणेश आर्शिवाद सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. ३५४
पैकी,मौजे-हरियाली,विक्रोळी-पुर्व.,च्या पुनर्विकासाकरीता
सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडाकडून
ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५३

दिनांक : १२/०८/०९.

टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व या वसाहतीतील इमारत क्र.४ या इमारतीच्या गणेश
आर्शिवाद सह.गृह.संस्था.मर्या.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६०.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५
चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या
एकूण १९५०.६३ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १२८८.७८
चौ.मी.पैकी ८६१.८५ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि
रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.५४४०/- प्रती
चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली
आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी
करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ
प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/७ : जेव्हीपीडी या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.३ पोटविभाजीत भूखंड
क्र.३,जुहू राधिका सह.गृह.संस्था.मर्या.न.भू.क्र.१९६/२३ मौजे-
जेव्हीपीडी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास
नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र
प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५४

दिनांक : १२/०८/०९.

जेव्हीपीडी या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.३ पोटविभाजीत भूखंड क्र.३, जुहू राधिका सह.गृह.संस्था.मर्या.न.भू.क्र.१९६/२३ मौजे-जेव्हीपीडी म्हाडा कॉलनी या संस्थेस खुल्या बाजारातील विकास हक्क वापरून, २.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक पर्यंत अतिरीक्त बांधकाम करण्यास, मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ४७४.०७ चौ.मी.हस्तांतरणीय विकास हक्क संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५% दराने म्हणजेच रु.३७८०/- प्रती चौ.मी.दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/८ : नेहरु नगर, कुर्ला-पुर्व., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१३३ नेहरुनगर, आम्रपाली सह. गृह. संस्था.मर्या.न.भू.क्र.२ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५५५

दिनांक : १२/०८/०९.

नेहरु नगर, कुर्ला-पुर्व., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१३३ नेहरुनगर, आम्रपाली सह. गृह. संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९७८.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २४४६.२५ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १३०८.३२ चौ.मी.पैकी ११३७.९३ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी , म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये

रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८४००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेस अतिरीक्त जागा २७१.२० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,६००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/९: टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४०, टागोर नगर, मातुल्य सह.गृह.संस्था. मर्या., न.भू.क्र. ३५५पैकी, मौजे-हरियाली,विक्रोळी-पुर्व., च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५६

दिनांक : १२/०८/०९.

टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व या वसाहतीतील इमारत क्र.४० या इमारतीच्या मातुल्य सह.गृह.संस्था.मर्या.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९५४.२६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २३८५.६५ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १२८८.६४ चौ.मी.पैकी १०९७.०१ चौ.मी.शिल्लक चटई क्षेत्र आहे. १०९७.०१ चौ.मी.शिल्लक चटई क्षेत्रापैकी ९६१.९१ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि

रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.५४४०/- प्रती चौ.मी.दराने वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. १०९७.०१ चौ.मी.शिल्लक चटई क्षेत्रापैकी १३५.१० चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.८१६०/- दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१० : नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४९ नेहरु नगर, सहयोग सह.गृह. संस्था.मर्या.न.भू.क्र.१२ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५७

दिनांक : १२/०८/०९.

नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४९ नेहरु नगर, सहयोग सह.गृह. संस्था. मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८९७.२४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २२४३.०५ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.पैकी १०३२.२५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ शिल्लक राहते. १०३२.२५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळापैकी ८८४.५७ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८४००/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेस १०३२.२५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळापैकी १४७.६८चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,६००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/११ : शास्त्री नगर,गोरेगांव-प.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०५ शास्त्री नगर, प्रेरणा सह.गृह.संस्था.मार्या.न.भू.क्र.२१९ पैकी, मौजे-पहाडी गोरेगाव, म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५८

दिनांक : १२/०८/०९.

शास्त्री नगर,गोरेगांव-प.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०५ शास्त्री नगर, प्रेरणा सह.गृह.संस्था.मार्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या इमारती लागत टिट-बीट भूखंड ३९.६७ चौ.मी. ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.३०,२००/- च्या ५०% दराने म्हणजेच रु.१५,१००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या इमारती लागत ना फुटकळ ना स्वतंत्ररित्या विकसनशिल भूखंड ३५२.१६ चौ.मी. ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.३०,२००/- च्या ६०% दराने म्हणजेच रु.१८,१२०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या १४३९.३९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ३५९८.४७ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १०७३.२० चौ.मी.पैकी २२२१.२७ चौ.मी.शिल्लक राहते. २२२१.२७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.१२,०८०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

५. संस्थेस २२२१.२७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ५६२.८२ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१८,१२०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१२ : टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०२,टागोर नगर, ओम साई सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र. ३५४पैकी,मौजे-हरियाली,विक्रोळी -पुर्व.,च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५५९

दिनांक : १२/०८/०९.

टागोर नगर,विक्रोळी-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०२,टागोर नगर, ओम साई सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६३.८४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २१५९.६० चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १२८८.६४ चौ.मी.पैकी ८७०.९६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.५,४४०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेस देकार पत्रात २.५० चटईक्षेत्र निर्देशांक पोटविभाजित भूखंडावर देण्याबाबत प्राधिकरणाने ठराव केल्यानंतर व संस्थेने आवश्यक रक्कम आणि आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१३ : आज्ञाद नगर, अंधेरी-प.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२६, आज्ञाद नगर, चैत्रासह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. ८३६पैकी, या म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६०

दिनांक : १२/०८/०९.

आज्ञाद नगर, अंधेरी-प.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२६,आज्ञाद नगर, चैत्रासह.गृह. संस्था.मर्या.,संस्थेच्या प्रस्तावाबाबत सन्माननिय सदस्यांनी विचारलेल्या सविस्तर माहितीसह पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावे.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१४ : नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ नेहरु नगर, आकांक्षा सह.गृह. संस्था.मर्या.न.भू.क्र.१२ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६१

दिनांक : १२/०८/०९.

नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ नेहरु नगर, आकांक्षा सह.गृह. संस्था.मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६२१.८१चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण १५५४.५२ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ ८४२.४९ चौ.मी.पैकी ७१२.०३ चौ.मी.शिल्लक राहते. ७१२.०३ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळपैकी ६४३.५४ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,४००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. ७१२.०३ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळपैकी ६४३.५४ चौ.मी. व वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी वापराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,६००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१५ : खेर नगर,वांद्रे-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१७ खेर नगर, मयुर सह.गृह.संस्था.मर्या.न.भू.क्र.६०७ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६२

दिनांक : १२/०८/०९.

खेर नगर,वांद्रे-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१७ खेर नगर, मयुर सह.गृह.संस्था.मर्या.,संस्थेच्या प्रस्तावाबाबत सन्माननिय सदस्यांनी विचारलेल्या सविस्तर माहितीसह पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावे.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१६ : नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०३ नेहरु नगर, एकता सह.गृह. संस्था.मर्या.न.भू.क्र.११ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६३

दिनांक : १२/०८/०९.

नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०३ नेहरुनगर, एकता सह.गृह. संस्था.मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या इमारती लागत ना फुटकळ ना स्वतंत्ररित्या विकसनशिल (एन.टी.बी.एन.आय.बी.) भूखंड २८३.३१ चौ.मी. ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.२१,०००/- च्या ६०% दराने म्हणजेच रु.१२,६००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या १०१२.३१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २५३०.७८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १३४१.६०

चौ.मी.पैकी ११८९.१८ चौ.मी.शिल्लक राहते. ११८९.१८ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ११४९.३८ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,४००/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

५. संस्थेस ११८९.१८ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ३९.८० चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,६००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१७ : नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४६ नेहरु नगर, सुर्यमुखी सह.गृह.संस्था.मर्या.न.भू.क्र.१२ पैकी म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६४

दिनांक : १२/०८/०९.

नेहरु नगर,कुर्ला-पुर्व.,या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४६ नेहरु नगर, सुर्यमुखी सह.गृह.संस्था.मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या इमारती लागत करमणुकीचे मैदान भूखंड १७६.७१ चौ.मी. ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.२१,०००/- च्या १०% दराने म्हणजेच रु.२१००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या ११२.०४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २२८०.१० चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १२२२.८२ चौ.मी.पैकी १०५७.२० चौ.मी.शिल्लक राहते. १०५७.२० चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ८३०.९१ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,४००/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

५. संस्थेस १०५७.२० चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी २२६.३७ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,६००/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१८ : सुभाष नगर, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रं. १९, कलाभारती सहकारी गृह.संस्था मर्या. न.भू.क्रं.८३१ (पै) मौजे-सुभाष नगर, चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुर्नविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)नुसार म्हाडा कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६५

दिनांक : १२/०८/०९.

सुभाष नगर, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रं. १९,कलाभारती सहकारी गृह.संस्था मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या इमारती लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी. भूखंड २२०.३९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.३०,६००/- च्या ६०% दराने म्हणजेच रु.१८,३६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या १४४६.८७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ३६१७.१७ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ ८०७.६७ चौ.मी.पैकी २८०९.५० चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.३०,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.१२,२४०/- प्रती चौ.मी.)दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/१९ : टिळक नगर,चेंबुर या वसाहतीमधील इमारत क्र.७६,टिळक नगर, शिवम सह.गृह.संस्थेला इमारतीलगत असलेला फुटकळ भूखंड (टिट-बिट) वितरीत करण्याबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६६

दिनांक : १२/०८/०९.

१. टिळक नगर,चेंबुर या वसाहतीमधील इमारत क्र.७६,टिळक नगर, शिवम सह.गृह.संस्था या संस्थेस ५५.१३ टिट-बीट भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.१०,१५०/- प्रती चौ.मी.) २.४ प्रमाणे १३२.३१ चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्रफळ वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या टिट-बीट भूखंड ५५.१३ चौ.मी. वर २.४ नुसार अतिरीक्त क्षेत्रफळ म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु. २०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेस यापुर्वीच्या देकार पत्रानुसार संस्थेने भरलेली रक्कम आणि प्राधिकरण ठराव क्र.६२६० अन्वये सुधारीत दराने आकारणी करून,फरकाची रक्कम संस्थेकडून वसूल करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२० : टिळक नगर,चेंबूर या वसाहतीतील,टिळक नगर,वृंदावन सह.गृह. संस्था मर्या.चेंबूर हया बैठ्या इमारतींच्या संस्थेपैकी इमारत क्र.एल-३/१७ च्या गाळेधारकांने स्वतःच्या गाळ्यास वाढीव बांधकाम व फेरफार करण्याकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र करण्यासाठी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६७

दिनांक : १२/०८/०९.

टिळकनगर,वृंदावन सह.गृह.संस्था.मर्या. या संस्थेतील गाळेधारक ३/१७ यांनी विनंती केल्यानुसार व संस्थेने संमती दिल्यानुसार गाळेधारकास टिळकनगर वसाहतीच्या मंजुर अभिन्यांसाठी उर्वरित चटई क्षेत्र ८४.४१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ खालील अटी व शर्तीवर मान्यता देत आहे.

अटी व शर्ती-

१. वरील प्रस्ताव मंजुर झाल्यानंतर,अर्जदारास देकारपत्र देण्यात यावे.मात्र ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही प्राधिकरणाने पोट विभाजित भूखंडावर २.५ च.क्षे.नि.देण्याबाबतचा ठराव पारित केल्यानंतर करण्यात यावी.

२. सहाकरी संस्थेचा २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार पुनर्विकास प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास अर्जदाराने केलेले विस्तारीत बांधकाम निष्कासीत करणेबाबतची अट देकार पत्रामध्ये नमूद करण्यात यावी.

३. वरील प्रमाणे वितरीत केलेले क्षेत्र हे मुंबई महानगरपालिकेच्या मंजुर अभिन्यासानुसार १८६१.९७ चौ.मी. या पोटविभाजित भूखंडावर ८४.४१ चौ.मी. प्रस्तावित आहे.त्यास मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूरी प्राप्त करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार गाळेधारक व संस्थेची राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२१ : गोरेगाव-प.,मोतीलाल नगर-१ येथील सीटीएस क्र.२३१ पैकी, वेल्फेअर सेंटरसाठी आरक्षित असलेला सुमारे २७२०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या सहयोग चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना वितरीत करण्यात आलेल्या भूखंडावर १.०० अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक + १.०० हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) घेऊन,पुनर्विकास करण्याबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६८

दिनांक : १२/०८/०९.

१. सहयोग चॅरिटेबल ट्रस्ट , या संस्थेस मोतीलाल नगर नं.१, गोरेगांव - प., येथील वेल्फेअर सेंटरसाठी आरक्षित भूखंड विनियम १६ अंतर्गत वितरीत २७२०.००

चौ.मी.भूखंडावर हस्तांतरणीय विकास हक्क स्वरूपातील २०४०.०० चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी म्हाडा ठराव क्रमांक ६२६०,६३४९ अन्वये रेडिरेकनर दर २००९ च्या ५% च्या १.५ पट (रु.३०,२००/- x ५% x १.५ = रु.२२६५/-) रु.२२६५/- च्या दराने चौ.मी.बांधकाम क्षेत्रफळ वापरण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. सहयोग चॅरिटेबल ट्रस्ट , या संस्थेस मोतीलाल नगर नं.१, गोरेगांव - प., येथील वेलफेअर सेंटरसाठी आरक्षित भूखंड विनियम १६ अंतर्गत वितरीत २७२०.०० चौ.मी.भूखंडावर हस्तांतरणीय विकास हक्क स्वरूपातील ६८०.०० चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी म्हाडा ठराव क्रमांक ६२६०,६३४९ अन्वये रेडिरेकनर दर २००९ च्या ५% च्या (रु.३०,२००/- x ५% x = रु.१५१०/-) रु. १५१०/- दराने आकारणी करून,वितरण करावे.विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील कलम ०९ नुसार ठराव क्रमांक ६३३० दि.२०/०९/०८,वि.नि.नि. क्रमांक ३३(२) (३) अनुसार मुंबई महानगरपालिकेस एकूण बांधकामाच्या २५% बांधकाम म्हणजेच ६८०.० चौ.मी. हस्तांतरण करणे बंधनकारक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२२ : आदर्श नगर,वरळी येथील कार्यालयीन इमारत असलेला भूखंड वरळी नेबरहूड कर्नाटक संघ यांना प्राधिकरण ठराव क्रं.५९९२ अन्वये वितरण करण्याच्या घेतलेल्या निर्णयानुसार कळविलेल्या अधिमूल्याबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५६९

दिनांक : १२/०८/०९.

१. आदर्श नगर,वरळी येथील कार्यालयीन इमारत असलेला भूखंडावर विकास करण्यासाठी वरळी नेबरहूड कर्नाटक संघ संस्थेला शासनाने व प्राधिकरणाने शाळेसाठी

देय बांधकाम क्षेत्रफळ शाळेसाठी ठरविण्यात आलेल्या दरानुसार आकारणी करून, सुधारीत देकार पत्र देण्याबाबत शिफारस मुंबई मंडळ प्राधिकरणाकडे करीत आहे.

२. प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२३ : सहकार नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७,चेंबूर श्रवण सह.गृह.संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.५६ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७०

दिनांक : १२/०८/०९.

सहकार नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७,चेंबूर श्रवण सह.गृह.संस्था. मर्या.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या इमारती लगत अतिरीक्त भूखंड (टिट-बीट) ८७.५२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दर २००९ (रु.१७,१००/- च्या ६०% दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या ६६२.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण १६५६.२५ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ ५९३.३१ चौ.मी.पैकी १०६२.९४ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.)दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२४ : मुंबई मंडळांतर्गत मोकळ्या भूखंडावर टर्न-की पद्धतीने निवासी, अनिवासी गाळ्यांचे बांधकाम करण्यासाठी पूर्व अर्हता प्राप्त ठेकेदारांकडून प्राप्त झालेल्या निविदा स्विकृतीबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७१

दिनांक : १२/०८/०९.

मुंबई मंडळाच्या विविध वसाहतीतील २२ मोकळ्या भूखंडांवर टर्न की पद्धतीने निवासी व अनिवासी गाळ्यांचे बांधकाम करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या आहेत.२२ निविदांपैकी मुंबई मंडळाच्या अधिकार क्षेत्रातील ९ योजनांच्या निविदा व प्राधिकरणाच्या अधिकार क्षेत्रातील उर्वरित १३ निविदांमध्ये सन्माननिय सदस्यांनी दाखविलेल्या त्रुटींची पूर्तता करून,पुढील बैठकीसमोर पुनः सादर करण्यात याव्यात.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२५ : मुंबई मंडळातील वांद्रे विभाग व घाटकोपर विभागांतर्गत वसातीमधील मोकळ्या भूखंडावर वर्ष २००९-१० ते २०१०-११, या कालावधीसाठी राखण व पहारा कामाकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदांवर निर्णय घेणेबाबत.अनुपालन अहवाल.

वांद्रे विभाग व घाटकोपर विभागांतर्गत वसातीमधील मोकळ्या भूखंडावर वर्ष २००९-१० ते २०१०-११, या कालावधीसाठी राखण व पहारा कामाकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदांबाबत अनुपालन अहवाल सभागृहासमोर सादर केला.सभागृहाने अनुपालन अहवालाची नोंद घेतली.

मा.सभापती /मुं.मं. यांनी सभा स्थगित करुन पुनः बैठक सोमवार दि.१७/०८/०९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता याच ठिकाणी सुरु करण्यात येईल,असे घोषित केले.

बाब क्रमांक २४४/२४ : मुंबई मंडळांतर्गत मोकळ्या भूखंडावर टर्न-की पद्धतीने निवासी, अनिवासी गाळयांचे बांधकाम करण्यासाठी पूर्व अर्हता प्राप्त ठेकेदारांकडून प्राप्त झालेल्या निविदा स्विकृतीबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७२

दिनांक : १७/०८/०९.

मुंबई मंडळाच्या विविध वसाहतीतील २२ मोकळ्या भूखंडांवर टर्न की पद्धतीने निवासी व अनिवासी गाळयांचे बांधकाम करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या आहेत. २२ निविदांपैकी मुंबई मंडळाच्या अधिकार क्षेत्रातील ९ निविदा आहेत.

मुंबई मंडळाने ,पी .एम.जी.पी.वसाहत मुलुंड-पुर्व., या वसाहतीचा संयुक्त पुनर्विकास प्रकल्पाद्वारे विकास करण्यास मान्यता दिली आहे.त्यामुळे,९ निविदांपैकी,पी .एम.जी.पी.वसाहत मुलुंड-पुर्व., येथील भूखंड क्रमांक १९ व २० अनुक्रमे पोलीस स्टेशन व पोस्ट ऑफिस या भूखंडावरील टर्न - की प्रोजेक्ट रद्द होतील.त्यामुळे,या दोन निविदा रद्द करण्यात याव्यात.

खालील ७ योजनांच्या निविदा मुंबई मंडळ निविदा पत्रिकेतील अटी शर्तीच्या अधिन राहून,मान्यता देत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदेतील रक्कम	टक्केवारी	निविदा रक्कम	ठेकेदाराचे नाव	शेरा
१	प्लॉट क्र.७ टर्न की प्रकल्प,उन्नतनगर, गोरेगांव	२२९.०७	१५.६०% अधिक	२६४.८	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	ठेकेदारास निविदेतील अटीनुसार
२	प्लॉट क्र.१० टर्न की प्रकल्प,ऑफिस बि.५ व ६ (बि.नं.६ च्या मागे) सिध्दार्थ नगर,गोरेगाव	२४०.७५	१५.३५% अधिक	२७७.७	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	स्विकृती पत्र घावे.ठेकेदार उपलब्ध नसल्यास
३	प्लॉट क्र.२१ टर्न की प्रकल्प,ऑफिस बि.नं.२ आझादनगर,अंधेरी-प.,	२४०.००	१५.३५% अधिक	२७६.८४	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	द्वितीय निम्नतम ठेकेदारास
४	प्लॉट क्र.१६,चारकोप-४,आर.एस.सी. क्रं.२४	१८०.००	१५.४३% अधिक	२०८.४९	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	निविदेतील अटी नुसार

५	प्लॉट क्र.१७,न्यु.एम. एच.बी.कॉलनी, बोरीवली -प. बि.नं.३८ च्या जवळ.	१६१.०८	१८.७५% अधिक	१८६.५७	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	कार्यवाही करावी.
६	प्लॉट नं.१८ जुनी.एम .एच.बी.कॉलनी, बोरीवली-प,इ.क्र.९ जवळ.	२८२.१५	१५.८३% अधिक	३२५.४६	मे.हिरानी इंटरप्रायझेस	
७	प्लॉट क्र.१ सव्हे क्र.१५७ कांदिवली-प. आर.एस.सी-२	३५९.२५	१५.३५% अधिक	४१४.६६	मे.रश्मिन कंस्ट्रक्शन	

प्राधिकरणाच्या अधिकार क्षेत्रातील खालील उर्वरित १३ निविदा प्राधिकरणाच्या बैठकीसमोर मान्यतेकरीता पाठविण्यास मुंबई मंडळ शिफारस करीत आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदेतील रक्कम	टक्केवारी	निविदा रक्कम	ठेकेदाराचे नाव	शेरा
१	प्लॉट क्र.५ टर्न की प्रकल्प, सिध्दार्थ नगर, देखभाल उपविभाग क्र.४	१२४.६५	२२.०८ % अधिक	१५२.१ ७	मे.कैलास महादेव	ठेकेदारास निविदेतील अटीनुसार स्विकृती पत्र द्याव व ठेकेदार उपलब्ध नसल्यास द्वितीय निम्नतम ठेकेदारास निविदेतील अटी नुसार कार्यवाही करण्याबाब त मुंबई मंडळ प्राधिकरणा कडे शिफारस करीत आहे.
२	प्लॉट क्र.०६ टर्न की प्रकल्प,उन्नतनगर, गोरेगाव	१९२.१०	३३.०८% अधिक	२५५.६ ५	बी.बी.बिल्डर्स	
३	प्लॉट क्र.०८ टर्न की प्रकल्प, कार्यालयीन इ.क्र. ८,सिध्दार्थ नगर,गोरेगाव.	१५१.६८	४०.००% अधिक	२१२.३ ५	बाबुलाल उत्तमचंद	
४	प्लॉट क्र.०९, कार्यालयीन इ.क्र.९,सिध्दार्थनगर, गोरेगाव.	१२७.९८	४०.००% अधिक	१७९.१ ७	बाबुलाल उत्तमचंद	
५	प्लॉट क्र.२२,गेस्ट हाऊस, उन्नत नगर,गोरेगाव.	६००.०	१५.२७% अधिक	६९१.६ ३	रश्मिन कंस्ट्र.	
६	प्लॉट नं.२३ रेशनींग ऑफिस,उन्नतनगर, गोरेगाव.	१६२.०	२४.९८% अधिक	२०२.४ ७	आयडियल कंस्ट्र.	
७	चारकोप,सेक्टर-४ आर.एस.सी-२४	९७३.१७	१८.७५% अधिक	११५५. ६३	सी.बी.ॲण्ड सन्स.	
८	चारकोप,सेक्टर-४ आर.एस.सी-२२	९३६.३६	२३.८३% अधिक	११५९. ४९	प्राईम इंजि.	
९	चारकोप,सेक्टर-४ आर.एस.सी-२२	१०३९.५०	१८.७५% अधिक	१२३४. ४०	सी.बी.ॲण्ड सन्स.	
१०	मालवणी सव्हे नं.२६३ पार्ट,डि.जी.नगर.	६३७.५०	१५.२७% अधिक	७३४.८ ४	रश्मिन कंस्ट्र.	
११	चारकोप,सेक्टर-१ आर.एस.सी-३३ (न्यु क्लस्टर नं.३५२)	६०६.३०	१५.२७% अधिक	६९८.८ ८	रश्मिन कंस्ट्र.	

१२	प्लॉट नं. १४, ओपन प्लॉट (आर-३) सहकार नगर, चेंबूर.	१५६.५५	४३.३३% अधिक	२२४.३ ८	बाबुलाल उत्तमचंद	
१३	प्लॉट नं. १५, ओपन प्लॉट (आर-४) सहकार नगर, चेंबूर.	१४०.५०	४३.३३% अधिक	२०१.३ ८	बाबुलाल उत्तमचंद	

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४ : श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर व सौ.निलाश्री वि.करमरकर यांना वितरीत केलेल्या १८७.५० चौ.मी.भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरीता मंजूर अभिन्यासातील उर्वरित चटई क्षेत्रफळाची मागणीबाबत.

ठराव क्रमांक : २४४/२५७३

दिनांक : १७/०८/०९.

श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर व सौ.निलाश्री करमरकर यांना वितरीत केलेला १८७.५० चौ.मी.च्या पर्यायी भूखंडावर अस्तित्वात असलेले बांधकाम क्षेत्रफळ ५९.७९ चौ.मी.व्यतिरीक्त मंजूर अभिन्यासातील उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळापैकी प्रती गाळा सम प्रमाणात येणारे हिस्स्याचे क्षेत्र ५४.९९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ४०% दराने म्हणजेच रु.६,२४०/-) रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२६ : इमारत क्र.५७,सिध्दार्थ नगर,उदका को.ऑ. हौ.सो.ली.गोरेगाव-प.
च्या पुर्नबांधनीस ना हरकत प्रमाणपत्र देणेबाबत.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७४

दिनांक : १७/०८/०९.

इमारत क्रमांक ५७,उदका सह.गृह.संस्था.लि.सिध्दार्थनगर-प.,या संस्थेस मंजूर अभिन्यांसाठी उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळ ७८४.०० चौ.मी.(प्रती गाळा ४९ चौ.मी.x १६ गाळे) चे वितरणापैकी ७२३.०० चौ.मी.निवासी वापरासाठी प्राधिकरण ठराव क्रमांक ६२६० अन्वये प्राधिकरण ठराव क्रमांक ६३९७,दि.०५/०५/०९ अन्वये रुपये ११,५०० + प्रचलित रेडिरेकनर दराच्या ५% डाऊनलोडींग चार्जेस अशी एकूण १३,०१०/- (रु.११,५००+ रेडीरेकनर दर २००९ चा दर रु.३०,२०० च्या ५ % डाऊनलोडींग चार्जेस) प्रति चौ.मी. दराने आणि ६१.० चौ.मी.वाणिज्य वापराच्या अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्रफळास रु.१९,५१५/- प्रति चौ.मी.(निवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१३,०१०/- च्या दिडपट) दराने आकारणी करून वितरणास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७८,चेंबूर निसर्ग सह.गृह.संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.१४ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७८,चेंबूर निसर्गसह.गृह.

संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १९२४.५९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ६३०२.२३ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९७१.३६ चौ.मी.पैकी ४३३०.८७ चौ.मी.शिल्लक राहते. ४३३०.८७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ४०४४.३२ चौ.मी.क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेस ४३३०.८७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी २८६.५५ चौ.मी.क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी वापराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,१८०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
४. संस्थेच्या इमारती लागत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा ४६२.३४ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
५. संस्थेच्या इमारती लागत आर.जी.भूखंड ३८०.०० चौ.मी.म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या १०% दराने (रु.२०,३००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु.२,०३०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२८ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.६२,अक्षय सह. गृह.संस्था. मर्या., न.भू.क्र.३५ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५७६

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.६२,अक्षय सह.गृह.संस्था. मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या २०२८.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ६५६१.३८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.५६ चौ.मी.पैकी ४६०९.६७ चौ.मी.शिल्लक राहते. ४६०९.६७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ४२६४.००चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेस ४६०९.६७ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ४२६४.००चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी वापराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
४. संस्थेच्या इमारती लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा ७५२.९२ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/२९ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३५,सरगम सह.गृह.संस्था. मर्या.,आणि एन.डी.आर.भूखंड क्र.१७, न.भू.क्र. २४ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५७७

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३५,सरगम सह.गृह.संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या २४७४.१३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ७६७६.०८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ २८३७.६३ चौ.मी.पैकी ४८३८.४५ चौ.मी.शिल्लक क्षेत्रफळपैकी रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेच्या इमारती लागत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा १७५.७९ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३० : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५, सर्वमंगल सह.गृह. संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.१९पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७८

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५, सर्वमंगल सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १६६५.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५६५३.७१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.९२ चौ.मी.पैकी ३७०१.७९ चौ.मी. शिल्लक राहते. ३७०१.७९ चौ.मी. शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ३३८१.७३ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेस ३७०१.७९ चौ.मी. शिल्लक क्षेत्रफळापैकी ३३८१.७३ चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेच्या इमारती लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा ९.२१ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३१ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२,आनंद सह.गृह.संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.३२पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५७९

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२,आनंद सह.गृह. संस्था. मर्या.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १९२४.८६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ६३०२.९१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.५६ चौ.मी.पैकी ४३५१.३४ चौ.मी.वितरीत करावा.यापैकी पैकी,३३२४.२२ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) व १०२७.१२ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या इमारती लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा १११.८६ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३२ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२५,दक्षता सह. गृह. संस्था. मर्या., न.भू.क्र.२४पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८०

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२५,दक्षता सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १६७३.३८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५६७४.२० चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.९२ चौ.मी.पैकी ३७२२.२९ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळापैकी २७५३.२६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) व ९६९.०३

चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या इमारती लागत एन.टी.बी.एन.आय.बी.क्षेत्रफळाचा ४६.०१ चौ.मी.चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरण करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३३ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४७-५२,त्रिवेणी सह.गृह. संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.३४ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५८१

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४७-५२,त्रिवेणी सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ३१४४.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण १०८४३.०२ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ ४७०३.८४ चौ.मी.पैकी ६१३९.१८ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळापैकी ५७८९.९६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने

(रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) व ३४९.२२ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३४ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०७,रवि किरण सह.गृह. संस्था. मर्या.,न.भू.क्र.१६ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८२

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०७,रवि किरण सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १६२०.६८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५५४२.४६ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.५६ चौ.मी.पैकी ३५९०.९० चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळापैकी ३५३३.२५ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) व ५७.६५ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेच्या लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी. ५३.९० चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव

क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु. १७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३५ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११९,फाळके निकेतन सह.गृह. संस्था. मर्या. ,न.भू.क्र.१८३२ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८३

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११९,फाळके निकेतन सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८३८.५३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण २९२४.५२ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १११८.४१ चौ.मी.पैकी १८०६.११ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ १८०६.११ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.)वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या लगत फुटकळ भूखंड ९६.७३ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.

६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु. १७,१००/- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.८,५५०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३६ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७९,एकता सह.गृह.संस्था. मर्या.,न.भू.क्र. ५०८ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८४

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७९,एकता सह.गृह.संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या २३०८.३२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ७२६१.५६ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९७१.३६ चौ.मी.पैकी ५२९०.२० चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळापैकी ४७५२.०६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) व ५३८.१४ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,१८०/-) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेच्या लगत एन.टी.बी.एन.आय.बी. १६४.७० चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा

ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ (पार्ट) व न.भू.क्र.७ (पार्ट) या भूखंडावरील इमारत क्र.११२,शिवशरण सह. गृह. संस्था. मर्या. मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८५

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ (पार्ट) व न.भू.क्र.७ (पार्ट) या भूखंडावरील इमारत क्र.११२,शिवशरण सह. गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १४३९.७१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४७६६.०१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९७२.८० चौ.मी.पैकी २७९३.२१ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ २७९३.२१ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३८ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२४,साईनाथ सह.गृह. संस्था. मर्या., न.भू.क्र. १७ पैकी, मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८६

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२४,साईनाथ सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १५२१.३४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५२९४.११ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.७१ चौ.मी.पैकी ३३४२.४० चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळपैकी ३१६२.८० चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) व १७९.६० चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१०,२६०/-) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या लागत एन.टी.बी.एन.आय.बी. १७९.६० चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा

ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी. दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/३९ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र. ५०८पैकी व्हिलेज किरोळ या भूखंडावरील इमारत क्र.७७, अमृत सह. गृह. संस्था. व त्या लागतचा एन.डी.आर. भूखंड क्र.५ यांचा एकत्रित पुर्नविकास टिळक नगर ,चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारातीच्या पुर्नविकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८७

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२४,साईनाथ सह.गृह. संस्था. मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या २१६५.१२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ६९७७.५८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ २४२४.९६ चौ.मी.पैकी ३३६१.०६ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळापैकी २८७०.२१ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) व ४९०.८५ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी रहिवासी दराच्या १.५ पट म्हणजेच रु.१२,१८०/-) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या लगत अतिरीक्त जमिन (टिट-बीट.) २५.६१ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.१०,१५०/- प्रती चौ.मी.दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४० : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ (पार्ट) व न.भू.क्र.८ (पार्ट) या भूखंडावरील इमारत क्र.१११,निलकमल सह. गृह. संस्था. मर्या. मौजे-चेंबूर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८८

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ (पार्ट) व न.भू.क्र.८ (पार्ट) या भूखंडावरील इमारत क्र.१११,निलकमल सह. गृह. संस्था. मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १५३४.०९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४३२५.७६ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १०९०.८० चौ.मी.पैकी ३२३४.९६ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ ३२३४.९६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने

(रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या लगत अतिरीक्त जमिन (टिट-बीट.) १८६.३५ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु. १७,१०० /- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.८,५५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेच्या लगत असलेला आर.जी.भूखंड ४२५.२५ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या १०% दराने (रु. १७,१०० /- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १७१०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४१ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.१९ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.१७, स्टॅलॅग सेव्हेन्टीन सह. गृह. संस्था.चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारातीच्या पुर्नविकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५८९

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.१९ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.१७, स्टॅलॅग सेव्हेन्टीन सह. गृह.संस्था.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३८३.६६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४९४९.९१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५१.९२ चौ.मी.पैकी २४३९.८१ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ २४३९.८१ चौ.मी.पैकी २२६९.८१ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु. १७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २४३९.८१ चौ.मी.पैकी १७०.०० चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर (रहिवासी दराच्या १.५ पट दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४२ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.११ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.८९, ज्योती सह. गृह. संस्था.चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारातीच्या पुर्नविकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५९०

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.११ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.८९, ज्योती सह. गृह. संस्था संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १७५९.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५८६१.३८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९५२.०० चौ.मी.पैकी ३५२५.३९ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ ३५२५.३९ चौ.मी.पैकी ३२६५.२० रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ३५२५.३९ चौ.मी.पैकी २६०.१९ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर (रहिवासी दराच्या १.५ पट दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेच्या लगत असलेला आर.जी.भूखंड ३२.५० चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या १०% दराने (रु.१७,१०० /- च्या १० % दराने म्हणजेच रु.१७१०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४३ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०६,कंबोधी सह.गृह. संस्था. मर्या., न.भू.क्र. १२(पार्ट) , मौजे-चेंबूर व ५०७ (पार्ट) मौजे-व्हीलेज किरोळ , टिळकनगर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५९१

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०६, कंबोधी सह.गृह. संस्था.
मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३१७.७१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४८१५.७८ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९६०.९२ चौ.मी.पैकी २००१.२३ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ २००१.२३ चौ.मी.पैकी १८६५.०९ रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २००१.२३ चौ.मी.पैकी १३६.१४ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर (रहिवासी दराच्या १.५ पट दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
४. संस्थेच्या लगत असलेला अतिरीक्त जमिन (टिट- बीट) १२.३० चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.२२,३०० /- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.१०,१५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४४ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९६,शुभ सह.गृह. संस्था. मर्या., न.भू.क्र. ५०७ (पार्ट) मौजे-व्हीलेज किरोळ पै,चेंबूर टिळकनगर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५९२

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९६,शुभ सह.गृह. संस्था. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०१९.७८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४६७१.२१चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १३२७.६८ चौ.मी.पैकी ३३४३.५३ चौ.मी. पैकी क्षेत्रफळ १६२४.८७ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेच्या लगत असलेला अतिरीक्त जमिन (एन.टि.बी.एन.आय.बी.) ४५१.१७ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२०,३०० /- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४५ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८४,सहकार्य सह.गृह. संस्था. न.भू.क्र. ५०६(पार्ट) , व १३ (पार्ट) मौजे-व्हीलेज किरोळ पै, टिळकनगर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : २४४/२५९३

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८४,सहकार्य सह.गृह. संस्था. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १६५४.६२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ६४४३.८१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ ३२९९.४६ चौ.मी.पैकी ३१४४.३५ चौ.मी. पैकी १४७०.०५ रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. अतिरीक्त जमिन (एन.टि.बी.एन.आय.बी.) ३२६.६० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४६ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९४,साईकृपा सह.गृह. संस्था. न.भू.क्र. ५०७ (पार्ट) , मौजे-व्हीलेज किरोळ पै, टिळकनगर म्हाडा कॉलनीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५९४

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९४,साईकृपा सह.गृह. संस्था. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १४६६.८५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ४६६०.९६ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १३२७.६८ चौ.मी.पैकी ३३३३.२८ चौ.मी. वितरीत करावा.सदरहू क्षेत्रफळ ३३३३.२८ चौ.मी.पैकी १५६०.२८ रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.८,१२०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेच्या लगत असलेला अतिरीक्त जमिन (एन.टि.बी.एन.आय.बी.) ४६०.९८ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.२०,३०० /- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.१२,१८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.११ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.८८, वृषाली सह. गृह. संस्था.चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारातीच्या पुर्नविकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५९५

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.११ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.८८, वृषाली सह. गृह. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १६८३.५२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५६९९.५६ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १९७१.३६ चौ.मी.पैकी ३७२८.२० चौ.मी.शिल्लक राहते.संस्थेने उर्वरित ३७२८.२० चौ.मी.क्षेत्रफळापैकी २५९८.११ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ३७२८.२० चौ.मी.पैकी ६०.६१ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर (रहिवासी दराच्या १.५ पट दराने म्हणजेच रु.१०,२६०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

४. संस्थेच्या लगत असलेला अतिरीक्त जमिन (टिट- बीट) ५.८७ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.१७,१०० /- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.८,५५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४४/४८ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.४२ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.६४, शुभम सह. गृह. संस्था.चेंबूर यांनी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारातीच्या पुर्नविकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :२४४/२५९६

दिनांक : १७/०८/०९.

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील स.क्र.१४ व न.भू.क्र.४२ पैकी या भूखंडावरील इमारत क्र.६४, शुभम सह. गृह. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १५५४.३० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार उपलब्ध होणा-या एकूण ५३७६.५१ चौ.मी.चटई क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील चटई क्षेत्रफळ १०८९.३६ चौ.मी.पैकी ४२८७.१५ चौ.मी.शिल्लक राहते.संस्थेने उर्वरित ४२८७.१५ चौ.मी.क्षेत्रफळपैकी ३२५३.६७ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी ,म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या लगत असलेला अतिरीक्त जमिन (टिट- बीट) ४.२५ चौ.मी. चा भूखंड म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५०% दराने (रु.१७,१०० /- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु.८,५५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

