२

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शुक्रवार, दि. १७ जुलै १९९८ रोजी झालेल्या ५४ व्या बैठकीचा

कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ५४ वी बैठक, शुक्रवार, दिनांक : १७ जुलै १९९८ रोजी दुपारी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, सभागृह तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते :

१.	ॲडव्होकेट श्री. मधु चव्हाण	:	सभापती
२.	श्रीमती वन्दना खुल्लर	:	मुख्य अधिकारी
३.	श्री. वि.म. कोकणे	:	उपसचिव/महाराष्ट्र शासन
४.	श्री. अरविंद रेळे	:	सदस्य
५.	श्री. चंद्रकांत विश्वासराव	:	,,
६.	,, अमोद उसपकर	:	,,
७.	,, दगडू सकपाळ	:	,,
८.	,, देवदास साटम	:	,,
९.	ॲडव्होकेट श्री. प्रकाश भुवड	:	,,
१०.	श्री. दिलीप गोडांबे	:	,,
११.	श्री. गणेश लिकोने	:	,,
१२.	डॉ. विनोद मेहता	:	,,
१३.	श्री. अनंत पालकर	:	,,
१४.	श्री. दाजी [गोपाळ] मोडक	:	,,
१५.	प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी	:	निमंत्रक
१६.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे], म.न.पा.	:	,,

बैठकीच्या सुरवातीस मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्य व अधिकारीवर्गाचे स्वागत केले. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, संपूर्ण गाळे विभागात उपमुख्य अधिकारी या रिक्त असलेल्या पदावर प्राधिकरणाने श्री. आर.ल. पडवळे यांची नेमणूक झाल्याचे सांगून सभागृहास त्यांची ओळख करुन देऊन श्री. पडवळे यांचे सर्वांच्या वतीने स्वागत केले व सचिव यांना आजच्या बैठकीच्या कामकाजास सुरवात करण्याच्या सूचना दिल्या.

कृपया पृष्ठ २ पहावे...

सचिव, श्री. सावंत यांनी ५४ व्या बैठकीत मा. अध्यक्ष व सर्व सन्माननीय सदस्यांचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात केली.

ठराव क्रमांक : ५४/१

विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक : १०/६/९८ रोजी संपन्न झालेल्या ५३ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करणे बाबत.

विषयांकित कार्यवृत्तांत पृ.क्र. १ ते १०७ वर स्थायी करण्यासाठी सादर करण्यात आलेला आहे.

सदर कार्यवृत्तावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, पृ.क्र. २१ वरील दुसऱ्या परिच्छेदात "मा.मंत्री महोदयांनी आपली अगतिकता मा. सभापती यांना सांगितली" या वाक्यामधील "अगतिकता" या शब्दाऐवजी "अडचण" हा शब्द घालण्यात यावा व सदर वाक्य मा. गृहनिर्माण मंत्री महोदयांनी आपली अडचण मा. सभापती यांना सांगितली" अशी नोंद कार्यवृत्तातात घेण्यात यावी. अशी सूचना केली त्यास सर्वांनी सहमती दर्शविली व त्यानुसार कार्यवृत्तांतात त्याप्रमाणे सुधारणा करण्याचे ठरले.

उपमुख्य अभियंता (दक्षिण), श्री. वणीकर यांनी कार्यवृत्तांताच्या पृ.क्र.६३ वर इमारत क्रमांक : १०४-११०, टनटनपुरा रोड, चा प्रस्ताव बैठकीत विधी-सल्लागार/प्राधिकरण यांचे मत घेण्याच्या अटीस अधिन राहून मान्य केलेला होता. परंतु कार्यवृत्तांतामध्ये प्रलंबित ठेवून विधी-सल्लागार यांचे मत घेवून पुढील बैठकीत ठेवावा असे नमूद केले आहे. यावर मा. सभापती यांनी असे निर्देश दिले की, सदर प्रस्ताव मंजूर केला असल्याने कार्यवृत्तांतामध्ये तशी नोंद घेण्यात यावी. तसेच संबंधित अधिकाऱ्यांनी विधी-सल्लागार/प्राधिकरण यांचे मत घेऊन नंतरच कामास सुरुवात करावी. यावर श्री. वणीकर यांनी माहिती दिली की, विधी-सल्लागार यांचेकडून मत मागविलेले असून ते प्राप्त झाल्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मा. सदस्य, श्री. दिलीप गोडांबे यांनी असे निदर्शनास आणले की, पृ.क्र.१०५ वरील बाळ गोविंददास रोडवरील केणी बिल्डींग या इमारतीच्या पहाणीनंतर मंजूरी द्यावी असे म्हटलेले आहे. परंतु पहाणी झालेली असून अनुपालन

कृपया पृष्ठ ३ पहावे...

अहवाल सादर करण्यात आलेला नाही. पूर्वीसुध्दा काही अनुपालन अहवाल सादर करण्यात आलेला नाही.

यावर मा. सभापती यांनी अनुपालन अहवाल बैठकीत ठेवण्यात यावा अशा अधिका-यांना सूचना दिल्या.

वरील सविस्तर चर्चेनंतर विषयांकित कार्यवृत्तांत सुचविलेल्या सुधारणांच्या अटीस अधिन राहून सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

बाब क्रमांक : ५४/२
==============

विषय :- इमारत क्र. १०, प्लॅनेट मिल लेन, "लिंबुवाला चाळ", वीर संताजी रोड, लोअर परेल या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १०९ ते १२५ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी या इमारतीची आज काय अवस्था आहे ? अशी विचारणा केली.

मा. सदस्य श्री. मोडक यांनी माहिती दिली की, लिंबुवाला चाळीची पुनर्बांधणी झालेली असून लोक इमारतीत रहावयास गेलेले आहेत. परंतु परिस्थिती अशी आहे की, आजही सदरहू इमारतीत गळती आहे. याबाबत लोकांच्या तक्रारी आलेल्या आहेत. या इमारतीच्या सुधारित खर्चास मान्यता देण्यापूर्वी सदर इमारतीची पहाणी करणे अत्यंत आवश्यक आहे. कारण इमारतीमध्ये अनधिकृत बांधकाम भाडेकरु/रहिवाशांनी केलेले आहे. चाळ-कमिटीनेही याबाबत पत्र लिहिलेले असून पाचव्या माळ्यावरील २-३ गाळ्यांमध्ये करण्यात आलेल्या अनधिकृत बांधकामाबाबत अद्याप काही कारवाई करण्यात आलेली नाही. तरीही यावर सुध्दा विचार व्हावयास पाहिजे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, एखाद्या पुनर्बांधणी झालेल्या इमारतीच्या वाढीव खर्चास मान्यता देण्यापूर्वी संबंधित ठेकेदाराने केलेल्या कामामध्ये काही त्रुटी राहिलेल्या आहेत का ? हे पहाणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर इमारतीचे काम वेळेवर सुरु झाले असते तर जादा खर्च करावा लागला नसता. कारण दिवसेंदिवस

बांधकामाच्या साहित्याची किंमती वाढत असतात. म्हणून वेळेत काम होईल याची पुनर्रचना विभागाने भविष्यात काळजी घेतली पाहिजे.

श्री. पालीवाल, कार्यकारी अभियंता यांनी विषयांकित प्रस्तावाबाबत माहिती दिली की, पुनर्रचनेच्या कामास प्रथम प्रशासकीय मान्यता घेण्यात येते. व नंतर भूसंपादनाची कार्यवाही, शासनाची मान्यता, इत्यादी प्रक्रिया सुरु केल्या जातात. त्यामुळे एखाद्या इमारतीच्या पुनर्बांधणीस प्रशासकीय मान्यता घेताना ढोबळ दर ठरविण्यात येतो व मान्यता घेण्यात येते. परंतु प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करताना अंदाजपत्रक तयार करुन, निविदा मागवून काम केले जाते. सुरवातीस प्रशासकीय मान्यता घेतल्यानंतर भूसंपादन कार्यवाही, शासनाची मान्यता, विशेष भूसंपादन अधिका-याकडील सुनावणी, जमिनीचा ताबा घेणे, इत्यादी प्रक्रिया पूर्ण होण्यास ४-५ वर्षाचा कालावधी लागतो. त्यामुळे ढोबळ दरामध्ये वाढ होते. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, विषयांकित नवीन इमारतीच्या तक्रारी आल्यानंतर योग्य ती कार्यवाही करण्यात आली होती. परंतु गळतीबाबत ज्या तक्रारी आहेत त्या, ठेकेदाराने केलेल्या कामाची ७ वर्षांची गॅरंटी असल्यामुळे प्रत्यक्ष पहाणी करुन कार्यवाही करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी अशी सूचना केली की, या इमारतीची उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) यांनी पहाणी करावी तेथील लोकांच्या तक्रारी विचारात घ्याव्यात व त्यानंतरच ठेकेदारास अंतिम देयक देणेबाबत निर्णय घ्यावा या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर करण्यास हरकत नाही असे मत व्यक्त केले. मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, मालकाने निवासी वापर परवाना सन १९९३ साली देण्यात आलेला असताना सन १९९८ साली प्रस्ताव मंडळासमोर इतका उशीर का आला आहे ?

यावर श्री. पालीवाल, कार्यकारी अभियंता यांनी खुलासा केला की, मध्यंतरीच्या काळामध्ये सुधारित प्रशासकीय प्रस्ताव तयार करण्यात आला होता. परंतु लोकांच्या तक्रारी असल्यामुळे तक्रारींचे निवारण करुन दीड वर्षांनी हा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. अजून कामाचे अंतिम देयक अदा केलेले नाही. तसेच संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञांकडूनही सदर प्रस्ताव उशीरा मंडळास सादर केल्यामुळे प्रस्ताव सादर

करण्यास विलंब झालेला आहे असे निदर्शनास आणले.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, पाईल फाउंडेशनचे काम केव्हा झाले, जोत्यावरील काम केव्हा पूर्ण झाले याबाबतची तपशीलवार माहिती देणे आवश्यक आहे. तसेच त्यापुढे असेही सांगितले की, प्रथम प्रशासकीय मान्यता घेताना दर रु. १३०/- होता. परंतु प्रत्यक्ष काम करताना अंदाजपत्रक रु. ४५०/- च्या दराने बनविण्यात आले आहे. त्यामुळे एवढा फरक असता कामा नये.

श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता [द.] यांनी याबाबत अधिक माहिती देताना सांगितले की, या भूखंडावर पाईल फाउंडेशनच्या कामासाठी साधारणत: प्रति चौ.फुट रु. १००/- ते १२५/- खर्च होतो. सदर जागेचा ताबा मंडळाकडे नसल्याने त्या जागेवर कशाप्रकारचे फाउंडेशन घ्यावे लागेल त्यासाठी ट्रायलपिट घेता येत नसल्यामुळे समजून येत नाही. भूसंपादनासाठी मंडळाची परवानगी घ्यावयाची असल्यामुळे ब्लॉक अंदाजपत्रक मंडळासमोर ठेवण्यात येते. व त्यावेळी असलेला दर विचारात घेऊन प्रस्ताव बनविलेला असतो. सदर अंदाजपत्रक जरी ८९ मध्ये ८७ च्या दराने सादर करण्यात आला असेल व ब्लॉक एस्टीमेटच्या वेळीही तोच दर ठेवण्यात आला असेल व १९९० नंतर वाढविण्यात आला असेल तरीही सुधारित अंदाजपत्रक हे प्रत्यक्ष कामावर झालेल्या खर्चावर आधारित असते. त्यामुळे दोन अंदाजपत्रकांमध्ये बरीच तफावत दिसून येते. त्यामुळे वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन सदर अंदाजपत्रक मंजूर करण्यास हरकत नाही अशी विनंती केली.

यावर मा. सभापती यांनी अशा सूचना दिल्या की, सद्य:स्थितीमध्ये काम अडलेले नाही व लोकही सदर इमारतीत रहावयास गेलेले आहेत. त्यांनी श्री.पालीवाल कार्यकारी अभियंता यांना अशा सूचना दिल्या की, मा.सदस्य श्री. मोडक यांनी केलेल्या तक्रारी गंभीर असून त्याची योग्यती दखल घेऊन कारवाई करण्यात यावी.

वरील सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते सदर अंदाजपत्रकाबाबत मुख्य अधिकारी यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांशी चर्चा करावी व त्यांचे समाधान झाले तर सदर प्रस्तावास त्यांनी मंजूर करावाव पुन्हा मंडळासमोर ठेवण्याची आवश्यकता नाही. तथापि पुढील बैठकीत केलेल्या कार्यवाहीची फक्त माहिती देण्यात यावी असे ठरले.

..... ६/-

संमती दिलेली आहे. म्हणजे नियमाप्रमाणे ७० % भाडेकरूंची संमती नाही. परंतु त्या इमारतीत मालकाचे ५ गाळे असूनही त्याचा समावेश ७० % मध्ये करण्यात आलेला नाही.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, मालकाचे गाळे इमारतीत असल्यामुळे तोही भाडेकरू म्हणून धरण्यास हरकत नाही.

यावर उप-सचिव श्री. कोकणे यांनी असे निदर्शनास आणले की, १०३ [ब] या प्रकरणामध्ये इमारतीत रहात असलेल्या रहिवाशांची संमती आवश्यक असते. केवळ मूळ भाडेकरूंची संमती आवश्यक असते असे कायद्यामध्ये कोठेही म्हटलेले नाही व मालक इमारतीत रहात असल्यामुळे त्याचा रहिवाशी म्हणून ७० % मध्ये समावेश होतो.

मा. सभापती यांनी अशा सूचना दिल्या की, प्रस्तावात गाळे क्र. ४, ५, ८, ११ व १४ मध्ये मालक रहातो असा केलेला उल्लेख चुकीचा असून त्या गाळ्यात प्रत्यक्ष कोण, सध्या कोण रहातो त्याचे नांव प्रत्यक्ष तपासणी करून लिहीले पाहिजे. म्हणजे भविष्यात कोठलीही अडचण येणार नाही.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, नियमानुसार इमारतीत रहाणा-या रहिवाशांपैकी जेव्हा अॅक्ट लागू झाला त्यावेळी रहाणा-या रहिवाशांची किंवा त्यांच्या वारसाची मिळून ७० % संमती आवश्यक असते. जरी मालकाकडे ५ गाळे असले तरी मालक म्हणून ५ रहिवाशी न समजता एकच रहिवाशी समजण्यात आले पाहिजे.

यावर उप-सचिव यांनी असे मत व्यक्त केले की, मालकाच्या ताब्यात असलेल्या ५ गाळ्यांमध्ये रहिवाशी कोण रहातात ते प्रत्यक्ष तपासण्यात यावे.

वरील प्रदिर्घ चर्चेअंती मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, कार्यकारी अभियंता, सहकारी कक्ष यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जावून जे गाळे मालकाच्या ताब्यात दाखविण्यात आले आहेत त्यांची प्रत्यक्ष पहाणी करून त्यात कोण रहात आहेत त्याची माहिती भाडेकरूंच्या यादीमध्ये देण्यात यावी व तसेच विधी सल्लागार/प्रा. यांचे अभिप्राय घेऊन [illegible] सविस्तर माहितीसहीत प्रस्ताव पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

बाब क्रमांक : ५४/४

विषय :- पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचे न्यायालयीन/सक्षम प्राधिकारी/ अपिल अधिकारी यांचेकडे प्रलंबित असलेल्या प्रकरणाचा गोषवारा.

विषयांकित गोषवारा पृष्ठ क्र. १३३ ते १३५ वर सन्माननीय सदस्यांच्या माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री. मोरे, उपमुख्य अधिकारी [पु.गा.] यांनी माहिती दिली की, उच्च न्यायालयात १२० प्रकरणे प्रलंबित आहेत. या प्रलंबित प्रकरणाची यादी श्री. पाठक, उप विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांना देण्यात आली आहे. सदर प्रकरणांबाबत निर्णय झाला असल्यास विधी शाखेने त्यांना कळविलेले नाही म्हणूनच रेकॉर्डप्रमाणे ती प्रकरणे प्रलंबित आहेत. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, शहर दिवाणी न्यायालयात १५० प्रकरणे प्रलंबित असून त्यांचीही वेगळी यादी त्यांनी विधी शाखेकडे दिलेली आहे.

यावर मा. सभापती यांनी उ.वि.स., श्री. फाटक यांना सूचना दिल्या की, उपमुख्य अधिकारी, श्री. मोरे यांनी त्यांना दिलेली प्रलंबित प्रकरणांची यादी तपासून आजच माहिती सभागृहास देण्यात यावी.

तदनुसार श्री. फाटक, उ.वि.स./प्राधिकरण यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणले की, बैठकीमध्ये काही वेळेपूर्वी श्री. मोरे, उपमुख्य अधिकारी [पु.गा.] यांनी न्यायालयीन प्रकरणांबाबत दिलेली माहिती चुकीची असून सन ९६ ते ९७ या कालावधीतील उच्च न्यायालयातील प्रत्येक प्रकरणाचा निर्णय पुनर्रचित गाळे विभागास कळविण्यात आला असून ते ज्या जावक क्रमांक व दिनांकाअन्वये कळविले आहेत ते नोंदवहीत उपलब्ध आहेत. मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयातील प्रकरणांचा निर्णय सुध्दा त्या विभागास कळविण्यात आला असून काही प्रकरणांत मिळकत व्यवस्थापकांनी सुनावणी घ्यावी अशा सूचना देवूनही त्यांनी सुनावणी दिलेली नाही. कोणत्याही प्रकरणात न्यायालयीन स्थगिती नाही. तरीही त्या विभागाकडून स्थगिती असल्याचे सांगण्यात येते. अशी १५० प्रकरणे असून प्रथमदर्शनी तरी स्थगिती दिसून येत नाही व याबाबत खात्री करण्यासाठी १०-१५ दिवस लागतील.

यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी सूचना केली की, अधिका-यांनी सभागृहास चुकीची माहिती न देता माहिती देण्यापूर्वी त्याबाबत खात्री करुन घ्यावी. यास सर्वांनी सहमती दर्शविली.

बाब क्रमांक : ५४/५ उपमुख्य अधिकारी [संक्रमण गाळे]

विषय :-दिनांक : ३०-६-९८ पर्यंत संक्रमण शिबिरातील रिक्त/घुसखोर गाळ्यांची माहिती दर्शविणारा तक्ता.

विषयांकित माहिती सन्मा.सदस्यांच्या अवलोकनासाठी पृ.क्र. १३७ वर सादर करण्यात आली आहे.

विषयांकित सादर करण्यात आलेल्या माहितीची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

--xox--

बाब क्रमांक : ५४/६

विषय :-उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीच्या कामाचे मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. उ-१ ते उ-१८७ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

पृष्ठ क्र. उ-१ वरील इ.क्र. २७, उमा निवास, काशिनाथ धुरु मार्ग या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी अशी विचारणा केली की, ४ % आस्थापना तरतूद असताना देखील पूर्वीच समाविष्ट का केला नव्हता ?

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, आस्थापना खर्च हा स्वतंत्ररित्या दाखविण्याचे ठरलेले आहे. यावर श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, आस्थापना खर्च स्वतंत्र दाखविण्यासाठी लेखा विभागाचा आक्षेप आहे.

यावर मुख्य लेखा अधिकारी, श्री. चौधरी यांनी खुलासा केला की, १९९६ मध्ये आस्थापना खर्च १० % न लावता फक्त ६ % लावावा असा त्यावेळच्या मुख्य अधिकारी यांनी निर्णय दिला होता. त्यानंतर असे लक्षात आले - वार्षिक

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री. गोडांबे यांनी निदर्शनास आणल्याप्रमाणे मूळच्या लाकडाऐवजी लोखंडी गर्डर वापरणे खरोखरच आवश्यक होते का ? याची तपासणी करण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत असल्याचे सांगून पुढील बैठकीत माहिती देण्यात यावी अशा सूचना दिल्या.

पृष्ठ क्र. उ-२१ वरील इमारत क्र. १५, पूर्व स्ट्रीट, या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता. मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी प्रस्तावात केवळ उपकर भरला आहे असे नमूद न करता उपकरापोटी किती रक्कम भरली आहे ती रक्कमही नमूद करण्यात यावी अशी मागणी केली.

यावर मा. सभापती यांनी उपकर भरला आहे किंवा नाही हे महत्वाचे असून उपकरापोटी किती रक्कम भरली आहे हे महत्वाचे नाही. शिवाय उपकराची रक्कम नमूद करावयाची झाल्यास कारकूनी काम खूप वाढेल. म्हणून आवश्यक तेथेच उपकराची रक्कम नमूद करावी अशी सूचना करून सर्वानुमते प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला.

पृष्ठ क्र. उ-६३, वरील इमारत क्रमांक : ९२/९६, ठाकुरद्वार पाखाडी रोड या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी उपकर १९९४ पर्यंतच भरलेला असल्याचे निदर्शनास आणले. तर मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी उपकर अद्ययावत भरण्यासाठी मंडळाने स्वतःची यंत्रणा उभी करावी. तर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी उपकर भरलेला नसल्यास इमारतीतील रहिवाशांनाही त्याबाबत कल्पना दिली पाहिजे.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, उपकर मिळण्यासाठी मंडळाला स्वतःची यंत्रणा उभी करणे शक्य नसले तरी उपकर वेळच्यावेळी भरण्यासाठी रहिवाशांना कळविण्यात यावे ही सन्माननीय सदस्यांची मागणी योग्य असून त्याप्रमाणे रहिवाशांना उपकराबाबत तोंडी किंवा लेखी कळविण्यात यावे व सर्वानुमते सदर अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले.

पृष्ठ क्र. उ-१०७ वरील इ.क्र. ४३६-४४०, वीर सावरकर मार्ग, लुईस बिल्डींगच्या प्रस्तावाबाबत मा.सभापती यांनी माहिती दिली की, मा.मुख्यमंत्री यांनी सदर इमारतीस तीन आठवड्यापूर्वी भेट दिली असता इमारतीतील रहिवाशांनी

इमारतीची १ वर्षात पुनर्रचना करुन मिळावी व तोपर्यंत तेथल्या तेथे पर्यायी गाळे देण्यात यावेत अशी मागणी केली. परंतु त्यांची मागणी पूर्ण करता येणार नाही याची कल्पना रहिवाशांना दिलेली आहे. मा. सभापती यांनी सूचना केली की, या इमारतीचे दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक मंजूर करुन घेऊन मा. मुख्यमंत्री यांना याबाबत माहिती देणे आवश्यक आहे.

वरील प्रदीर्घ चर्चेनंतर उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाना सन्माननीय सदस्यांनी केलेल्या सूचना व हरकतींच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५४/४१३

[उत्तर परिमंडळ]

अ] इ.क्र. २७ उमा निवास, काशिनाथ धूरु मार्ग या इमारतीच्या वाढीव रु. १२७४.५० एवढया रकमेस सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

ब] इ.क्र. १११-जी, लूनेट मॅन्शन डॉ. बा.आ. रोड परळ या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या रु. ५२८८१.०० एवढया वाढीव रकमेस सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

क] इ.क्र. ८ दामले निवास, राम मारुती रोड, दादर [प.] या इमारतीच्या दुरुस्ती ऐवजी पुनर्सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याच्या प्रस्तावास मा. सदस्य यांनी घेतलेल्या हरकतीस तसेच सदर इमारतीचा पहाणी अहवाल व पुढील बैठकीस ठेवण्याच्या अटीस अधिन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

ड] उत्तर परिमंडळातील परिशिष्ट "अ" मधील मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दुरुस्ती कामाच्या प्रस्तावांना सन्मा.सदस्यांनी घेतलेल्या हरकती व केलेल्या सूचनांच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५४/७

[दक्षिण परिमंडळ]

१] विषय :- इ.क्र.१५, दुसरी सुतार गल्ली या इमारतीचे मंजूर ८८ [३]-अ प्रमाणपत्र रद्द करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. द-१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर चर्चा होऊन चर्चेअंती सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

२] विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्तीच्या कामाचे मूळ व सुधारीत नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. द-३ ते द-३९१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

चर्चेच्या सुरुवातीस मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी प्रस्तावात बांधकामाचा खर्च रु. ७५० असा नमूद करण्यात आला असून अद्याप रु.१०००/- ची मर्यादा करण्यात आली किंवा नाही अशी विचारणा केली. यावर मा. सभापती यांनी बांधकामाची मर्यादा रु. १०००/- अधिकृत झालेली असून प्रस्तावात रु. ७५०/- दाखविण्यात आले असले तरी त्याऐवजी रु. १०००/- समजण्यात यावेत व तशी सुधारणा करण्याच्या सूचना संबंधित अधिका-यांना देण्यात आल्या.

पृ.क्र. ४१ वरील इ.क्र. ७-७-डी, ९, ९-एफ, ११-११-ई, मुसाफीर खाना रोड, मेहमूद मॅन्शन या इमारतीबाबत उपमुख्य अभियंता, श्री. वनीकर यांनी माहिती दिली की, १९९७ पर्यंत एकूण रक्कम रुपये २०,९६,०००/- पैकी, आठ लाख रुपये कोर्ट रिसीव्हर यांनी भरलेले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला.

पृष्ठ क्र. द-५७ वरील इ.क्र. २३६-२३८, निशाणपाडा रोड, या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी १ ल्या टप्प्यातच रु. ९५७/- चा बांधकामाचा खर्च लावण्यात आला आहे, तो योग्य आहे का ? अशी विचारणा केली. तर मा. सभापती यांनी इमारतीत केवळ दोनच रहिवाशी असताना रु. तीन लाख खर्च करण्याची गरज आहे का ? अशी विचारणा केली.

यावर उपमुख्य अभियंता, श्री. वनीकर यांनी माहिती दिली की, बांधकामाचा खर्च रु. ९५७/- असला तरी मोठ्या प्रमाणात दुरुस्ती काम करावे लागणार असल्यामुळे त्यासाठी एकूण ३ लाख रुपये लागणार आहे. या कामामध्ये गनायटिंग, संरचनात्मक दुरुस्ती, कास्टोन, फ्लोअरिंगची कामे शिवाय एक भिंत तोडून बांधण्यासाठी

रुपये ३०,०००/- लागणार आहेत. सदर इमारतीतील दोन भाडेकरूंना ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यासाठी दि. ३.६.९८ रोजी पत्र लिहीले होते. परंतु त्यांनी मंडळानेच काम करुन द्यावे अशी विनंती केली. श्री. वनीकर यांनी इमारतीची प्रत्यक्ष पहाणी केली असून इमारतीची अवस्था अतिशय खराब असल्यामुळे ती दुरुस्त करणे भाग आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

पृष्ठ क्र. द-१५१ वरील इमारत क्रमांक : २०५-२२१, किका स्ट्रीट या इमारतीच्या प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, या इमारतीचे काम १९९१ पासून चाललेले आहे का ? यावर श्री. वनीकर उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, सुरवातीस "ना हरकत प्रमाणपत्र" घेऊन काम करावयाचे होते. त्यासाठी पहिल्या टप्प्यात १९९१ मध्ये अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते. परंतु दुरुस्तीचे काम सुरु होऊ शकले नाही. म्हणून पहिल्या टप्प्याचे काम मंडळातर्फे करण्यात आले. म्हणून पहिला टप्पा सुधारीत असा उल्लेख केलेला आहे.

वरील माहितीनंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

पृष्ठ क्र. द-१६९, इमारत क्रमांक : ८-१२, मस्जिद स्ट्रीट या इमारतीच्या प्रस्तावावर बोलताना मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी प्रस्तावामध्ये तिसरा टप्पा दोनदा लिहिण्यात आलेला आहे असे निदर्शनास आणले असता श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, तिसरा टप्पा दोनदा लिहिण्यात आला असला तरी प्रत्यक्षात तिसरा टप्पा एकच असून सुरवातीच्या तिसऱ्या टप्प्याच्यावेळी काम सुरु झालेच नव्हते. म्हणून त्या टप्प्याच्या माहितीत खर्चाचा रकानाही निरंक दाखविण्यात आलेला आहे.

वरील माहितीनंतर सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

पृष्ठ क्र. द-१८९ वरील इमारत क्र. ३२-३८, चंदनवाडी, या इमारतीच्या क्षेत्रफळामधील फरकाबाबत विचारणा केली असता श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, इमारतीचा चौथा मजला ब्लॉक प्लॅनशी जुळत नाही. पूर्वी जेव्हा ही इमारत "ना हरकत प्रमाणपत्र" घेऊन दुरुस्ती केली होती त्यावेळी हा माळा धरण्यात आला होता. परंतु आता सदर भाग ब्लॉक-प्लॅनशी जुळत नसल्याचे दिसून

आल्यामुळे तो दुरुस्तीमधून वगळण्यात आलेला आहे. परंतु सदर चौथ्या मजल्यावरील लोक सन १९६४ पासून रहात असून त्यांच्याकडे १९६४ पासूनची रेशनकार्डे आहेत.

यावर मा. सभापतींनी विचारणा केली असता श्री. वनीकर यांनी माहिती दिली की, जेव्हा सदर इमारतीची पुनर्रचना करण्यात येईल तेव्हा सदर चौथ्या मजल्यावरील लोकांनाही त्या इमारतीत जागा द्यावी लागेल. कारण रेटेबल व्हॅल्यूप्रमाणे त्यांच्याकडून दुरुस्ती उपकर घेण्यात येत आहे.

वरील माहिती नंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेनंतर दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाची अंदाजपत्रके मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूर करण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५४/४१४

[१] इमारत क्रमांक : १५ दुसरी सुतार गल्ली या इमारतीचे मंजूर ८८ [३]-अ प्रमाणपत्र रद्द करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[२] दक्षिण परिमंडळातील परिशिष्ट "ब" मधील मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दुरुस्ती कामाच्या प्रस्तावांना सन्माननीय सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणारे प्रस्ताव

अ] विषय :- उत्तर परीमंडळ

उपमुख्य अभियंता [उत्तर], श्री. भुवनदास यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने खालील चार प्रस्तावांना मंजूरी मिळण्यासाठी सर्व सन्माननीय सदस्यांना सादर केले.

१] १६३-अे, सखाराम भवन.

२] २५९-२६१, प्लॅनेट मिल लेन, गणपतराव कदम मार्ग.

३] १२९-अे, १३१, भुपळाजी स्ट्रीट, ई-२ विभाग.

४] १७-अे, शंकर भुवन, बी.एस. रोड, फ/द विभाग [सुधारित]

तसेच मागील बैठकीत सन्माननीय सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्याबाबत तसेच त्यांनी पहाणी केलेल्या इमारतीबाबत सविस्तर अनुपालन अहवाल सादर केला. सदर अनुपालन अहवालाच्या चर्चेच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री. भुवनदास यांनी असे सांगितले की, केणी बिल्डींग या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता घेण्यात आलेली आहे. तथापि मा. सदस्य श्री. अरविन्द रेळे यांनी सदर इमारत ८८ [३] अ अंतर्गत घोषीत करुन इमारतीची पुनर्रचनाच करावी असे सुचविले आहे.

यावर मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, केणी इमारतीच्या दुरुस्ती कामासाठी जरी प्रशासकीय मंजूरी घेतलेली असली व सन्माननीय सदस्य ८८ [३] अ जाहीर करण्याची सूचना करीत असतील व इमारतीतील रहिवाशांचीही त्यास संमती असेल व तसे करणे योग्य होईल असे उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांचेही मत असेल तर त्यांनी एकमेकांच्या सल्लामसलतीने इमारतीची पुनर्रचना करण्याबाबत निर्णय घ्यावा.

उत्तर परिमंडळातील इमारतींच्या वरील चारही प्रस्तावाना सर्वानुमते मंजूरी देऊन अनुपालन अहवालाची नोंद घेण्यात आली.

ब] दक्षिण परिमंडळ

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] यांनी इमारत क्रमांक २६-बाबुलनाथ रोड डी-विभाग या इमारतीचे दुसऱ्या टप्प्याचे अंदाजपत्रक मंजूरीसाठी सर्व सन्माननीय सदस्यांना सादर करण्यात आले.

सविस्तर चर्चेअंती सदर दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

क] मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, भारत नगर, मानखूर्द येथील संक्रमण शिबिराचा पुनर्विकास करावयाचा आहे. तेथील जागेचे चटईक्षेत्रफळ फुकट जाऊ नये म्हणून संक्रमण शिबिरासाठी बहुमजली इमारत बांधता येणे शक्य आहे किंवा कसे याची शक्यता पडताळून पहाण्यात येत असून त्याबाबतचा प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी मान्यतेसाठी सादर केला आहे. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

ड) विषय :- मुख्य अधिकारी/दुवपु यांना ५ लाखापर्यंत खर्च करण्याचे हक्क प्रदान करण्याबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा.सदस्यांना सादर करण्यांत आला. सदर प्रस्तावावरील चर्चेच्या अनुषंगाने मा.सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, मंडळाच्या मुख्य अधिकारी यांना आतापर्यंत फक्त रु.५०,०००/- पर्यंतच खरेदी करण्याचे अधिकार होते. वाहन खरेदी, संगणक खरेदी, टंकलेखन यंत्र खरेदी करताना प्रत्येक वेळी सदरहू खर्चास प्राधिकरणाची मान्यता घ्यावी लागते. आजच्या बैठकीत मुख्य अधिकारी यांना प्रशासकीय अव्यवस्था होऊ नये म्हणून रुपयेपाच लाखापर्यंत खरेदीचे अधिकार प्रदान करण्यांत यावेत असा प्रस्ताव मान्यते-साठी सादर करण्यांत आला आहे. तसेच मंडळाने उपरोक्त प्रस्तावास मंजूरी दिल्या-नंतर सदर बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही साठी प्राधिकरणाकडे पाठविण्यांत येईल.

वरील माहितीनंतर सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यांत आला.

------x-----

ड) विषय :- ३६ व चंपागल्ली [गणेश भुवन] काळबादेवी या इमारतीच्या पुनर्रचना कामाच्या दुस-या वेळी मागविलेल्या निविदांबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव उ.मु.अ.[पुनर्र.] श्री.कराडे, यांनी मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा.सदस्यांना सादर केला.

वरील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा.सभापती यांनी श्री.कराडे यांना सदर प्रस्तावाची संक्षिप्त माहिती सभागृहास देण्याची सूचना केली. त्यानुसार श्री.कराडे, उ.मु.अभि.[पुनर्र.]यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत सदर कामाच्या निविदा ठेकेदाराने ३९.४% अधिक भरलेल्या असल्याने त्या बैठकीमध्ये सर्वानुमते सदर निविदा नामंजूर करण्यात आल्या होत्या. प्राधिकरणानेही मंडळाच्या निर्णयास मान्यता देऊन नव्याने निविदा मागविण्याच्या सूचना मंडळाला दिल्या होत्या. त्यानुसार पुन्हा निविदा मागविण्यात आल्या असता ४५.४% ने जास्त अशी निम्नतम निविदा आलेली आहे. या निविदेप्रमाणे बांधकाम खर्च प्रति चौ.फू.रु.७९३.९६/- होतो. सदर निविदा चालू आर्थिक वर्षी म्हणजे १९९७-९८शी तुलना करता ३८.३७% ने जास्त आहे. वास्तुशास्त्रज्ञाच्या अहवाला-नुसार अरुंद गल्ली, व्यापारी पेठ व.बाबींचा विचार करता २३.७७% अधिक पर्यंतचा दर वाजवी असतो.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, वास्तुशास्त्रज्ञांचा अहवाल विचारात घेण्यापेक्षा निम्नतम निविदाधारकाशी वाटाघाटी करणे योग्य होईल व त्यामधून काही मार्ग निघू शकतो.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, मागील बैठकीत ठेकेदार रिंग करतात व दर निश्चित करुन तो सादर करतात असे त्यांनी म्हटले होते. पुन्हा निविदा मागविल्यास कमी दराने निविदा सादर करण्यात येईल अशी सर्वांना अपेक्षा होती. परंतु तसे न होता मागच्याच ठेकेदाराने पुन्हा निम्नतम निविदा सादर करुन मागील दरापेक्षाही जास्त दर लावलेला आहे.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, या प्रकरणावरुन ठेकेदार रिंग पध्दत अनुसरतात असे दिसून येत असल्यामुळे सध्याची पध्दत बदलण्याची गरज आहे. म्हणून नवीन पध्दत अंमलात आणून ठेकेदारांमध्ये स्पर्धा निर्माण होण्यासाठी निविदा पूर्वीप्रमाणे एकाचठिकाणी निविदा विक्री व निविदा स्विकारणे असे न करता दोन तीन ठिकाणी करण्याचा ~~र/निविदा/स्विकारण्याचा~~ निर्णय घेण्यात आला आहे व ठेकेदारांना रिंग करण्यासाठी जास्त वेळ द्यायचा नाही. या दृष्टीकोनातून प्रायोगिक तत्वावर विषयांकित कामाची निविदा पुन्हा मागविणे आवश्यक आहे. सदर ठेकेदार वाटाघाटी करण्यासही तयार नाही शिवाय वास्तुशास्त्रज्ञाने तांत्रिक बाबी विचारात घेउन जो अपेक्षित दर सुचविलेला आहे त्या दरापेक्षा जास्त दराने निविदा मंजूर करणे योग्य नाही. म्हणून प्रायोगिक तत्वावर पुन्हा निविदा मागविण्यास मंडळाने मान्यता द्यावी.

सविस्तर प्रदीर्घ चर्चेअंती मा. सभापती यांनी विषयांकित कामाच्या निविदा नामंजूर करुन प्राधिकरणाकडे पुढील निर्णयासाठी प्रस्ताव पाठविण्यात यावा. यास सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली व तसे संबंधित उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांना निर्देश देण्यात आले.

ई] विषय- मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकसक व भाडेकरुंच्या संस्था यांना ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील जुन्या उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र " प्रदान करण्याचे चार प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांच्या माहितीसाठी व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

म.न.पा.च्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल करण्यास तांत्रिक बाबींमुळे काही कालावधी लागणार असल्यामुळे तोपर्यंत मूळ नियमाप्रमाणेच खालील चार मालमत्ताधारकांनी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याची विनंती केलेली आहे. तसेच विकसकाने / घरमालकाने आवश्यक अटींची पूर्तता केलेली असून संबंधित विभागामार्फत त्याची छाननी करण्यात आली आहे.

१] अंतिम भूखंड क्रमांक : २८ [भाग] नगररचना योजना-२, माहीम विभाग चाळ क्र.७,८,९, व १०, कटारिया मार्ग, "राववाडी", मुंबई.

२] भूकर पहाणी क्र.५, माझगांव विभाग, इमारत क्र.९, नवाब टँक रोड, उपकर क्र.इ-६८-७४, माझगांव, मुंबई.

३] भूकर पहाणी क्र.७४९/१०, माटूंगा विभाग, उपकर क्र.७०३५[१०], एफ/नॉर्थ विभाग, इ.क्र.६०२,आय, जमशेद रोड, माटूंगा, मुंबई

४] भूकर पहाणी क्र.२८[भाग], माझगांव विभाग, इ.क्र.५,७,१४, बेकर लेन, उपकर क्र.६८५७[१], इ.विभाग, माझगांव, मुंबई.

ठराव क्रमांक : ५४/४१५

अ] मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकसक/घरमालक/भाडेकरुंच्या संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील चारही प्रस्तावांना पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

१] अंतिम भूखंड क्र.२८ [भाग] नगररचना योजना-२ माहीम विभाग,चाळ क्रमांक-७,८,९, व १० कटारिया मार्ग, "राववाडी" मुंबई.

२] भूकर पहाणी क्र.५, माझगांव विभाग, इ.क्र.९, नवाब टँक रोड, उपकर क्र.इ-६८-७४, माझगांव, मुंबई.

३] भूकर पहाणी क्र. ७४९/१०, माटूंगा विभाग, उपकर क्र.७०३५ [१०], एफ/नॉर्थ विभाग, इ.क्र.६०२,आय, जमशेद रोड, माटूंगा, मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र.२८ [भाग], माझगांव विभाग, इ.क्र.५,७,१४, बेकर लेन, उपकर क्र.६८५७[१], इ.विभाग, माझगांव, मुंबई.

ब] ३६ ब चंपागल्ली [गणेश भवन], काळबादेवी या इमारतीच्या पुनर्बांधणी कामाच्या दुसऱ्या वेळी मागविलेल्या निविदांबाबत सविस्तर चर्चा होऊन, चर्चेअंती सदर निविदा नामंजूर करुन प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पुढील निर्णयासाठी पाठविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

३९

५२८

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, म्हाड अधिनियम १९७६ मध्ये काही धोरणात्मक सुधारणा करण्यात आल्या असून त्या शासनाच्या दि. १५ मे १९९८ रोजीच्या आदेशानुसार मंडळाने आतापर्यंत ज्या इमारती पुनर्रचित केलेल्या आहेत अशा सर्व इमारती रहिवा रहिवाशांना मालकी हक्काने द्यायच्या आहेत. त्यासाठी रहिवाशांनी त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावी व इमारत मालकी हक्काने घ्यावी असे ठरले आहे. त्याची अंमलबजावणीही सुरु झालेली आहे.

यावर अधिक माहिती देताना मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की, याबाबतचे समन्वयाचे काम [कोऑर्डीनेशन] मंडळाचा सहकारी संस्था कक्ष करेल व भवनातील तळ मजल्यावरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे उपनिबंधक हे अंतिम कार्यवाही करतील.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ७० टक्के रहिवाशांच्या संमतीने एखादा विकसितकार ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यासाठी पुढे आला तर उर्वरित ३० टक्के रहिवाशी त्या विकसितकारास सहकार्य न करता कामात अडथळे आणून त्याला वेठीस धरत असत. म्हणून आता योजना यशस्वी होण्यासाठी कायद्यात आता बदल करण्यात आला असून सुधारित कायद्यानुसार उर्वरित ३० टक्के रहिवाशांनी जर सहकार्य केले नाही तर त्या रहिवाशांना गाळयांतून बाहेर काढण्याचा "समरी इव्हीक्शन"अंतर्गत अधिकार संबंधित विकसकास देण्यात आलेला आहे. तथापि या नियमानुसार विकसितकारही काही गैरफायदा घेण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. म्हणून मा. मुख्य मंत्री, महाराष्ट राज्य यांना त्यांनी अशी विनंती केली आहे की, ३० टक्के रहिवाशांनी योजनेत अडथळे निर्माण करण्यासाठी काही संधी न ठेवता ते रहिवाशी बेघर होणार नाहीत या दृष्टीकोनातून ते स्वतः जरी पुढे आले नाहीत तरी ते सहकारी संस्थेचे सभासदत्व नाकारु शकत नाहीत व त्यांना संस्थेचे सभासद म्हणून समजण्यात यावे.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, सुधारित कायद्यानुसार मंडळाने रहिवाशांना सहकारी संस्था स्थापन करण्यास कळविल्याच्या तारखेपासून रहिवाशांनी ठराविक कालावधीत स. गृ. नि. संस्था स्थापन केली पाहिजे. म्हणून प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे आजची तारीख म्हणजे १७. ७. ९८ जाहीर करुन त्या तारखेपासून ठराविक कालावधीत स. गृ. नि. संस्था स्थापन करावी याबाबत रहिवाशांना कळविण्यात यावे.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, रहिवाशांना मालकी हक्काने गाळे दिल्यानंतर त्यांन्या सध्याच्या भाड्यापेक्षा जास्त भाडे द्यावे लागेल व ते ज्या रहिवाशांना परवडणारे नसेल असे लोक मालकी हक्काने गाळे घेण्यास तयार होणार नाहीत अशा रहिवाशांचे काय करणार ?

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, लोकांना जास्त भाडे द्यावे लागू नये यासाठी सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार शासनाने असा निर्णय घेतलेला आहे की, गाळ्याचे जेवढे क्षेत्रफळ असेल तेवढे भाडे देण्याचे कायद्याने बंधनकारक आहे व अशी पध्दत एस.आर.ए. व शिवशाही योजनांमध्ये अंमलात आलेली आहे. म्हणून मंडळातर्फे मालकी हक्काने गाळे देताना भाडेकरुंवर जास्त आर्थिक बोजा पडणार नाही याची काळजी घेऊन तरतुद करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, मंडळाच्या पुनर्रचित इमारती आता जुन्या झालेल्या असून त्या इमारतींचा देखभालीचा खर्च व इतर करापोटी करावा लागणारा खर्च कोणी करायचा ? यावर मा. सभापती यांनी सदर खर्च इमारतीतील भाडेकरुंनीच करायचा आहे. परंतु ज्या पुनर्रचित इमारती आता जुन्या झाल्या आहेत व ज्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे अशा इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात खास तरतुद करण्यांत आली असून गाळे मालकीहक्काने देण्यापूर्वी अशा इमारतींची आवश्यक दुरुस्ती मंडळातर्फे करुन देण्यात येईल.

वरील सविस्तर चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी सर्वानुमते असा प्रस्ताव मंजूर केला की, स.गृ.नि.संस्था स्थापन करण्यास आवश्यक ती ७० टक्के रहिवाशांची संमती मिळाल्यानंतर उर्वरित ३० टक्के भाडेकरुंनी जर संस्था स्थापन करण्यास सहकार्य केले नाही तर सुधारीत कायद्यानुसार त्या रहिवाशांना गाळ्याबाहेर न काढता त्यांना सदर स.गृ.नि.संस्थेचे आपोआपच सभासदत्व मिळेल व एस.आर.ए. योजनेमधील रहिवाशांना जसे माफक दरात व परवडेल अशा दरात भाडे आकारणी साठी जे आर्थिक नियोजन केलेले आहे तसेच आर्थिक नियोजन पुनर्रचित इमारती-मधील रहिवाशांना मालकी हक्काने देताना लागू करुन सर्वसाधारणपणे गाळ्याचे जेवढे क्षेत्रफळ असेल तेवढे भाडे आकारावे व तसे शासनास कळवावे. तसेच १५ ऑगस्ट, १९९८ ही तारीख निश्चित करुन रहिवाशांना स.गृ.नि.संस्था स्थापन करण्यास कळविण्यात यावे.

ठराव क्रमांक : ५४/४१६

सविस्तर चर्चेअंती असे ठरले की, म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ९४ मधील सुधारित पोटकलम (५) नुसार पुनर्रचित इमारतीतील भोगवटदारांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे बंधनकारक आहे. त्यानुसार मंडळाने दि. १५ ऑगस्ट, १९९८ ही तारीख निश्चित केली असून, त्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आंत रहिवाशांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे अनिवार्य असून त्याची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याबाबत मंडळाच्या संबंधित अधिका-यांनी या दृष्टीने योग्य ती उचित कार्यवाही करावी.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, लालबाग येथील तेजुकाया मॅन्शन या इमारतीच्या प्रांगणात सार्वजनिक गणपती अनेक वर्षापासून बसतो. तेथील इमारतींच्या अनेक व्यापाऱ्यांनी अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे. अशा अनेक तक्रारी मंडळाकडे करूनही मंडळ त्या तक्रारींकडे लक्ष देत नाही असे तेथील रहिवाशांचे म्हणणे आहे. म्हणून या इमारतीस त्वरित भेट देऊन काही अनधिकृत बांधकाम झाले आहे का? झाले असल्यास अनधिकृत बांधकाम काढून त्याबाबतची माहिती पुढील बैठकीत देण्यात यावी अशी त्यांनी मागणी केली.

यावर मा. सभापती यांनी श्री करंडे, उ. मु. अभि. यांना सूचना दिल्या की, मा. सदस्यांच्या मागणीनुसार इमारतीस भेट देऊन अनधिकृत बांधकाम केल्याचे निदर्शनास आल्यास त्वरित काढून टाकावे.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी जरीवाला चाळ, माहीम या इमारतीचा प्रश्न उपस्थित केला असता संबंधित कार्यकारी अभियंता श्री पालीवाल यांनी माहिती दिली की, जरीवाला चाळीची पुनर्रचना मंडळाने करावी असा मा. उच्च न्यायालयाचा निर्णय झालेला असून इमारतीच्या पुनर्रचनेसाठी मंडळातर्फे सर्व रहिवाशांना व्हेकेशन नोटीस देऊन त्यांना संक्रमण गाळयांत स्थलांतर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. व सर्व रहिवाशांनी संक्रमण गाळयात स्थलांतर केल्यानंतर न्यायालयाच्या आदेशानुसार ३ वर्षात इमारतीच्या पुनर्बांधणीचे काम पूर्ण करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असा विषय मांडला की, बी. ए. आर. सी. चे शास्त्रज्ञ श्री अशोक सोपान साळुंके यांनी आपल्या आईच्या आजारपणानिमित्त तळमजल्यावर गाळा बदलून मिळावा अशी विनंती केली आहे. यावर मा. सभापती यांनी सदर विनंती अर्ज त्यांच्याकडे द्यावा म्हणजे योग्य ती कार्यवाही करण्यासाठी ते मुख्य अधिकारी यांच्याकडे पाठविण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतीमधील रहिवाशांना पाणीपुरवठा कमी होत असल्याबाबत फार तक्रारी येतात. जर पाणी खरोखरच कमी मिळत असेल तर आणखी एखादी जलवाहिनी टाकून पुरेसा पाणीपुरवठा करण्यात आला पाहिजे.

यावर मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, इमारतीचे क्षेत्रफळ व भाडेकरूंची संख्या लक्षात घेऊन जेवढा पाणीपुरवठा आवश्यक असतो त्याची तांत्रिकदृष्टया व्यवस्था केलेली असते. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी आवश्यक त्या दाबाने पाणीपुरवठा केला जात नाही असे निदर्शनास आणले.

श्री करंडे, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, वाणी चाळ व इतर काही इमारतीस अतिरिक्त जलवाहीनी जोडूनही इमारतीची खालची टाकी

पूर्ण भरत नाही. कारण महानगरपालिकेकडून पुरेशा दाबाने पाणी पुरवठा होत नाही.

श्री पालीवाल, का.अ. यांनी माहिती दिली की, पाणी पुरवठा कमी होत असल्याबाबत भाडेकरूंकडून तक्रार आल्यानंतर त्याबाबत सुरवातीस म.न.पा.ला कळविले जाते. व म.न.पा. व म्हाडा संयुक्तरित्या पहाणी करून जलवाहिन्या साफ करून घेतल्या जातात व त्यानंतरही जर पाणी पुरवठा व्यवस्थित होत नसेल तर अतिरिक्त जलवाहीनी जोडण्यास म.न.पा. ला विनंती करण्यात येते व साधारणपणे म.न.पा. अतिरिक्त जलवाहिनी जोडण्यास परवानगी देते. अशा परवानगीनंतर ब-याचशा इमारतींना अतिरिक्त जलवाहिनी जोडण्यात आलेल्या आहेत.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असा विषय मांडला की, मानखुर्द संक्रमण शिबीरामध्ये अतिशय दुरावस्था असून लोकांना रहाण्याची चांगली सोय नाही. तरीपण आपण एस.आर.ए. च्या रहिवाशांना गाळे देत आहोत. यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मा. सदस्यांची तक्रार योग्य असून आढावा बैठकीत या प्रश्नाबाबत चर्चा झालेली असून तेथील इमारतींची पहाणी करण्यात येणार आहे व पहाणीमध्ये वरच्या मजल्यावर लोकांना रहाणे कठीण आहे असे आढळल्यास त्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री विश्वासराव यांनी असा विषय मांडला की, भाडेकरूने संक्रमण गाळा रिकामा करून भाडेवसुलीकाराच्या ताब्यात दिल्यानंतर व तो त्याच्या मूळ इमारतीत रहावयास गेल्यानंतर पुन्हा त्या संक्रमण गाळ्यात दुसरा भाडेकरूस वितरण होऊन त्याने गाळ्याचा ताबा घेईपर्यंतच्या काळात संबंधित भाडेवसुलीकार सदर गाळ्यात तिऱ्हाईत इसमास भाड्याने ठेवतो. या अनधिकृत व्यक्तीने वापरलेल्या विजेचे बिल नाहकपणे अधिकृत व्यक्तीस भरावे लागते. कारण मंडळाचे अधिकारी त्या रहिवाशास ते बिल भरावयास भाग पाडतात. त्याचे म्हणणे ऐकून घेतले जात नाही व अशा-प्रकारच्या अनेक तक्रारी ब-याच काळापासून पडून आहेत त्याबद्दल त्यांनी खेद व्यक्त केला.

यावर मा. सभापती यांनी उ.मु अधिकारी श्री पडवळे यांना सूचना दिल्या की, पूर्वीच्या मुख्य अधिकारी यांनी दिलेल्या आदेशानुसार भाडेकरूस संक्रमण गाळ्याचा ताबा देताना त्या गाळ्याचे जुने बिल हे मंडळानेच भरले पाहिजे व नंतर ते कोणाकडून वसूल करायचे किंवा ॲडजस्ट करायचे त्याबाबत नंतर निर्णय घ्यावा. व संक्रमण गाळ्याचा ताबा देण्यात येणाऱ्या इसमाकडून विजेच्या आकारासाठी अनामत रक्कम घ्यावी जेणेकरून

४८

मंडळाची फसवणुक करुन त्याने जाऊ नये.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, मंडळाच्या दप्तरानुसार संक्रमण गाळयात कोणी रहात नसताना जर त्या गाळयाचे विजेचे बिल आले तर ते कसे आले? याची चौकशी करुन या गोष्टीस जबाबदार कोण? व तेबिल कोणी अदा करावे ? याचा निर्णय होईपर्यंत सदर गाळयाचे बिजेचे बिल मंडळाने भरावे व गाळयाचा ताबा नवीन भाडेकरुस द्यावा.

मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, संक्रमण गाळयातील भाडेकरु गाळयाचा ताबा सोडून त्याच्या मूळ इमारतीत रहावयास जाण्यापूर्वी त्याने मागचे विजेचे बिल भरले आहे का? हे पाहून त्याने विजेचे बिल भरले नसल्यास त्याच्याकडून त्या बिलाचे पैसे वसुल करुन नंतरच गाळा सोडल्याचा दाखला देण्यात यावा असा निर्णय झालेला आहे व मा. सदस्यांनी मांडलेल्या विषयांकित प्रकरणाबाबत या आठवडयात योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना मिळकत व्यवस्थापक श्री पाटील यांना सूचना दिल्या आहेत.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असा विषय मांडला की, भाडेकरु पुनर्रचित इमारतीतील गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी संक्रमण गाळयात जितकी वर्षे वास्तव्य केलेले असते तेवढया कालावधीचे भाडे भरण्यास सांगितले जाते व ह्या भाडयावर २० टक्के व्याज लाऊन ते भरायला सांगितले जात असे. याप्रमाणे २० टक्के व्याज लावण्यात येऊ नये. मुख्य अधिकारी यांचे आदेश असतानासुध्दा अजूनही २० टक्के व्याज आकारले जाते. यावर मा. सभापती यांनी सदर प्रकरण मुख्य अधिकारी यांच्या निदर्शनास आणावे म्हणजे . योग्य तो निर्णय घेतील अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री मोडक यांनी असा विषय मांडला की, दुरुस्ती करण्यात येत असलेल्या इमारतीतील मध्यमवर्गीय रहिवाशांकडून अधिकचे पैसे एक रकमी न मागता थोडे थोड घेण्यात यावेत. कारण कामगार भागातील चाळीतील रहिवाशी गरीब असल्यामुळे त्यांना एक रकमी पैसे भरण्यास जमत नाही. एका प्रकरणी रहिवाशांनी अधिक भरावयाच्या रक्कमेपैकी काही रक्कम दिली असता ती स्विकारण्यात आली नाही. उलट रहिवाशांना सांगण्यात आले की, पैसे पूर्ण भरले नाहीत व इमारत कोसळली तर मंडळ जबाबदार रहाणार नाही. ही बाब योग्य नाही.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्यांनी केलेली सूचना रास्त असून अधिक भरावयाच्या रक्कमेपैकी रहिवाशी देतील तेवढे पैसे घेण्यात आले पाहिजे असे मत व्यक्त केले व मा. सदस्यांनी संबंधित प्रकरण त्यांच्याकडे

४८

यावे म्हणजे ते योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना संबंधित अधिका-यांना देतील असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री मोडक यांनी राजीव गांधी निवारा प्रकल्पातर्फे पुनर्रचित करण्यात आलेल्या इमारतींची देखभाल कोणी करावी? अशी विचारणा केली असता मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, राजीव गांधी निवारा प्रकल्पातर्फे पुनर्रचित करण्यात आलेल्या इमारती हया रहिवाशांच्या स. गृ. नि. संस्थेला मालकी हक्काने देण्याच्या तत्वावरील असल्यामुळे सदर इमारतींचे देखभाल त्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेनेच करायची आहे.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्य व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सही/-
सचिव,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ.

सही/-
मुख्य अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ.

सही/-
मा. सभापती,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ.

परिशिष्ट

दि. १७.७.९८ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ५४ व्या बैठकीत उत्तर परिमंडळाची मंजूर करण्यांत आलेली अंदाजपत्रके

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले भाडेकरु नि. + अनि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मि. / दर चौ.मि. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु.१०००/- प्रति चौ.मि. मंजूरीकरीता प्रस्तावित रक्कम.	रु.१०००/- प्र.चौ.मि.पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	ई-१	"अ"	इमारत क्र. १५ चर्च स्ट्रीट	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १२+०=१२	३१२.७० / ७३९.४०	२,३१,२०९/- / १,२५,३११/-	१,२५,३११/-	–	मंजूर
२.	-"-	"अ"	इमारत क्र. ८३-८३ए "डी" लिमा स्ट्रीट	द्रु.टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+३=९	३२१.३५ / ७७३.२०	२,४८,४६९/- / २,०३,०५९/-	२,०३,०५९/-	–	मंजूर
३.	-"-	"अ"	इमारत क्र. ८८-८९ म्हातारपाखाडी रोड	ति.टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+४=१०	५७५.८२ / ८९३.४५	५,१४,४७१/- / २,३८,४४९/-	२,३८,४४९/-	–	मंजूर
४.	-"-	"अ"	इमारत क्र. ६३-६९, डीलीमा स्ट्रीट	द्रु.टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १९+७=२६	७४९.११ / ८९६.०६	६,७१,२५३/- / ४,४९,७११/-	४,४९,७११/-	–	मंजूर
५.	-"-	"अ६"	इमारत क्र. ३१ए-बी डॉकयार्ड रोड	द्रु.टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २६+०=२६	५२२.८८ / ८७२.९६	४,५६,४५५/- / ३,६९,०९६/-	३,६९,०९६/-	–	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले भाडेकरु नि. + अनि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मि. / दर चौ.मि. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु.१०००/- प्रति चौ.मि. मंजूरीकरीता प्रस्तावित रक्कम.	रु.१०००/- प्र.चौ.मि.पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	ई-१	"अ"	इमारत क्र. ११-१३, हाथीबाग	ति.टप्पा सु. / मंडळ	तळ+२ / ४५+०=४५	१०३०.९९ / ९४२.०३३	९,७१,६२४/- / ४,२५,८९४/-	४,२५,८९४/-	–	मंजूर

४६७

५७

५३

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२.	ई–१	"अ"	इमारत क्र. ३, पहिली कारपेंटर स्ट्रीट	प. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+२ / ४+१=५	४२७.४४ / ९११.५४	३,८९,६३१/– / ३,८९,६३१/–	३,८९,६३१/–	–	मंजूर
३.	ई–१	"अ"	इमारत क्र. १७०–१९२ डॉ. मस्करेन्हास रोड	ति. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+३+४ / [illegible] / १०३+२३=१२५	३९८०.०० / ९५३.२१	३७,९३,८०७/– / ३०,६५,१५५/–	३०,६५,१५५/–	–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	ई–२	"अ"	इ. क्र. ५८, कामाठीपुरा ६वी गल्ली	पहिला / मंडळ	तळ+२ / ७+२=९	२३२.२५ / ७६०.९१	१७६७२३.०० / १७६७२३.००	रु. १७६७२३.००	–	मंजूर
२.	ई–२	"अ"	इ. क्र. ५४ अे, मौलाना आझाद रोड [रंगवाला कंपाउंड]	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / ४०+०=४०	६४१.३१ / ८४०.३१	५४३३९४.०० / ४६९६६४.००	रु. ४६९६६४.००	–	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रक

१.	ई–२	"अ"	इ. क्र. ९२–९६ टँक पाखाडी रोड	ति. सुधा / मंडळ	तळ+३ / १८+१६=३४	१०६८.०० / १०४१.११	३२१८६९४.०० / २८७२६९४.००	रु. २७२२०००.००	१५०६०४.००	मंजूर
३.	ई–२	"अ"	इ. क्र. ५८६डी, एन. एम. जोशी मार्ग.	ति. सुधा / मंडळ	तळ+१ / ४२+०=४२	७०२.०० / ९६१.५७	६७५०२३.०० / ३६६०१२.००	रु. ३६६०१२.००		मंजूर

३

			एन.एम.जोशी मार्ग,	मंडळ	४२+०=४२	९६१.५७	५५५०२३.०० / ३६६०१२.००	रु. ३६६०१२.००	–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	फ/ग[द]	"अ"	वेल्हाळ निवास सैंट झेवियर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / २९+०=२९	९२६.७७ / ७७९.४६	७२२३८८.०० / ५९७१०२.००	५९७१०२.००	–	मंजूर
२.	–"–	"अ"	इ.क्र.६०–६२ हनुमान भय्या चाळ सयानी रोड	पाचवा / मंडळ	तळ+१ / ५४+०=५४	९९१.३२ / ८६९.०७	८६२२२५.०० / ३८८०९५.००	३८८०९५.००	–	मंजूर
३.	–"–	"अ"	इ.क्र.४९–५० सराफ बिल्डींग डॉ.आंबेडकर मार्ग.	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ३८+१२=५०	१७३५.०० / ६७२.४१	११६६८२०.०० / ६५५९०५.००	६५५९०५.००	–	मंजूर
४.	–"–	"अ"	इ.क्र.६९ वली मोहम्मद बिल्डींग	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ३०+६=३६	७७०.०० / ९९५.१०	७६७७६९.०० / ४२०४३८.००	४२०४३८.००	–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५.	फ/ग[द]	"अ"	१२८–१३०–१३२ ना.म.जोशी मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+१ / ८३+८=९१	१४६६.०० / ८०९.०९	११८६४५०.०० / ४३३०८१.००	४३३०८१/–	–	मंजूर
६.	–"–	"अ"	४३, श्री निवास मील चाळ गोवालीया टँक रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ+१ / २९+३=३२	५४०.०० / ८३६.००	४५१७९२.०० / २३१६५१.००	२३१६५१/–	–	मंजूर
	""		इ.क्र. २७–२७ई	दुसरा	तळ+३	१०३०.८८	६९०४०७.०० / [illegible]	५७८७१२/–	–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
८.	-"-	"अ"	इ. क्र. ४३६-४४० लुईस बिल्डींग, विर सावरकर मार्ग	पाचवा / मंडळ	तळ+-३ / ६३+-१७=८०	२१४०. ०० / ८६२. ५२	१८४५८११. ०० / ५०५६५९. ००	५०५६५९/-	-	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	फ/ग[द]	"क"	श्रॉफ बिल्डींग नं. २ गोखले रोड [दक्षिण]	दुसरा सुधारीत / मंडळ	तळ+-४ / ११+-११=२२	९७२. ५१ / १०४९. ६५	१०२०८०१. ०० / ९०८३१८. ००	८६००१९/-	४८२९१/-	मंजूर
२.	-"-	"ब"	१०२ अे कोरोनेशन मॅन्शन दादासाहेब फाळके रोड	दुसरा सुधारित / मंडळ	तळ+-२ / ९+-४=१३	११७८. २० / ९८३. २२	११५८४३१. ०० / १०९०४९९. ००	१०९०४९९/-	-	मंजूर
३.	-"-	"अ"	४४-अे, सोराब चाळ, ना. म. जोशी मार्ग	तीसरा सुधारीत / मंडळ	तळ+-१ / ३८+-३=४१	७०६. ८६ / ८६६. ०३	६२६३०८. ०० / २८००२०. ००	२८००२०/-	-	मंजूर
४.	-"-	"अ"	इ. क्र. ३६-३८ लक्ष्मी बिल्डींग, जगन्नाथ भातनकर मार्ग	चौथा सुधारीत / मंडळ	तळ+-३ / ५२+-०=५२	२६१५. २१ / ९८४. ८६	२५७५६२३. ०० / १२८५३५१. ००	१२८५३५१/-	-	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	जी/(उ)	"अ"	२०१, केशार भुवन, एल जे. रोड, माहीम	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / २५+२=२७	१०१६.४१ / ७५९.९	७७२४१६.०० / ५१०३८२.००	५१०३८२/-	–	मंजूर
२.	–"–	"क"	३८, महालसा महल, भगत गल्ली, माहीम	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ८+०=८	४२१.०० / ७७१.९०	३२४९७२.०० / २८६५६२.००	२८६५६२/-	–	मंजूर
३.	–"–	"अ"	६५ जी, स्वतंत्र भारत भवन, एस. के. बोले रोड, दादर[प.]	पहिला / मंडळ	तळ+ / १८+०=१८	५७४.३४ / ६७१.३४	३८५६०७.०० / ३८५६०७.००	३८५६०७/-	–	मंजूर
४.	–"–	"क"	१८७-१८९ सी ब्लॉक दिनानाथ वाडी, एल जे. रोड, माहीम.	पहिला / मंडळ	तळ+३ / २८+०=२८	१०५६.३३ / ६७७.५१	७१५६७४.०० / ७१५६७४.००	७१५६७४/-	–	मंजूर
५.	–"–	"अ"	३ खांडके बिल्डींग, एन. सी. केळकर मार्ग, दादर [पश्चिम]	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / १२+१२+३=२७	१४५९.०० / ७३५.५०	१०७३९५.०० / ५३९७८८.००	५३९७८८/-	–	मंजूर
६.	–"–	"अ"	५४१ नूर महल, किंग सर्कल, माटुंगा, मुंबई	पहिला / मंडळ	तळ+२ / २७+८=३५	११४५.५३ / ४३०.०५	४९२६३२.०० / ४९२६३२.००	४९२६३२/-	–	मंजूर

....८/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
७.	फग[उ]	ब व क	२३९, युसूफ पॅलेस एल. जे. रोड, माहीम	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / १३+६=१९	८५७.४३ / ७४४.१३	६३८०२९/– / ५७९६१६/–	५७९६१६/–	–	मंजूर
८.	–"–	"अ"	१बी, ८०८ सी, सर्वोदया चॅरिटी मंडळ ट्रस्ट बिल्डींग, गोखले रोड, दादर[प.]	पहिला / मंडळ	तळ+३ / ३५+१२=४७	२०८५.६४ / ३०४.६५	६३५३४८/– / ६३५३४८/–	६३५३४८/–	–	मंजूर
९.	–"–	"अ"	१०२ अ, माधववाडी, नायगांव रोड, दादर[पूर्व]	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ३२+१०=४२	१७८२.०० / ६००.१५	१०६९४७३/– / ४७०५२३/–	४७०५२३/–	–	मंजूर
१०.	–"–	"ब"	५७, शाफी मॅन्शन, एल. जे. रोड. माहीम	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / ९+८=१७	१३१८.०० / ६३०.९३	८३११७०/– / ७२९२८५/–	७२९२८५/–	–	मंजूर
११.	–"–	"अ"	४६–४६अ पोपटलाल चाळ, नं. २, रानडे रोड, दादर[प.]	चौथा / मंडळ	तळ+२ / ३१+११=४२	२३३२.६८ / ८७०.९५	२०३१६५९/– / ९३४८६२/–	९३४८६२/–	–	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१२.	फग[उ]	ब. वि. क.	१६३डी, हरिहर निवास डी. बी. ए. रोड, दादर माटूंगा.	दुसरा / मंडळ	तळ+–३ / १६+–०=१६	७४६.६२ / ९५६.०९	७१३८३७/– / ६३८१४१/–	६३८१४१/–	–	मंजूर

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळेस सादर करुन मंजूर करण्यांत आलेल्या उत्तर परिमंडळातील प्रस्तावाची यादी.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	ई–२	"अ"	१२९ए–१३१, शुक्लाजी स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+–२ / १२+–१=१३	३२१.४५ / ९०९.३७	२९२३२०/– / २४९८३०/–	२७८९००/–	–	मंजूर
२.	फग[द]	"अ"	२५९–२६१, प्लॅनिट मील, लेन नं. २, ग. कदम मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+–३ / ४१+–३=४४	१२०९.०४ / १०३१.७५	१२४७४३०/– / २७२८३१/–	–	–	मंजूर
३.	फग[उ]	"अ"	९७, शंकर भुवन, भवानी शंकर रोड, दादर	दुसरा सुधा. / ना. ह. प्र.	तळ+–१ / ४+–१=५	२२५.४१ / १०६१.२३	२३९२१४/– / १९४१३२/–	–	–	मंजूर
४.	फग[उ]	"अ"	१६३ अे, सखाराम भवन, टी. एच. कटारिया मार्ग.	दुसरा / मंडळ	तळ+–३ / १३+–०=१३	५६२.४५ / ८५६.१७	४८१५४२/– / ४१६५३७/–	–	–	मंजूर

परिशिष्ट "ब"

दिनांक : १७.७.९८ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत मंजूर करण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाची यादी.

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ ना.ह.पु.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्याची रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मि. मर्यादितील रक्कम.	जादा रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	" अ " विभाग							
१.	१६-१८-२० मोदी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+४ / १०+६=१६	४५२.०० / ११५७.८२	५२३३३५/- / २३१९६२/-	१६०६२७/-	७१३३६/-	मंजूर
२.	१३, ऑरमिस्टन रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ५+८=१३	१०१२.०८ / ९९६.५७	१००८६१७/- / ७०१६१९/-	७०१६१९/-	—	मंजूर
३.	१७२-१७४ पी. एन. स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+३+पार्ट४ / ५+६=११	७०७.६६ / ७३७.६०	५२११९७२/- / ४३७०५३/-	४३७०५३/-	—	मंजूर
४.	२८८ एस. बी. रोड	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ+२+पार्ट३ / १५+१८=३३	८२२.०३ / ९९२.८९	८१६१९३/- / ६२०१३४/-	६२०१३४/-	—	मंजूर
५.	७-७टी, ९-९एफ, ११-११ई मुसाफीर खाना रोड	चौथा[सु.] / मंडळ	तळ+२व तळ+३ / १०५+२८=१३३	४४६८.३० / १०२३.८६	४५७४९४१/- / ३३५४९४१/-	—	—	मंजूर
६.	१५ वाजू कोटक मार्ग	चौथा[सु.] / मंडळ	तळ+४ / २८+३०=५८	२९८६.०० / १०६५.३५	३१८११४१/- / २०२१६४७/-	८८४६५०/-	११५१३५/-	मंजूर

"ब" विभाग

२	३	४	५	६	७	८	९
१. २३६–२३८ निशानपाडा रोड	पहिला	तळ+३+अंशतः४	४३८.६०	४१०३७४/–	४१०३७४/–	–	मंजूर
	मंडळ	२+३=५	९५७.४८	४१०३७४/–			
२. २६०–२६८, युसूफ मेहरअली रोड	तिसरा	तळ+३	६४४.००	४८३४२०/–	३११९८९/–	–	मंजूर
	मंडळ	१८+१४=३२	७५०.६२	३११९८९/–			
३. १५५–१६३, काझी सय्यद स्ट्रीट	दुसरा	तळ+३	४२७७.३५	३११९५१४/–	११९५१४/–	–	मंजूर
	मंडळ	३५+३१=६६.	७२९.३१	१११९५१४/–			
४. ११, केशवजी नाईक रोड	तीसरा	तळ+४	१००३.८९	१२९४४९६/–	१८५९६२/–	२१०६०६/–	मंजूर
	मंडळ	१६+८=२४	१२८९.४८	४७६५६८/–			
५. २५–२७, जेल रोड	दुसरा	तळ+१	१८०.००	१७६५१८/–	१४१५१८/–	–	मंजूर
	मंडळ	४+२=६	९८०.६५	१४१५१८/–			
६. १७०–१७६, कांबेकर स्ट्रीट	पहिला[सु.]	तळ+२	८१८.१३	७७८३२८/–	७७८३२८/–	–	मंजूर
	ना.ह.पु.	१७+६=२३	९५१.३५	७७८३२८/–			
७. २४५–२४९, नागदेवी स्ट्रीट	चौथा	तळ+४+अंशतः५	११०८.९१	८८०९०४/–	५३०४०४/–	–	मंजूर
	मंडळ	९+२५=३४	७९४.३९	५३०४०४/–			

१	२	३	४	५	६	७	८	९
८.	२२–२६ न्यू बंगाली पूरा रोड	तिसरा	तळ+२	६०९.४६	५६६४६३/-	३८५५५३/-	–	मंजूर
		मंडळ	१६+५=२१	९२९.४५	३८५५५३/-			
९.	१४६–१५० कांबेकर स्ट्रीट	चौथा[सु.]	तळ+४	९९६.८०	१०७७००५/-	५७०४८५/-	८०२०२/-	मंजूर
		मंडळ	२६+१२=३८	१०८०.४६	६५०६८८/-			
१०	२८२–२८४ सॅम्युअल स्ट्रीट	दुसरा	तळ+४	२१६.५०	३५२०१६/-	१९०२५२/-	१३५५१४/-	मंजूर
		मंडळ	४+२=६	१६२५.९३	३२५७६६/-			
११.	१४९–१५१ कांबेकर स्ट्रीट	दुसरा	तळ+३	४१६.९०	३७०१०८/-	२६९२५२/-	–	मंजूर
		मंडळ	८+"३=११	८८७.९२	२६९२५२/-			
१२.	१८०–१८२, शारीफ देवजी स्ट्रीट	पहिला	तळ+२+अशांत ३	५१७.६५	४०७५२०/-	४०७५२०/-	–	मंजूर
		मंडळ	७+"६=१३	७८७.२५	४०७५२०/-			
१३.	८अ निशानपाडा दुसरी क्रॉस लेन	तिसरा	तळ+३	७०३.२४	८३६०३०/-	२८२४३६/-	१३२७८६/-	मंजूर
		मंडळ	२१+१=२२	११८८.८२	४१५२२२/-			
१४.	५अ इसराईल मोहल्ला	तिसरा	तळ+२	५४०.४०	४७७२५५/-	३०६०५१/-	–	मंजूर
		मंडळ	१९+२=२१	८८३.१५	३०६०५१/-			
१५.	५६–६० व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट	चौथा	तळ+५	१३९२.९८	२५६५४४८/-	३४८२४५/-	११७२४६८/-	मंजूर
		मंडळ	३०+८=३८	१८४५.६९	१५२०७१३/-			
१६.	२७५–२७७ नागदेवी स्ट्रीट	चौथा	तळ+३	६५४.००	५५७१०८/-	२७८६२८/-	–	मंजूर
		मंडळ	१३+१=१४	८५१.८५	२७८६२८/-			

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	सी–१, २ विभाग							
१.	६६–६८ पहिली पठाण स्ट्रीट	तिसरा	तळ+२+३अंशत:	६१४.४८	१७०९३६६/–	२६२२८४/–	१०९४८८७/–	मंजूर
		मंडळ	३५+६=४१	२७८१.८१	१३५७१७१/–			
२.	९८–१०६ निझाम स्ट्रीट	चौथा[ब]	तळ+४+५[भाग]	१३७५.८०	१८४६२१६/–	६९६५६८/–	४६९१४८/–	मंजूर
		मंडळ	५२+५=५७	१३४१.९२	११६५७१६/–			
३.	१०६–१०६ के १०८ चिमणा बुच्चर स्ट्रीट	दुसरा	तळ+४	५९१.६०	५६३११०/–	३१४००१/–	–	मंजूर
		मंडळ	२५+२=२७	९५३.१९	३१४००१/–			
४.	३९८ इब्राहीम रहिमतुल्ला रोड	तिसरा	तळ+५+६+अंशत:	४२८.६७	४२१८९७/–	३२८९१४/–	–	मंजूर
		मंडळ	५+३=८	९८३.२०	३२८९१४/–			
५.	४३–४३ अ दुसरा भोईवाडा	तिसरा	तळ+४	५१८.६९	५०६१५४/–	३४७५७४/–	–	मंजूर
		मंडळ	१०+७=१७	९७५.८३	३४७५७४			
६.	६२ डॉ. माहिमतुरा मार्ग	तिसरा	तळ+३४	४३९.००	४३५२७४/–	२९६२०९/–	–	मंजूर
		मंडळ	१२+५=१७	९९१.५१	२९६२०९/–			
७.	४४–५२ तिसरी पांजरापोळ लेन	दुसरा	तळ+३	११११.८०	५६१०७३/–	२२१०७३/–	–	मंजूर
		मंडळ	४४+४=४८	५०१.०५	२२१०७३/–			
८.	१३७ बापू खोटे स्ट्रीट	तिसरा	तळ+४	२९५.००	३३६८६३/–	१५०४९९/–	४१३६४/–	मंजूर
		मंडळ	२+३=५	११३९.९८	११९८६३/–			
९.	५१–५१अ तिसरा भोईवाडा	पहिला	तळ+३	३६७.२४	११८४४४/–	११८४४४/–	–	मंजूर
		मंडळ	२+५=७	३२२.५२	११८४४४/–			

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१०.	३४–३४ दुसरा भोईवाडा	दुसरा	तळ+२	२३०.८९	३१६१२८/–	७३३६०/–	८५२३९/–	मंजूर
		मंडळ	६+३=९	१३६९.१७	१५८५९८/–			
११.	२०५–२२१ फिका स्ट्रीट	पहिला[सु.]	तळ+५	३६८४.८२	३५१९५३३/–	३५१९५३३/–	–	मंजूर
		मंडळ	६४+३१=९५	९४७.४७	३५१९५३३/–			
१२.	३१–३३ सैफी ज्युबिली स्ट्रीट	तिसरा	तळ+२	३६९.००	२५३२५३/–	१२५९५१/–	–	मंजूर
		मंडळ	८+४=१२	६८६.३२	१२५९५१/–			
१३.	५४ दुसरी पठाण स्ट्रीट	दुसरा	तळ+३	१८१.००	१७७२४४/–	१५५२७८/–	–	मंजूर
		मंडळ	६+२=८	१७९.२५	१५७२७८/–			
१४.	४९ दुसरा भोईवाडा	पहिला	तळ+३	१८८.००	१७९४५३/–	१७९४५३/–	–	मंजूर
		मंडळ	४+४=८	९५४.५४	१७९४५३/–			
१५.	४६–४८ पहिली पठाण स्ट्रीट	तिसरा	तळ+२+३भाग	५३२.३०	३४२०२०/–	१८०१९०/–	–	मंजूर
		मंडळ	२२+२=२४	६५५.६९	१८०१९०/–			
१६.	६९ निझाम स्ट्रीट	दुसरा	तळ+४	३६७.००	२५६०६८/–	१८२६६८/–	–	मंजूर
		मंडळ	४+१=५	६९७.७३	१८२६६८/–			
१७.	८–१२ मस्जिद स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३	७२६.८५	४७९११०/–	३५१३२८/–	–	मंजूर
		मंडळ	१६+३=१९	६५९.२७	३५१३२८/–			
१८.	११४–११६ मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा	तळ+२	३५१.००	३४०२६७/–	२३४९६७/–	–	मंजूर
		मंडळ	१७+७=२४	९६९.४२	२३४९६७/–			

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१९.	२५, धरमसी क्रॉस लेन, [१३६–१४८ इब्राहीम रहिमतुल्ला रोड]	तिसरा मंडळ	तळ+५ ६१+४=६५	३९६७.२७ २८५.५१	१०१८४८३/– ४६१९२२/–	४६१९२२/–	–	मंजूर

	२	३	४	५	६	७	८	९
	३४–३८ दुसरा भोईवाडा	दुसरा मंडळ	त[illegible]					
	२०५–२२१ किका स्ट्रीट	[illegible]	[illegible]+३ २९+११=४०	१०६७.४० ७०७.०३	७५४५७८/– ३४०४८८/–	३४०४८८/–	–	मंजूर
	३१–३३ सैफी [illegible]		तळ+२ ३+१=४	६८७.३२ ७४१.०७	५०९८३५/– २८४६९०/–	२८४६९०/–	–	मंजूर
		[illegible]रा मंडळ	तळ+३ ९+२=११	२५४.०० २५८६.९४	६५७०८४/– ६१२०८४/–	४६३००१/–	१४९०८३/–	मंजूर
		दुसरा मंडळ	तळ+४+५अंशात: ३९+८=४७	८४४.१८ ६३५.०५	५३६१०३/– ४८३१३८/–	४८३१३८/–	–	मंजूर
	११	तिसरा मंडळ	तळ+३ ९+४=१३	३१३.६० ७७२.४४	२४३२६८/– २०५५७१/–	२०५५७१/–	–	मंजूर
[illegible]	३१–३५ पिकेट [illegible]ड	पांचवा मंडळ	तळ+४ २५+२५=५०	१०९५.६६ ९५१.०३	१०४१९९८/– ३८०४४९/–	३८०४४९/–	–	मंजूर
७.	३ के. एम. झवेरी मार्ग	चौथा मंडळ	तळ+३ १४+२=१६	९०८.३५ ७५६.८५	५९६६५४/– ३९४५०१/–	३९४५०१/–	–	मंजूर
८.	१५७/५, कॅव्हल क्रॉस लेन नं. ५	तिसरा मंडळ	तळ+३ ३+१०=१३	५३०.०० ११६५.५३	६१७७३१/– ३५९४३५/–	२७१७०४/–	८७७३१/–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९
९.	१२८–१३४, जुनी हनुमान गल्ली	पहिला	तळ+५	१५५७.७३	१०४१५२३/–	१०४१७२३/–	–	मंजूर
		मंडळ	४+८=१२	६६८.७४	१०४१[illegible]२३/=			
१०.	३७६–३७८, जे. एस. एस. एस. रोड	तिसरा [सु.]	तळ+[illegible]	१[illegible]६७.००	[illegible]/–	[illegible]/–	[illegible]/–	मंजूर
		मंडळ	६+[illegible]=१३	९८३.०६	११५८९२१/–			
११.	२४ तारा मंझील धोबी तलाव	चौथा	तळ+५	१५४१.००	३१६८०२२/–	४४५३२२/–	१६२७०१९/–	मंजूर
		ना. ह. पु.	१०+११=२१	२०५५.८२	२०७२३४१x–			
१२.	६३ बी, फणसवाडी	तिसरा	तळ+२	२८५.१२	२५२७२६/–	१८८९१०/–	–	मंजूर
		मंडळ	११+१=१२	८८६.३८	१८८९१०/–			
१३.	३४३ जे. एस. एस. रोड	तिसरा [पुन:सु.]	तळ+४	१४०३.००	५२४६२०८/–	१०३६८७६/–	३८४३२१०/–	मंजूर
		मंडळ	२५+३२=५७	३७३९.२८	४८८००८६/–			
१४.	२, धसवाडी	तिसरा [सु.]	तळ+३	१२६९.५४	११६८११६/–	२५५०००/–	–	मंजूर
		मंडळ	२१+१=२२	९९८.८८	८५५२०७/–			
१५.	१०–१२ जांभुळवाडी	तिसरा [सु.]	तळ+३	६२९.३०	६२७३६९/–	५०५०८१/–	–	मंजूर
		मंडळ	३+९=१२	९९६.९३	५०५०८१/–			

५८५

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	डी–१ विभाग							
१.	२३ ई डोंगरसी रोड	पहिला	तळ+१	९३५३.५२	२६९०६६/–	२६९०६६/–	–	मंजूर
		मंडळ	२८+०=२८	७६१.१०	२६९०६६/–			
२.	१८८ डी, ठाकूरव्दार रोड बी. जे. मार्ग.	तिसरा	तळ+३	९७१.३६	८११२३२/–	४००४४६/–	–	मंजूर
		मंडळ	८+०=८	८३५.२४	४००४४६/–			
३.	१०२, अे. सी. व १ अे. के. मार्ग	तिसरा	तळ+३	१०४०.००	६३१५६१/–	५०१५६१/–	–	मंजूर
		मंडळ	२३+०=२३	६०७.२७	५०१५६१/–			
४.	२४ सी, वेनॉम हॉल क्रॉस लेन	तिसरा	तळ+२	५१८.३६	५०५९२१/–	२५२३९७/–	–	मंजूर
		मंडळ	९+२=११	९७६.००	२५२३९७/–			
५.	३ चौपाटी सी फेस	तिसरा	तळ+३	२६८६.१७	११४९५०३/–	१२९८२४३/–	–	मंजूर
		मंडळ	७+३=१०	७२५.७५	१२९८२४३/–			
६.	११बी बाणगंगा रोड	तिसरा	तळ+२	५५५.००	७३३३११/–	११८४७३/–	१७८८३८/–	मंजूर
		मंडळ	२१+३=२४	१३२२.२३	३७७३११/–			
७.	४७बी, खोताची वाडी	तीसरा	तळ+१	२७२.६१	२६६६५६/–	१३४६५६/–	–	मंजूर
		मंडळ	१७+०=१७	९७८.१६	१३४६५६/–			
८.	८–८अ, भेंडी गल्ली	तिसरा	तळ+२	३७८.००	४६७०४५/–	११४९९५/–	८९०४५/–	मंजूर
		मंडळ	५+०=५	१२३५.५७	२०४०४५/–			
९.	१७६ बी. जे. एस. एस. रोड	चौथा	तळ+२	७१५.८१	६९१३६७/–	३४२६५९/–		मंजूर

२	३	४	५	६	७	८	९
१०. ६०-६२-६४, राजाराम मोहन रॉय मार्ग.	दुसरा[सु.] / मंडळ	तळ+३ / ६+२=८	७८४.३३ / ७२६.४१	५६१७५२/- / ५१११८७/-	५१११८७/-	—	मंजूर
११. ११ भाष लेन	चौथा[सु.] / मंडळ	तळ+४ / ३७+२=३९	२०२८.०० / ९८६.६६	२०००९५५/- / १६४११३३/-	१६४११३३/-	—	मंजूर
१२. ९८ अ.के.मार्ग व १०२अ अलटामाउंट	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / १९+९=२८	१०१३.०० / २९८.१२	३०१९९८/- / २५६९९०/-	२५६९९०/-	—	मंजूर
१३. १५१-१५३ खाडीलकर रोड	चौथा / मंडळ	तळ+३ / २६+३=२९	६४६.८१ / ९९२.९९	६४२२७८/- / ४५१७७८/-	४५१७७८/-	—	मंजूर
१४. १६ दुभाष लेन	चौथा / मंडळ	तळ+४ / २६+३=२९	६४६.८१ / ९९२.९९	६४२२७८/- / ४५१७७८/-	४५१७७८/-	—	मंजूर
१५. १७६ बी.जे. मार्ग[वैद्यवाडी]	पहिला / मंडळ	तळ+२ / २+१=३	८२.१९ / ११४३.४८	९३९८३.०० / ९३९८३/-	८२११०/-	११७९२/-	मंजूर
१६. २७ बी, खोताची वाडी	दुसरा / मंडळ	तळ+२+भाग३ / ६+०=६	४८३.२५ / ९९९.१६	४८२८४६/- / २१९८४६/-	२१९८४६/-	—	मंजूर
१७. १४५ सी, जे.एस.एस. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / ६+५=११	४६७.८४ / ९०३.८९	४२२८७८/- / ३५४८७८/-	३५४८७८/-	—	मंजूर
१८. २५०-२६०, एस. व्ही. पी. रोड	चौथा[सु.] / मुंडळ	तळ+३ / ३१+१३=४४	२३१०.०० / ९९५.४४	२२९४४७९/- / १६३३९७०/-	१६३३९७०/-	—	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	डी–२ विभाग							
१.	४७–४९, ५१–५३ तुकाराम जावजी मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ५+३=८	१२१७.०१ / ९७५.१५	११८६७६७/– / ७२५२९९/–	७२५२९९/–	–	मंजूर
२.	३२६बी, एम. एस. एस. अली रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ६+६=१२	१५६४.१६ / ७४९.३७	११७२१२९/– / १०३८७४४/–	१०३८७४४/–	–	मंजूर
३.	१३ फॉकलंड रोड, ९वी क्रॉस गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / २६+६=३२	४२९.०० / १०१२.२२	४३४२४५/– / २९०४८२/–	२८५२४०/–	–	मंजूर
४.	३४ ई तुकाराम जावजी रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ४२+०=४२	१२२५.३८ / ७५४.१७	९९७३०७/– / ६१००३४/–	६१००३४/–	–	मंजूर
५.	३२ खेतवाडी, ७वी गल्ली	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / २+२=४	३६७.३४ / ९८२.७४	३६१००१/– / १३०९०४/–	१३०९०४/–	–	मंजूर
६.	८६–९२ फॉकलंड रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / २८+०=२८	३८६.६० / ९९७.६५	३८५६९२/– / ३१५६९२/–	३१५६९२/–	–	मंजूर
७.	१७०–१७०अे, उपरवाला स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / ८+६=१४	१४०६.६० / ६०५.६६	८५१९३८/– / ४९५८०१/–	४९५८०१/–	–	मंजूर
८.	२९१–३४३ बाप्टी रोड	चौथा / मंडळ	तळ+२+भाग३ / ९९+३०=१२९	३३००.०० / ९७७.४९	३२२५७३३/– / १८०११८५/–	१८०११८५/–	–	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९
९.	१४-१६ डॉ. व्हीलसन स्ट्रीट	पहिला[सु] / मंडळ	तळ+४ / ६+१=७	६०४.९७ / ९५४.६०	१७०७५०८/- / ५७७५०८/-	५७७५०८/-	—	मंजूर
१०.	३७५ भडकमकर मार्ग	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+२ / ५+२३=२८	६९३.४५ / १२४३.९५	८६२६१५/- / ६११६१५/-	४४२४४८/-	१६९१६७/-	मंजूर
११.	२४-२८ खेतवाडी, ६वी गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / १५+१=१६	३९५.७० / ९९४.८४	३९३६६०/- / २३८५१६/-	२३८५१६/-	—	मंजूर
१२.	११-१३ खेतवाडी, १४वी गल्ली	चौथा / मंडळ	तळ+३ / २८+१२=४०	२६०३.०० / ६९१.६८	१८०२४४०/- / ९६५९८५/-	९६५९८५/-	—	मंजूर
१३.	२२४ खेतवाडी मन रोड	पहिला / मंडळ	तळ+१ / २+१=३	१४९.३१ / ८२८.४२	१२३६९१/- / १२३६९१/-	१२३६९१/-	—	मंजूर
१४.	२-१२, ३०३-३०९ डी बेलासीस रोड, दलाल स्ट्रीट	चौथा / नं..ह.प्र	तळ+५ / २१+१३=३४	३२९४.७१ / ६४९.५०	२१३९९०७/- / ८५२०४३/-	८५२०४३/-	—	मंजूर
१५.	२ स्लेटर रोड, २री क्रॉस लेन	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+४ / २३+६=२९	७२६.७२ / १११२.९३	८०८७९२/- / ७१३७९२/-	२८०३७१/-	[illegible]६८/-	मंजूर
१६.	१६ वाडीया स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / १४+०=१४	१२७०.८० / ६९५.७७	८८४१८५/- / ४९३१८५/-	४९३१८५/-	—	मंजूर
१७.	७ फ्रेअर ब्रिज [पार्वती निवास]	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / १४+०=१४	६३४.६५ / ५९८.[illegible]१	३७९९७५/- / २४७५२५/-	२४७५२५/-	—	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१८	१३४–१३८–१४० त्रिंबक परशुराम स्ट्रीट	तिसरा[ह] / मंडळ	तळ+२+३भाग / ३७+५=४२	१००६.४४ / २२२२.३७	२२३६६८६/– / १९३४७५६/–	८५००००/–	२२३८०२/–	मंजूर

एकूण रु.

दक्षिण परिमंडळातील अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करुन मंजूर करण्यांत आलेली अंदाजपत्रके

१.	२६, बाबूलनाथ रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+२+अंशत: / १७+०=१७	२४८६.२९ / १९२.९५	४७९७३२/– / ३२०७३२/–	२४८६२९०/–	–	मंजूर

कार्यवृत्तांतामध्ये केलेल्या सुधारणे नुसार खालील अंदाजपत्रकात सुधारणा करण्यांत येऊन मंजूर करण्यांत आले.

२.	१०४–११० टनटनपूरा रोड	पहिला / मंडळ	तळ+४ / ४+८=१२	१४५.५८ / ३७५.५२	३५३२०१/– / ३५३२०१/–	३५३२०१/–		सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येऊन वि. स./पु याचे अभिप्राय घेण्यात यावे अ ठरले.