मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

मंगळवार, दिनांक : २५ ऑगस्ट १९९८ रोजी झालेल्या ५५ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ५५ वी बैठक, मंगळवार, दिनांक : २५ ऑगस्ट १९९८ रोजी दुपारी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीत पुढील मान्यवर उपस्थित होते :

१.	ॲडव्होकेट श्री. मधु चव्हाण	: सभापती
२.	श्रीमती वन्दना खुल्लर	: मुख्य अधिकारी
३.	श्री. वि.म. कोळणे	: उपसचिव/महाराष्ट्र शासन
४.	श्री. अरविंद रेळे	: सदस्य
५.	श्री. चंद्रकांत विश्वासराव	: ,,
६.	श्री. प्रमोद उरुपकर	: ,,
७.	श्री. भालचंद्र ठाकूर	: ,,
८.	श्री. दगडू सकपाळ	: ,,
९.	ॲडव्होकेट श्री. प्रकाश ध्रुवड	: ,,
१०.	श्री. दिलीप गोडांबे	: ,,
११.	श्री. गणेश तिकोने	: ,,
१२.	डॉ. विनोद मेहता	: ,,
१३.	श्री. अभय सावरकर	: ,,
१४.	श्री. अनंत पालकर	: ,,
१५.	श्री. दाजी [गोपाळ] मोडक	: ,,
१६.	प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी	: निमंत्रक
१७.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे], म.न.पा.	: ,,

मा. सभापती यांनी बैठकीच्या सुरुवातीस उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्य व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करुन अशी माहिती दिली की, दि. १९.८.९८ रोजीची ५५ वी बैठक काही अपरिहार्य कारणामुळे तहकूब करण्यात आली होती, तीच बैठक आज दिनांक : २५.८.९८ रोजी होत आहे, असे सांगून दि. २६.८.९८ रोजी सुरु होणाऱ्या गणेशोत्सवाच्या सर्वांना हृदयपूर्वक शुभेच्छा दिल्या.

मा. सदस्य श्री. विनोद घोपकर यांनी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प राबवून तळागाळातील सर्व जनतेला युती सरकार न्याय देत असताना अबू आझमी यांनी कोठल्यातरी पक्षाचा झेंडा घेऊन त्या प्रकल्पाची होळी करावी या बाबीचा सभागृहात त्यांनी निषेध नोंदविला. त्यास मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री. विनोद घोपकर यांच्या मताशी

सहमती दर्शवून सचिव यांना बैठकीचे कामकाज सुरु करण्याच्या सूचना दिल्या.

सचिव यांनी सर्व उपस्थितांचे स्वागत करुन ५५ व्या बैठकीच्या कामकाजास सुरुवात केली.

बाब क्रमांक : ५५/१

विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दि. १७.७.९८ रोजी संपन्न झालेल्या ५४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करणेबाबत.

विषयांकित कार्यवृत्तांत पृष्ठ क्र. १ ते ९५ वर सर्व सन्माननीय सदस्यांना स्थायी करण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी पृष्ठ क्र. ४१ वर त्यांनी मांडलेला मुद्दा कार्यवृत्तांत नसल्याचे निदर्शनास आणले असता सचिव यांनी त्यांचा मुद्दा तपासून कार्यवृत्तांत समाविष्ट करण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

मा. सभापती यांनी सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

बाब क्रमांक : ५५/२ [पुनर्बांधणी विभाग]

विषय :- ५०, अ, ब, क, चांदीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, मुंबई या पुनर्रचित इमारतीच्या नांवास मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृष्ठ क्र. ९७ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

इ.क्र. ५०, अ, ब, क, चांदीवाला चाळ ह्या इमारतीच्या "सारंग" नांवास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५५/४१७

इ. क्र. ५०, अ, ब, क, चांदीवाला चाळ ह्या इमारतीस "सारंग" हे नांव देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

———०००———

बाब क्रमांक : ५५/३

विषय :- दुरुस्ती तथा पुनर्बांधणी कामाच्या निविदा प्रक्रियेमध्ये बदल करणेबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव पृ.क्र. ९९ ते १०१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाबाबत मुख्य अधिकारी यांनी माहिती देताना सांगितले की, सध्याच्या निविदा प्रक्रियेमध्ये बदल सुचविण्यात आला आहे कारण (१) आता पर्यंत एकाच कार्यालयातून निविदा मागविण्यात येत होत्या. परंतु यापुढे मंडळाच्या तिन्ही लेखा विभागातून निविदा मागविण्याचे प्रस्तावीत आहे. (२) तसेच आता पर्यंत निविदांचे कोरे फार्म घेण्यासाठी काही दिवसांचा कालावधी निश्चित करुन निविदा स्विकारण्यापूर्वी साधारणत: आठवडा आधी कोरे फार्म देणे बंद करतो. परंतु आता प्रस्तावीत करण्यात आले आहे की, निविदांच्या को-या फार्मचे वाटप बंद न करता निविदा स्विकारेपर्यंत ते चालूच ठेवण्यात यावे. (३) तसेच आता पर्यंत काही ठराविक संस्थेच्या ठेकेदारांनाच निविदा भरण्यास मुभा होती. यापुढे मात्र महानगरपालिका, पी.डब्ल्यू.डी., सिडको व इतर संस्थांकडे नोंदणीकृत असणा-या ठेकेदारांनाही निविदा भरण्यास परवानगी देण्याचे प्रस्तावीत आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. सप्पाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, ठेकेदारांची मक्तेदारी संपविण्यासाठी त्यांची रिंग तोडली पाहिजे यात वाद नाही. परंतु मंडळाच्या निविदा म्हाडाबाहेरील संस्थांचे ठेकेदार भरु शकत असतील तर म्हाडाच्या ठेकेदारांनाही बाहेरील कामे करण्यास मुभा असली पाहिजे. नाही तर सार्वजनिक बांधकाम विभाग किंवा महानगरपालिका ठेकेदारांना म्हाडाचे काम करावयाचे असेल तर त्यांना म्हाडाची मान्यता घ्यावी लागेल. ठेकेदारांना सुधारण्यासाठी म्हाडाचा कायदा धाब्यावर बसविणे योग्य होणार नाही. जर त्यांना मंडळाची कामे करावयाची असतील तर त्यांनी मंडळाकडे त्यांची नोंदणी केली पाहिजे असे स्पष्ट मत दिले. या मताशी मा. सदस्य श्री. विश्वासराव व दाजी मोडक यांनी सहमती दर्शीवली.

मा. सभापती यांनी सदर प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी प्राधिकरणाकडे पाठविताना मा. सदस्य श्री. सप्पाळ व श्री. विश्वासराव यांनी मांडलेल्या वरील मुद्याचा अंतर्भाव करुन प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठवावा अशी सूचना करुन प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी प्राधिकरणाकडे पाठविण्याचे ठरले.

यावर मा. सदस्य श्री. उतपकर यांनी अशी सूचना केली की, प्रस्तावात म्हटल्याप्रमाणे निविदा विक्री शेवटच्या दिवसापर्यंत न करता निविदा स्विकारण्याच्या आदल्या दिवशी ३ वाजेपर्यंत किंवा ५ वाजेपर्यंत विक्री करण्यात यावी. निविदा स्विकारण्यापूर्वी काही कालावधी ठेवल्यास गडबडीत निविदा भरली जाणार नाही तसेच ठेकेदारास विचार करण्यास पुरेसा वेळ मिळेल.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी खुलासा केला की, निविदा विक्री ही काही दिवस करण्यात येणार असल्यामुळे निविदा घेण्यास व ती सादर करण्यास ठेकेदारांना

पुरेसा वेळ मिळतो व ज्याना शेवटी शेवटी निविदा विकत घेऊन सादर करावयाची असेल त्यांसाठी मंडळातर्फे काही बंधन राहू नये या दृष्टीकोनातून शेवटच्या दिवसापर्यंत निविदा विक्रीचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

मा. सदस्य श्री. अरविंद रेळे यांनी असे मत व्यक्त केले की, पूर्ण चार दिवसांची कालमर्यादा होती ती योग्य होती कारण निविदासारखा महत्वाचा फॉर्म विचार करुन भरण्यासाठी वेळ आवश्यक आहे. नवीन प्रस्तावाप्रमाणे शेवटच्या क्षणी जर निविदा विकत घेऊन चुकीचा फॉर्म भरला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

श्री. कराडे, उपमुख्य अभियंता यांनी अशी सूचना केली की, एम.पी.डब्ल्यू. मॅन्यूअलमध्ये निविदा विक्री झाल्यानंतर ती उघडण्यापूर्वी ४ ते ७ दिवसांचा कालखंड ठेवण्यात यावा असे नमूद करण्यात आलेले आहे. व आता सादर करण्यात आलेल्या प्रस्तावानुसार हा कालखंड ठेवलेला नाही. त्यामुळे नैसर्गिक नियमाप्रमाणे कायदेशीर अडचण निर्माण होईल का ? याबाबत विधी-सल्लागार यांचा सल्ला घेणे योग्य ठरेल.

मुख्य अधिकारी यांनी यावर अधिक माहिती देताना सांगितले की, मंडळ सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मॅन्यूअलमधील नियमानुसार काम करते. म्हाडाच्या कायद्यामध्ये अशी तरतूद आहे की, "As far as possible we should follow PWD Rules सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे नियम, जेवढे अनुसरता येतील तेवढे नियम मंडळ अनुसरु शकते. "As far as possible" या शब्दांचा असा अर्थ होऊ शकतो की सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे नियम अनुसरत असताना मंडळाच्या हिताच्या दृष्टीने नियमात काही बदल करणे गरजेचे ठरल्यास मंडळाची/प्राधिकरणाची मान्यता घेऊन बदल करण्यास हरकत नाही. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नियमावलीमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की, निविदांची विक्री ४ ते ७ दिवस बंद ठेऊन नंतर निविदा उघडण्यात याव्यात. हा नियम अनुसरल्यास त्याचा परिणाम असा होतो की, ह्या ४ ते ७ दिवसांच्या कालावधीमध्ये ठेकेदारांना रिंग करण्यास वाव मिळतो. ठेकेदारांना रिंग करण्यासाठी हा वेळ मिळू नये म्हणून निविदा विक्री संपली की काही वेळातच निविदा स्विकारण्याची पध्दत प्रस्तावित करण्यात आली आहे. ह्या पध्दतीमुळे कोणत्या निविदा ठेकेदार शेवटी शेवटी विकत घेऊ शकतात व भरुन देऊ शकतात व ज्या ठेकेदारांनी आधी निविदा घेतलेल्या असतात त्यांना शेवटच्या क्षणी निविदा कोण घेणार याची कल्पना येणार नाही व त्यामुळे रिंग करणे ठेकेदारांना कठीण होईल. या पध्दतीमुळे ठेकेदारांना निविदा विक्री चालू केल्यापासून ती बंद करेपर्यंत कधीही ते निविदा देऊ शकतात. शेवटी शेवटी निविदा विकत घेऊन त्यांनी ती सादर

केल्यास ती सादर करुन घेण्यामध्ये गैर नाही वा तसे केल्याने कोणाचेच नुकसान होणार नाही.

यावर मा. सदस्य श्री. उरपकर यांनी वरील माहितीनंतर असे मत व्यक्त केले की, ही पद्धत सुरु करण्यामध्ये मंडळाचा हेतू जरी चांगला असला तरी दर्जाच्या दृष्टीकोनातून ही पद्धत कितपत फायदेशीर होईल याची शंका आहे. लाखो रुपयांचे काम करताना तसेच लोकांच्या जिवित व वित्त-हानीचा प्रश्न असल्यामुळे निविदा विचार करुन भरण्यासाठी ठेकेदारांना अवधी देण्यात यावा. तो अवधी कमीतकमी २४ तासांचा असावयास पाहिजे.

मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांनी घेतलेला निर्णय योग्य असल्याचे मत व्यक्त करुन असे निदर्शनास आणले की, निविदा विक्री ४ दिवसात ठेकेदारांना विचारविनिमय करण्यास वेळ मिळतो व कोणी कोणत्या कामाची निविदा कोणत्या दराने भरावी हे ठेकेदार ठरवू शकतात. व त्यामुळे प्रशासनाची असहाय्य अशी स्थिती होते व या नवीन पद्धतीमुळे ठेकेदाराच्या रिंग करण्याच्या वृत्तीमुळे जेव्हा अनुभवी ठेकेदारांना काम मिळत नसेल तर तो शेवटी-शेवटी निविदा विकत घेऊन सादर करु शकतो. व जर त्याने पुढीची निविदा भरली तर तर पुढच्या वेळी ती रद्द होईलच व या पद्धतीमुळे सर्वांना काम घेण्यासाठी संधी मिळू शकते.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, निविदा स्विकारण्यापूर्वी २४ तास अगोदर को-या निविदा विक्री करण्याचे बंद करावे. परंतु निविदा शेवटपर्यंत स्विकारण्यात यावी अशी सन्माननीय सदस्यांची सूचना आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की अशिही पद्धत विचार करावयास हरकत नाही की, निविदा विकत घेऊन गेल्यानंतर एका दिवसात ती भरुन दुस-या दिवशी निविदा सादर केल्यास ती स्विकारण्यास हरकत नाही.

वरील प्रदीर्घ चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी सन्मा. सदस्या सर्वश्री दगडू सकपाळ, विनोद आपकर, विश्वासराव उरपकर, दाजी मोडक इत्यादी यांनी केलेल्या सूचना विचारात घेऊन, तसेच अधिका-यांच्याही सूचना विचारात घेऊन मंडळाच्या हिताच्या दृष्टीने नियमावली तयार करुन विषयांकित सुधारित प्रस्ताव मुख्य अधिकारी यांनी तयार करावा व प्राधिकरणाची मान्यता मिळाल्यानंतर माहितीसाठी बैठकीपुढे ठेवावा

..... ६/-

ठराव क्रमांक : ५५/४१८

दुरुस्ती तथा पुनर्बांधणी कामाच्या निविदा प्रक्रियेमध्ये बदल करणेबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन सन्माननीय सदस्यांनी सुचविलेल्या "[१] मंडळाची कामे घेण्यासाठी संबंधित ठेकेदार मंडळाकडे नोंदणी कृत असणे आवश्यक आहे. [२] कामाच्या निविदा विक्री करणे व स्विकारणे यामध्ये ठरावीक कालखंड ठेवला पाहिजे." बाबींचा अंतर्भाव करुन सुधारीत प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठवावा व प्राधिकरणाने मंजूरी दिल्यानंतर माहितीसाठी पुन्हा बैठकीमध्ये ठेवण्यात यावा. यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ५५/४

[अ] विषय :- पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचे न्यायालयीन/सक्षम प्राधिकारी/अपिल अधिकारी यांच्याकडील प्रलंबित प्रकरणाचा दि. १२.८.९६ पर्यंतचा गोषवारा.

विषयांकित गोषवारा सर्व सन्मा. सदस्यांच्या माहितीसाठी पृ.क्र. १०३ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, विधी-सल्लागार यांनी सर्व न्यायालयीन प्रकरणांची माहिती संकलीत करुन सन्मा. सदस्यांना २-३ दिवसांत पत्राने कळवावी. तसेच विधी-सल्लागार यांच्या कार्यालयात कोणाचे कोठलेही न्यायालयीन प्रकरण आल्यानंतर त्यांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेले असले पाहिजे व त्या प्रकरणांची सद्यस्थिती काय आहे ही माहिती विधी शाखेनेच दिली पाहिजे. जर पुनर्रचित गाळे विभागाने न्यायालयीन प्रकरणांबाबत दिलेली माहिती चुकीची असेल तर बरोबर काय माहिती आहे हे विधी शाखेने निदर्शनास आणले पाहिजे तसेच बैठकीपूर्वी काही दिवस अगोदर विधी शाखेस मिळत असतो, त्यामुळे न्यायालयीन प्रकरणांबाबतची माहिती त्यांनी तपासणी शक्य होते.

मा. सदस्य सर्वश्री सकपाळ, विश्वासराव यांनी वरील मताशी सहमती दर्शवून किती प्रकरणे न्यायालयात आहेत, किती प्रकरणी निर्णय झाला व शिल्लक प्रकरणे किती आहेत त्यांची माहिती विधी शाखेकडे असली पाहिजे. मंडळाच्या अधिकाऱ्यांनी दिलेली माहिती बरोबर आहे की चुकीची आहे हे विधी शाखेनेच सांगितले पाहिजे असे मत व्यक्त केले.

मा. सभापती यांनी सूचना दिली की यापुढे न्यायालयीन प्रकरणांबाबतची माहिती विधी शाखेने बैठकीत सादर करावी. या माहितीमध्ये मंडळाच्या कोणत्या विभागाची किती न्यायालयीन प्रकरणे आहेत व त्यांची सद्यस्थिती काय आहे याची माहिती देण्यात यावी. सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते विषयांकित माहितीची नोंद घेण्यात आली.

---x---

बाब क्रमांक : ५५/४

[ब] विषय :- भूतपूर्व राजीव गांधी प्रकल्पामधील पुनर्रचित इमारतीच्या गाळ्यांचे हस्तांतरण नियमित करणेबाबत.

विषयांकित टिप्पणी पृ.क्र. १०५ ते १०७ वर सादर करण्यात आली आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, राजीव गांधी प्रकल्पातर्फे पुनर्रचित झालेल्या इमारतीतील अतिरिक्त गाळे भाडेकरूंना देण्याची पध्दत होती. परंतु असे अतिरिक्त गाळे देताना निदान १०-१५ वर्षे तरी ते विकला येणार नाहीत अशी अट घालावयास पाहिजे होती ती अट घातली नाही. शिवाय राजीव गांधी प्रकल्पामध्ये गाळे नांवावर करण्याची पध्दत नव्हती. आता प्रकल्प बंद झाला असून त्या प्रकल्पाच्या पुनर्रचित इमारती मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे आलेल्या आहेत. आता सदर अतिरीक्त गाळे विकत घेणाऱ्या लोकांनी अशी विनंती केली आहे की, गाळे त्यांच्या नांवावर करुन द्यावेत, त्यामुळे गाळा नांवावर करताना मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचा जो नियम आहे त्याप्रमाणे शुल्क आकारावयाचे अधिक राजीव गांधी प्रकल्प अस्तित्वात असताना मूळ भाडेकरुला १२,९००/- रुपयांची सबसिडी देण्यात आली होती ती सबसिडीची रक्कमसुध्दा गाळा विकत घेणाऱ्या व्यक्तीकडून घेऊन गाळा नांवावर करावयाचा. अशा प्रकारे ३२,९००/- रुपये गाळा नांवावर करताना घेण्यात येतील. राजीव गांधी प्रकल्प जेव्हा अस्तित्वात होता तेव्हा त्यावेळच्या संचालकांनी हस्तांतरणाबाबत काही कार्यवाही केली नव्हती.

यावर मा. सदस्य श्री. सव्वाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, मूळ भाडेकरुला जी १२,९००/- रुपयांची सबसिडी दिलेली आहे ती नवीन गाळेधारकाकडून वसूल करण्याची गरज नाही. कारण त्याच्यावर तो अन्याय आहे. फक्त मंडळाच्या नियमानुसार रु. २०,०००/- बोली नांवावर करण्यासाठी घेण्यात यावेत.

......८/-

उपसचिव, श्री. कोळणे यांनी माहिती दिली की, शासनाने दिनांक : ३१.१२.९७ च्या परिपत्रकानुसार असे आदेश दिले आहेत की, गाळ्याचे प्रथम वेळीच्या अनधिकृत हस्तांतरण नियमित करताना सवलती रक्कम रु. १२,९००/- आकारुन हस्तांतरण नियमित करावे. म्हणजे पहिले हस्तांतरण नियमानुकूल करताना रु. १२,९००/- घ्यावयाचे परंतु त्यानंतरची हस्तांतरणे नियमानुकूल करतांना किती रक्कम आकारायची याबाबत शासनाच्या कांही सूचना नाहीत. त्यामुळे मंडळाने त्याबाबत शासनाकडे विचारणा करावी.

मा. सदस्य श्री. तिकोने यांनी असे मत व्यक्त केले की, राजीव गांधी प्रकल्प अस्तित्वात असताना, जर दहा वर्षे खोली विकता येणार नाही असा नियम असेल तर त्याबाबत चर्चा होणे आवश्यक आहे. कारण भविष्यात तांत्रिक अडचण निर्माण होईल.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, कायद्याप्रमाणे मंडळाची खोली विकण्यास कोणासही अधिकार नाही. भाडेकरुला जर खोली नको असेल तर ती त्याने मंडळाच्या ताब्यात परत देणे आवश्यक असते. परंतु हा कायदा विकत घेणा-या व्यक्तीस लावला तर ती व्यक्ती बेघर होईल. गाळा विकत घेणारी व्यक्ती बेघर होऊ नये म्हणून दंडात्मक रक्कम घेऊन गाळा नियमित करण्याची पध्दत आहे.

श्री. पडवळ, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, सदर प्रकल्प अस्तित्वात असताना शासनाचे वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार गाळ्यांचे वितरण करण्यात येत होते. सदर वितरणपत्रात गाळा विक्री न करण्याबाबत अट घातलेली होती. परंतु पाच किंवा दहा वर्षे गाळा विकता येणार नाही अशी विशिष्ट अट घालण्यात येत नव्हती.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, पहिले गाळा हस्तांतरण नियमानुकूल करताना रु. १२,९००/- आकारण्यात आले असतील तर त्यानंतरचे हस्तांतरण नियमानुकूल करताना पुन्हा रु. १२,९००/- घेण्याची गरज नाही. तर मंडळाच्या नियमानुसार नियमितीकरणासाठी जी रक्कम आकारली जाते ती रक्कम आकारली जावी.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, राजीव गांधी प्रकल्प बंद झालेला असला तरी गाळे हस्तांतरण नियमानुकूल करण्यासाठी प्रकल्पाचेच नियम लावायचे

[अ] विषय :- इ.प्र. अहमद सेलर बिल्डींग नं.३, ज्योतिबा पुले मार्ग - दुरुस्तीच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

वरील प्रस्ताव पृ.क्र. उ- ३ ते उ-५ वर सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी असे मत व्यक्त के की, सुधारित अंदाजपत्रक हे दुरुस्ती करावयाच्या कामांमध्ये वाढ झाल्यामुळे बनविणे हे समजू शकतो. परंतु अनेकदा असे लक्षात येते की, मोठमोठ्या रकमेची सुधारित अंदाजपत्रके ही वास्तुशास्त्रज्ञांच्या कामातील दुर्लक्षामुळे तर येत नाही ना ? वास्तुशास्त्रज्ञ इमारतीस वेळच्या वेळी भेट देतात का ? अशी शंका आहे. तसे असेल तर वास्तुशास्त्रज्ञांना समज देण्याची गरज आहे.

या मताशी मा. सदस्य श्री. मोडक यांनी सहमती दर्शविली व असे मत व्यक्त केले की, मंडळाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांनी व अधिकाऱ्यांनी भाडेकरूंसह इमारतीची पहाणी करून नंतर दुरुस्ती कामाच्या आराखडा व अंदाजपत्रक बनविण्याची पध्दत आहे. परंतु पहिले अंदाजपत्रक व सुधारित अंदाजपत्रकामधील मोठ्या रकमेचा फरक पहाता योग्यत्या पध्दतीनुसार काम केले जात नाही असे दिसून येते. थोडी फार दुरुस्ती कामात वाढ होणे मान्य आहे.

मा. सभापती यांनी श्री. वनीकर, व श्री. भुवनदास यांना सुधारित अंदाजपत्रकाबाबत सन्मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्यांबाबत खुलासा करण्यास सांगून विचारणा केली की, वास्तुशास्त्रज्ञांनी वेळच्यावेळी भेट दिली पाहिजे. अशा सूचना दिलेल्या असताना त्याप्रमाणे ते भेट देतात की नाही हे कोण पहाते ?

मा. सदस्य श्री. सकपाळ, यांनी असे निदर्शनास आणले की, वास्तुशास्त्रज्ञ दुरुस्ती अंदाजपत्रक बनवतात. अशा इमारतींची पहाणी अधिकाऱ्यांनी केली पाहिजे.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी असे निदर्शनास आणले की, ठेकेदारास ३ लाख रुपयाचे सुरवातीस काम दिले. त्यानंतर सुधारित अंदाजपत्रक मात्र १२ लाखाचे बनविण्यात येते. अशा प्रकारे दोन टप्प्यात त्याला १५ लाखाचे काम मिळते. त्यामुळे त्याच्यावर काही नियंत्रण असणे आवश्यक आहे.

...... ११/-

मा.सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, हल्ली ठेकेदारांबाबत ब-याच तक्रारी आलेल्या आहेत. त्यांच्याकडे काम करण्यास मजूरही अतिशय कमी असतात. ठेकेदार इमारतीचा भाग तोडून २-४ महिने तसाच ठेवतो.

श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता [द.] यांनी खुलासा केला की, एखादे इमारतीचे काम सुरु केल्यानंतर कामामध्ये वाढ होणार हे अपेक्षित असते. मूळ अंदाजपत्रकामध्ये कोणत्याही प्रकारे १० ते १५ टक्क्याची अतिरिक्त वाढ केलेली नसते. सुरवातीचे अंदाजपत्रक हे इमारतीच्या केवळ पहाणीवरुन करण्यात आलेले असते. ब-याचशा खोल्या बंद असतात. ब-याच ठिकाणी फॉलसिलींग असल्यामुळे खराब भाग लक्षात येत नाही. काही ठिकाणी कॉंक्रीट स्ट्रक्चरमध्ये आतले जे खांब असतात ते तेवढा भाग उघडा केल्यानंतर सडलेले असतात असे दिसून येते. सुरवातीस मंडळाचे उपअभियंता, वास्तुशास्त्रज्ञ हे भाडेकरु जो भाग दाखवतील किंवा दृश्य भाग आहे त्याची पहाणी करुन दुरुस्ती करण्याच्या दृष्टीने अंदाजपत्रक बनवितात. हे अंदाजपत्रक संपूर्णपणे बरोबर आहे किंवा नाही याबाबत विचार न करता पुढील प्रक्रियेनुसार दुस-यांदा संयुक्त पहाणी केली जाते. या दुस-या पहाणीच्या वेळी कार्यकारी अभियंता, वास्तुशास्त्रज्ञ हे भाडेकरुंसोबत इमारतींची पहाणी करतात. त्यावेळी इमारतीचे काम वाढते व इमारतीची जशी बांधणी असेल त्या प्रमाणे हे काम वाढते. ते १० टक्क्यांनी सुध्दा वाढते किंवा २५ टक्क्यांनी सुध्दा वाढते. काही वेळा भाडेकरु आग्रह करतात की, काम सुरु केले आहे तर त्या बाबीचे कामही तातडीने करुन मिळावे. त्यामुळे भाडेकरुना नाराज करुन चालत नाही. त्यामुळे सुधारित अंदाजपत्रक हे येणारच. सगळ्याच इमारतींच्या बाबतीत सुधारित अंदाजपत्रक येत नाही तर जेथे खरोखरच दुरुस्ती कामाची गरज आहे, अशाच इमारतींच्या बाबतीत ते येते. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, वास्तुशास्त्रज्ञाच्या बाबतीत त्यांचाही अनुभव असा आहे की, अंदाजपत्रक तयार करत असताना त्यांच्याकडून काही निष्काळजीपणा होतो. म्हणून त्यांनी प्रत्येक इमारतीला स्वतः भेट देण्यास सुरवात केलेली आहे. भेटीच्या वेळी वास्तुशास्त्रज्ञांना सुध्दा ते बोलावतात. तसेच त्यांनी त्यांच्या कार्यालयामध्ये वास्तुशास्त्रज्ञांची एकत्रित बैठक घेऊन सन्मा. सदस्यांच्या आणि अधिका-यांच्या भावनांची त्यांना कल्पना दिलेल्या आहेत व त्यांनी आठवड्यातून एकदा इमारतीस भेट द्यायची तेथील लोकांशी संपर्क साधायचा अशा त्यांना सूचना दिलेल्या आहेत.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम काही कालावधीत पूर्ण करण्याचे बंधन संबंधित ठेकेदारावर असताना त्याप्रमाणे काम पुरे झाले नाही तर मंडळाच्या अधिका-यांनी इमारतीस भेट दिली पाहिजे. परंतु मंडळाचे अधिकारी भेट देतच नाहीत, व ठेकेदाराच्या नावाने ओरड करतात. म्हणून वास्तुशास्त्रज्ञाने आठवड्यातून एकदा इमारतीस भेट देण्याचे ठरले आहे, त्याप्रमाणे मंडळाच्या अधिका-यांनी सुध्दा आठवड्यातून दोन वेळा दुरुस्ती इमारतीस भेट द्यावी व त्याप्रमाणे भेट दिल्याबाबत रजिस्टरमध्ये नोंद केली पाहिजे असे मत व्यक्त केले.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, पृ.क्र. उ-३ वर "सामाईक व्हरांड्यातील लाकडी खडे निकामी झाले होते" असे नमूद केले आहे. वास्तविक ही बाब सुरवातीच्या अंदाजपत्रकात समाविष्ट करायची असताना सुधारित अंदाजपत्रकांत ती बाब घेण्याचे कारण नव्हते. त्या बाबीचा समावेश मूळ अंदाजपत्रकात का करण्यात आला नाही ? अशी विचारणा करुन पुढे त्यांनी असे निदर्शनास आणले की, दिनांक : १६.३.९५ रोजी रु. २५५/- च्या दराने रु. ३ लाखाचे अंदाजपत्रक बनविण्यात आले आहे. एक वर्षानंतर त्याच कामाचे सुधारित अंदाजपत्रक रु. ६७३/- च्या दराने रु. ९ लाखाचे सुधारित अंदाजपत्रक बनविण्यात आले. अशा त-हेने ३०० टक्क्यांनी वाढवून सुधारित अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. शिवाय काँटीजन्सी, अनफोरसीन कामाचे प्रत्येकी १० टक्के जास्त पैसे धरलेले असतातच. अर्थसंकल्पात दुरुस्ती कामासाठी रु. ५२ कोटींची तरतुद केलेली असल्यामुळे या तरतुदीचा ठेकेदाराकडून गैरफायदा घेतला जाणार नाही म्हणून दुरुस्ती खर्चावर नियंत्रण ठेवले पाहिजे अशी त्यांनी संबंधित अधिका-यांना विनंती केली. त्यांनी दोन्ही उपमुख्य अभियंता यांना सूचना दिल्या की, किती वास्तुशास्त्रज्ञांना ताकीद वजा नोटीस दिली त्याची माहिती मंडळाच्या बैठकीत सादर करण्यात यावी.

वरील प्रदीर्घ चर्चेअंती विषयांकित कामाच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा रु. ३५०००/- एवढ्या अधिकच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी पृ.क्र. उ-५९ वरील बुध्दमणी विहार या इमारतीचा उपकर १९८२ पर्यंतच भरलेला असूनही मंडळाकडून १९९८ मध्ये उपकर भरण्या-बाबत कळविण्यात आले आहे असे निदर्शनास आणले. यावर श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, भाडेकरुंनी उपकराचे पैसे मालकाकडे जमा केलेले आहेत, परंतु मालकाने ते पैसे महानगरपालिकेकडे भरलेले नाहीत.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, १९८५ साली इमारतीचा दुरुस्तीचा १ ला टप्पा घेतला होता. त्यावेळीही उपकराची रक्कम न भरण्याबाबत महानगरपालिकेला कळविलेले नाही असे दिसते. त्यांनी सूचना दिल्या की, महानगरपालिका अधिका-यांनी याबाबतची माहिती त्यांना व मुख्य अधिकारी यांना ८-१० दिवसात माहिती द्यावी. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्यात आली.

मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी पृ.क्र. ३-७१ वरील इ.क्र. ७२-८९, कामाठीपूरा ७ वी गल्ली व ८ वी गल्ली या इमारतीचा उपकर १९९४ नंतर भरलेला नाही असे निदर्शनास आणले.

यावर श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी अशी माहिती दिली की, उपकर १९९४ नंतर भरलेला नाही हे जरी खरे असले तरी इमारतीची तातडीने दुरुस्ती करणे आवश्यक होते. म्हणून ती दुरुस्तीसाठी घेण्यात आली आहे.

यावर मा. सभापती यांनी महानगरपालिका अधिका-यांना सूचना दिल्या की, मा. सदस्यांनी निदर्शनास आणलेल्या संबंधित बाबींची त्यांनी नोंद घ्यावी व त्यावर आवश्यक ती कार्यवाही करुन त्याबाबतची माहिती पुढील बैठकीत सादर करावी.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्यात आली.

मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी पृ.क्र. ३-९५ वरील इ.क्र. ३९३-अ, रावते कंपाउंड, गणपतराव कदम मार्ग या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत असे निदर्शनास आणले की, मा. सभापती यांनी या इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत दोन वर्षापूर्वी जनता दरबारामध्ये सूचना देऊनही आज त्या इमारतीचे अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. तरी दोन वर्षे अंदाजपत्रक सादर करण्यास का लागली ? यावर श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, त्यावेळी सदरहू इमारत प्राधान्याने दुरुस्तीसाठी घेण्याची गरज नव्हती म्हणून त्यावेळी तिची दुरुस्ती हाती घेतली नव्हती. - सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्यात आली.

मा. सभापती यांनी पृ.क्र. १३७ वरील इ.क्र. १५, धामकुंज, आर.के. वैद्य रोड, दादर या इमारतीचे अंदाजपत्रक मंजूरीसाठी आले असता मा. सभापती यांनी महानगरपालिका अधिका-यांना सूचना दिल्या की, मान्यतेसाठी सादर करण्यात आलेल्या इमारतीचा उपकर १९९६ पर्यंत भरलेला नसल्यास विभागीय अधिका-यांच्या असेसमेंट डिपार्टमेंटला कळवून मालकाला नोटीसा काढायच्या.

..... १४/-

पृ.क्र. उ-१५१, वरील इ.क्र. ३३, बिजवे हाऊस या इमारतीस सन्मा. सदस्य सर्वश्री विनोद घोषकर आणि अभय सावरकर यांनी भेट देण्याच्या अटीवर सदर इमारतीचे अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील दुरुस्तीची कामाच्या परिशिष्ट-"अ" मधील अंदाजपत्रकांना मा. सदस्य यांनी मांडलेल्या सूचना व हरकतींच्या आधीन राहून मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५५/४२०

[अ] इ.क्र. अहमद सेलर बिल्डींग नं.३, ज्योतिबा फुले मार्ग, दुरुस्ती कामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकात मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा रु. ३५०००/- एवढया अधिकच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्यात आली.

[ब] उत्तर परिमंडळातील परिशिष्ट "अ" मधील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांना सन्माननीय सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

—xox—

बाब क्रमांक : ५५/७८ [दक्षिण परिमंडळ]

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीच्या कामाचे मूळ व सुधारित अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

दक्षिण परिमंडळाची अंदाजपत्रके मंजूरीसाठी पृ.क्र. द-१ ते द-३२५ सन्माननीय सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

[अ] विषय :- सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक होणा-या खर्चाला मंजूरी मिळणेबाबत.

१] इ.क्र. १६२, जे.एस.एस. रोड,
२] इ.क्र. ३३४-३४२ सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग.

विषयांकित दोन्ही प्रस्ताव पृ.क्र. द-१ ते द-३ वर सादर करण्यात आले होते. सदर प्रस्तावावर चर्चा होऊन चर्चेअंती इ.क्र. १६२ जे.एस.एस. रोड या इमारतीच्या मंजूर रकमेच्या अधिक रु. ८३,७२७/- रकमेस व इ.क्र. ३३४-३४२, एस.व्ही. रोड या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या मंजूर रकमेच्या अधिक रु. ६०,४५३/- [illegible] रकमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

...... १५/--

पृ.क्र. द-२०५ वरील इ.क्र. १८०-१८६, इब्राहीम रहीमतुल्ला रोड, या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, १९९६ साली वास्तुशास्त्रज्ञाला खुलासा सादर करण्यास सांगूनही अद्याप सादर केलेला नाही.

यावर मा. सभापती यांनी अद्यापपर्यंत सदर वास्तुशास्त्रज्ञाने खुलासा का सादर केला नाही याची त्यांच्याकडे विचारणा करुन खुलासा घेण्यात यावा अशा सूचना दिल्या.

यावर श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी सदर अंदाजपत्रक मागे घेण्यास विनंती करुन असे निदर्शनास आणले की, उपकराबाबत चुकीची माहिती देण्यात आलेली आहे. व सदर मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येणार आहे. वरील माहितीनंतर सर्वानुमते १८०-१८६, इब्राहीम रहिमतुल्ला रोड या इमारतीचे अंदाजपत्रक मागे घेण्यास सर्वानुमते परवानगी देण्यात आली.

पृ.क्र. १३१ वरील इ.क्र. १५१, संतसेना महाराज मार्ग या इमारतीचा उपकर १९९६ पर्यंतच भरलेला असल्याचे मा. सदस्य सर्वश्री उसपकर व रेळे यांनी निदर्शनास आणले व क्षेत्रफळातील फरकाबाबत त्यांनी विचारणा केली असता श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, तिसऱ्या टप्प्याच्या वेळचे क्षेत्रफळ तपासून ते बरोबर असल्यामुळे आता धरण्यात आले आहे. सविस्तर चर्चेअंती सदर अंदाजपत्रकास मंजूरी देण्यात आली.

पृ.क्र. २१९ वरील इ.क्र. २३-२५, तात्या घारपुरे पथ या इमारतीचा चौथा टप्पा सुधारीत प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सुधारीत अंदाजपत्रक जर मूळ अंदाजपत्रकापेक्षा ५० टक्क्याच्या वर असेल तर त्या टप्प्याचे काम पूर्वीच्याच ठेकेदारास न देता पुन्हा निविदा मागवून दुरुस्ती काम शक्य आहे का ? याचा मुख्य अधिकारी यांनी तज्ञांशी विचारविनिमय करुन तसा धोरणात्मक निर्णय घ्यावा.

या मताशी सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शवून त्या कामासाठी वास्तुशास्त्रज्ञही नवीन नियुक्त केला पाहिजे असे मत व्यक्त केले. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला.

पृ.क्र. द-२६९ वरील इ.क्र. ११, खेतवाडी, ७ वी गल्ली, या इमारतीची उपकराची भरावयाची रक्कम रु. १२ लाख आहे. त्यापैकी रु. ५ लाख रु. आमदार निधी मिळाला असून आणि उर्वरित रक्कम भाडेकरुंनी भरली आहे, असे निदर्शनास

...... १६/-

आणले असता मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, डी.पी.डी.सी.च्या बैठकीत असा निर्णय झालेला आहे की, संयुक्त पुनर्बांधणी अंतर्गत पुनर्रचित करावयाच्या इमारतींमध्ये दुरुस्ती करावयाची इमारत उभी असेल व त्या इमारतीच्या दुरुस्तीमुळे संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेत अडथळा येत असेल तर अशा इमारतीच्या दुरुस्तीकरता अधिकच्या रक्कमेसाठी आमदारांनी स्वतःचा आमदार निधी देऊन योजनेस अडथळा करु नये. आमदार निधी दिल्यामुळे इमारतीची दुरुस्ती करणे शक्य होऊन संयुक्त पुनर्बांधणी योजना थांबत असेल तर ती बाब जिल्हाधिका-यांच्या त्वरीत नजरेस आणावी व याबाबतचे परिपत्रक काढून सर्वांना त्याची माहिती द्यावी.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी पृ.क्र. २७७ वरील इ.क्र. ६१-६ई, भुलाभाई देसाई रोड या इमारतीच्या क्षेत्रफळामध्ये बराच फरक असल्याचे निदर्शनास आणले असता श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, विषयांकित दोन इमारती असून इमारतीच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने तळ अधिक चार मजल्यांची इमारत बांधली. ही नवीन बांधलेली इमारत अंदाजपत्रकातून वगळण्यात आली असून त्या समोरील चाळीचीच फक्त दुरुस्ती करण्यात येत आहे. वरील माहितीनंतर सदर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

इ.क्र. ४-बी, झावबावाडी या इमारतीचा ८८ [३] अ चा प्रस्ताव पृ.क्र. ८-३१७ ते ८-३२५ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती इ.क्र. ४-बी, झावबावाडी या इमारतीस ८८ [३] अ अंतर्गतचे प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५५/४२१

अ] [१] इ.क्र. १६२ जे.एस. रोड या इमारतीच्या रु. ८३,७३७/- एवढ्या अधिक रक्कमेस[२] इ.क्र. ३३४-३४२ एस.व्ही. रोड या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक होणा-या रु. ६०,४५३/-खर्चास सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

ब] इ.क्र. ४-बी, झावबावाडी, दिवेचा वाळ या इमारतीस म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] अ नुसार दुरुस्तीपलीकडे घोषीत करण्याचे प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

क] दक्षिण परिमंडळातील "परिशिष्ट-ब" मधील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांना नुसार. सदस्यांनी केलेल्या सुचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली..

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळचे ठेवावयाचे विषय

[१] विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या बैठकीत दक्षिण व उत्तर परिमंडळातील प्रचलित मर्यादा ७५० प्रती चौ. मी. ने प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांची सुधारित प्रचलित मर्यादा १०० प्रती चौ. मी. एवढी वाढविणेबाबत.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने श्री. वणीकर, उपमुख्य अभियंता [द.] व श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता [उ.] यांनी विषयांकीत प्रस्ताव सन्माननीय सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर केले.

सदर प्रस्तावांवर चर्चा करतांना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, मंडळाच्या मागील बैठकीमध्ये सोबत जोडलेल्या अंदाजपत्रकांना ७५०/- रुपये प्रती चौ. मी. ने मंजूरी प्रदान करण्यांत आली होती, परंतु सदर अंदाजपत्रकांची प्रशासकीय मान्यताही प्रचलीत मर्यादा रु. ७५०/- प्रती चौ. मी. पेक्षा जास्त होती. सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार शासनाने सदर मर्यादा ७५० वरुन १००० प्रती चौ. मी. केली असून, त्यानुसार सदर अंदाजपत्रकांना मंजुरी मिळण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यांत आले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील तसेच उत्तर परिमंडळातील "परिशिष्ट-क" मधील अंदाजपत्रकांना ७५० प्रती चौ. मी. च्या वरील खर्चास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

---

[२] विषय :- बृहत्सूची १९८८ ते १९९८ पर्यंत अद्ययावत करणेबाबत.

......

विषयांकित प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अधिकारी [पु. गृ.] यांनी सर्व सन्माननीय सदस्यांना माहितीसाठी सादर केली. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सध्याची बृहत्सूची ही डिसेंबर १९८७ सालापर्यंतची असून आता १९८८ ते १९९८ पर्यंतच्या काळातील ज्या इमारतींचे अर्ध्द मुखंड, तसेच आरक्षणाखाली भूखंड आहेत व त्या इमारती भविष्यात पुनर्रचित होणार नसून त्यातील भाडेकरु संक्रमण शिबिरात आहेत अशा लोकांची बृहत्सूची बनविण्याचा निर्णय झाला असून त्यास शासनाने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार १९९८ पर्यंत पुनर्रचित न होणा-या ३०८ इमारती आहेत त्या इमारतींच्या भाडेकरुंची यादी तयार करण्यात येत आहे. ती यादी वर्तमानपत्रात जाहीर करण्यात येईल व लोकांकडून सूचना

हरकती प्राप्त झाल्यानंतर आवश्यक त्या सुधारणा करुन यादी अंतिम करण्यात येईल. तरी सदरु प्रस्ताव सन्माननीय सदस्यांच्या माहितीसाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी सूचना केली की, या ३०६ इमारतींची यादी सर्व सन्माननीय सदस्यांनाही देण्यात यावी. मा. सदस्यांची वरील सुचना मुख्य अधिकारी यांनी मान्य करुन अंतिम बृहत्सूचीची प्रत व इमारतींची यादी सन्मा. सदस्यांना माहितीसाठी देण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी प्रस्तावात काही इमारतींची माहिती संबंधित विभागीय कार्यकारी अभियंता यांच्या कार्यालयात उपलब्ध नाही असे नमूद केलेले आहे असे सांगून त्याबाबत खुलासा करण्याची मागणी केली.

श्री. करांडे, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, इमारती जागेवर सापडत नाहीत तर २१ इमारतींच्या नस्ती उपलब्ध नाहीत. याबाबत अधिक माहिती देताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मंडळाचे अधिकारी व महानगरपालिकेचे अधिकारी एकत्र बसून महानगरपालिका रेकॉर्ड तपासून याबाबत पुढील निर्णय घेण्यात यावा.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी इमारतीचा भूखंड जागेवर नाही असे प्रस्तावात म्हटले आहे. तरी त्याबाबत खुलासा व्हावा अशी मागणी केली. याबाबत श्री. करांडे, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, महानगरपालिकेचे अतिरिक्त आयुक्त श्री. रमणी यांच्याशी मुख्य अधिकारी व त्यांनी स्वत: संपर्क साधला, त्यावेळी इमारतीच्या क्रमांकावरुन जुनी इमारत किती मजल्यांची होती, इमारतीच्या मालकाचे नांव, इमारतीतील भाडेकरुंची संख्या ही माहिती मिळण्यासाठी संबंधित विभागीय अधिकारी आणि कलेक्टर विभाग, या अधिका-यांशी व्यक्तीश: संपर्क साधण्यास त्यांनी सांगितले आहे व वरील माहिती देण्याचे त्यांनी कबूल केले आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, जुन्या इमारतीचा रेकॉर्ड महानगरपालिकेच्या कार्यालयातून उपलब्ध झाल्यास त्या इमारतीतील लोकांना बृहत्सूचीवर घेण्यात येईल. परंतु महानगरपालिकेच्या रेकॉर्डवर जुनी इमारत नसेल तर मात्र त्या लोकांना बृहत्सूचीवर घेता येणार नाही.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, महानगरपालिकेच्या कार्यालयाशी संपर्क साधण्यापूर्वी, जुन्या इमारतीतील लोकांना संक्रमण शिबिरात जागा दिलेल्या असल्यास त्यांच्या जुन्या इमारतीचा भूखंड कोठे होता हे भाडेकरु दाखवू शकतील.

..... १९/-

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, जुनी इमारत खाली करुन लोकांना संक्रमण शिबिरात पाठविल्यानंतर त्या इमारतीच्या जागेवर अतिक्रमण करुन समाजकंटकांनी १०-१२ मजल्याची इमारत बांधलेली आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, भूसंपादनाची प्रक्रिया वर्षानुवर्षे होत नसल्यामुळे मंडळाचे भूखंड लाटले जातात व या गोष्टीस महानगर पालिका अधिकारीच नाही तर मंडळाचे अधिकारी सुध्दा तेवढेच जबाबदार आहेत.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, म्हातारपाखाडी रोड येथील मंडळाच्या भूखंडावर दाउद नांवाच्या समाजकंटकाने बहुमजली इमारत बांधली आहे हे त्यांनी २ वर्षापूर्वीच लक्षात आणून दिलेले होते व त्या भूखंडावरील मूळ भाडेकरु आजही संक्रमण शिबिरात आहेत.

मुख्य अधिकारी यांनी असे सुचविले की, मंडळाच्या असे लक्षात आले की, जुनी इमारतच अस्तित्वातच नव्हती किंवा त्यावरील मजले अस्तित्वात नव्हते अशा इमारतीतील लोक आज संक्रमण शिबिरात आहेत त्यांना संक्रमण शिबिरात ठेवावयाचे कां ? याबाबत विचार होणे गरजेचे आहे.

वरील सविस्तर चर्चेनंतर सन १९८८ ते १९९८ पर्यंतची बृहत्सूची बनविण्यास चर्चेत मांडलेल्या सूचना व हरकती विचारात घेऊन सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

—xox—

३] विषय :- इ.क्र. ४० प्रवीण हाउस या नांवाने ओळखल्या जाणा-या दुसरा भोईवाडा लेन, भुलेश्वर रोड, मुंबई-४००००२ येथील भुखंड व त्यावरील इमारत नियोजीत प्रवीण हाउस सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता संपादन करणेबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने कार्यकारी अभियंता, सहकार कक्ष यांनी सर्व सन्माननीय सदस्यांना सादर केला. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, मागील बैठकीमध्ये सदर प्रस्ताव सन्मा. सदस्याच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला होता. त्यावर प्रदीर्घ चर्चा होऊन चर्चेअंती ७० टक्के रहिवाशांच्या सहभागाबाबत विधी-सल्लागार यांचे मत घेण्यात यावे असे ठरले होते त्यानुसार विधी शाखा/प्राधिकरण यांनी असा सल्ला दिलेला आहे की, सदर इमारत म्हाडा कलम १०३ [ब] अंतर्गत मंडळ घेऊ शकते. इमारतीतील मालकाचे जे ५ गाळे आहेत ते मंडळ घेऊ शकत नाही. तरी सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करुन शासनाकडे पुढील योग्य त्या निर्णयासाठी तो पाठविण्यास हरकत नाही.

..... २०/-

यावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सर्वानुमते विषयांकीत प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे ठरले.

[९] विषय :- मुंबई बेटावरील व उपनगरातील संक्रमण शिबिराचा पुनर्विकास करण्याबाबत.

वरील प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्माननीय सदस्यांच्या माहितीसाठी व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मुंबई आणि उपनगरामध्ये मंडळाची एकूण ४८ संक्रमण शिबिरे आहेत. त्यातला चटईक्षेत्र निर्देशांक पूर्णपणे वापरण्यात आलेला नाही, म्हणून मा. मंत्री, प्राधिकरणाचे अध्यक्ष यांनी अशी विनंती केली की, प्रायोगीक तत्वावर ५ ठिकाणी मंडळाने बैठया चाळी पाडून तेथे बहुमजली इमारती बांधायच्या व बृहतसूचीवरील लोकांना जागा देऊन बृहतसूची संपवायची व याप्रमाणे करावयाच्या कृतीचा अहवाल आजच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, बृहतसूची संपविण्याचे आश्वासन आजच्या बैठकीत देण्यात येत असले तरी वरुन येणा-या दबावामुळे इतरांनाही जागा देण्यात आली असेही पुढे मंडळातर्फेच सांगण्यात येईल. तरी असे होता कामा नये. यावर मा. सभापती यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, या योजनेतील पुनर्रचित इमारतींच्या बांधकामाचा खर्च सुटावा म्हणून इमारतीतील काही गाळे बाजारभावाने विकण्यात येणार आहेत. त्याचा प्रारुप मसुदा ~~मंडळासमोर मान्यतेसाठी ठेवण्यात आलेला आहे.~~ मंडळाच्या मान्यतेसाठी ठेवण्यात आलेला आहे. मंडळाच्या मान्यतेनंतर सदर प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे अंतिम मान्यतेसाठी पाठविण्यात येईल. व त्यानंतर शासनाकडे पाठविण्यात येईल.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी बहुमजली इमारती बांधल्यानंतर त्या एस.आर.ए. योजनेसाठी दिले जाणार नाहीत याची काळजी घ्यावी.

श्री. कोकणे, उपसचिव यांनी निदर्शनास आणले की, संक्रमण शिबिराच्या पुनर्विकासासाठी करण्यात येणारा खर्च हा दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दुरुस्ती निधीमधून करण्यात येणार असेल तर बृहतसूची संपल्याशिवाय त्या गाळ्यांची खुली विक्री करता येणार नाही.

मा. सदस्य, उसपकर यांनी अशी विचारणा केली की, खुल्या बाजारात विकण्यात येणारे गाळे बृहतसूची संपल्यावर विकण्यात येणार आहेत काय ?

यावर अधिक खुलासा करताना मुख्य अधिकारी यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, कुलाबा, वांद्रे [प.], ओशिवरा, जयकोच, गोरेगांव व प्रतिष्ठानगर, सायन ह्या पांच संक्रमण शिबिरांचा पुनर्विकास करण्यात येणार असून, या पुनर्विकास योजनेमध्ये संक्रमण शिबिरे, बृहत्सूचीवरील लोकांसाठी गाळे, खुल्या विक्रीसाठी गाळे बांधण्यात येणार आहेत. त्यामुळे वरील ५ संक्रमण शिबिरात गाळे देण्याचे थांबवावे लागेल व जसजसे वरील संक्रमण शिबिरातील गाळे रिक्त होत जातील तस तसे ते गाळे तोडावे लागतील व हे दोन निर्णय आजच्या बैठकीत घ्यावे लागतील.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी सूचना केली की, के.ई.एम., टाटा सारख्या रुग्णालयात उपचार घेणा-या लोकांकडून प्रतिष्ठानगरमधील संक्रमण गाळ्यांची मागणी आल्यास त्यांच्यासाठी काही गाळे रिक्त ठेवावेत.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी अशा प्रकारे विशेष गरज असलेल्या लोकांना काही गाळे विशेष बाब म्हणून ठेवता येतील.

वरील सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी विषयांकीत प्रस्ताव हा प्रारूप प्रस्ताव असून तपशीलवार माहितीसह प्रस्ताव प्राधिकरण व नंतर शासनास देण्यात येणार आहे, असे सांगून सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता दिल्याचे जाहीर केले.

—x०x—

[५] विषय :- मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घर मालक/विकसक/भाडेकरूंची संस्था यांना "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

१] अंतिम भूखंड क्र. ५९८ नगररचना योजना क्रमांक : ३ [तीन] माहीम विभाग, इमारत क्र. ४४, एल.जे. रोड व तुळशी पाईप रोड यामधील जोड रस्ता, उपकर क्र. जी–५८७४ [२] मुंबई.

२] अंतिम भूखंड क्रमांक : ४३७, नगररचना योजना क्रमांक : ४ [चार] माहीम विभाग, इमारत क्र. ९, खेड टँक गल्ली [बाबूराव परुळेकर मार्ग], उपकर क्र. जी–४३६७ [१], मुंबई.

३] भूकर पहाणी क्र. २८०/१०, माटुंगा विभाग भूखंड क्रमांक :२४० हिंदर, माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफएन ७४४० [१०] इमारत क्रमांक–५, भांडारकर मार्ग, माटुंगा, मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र. १८–अे/७६, दादर–नायगांव विभाग, इमारत क्र. १२–१२ सी व १२ डी, गोकुळदास पास्ता मार्ग, दादर [पूर्व], मुंबई.

उपरोक्त वारद्दी प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्माननीय सदस्यांना माहितीसाठी व मंजुरीसाठी सादर करण्यांत आले. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापति यांनी अशी माहिती दिली की, महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल करण्यास तांत्रिक बाबींमुळे सुधारित प्रस्तावासाठी वेळ लागणार असल्यामुळे मुळ नियमाप्रमाणे विषयांकीत घर मालकांनी/विकसकांनी त्यांच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासाठी अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्राची विनंती केलेली आहे. सदर प्रस्तावांची संबंधित कार्यालयांमार्फत योग्य प्रकारे छाननी केली असून सदर प्रस्ताव योग्य आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित वारद्दी प्रस्तावांच्या मालमत्तांना पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५५/४२२

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सादर करण्यात आलेल्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होवून सविस्तर चर्चेअंती खालील प्रमाणे सर्वानुमते निर्णय घेण्यात आला.

[१] मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या बैठकीत दक्षिण व उत्तर परिमंडळातील प्रचलित मर्यादा ७५० प्रती चौ. मी. ने प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रचलित मर्यादा १००० प्रती चौ.मी. एवढी वाढविण्याबाबत सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील तसेच उत्तर परिमंडळातील परिशिष्ट–क मधील अंदाजपत्रकांना ७५० च्या वरील खर्चास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

[२] बृहत्सूची १९८८ ते १९९८ पर्यंत अद्ययावत करण्याबाबत सविस्तर चर्चा होऊन सविस्तर चर्चेअंती सन्माननीय सदस्यांनी मांडलेल्या सुचना व हरकती विचारात घेवून सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

[३] इमारत क्रमांक : ४० प्रविण हाऊस या नांवाने ओळखल्या जाणा–या, दुसरी भोईवाडा लेन, भुलेश्वर रोड, मुंबई–२ येथील भूखंड व त्यावरील इमारत नियोजित प्रविण हाऊस सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता संपादन करण्याच्या प्रस्तावास सविस्तर चर्चेअंती मंजूर देण्यांत आली.

[४] मुंबई बेटावरील व उपनगरातील संक्रमण शिबिरांच्या पुनर्विकास करण्या–बाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून चर्चेअंती सदर पुनर्विकास कामाचा अहवाल तयार करुन सदर प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठविण्यांत यावा व प्राधिकरणाने मंजूरी दिल्यानंतर पुढील कार्यवाहीसाठी शासनाकडे सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

.... २३/–

(७) मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतीतील पुनर्विकासासाठी विकसक/घरमालक/भाडेकरूंची संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील चारही प्रस्तावांना पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१] अंतिम भूखंड क्र. ५९८, नगररचना योजना क्र. ३ [तीन] माहीम विभाग इमारत क्र.४४, एल.जे.रोड व तुळशी पाईप रोड यामधील जोड रस्ता, उपकर क्र. जी-५८७४ [२], मुंबई.

[२] अंतिम भूखंड क्रमांक : ४३७, नगररचना योजना क्र.४ [चार] माहीम विभाग, इ.क्र.९, खेड ट्रक गल्ली [बाबूराव परुळेकर मार्ग], उपकर क्र. जी-३३६७ [१], मुंबई.

[३] भूकर पहाणी क्र. २८०/१०, माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ३६०, दादर माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफएन ७४४० [१०], इ.क्र.५, भांडारकर मार्ग, माटुंगा, मुंबई.

[४] भूकर पहाणी क्र.१८ ओ/७६, दादर-नायगांव विभाग, इ.क्र. १२-१२ सी व १२ डी, गोकुळदास पास्ता मार्ग, दादर [पूर्व], मुंबई.

आयत्यावेळचे विषय

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी असा विषय मांडला की, अधिकाऱ्यांना न्यायालयात जावे लागल्यामुळे प्रत्यक्ष भेटावयास जाऊनही व दूरध्वनीवरही भेट होऊ शकली नाही. मागील एका बैठकीत असा निर्णय घेण्यात आला होता की, अधिकाऱ्यांचा न्यायालयात हजर रहाण्यामध्ये वेळ वाया जाऊ नये म्हणून प्रत्येक कार्यालयात एका विधी सहाय्यकाची नेमणूक करणे आवश्यक आहे. परंतु त्याप्रमाणे कार्यवाही झालेली नसल्यामुळे पूर्वीच्या ठरावानुसार विधी सहाय्यकाची नेमणूक करण्यात यावी अशी त्यांनी विनंती केली.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी असा विषय मांडला की, पुनर्रचित साठे इमारतीतील लोकांना गाळ्यांचे ताबे घेण्यासाठी वारंवार कार्यालयात फेऱ्या माराव्या लागत आहेत. कारण त्यांना अधिकारी भेटत नाहीत व त्यांच्या कागदपत्रांवर सह्या होत नाहीत. तसेच संक्रमण गाळा रिकामा करून मंडळाच्या ताब्यात दिल्याचा

दाखला दाखविल्यानंतरच पुनर्रचित गाळ्याचा ताबा देण्याची पध्दत असल्यामुळे लोकांची फार गैरसोय होत आहे. तरी यामध्ये बदल होणे आवश्यक आहे. शिवाय xxxxx गाळेधारकांना कार्यालयात उपस्थित राहूनही संध्याकाळपर्यंत त्यांच्या अर्जावर सह्या होत नाहीत त्यामुळे गाळेधारकांना त्रास सहन करावा लागतो.

यावर श्री. मोरे, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, सहमुख्य अधिकारी श्री. पाटील हे रजेवर असल्यामुळे फक्त १०-१२ नस्तींवर सह्या होण्याचे बाकी आहे.

यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, साठे इमारतीतील लोकांना गणपतीपूर्वी वितरण देऊन गाळ्यांचे ताबे देण्याचे ठरले होते. त्याप्रमाणे श्री. पाटील, सहमुख्य अधिकारी यांनी मान्यही केले होते. परंतु आता जरी श्री. पाटील, सहमुख्य अधिकारी हे रजेवर असतील तर मुख्य अधिकारी/दुरुस्ती व पुनर्रचना यांच्या सह्या घेऊन लोकांना गाळ्यांचे ताबे देण्यात यावेत अशा सूचना मा.सभापती यांनी दिल्या.

मा.सदस्य श्री. सावरकर यांनी असा विषय मांडला की, संक्रमण शिबिरांच्या अस्वच्छतेबद्दल काही मंडळ न्यायालयात गेली व मा. न्यायालयाने आदेश देऊन सर्व संक्रमण शिबिरांची साफसफाई मंडळाला करुन घ्यायला लावली. त्यामुळे मंडळाच्या दृष्टीने ही एक नामुष्कीच आहे. म्हणून मंडळाच्या संक्रमण शिबिरात स्वच्छता ठेवण्याचे ज्यांना काम देण्यात आले होते त्यांच्यावर कारवाई होणे आवश्यक आहे. शिवाय संक्रमण शिबिरांच्या देखभालीचा प्रश्न अनेकवेळा चर्चिला जाऊनही त्या विषयाकडे दुर्लक्ष करण्यात आले आहे व अखेरीस न्यायालयाने हस्तक्षेप करण्याची वेळ आली.

यावर मा. सभापती यांनी असा खुलासा केला की, मंडळाकडून पर्यवेक्षण बरोबर होत नाही हे जरी खरे असले तरी या विषयाबाबत प्राधिकरणाच्या विधी शाखेने मंडळाची बाजू न्यायालयात बरोबर मांडली नाही. सदर प्रकरणाच्या सुनावणीच्या वेळी मंडळाची बाजू मांडणाऱ्या वकीलाची तयारी नव्हती. कारण मंडळाची सुमारे ४८ संक्रमण शिबिरे असून त्यात २२,००० गाळे आहेत व न्यायालयात जे फोटो सादर करण्यात आले ते फोटो निकामी झालेल्या संक्रमण शिबिराचे होते. त्या संक्रमण शिबिरात गाळे वितरण केले जात नाही . तसेच कचऱ्याचे ढीग काही ठिकाणी साचलेले होते त्याचे कारण मा. न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे. त्यांनी

पुढे असे निदर्शनास आणले की, मंडळाच्या दुरुस्ती विभागाच्या उपमुख्य अभियंता व कार्यकारी अभियंता यांनीच उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम पाहून संक्रमण शिबिरांची देखभाल पहायची आहे. परंतु मुळातच उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम इतके प्रचंड आहे की त्यांना हे काम शक्य होणार नाही. त्यासाठी स्वतंत्र अधिकारी असला पाहिजे. परंतु प्राधिकरणाकडून अशा स्वतंत्र अधिका-याची नेमणूक करण्यात देत नाही. न्यायालयाच्या आदेशानुसार मंडळाने स्वच्छता केली अशा त-हेचे वातावरण निर्माण होणे हे शासनाला नामुष्कीचे आहे हा मा. सदस्यांचा मुद्दा योग्य आहे, असे मत मांडून मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मा. न्यायालयाने मंडळाकडे कालबध्द कार्यक्रमाबाबत विचारणा करुन संक्रमण शिबिरातून लोकांना पुनर्रचित इमारतीत कधी हलविणार याबाबत विचारणा केली आहे. त्यामुळे मंडळाला येणा-या अडचणी मा. न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून देण्याची संधी प्राप्त झालेली आहे व त्यानुसार कार्यवाही चालू आहे.

मा. सदस्य श्री. दिलीप गोडांबे यांनी त्यांच्या मुद्याबाबत मा. सभापती व मुख्य अधिकारी यांनी त्यांना वेळ द्यावा. अशी विनंती केली, त्यास मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली.

मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी असा विषय मांडला की, करीवाला चाळ माहीम ही इमारत ३ वर्षात मंडळाने पुनर्रचित करावी असे मा. उच्च न्यायालयाने आदेश दिलेले आहेत. तरी संबंधित कार्यकारी अभियंता, श्री. पालीवाल यांनी पुढे कोणती कार्यवाही केली याची माहिती द्यावी.

श्री. पालीवाल, कार्यकारी अभियंता यांनी माहिती दिली की, रहिवाश्यांना गाळे खाली करण्यासाठी इव्हेक्शन नोटीसा देण्यात आल्या आहेत व त्यांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी लवकरात लवकर संक्रमण शिबिरात स्थलांतरीत व्हावे. तसेच भाडेकरुंशी प्रत्यक्ष चर्चा करुन संक्रमण गाळे घेण्यासाठी कशा त-हेने अर्ज करावेत याची कल्पना देऊन त्यांना नस्ती सादर करण्यास सांगितले आहे. तसेच सुरवातीस ५-६ भाडेकरुंच्या नस्तींची तपासणी करुन त्या इतर भाडेकरुंच्या माहितीसाठी देण्यात येतील, म्हणजे उर्वरीत भाडेकरुंना नस्ती सादर करणे सोयीचे होईल.

मा. सदस्य श्री. उरुपकर यांनी असा विषय मांडला की, कुलाबा संक्रमण शिबिरातील दुकानाचे गाळे विक्रीच्या [illegible] संदर्भात गेले वर्षभर पाठपुरावा करुनही अद्याप कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही.

यावर श्री. पडवळ, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, ५ दुकानासाठी जाहीरात देण्यात आली होती व ५५ अर्ज प्राप्त झालेले आहेत व त्याची छाननी केल्यानंतर लवकरच सोडत काढण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असा विषय मांडला की, बृहत्सूचीवरील भाडेकरुंना त्यांची मूळ इमारत ज्या विभागात होती त्याच विभागात जागा शक्यतो मिळाली पाहिजे अशी रहिवाशांची मागणी आहे. भाडेकरु/रहिवाशांना त्यांच्या मूळ इमारतीच्या विभागात जागा उपलब्ध असूनही तेथील भाडेकरुंना इतर दुस-या विभागात जागा वितरीत करण्यात येतात. असे भाडेकरु जेव्हा त्यांच्या विभागातील उपलब्ध असलेल्या गाळ्याची मागणी करतात तरीही त्यांना ती दिली जात नाही. ही बाब अयोग्य असल्यामुळे त्यावर विचार करण्यात यावा अशी विनंती केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, बृहत्सूचीवरील बरेचसे लोक [illegible] वितरीत केलेले गाळे न घेता बदलून मागतात व हे टाळण्यासाठी आता यापुढे रिक्त गाळ्यांची माहिती लोकांच्या माहितीसाठी नोटीस बोर्डवर लावण्यात येणार आहे व ह्या रिक्त गाळ्यापैकी कोणता गाळा पाहिजे तो अर्ज करुन मागावा व एका गाळ्यासाठी एकापेक्षा जास्त अर्ज आल्यास त्यांच्या बृहत्सूचीवरील जेष्ठता क्रमानुसार त्यांच्या मागणीचा विचार करण्यात येईल.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, एका गाळ्यासाठी एकापेक्षा जास्त अर्ज आल्यास त्या अर्जदारांचा जेष्ठताक्रम विचारात न घेता भाडेकरुस त्याच्या मूळ विभागातच जागा देण्याचा निकष ठरविण्यात यावा. यावर मुख्य अधिकारी यांनी मा. सदस्यांच्या वरील सूचनेची नोंद घेऊन त्याप्रमाणे भाडेकरुस त्यांच्या जुन्या विभागातच उपलब्ध असलेला गाळा प्राधान्याने दिला जाईल असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी अशी मागणी केली की, सध्याच्या बृहत्सूचीवरील भाडेकरुंना त्यांच्या जुन्या इमारती पुनर्रचित होणार आहेत की नाहीत

याची माहिती त्यांना अजूनही होत नसल्यामुळे ते भाडेकरू त्यांच्यासारख्या लोकप्रतिनिधींकडे जातात व लोकप्रतिनिधींना प्रत्येक वेळी इमारत पुनर्रचित होणार आहे किंवा नाही याची माहिती मिळविण्यासाठी संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधावा लागतो. म्हणून पुनर्रचित न होणा-या इमारतींची यादी सर्व सन्माननीय सदस्यांना दिल्यास त्यांच्याकडे येणा-या भाडेकरूंना योग्य ती माहिती त्वरीत देऊ शकतात.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी सर्व सन्माननीय सदस्यांना पुनर्रचित न होणा-या इमारतींची व असंद्ध भूखंडाची यादी देण्यात येईल व सूचना फलकावरही अशी यादी लावण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री. तिळोने यांनी असा विषय मांडला की, राजीव गांधी निवारा प्रकल्पाच्या पुनर्रचित इमारती दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे वर्ग झालेल्या आहेत व आजच्या बैठकीत फक्त त्या इमारतीतील फक्त हस्तांतरणाबाबत विषय मांडला गेला. परंतु हस्तांतरणाच्या विषयाशिवाय इतरही विषय उदा. घुसखोरी, अनधिकृत भाडेकरू काही गाळ्यांत करण्यात आलेले बदल इत्यादी विषयांच्या बाबतही विचार करावा लागणार आहे व काही धोरण ठरवावे लागणार आहे. त्यामुळे या संदर्भात अधिक माहिती देण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री. तिळोने यांनी पुढे असा विषय मांडला की, संक्रमण शिबिरातील जुन्या चाळी तोडून बहुमजली संक्रमण शिबिरे बांधण्यात येणार आहेत व या इमारतीतील काही गाळे खुल्या विक्रीसाठी उपलब्ध असणार आहेत व मिळणा-या पैशातून बांधकामाचा खर्च भागविण्यात येणार आहे. परंतु अशी योजना राबविताना भक्ती व अभंग ह्या पुनर्रचित इमारतीतील काही गाळे संक्रमण गाळे केल्यामुळे जशी तांत्रिक अडचण निर्माण झालेली आहे तशी अडचण ही योजना राबविताना होणार नाही याचे भान ठेवावे.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, भक्ती व अभंग या पुनर्रचित इमारतीतील काही गाळे संक्रमण गाळे केल्यामुळे कसलीही तांत्रिक अडचण निर्माण झालेली नाही. तर तेथील लोकांची मागणी होती की, रिक्त गाळे त्यांना देण्यात यावेत. परंतु त्यांची ही मागणी मंडळाने कायद्यानुसार मान्य केली नाही. आता त्यांची मागणी आहे की, त्यांना मिळणा-या पाण्याचा

पुरवठा अपूरा असल्यामुळे प्रथम योग्य तो पाणी-पुरवठा करून द्यावा व नंतर बाहेरील लोकांना गाळे द्यावेत. भाडेकरूंच्यावतीने त्या भागातील आमदार श्री. सूर्यकांत देसाई यांनी प्रतिनिधीत्व केले. त्यांना मंत्री महोदय, त्यांनी स्वत: व अधिका-यांनी त्यांची मागणी नियमांत बसत नाही असे स्पष्ट सांगितले आहे.

मा. सदस्य श्री. शिर्कोने यांनी अशी विचारणा केली की, लोकांना सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्याचे आवाहन करण्यात आलेले आहे. या आवाहनानुसार किती गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्या त्याबाबतची माहिती देण्यात यावी. यावर मा. सभापती यांनी अद्याप एकही गृहनिर्माण संस्था स्थापन झालेली नसल्याचे सांगितले.

मा. सदस्य श्री. दाजी मोडक यांनी सुकथनकर समितीचा अहवाल सदस्यांना उपलब्ध करून द्यावा अशी मागणी केली असता त्याप्रमाणे अहवाल देण्यात येईल असे आश्वासन मा. सभापती यांनी दिले.

मा. सदस्य श्री. मोडक यांनी अशी मागणी केली की, आता सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यास लोकांना आवाहन केलेले आहे. त्या आवाहनानुसार त्यांच्या विभागातील लक्ष्मी-सदन नांवाच्या इमारतीतील लोक सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापण्यास तयार असून सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करताना अटी व शर्ती असतील तर त्याबाबतची माहिती उपलब्ध असणारे फॉर्म त्यांना व सन्माननीय सदस्यांना देण्यात यावेत. म्हणजे मा. सदस्य लोकांना योग्य ते मार्गदर्शन करू शकतील.

यावर मा. सभापती यांनी श्री. जैस्वाल, कार्यकारी अभियंता/सहकारी संस्था कक्ष यांना सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्याबाबतची जी नियमावली आहे त्याची प्रत सर्व सन्माननीय सदस्यांना देण्याची सूचना केली.

मा. सदस्य श्री. मोडक यांनी असे मत व्यक्त केले की, सन्माननीय सदस्य श्री. सावरकर यांनी सुचविल्याप्रमाणे गाळे नांवावर करून मिळण्यासाठी लोकांनी आवश्यक ते कागदपत्र दिलेले असतानासुद्धा बरेच महीने त्यांच्या खोल्या नांवावर होत नाहीत. अशा प्रकारे लोकांना तात्कळत न ठेवता लवकरात लवकर अर्जदाराच्या

...सांचे खोली करून देण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था करण्यात यावी.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी गणेशोत्सवानिमित्त सर्वांना हार्दिक शुभेच्छा देऊन व सर्वांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सही/-
सचिव/झु. व पु. मंडळ.

सही/-
मुख्य अधिकारी.,
मुं. न. झु. व पु. मंडळ, मुंबई.

सही/-
मा. सभापती/झु. व पु. मंडळ.

दि. २५.८.९८ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ५५ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके (उत्तर परिमंडळ)

-: प रि शि ष्ट - "अ" :-

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले / भाडेकरू नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/-चौ.मी. दराप्रमाणे मंजूरी करिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/-चौ.मी. पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]	[११]
१.	ई-१.	"अ"	इमारत क्र. १५-३९ टाकीवाला बिल्डिंग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, मुंबई.	दुसरा मंडळ	तळ+३ / २४ +१२=३६	७५१.३५ / ७९०.४७	५,९३,९३३/- / ४,२२,३९५/-	४,२२,३९५/-	---	मंजूर.
२.	ई-१.	"अ"	इमारत क्र. ३३ डी. म्हातारपाखाडी रोड, माझगांव, मुंबई.	तिसरा मंडळ	तळ + १ / ९+१=१०	३२५.२२ / ८६२.०७	२,८५,४४३/- / ९८,९०२/-	९८,९०२/-	---	मंजूर.
३.	ई-१.	"अ"	इ.क्र. १२ म्हातारपाखाडी रोड, माझगांव मुंबई.	पहिला मंडळ	तळ + १ / ५२—०=५२	१८८.१८ / ९४१.०६	१,७७,०९०/- / १,७७,०९०/-	१,७७,०९०/-	---	मंजूर.
४.	ई-१.	"अ"	इमारत क्र. ३७२ सी, ऐ. रोड, माझगांव, मुंबई.	चौथा मंडळ	तळ + ३ / ५२+०=५२	११८.९६ / ९३२.२७	९,३०,५५१/- / ४,३१,९८१/-	४,३१,९८१/-	---	मंजूर.
५.	ई-१.	"अ"	इ.क्र. ३० म्हातारपाखाडी, माझगांव, मुंबई.	तिसरा मंडळ	तळ + १ / २+०=२	२१६.३८ / १०७७.७०	२,११,५५६/- / ७७,५५६/-	७७,५५६/-	---	मंजूर.
६.	ई-१.	"अ"	इ.क्र. ३२-४६ बेलवेदर रोड, मुंबई.	तिसरा मंडळ	तळ+१+१ अंशतः / ७८+२=८०	११५५.११५ / ७१७.७२	८,२९,०६१/- / ३,८६,४७१/-	३,८६,४७१/-	---	मंजूर.
७.	ई-२.	"अ"	३५-३७ फेलाबार्ड, २री लेन, मदनपुरा.	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / १३ +२=१५	५८४.०० / ८६६.२५	५,०५,८०३/- / २,२५,९८९/-	२,२५,९८९/-	---	मंजूर.

......२/-

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
८.	फ-२.	"अ"	१६२-ब मौलाना आझाद रोड.	तिसरा मंडळ.	तळ+२ ४८+०=४८	९८८.७० ६०७.४०	९,३८,१००/- ३,३४,५१४/-	३,३४,५१४/-	—	मंजूर.
९.	-"-	"अ"	७१४ आप, बापूराव जगताप मार्ग.	तिसरा मंडळ.	तळ+३ ४९+०=४९	८०८.८० ७४६.१९	६,०३,५३१/- ३,१०,७८१/-	३,१०,७८१/-	—	मंजूर.
१०.	-"-	"अ"	७१४ अ, बापूराव जगताप मार्ग.	तिसरा मंडळ.	तळ+१ ३३+०=३३	६५७.०० ७१३.३२	४,६८,६५७/- २,६६,९२५/-	२,६६,९२५/-	—	मंजूर.
११.	-"-	"अ"	१५२-१५४ मौलाना आझाद रोड.	तिसरा मंडळ	तळ+३ ३०+५=३५	११३९.६१ ११२२.५२	१३,८१,०५५/- १०,१९,४११/-	५,६८,०५४/-	२,५१,४४५/-	मंजूर.
१२.	-"-	"अ"	अ-४४-४८, ३३-३७ व ९-११ कामाठीपुरा १० वी व ११ वी गल्ली [देवोल इमारत]	चौथा मंडळ	तळ+३ ५९+२९=८८	२६३६.१६ ६६१.००	२७,४३,५०१/- ५,६०,३४४/-	५,६०,३४४/-	—	मंजूर.
१३.	-"-	-"-	३ स्टेबल स्ट्रिट, बुध्दविहार कामाठीपुरा.	दुसरा मंडळ.	तळ+३ २३+१=२४	७६४.५३ ९५७.६८	४,४०,८६६/- ३,०४,८६३/-	३,०४,८६३/-	—	मंजूर.
१४.	-"-	-"-	१५ कामाठीपुरा ७ वी गल्ली.	दुसरा मंडळ.	तळ+२ १६+२=१८	३४६.६४ ८२०.७८	३,८३,७३४/- ३,३९,१०५/-	३,३९,१०५/-	—	मंजूर.
१५.	-"-	-"-	३०७-३१५ साने गुरुजी मार्ग.	तिसरा मंडळ.	तळ+३ ४९+२५=७४	२६५७.५१ ९५०.७०	३५,३५,६४७/- ११,८३,८४१/-	११,८३,८४१/-	—	मंजूर.
१६.	-"-	-"-	७२-८९ कामाठीपुरा ७ वी व ८ वी गल्ली.	तिसरा मंडळ.	तळ+३ ६०+१=६१	९३५.०८ ९८३.४७	९,३३,४०१/- ४,९४,०६०/-	४,९४,०६०/-	—	मंजूर.
१७.	फ्रा/द.	"अ"	राजश्री गोपाळ बिल्डिंग नं. १, ठोकरसी जीवराज मार्ग.	दुसरा मंडळ.	तळ+३ २०+१६=३६	११३५.३९ ५११.१५	७,३८,४७६/- ६,८१,४६२/-	६,८१,४६२/-	—	मंजूर.
१८.	-"-	-"-	न.क्र. २९३ ते राजे कंपाउंड गणपतराव कदम मार्ग.	तिसरा मंडळ.	तळ+१ १८+०=१८	५३२.०० ८६४.८५	४,५१,४५३/- २,२१,८२८/-	२,२१,८२८/-	—	मंजूर.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१९]	फग/उ	"अ"	त्रिंबजी मागजी चाळ नं. ४ सेनापती बापट मार्ग.	दुसरा मंडळ.	तळ मजला / ३८+१=३९	६७६.५० / ८८६.६८	५,९९,८४३/– / ३,५४,५१७/–	३,५४,५१७/–	——	मंजूर.
२०]	–"–	–"–	न.क्र. ३९३ रावते कंपाउंड गणपतराव कदम मार्ग.	पहिला मंडळ.	तळमजला. / ९+०=९	३३४.०० / ८३४.७६	२,९५,३३६/– / २,९५,३३६/–	२,९५,३३६/–	——	मंजूर.
२१]	–"–	–"–	इ.क्र. ६ पलंगवाला बिल्डिंग डॉ. बाटलीवाला रोड.	चौथा मं. मंडळ	तळ + ३ / ३६+०=३६	१०७४.०० / ८१९.३९	८,८०,०३४/– / ४,३५,१५०/–	४,३५,१५०/–	——	मंजूर.
२२]	–"–	–"–	इ.क्र. ६, श्रीकृष्ण बिल्डिंग दादासाहेब फाळके मार्ग.	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / १५+१०=२५	६३५.४० / ८९८.७५	५,७१,०६६/– / ४,१५,४६३/–	४,१५,४६३/–	——	मंजूर.
२३]	–"–	–"–	इ.क्र. ४ रमेश भवन, जहांगिर मेरवानजी स्ट्रिट.	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / ४३+१=४४	९६८.५१ / ८३०.११	८,०३,९७१/– / ४,६३,८६४/–	४,६३,८६४/–	——	मंजूर.
२४]	–"–	–"–	इ.क्र. ३६८–३८६ हाजी कासम चाळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग.	चौथा मं. मंडळ.	तळ + ३ / ३० + ८=३८	१६०३.५८ / ८९०.१७	१४,२८,५७८/– / ६,०२,६१८/–	६,०२,६१८/–	——	मंजूर.
२५]	–"–	–"–	न.क्र. ३८५–ओ, काळेकर चाळ गणपतराव कदम मार्ग.	तिसरा मंडळ.	तळ + १ / १५+१=१६	३७३.३६ / ८६५.५१	३,३६,६३०/– / ९८,१४९/–	९८,१४९/–	——	मंजूर.
२६]	–"–	–"–	न.क्र. ४०१ ईराणी चाळ, गणपतराव कदम मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ + १ / ११+५=१६	३६६.१६ / ८६४.४९	३,३०,०९३/– / ४७,९१०/–	४७,९१०/–	——	मंजूर.
२७]	–"–	–"–	न.क्र. ८९–९१ परळीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग.	पाचवा मंडळ	तळ + ३ / ९०–५=९५	१९००.०० / ९३३.२७	१७,७३,३३१/– / ५,१९,३६७/–	५,१९,३६७/–	——	मंजूर.
२८]	–"–	–"–	न.क्र. ६० शांतीनिकेतन, परळ गांव.	चौथा मंडळ.	तळ + ३ / १३+१=१४	३३०.३३ / ११११.९५	३,६७,११३/– / १,५६,४३८/–	१,१९,६१५/–	३६,८२३/–	मंजूर.
२९]	फग/ऊ	"ब"	न.क्र. २३०–२३२, कँडल कोर्ट वीर सावरकर मार्ग.	दुसरा मंडळ.	तळ + ४ / १२+१=१३	१०९९.३१ / ७३२.८७	८,०५,९८०/– / ७,४३,६३३/–	७,४३,६३३/–	——	मंजूर.
३०]	–"–	"उ"	इ.क्र. ३०–३०डी. कॉर्नर व्ह्यु गोखले रोड. दादर.	दुसरा मंडळ.	तळ + ४ / ४०+१०=५०	१७९०.९३ / ४७५.८०	८,५३,१३५/– / ७,३५,१३५/–	७,३५,१३५/–	——	मंजूर.

.......४/–

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
३१]	फन/उ	"ब"	इ.क्र. १५ राम कुंज, आर. के. वैद्य रोड, दादर [प].	पहिला मजला	तळ + १ ८ + ३ = ११	६११.७० ७३७.९२	४,५७,२९२/- ४,५७,२९२/-	४,५७,२९२/-	—	मंजूर.
३२]	-"-	"अ"	इ.क्र. २/२, हेडावकर वाडी चि.नं. १, गोखले रोड, दादर[प]	तिसरा मजला	तळ + २ १२ + ० = १२	२९३.९३ १०२४.१५	३,००,३१३/- १,५६,७११/-	१,४९,६२८/-	७,०८३/-	मंजूर.
३३]	-"-	"अ"	इ.क्र. १०-१०-अ, हिरा भवन एन. एस. छोटानी मार्ग, माहिम.	दुसरा मजला.	तळ + ३ ८ + ४ = १२	७०२.८९ ८८९.५१	६,३५,३२८/- ३,९३,२२४/-	३,९३,२२४/-	—	मंजूर.
३४]	-"- अ ब क		इ.क्र. २४-२६ बालडोटा हाऊस लक्ष्मीनारायण लेन, माटुंगा.	तिसरा मजला.	तळ + २ ३२ + १५ = ४७	११३०.३१ ६९९.१२	८,५३,०८३/- ५,७०,४३९/-	५,७०,४३९/-	—	मंजूर.
३५]	-"-	"अ"	इ.क्र. ३३, हिर्जी हाऊस, व्ही. एस. आगाशे मार्ग, दादर[प].	पहिला	तळ + ३	३६७.७४ ८३६.१०	३,०७,४६६/- ३,०७,४६६/-	३,०७,४६६/-	—	सभा सद सर्वश्री विनोद घोसाळकर व लावरकर यांनी पहाणी करावयाच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
३६]	-"-	"अ"	७७-७७ ई, गिरिन मंझील, एल. जे. रोड, माहिम.	दुसरा मजला	तळ + ४ ३१ + ५ = ३६	१३८८.५० ६५०.३६	८,३७,९१७/- ७,१४,१५८/-	७,१४,१५८/-	—	मंजूर.
३७]	-"-	"अ"	२२६, एल. जे. रोड, राजा बिल्डिंग, माहिम.	तिसरा मजला	तळ + ५ ६१ + ११ = ७२	३०१७.७४ ५६७.४३	१६,४३,१४४/- ७,६७,०७२/-	७,६७,०७२/-	—	मंजूर.
३८]	-"-	"अ"	५३ एच, गंगा निवास, मोगल लेन, माहिम.	दुसरा मजला.	तळ + ३ ७ + ० = ७	४१५.६५ ८९१.५७	३,७०,५८१/- २,८४,८८७/-	२,८४,८८७/-	—	मंजूर.
३९]	-"- अ ब क.		१६३-ओ, प्रेम कुंज, डॉ. ए. आर. रोड, दादर [पूर्व].	पहिला मजला	तळ + २ ९ + २ = ११	७१३.०० ६२६.५४	४,५३,९८१/- ४,५३,९८१/-	४,५३,९८१/-	—	मंजूर.
४०]	-"-	"अ"	१२९५ प्लॉट क्र. १२५, सार्वजनिक तापन रोड, सायन[पं]	दुसरा मजला.	तळ + ३ ८ + ० = ८	४९८.१५ ७१२.८०	३,५५,०८५/- २,९२,७४१/-	२,९२,७४१/-	—	मंजूर.
४१]	-"-	"अ"	३२९ वीर सावरकर मार्ग, दत्ताश्रय [दादर].	दुसरा मजला	तळ + १ ६ + ० = ६	१६५.३५ १०६०.७३	१,७५,४९८/- १,५४,८४२/-	१,४४,७९४/-	१०,०४८/-	मंजूर.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
४२]	फा/ऊ	ब वक	११९–ब, केशव कुंज, गुजराती	पहिला सुधार मंडळ	तळ + ३ / १ + ०=१	५०९.४४ / ९८१.४६	४,९९,९९७/– / ४,९९,९९७/–	४,९९,९९७/–	—	मंजूर.
४३]	ई–२.	"अ"	५४–बी, मौलाना आझाद रोड.	दुसरा सुधा. मंडळ.	तळ + १ / ३३+७=४०	६६५.०० / ९००.५१	५,१८,८९२/– / ५,२०,४३८/–	५,२०,४३८/–	—	मंजूर.
४४]	फा/ऊ	"अ"	आंडके बिल्डिंग, क्र. २, एन. सी. केळकर रोड, दादर(प).	तिसरा सु. मंडळ.	तळ + ३ / ४२+०=४२	२१३३.३१ / ८१०.८०	१७,३८,८८३/– / १४,०४,०८३/–	१४,०४,०८३/–	—	मंजूर.
४५]	ई–१	"अ"	८हाथीबाग, डॉ. डी. एन. सिंग रोड, शिरीन मशील.	चौथा सुधा. मंडळ.	तळ + ३ / ६२+०=६२	११५४.६० / ९२४.५३	१०,५५,९२२/– / ४,९१,५९१/–	४,९१,५९१/–	—	मंजूर.
४६]	फा/ऊ	"क"	१५–क, तुकाराम निकेतन भगत गल्ली, माहिम.	दुसरा सु. मंडळ.	तळ + ३ / १२+०=१२	८१८.०० / १०५५.८४	८,६३,६८०/– / ७,४९,६९३/–	७,०४,०१३/–	४५,६८०/–	मंजूर.
४७]	फा/द	"ब"	४०५–४०९ डायमंड मॅन्शन, गणपतराव कदम मार्ग.	तिसरा सु. मंडळ.	तळ + ४ / ३२+१२=४४	११५२.६१ / ८९१.८७	१७,४१,४७५/– / ८,११,०५४/–	८,११,०५४/–	—	मंजूर.
४८]	–"–	"अ"	१ व २ मानकेश्वर बिल्डिंग, डॉ. आंबेडकर रोड.	तिसरा सु. मंडळ.	तळ + १ / १३+१३=२६	६३९.०८ / ८८२.१४	५,५४,९४१/– / २,९३,२७५/–	२,९३,२७५/–	—	मंजूर.

दक्षिण परिमंड

परिशिष्ट-ब.

दि. २५. ८. ९८ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्राकाची यादी.

अ. विभाग.

अ. क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहप	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम. रुपये. लाख	रु. १०००/- प्रति चौ. मी मर्यादितील रक्कम.	जादा रक्कम	शे
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	१७–२९, अग्यारी लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+–२ / २+–७=९	३३३. ०० / ८३०. ७६	२, ७६, ६४६/- / २०९०१०/-	२०९०१०/-	–	मंजूर
२.	१६, डी, व्हिटीश लेन.	तिसरा / मंडळ	तळ+–३ / २०+–४=२४	९६६. ६० / १००५. ४२	९७१८३९/- / २६६५६९/-	२६१३३०/-	५२३८/-	मंजूर.
३.	२६, अ, लाला निगम रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ+–१ / १२+–१=१३	२०३. ५० / १०५८. ७६	२१५४५८/- / १७२४०४/-	१६०४४६/-	११९५८/-	मंजूर.
४.	५१–५३, राजवाडकर स्ट्रीट.	दुसरा / मंडळ	तळ+–१ / २+–२=४	२३१. ०० / ११३०. ४१	२६११२६/- / १७८३९५/-	१४८२७२/-	३०१२५/-	मंजूर.
५.	५३, कफपरेड, रोड, सी ट्रीम.	तिसरा / मंडळ	तळ+–३ / ६+–१=७	१२८८. ९४ / ९८८. ५२	१२७४१५५/- / ६२९६८५/-	६२९६८५/-	–	मंजूर.
६.	६१, बोरा बाजार स्ट्रीट.	पहिला[सु.] / मंडळ	तळ+–५ / ८+–८=१६	८२६. ०० / ११९४. ८८	९८६९७७/- / ९८६९७७	८२६००६/-	१६०९७०/-	मंजूर.
७.	४–४डी, मुसाफिरखाना रोड	पहिला / मंडळ	तळ+–४ / ५६+–१६=७२	२७५७. ०० / ७४०. ६५	२०४१९४८/- / २०४१९४८/-	२०४१९४८/-	–	मंजूर

	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
	१०-१२, साबुसिध्दीकी रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-४ / २७+-५=३२	११२८. ५८ / ७८२. २१	८८२७९१/- / ४४२४४३	४४२४४३/-		मंजूर
	८४, बोरा बाजार स्ट्रीट	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+-२ / १३+-१२ = २५	६९२. ११ / ९६६. ७७	६६९११५ / ४७४५१६	४७४५१६/-		मंजूर.
०.	७, आॅरमिस्टन रोड	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+-४ / २३+-३ = २६	१६११. ७५ / ३२४३. ३१	५२२७४०८ / ४७५७४०८	११४१७५०/-	३६१५६५८	मंजूर. [सन्मा. सदस्य सर्वश्री सकपाळ भूवड व उतपकर यांच्या पहाणीच्या अटीस अधीन राहून.
१.	४४, बोमनजी लेन.	तिसरा / मंडळ.	तळ+-३ / २+-२=४	२५१. ९० / १०२१. ३७	२५७२६३ / १७८४८१	१७३०९८/-	५३८३/-	मंजूर.

६९

बी. विभाग.

१.	२.			५	७	८.	९	१०.
१.	११६-११८, पी. डीमेलो रोड	दुसरा मंडळ	तळ+-१ ४२+-४=४६	८७४.६० ८०२.७८	७०२१२० ४७७०४३	४७७०४३		मंजूर
२.	१५-१७-१९, अे, न्यू बंगालीपूरा.	तिसरा मंडळ	तळ+-४ ३८+-१=३९	७९३.४७ ९००.४८	७१४५०७ ३४३९०६	३४३९०६		मंजूर.
३.	६८-७०, व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट.	दुसरा मंडळ	तळ+-४ ३+-२३=२६	६१८.५८ १०३४.०५	६३९६४४ ४९८१६९	४७७११०	२१०५९/-	मंजूर.
४.	१७, बी, मेमनवाडा.	पहिला मंडळ.	तळ+-३ ६+-६=१२	४८३.१९ ७५१.५२	३६३११० ३६३११०	३६३११०	-	मंजूर.
५.	१००-१०२, नागदेवी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+-४ ८+-१०=१८	४४२.०० १००४.९२	४४३८१० २९५११८	२९३६४३	२१७५/-	मंजूर.
६.	१५३-१५९, इब्राहिम र. रोड	पहिला मंडळ	तळ+-२ ५+-४=९	४६७.८८ ६८७.५६	३२१६९९ ३२१६९९	३२१६९९	-	मंजूर.
७.	१६, तांडेल स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+-४ ८+-१=९	३८३.०० ९७४.००	३७३३३० १२७३३०	१२७३३०/-	-	मंजूर.
८.	२१८-२२०, नरसीनाथा स्ट्रीट	तिसरा [सु.] मंडळ.	तळ+-४ १८+-१८=३६	१३००.०० ९९६.१८	१२९५०४६ ९६४४३५	९६४४३५/-	-	मंजूर.
९.	५९, सॅम्युस्ल स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+-४ १०+-२=१२	७७१.०० १४९२.६८	११५०८६३ ७५३८९७	३७४०४१	३७९८५६	मंजूर

6

सी-१-२ विभाग.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	४२-४६, जिवनजी महाराज मार्ग	तिसरा [अ.] / मंडळ	तळ+-३ / ३२+-१२=४४	१३८७.०० / ९५५.४३	१३२५१९२ / ९४६८८७	९४६८८७		मंजूर.
२.	१०१-१०३, दब्बू स्ट्रीट.	तिसरा / मंडळ	तळ+-४ / ६+-२=८	४५५.०० / ९६२.५१	४३७९४४ / २८४३०५	२८४३०५		मंजूर.
३.	६०, सी. पी. टँक रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-२ / ७+-२=९	१६८.७२ / १२६८.६६	२१४०६१ / १८३३५९	१३८०३१	४५३२८	मंजूर.
४.	११९, संतसेना महाराज मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+-३ / २२+-८=३०	१२११.०० / १५७८.९४	११२४७२५ / १२७४११८	१२७४११८		मंजूर.
५.	७४-७८, बारा इमाम रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / २४+-२=३०	४७३.१८ / १२५०.८८	५९२५१ / ३५१८५८	११८८३७		मंजूर.
६.	६१-६५, गज्जर स्ट्रीट किंवा १५७-१६३ सैफी ज्युबली स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / १९+-९=२८	९३०.०२ / ८३३.३०	७७४९६९ / ४११३७७	४११३७७		मंजूर.
७.	१८०-१८६, इब्राहिम रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / १०+१४=२४	७७८.०० / ९३४.४१	७१९१८८ / ४८२१८७	४८२१८७		उ. मु. अभि. [द] यांचे विनंतीनुसार सदर अंदाजपत्रक मंजूर न करता मागे घेण्यात आले.
८.	१३, पाकमोडीया स्ट्रीट	पहिला / मंडळ.	तळ+-३+-४अंशत: +-५अंशत: / ९+-२=११अं.	६५७.०६ / २७१.६८	१७८५०९ / १७८५०९	१७८५०९		मंजूर.

......२

-२-

१	२	३	४	५	६	७	८
९	३८-३८अे, दुसरा भोईवाडा	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / ११+-९=२०	५५६. ३५ / ७१७. ८३	३९९३६३ / १३५२५२	१३५२५२	मंजूर.
१०.	४२, पहिली कारपेंटर स्ट्रीट.	तिसरा[सु] / मंडळ.	तळ+-२+-भाग३ / १३+-१४=२७	५७७. ३७ / ९५५. ४६	५५१६५६ / ३७८४४५	३७८४४५	मंजूर.
११.	५४, अब्दुल रेहमान स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+-४ / ८+-८=१६	९०८. ०० / १२७१. ०८	११५४१४५ / ४९८ ७४१		मंजूर.
१२.	६६, संतसेना महाराज मार्ग.	पहिला[सु] / मंडळ	तळ+-४+-भाग४ / २०+-६=२६	७८७. ५६ / ९९२. २९	७८१४८८ / ७८१४८८	७८१४८८	मंजूर.
१३.	१६-१८, शामशेठ स्ट्रीट	दुसरा[सु] / मंडळ	तळ+-४ / ६+-२=८	४ ४८३०० / ९६५. ३७	४६६२७५ / ४३१२७५	४३१२७५	मंजूर.
१४.	४८-४८सी, ५०-५०बी, बी. व्ही. पी. रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ+-२ / १८+-७=२५	८६३. ७१ / ९७५. ८२	८४२८२३ / २११६४४	२११६४४	मंजूर.
१५.	८३-८५-८७, सैफी ज्युबीली स्ट्रीट	दुसरा[सु] / मंडळ	तळ+-४+-पोटमाळा / ९+-२=११	६४२. ७२ / ९६५. ००	६२०२२७ / ५८७५१४	५८७५१४	मंजूर.
१६.	२७-२७, दुसरा गुज्जर स्ट्रीट	दुसरा[सु] / मंडळ.	तळ+-४ / २२+-९=३१	११७६. ०० / ९५८. ७९	११२७५३४ / ७९७५३४	७९७५३४	मंजूर

सी ३-४ विभाग

१.	२.	३.	४	५	६	७	८	९
१.	४५-४७, करेलवाडी	तिसरा / मंडळ.	तळ+-४+-पाचवा मजला [अंशतः] / ६+-०=६	४१७. ६० / ९८२. ०७	४१०११२ / १२६३८१	१२६३८१		मंजूर.
२.	१५, ई, शंकरबारी लेन.	तिसरा [सु] / मंडळ	तळ+-२+-३अंशतः / १४+-०=१४	६६९. ०० / ८५६. ९८	५७३३१९ / २३३३८५	२३३३८५		मंजूर
३.	८१-८३, केशव निवास, विठ्ठलवाडी.	तिसरा [सु] / मंडळ	तळ+-४ / ३+-२३=२६	६४६. ५० / ९५३. ८३	६१६६५४ / ३४८७९४	३४८७९४		मंजूर
४.	६, नवरोजी स्ट्रीट.	तिसरा [सु] / मंडळ	तळ+-२ / ८+-० =८	६८०. ४५ / ९३१. ८५	६३४०७७ / ३३०४४६	३३०४४६		मंजूर
५.	३१-३३, दुसरी मरीन स्ट्रीट	दुसरा [सु] / मंडळ	तळ+-३ / ६+-०=६	२३१. ४८ / २८०. ९९	२२५०८० / १९६१११	१९६१११		मंजूर
६.	१२, करेलवाडी.	पहिला / मंडळ	तळ+-३ / ३+-१=४	३४४. ८५ / १५६९. ३६	५४११९५ / ५४११९५	३४४८५१	१९६३४३	मंजूर
७.	१८, मजादर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+-४ / ८+-१=९	७१२. १६ / ९९३. ९१	७०७८२८ / २९३०६६	२९३०६६		मंजूर
८.	२१, तिसरी पोफळवाडी	चौथा / मंडळ	तळ+-४ / ४३+-१७=६०	१५०८. ०० / ७१२. ३५	१०७४२२१ / ५२४३२२	५२४३२२		मंजूर
९.	४५, अे, पंचायत वाडी.	दुसरा / मंडळ	तळ+-२ / १८+-१०=२८	५४८. ९१ / ४८८. ४४	२६७२३० / २६३२३०	२६३२३०		मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९
१०.	७-७अे, अनंतवाडी.		दुसरा / मंडळ	तळ+३ / १०+४=१४	४९३.३४ / ३८८.१७	१९१५१६ / १३१३४८	१३१३४८	मंजूर
११.	१२, बी, भावबावाडी		तिसरा / मंडळ	तळ+२ / १४+१=१५	३६२.३४ / ५३२.९१	१९३०९४ / १०५९५०	१०५९५०	मंजूर
१२.	१३-१०५, विठ्ठलवाडी.		पहिला[तु] / मंडळ	तळ+४+ॲटिक / ३+१७=२०	१८५१.०० / ८६४.३०	१५९९८२९ / १५९९८२९	१५९९८२९	मंजूर
१३.	२-६, ओल्ड हनुमान लेन		चौथा / मंडळ	तळ+४ / २४+५९=८३	२७२९.०९ / ८१०.३६	२२११५४३ / ६४९२७४	६४९९७४	मंजूर
१४.	१-१७, बाबू गेनू रोड		चौथा[तु] / मंडळ	तळ+५ / ५७+७५=१३२	३५८३.०० / ८९७.५३	३२१५८४५ / १७६१७१९	१७६१७१९	मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	८, बोरभाट लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ६+०=६	३५२.०० / १८८४.४७	६६३३३४ / ४०३३३४	९२०००/-	३११३३३/-	मंजूर.
२.	९२-१०२, खाडीलकर रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / २३+-९=४२	१३४२.६० / ८८७.८५	११९२०२८ / ५३१९७२	५३१९७२/-	-	मंजूर.
३.	२४-२४, अ, खोताचीवाडी.	चौथा[सु] / मंडळ	तळ+३ / ४७+०=४७	८७८.३९ / ११५२.३४	१०१२२८७ / ७८०७७५	६४६९ ६१/-	१३३८१४/-	मंजूर.
४.	२३-२५, तात्या घारपूरे पथ.	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+३	८३४.१४ / ९१४.५२	७६२८४२ / ४४५६८८	४४५६८८/-		मंजूर
५.	४७-४९ बी. जी. खेर मार्ग.	पहिला / मंडळ	तळ+१+ तळघर / ४+-७=११	८९२.५० / ७३२.०३	६५३३३९ / ६५३३३९	६५३३३९/-		मंजूर
६.	३३, डी. जे. एस. एस. रोड	पहिला / मंडळ	तळ+३ / १+-१३=१४	३५५.६० / ८१६.४५	२९०३३२ / २९०३३२	२९०३३२		मंजूर
७.	२४-२६-२८ हरिश्चंद्र	दुसरा[सु] / मंडळ	तळ+२ / १३+-४=१७	८८५.६५ / ९२८.७२	८९२४९५ / ५५२४९५	५५२४९५/-		मंजूर
८.	२३६-२४०, एस. व्ही. पी. रोड	चौथा / मंडळ	तळ+४ / १८+-८=२६	१८६१.०० / १०७६.०९	११८३९१४ / ५६५६६०	४४२६६७/-	१२२९९३/-	मंजूर
९.	१७, दुभाष लेन.	चौथा / मंडळ	तळ+३ / १८+-८=२६	८०९.०० / ९६०.१४	७७६७५९ / ३७२७५९	३७२७५९/-		मंजूर
१०.	९७-१०५, व्ही. पी. रोड	पहिला[सु] / ना.ह.प्र.	तळ+५ / २२+-१०=३२	२२०२.०० / ४३५.३६	९५८६७६ / ९५८६७६	९५८६७६		मंजूर

डी. २ विभाग.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	३०२-३०६, जावजी दादाजी मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ+२ ४ / ११+-३=२४	४९२.१९ / ९२४.१९	४५५००५ / ४२५५९९	४२५५९९	–	मंजूर
२.	९, डॉ. भाजेकर स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / २४+-०=२४	८६५.०० / ९८२.०५	८४९४५४ / २८०९७६	२८०९७६	–	मंजूर
३.	११, खेतवाडी, ७वी गल्ली, [शक्ती निवास]	तिसरा [सु] / मंडळ	तळ+-३+- भाग४ / ३१+-१=३२	९१६.८२ / १७९८.९४	१६४९३०९ / १२६०३७४	५२७८९०	७३२४७४	मंजूर
४.	६१, इ, भुलाभाई देसाई रोड, [सोफीया कॉलिज चाळ]	दुसरा / मंडळ	तळ+-१ / २१+-०=२१	५९५.७६ / ८४४.५३	५०३१३८ / ४४४९३१	४४४९३१	–	मंजूर
५.	९०, नौशिर भरुचा मार्ग अभ्यंकर बि. नं. १.	तिसरा / मंडळ	तळ+ ३+ भाग४ / २८+१०=३८	१०९४.९० / ९१३.३८	१०००० ५९ / ५८७८६६	५८७८६६	–	मंजूर
६.	३४, एफ्, तुकाराम जावजी मार्ग दत्तात्रय बि. नं. ७	दुसरा / मंडळ	तळ+-२ / २२+-०=२२	७९८.१९ / ९८३.४०	८४९४७ / ६८६२०६	६८६२०६	–	मंजूर
७.	३-३, अे, प्रॉक्टर रोड [मोतीबाईभवन]	तिसरा [सु] / मंडळ	तळ+ ३ / १२+-११=२३	१७०८.४५ / ९२०.६९	१५७२९४९ / १३३७८४९	१३३७८४९	–	मंजूर
८.	१२, शंकरशेठ रोड [फकी मंझील]	चौथा / मंडळ	तळ+-३ / २९+-११=४०	१२६६.११ / ९९२.१३	१२५६१४७ / ७९६०७८	७९६०७८	–	मंजूर
९.	९४, भुलाभाई देसाई रोड	दुसरा	तळ+-२	१४९१६०	१३३६९१	१२१७५५	–	मंजूर

मंडळ २४+१२=३६ ६२५.९७ ९२१७५५

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१०.	३, वाडीया स्ट्रीट [श्रीवत भवन]	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ३४+७=४१	१३४५.३५ / ७३९.[illegible]	९९५४१७ / ४६७५९५	४६७५९५	—	मंजूर
११.	४४, बी, प्रॉक्टर रोड सुनावाला बिल्डिंग	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / ८+४=१२	८३२.७३ / [illegible].२०	९११३१५ / ५५४३३६	५५४३३६ / ५५४३३६		मंजूर
१२.	९-११, खेतवाडी, ५वी गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ३+५=८	२४६.९८ / ९९१.९०	२४४९८० / १२१९८०	१२१९८०		मंजूर
१३.	६९-८१, खेतवाडी, ३री गल्ली	दुसरा [सु] / मंडळ	तळ+२ / ५४+८=६२	१२४६.१२ / १२१८.०८	१५१७८७५ / ११८३१८०	९११४२६	२७१७५४	मंजूर

६४५ ८६

परिशिष्ट "क"

दुरुस्ती उपकराची प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ.मी. वरुन रु. १०००/- प्रति चौ.मी. एवढी वाढविण्याबाबत.

अ.क्र.	बैठक क्र. व दिनांक.	विभाग	कॅटेगरी	इमारतीचे नांव.	दर चौ.मी. चा खर्च. [रु]	अंदाजपत्रकाची एकुण रक्कम. / निव्वळ टप्प्याची रक्कम. [रु]	रु. ७५०/- प्रति चौ.मी. मंजुरी करिता प्रस्तावित रक्कम. [रु]	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. दराने उपलब्ध होणारी रक्कम. [रु]	शेरा
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]
[१]	५१ / २०.३.९८.	ई-१	"अ"	इ.क्र. ५-५-अ, आदमजान बिल्डिंग, हाथी बाग.	९७२.३५	९,०६,९१०/- / ४,३६,४५६/-	३,२९,०६३/-	९,३३,६९०/-	
[२]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ३०९-३११ रामभाऊ भोगते मार्ग.	११०६.४८	७,८३,३८९/- / ५,५३,३८०/-	३,००,९९१/-	७,०८,०००/-	
[३]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ४८-४८-अ, डॉ. एस. पाटणवाला मार्ग.	८३५.७४	१३,४३,३२८/- / ५,४४,३३७/-	४,०७,७७९/-	१६,०८,६४०/-	
[४]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ३५१-रे रोड, माझगांव.	७६९.७४	३,६०,७४९/- / २,६७,०१७/-	२,५७,७६३/-	४,६८,६६०/-	
[५]	-"-	ई-२	"अ"	इ.क्र. १७ डुन्डरिया स्ट्रिट.	१०३०.०९	३,८३,६०६/- / १,९९,७३३/-	१,२२,६१७/-	२,७५,३७०/-	
[६]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ५, पहिली ताकी स्ट्रिट.	९००.००	१०,६३,०११/- / ८,४१,२९४/-	६,६४,२८३/-	११,८०,०००/-	
[७]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ६०-६४, केशवराव खाडे मार्ग.	८२९.७३	१०,९९,४०३/- / ४,३२,२६९/-	३,२६,६१७/-	१३,२५,०००/-	
[८]	-"-	जी/द	"अ"	इ.क्र. १३३, मिठीबाई चाळ, ठोकरसी जिवराज.	९८८.२०	८,९६,३६४/- / ४,९३,६१३/-	२,७७,५६९/-	९,०६,९६०/-	
[९]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. ३२१-३२५, गजानन निवास, गणपतराव कदम मार्ग.	९५४.१९	२९,७४,८०५/- / ८,९६,७००/-	२,८२,३५५/-	३१,४७,२८०/-	
[१०]	-"-	-"-	"अ"	इ.क्र. १, पटेलवाडी, परळ टँक रोड.	९२२.५०	२१,२४,८७८/- / [illegible]	७,२२,६३८/-	२२,९२,५५०/-	

						३२,१४,८७८/– / ११,१८,१११/–	७,२२,६३८/–	२२,९२,५४०/–

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[११]	५१ / २०.३.९८	फ्ला/द	"अ"	न.क्र. १३७, उडनवाला बंगला, गोलंजि हिलरोड.	८०५.८७	६,३३,८२८/– / ३,६१,४२७/–	२,१८,१७४/–	७,७४,३००/–	
[१२]	–"–	–"–	"अ"	अन्नाजी मास्तर चौक नं. ७, सयानी रोड.	७६२.७३	७,३४,८९१/– / २,७१,९८१/–	२,५९,७१५/–	९,६३,५००/–	
[१३]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. २०७–२१८, आनंदजी लधा बिल्डिंग, गणेश गल्ली, लालबाग.	९७६.५९	६,३६,४३७/– / ३,६४,८१३/–	१,१५,११४/–	६,५१,६९०/–	
[१४]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ३९३–३९९, नारायण आश्रम नं. ७, डॉ. बी. ए. रोड.	९९४.०४	१२,०७,७६२/– / ५,८७,७७१/–	२,९१,२५९/–	१२,१५,०००/–	
[१५]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ३७५–सी, खोकरसी वाड, गणपतराव कदम मार्ग.	८१७.६९	१०,३७,८५३/– / २,८३,९५३/–	१,९८,०३१/–	१२,६९,२५०/–	
[१६]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. १९१–१९५ मोरार गांधी बिल्डिंग, ना.म. जोशी मार्ग.	९२४.६२	१८,७३,०३१/– / ८,३७,७२३/–	२,७७,२०२/–	१८,८२,०००/–	
[१७]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ६९–डी, गणपतराव कदम मार्ग.	९७९.७४	१,१६,१४२/– / १,१६,१४२/–	८८,९३५/–	१,१८,५८०/–	
[१८]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ३३१–डी, बोरी चाळ, ना.म. जोशी मार्ग.	२७६.५८	६,८५,५६०/– / ४,२८,५५१/–	२,६९,४९१/–	७,०२,०००/–	
[१९]	–"–	फ्ला/ज.	"अ"	न.क्र. २, मधुर, डॉ. ई. सी. गोखले रोड [कालेज लेन]	७८९.३१	११,२६,९९९/– / ६,८८,७०२/–	६,३२,५७५/–	१४,२७,८३०/–	
[२०]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. १३९, राम निवास, ना.के. जोशी रोड, दादर [प].	१०८३.५१	६,४७,९८८/– / ५,८३,७७०/–	३,८४,३८२/–	५,९८,०००/–	
[२१]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ७१, शास्त्री बिल्डिंग, ज्ञानमंदिर रोड, दादर.	८३७.७५	७,८४,३८०/– / ७,२०,९७६/–	६,३८,४९९/–	९,३९,८७०/–	
[२२]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. २७४, दत्तप्रसाद, बिल्डिंग, वीर सावरकर मार्ग, दादर [प].	७७५.३१	५,९४,४७५/– / ५,९४,४७५/–	५,७५,०००/–	७,६६,७६०/–	

....३/–

-: २ :-

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[२३]	५१ २०.३.९८	फा/क	"अ"	स.क्र. ६३-बी, राधा कृष्ण निवास, आर.बी. एस. के. बोले मार्ग, दादर[प].	१०७९.००	१०,५१,४४९/- ८,५०,२६५/-	५,३९,६५९/-	९,४४,४७०/-	
[२४]	-"-	-"-	-"-	स.क्र. १०१, तेजजी भवन, एल.के. वाले रोड, दादर.	८७९.९२	३,०३,५६०/- २,६१,५४८/-	२,१६,८७६/-	४,३४,८५०/-	
[२५]	-"-	-"-	-"-	१५, सराड मॅन्शन, गोखले रोड, दादर[प].	७८७.०२	७,९३,८३०/- ७,०९,४३२/-	६,७२,१४०/-	१०,०७,३७०/-	
[२६]	-"-	-"-	"अ"	न.क्र. २०, जमाल हाऊस, दर्गा स्ट्रिट, माहीम.	७६२.६५	३,६०,८३५/- १,४७,३५९/-	१,४३,०३३/-	३,४२,०००/-	
	सुधारित अंदाजपत्रके :-								
[२७]	-"-	फा/व	"अ"	स.क्र. ४३७-४३९[४४३-४४५], न्यु प्रभादेवी रोड आणि ४४७-डी वीर सावरकर मार्ग, कुलाबी हाऊस.	७५४.५०	३३,७८,५०३/- १४,६१,७३६/-	१४,९७,५२६/-	३१,५२,३९०/-	
[२८]	-"-	ई-२	"अ"	न.क्र. ४१-४७ स्टेबल स्ट्रिट.	१०३६.४३	३१,७६,१६६/- १९,५८,८०८/-	७,८३,१६९.५०	३०,६७,३७०/-	
[२९]	-"-	फा/क	"अ"	स.क्र. ४ शहा सदन, राम मारुती रोड, दादर[प]	९९२.९२	७,८३,३१४/- ६,८६,१८०/-	४,९४,५६३/-	७,८८,८००/-	
[३०]	-"-	-"-	"ड"	स.क्र. २५२-२५२-एफ, बाळा बिल्डिंग, जा.जे. रोड.	७५१.१०	१६,८१,९६९/- १५,९३,८९९/-	१५,९१,४२०/-	२२,३९,३२०/-	
[३१]	-"-	-"-	"क"	गोकुळ निवास प्लॉट क्र. ४ आणि प्लॉट क्र. ८-अ, ८-क, रानडे रोड, दादर.	७७७.८७	११,२४,२४३/- ९,८५,७७६/-	९,४५,८२३/-	१४,२३,२२०/-	
	मुळ अंदाजपत्रके.								
[३२]	५३ ४.४.९८.	ई-१	"अ"	स.क्र. २७२-ए, रे. रोड, माझगांव.	८८७.८९	१५,१४,१५५/- ७,०२,३९८/-	४,६७,२४८/-	१७,०५,३४०/-	
[३३]	-"-	-"-	"अ"	स.क्र. ५-९, जेलर स्ट्रिट[४० हॉस्पिटल लेन/ २१ हॉस्पिटल लेन].	९७६.२२	९,७१,२३३/- ५,३०,५३१/-	३,०५,३७५/-	९,९४,७७०/-	
[३४]	-"-	-"-	"अ"	स.क्र. ६२८-६३०, ना.म.जोशी मार्ग.	८१६.५५	१०,३९,९३७/- ४,२२,६७५/-	३,३७,९१०.५०	१२,७३,५५०/-	
[३५]	-"-	-"-	"अ"	स.क्र. ६५-७३, केशवराव खाडे मार्ग.	१०८५.३३	१३,५५,६१९/- ७,१२,९३४/-	३,२५,०६२/-	११,५७,०००/-	

७,१२,२३३१/- ७,५५,०६२/- ११,५७,०००/-

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[३६]	५३ / ४.४.९८.	ई-२	"अ"	ड.क्र. ३०, कामाठीपुरा, १० वी गल्ली.	१०४९.१९	३,३०,१४१/- / ३,०२,५५७/-	१,१८,३६३.५०	७,०७,१३०/-	
[३७]	-"-	-"-	-"-	ड.क्र. २११, मौलाना आझाद रोड.	७६९.७७	३,५७,४६१/- / २,७०,०६७/-	२,६०,८८३.५०	४,६४,३७०/-	
[३८]	-"-	फा/द	"अ"	ड.क्र. ३०-३४-३८ निर्मला निवास, डॉ. आंबेडकर रोड.	४२०.००	४,६०,११०/- / ३,६०,३८६/-	३,२०,९४६/-	५,६१,०००/-	
[३९]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. १३ झवेरी बिल्डिंग, परमार गुरुजी मार्ग.	८९३.८८	७,९९,७३३/- / ५,०४,४९९/-	३,७५,२७७/-	८,९४,६६०/-	
[४०]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. २८-ई, झवेरी हाऊस, परळगांव.	७८८.७४	३,२८,६७७/- / १,८६,२८३/-	१,७०,१३८/-	४,१६,७१०/-	
[४१]	-"-	-"-	"अ"	शापुरजी चाळ, परळ व्हिलेज.	८०५.४१	१०,३४,१५३/- / ३,५७,६९०/-	२,८६,५३७/-	१२,८४,०००/-	
[४२]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. २८-बी, एलफिस्टन रोड.	९८९.८५	४,३८,५०४/- / ३,६७,०४१/-	२,६०,७८७/-	४,४३,०००/-	
[४३]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. ५०-५२ कासम मिठा चाळ, दादासाहेब फाळके रोड.	११९३.०२	८,४९,९३६/- / ४,३४,२४१/-	२,१३,४६२.५०	८,२९,०१०/-	
[४४]	-"-	-"-	"अ"	अमिना मॅन्शन, माधवराव वास्ता रोड.	९३५.७०	१७,७९,९६६/- / ९,८१,८२२/-	५,७२,०८६/-	२,०९,३६४/-	
[४५]	-"-	फा/क	"अ"	ड.क्र. २६६-डी, जुनाउन्ना चाळ, धारावी रोड.	७६७.३२	७,२८,६२९/- / ४,४६,१२१/-	४,२९,६०९.५०	९,४९,४००/-	
[४६]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. १००-अ, माहिम हाऊस, एल.जे. रोड.	१३६६.९०	२,७६,५६५/- / २,७६,५६५/-	१,२४,८१७.५०	२,०२,३३०/-	
[४७]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. १५ मातृछाया, राम मारोती रोड, दादर [प].	७७९.१३	५,३०,७८६/- / ४,०५,०२४/-	३,८५,१७५.५०	६,८१,२५०/-	
[४८]	-"-	-"-	"अ"	ड.क्र. ११, एम.पी. पितांबर लेन, माहिम.	८७९.६१	३,४८,०५०/- / १,६८,६५२/-	१,३२,१०२/-	२,८२,०००/-	

६६३

९५

— ५ —

	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[४९]	५२ / ७.४.९८.	फा/७-	"अ"	७.क्र.३५०, उपरा बिल्डिंग, एन.सी. केळकर रोड. दादर [प].	११२२.५९	३४,१६,६८१/- / १०,६१,०६३/-	१,५९,२८३/-	२४,२०,०००/-	
[५०]	-"-	-"-	"अ"	७.क्र.खोडके चि.क्र.४, एन.सी. केळकर रोड.	९७२.५५	१९,९३,५८५/- / ११,१२,९८९/-	६,५६,७९१.५०	२०,४९,८६०/-	
[५१]	-"-	-"-	"अ"	७.क्र.७४८ वाडिये बिल्डिंग, रानडे रोड, दादर [प].	९८७.९९	३३,३३,०३१/- / १०,१७,३८०/-	४,५७,७९६.५०	२३,५१,२५०/-	
[५२]	-"-	-"-	"अ"	७.क्र.५५७ श्रीराम मॅन्शन क्र.१, भौरमलजी एडनवाला रोड, माटुंगा.	९६३.२१	८,२७,०६३/- / ४,९२,७८४/-	३,०९,७०८.५०	८,६८,६५०/-	
[५३]	-"-	ई-२	"अ"	२४६ मौलाना आझाद रोड.	९९८.५०	३,३९,५३५/- / २,३९,१०३/-	१,५७,०६८/-	३,३०,०००/-	
[५४]	-"-	-"-	"अ"	५५-५७ सत्तार टँक रोड.	९९०.५५	२,३८,२५४/- / ५,१८,६८५/-	२,८८,४०६/-	९,५७,३००/-	
[५५]	-"-	-"-	"अ"	१३ नांकेशी स्ट्रिट, ३री क्रॉस लेन.	११४८.१४	१४,०८,७७५/- / ७,६६,४३४/-	१,७७,१०९/-	१२,२७,०००/-	
[५६]	-"-	-"-	"अ"	३६-३८ कामाठीपुरा, ३री गल्ली.	९२१.७०	४,३०,०८५/- / २,३८,९९६/-	१,५८,८७६/-	४,६६,६२०/-	
[५७]	-"-	-"-	"अ"	८५ खुरिया स्ट्रिट.	११०८.२०	२,८१,८९८/- / २,४०,२८४/-	१,३३,५७६/-	२,३३,४००/-	
[५८]	-"-	-"-	"अ"	१३ मालू स्ट्रीट स्ट्रिट.	८९५.८३	५,४८,४७२/- / २,५७,३०२/-	१,६८,०१७/-	६१,२२५/-	
[५९]	-"-	-"-	"अ"	९७ उरीया स्ट्रिट.	१३१८.२८	३,३९,४५३/- / २,०७,८६४/-	१,०४,६४१/-	१,८६,१४०/-	
[६०]	५३ / १०.६.९८.	ई-१	"अ"	७.क्र.३१, स्वाताररखाडी रोड, माझगाव, मुंबई.	९६३.२४	३,९०,१५७/- / २,०७,९८८/-	१,४३,७५४/-	३,०१,२३०/-	
[६१]	-"-	-"-	"अ"	७७ कामाठीपुरा २री गल्ली.	८४८.९२	३,१७,१०४/- / १,५९,९०१/-	१,२३,९८७/-	३,७४,९२०/-	

७६

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[६१]	—"—	—"—	"अ"	७७ कामाठीपुरा २ री गल्ली.	८४८.९२	३,१७,१०४/= / १,५९,२०१/-	२,२२,८८७/-	[illegible]	
[६२]	५३ / १०.६.८२	ई-१.	"अ"	५१ डुबूरिया स्ट्रिट.	१०९५.००	१,९५,३३९/= / १,५९,५७२/-	९८,०७५/-	१,७८,३००/-	
[६३]	—"—	—"—	"अ"	११ बर्लामा स्ट्रीट..	८८६.४७	८,५९,८८४/= / ४,३७,८२९/-	३,०५,४४५/-	९,७०,०००/-	
[६४]	—"—	—"—	"अ"	१४-२८ शेख बुऱ्हाण कमृदीन स्ट्रिट.	११५१.१६	१३,६१,३३१/= / ५,११,६३३/-	४४,४९७/-	११,८१,४६०/-	
[६५]	—"—	—"—	"अ"	८५-८९ शंकर पुपाला रोड, कामाठीपुरा.	९८२.६५	५,५४,७२०/= / ३,८०,०४६/-	२,४८,७०८/-	५,६४,५१०/-	
[६६]	—"—	—"—	"अ"	२४४-२५० सी, बाप्टो रोड, कामाठीपुरा.	११४४.९७	१८,३६,३४१/= / ९,६७,३३०/-	३,३७,३३९/-	१५,९५,०००/-	
[६७]	—"—	—"—	"अ"	१७ मौलाना आझाद रोड, [रिपन क्रॉस लेन].	१०७३.४२	१०,६१,५८९/= / ८,२२,३५९/-	५,०२,४९७/-	९,८८,९७०/-	
[६८]	—"—	—"—	"अ"	७१४-ई, जी.जे.मार्ग, भायखळा.	१०२९.९७	७,९९,३६९/= / ५,३७,२१२/-	३,४९,९५०/-	७,७६,०००/-	
[६९]	—"—	फा/ह	"अ"	इ.क्र. १७३-१७५, ओ, जी, सी, ना.म.जोशी मार्ग.	९४७.२१	३८,००,९३९/= / ७,७२,४३१/-	१,८९,३५२/-	२९,५७,०००/-	
[७०]	—"—	—"—	"अ"	इ.क्र. ५ काशी निवास, सयानी रोड.	९९३.८२	१३,३३,७४९/= / ६,३२,५७३/-	३,२९,८८१/-	१२,४१,४१०/-	
[७१]	—"—	—"—	"अ"	इ.क्र. २८७, नरीयम मॅन्शन, गणपतराव कदम मार्ग.	९७०.९३	१३,५४,००५/= / ५,५५,७०७/-	२,४७,६०७/-	१३,९४,५४०/-	
[७२]	—"—	—"—	"अ"	इ.क्र. ५५-ओ, हाजी कासम चाळ, करी रोड.	९२८.१७	१५,७७,८९७/= / ६,६८,४३६/-	३,६५,५३९/-	१७,००,०००/-	
[७३]	—"—	—"—	"अ"	इ.क्र. १५१-१५५, किंग बिल्डिंग, डॉ.आंबेडकर रोड.	७९३.४५	१७,२५,५५५/= / ७,६८,३१४/-	६,९१,८०६/-	२१,७४,७३०/-	
[७४]	—"—	—"—	"अ"	१७२-डी, मिरांडा मॅन्शन, गणेश गल्ली.	९२५.८८	३,९०,७३३/= / २,२८,८०१/-	७,६९,७१०/-	४,२२,०००/-	

९.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
[८९]	५३ / १०.६.९८.	का/ऊ.२	"अ"	३२ फातिमा बिल्डिंग, दालमिया लेन, माहीम.	१०४३.८२.	३,४८,७३४/– / १,७३,१५९/–	१,०३,१४३/–	२,३८,२९०/–	
[९०]	–"–	का/ऊ.	"अ"	६३ वसंत बिल्डिंग, रोड क्र.४, सायन[पू].	७९१.०४	६,८९,०३२/– / २,८५,९७२/–	१,३५,०१५/–	७,१७,४३०/–	
[९१]	–"–	–"–	"अ"	१३६–१३८ दिनानाथ बिल्डिंग, वीर सावरकर मार्ग, माहिम.	७८३.४५	३,७५,४०१/– / ३,७२,४०१/–	३,५६,४९७/–	४,७५,३३०/–	
[९२]	–"–	–"–	"अ"	नित्य सहाय मारोनकार, सेनापती बापट मार्ग	९५८.१३	१६,००,३४७/– / ११,०५,८९३/–	७,५८,२५६/–	१६,७०,२८०/–	
[९३]	–"–	–"–	"अ"	१४०–१४०ओ, मारवाडी वाड, सुरजमल इमारत, एल. जी. रोड, माहिम.	७८२.५३	१७,१६,०३६/– / ७,२१,१६७/–	६,४९,८३६/–	२१,९२,९४०/–	
[९४]	–"–	–"–	"अ"	१९–क, केणी बिल्डिंग, सखाराम किर रोड, बालगोविंददास रोड, माहिम.	१३९१.७७	४,४२,९७७/– / २,६१,१४८/–	५६,४२१/–	३,१९,०००/–	
[९५]	–"–	–"–	"अ"	२६ कॉर्नर चेंबर, रोड क्र.५, शिवाजी पार्क, माहिम.	१०६१.७८	१४,३०,३१९/– / ११,५७,५१६/–	७,३७,५४७/–	१३,४७,०००/–	
	सुधारित अंदाजपत्रके.								
[९६]	–"–	ई–१	"अ"	४९–५७ ठाकारवाडी रोड, माझगांव, मुंबई.	९८८.३५	३,३३,०७६/– / १,९३,५२४/–	१,१३,११८/–	३,३७,०००/–	
[९७]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. १५०–डी, सुभाष बिल्डिंग, शिवदास चापशी मार्ग, माझगांव, मुंबई.	९७२.२२	४,५५,५५६/– / २,२६,८७०/–	१,२२,४७९/–	४,६८,२२०/–	
[९८]	–"–	–"–	"अ"	न.क्र. ६१, कॉपर स्मिथ रोड, डाणीजाली वाड, माझगांव, मुंबई.	९५२.३४	१९,३६,६१०/– / १०,६२,७५६/–	६,३७,६४६/–	१०,०२,०००/–	
[९९]	–"–	–"–	"अ"	५४–५६–६० उंद्रिया स्ट्रिट, नागपाडा.	१०१५.१६	७,१८,४३३/– / ५,६४,५७३/–	३,७६,९१५/–	७,०७,७००/–	
[१००]	–"–	–"–	"अ"	९१६ डे, ना.म.जोशी मार्ग, भायखळा.	१०५०.८०	६,८२,८११/– / ४,७९,१४४/–	३,८२,६८३/–	६,४९,८००/–	
[१०१]	–"–	का/ड	"अ"	न.क्र. ९८ निरिंग मंझोल, दत्ताराम लाड मार्ग.	८६६.५४	६,४३,६६६/– / ३,४१,८२०/–	२,५५,२६४/–	७,४२,८००/–	

.....९/–

" —परीशिष्ट क

रुपये ७५०/- प्रति चौ.मी. [illegible] गणित सयदिनुसार मंजूर अंदाजपत्रकार्थ, रुपये १०००/- प्रति चौ.मी. मयदिपर्यंत उपलब्ध होणाऱ्या निधीची इमारतनिहाय माहिती.

अ.क्र.	इमारतीचा क्रमांक	एकूण टप्प्याची प्रशासकीय मंजूरीची रक्कम. / निव्वळ टप्प्याची रक्कम [मंजूर केलेले]	दुरुस्तीचा प्रती चौ.मी. दर. [मंजूर झालेला]	प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रती चौ.मी. नुसार मंजूर रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणित मर्यादा	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. वरील अधिकची रक्कम	रहिवाश्यांनी भरलेली अधिकची रक्कम.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
दिनांक २०.३.९८							
"अ" विभाग							
१.	इ.क्र. २५०-२५२ पी. एन. स्ट्रीट.	७६६२०१/- / ३८६२०१	८७६.७७	३७५५०४/-	~~८७५०००/-~~	—	—
२.	१०७ वुड हाऊस रोड	९३३५७५/- / ७८०९१२/-	७६२.७०	३६५३६७/-	१२२४०००/-	—	१००००० [दु.ट. देणी]
३.	११ जे एन परेड रोड	९५१०६९/- / ७८३०६९/-	७६८.७०	७५११२२/-	१२३७२२०/-	—	
४.	६७ राजवाडकर स्ट्रीट	२२७५५१/- / १९६७९२/-	१६६०.९५	७१२२१/-	१३७०००/-	९०५५०/-	—
५.	२५२-२६१ पी. एम. स्ट्रीट	८३६७५८/- / ७७७४२५/-	८०२.७३	३९२७२५/-	८०३७३०/-	—	—
	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	२०१४०००/-	४५५५७/-	—

१०८

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
७.	२०७-२०९ नी डिलिलो रोड	८३६६७३/- ६००९६७/-	७७८.३०	५७०५२५/-	१०७५४००/-	–	–
वी विभाग							
८.	१३४-१३८ निशानपाडा रोड	८५७९३५/- ३४४२०२/-	८३४.८३	२५७०२५/-	१०२७६७०/-	–	–
९.	७१-७७ सॅम्युअल स्ट्रीट	९४९९४५/- ४१२७५९/-	७८३.७९	३७१८०६/-	११११९२०/-	–	–
१०.	३-३ऐ धोबी स्ट्रीट	१८४५०६/- १५२७६९/-	९३६.१८	११४५१४/-	११५०००/-	–	२००००/-
११.	७२-८४ ओल्ड नागपाडा	५१७३१०/- ४२०७२२/-	८१५.०७	३८९४६३/-	६३१०००/-	–	–
१२.	२० झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट.	२९५९४०/- ११३१४०/-	७६२.७१	१०८२०८/-	३८८०१०/-	–	–
१३.	१० नवरोजी हिल रोड नं. ५	११३१५७६/- ८१४३८६/-	७६५.४५	७२१७४८/-	१४६५२४०/-	–	–
१४.	७४-७८ झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट	५२०५४८/- ४३९२९८/-	१०००.००	३०६६२५/-	५३०५५०/-	–	–
१५.	७०-७२ दर्यास्थान [७९-८७ स्टी. [illegible] पटेल स्ट्रीट]	२०७०८६४/- ४९२०७१/-	८८१.६३	१८९८८९/-	२३४४९००/-	–	–

..३/-

३०९

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१६.	३१८–३२० सॅम्पुअल स्ट्रीट.	६५२९५३/- २३२७१३/-	९९३.२०	७२५२८/-	६५७४२०/-	—	—
१७.	२५ केनेडी नाईक रोड	३३२६६०/- २०७६६०/-	७६५.२८	२००१२५/-	४३३५००/-	—	—
१८.	२६४–२६८ सॅम्पुअल स्ट्रीट	५०९९२७/- ५०९९२७/-	९५४.१३	४००८३२/-	५३४४४०/-	—	—
तीर–२ विभाग							
१९.	१७–२३ काझी स्ट्रीट किंवा १०८/११० निशान स्ट्रीट.	३९९७१४/- १२९२८६/-	४५९.२०	११५१४६/-	५२६१००/-	—	—
२०.	६९ ते–८२ पिंजारा कुंभार स्ट्रीट	१२५२६२६/- ४०९१२९/-	८२७.३०	२०३.९८/-	८२७३००/-	—	—
२१.	८४–८६ डब्बू स्ट्रीट किंवा ४८–५२ खारा टॅंक रोड	४२६३३१/- २८२८९३/-	९३४.६१	१९८६८१/-	४५६१६०/-	—	—
तीर–४ विभाग							
२२.	६ औलिया लेन	३६३२८०/- ३२२५३५/-	१३९७.२८	१६१२७४/-	२५९९९०/-	१०३३८९/-	७५०००/-
२३.	३२–३४ ... टॅंक रोड	४७४२९९/- २०६६०७/-	८८५.३५	२२८०५७/-	५२७५६०/-	—	—

..४/-

999

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
२४.	२०९–२१६ डॉ. नी. स्य. स्ट्रीट.	७५६६९४/— २८१९६३/—	८८६.०६	१६५७६८/—	८५४०००/—	—	—
२५.	१९१ टोपा लेन पदनवाडी	४२७५५७/— ४२७४७७/—	७६५.७३	४१८७२४/—	५५८३२०/—	—	—
२६.	२१ ती झावबा वाडी	१७१६५८/— ७०३२५/—	७८४.८३	६२७०७/—	४१८४२०/—	—	२०००/—
२७.	७०–७२ तेल गल्ली काळबादेवी	१०२२१९/— ५२०३२/—	७७४.१६	४८६२६/—	४४१०८०/—	—	—
२८.	७११ रु. नोदा वाडी काळबादेवी रोड	१३३७०४२/— ६१२३९७/—	९२५.६४	३६५६५५/—	१४४४०००/—	—	—
२९.	२२–२०–२६ पंचायत वाडी [२२ डॉ. आत्माराम मर्चंट रोड]	९६४६८२/— ५४७३६१/—	७६३.९५	४२९७५०/—	११६२७४०/—	—	—

डी१ विभाग

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
३०.	६६–६६बी उत्तर गल्ली लेन	२९६५१२/— २९६५१२/—	१६५३.६२	१२४४८४/—	१७९३१०/—	११७२०१/—	—
एन.ओ.सी. ३१.	४१७ व्ही.पी. रोड	५७९२६९/— ५२१९३०/—	८७०.१३	४४६४८९/—	६२८०५०/—	—	—
३२.	३४ [illegible] [illegible]	३३६११९/— ६६१९१७/—	८७२.२१	१२८८२३/—	३००८००/—	—	२२०००/—

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
[illegible]	...८ दुभाज लेन	६१६३९७/- / ५०७२६२/-	९७६.८५	३६४१२०/-	६३१०००/-	–	–
३४.	२५१-२५९ ते जे. एस. एस. रोड.	६८१८९१/- / ३१७१०६/-	९३४.३८	१२२६६१/-	७२९५७०/-	–	–
३५.	११वेताल हॉल क्रॉस लेन	२२३४२२/- / ६०२२२७/-	९५०.६४	३२२५५८/-	१०४५०००/-	–	८५०००/-
३६.	७ वी खेतवाडी लेन	४८६९४६/- / २८४७६४/-	९१२.५३	११८०३०/-	५३३६२०/-	–	–
३७.	११ वी खेतवाडी	३२१५२७/- / २२३५५७/-	८६४.२०	१२१०४५/-	३७२०००/-	–	–
३८.	२-१० नानाभाई रोड	६६५६०३१/- / ३२९१३८०/-	१४७०.३९	३०३७८/-	५५२६७००/-	३१२२३१४/-	–
३९.	२३८-२३८ वी.जे. मार्ग	५७२५३३/- / २६९०७८/-	९३७.३०	१५४६६८/-	६११८३०/-	–	–
४०.	३१-३३ ते तात्या घारपुरे पथ	५८०५०६/- / ३९८५०६/-	७७०.९२	२८२७५३/-	७५३०००/-	–	–
४१.	२६९-२७१ व्ही.पी. रोड.	१४३२९१८/- / ५५३९१८/-	९८७.९९	१०८५१४/-	१९५१३४०/-	–	–
४२.	७७-७९ कुंभाट क्रॉस लेन.	२६०४३७/- / १७५३३७/-	९५३.९८	११९७५०/-	२७३०००/-	–	–

११५

६६७२

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
बी विभाग							
५.	१४० जे.बी.शहा मार्ग	३३९६१८/- २२०११८/-	७७१.३१	२१३५७०/-	३१०७००/-	—	—
६.	११९–११९ अ नरसीनाथा स्ट्रीट	१२४९६११/- १०२८५०६/-	१६४९.८४	३४६२१०/-	७५७४६०/-	४१२२२८/-	—
७.	२८–३० दर्यास्थान स्ट्रीट	६५७२६०/- ३२९५२३/-	९२३.९८	२०५१६०/-	७११३३०/-	—	—
८.	२४–२६ ओल्ड हंगामी पुरा	४००५४८/- ३७०८१६/-	९३६.९४	२९०८५८/-	४३७७२०/-	—	—
९.	१०१ झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट.	४०२२४७/- ३०७०९९/-	८८२.५०	२४६७०२/-	७५५८००/-	—	—
१०.	४७–५७ ओल्ड नागपाडा	२७३१५९/- ३२९०६१/-	१००१.६०	२६०४४२/-	२७२७२०/-	४३६/-	—
सी १-२ विभाग							
११.	२४ बापू खोटे स्ट्रीट	१००७९१/- १००७९१/-	८१२.१६	९२९६३/-	११२९५०/-	—	—
१२.	१२१–१२३ मस्जिद स्ट्रीट	५७३३८२/- ३११५७८/-	८९४.३५	३१९१९६/-	६४००००/-	—	—
१३.	७७ मस्जिद स्ट्रीट	५८९६६९/- ३५७५८२/-	११७६.९८	११३६६५/-	५०१०००/-	८८६६८/-	—

१२७

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१४.	११०-११६ दब्बू स्ट्रीट	५२७०७२/- ३५२८३५/-	९३५.५७	३४८२९१/-	५६३३७०/-	–	–
१५.	३११-३१३ एन. जे. रोड	५९४१५३/- २६६५५३/-	९०६.६१	१६३९२०/-	६५५३६०/-	–	–
१६.	५३-५५ पारशी पटाण स्ट्रीट	३४७७३६/- ३०७५३७/-	१२५६.१९	१६७४१३/-	२७६८२०/-	७०९१९/-	७००००/-
१७.	२००-२१० तेलि ज्युबिली स्ट्रीट	९४४९३२/- ६३८४३२/-	९९२.१०	४०७९६२/-	९५१२५०/-	–	–
१८.	६७-६९-७१ पालखोडिया स्ट्रीट	८०९०३७/- ७३७२३७/-	१००६.३८	३३०९५०/-	८०४६००/-	५१३०/-	–
१९.	८-१४-१५ अ घोगारी मोहल्ला	१००२४२०/- ४२९४२०/-	९८६.६३	१८९०००/-	१०१६०००/-	–	६५१००/-
२०.	४१-४३ मिर्झा स्ट्रीट	६०४०३१/- ६९०४५०/-	८६५.४७	११९०२८/-	६९०४५०/-	–	–
सी-३-५ विभाग							
२१.	८ धोबीवाडी	५०६२९९/- २४६४३७/-	९८५.२३	१२५३४८/-	५१४६००/-	–	–
२२.	५५-५७-६१ के. एम. शर्मा मार्ग	११२६९८७/- ३१२४३७/-	९८३.२६	–	१३३२४००/-	–	४६०००/-
२३.	१०५-१११ के. ए. मार्ग	२३०२०३५/- ३१९९७५/-	९८५.८२	३५६६/-	१३२२६००/-	=	–

१२२

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
२४.	५ धोबीवाडी डॉ. वी. जे. मार्ग.	२३७९४३/- २०७९४१/-	९४९.११	१५८००८/-	२५०६८०/-	–	–
२५.	२५-२७ जुनी हनुमान वाडी छेद गल्ली	११७८८५७/- ७१८१५२/-	९७३.३०	४५७८१२/-	१२११२००/-	–	–
२६.	४१२-४२१ जे. एस. एस. रोड	१४२१५२/- १३२१५२/-	९१३.२२	११६७३५/-	१५५६६०/-	–	–
२७.	३७-३९ ट्रिनिटी स्ट्रीट	२८६३४७/- २२१६२२/-	९८७.३९	१५२७७२/-	२९००००/-	–	–
डी विभाग							
२८.	३२ चौपाटी सी फेस मार्ग.	३३२१५८/- ३३२१५८/-	७८८.३१	३१६०१६/-	४२१३५०/-	–	–
	६२-६१ कुंभाट क्रॉस लेन	११४१४२३/- ६३४२७३/-	७६६.७०	६०९३७२/-	१४८८८३०/-	–	–
	१० भेंडी गल्ली	२११५६०/- १७३३७८/-	८९४.७७	१२७९५२/-	२५५३८०/-	–	–
	१०-१०अे भास्कर भाऊ लेन	२०३५३१/- १६१३३१/-	२६४.५५	११६२००/-	२११०००/-	–	–
	१८ पावलाला स्ट्रीट	११०४६६५/- ५७६२५०/-	९७१.७०	२९४२१५/-	११२९८३०/-	–	–

९२

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
३३.	७७-८४ वाडीलजर रोड	१०९४०११/- ५६७३८०/-	९९६.१८	३९६९१७/-	१०९८३१०/-	—	—
३४.	११ धारमांगर कुतरी टेक गल्ली	२०३३१५/- ११८२७५/-	११८९.९२	४३१३३/-	१७०८७०/-	२३४४४/-	१३५७३/-
३५.	१७७ एस.व्ही.पी. रोड	११३७६५२/- ५४५६५२/-	८७८.५०	४१९३५०/-	१३९५०००/-	—	—
३६.	२७ एच खेतवाडी वाडी	३३८४८३/- १३३५०५/-	९९९.४४	०६८५३२/-	३४६०००/-	—	—
३७.	१०८ डी. जे.एस.एस. रोड	१४७३५३२/- ६९०५३२/-	९५३.२७	१२१००२/-	१४८४०००/-	—	—
३८.	४४-४६ राजाराम मोहन राय मार्ग	१३९६८४९/- १०४६८४४/-	९९४.४९	७८३५११/-	१३०४०००/-	—	—
३९.	३५ डी/५ मुगभाट क्रॉस लेन	५५४६६३/- ५३४३९३/-	३१९८.८५	१५८९१८/-	३५३३५०/-	—	—
४०.	२०६ जे.एस.एस. रोड	१३६१३८०/- ६०९५४०/-	९५४.८६	२३९५४०/-	१२२०९००/-	—	—
	डी विभाग						
४१.	१५५ जे, १५३ (१५९ जे) फॉकलंड रोड	११३६३६७/- ८११३६७/-	७५८.२७	७९९००३/-	१४८५५७०/-	—	—

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
४२.	१४ वाडिया स्ट्रीट	११२६३६७/- ५९२३१५/-	९६०.६३	७५८१६८/-	११११६५०/-	–	–
४३.	२६६-२७४ फॉकलंड रोड	८९०८८२/- ६४९६८२/-	१७५९.०४	१२८६५५/-	५०६४४०/-	३८४४२७/-	९००००/-
४४.	१५६-१५८ अ अलेमाई प्रेमजी मार्ग.	९५५५४४/- ७००५३४/-	९३९.५२	५२३०००/-	१०२८०००/-	–	–

२०.६.१९९८

ई विभाग

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१.	७२७ एन.एम. रोड	६४०६८६/- २३९९१०/-	८०४.५६	१४६१६६/-	७९५९२०/-	–	–
२.	२०-२४ शहीद भगतसिंग रोड	७१९७०७/- ५०९४२०/-	९०८.५०	७८६५२२/-	७९५२००/-	–	–
३.	१४६ मोदी स्ट्रीट	७७७०६२/- २०९०९३/-	११९७.९९	७०६७७/-	३१२४५०/-	६०६१२/-	७००००/-
४.	१०३-१०७ बोरा बाजार स्ट्रीट	५८८७५७/- ४६२९६६/-	६७५.७३	७२६७६१/-	६०७४००/-	–	–
५.	७७ मारती लेन	७२६९४४/- ४९५२१६/-	१०५२.५८	२८६२२७/-	६९००८०/-	७६२४८/-	–
६.	१२८-१३४ नगीनदास मास्टर रोड [७-१ रोप लेन]	१४२४४०८/- ६०६५९०/-	९४१.७९	७८६५१६/-	१५१२६४०/-	–	–

..१५..

६७

१३

[illegible] विभाग

७.	१०७ पी उमरखाडी रोड	५८८७०१/- / ७८८७०४/-	९७४.००	३०१६९५/-	४०३३६०/-	—	—
८.	११८-१२० शेरिफ देवजी स्ट्रीट	१२५७७७२/- / ८१९३७७/-	१०४८.५७	५४७७७६/-	११९५७००/-	५८०२७/-	—
९.	७-९ असराईल मोहल्ला	५१५९२९/- / १५४५९५/-	७५९.६६	१४८०२९/-	६७९१५०/-	—	—
१०.	२३-२५ जंजीकर स्ट्रीट	१४६०३०७/- / ८१५३८५/-	८२४.३६	६७०७४५/-	१७६५०००/-	—	—
११.	१०७-१११ मार्टेन स्ट्रीट	७०००८९/- / ३८४९८७/-	९९४.६३	३१३६४९/-	७०३६३०/-	—	—
१२.	२६४-२६८ मॅन्डुमज स्ट्रीट	१५३९१३७/- / ८१९१३७/-	७९५.८१	७४८९९९/-	१९५८६५०/-	—	५००००/-
१३.	१९१-१९३ निशानपाडा रोड	६३१३५८/- / ४८४३५८/-	९७८.३०	३३९४५१/-	६३५२००/-	—	—

बी१-२ विभाग

१४.	१४-२०-२२ डोंगरी मोहल्ला	८६५५८७/- / ४१५९८०/-	६५०.८७	२३३१८८/-	९,००००/-	—	—
१५.	६०-६० जे, ९३-१०३ मुगेरवर रोड.	११२२८७९/- / ५७७१०४/-	९४०६८/-	१८४३५३/-	१३०००००/-	—	—

....१५/-

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१६.	६२ अँटिराँर पार्टी क्रॉस लेन	५७५७०२/- ३१०८०२/-	७८९.०४	१८३४१५/-	७३९९६०/-	—	—
१७.	१०० धांजिरापोळ लेन	११९२७८१/- ७७९३३२/-	९८९.०४	११०५१/-	११०६०००/-	—	—
१८.	७७-७७ अे, ७९ काही स्ट्रीट	६०७२२२/- ४१७२२२/-	१५२२.२५	१०७२०७/-	७९६२००/-	२०६९५२/-	७००००/-
१९.	९२ नी.पी.टँक	७५६४१९/- ४७५७८७/-	१०२९.६४	१००६४/-	७९२०००/-	३६४४१९/-	—
२०.	५८-५४ अे ५८ पी मेंटार स्ट्रीट	४०१६०५/- १८३२०५/-	९८६.७४	८६८५०/-	४०००००/-	—	६६४००/-
सीट-४ विभाग							
२१.	६१ तोनापूर स्ट्रीट	५७७९३१/- ७३७५०७/-	११६६.६९	१०१०९२/-	८९५७६०/-	८२५७२/-	१५००००/- जिल्हाधिकारी यांचे पत्र दि. २७.७.९८ अन्वये मंजूर
२२.	१०-१२ मेडोज गाविरोड मार्ग.	४५९१८७/- २५०७९७/-	७८४.६७	२७००२६/-	५८५२००/-	—	—
२०.	१३-१७ ओ आर्मेनियन लेन	६९९७१७/- २६११९०/-	८७७.७६	१५९६७५/-	७९७०००/-	—	—

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
२४.	२९२-२९६ डॉ. सी. एच. स्ट्रीट	८७७७४१/- ४७२९२१/-	९७०.८७	२५२७७०/-	९४४०००/-	—	—
२५.	१४ डॉ. दादावाडी	१५४८४०१/- ४९७०७९/-	९४७.२९	१९६२८६/-	१५७५४८०/-	—	—
२६.	७८४ ई पामोळकरवाडी	१४१२१८७/- १०५१७३०/-	९०७.५६	८११८५६/-	१४६२९००/-	—	—
२७.	५४२-५४२ जे. के. एम. एस. रोड	९९००८१/- ३७७०२८/-	९९५.७९	३०८६२८/-	९९४२७०/-	—	—
२८.	१८७ डॉ. [illegible] स्ट्रीट	१७०१८७३/- ८७७७०६/-	११८६.६८	१६७८६१/-	१७७३६५०/-	३७९१७७/-	—
२९.	९ पाटी संतुक लेन	६५२५४९/- ३१५९४९/-	९७९.७२	१६८७००/-	६७३२००/-		—
३०.	१२ ध्वावाडी	६५६७२८/- ७१५९४९/-	१४११.४८	७७६५०/-	४६५०००/-	१९१७२८/-	—
डी विभाग							
३१.	१०१ ई वाळकेश्वर रोड	४९८८८७/- ४९८८८७/-	७३३८.११	११२०८८/-	१४९४५०/-	३४१५७२/-	६००००/-
३२.	१७ दुसरी भटवाडी	७५१०१७/- ७५१०१७/-	१०९९.२७	३७८७५/-	५०५००/-	५०११/-	—

९३४

653

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७	८
३३.	२४ एव मुगभाट छेद गल्ली	४७२६६६/— ४००६६६/—	१७४८.८६	४३०७०३/—	२७०२७०/—	३०३३९४/—	—
३४.	२७ वी खेतवाडी बाडी	४२९३८९/— ३४९३९०/—	९८८.६०	२४५७५६/—	४३४३४०/—	—	—
३५.	१३ भालकर भाऊ लेन	३२८१७६/— ४६५१७६/—	९९६.८३	१०८६७७/—	३२८९००/—	—	—

डी-२ विभाग

३६.	१३ महालक्ष्मी टेंपल कंपाऊंड	४६४९३३/— ४४७७३३/—	१०७९.४०	९७४००/—	१५२८००/—	११४३३/—	—
३७.	२३६-२४६ फॉकलंड रोड	४८११४१/— ३७९१३९/—	९२७.०५	२८७२४८/—	५१९०००/—	—	—
३८.	२५ दुसरा पारसीवाडा (आशा कुंज)	३५३८३६/— २११७९७/—	९६२.५६	१३३६५६/—	३६७६००/—	—	—
३९.	३३-३५ पहिला पारसीवाडा (दामोदर भुवन)	९६७४४१/— ६६९४४१/—	९७३.९४	४४६९९५/—	९९३३३०/—	—	—
४०.	१५ फॉकलंड रोड सावंती गल्ली	३५१०५७/— १९३६३१/—	१००३.०६	११८०३५/—	२३४०००/—	१७०९६/—	—

..१८/ ३३/६

..१४..

१.	२.	३.	४	५	६	७	८
४१.	३४ सी.डी. तुकाराम जावजी मार्ग	१६१०६०३/- १०९४३३६/-	८७८.८४	८१४१३४/-	३१७४०००/-	-	-
४२.	३००-३०२-३०४ एम.एस. अली रोड	१८६०४५३/- ११३४९३० -	९४५.४४	७४०१६८/-	१९६७६६३/-	-	-
४३.	१० डी. देशमुख लेन	१३४७०७३/- ६०५०७३/-	१३६०.६८	९९५००/-	९२००००/-	३५७०७३/-	-
४४.	१७ खेतवाडी १२ वी कृति गल्ली (रामकुटीर)	१९४६२२/- १९४६२२/-	९५१.५१	१५३४०५/-	३०४५४०/-	-	-

८५

१३९

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
सी२-४ विभाग							
८.	६०२ जे. एस. एस. रोड	३६८६३३१/– ३३४२६५३/–	१६३४.०६	३८१४३९/–	१६४३०००/–	१०४२३३१/–	५३००००/–
९.	१३-१८ दुकरी धोबी तलाव	३०७५३०१/– १५४१२११/–	१०७६.४७	८०७६२०/–	२२७१६००/–	१२३७०१/–	—
१०.	३४३ बी ३४३ डी कान्हविधी रोड	३३८७१२६/– ७०३८४५/–	१२५४.७१	१५५८१४/–	११०५४६०/–	२८१६६०/–	२३३०००/–
डी१ विभाग							
११.	२१-२३-२५-२७ डी. डी. साठे मार्ग	४०३१७०/– ७७५१६४/–	९८१.०८	६८२६७२/–	११२५६०/–	—	—
डी२ विभाग							
१२.	७२२ जी एम. एल. अली रोड	१७५४१८७/– १०१४५५६/–	१६०८.३४	७८३७८/–	१०१०६८०/–	६६३५०४/–	१८६०००/–
१३.	११ तारा टेंपल लेन (भगोरा लेन)	१६७२२६१/– १३८१०६१/–	१७७१.११	२५४१३९/–	४४४११०/–	७३८१३१/–	—
१४.	२०८-२१० फोकलजी मेन रोड	१६१२२४०/– १०१२७७९/–	९७७.१५	३७३३८०/–	१६५०६५०/–	—	—

१२३

..२०

सुधारित अंदाजपत्रक

१.	२.	३.	४	५	६	७	८.
	२०.७.१९९८						
१.	७६ गोवा स्ट्रीट (लाल बिल्डिंग)	१८२०१२०/- १२२८७१/-	१४०६.५९	८४८८६४/-	१२९४०००/-	५२६१२७/-	४०२५००/-
२.	१८५ पी. एन. स्ट्रीट	४११२०७/- ७४२५२७/-	१०२०.००	८७०८५/-	४०७१२०/-	८०८२/-	५१९२३/-
३.	१०-१८ एम.जी.रोड	१८४६२६२/- १८४६२६२/-	७५४.१९	१००८८८७/-	२४४८०००/-	—	—
	ब. विभाग						
४.	२२७-२३१ जे.आर.स्ट्रीट	१०००७९५/- ८९०७४१/-	११७७.२६	४५००००/-	८८००००/-	४२०७८९/-	
५.	२७-३३ जे मेहनवाडा	९२११११/- ८११११२/-	१७७१.२७	७९२७५६/-	६७४६७०/-	२४९४२८/-	१४००००/-
६.	७०७-७०९ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट	६८६१५५/- ४६११५५/-	११९९.५७	१५००००/-	५७२०००/-	११४१५४/-	२२५१५३/-
७.	६७-६७ पन्निस स्ट्रीट	१८११०९०/- १७१२७२६/-	२१८०.६१	१२३४८९/-	८७१०००/-	९८१०८७/-	४८८२००/-

६८९

९५३

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१५.	७५-८१ खेतवाडी मेन रोड	६८७४२७/- ६२५०९३/-	८२१.३०	३९२४३०/-	८३७०००/-	-	-
१६.	९ डी महिला पटेल अग्यारी लेन	६७३३२८/- ५९३०४९/-	७६०.९८	५८२५०८/-	८८५०४०/-	-	-
१७.	२०१ ताडदेव रोड	७२०३८४/- ७२०३८४/-	८६७.८०	६२२८२४/-	८३०१२०/-	-	९०५००/-

दिनांक २४.४.१९९८

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१८.	जे.डी.एम. कॉलेज लितारा बिल्डिंग	३५८३०४७/- २५१४४४७/-	१००५.९०	१६०३१००/-	३५६२०००/-	२१०१६/-	-
१९.	३३-३८ अदोनी स्ट्रीट	३९२१५३१/- ३६०२३७०/-	८१६.३०	३२५३८४९/-	४८०४०००/-	-	-
२०.	३ तिजला लेन (गोपाळ वैनाल)	१८८४३४२/- १८८४३४३/-	९९७.४७	१४१६८४०/-	१८८२१२०/-	-	-

डी-२ विभाग

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
२१.	६८-६० इब्राहिम रहिमतुल्ला रोड ३-५-७ [illegible] स्ट्रीट	५६६०७५/- ३३४६७५/-	१०६०.५७	२६८७३२/-	५३४३१०/-	३३३६३/-	-

१२६

२२.	६-१२ कुतरी पठाण स्ट्रीट	७८२२२१/- ६२६५१५/-	१५२९.८५	२१७८२४/-	५११२४०/-	२७०८८१/-	७०००००/- जानेवार निधी	

तीर-४ विभाग

२३.	१२ अे रोपा लेन [चंदनवाडी]	८०६१२०/- ६७८७७७/-	९०५.१७	५१०५७२/-	८२०६५०/-	-	-
२४.	३७-३६ महादेव ठाकर कोठ लेन	३७८७६५/- २०६०७६/-	९५३.२५	१३०८८६/-	३६४४१०/-	-	-

डी१ विभाग

२५.	२३३- २६३ अे ताडदेव रोड	११५२५२७/- ७७३७७७/-	१२३३.२५	३१६६८२/-	९२७२५०/-	२२५२७५/-	-
२६.	२१५-२१७ जे. एस. एस. रोड	९८२१५५/- ८६३८५५/-	१५६३.२०	६८२८५५/-	६३३०००/-	३५५८७३/-	-
२७.	१०३-१०३ अे, १०७-१०७ अे तात्या घारपुरे पथ	७१८५९५/- ३२०५६६/-	९३६.२८	२७७५१६/-	७६७५००/-	-	-

डी२ विभाग

२८.	३७ खेतवाडी ७ वी गल्ली	८७३३१३/- ७७६७२८	१५७२.८८	३१७६१३/-	५७३७७०/-	३०२५७०/-	२२००००/-

९८

..२३..

१.	२.	३	४	५	६	७	८
३६.	४५७ एस.जे. रोड	७२२०६६/- ६३६६५८/-	९६५.९३	४५२५८२/-	८२००००/-	—	१५००००/- आमदार निधी
३७.	३६—३८५ फोल मेनन स्ट्रीट	१७८२४७८/- ७४८२७१/-	८७९.२७	२३१९६५/-	३९३२०००/-	—	—
सी-४ विभाग							
३८.	१/११ महालेस शंकरशेठ रोड	१५७२५०४/- ७८७६९८/-	९९४.९५	६६३२३२/-	१६६५०००/-	—	—
३९.	७-२१ पाठकवाडी	१४७३३४०/- १०२०३९९/-	७९४.८३	२३७३२०/-	१८३२०००/-	—	—
डी१ विभाग							
४०.	४ हरिश्चंद्र गोरेगांवकर रोड.	११८८४२७/- १०५८४३७/-	९६१.५१	५२७७३३/-	१३३४०००/-	—	—
४१.	१३८—१५१ अ. री. तो. के. एस. रा. रोड	१३३५४३०/- ९८६५४८/-	९२६.३१	३५६५०३/-	१३४०५००/-	—	—
४२.	६—१३ शेंडी गल्ली	५८२९१५/- ५०४६६२/-	२९४.४०	३६१३२५/-	५८६२००/-	—	
४३.	३८—३६ जे. के. एस. तुलसी मार्ग	१९९२१९२/- ६२२०१२२/-	८२२.२२	५७०७००/-	२२३०४००/-	—	—

जिर्ण/

११९

१.	२.	३.	४	५	६	७	८
२९.	१६० अर्देशिर दादी स्ट्रीट	४६८८४७/- ४०८८४७/-	९७२.३३	३०१६४३/-	४८२११०/-	—	—

१०.६.१९९८

ओ विभाग

१.	२.	३.	४	५	६	७	८
३०.	१२-१८ वुड हाउस रोड	३०५५५६७/- ३०५५५६७/-	९६६.२४	१३७००२२/-	३१६००३०/-	—	—

डी विभाग

१.	२.	३.	४	५	६	७	८
३०.अ.	८७-११५, नेत रोड [उत्तर]	३७८२२७३/- २६०२५६७/-	९८६.६३	२८७५६८०/-	३८३४२४०/-	—	—
३१.	४-४ डी नवरोजी हिल रोड	१२६३२०८/- ४३२५२३/-	९९१.०६	६३५२६८/-	१२७४६००/-	—	—
३२.	१६८-१८० [illegible] मार्ग	२२०९१८०/- १४२५८४६/-	९३४.७०	७८१२९१/-	२२६३५००/-	—	—
३३.	१६९-१७७ [illegible] मार्ग	१८१७२३०/- १२९९५०४/-	८२६.०१	१२३२२८२/-	२२०००००/-	—	—
३४.	३६-४४ भंडारी स्ट्रीट	१०९९४१२/- २६७४१२/-	९२९.४२	७५५११२/-	१८८२८००/-	—	—

जी-२ विभाग

१.	२.	३.	४	५	६	७	८
३५.	१८२-१९२ [illegible] रोड १८३-१९६ [illegible] महाराज	१२००५६२/- १२८७०२४/-	१४०२.७४	७०२८२१/-	१२५२८८०४-	५७५६७८/-	५०००००/- [illegible]

९५९

रुपये ७५०/- प्रति चौ.मी. प्रचलित अधिनियमानुसार मंजूर आणि अपेक्षित रुपये १०००/- प्रति चौ.मी. मर्यादेवरील उपलब्ध होणाऱ्या निधीची इमारतनिहाय माहिती.

अ.क्र.	इमारतीचा क्रमांक	बैठकीचा दिनांक	एकूण टप्प्याची प्रशासकीय मंजुरीची रक्कम	दुरुस्तीचा प्रति चौ.मी. दर [मंजूर झालेला]	प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रती चौ.मी. नुसार	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणात मर्यादा	रु. १०००/ प्रति चौ. वरील अधिकची रक्कम.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१.	२५-३१ मटन स्ट्रीट	१०.१.९६	८,२९,५३७/-	७११.९४	७,७७,७५०/-	१०,३७,०००/-	-
२.	३७-४१ बापू खोटे स्ट्रीट	-"-	३,१२,७११/-	१००५.५०	२,३३,२५०/-	३,११,०००/-	१७१०५०/-
३.	३५-३७ तिसरी भोईवाडा	१२.३.९६	५,०२,३०४/-	८५८.६४	४,२८,७५०/-	४,८३,०००/-	-
४.	१००-१०४ धनजी स्ट्रीट	-"-	१३,८२,७३४/-	८३१.२७	१२,४६,५००/-	१६,६२,०००/-	-
५.	१५-१७, पाकुर स्ट्रीट	-"-	३,७४,१६१/-	१०६५.३८	२,६२,४००/-	३,४९,२००/-	२२९६१/-
६.	२२, काझी स्ट्रीट	-"-	९,७०४८०/-	११११.११	५,८५,८०५/-	७,८३,७७०/-	१९६७१०/-
७.	४८४-४९० एन.जे.मार्ग	-"-	७,५५,२०६/-	९४०.२०	६,०२,४३०/-	८,०३,२४०/-	---
८.	१२२-१२४ धोगारी मोहल्ला	१०.१.९६	८,६२,३४८/-	१००२.७३	६,४५,०००/-	८,६०,०००/-	२३४८/-
९.	८०-८२ डब्बू स्ट्रीट	५.६.९६	५,६२,३९२/-	९८०.८७	४,३०,०२०/-	५७३,३६०/-	-
१०.	१२८-१३२ किका स्ट्रीट	-"-	५,५७,१४७/-	८६९.४४	४,८०,५७७.५०	६,४०,७३०/-	-
११.	१००-१०८ दुगदिवी स्ट्रीट	-"-	७,३७,४०१/-	११७५.००	४,३३,७७०/-	५,७८,३६०/-	१५९०४१/-
१२.	७४-८० भंडारी स्ट्रीट	-"-	९,५३,८५८/-	९२०.३७	७,६९,१४०/-	१०,२५,४२०/-	-
१३.	६८-७४ सेनापती बापट मार्ग	-"-	१०,३१,८५१/-	८६८.९८	८,८१,९३०/-	११,७५,९२०/-	-

....३/

९५२

१.	२	३	४	५	६	७	८
१४.	३८-४० भंडारी स्ट्रीट	५. ६. ९६	३,०१,५८९/-	८४३.८५	३,६८३५५/-	३,७७,८३०/-	—
१५.	५२-५२ एस.जे.जी मार्ग, दुसरी क्रॉस लेन. ५२- दुसरा डंकनरोड क्रॉस लेन.	-"-	६,२३,९९८/-	११३६.९६	४,११,६२२.५०	५,७८,८३०/-	७५१६८/-
१६.	१६८-१७२, शिवा स्ट्रीट	-"-	११,३२,०५८/-	१००८.१६	८,७३,००७.००	११,२४,०१०/-	८०४८/-
१७.	१२२, अर्देशिर दादी स्ट्रीट	-"-	१०,०८,३१९/-	१०८७.७६	६,९५,३७०/-	९,२७,१६०/-	
१८.	३, दब्बू स्ट्रीट / ४३-५१ एस.एस.अली मार्ग.	१२,७.९६	६,०५,८६५/-	११६३.०९	३,९०,६८२.५०	५,२०,९१०/-	८४९५५/-
१९.	९०-९४ बापू खोटे स्ट्रीट	-"-	३,६८,९८४/-	८२१.७२	३,३६,७५०/-	४,३२,०००/-	
२०.	१५-२३ निशान स्ट्रीट	५.८.९६	४,७३,७९६/-	९२२.१४	३,८५,३५०/-	५,१३,८००/-	
२१.	१८-२०, पहिली कारपेंटर स्ट्रीट	६,८.९६	२,५०,०२५/-	३९९.२८	२,३४,६७५/-	३,१२,९००/-	-
२२.	१२-१६, पहिली कारपेंटर स्ट्रीट	-"-	७,२३,९६९/-	८१६.७५	७,२२,७५०/-	९,७३,०००/-	-
२३.	७५-७७ संत सेना महाराज मार्ग.	१२.७.९६	१४,६३,७५२४/-	८७४.०८	१२,५५,८२२.५०	१६,७४,३३०/-	-
२४.	७५-७९ काझी स्ट्रीट	२१.८.९६	७,६२,१९५/-	१००६.७७	५,६७,८०२.५०	७,५७,०७०/-	५१२५/-
२५.	२२९ संत सेना महाराज मार्ग	१२.७.९६	२,८२६७६२-	१२४३.८७	१,७७,७५०/-	२,३३,०००/-	५५५८९/-

९५५

..३/

९९३

[illegible] अपेक्षित रुपये १००५/- प्रति चौ. मी.

१.	२.	३	४	५	६	७	८
२६.	७१, निझाम स्ट्रीट	१३.७.९६	९,८३,३३५/-	१३३३.३५	५,५३,०१३.५०	७,३७,३५०/-	३७४९८५/-
२७.	१-१३, इरॅस्किन रोड	-"-	१६,३३,७२५/-	३१६३.६३	५,६३,५००/-	७,५०,०००/-	८७३७१५/-
२८.	१३८, जे बी.बी. टॅंक रोड	११.८.९६	९,४४,४३०/-	१२२९.६०	५,३८,६२५/-	७,१७,९००/-	२२६६३०/-
२९.	५५-५७ बापू खोटे स्ट्रीट	२५.११.९६	२,८३,४८८/-	८८१.९१	२,४१,३८३.५०	३,२१,७१०/-	-
३०.	५००-५०३, एस.जे. रोड	-"-	२,४३,००३/-	१०८७.३१	१,६७,६१७.५०	२,२३,४२०/-	१२५१२५/-
३१.	१६२, [illegible] महाराज मार्ग	३१.११.९६	२,७६,४६२/-	९७२.७०	२,११,७२५/-	२,५३,३००/-	-
३२.	३८-४० निझाम स्ट्रीट	-"-	४,४८,६६६/-	१०२३.६५	३,२८,७२५/-	३,८२,३००/-	१०२६६/-
३३.	१८३-१८८ [illegible] ज्युबिली स्ट्रीट	-"-	११,१४,१८७/-	१०२८.३६	७,६०,८०७.५०	१०,१४,१८७/-	९९७७७/-
३४.	१३३-१३५ बापू खोटे स्ट्रीट	-"-	५,५५,१५५/-	९४३.७४	४,११,१८७.५०	५,८८,३५०/-	
३५.	४-६-८ मदन स्ट्रीट	-"-	६,४३,००८/-	९५०.३५	५,०६,७१५/-	६,७५,६२०/-	-
३६.	११८-१२८ जे. डॉ. [illegible] मार्ग	२३.७.९७	५,३१,७५७/-	९४८.९६	४,१३,३६५/-	५,४२,८२०/-	
३७.	५१-५९ [illegible] स्ट्रीट	२३.७.९७	१५,७७,३२२/-	८२१.९५	१,३०,६१८/-	१७,३५,५३०/-	-

...४/-

१.	२	३	४	५	६	७	८
३८.	४१ डॉ. माहिमतुरा मार्ग	२३.४.९७	६,०८,७३७/-	९७७.५७	४,६८,२३३/-	६,३४,३००/-	
३९.	११०-१४० मुंबेपर रोड	२७.६.९७	४,००,६८७/-	१०१२.१२	३,९७,८५५/-	३,९३,१४०/-	७५४४/-
४०.	६३, गुज्जर स्ट्रीट/ १५३, तैफि ज्युबिली स्ट्रीट	-"-	१७,०३,१७२/-	८९३.८२	१५,६९,५६३/-	३०,९२,८३०/-	-
४१.	१२-१४ इस्माईलपुरा स्ट्रीट	-"-	१,५७,५७५/-	१००३.१५	१,१७,८१०/-	१,४७,०८०/-	७२७५/-
४२.	५२, मस्जिद स्ट्रीट	२७.६.९७	९,८३,३६०/-	९४०.५१	७,८५,००८/-	१०,४६,७३०/-	-
४३.	४८७-४९० एन.जे. रोड	१२.३.९६	७,५५,२०६/-	९४०.३०	६,०३,४३०/-	६,८३,३४०/-	-
४४.	३८, डंकन, दुसरी क्रॉस लेन	३०.७.९७	२,७१,३०७/-	२१७.३६	२,३१,८३५/-	२,२५,७८०/-	-
४५.	७५-७७ धनजी स्ट्रीट	-"-	१३,८२,७५४/-	१३७६.९८	१२,१३,५००/-	१६,१८,०००/-	७७१७५६/-
४६.	२३-९३ के विकमा बुच्चर स्ट्रीट	३.९.९७	६,८१,०६१/-	६०३.६०	६,३६,४२८/-	८,४८,५००/-	-
४७.	४६१-४७५ एन.जे. रोड	१५.१०.९७	६,३१,००२/-	११८८.४४	३,९८,२१३/-	५,३०,९५०/-	२०००५२/-
४८.	१११-२०५, बारा इमाम रोड	-"-	९,००,८०१/-	१०३०.२६	६,६२,३५०/-	८,८३,०००/-	१७८०१/-
४९.	२२-३४ बनियन स्ट्रीट / १२३-१२५, काझी स्ट्रीट	-"-		७५३.६४	७,२३,२३३/-	९,६४,३१०/-	
५०.	१०४-१०६ पाकमोडिया स्ट्रीट	-"-	६,०३,१०७/-	२३५.०५	४,८३,७३०/-	६,४५,०००/-	-
५१.	७७, तैफि ज्युबिली स्ट्रीट	२६.११.९७	३,१५,६७५/-	८३८.७१	१,९६,११०/-	३,६१,४८०/-	-
५२.	१४-२२ पाकमोडिया स्ट्रीट	३०.११.९७	११,२४,३२८/-	८३७.३२	११,०६,३५०/-	१४,७५,०००/-	

...५/-