महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण

जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.

दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

==

जावक क्रमांक – ७५८ /५६ दिनांक :- २४ एप्रिल, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

बृहतसूचीवरील पात्र लाभार्थ्यांकडून शीघ्रसिद्ध गणकदराच्या ११० टक्के रकमेऐवजी १०० टक्के रकमेची आकारणी करणार - म्हाडा उपाध्यक्ष श्री. संजीव जयस्वाल

म्हाडातर्फे मास्टर लिस्टवरील १०५ पात्र भाडेकरू-रहिवाशांची संगणकीय सोडत उत्साहात

'म्हाडा'तर्फे मास्टर लिस्टवरील १०५ पात्र भाडेकरू-रहिवाशांची संगणकीय सोडत उत्साहात

मुंबई, २४ एप्रिल, २०२५ :- म्हाडाच्या मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या बृहतसूचीवरील पात्र मूळ भाडेकरू, रहिवासी यांना देण्यात येणाऱ्या जुन्या निवासी गाळयाच्या मूळ/ अनुज्ञेय क्षेत्रफळाव्यतिरिक्त जास्त क्षेत्रफळाकरिता आकारण्यात येणाऱ्या शीघ्रसिद्ध गणकदाराच्या ११० टक्के रकमेऐवजी १०० टक्के रकमेची आकारणी करण्याबाबतचा निर्णय महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे (म्हाडा) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांनी आज जाहीर केला. सदर निर्णय डिसेंबर २०२३ मध्ये काढण्यात आलेल्या सोडतीतील पात्र भाडेकरू, रहिवासी यांना देखील पूर्वलक्षी प्रभावाने लागू होणार आहे. याबाबत नवीन नियमावली दि. २८ एप्रिल २०२५ पर्यंत तयार करण्याचे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी संबंधितांना दिले.

म्हाडाच्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळातर्फे बृहतसूची समितीद्वारे उपकरप्राप्त इमारतींमधील १०५ पात्र भाडेकरू व रहिवासी यांना कायमस्वरूपी सदनिकांचे वितरण करण्यासाठी आज संगणकीय सोडत काढण्यात आली. वांद्रे (पूर्व) येथील म्हाडा मुख्यालयातील भारतरत्न गुलजारीलाल नंदा सभागृहात 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी मा. श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांच्या अध्यक्षतेखाली सदर सोडत काढण्यात आली. यावेळी श्री. जयस्वाल बोलत होते.

श्री. जयस्वाल म्हणाले की, जीर्ण, धोकादायक उपकरप्राप्त इमारतींचा तळ मजला सोडून वरील मजले पाडले जातात. तळ मजल्यावरील भाडेकरू, रहिवासी यांना अपात्र ठरविले जात होते. नवीन नियमावलीत जीर्ण, धोकादायक उपकरप्राप्त इमारतीतील तळ मजल्यावरील भाडेकरू, रहिवासी यांना देखील पात्र करून बृहतसूचीमध्ये त्यांचा समावेश करण्याबाबत धोरण तयार करावे.

मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीत मुंबई शहर व उपनगरात एकूण ३४ ठिकाणी संक्रमण शिबिरे आहेत. महाराष्ट्र शासनाच्या १३ सप्टेंबर २०१९ च्या शासन निर्णयानुसार संक्रमण शिबिरातील रहिवाश्यांचे अ, ब व क प्रमाणे वर्गीकरण होणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने शासनाने बायोमेट्रिक सर्वेक्षण करून संक्रमण शिबिरातील रहिवाशांचे वर्गीकरण करण्यासंदर्भात कळविले होते. या शासन निर्देशानुसार म्हाडामार्फत हे सर्वेक्षण करण्यात येत आहे. यातील 'अ' वर्गातील मूळ रहिवाशी ज्यांच्या इमारतीचा पुनर्विकास होऊ शकत नाही, अशा भाडेकरू/रहिवासी यांची पात्रता निश्चितीसाठी विशेष मोहीम राबवून पात्र रहिवाशांना बृहतसूचिवर समाविष्ट करण्याबाबत नवीन नियमावलीत धोरण तयार करण्याच्या सूचना श्री. जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकार्यां्ना दिल्या. तसेच धोकादायक उपकरप्राप्त इमारतीचा पुनर्विकास रखडलेला असल्यास या इमारतीतील भाडेकरू/रहिवासी यांना बृहत सूचिवर येण्याचा विकल्प देणे, रखडलेला पुनर्विकास मार्गी लागण्यासाठी ९१ (अ) अंतर्गत नोटिस दिल्यावर म्हाडाने तात्काळ भूसंपादन केलेल्या इमारतीतील भाडेकरू/रहिवासी यांना बृहत सूचिवर येण्याचा विकल्प देणे याबाबत नवीन नियमावलीत समावेश करण्याच्या सूचना श्री. जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिल्या.

श्री. जयस्वाल म्हणाले की, नागरिकांचे दैनंदिन जीवन सुखकर करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या प्रशासनिक विभागांकरिता मुख्यमंत्री श्री. देवेंद्र फडणवीस यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार व राज्याचे उपमुख्यमंत्री तथा गृहनिर्माण मंत्री श्री. एकनाथ शिंदे यांनी केलेल्या सूचनेनुसार १०० दिवसांचा कृती आराखडा निश्चित करण्यात आला आहे. म्हाडाच्या १०० दिवसांच्या कृती आराखड्याचा सदर सोडत एक महत्त्वपूर्ण टप्पा असून, उपकरप्राप्त इमारतींमध्ये वास्तव्यास असलेल्या पात्र भाडेकरू आणि रहिवाशांना कायमस्वरूपी निवासस्थानाची हमी देण्याची उद्दिष्टपूर्ती या माध्यमातून करण्यात आली आहे. १०० दिवसात १०० भाडेकरू/रहिवासी यांची पात्रता निश्चित करण्यात आली असून लोकहितासाठी, लोकाभिमुख, पारदर्शक काम करण्यावर म्हाडा प्रशासन भर देत आहे. जनसामान्यांच्या समस्यांकडे तात्काळ लक्ष देत त्यांचे निवारण करण्याच्या उद्देशाने लोकशाही दिन व जनता दरबार उपक्रम राबविले जात आहेत. अनेक वर्षांच्या प्रतिक्षेनंतर बृहत सूचिवरील पात्र भाडेकरू / रहिवासी यांना आपले हक्काचे घर मिळत असून याबद्दल आनंद व्यक्त करीत येत्या सहा महिन्यात बृहतसूची समितीद्वारे उपकरप्राप्त इमारतींमधील १०० भाडेकरू व रहिवासी यांची पात्रता निश्चित करून त्यांना कायमस्वरूपी सदनिकांचे वितरण करण्यासाठी सोडत काढण्याचे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी संबंधितांना दिले.

यावेळी मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. मिलिंद शंभरकर म्हणाले की, म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांच्या निर्देशानुसार डिसेंबर २०२३ मध्ये पहिल्यांदा बृहतसूचीवरील जुन्या उपकरप्राप्त इमारतीतील २६५ पात्र भाडेकरू-रहिवाशी यांना सदनिकांचे वितरण करण्यासाठी संगणकीय सोडत काढण्यात आली. या ऐतिहासिक निर्णयामुळे बृहतसूचीवरील सदनिका वितरण प्रक्रिया अधिक पारदर्शक, गतिमान झाली असून सदनिका वितरणाच्या प्रक्रियेत

सुसूत्रता आली असून भाडेकरू/रहिवासी यांच्या तक्रारी कमी होण्यास मदत झाल्याचे श्री. शंभरकर यांनी सांगितले. बृहतसूचीवरील जुन्या उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरू/रहिवासी यांना दुसऱ्यांदा इतक्या मोठ्या संख्येने एकाच वेळी सदनिकांचे वितरण संगणकीय सोडतीद्वारे करण्यात आले असून वर्षानुवर्षे संक्रमण गाळयात राहणाऱ्या भाडेकरू/रहिवाशी यांना मुंबईच्या हृदयस्थानी आपले हक्काचे घर मिळाले असून यात आनंद असल्याचे श्री. शंभरकर म्हणाले.

आज एकूण ५ टप्प्यांमध्ये सोडत काढण्यात आली. पहिल्या टप्प्यात ४०१ ते ५०० चौरस फुटाच्या ९१ सदनिकांसाठी ०२ पात्र अर्जदार, ३०० ते ३१६ चौरस फुटाच्या २८ सदनिकांसाठी २८ पात्र अर्जदार, ५०१ ते ६०१ चौरस फुटाच्या ०७ सदनिकांसाठी ०१ पात्र अर्जदार, ७०१ ते ७५३ चौरस फुटाच्या ०१ सदनिकेसाठी ०१ पात्र अर्जदार, ३०१ ते ५०० चौरस फुटाच्या १२५ सदनिकांसाठी ७३ पात्र अर्जदार होते. आजच्या सोडतीतील विजेत्या अर्जदारांना देकारपत्र देण्यासाठी १० दिवसांचे विशेष शिबीर आयोजित करण्यात येणार आहे.

यावेळी मुंबई मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. मिलिंद बोरीकर, म्हाडाचे उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. अनिल वानखडे, म्हाडाचे मुख्य अभियंता श्री. धीरजकुमार पंदिरकर, मुख्य अभियंता श्री. शिवकुमार आडे, मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे सहमुख्य अधिकारी श्री. उमेश वाघ, ‘म्हाडा’च्या सचिव श्रीमती नीलिमा धायगुडे, मुंबई मंडळाच्या सहमुख्य अधिकारी श्रीमती वंदना सूर्यवंशी, कोकण मंडळाच्या मुख्य अधिकारी श्रीमती रेवती गायकर, उपमुख्य अधिकारी श्री. लक्ष्मण मुंडे, उपमुख्य अधिकारी श्री. मोहन बोबडे, मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी श्रीमती सविता बोडके आदी उपस्थित होते.

###

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

अनिल वानखडे

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 758/56 Dt. April 24, 2025

Press Release

MHADA to charge only 100% of the Ready Reckoner Rate instead of 110% for eligible beneficiaries from the Master List

Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, announced major relief measures including ground floor eligibility, premium adjustment, and accelerated allotments under MHADA's 100-Day Action Plan, 105 permanent tenements allotted through computerised lottery

April 24, 2025, Mumbai: In a significant relief measure for tenants of old cessed buildings, Mr. Sanjeev Jaiswal (IAS), Vice President and CEO of MHADA, today announced that eligible original tenants and residents listed in the Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board's (MBRRB) master list will now be charged only 100% of the Ready Reckoner Rate, instead of the earlier 110%, for the additional area allotted beyond the permissible or original area of their old residential units.

This relief will be applied retrospectively to beneficiaries declared eligible in the December 2023 lottery. Mr. Jaiswal has directed that a new policy framework be finalized by April 28, 2025.

At an event held at Bharat Ratna Gulzarilal Nanda Hall, MHADA Headquarters, Bandra (East), a computerized lottery was conducted by the MBRRB to allot 105 permanent tenements to eligible residents of old cessed buildings. Mr. Jaiswal personally presided over the proceedings.

Speaking at the event, Mr. Jaiswal, congratulated the applicants and recognized the difficulties they had encountered over the years. "I know that many of you have been looking forward to this day for a long time. Stability, security, and dignity are more important than property when it comes to finding a permanent residence. In many old and dangerous buildings, only the upper floors are demolished, leaving ground floor tenants in uncertainty. These residents were not previously regarded as eligible. We are going to change that; tenants on the ground floor will now be listed on the Master List and will also get the compensation they are due," he stated.

MHADA is currently conducting a biometric survey of transit camp residents in order to categorize them into Categories A, B, and C in accordance with the Government Resolution dated September 13, 2019. Mr. Jaiswal ordered that residents of Category A, whose original building cannot be rebuilt, be given preference when it comes to being added to the Master List. Furthermore, he directed that if the redevelopment of dangerous cessed buildings is stalled, tenants/residents should be offered the option to be added to the master list. This includes those living in buildings acquired by MHADA post-Notice under Section 91(A).

Mr. Jaiswal added that, following directions from Chief Minister Mr. Devendra Fadnavis and Deputy Chief Minister & Housing Minister Mr. Eknath Shinde, a 100-day action plan has been devised to improve citizens' lives. The current lottery is a significant step in this plan and aims to ensure permanent housing for eligible tenants and residents of old cessed

buildings. Under this plan, the eligibility of 100 tenants/residents has already been determined. MHADA is committed to working transparently and people-oriented, addressing public grievances promptly through initiatives like Lokshahi Din and Janata Darbar. After many years of waiting, eligible tenants/residents on the master list are finally getting their rightful homes. Mr. Jaiswal also instructed the concerned departments to hold a new lottery within six months to determine eligibility and allot permanent homes to 100 tenants/residents from old cessed buildings.

The December 2023 lottery, which distributed 265 tenements, laid the groundwork for an effective and transparent system, lowering complaints and boosting public confidence, according to MBRRB Chief Officer Shri Milind Shambharkar. Residents who have lived in transit for decades can now obtain their rightful homes thanks to today's event, which is the second such allocation under this framework.

The lottery was organised in five categories based on tenement size: 91 tenements of 401–500 sq. ft. (2 applicants), 28 tenements of 300–316 sq. ft. (28 applicants), 7 tenements of 501–601 sq. ft. (1 applicant), 1 tenement of 701–753 sq. ft. (1 applicant), and 125 tenements of 301–500 sq. ft. (73 applicants). MHADA will hold a 10-day special camp to issue allotment letters to successful beneficiaries.

Shri Milind Borikar, the chief officer of the Mumbai Board, Shri Anil Wankhede, the deputy chief executive officer, Shri Dhirajkumar Pandirkar, the chief engineer of MHADA, Shri Shivkumar Aade, the chief engineer; Shri Umesh Wagh, the joint chief officer; Smt. Neelima Dhaygude, the secretary; Smt. Vandana Suryavanshi, the joint chief officer of the Mumbai Board, Smt. Revati Gaikar, the chief officer of the Konkan Board, Shri Laxman Munde, the deputy chief officer, Shri Mohan Bobde, the deputy chief officer; and Smt. Savita Bodake, the chief information and communications technology officer, were present.

###

Chief Public Relations Officer, MHADA