महाराष्ट्र शासन (गृहनिर्माण विभाग)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

म्हाडा MHADA

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम १९८१ आणि (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या नगररचना विभाग दि. ८/११/२०१३ रोजीची अधिसूचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणानुसार सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना, प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) व म्हाडाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत एकूण २९०८ सदनिका विक्रीसाठी पुणे मंडळा तर्फे जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत - एप्रिल २०२१

अर्जदाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्जाची सुरुवात	१३/०४/२०२१	सकाळी ९.०० वा. पासून
ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	१३/०५/२०२१	सायंकाळी ५.०० पर्यंत
सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची तारीख व वेळ	१४/०५/२०२१	रात्री ११.५९ पर्यंत
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक	१५/०५/२०२१	रात्री ११.५९ पर्यंत
बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	१६/०५/२०२१	संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत

सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी	२६/०५/२०२१	सायंकाळी ६.०० वा.
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	२८/०५/२०२१	दुपारी १.०० वा.
सोडत दिनांक	२९/०५/२०२१	सकाळी १०.०० वा.
सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे	२९/०५/२०२१	सायंकाळी ६.०० वा.
सोडतीचे स्थळ-गृहनिर्माण भवन आगरकर नगर, म्हाडा कार्यालय, पुणे		

अ.क्र	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	सदनिकेची अंदाजित किंमत (रु.)	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी)	एकूण सदनिका	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका: अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द	अनुसूचित जमाती	भटक्या जमाती	विमुक्त जाती	पत्रकार	स्वातंत्र्य सैनिक	अंध व शारीरीक दृष्ट्या अपंग	सरंक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तीचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे विधासभेचे व विधानपरिषदेचे आजी-माजी सदस्य	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची सेवा ५ वर्षे पूर्ण झाली आहे.	राज्य शासकीय कर्मचारी मंडळा महामंडळ इ. चे कर्मचारी (ज्यांची सेवा ५ वर्षेपूर्ण झाली आहे यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे)	शासकीय निवास स्थाना मध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणारे आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकाचे कर्मचारी	चित्रपट, दुरदर्शन नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मिंग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी,	सर्वसाधारण जनता	महारेरा नोंदणी क्रमांक (पी ५२१०००)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY)																						
(प्रधानमंत्री आवास योजनेतील सदनिकांची किंमत केंद्र व राज्य शासनाचे एकूण अनुदान रु.२.५०/- लक्ष प्रति सदनिका वजा करुन दर्शविण्यात आली आहे)																						
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. २५,०००/- पर्यंत. अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. ५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० +GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. ५,५६०																						
१	४३६	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-पीएमएवाय	१३७७२८०	४१.३३	२७.९३	२०९	८	२१	१	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	७७	Nil
२	४३७	कागल-गट-नं-४२५-१अ-१ब-१क-ई डब्लू एस	५०१०००	३९.०४	२९.८१	४३२	४८	२६	६	६	११	११	१३	९	२२	९	२२	२२	९	९	२२२	P53000028659
(ब) म्हाडा गृहनिर्माण योजना																						
अल्प उत्पन्न गट (LIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. २५,००१/- ते ५०,०००/-रु अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. १०,५६०																						
३	४३८	मोरवाडी पिंपरी एस.एन .१५०,१५२,१५३ (पी), मोरवाडी पिंपरी	२९०३०००-२९७६०००	६६.६७-६८.३५	४४.५७-४५.४९	१४	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१६	OC Received
मध्यम उत्पन्न गट (MIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. ५०,००१/-ते ७५,०००/-रु. मध्यम उत्पन्न गट (MIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. १५,५६०																						
४	४३९	मोरवाडी पिंपरी-एस.एन .१५०,१५२,१५३ (पी), मोरवाडी पिंपरी	४३३०५००-४३४६०००	८६.४३-८६.७४	६६.१२	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	OC Received
(क) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना																						
अल्प उत्पन्न गट (LIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. २५,००१/-ते ५०,०००/-रु अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. १०,५६०																						
पुणे महानगरपालिका हद्दीतील योजना																						
४	४४०	इस्टरलिया-लोहगांव	१५३७०००-१६३१०००	४८.११-५१.०५	३६.६३-३६.८९	४८	५	३	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२६	P52100025118
५	४४१	रोहन-लेहेर-बाणेर	१३९२५००-२२०८३००	४७.९५-७६.०४	२९.४२-४३.६१	१९	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	१३	P52100000794
६	४४२	कियारा-टेरेझो-हडपसर	१८८१०००-२२१६०००	५८.८६-६९.३७	३४.०५-४७.७७	२७	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	०	१२	P52100002327-P52100019202
७	४४३	तळजाई माता-असोसिएट्स-धनकवडी	१९५१८००-२२७१९००	६१.१०-७१.१२	४८.८३-५५.५४	३४	४	२	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१४	P52100027103
८	४४४	झेन-इस्टेट-खराडी	१५०९०००-२०३१०००	३३.६४-४६.१७	४७.२१-६३.५७	५५	६	३	१	१	१	१	२	१	३	१	१	३	१	१	२९	P52100022495
९	४४५	कुमार-पलाश-वडगांव शेरी	१७१९०००-१७२६०००	५३.८१-५४.०२	३८.८४-३९.३४	३०	३	२	०	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१३	P25100027406
१०	४४६	सत्यम-निरांजनी-टॉवर-हडपसर	१४९२०००-१८४९०००	४६.६९-५७.८७	३५.५१-३७.९१	६३	७	४	१	१	२	२	२	१	३	१	१	३	१	१	३३	P52100017871
११	४४७	इंद्रप्रस्थ डेव्हलपर्स-येवलेवाडी	१५१०७००-१५९१२००	४७.२९-४९.८१	३३.०६-३८.४२	२४	३	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१५	P52100016486
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील योजना																						
१२	४४८	६६-अव्हेन्यू-पिंपळेनिलख	१६४९३००-१९१२६००	५६.७४-६५.८६	३८.१४-४६.९७	३८	४	२	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१८	P52100021457
१३	४४९	ऑस्टीन-कॉन्टी-ताथवडे	१४४१७००-२२७७८००	४५.१३-७१.३०	३१.११-५०.३६	२७	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१२	P52100026465
१४	४५०	माय-होम-किवळे	१८०११००-२०९९२००	५६.३८-६५.७१	३७.६५-४४.७२	१६	२	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	११	P52100026833
१५	४५१	रुणाल-स्पेसीओ-किवळे	२२८०९००-२४३५८००	७१.४०-७६.२५	३६.११-४५.४२	१५	२	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	१०	P52100019467
१६	४५२	भालचंद्र-उपवन-फेज-१-पुनावळे	१६३५६००-१८५४५००	५१.२०-५८.०५	३४.८८-४०.३६	५२	६	३	१	१	१	१	२	१	३	१	१	३	१	१	२६	P52100022001
१७	४५३	साईसमर्थ -पुनावळे (साईशा फेज II)	१३७२७००-२६७७४००	४२.९७-८३.८१	३१.४६-५२.२८	२७	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१२	P52100028374
१८	४५४	अविष्कार-मोशी	१४६०२००-१६०३४००	५०.२८-५५.२१	३७.५५-४०.६९	२४	३	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१५	P52100015644
१९	४५५	आय-ट्रेन्ड-लाईफ-वाकड	१९६३०००-२३३०४००	६१.४५-७२.९५	४५.४३-५१.५९	२१	२	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१३	P52100021202
२०	४५६	पाम-स्प्रिंग्स-वाकड ,फेज-१	१७९२२००-१८०६३००	५६.१०-५६.५४	४१.४६-४१.८४	३८	४	२	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१८	P52100026794
२१	४५७	सिल्व्हरलॅण्ड-रेसीडेन्सी-फेज-२-रावेत	१७३३७००-१८३३३००	५४.२७-५७.३९	३५.३७-३८.४७	४	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४	P52100027060
२२	४५८	काका-होम्स-रहाटणी	११७९६००-२००५१००	४४.६८-७५.९५	३०.०९-५२.७०	२६	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	११	P52100000900
२३	४५९	अवनी-आवास-चऱ्होली	१४४१७००-२२५१५००	४५.१३-७०.४८	२९.२८-५०.३८	१३	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	९	P52100017244
२४	४६०	पॅराडाईज-वन-चिखली	१७२५१००-१८८१६००	५९.४०-६४.७९	३६.८९-४२.७८	५८	६	३	१	१	१	१	२	१	३	१	१	३	१	१	३२	P52100018033
२५	४६१	अप-लाईफ-उरवडे	१३४८३००-१४४११००	५८.०३-६२.०३	४२.१०-४५.७४	७५	८	४	१	१	२	२	२	२	४	२	२	४	२	२	३७	P52100024759
२६	४६२	मंगल होम्स-डूडूळ गांव	१२९६४००-२०७२३००	४८.५८-६४.८७	२५.८०-४७.१३	२१	२	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	०	१	०	१३	P52100021772
(ड) म्हाडा गृहनिर्माण योजना प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य																						
उच्च उत्पन्न गट (HIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. २०,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. २०,५६०																						
२७	४६४	सर्वेनं. १२४, (एस.पी.ए.-१), जुळे सोलापुर	४३५३०००-४९३२०००	१२९.५३-१४६.७८	९३.४०	५	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४	OC Received
मध्यम उत्पन्न गट (MIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. १५,५६०																						
२८	४६३	सर्वे नं. १२४, (एस.पी.ए.-१), जुळे सोलापुर	३२१६०००-३८९७०००	९९.३३-१२०.३९	७१.६५-७७.५३	६३	५	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५६	OC Received
२९	४६८	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-I	३७९९७६०	९१.०२	६५.३७	४८१	५८	३१	८	८	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३७६	P52100005293
३०	४६९	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-II	३९२६०००	९१.०२	७२.४८	१८	२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१५	P52100005293
अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. १०,५६०																						
३१	४६५	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-LIG	२३७७६००	६९.२१	४४.२४	५२७	४७	३६	६	९	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४२९	P52100005293
३२	४६७	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-LIG	१९०१७६०	५७.६५	४२.१४	३०१	१९	२२	६	६	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२४८	P52100005293
३३	४७०	डेस्टिनेशन-मेमॉर-चिखली	१६६९०००-१८९७०००	-	३२.२८-३६.१३	१५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१५	OC Received
३४	४७१	फॉर्च्युन-सृष्टी-येवलेवाडी	२०६४५७१	-	४२.८४	७	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	७	OC Received
३५	४७२	अमृतधारा-वडमुखवाडी	२०८२४२३-२१५००५६	-	३९.९१-४०.९०	१२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१२	OC Received
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ५०० + GST ६० एकुण रु. ५६०/- विनापरतावा) एकुण रु. ५,५६०																						
३६	४६६	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-EWS	१३७७२८०	४१.३३	२७.९३	६७	७	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५७	P52100005293

ऑनलाईन अर्ज भरावयाच्या पध्दतीकरीता अर्जदाराने प्रथम https://lottery.mhada.gov.in या संकेत स्थळास भेट द्यावी.

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी * पॅन कार्ड * आधार कार्ड * बँकेचा रद्द केलेला चेक अथवा पासबुकचे पहिले पान * पासपोर्ट फोटो (५० के.बी. पर्यंत) * मोबाईल क्र. (व्हॉट्सअॅपसह) व ईमेल आय.डी.

पात्रता निकष -सर्वसाधारण सूचना * अर्जदाराने या पुर्वी कोणत्याही शासकीय योजनेतून स्वत:च्या, पत्नीच्या अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे मालकी तत्वावर भूखंड अथवा निवासी गाळा घेतला नसल्या बाबतचे तसेच कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण संस्थेचा सभासद नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र सादर करणे आवश्यक आहे. (सदर अट ही प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेतील घरांसाठी लागू नाही)

अर्जदारांना पात्रतेसाठी आवश्यक कागदपत्रे जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही. त्यामुळे पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत. *अधिवास / १५ वर्ष महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला . * उत्पन्नाचा पुरावा **०१/०४/२०१९ ते ३१/०३/२०२०** उत्पन्न मर्यादा : अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) सरासरी रू. २५०००/- प्रतिमाह पर्यंत व अल्प उत्पन्न गट (LIG) सरासरी रू. २५००१/- ते ५००००/- प्रतिमाह पर्यंत) मध्यम उत्पन्न गट (MIG) रु. ५०००१/- ते ७५०००/- प्रती माह, उच्च उत्पन्न गट रु. ७५००१/- व त्यापेक्षा जास्त * राखीव गटाकरिता पात्रता सिध्द करणारे पुरावे (अधिक माहितीसाठी संकेत स्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी.) * अर्जदार किंवा त्याची पत्नी / पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर व इतर हक्कादारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करित असलेल्या योजनेच्या ग्रा. पं./ न. पा./ मनपा हद्दित नसल्याबाबत प्रतिज्ञा पत्र व क्षतीपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) (नमुन्यासाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी.)

पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना * अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. * अर्जदार किंवा त्याची पत्नी/पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर व इतर हक्कादारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करित असलेल्या योजनेच्या ग्रा. पं. / न. पा. / मनपा हद्दीत नसावा. * अर्जदार महाराष्ट्रातील अधिवासी/ मागील २० वर्षामधील १५ वर्षाचा रहिवासी असावा. (केंद्र शासन कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून) * राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसंबंधी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे. * अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थीना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष गाळ्याचा ताबा घेण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. * सोडत प्रक्रियेमधील सर्व संपर्क, ईमेल, एसएमएस व संकेत स्थळावर अपडेट करण्यात येईल. लेखी पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. * जून २०१९ च्या पुणे सोडतीमध्ये अर्ज केलेला असल्यास तोच युजर आयडी वापरावा. अन्यथा या सोडतीसाठी नवीन युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा. युजर आयडी व पासवर्ड लक्षात ठेवावा. * अर्ज भरताना नमूद केलेल्या बँकेच्या खात्यावरच अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार असल्यामुळे बँक खातेक्रमांक, IFSC कोड काळजीपूर्वक व अचूक नमूद करावा. * सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर पात्रतेचे कागदपत्रे अपलोड करण्याची अंतिम मुदत **दि. ०५/०२/२०२१** असुन सदर मुदतीस वाढ मिळणार नाही व कागदपत्रे अपलोड न केल्यास मुदत संपल्याबरोबर अर्ज आपोआप रद्द होईल. *नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. * यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल. * म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही. याकरिता अर्जदारांना सुचित करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनाला बळी पडू नये. * या योजने अंतर्गत आलेला कोणताही अर्ज किंवा सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे. * जाहिरात व सोडतीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास **www.mhadamaharashtra.gov.in** तसेच **https://lottery.mhada.gov.in** संकेतस्थळावर वेळोवेळी प्रसिध्द करण्यात येतील. * जाहिरातीमध्ये अनवधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही. *सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांनी तेथे विकासकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील. * अनामत रक्कम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. * अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपुर्वी रद्द केले जातील. * विशेष सूचना - यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून ५०% रक्कम कपात करण्यात येईल.

(अ) पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांच्या अटी व शर्ती. १) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाचे नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे. २) अर्जदारास अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. वरील प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत घटक क्र. ३ मध्ये नोंदणी केलेली असल्यास अर्ज क्रमांक अर्जात नमूद करणे आवश्यक आहे. ३) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार कुटूंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुंटूबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटूंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील. ४) अर्जदाराचे व त्याचे कुटूंब (पती व पत्नी) यांचे एकत्रित मासिक उत्पन्न रु. २५,०००/- पेक्षा जास्त नसावे. ५) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यास केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकूण रु. २.५० लक्ष प्रति सदनिका अनुदान मिळेल. ६) पात्र अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषीक आकार अदा करावा लागेल. * योजनेच्या ठिकाणी अर्ज भरण्याची सुविधा उपलब्ध करण्यात आली आहे.*

(ब) म्हाडा गृहनिर्माण योजना यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषीक आकार अदा करावा लागेल. * सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरूस्ती खर्च सदनिका धारकांस स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. * लाभार्थीने पुणे मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी अदा करावी लागेल. * सामाईक विद्युत जोड, पाणी जोड साठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे.

(क) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना * जाहिरातीतील नमूद केलेली सदनिकेची मूळ विक्री किंमत अंदाजीत असून लाभार्थ्यांना विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोसायटी चार्जेस, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, टॅक्सेस नियमानुसार विकसकास अदा करावे लागेल. * सदर प्रकल्पामध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग हवे असल्यास (उपलब्धतेनुसार) विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल. * सदर प्रकल्पाची विकासका मार्फत महारेरा कायद्या अंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार अर्जदारास विकसकाकडे टप्पे निहाय सदनिकांच्या हप्त्यांचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. * सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर यशस्वी अर्जदारांना पात्रतेच्या पुढील कार्यवाही बाबत ई-मेल अथवा Post Lottery System द्वारे सूचीत करण्यात येईल. * सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे बांधकामाचा दर्जा व नियोजनाबाबत देखभाल, विक्री, सोई सुविधा, पार्किंग इ. बाबत विकासक जबाबदार राहील. याबाबत काही तक्रास असल्यास अर्जदाराने संबधंत महानगरपालिका /रेराकडे दाद मागावी.

ड) प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य * अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. * सदर व्यक्ती भारताचा नागरिक असणे आवश्यक आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापुर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. * सदर योजनेतील अर्जदारांना इतर उत्पन्न मर्यादा तसेच इतर सर्वसाधारण अटी शिथिल राहतील.

माहिती पुस्तिका दिनांक १४/०४/२०२१ रोजी सायं ०६.०० वा. पासून संकेतस्थळांवर उपलब्ध होईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क म्हाडा लॉटरी मदत केंद्र पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, तळमजला, आगरकर नगर, पुणे ४११००१.

म्हाडाचे ऑनलाईन अर्जाकरिता संकेतस्थळ : https://lottery.mhada.gov.in, Canara Bank Helpline No. 020-26151215

हेल्पलाईन नं. ०२२-२६५९२६९२, ०२२-२६५९२६९३ भ्रमणध्वनी क्रमांक : ९८६९९८८०००

नितीन माने
मुख्य अधिकारी
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे

Akash Ad's 9850109077