

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम-१९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या दि.०८/११/२०१३ रोजीच्या २० टक्के सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजने अंतर्गत नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातील खालील नमुद योजनेतील सदनिकांच्या विक्रीची जाहिरात नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातर्फे घोषित करण्यात येत आहे.

*** जाहिरात ***

अ. क्र.	योजनेचे नाव	जाहिरात क्रमांक	एकूण सदनिका/प्रकार	सदनिकेची किंमत रक्कम रुपये	सदनिकेची चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	महारेरा क्रमांक:	अर्ज विक्री दिनांक	अर्ज स्विकृती दिनांक	अर्ज विक्री किंमत	सोडत दिनांक व वेळ	अर्ज विक्री, स्विकृती व सोडतीचे ठिकाण
१	लक्ष्मी विहार स.क्र. २२/३/ब, प्लॉट नं. २, मौजे चेहेडी बु., खर्जुल मळा, नाशिक.	पहिली	४ सदनिका प्रकार-अ 1BHK ४ सदनिका प्रकार-ब 1BHK ४ सदनिका प्रकार-क 1BHK ४ सदनिका प्रकार-ड 1BHK	१४२३२५१/- १४७२०३८/- १५२७७९५/- १३८९८५५/-	३६.४९ ३८.१० ३९.७२ ३५.०७	P५१६०००२३००२ बांधकाम पूर्णत्वाची प्रस्तावित दिनांक ३१/०३/२०२३.	दि. १२.०७.२०२१ ते दि. ११.०८.२०२१ (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत)	दि. १३.०७.२०२१ ते दि. १२.०८.२०२१ (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत)	रुपये ३३६/- (जी.एस.टी.सह) विना परतावा	दि. २४.०८.२०२१ सकाळी ११.०० वा.	मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, रामगणेश गडकरी चौक, नाशिक - ४२२००२ दुरध्वनी क्र. ०२५३- २२२९२३१
२	ईश्वर प्रतीक ग्रँड स.क्र.४४/१ब+४४/ २ ब आगरटाकळी शिवार, नाशिक.	पहिली	२८ सदनिका 2BHK	२१३६४७३/-	४९.२३	P५१६०००२६१६२ बांधकाम पूर्णत्वाची प्रस्तावित दिनांक ३१/०३/२०२५					
३	अर्पण हाऊसिंग ग.क्र. ७९/६/१, २/१ व २/२+७९/७/१ ते ७ मौजे विहितगांव शिवार, नाशिक.	दुसरी	१४/२८ सदनिका प्रकार-अ 1BHK २५/२८ सदनिका प्रकार-ब 1BHK	१३२५६७६/- १३१४९३२/-	३४.१८ ३४.१४	P५१६०००२२६२७. रेराप्रमाणे ताबा दि. १७/०४/२०२४					
४	निर्माण व्दारकापूरम स.क्र. ४०८/२/१/अ +ब+क व्दारका सर्कलजवळ, मौजे नाशिक येथील	प्रथम येईल त्यास	१ सदनिका 1BHK	१३४९०४०/-	३६.९१	P51600001184					
५	पाम रेसिडन्सी स.क्र. २२३/१, देवळाली शिवार, सामनगाव रोड, नाशिक	प्रथम प्राधान्य	७ सदनिका 1BHK ४ सदनिका 2BHK	९४५३८४/- १५१११३६/-	२५.५५ ४४.८२	P51600014025					

दि. १२/०७/२०२१ पासून पुरेसे अर्ज प्राप्त होईपर्यंत.
(कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत)

आरक्षण तपशील

	अनुसूचित जाती व नवबौध्द	अनुसूचित जमाती	भटक्या जमाती	विमुक्त जाती	पत्रकार	स्वातंत्र सैनिक	दिव्यांग	संरक्षण दल	माजी सैनिक	म्हाडा कर्मचारी	राज्यशासन कर्मचारी	केंद्रशासन कर्मचारी	कलाकार	शासन कोटा	सर्वसाधारण जनता
१. लक्ष्मी विहार, मौजे चेहेडी बु., खर्जुल मळा, नाशिक.	२	१	१	-	१	-	१	-	१	-	१	-	-	-	८
२. ईश्वर प्रतीक ग्रँड आगरटाकळी शिवार, नाशिक.	३	२	-	-	१	१	१	१	१	१	१	१	१	-	१४
३. अर्पण हाऊसिंग मौजे विहितगांव शिवार, नाशिक.	प्रकार-अ प्रकार-ब	- १	१ १	- १	१ १	१ १	१ १	१ १	१ १	१ १	- १	- १	१ १	१ १	४ १२
४. निर्माण व्दारकापूरम, व्दारका सर्कलजवळ, मौजे नाशिक	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१
५. पाम रेसिडन्सी देवळाली शिवार, सामनगाव रोड, नाशिक	१ बीएचके २ बीएचके	- १	१ १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	- १	५ ३

* अर्जदाराचे कौटुंबिक मासिक उत्पन्न :- रु.२५००१/- ते ५००००/- पर्यंत

** अर्जसोबत भरावयाची अनामत रक्कम :- रु.१००००/-

अधिक माहितीसाठी संपर्क : श्री. के.आर. सोळुंके/मिळकत व्यवस्थापक - ९४२३१७४६६१, श्री. ए.टी. पिंगळे/सहा.अभियंता - ८४२२९५९९९८,
श्री. टी.आर. अहिराव/क. वास्तुशास्त्रज्ञ सहा.-९९२३४८४४२३, श्री. एन.आर.कुलथे/सहाय्यक - ९८५०१४०१०२,

जाहिरातीच्या इतर अटी व शर्ती कार्यालयात उपलब्ध आहेत व त्या अर्जदारांस बंधनकारक असतील.

(स्वाक्षरीत)
शिवाजीराव ढवळे
सभापती

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

(स्वाक्षरीत)
किशोरकुमार काटवटे
मुख्य अधिकारी

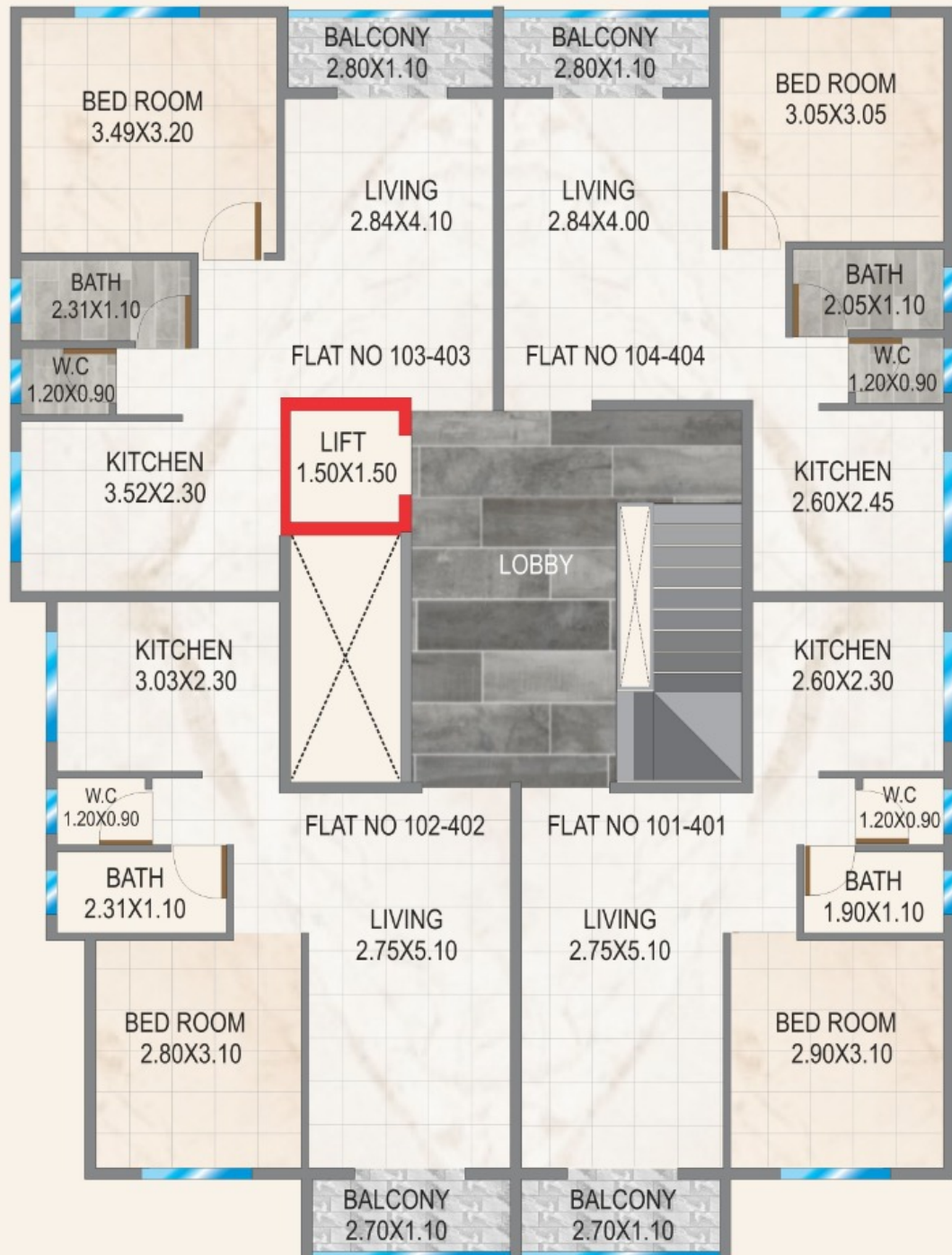
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

Location Map

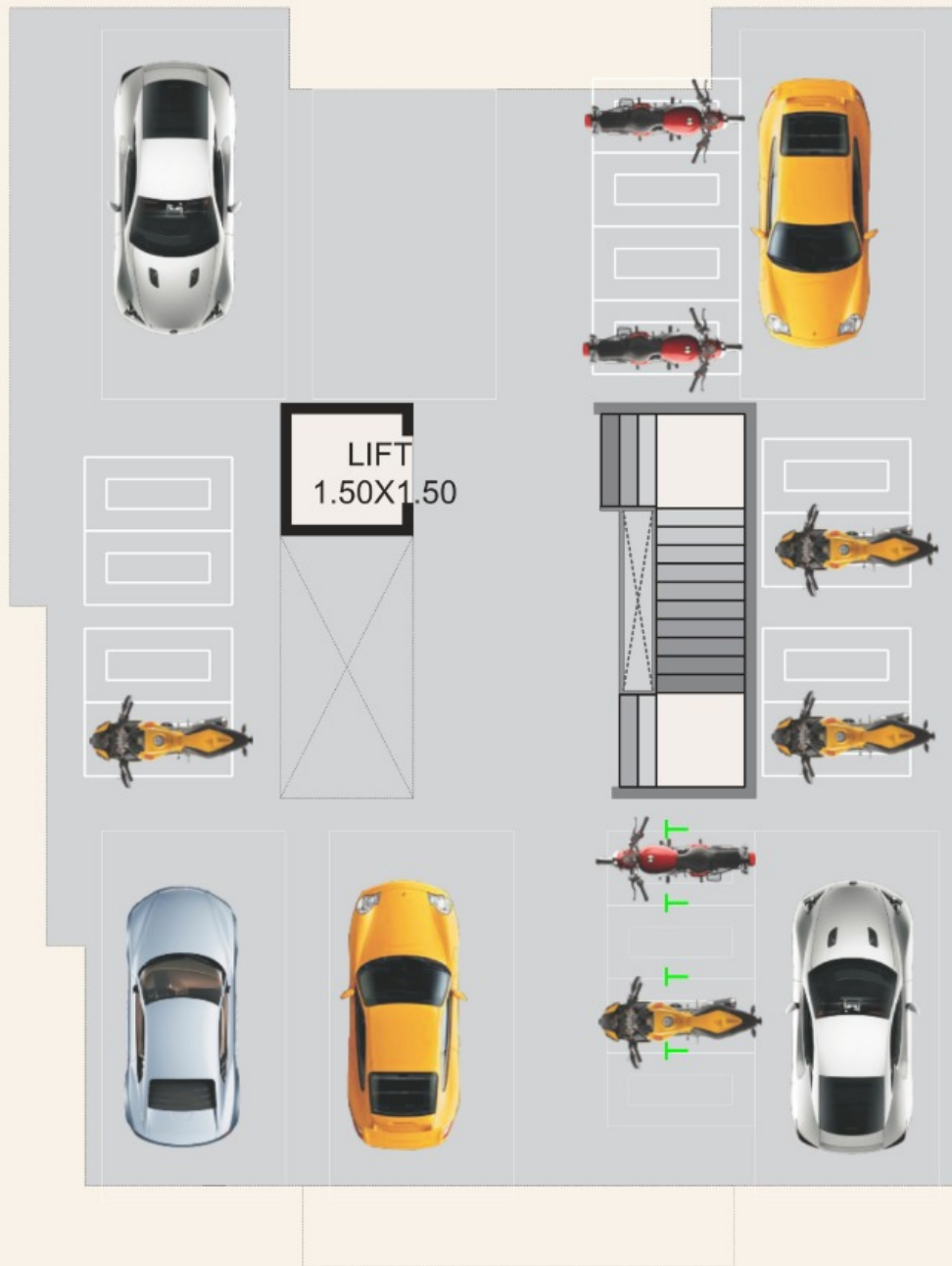
Site Add.:
Prasadhuni Road, Opposite
Nisarga Lawns, Kharjul Mala,
Chehdi, Nashik Road,
Nashik

Laxmi Vihar





1st, 2nd & 3rd Typical Floor Plan



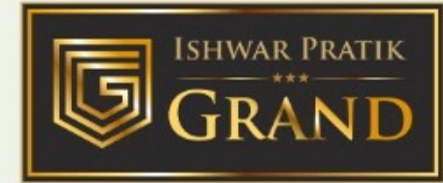
Ground Floor Plan



2, 3 & 4 BHK LUXURIOUS APARTMENTS



FLAT NUMBERS	2BHK	3 BHK	2 BHK	2 BHK
	301, 501 901, 1101	302, 502 902, 1102	303, 503 903, 1103	304, 504 904, 1104
CARPET AREA OF ALL ROOMS INCLUDING PARTITION WALL	49.23	66.85	49.23	49.23
BALCONY 1 + UTILITY	8.36	7.84	8.36	8.36
COV. TERRACE	0	8.58	0	0
INC - TERRACE (50%)	0	0	0	0
TOTAL AREA SQ.M	57.59	83.27	57.59	57.59
TOTAL CARPET AREA IN SQ.FT	620	896	620	620



2, 3 & 4 BHK LUXURIOUS APARTMENTS



FLAT NUMBERS	2BHK	3 BHK	2 BHK	2 BHK
	201, 401 601, 801, 1001	202, 402 602, 802, 1002	203, 403 603, 803, 1003	204, 404 604, 804, 1004
CARPET AREA OF ALL ROOMS INCLUDING PARTITION WALL	49.23	66.85	49.23	49.23
BALCONY 1 + UTILITY	8.36	7.84	8.36	8.36
COV. TERRACE	0	4	0	0
INC - TERRACE (50%)	0	0	0	0
TOTAL AREA SQ.M	57.59	78.69	57.59	57.59
TOTAL CARPET AREA IN SQ.FT	620	847	620	620

on Map

Mumbai Agra Highway

Tapowan Road

Randas Swami Road

Way to Pune

Ravi Shankar Marg

to Dwarka

FAME
Circle



Sai Baba Temple

Janata V
Gand

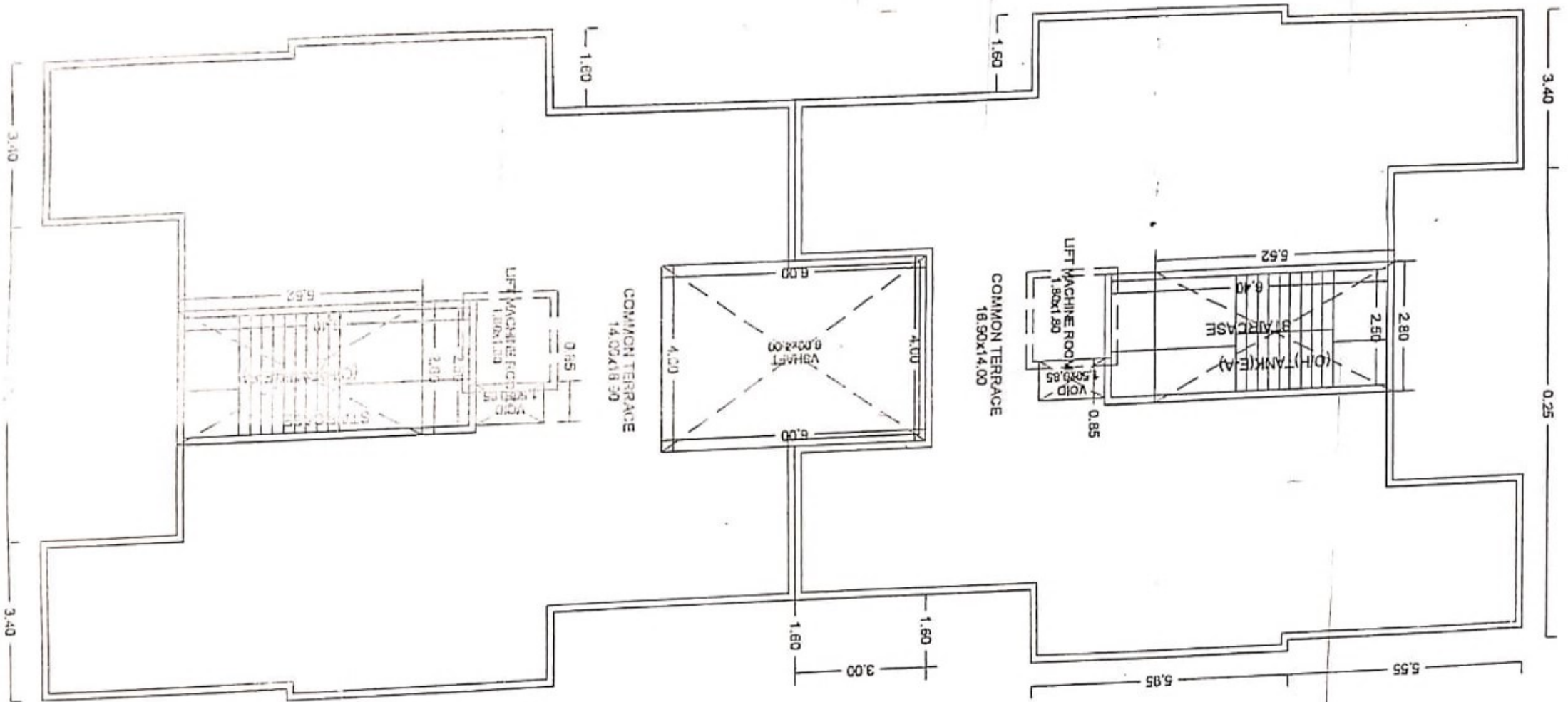


Muktai Hospital

Shri Da

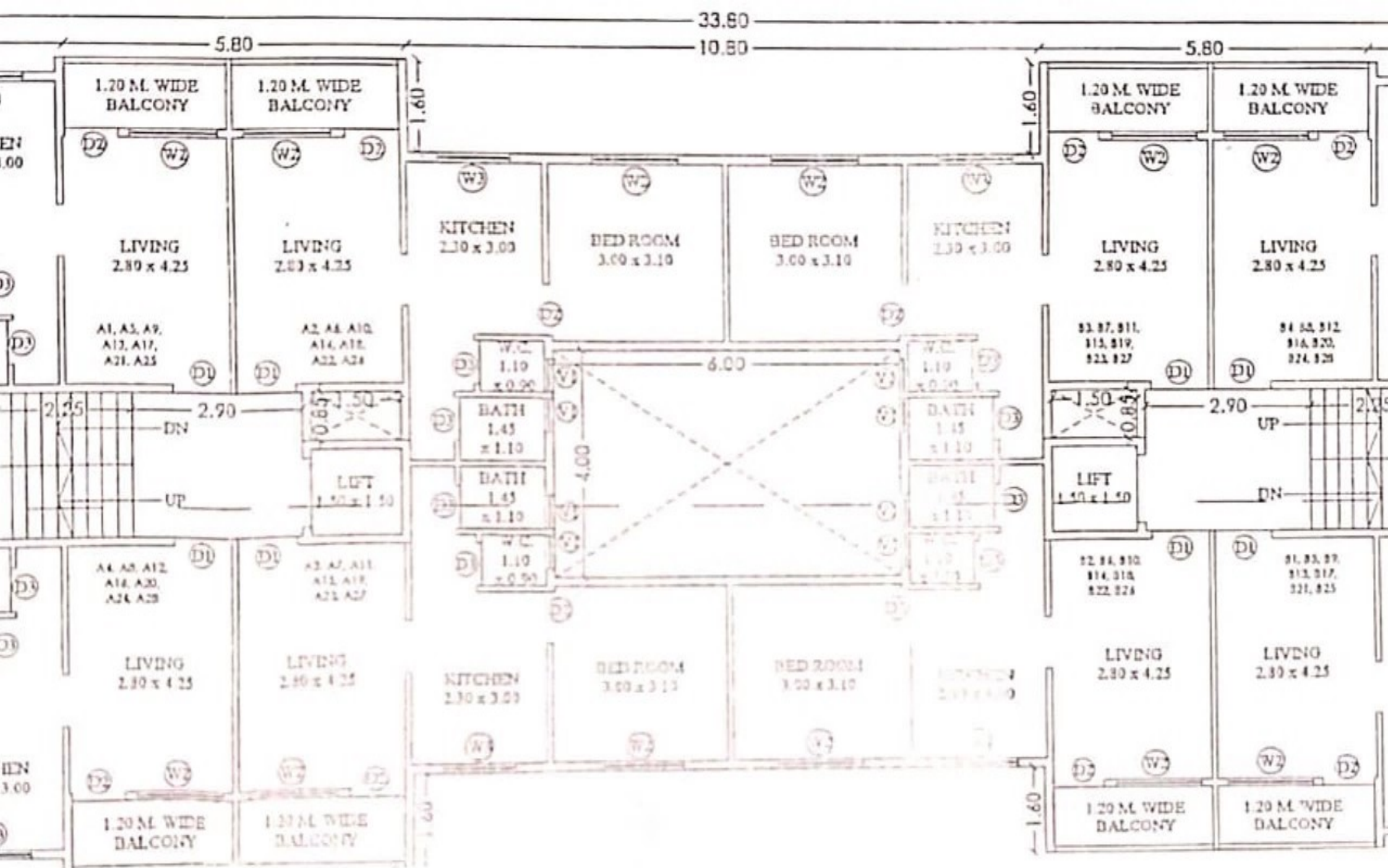
A Mall

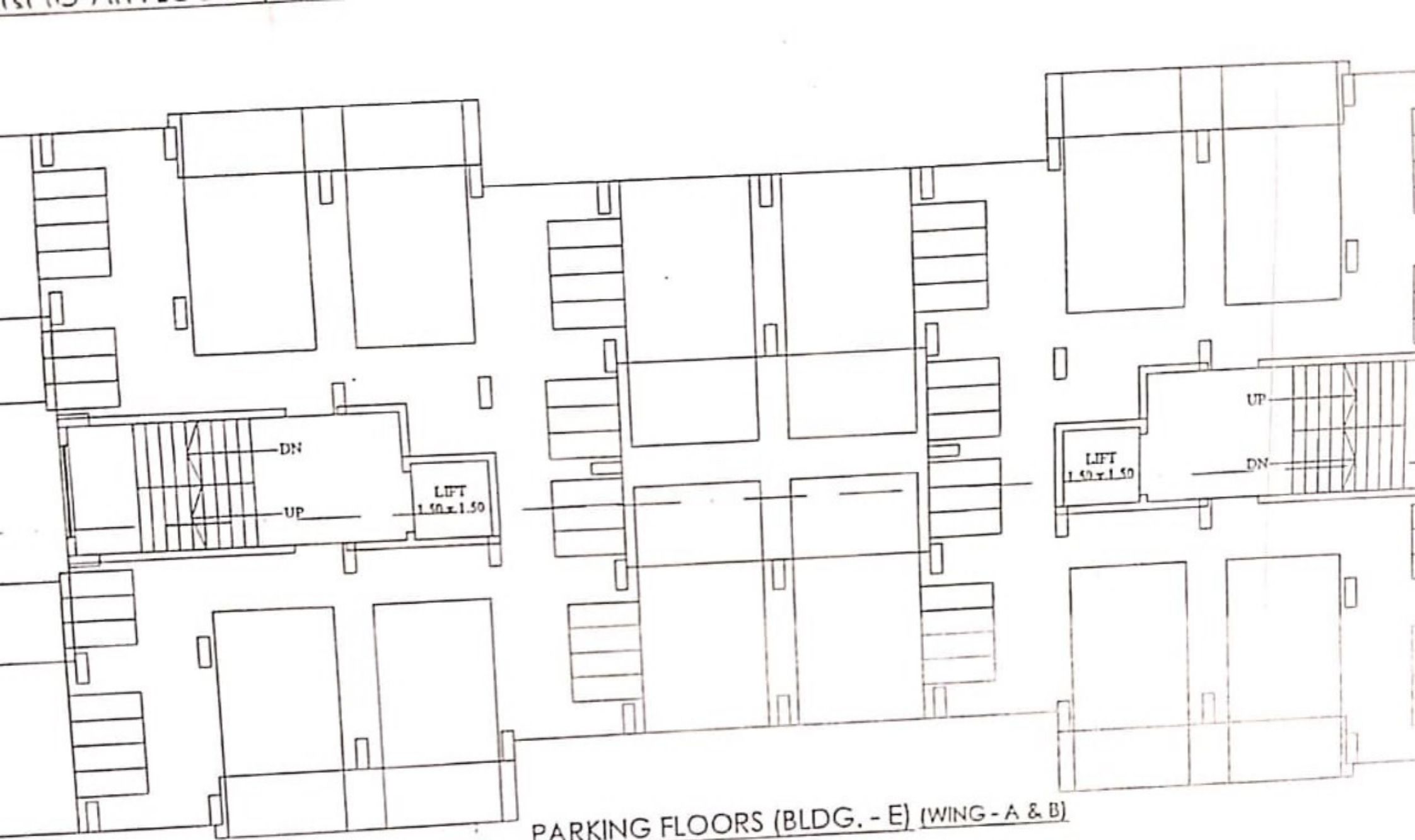
chool



TERRACE FLOORS (BLDG. - E) (WING - A, B & C)

SCALE - 1:100





PARKING FLOORS (BLDG. - E) (WING - A & B)

SCALE - 1:100

MHADA RESERVATION BUILDING

THIS IS A S