



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम १९८१ आणि (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) व विनियम १९८१ तसेच (भू-विनियोग) त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या नगररचना विभाग दि. ०८/११/२०१३ रोजीच्या अधिसूचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (PMA Y) व महाडाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत सदनिका एकूण १३६ यांच्या विक्रीसाठी औरंगाबाद मंडळातर्फे जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत- फेब्रुवारी २०२३

अर्जदाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

| | |
|--|--|
| सोडतीसाठी ऑनलाईन नोंदणीची सुरुवात ०७/०२/२०२३ दुपारी १२.०० वाजता | सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी १६/०३/२०२३ सायंकाळी ०६.०० वाजता |
| सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जांची सुरुवात ०९/०२/२०२३ दुपारी १२.०० वाजता | सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी १८/०३/२०२३ सायंकाळी ०६.०० वाजता |
| ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती सुरुवात दिनांक ०९/०३/२०२३ दुपारी १२.०० वाजता | |
| सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ १०/०३/२०२३ रात्री ११.५९ पर्यंत | सोडत दिनांक २२/०३/२०२३ सकाळी ११.०० वाजता |
| ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक ११/०३/२०२३ रात्री ११.५९ पर्यंत | सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिका यादीवरील अर्जदारांची नावे महाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे २२/०३/२०२३ सायंकाळी ६.०० वाजता |
| वँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक १३/०३/२०२३ संबंधित वँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत | सोडतीचे स्थळ- मराठवाडा महसूल प्रशिक्षण प्रवाोधिनी,अमरप्रीत हॉटेल जवळ, औरंगाबाद |

| अ.क्र. | संकेत क्रमांक | योजनेचे नाव | एकूण सदनिका / गाळे / भूखंडाची संख्या | सदनिकेचे चर्टई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ / निवासी भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | अंदाजित विक्री किंमत (रु.) | महारेरा नोंदणी क्रमांक | सदनिका / गाळ्याची स्थिती |
|--------|---------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ |

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.२५,०००/- पर्यंत,अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.५,५९०/-

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|--|------------|-------|-------|---------|----------------|------------------------|
| १ | १६२ | ७३६ सदनिका पैकी ३२६ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना एम.आय.डि.सी.लातूर | ३२६ | २८.९४ | ३६.३७ | ९३७००० | P५२४०००१७४८६ | |
| २ | १६३ | ३३ सदनिका पैकी ०४ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना , सिरसवाडी रोड जालना | ४ | ३०.०० | ४०.७३ | ८००००० | P५१४०००१२०१८ | आहे त्या स्थितीत |
| ३ | १६४ | २४० सदनिका पैकी ५ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद. | ५ | २९.१८ | ४१.८७ | १०६६८५७ | P५१५०००१३२१२ | आहे त्या स्थितीत |
| ४ | १६५ | १३२ सदनिका पैकी ८ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, हिंगोली. | ८ | २९.५१ | ३९.१२ | ७६१००० | P५१२०००२७५७७ | आहे त्या स्थितीत |
| ५ | १६६ | २४४ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट प्रधानमंत्री आवास योजना, अंबेजोगाई, बीड | २४४ | २९.७५ | ३६.९८ | ८५०००० | REA५२३००१२४७५२ | रेरा नोंदणी होणे बाकी. |
| ६ | १६७ | ३६८ सदनिका पैकी १८ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, पडेगाव औरंगाबाद | १८ | २९.७६ | ३३.४० | ९९३००० | P५१५०००२६५३१ | |
| एकूण | | | ६०५ | | | | | |

(ब) महाडा गृहनिर्माण योजना

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.५,५९०/-

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|---|-----------|-------|-------|--------|--------------|------------------|
| ७ | १६८ | २१८ भूखंडांपैकी ०८ भूखंड, अत्यल्प उत्पन्न गट, भोकरदन, जि.जालना. | ८ | ०.०० | ४०.०० | ७०४०० | | आहे त्या स्थितीत |
| ८ | १६९ | १८० गाळ्यांपैकी ३ गाळे, अत्यल्प उत्पन्न गट, अंबड, जि.जालना. | ३ | १२.७१ | १५.८४ | ३००००० | | आहे त्या स्थितीत |
| ९ | १७० | २९ गाळ्यांपैकी ३ गाळे, अत्यल्प उत्पन्न गट, अंबड, जि.जालना. | ३ | १२.७१ | १५.८४ | ३७०००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १० | १७१ | ४७ सदनिकापैकी २४ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, सिरसवाडी रोड, जालना. | २४ | ३० | ४०.७३ | ८००००० | P५१४०००१२०१८ | आहे त्या स्थितीत |
| एकूण | | | ३८ | | | | | |

अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.१०,५९०/-

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|---|------|-------|--------|--|------------------|
| ११ | १७२ | १५० भूखंडांपैकी २ भूखंड अल्प उत्पन्न गट, भोकरदन जि.जालना. | २ | ०.०० | ५५.०० | १०१७५० | | आहे त्या स्थितीत |
|----|-----|---|---|------|-------|--------|--|------------------|

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|---|-----------|-------|-------|---------|--------------|------------------|
| १२ | १७३ | ३५ गाळ्यापैकी ३ गाळे अल्प उत्पन्न गट कन्नड जि. औरंगाबाद. | ३ | ३३.३५ | ४२.१४ | १२५२८९७ | | आहे त्या स्थितीत |
| १३ | १७४ | २० गाळ्यापैकी १ गाळा अल्प उत्पन्न गट कन्नड जि. औरंगाबाद. | १ | २०.४५ | २९.०४ | ७०७२५० | | आहे त्या स्थितीत |
| १४ | १७५ | ८० सदनिका पैकी ११ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट, हिंगोली. | ११ | ३७.८५ | ४८.२१ | ११६४००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १५ | १७६ | ६९ गाळ्यापैकी १३ गाळे अल्प उत्पन्न गट, गंगाखेड रोड, परभणी. | १३ | १८.५० | २२.९३ | ४२७००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १६ | १७७ | ११२ भूखंडांपैकी ०८ भूखंड अल्प उत्पन्न गट गंगाखेड रोड, परभणी | ८ | ०.०० | ४०.०० | १३६००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १७ | १७८ | ८४ सदनिका पैकी ४ सदनिका अल्प उत्पन्न गट, एम.आय.डि.सी. एरीया, उस्मानाबाद. | ४ | ३७.८५ | ४८.२१ | १४०६००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १८ | १७९ | १०० गाळ्यापैकी १ गाळा, अल्प उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद. | १ | २०.४५ | २९.०४ | १०४३००० | | आहे त्या स्थितीत |
| १९ | १८० | ६० गाळ्यापैकी १ गाळा, अल्प उत्पन्न गट, नविन कौठा, नांदेड. | १ | १८.५० | २२.९३ | ४९६००० | | आहे त्या स्थितीत |
| २० | १८१ | ५९ भूखंड पैकी १८ भूखंड, अल्प उत्पन्न गट, नळदुर्ग, जि.उस्मानाबाद. | १८ | ० | ७२ | १४४७९२ | | आहे त्या स्थितीत |
| २१ | १८२ | ४८ सदनिका पैकी ३ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट, हिंगोली | ३ | ४२.४ | ५६.५१ | ११००००० | P५१२०००२७५७७ | आहे त्या स्थितीत |
| एकूण | | | ६५ | | | | | |

मध्यम उत्पन्न गट (MIG) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.१५,५९०/-

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|---|------------|-------|--------|---------|--------------|------------------|
| २२ | १८३ | ६८ भूखंडांपैकी १ भूखंड, मध्यम उत्पन्न गट,भोकरदन जि.जालना. | १ | ०.०० | १३५.०० | ३३७५०० | | आहे त्या स्थितीत |
| २३ | १८४ | ३० सदनिका पैकी १ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट हिंगोली. | १ | ५०.३१ | ६२.४२ | १७४८५०० | | आहे त्या स्थितीत |
| २४ | १८५ | ७२ भूखंडा पैकी ४५ भूखंड, मध्यम उत्पन्न गट, टोकवाडी ता.मंदा जि. जालना. | ४५ | ०.०० | १४०.८५ | १२२११७ | | आहे त्या स्थितीत |
| २५ | १८६ | ४८ सदनिका पैकी ४ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट, गृहनिर्माण भवनाजवळ औरंगाबाद. | ४ | ४४.४० | ४९.४५ | ३१५७००० | | आहे त्या स्थितीत |
| २६ | १८७ | १०४ गाळे पैकी ०१ गाळा, देवळाई,गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद. | १ | ३३.४५ | ४२.१४ | १९२५००० | | आहे त्या स्थितीत |
| २७ | १८८ | १९ भूखंड, पैकी ०३ भूखंड मध्यम उत्पन्न गट,स.क्रं २३६/२/२ (भाग),नळदुर्ग जि. उस्मानाबाद. | ३ | ० | १२० | ३६०००० | | आहे त्या स्थितीत |
| २८ | १८९ | १२ सदनिका पैकी ४ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट, हिंगोली. | ४ | ५०.३१ | ६२.४२ | १७४८५०० | | आहे त्या स्थितीत |
| २९ | १९० | १६८ सदनिका पैकी ९२ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट, पडेगाव, औरंगाबाद | ९२ | ५९.७६ | ६४.५१ | १७९०००० | P५१५०००१९७९८ | |
| एकूण | | | १५१ | | | | | |

उच्च उत्पन्न गट (HIG) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.२०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.२०,५९०/-

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|---|----------|------|--------|---------|--|------------------|
| ३० | १९१ | ४८ भूखंडांपैकी २ भूखंड, उच्च उत्पन्न गट, भोकरदन जि.जालना. | २ | ०.०० | १८०.०० | ५९४००० | | आहे त्या स्थितीत |
| ३१ | १९२ | ८४ सदनिका पैकी १ सदनिका, उच्च उत्पन्न गट, बन्सीलाल नगर, औरंगाबाद. | १ | ३४.३ | ४९.९५ | १४००००० | | आहे त्या स्थितीत |
| एकूण | | | ३ | | | | | |

सर्व उत्पन्न गट या गटाची उत्पन्न मर्यादा शिथिल करण्यात आलेली आहे. अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकूण रु.५९०/- विनापरतावा) एकूण रु.१०,५९०/-

| | | | | | | | | |
|----|-----|--|----|-------|-------|---------|--|------------------|
| ३२ | १९३ | १६० सदनिका पैकी १३ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, पैठण जि. औरंगाबाद. | १३ | ४०.६७ | ५५.०४ | ९८०००० | | आहे त्या स्थितीत |
| ३३ | १९४ | २४८ सदनिका पैकी २८ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद. | २८ | ४०.६८ | ५४.७४ | १४००००० | | आहे त्या स्थितीत |
| ३४ | १९५ | १६ सदनिका पैकी २ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद. | २ | ४०.६८ | ५४.९८ | १४००००० | | आहे त्या स्थितीत |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|---|------------|-------|-------|---------|------------------|
| ३५ | १९६ | १२ सदनिका पैकी २ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट , गट नं.७४ (भाग) ,देवळाई, औरंगाबाद. | २ | ४०.६८ | ५७.०३ | १५४०००० | आहे त्या स्थितीत |
| ३६ | १९७ | १६ सदनिका पैकी ३ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट , गट नं.७४ (भाग) ,देवळाई, औरंगाबाद. | ३ | ४०.६९ | ५८.४७ | १५४०००० | आहे त्या स्थितीत |
| ३७ | १९८ | ६२ सदनिका पैकी १४ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट , गट नं.७४ (भाग) ,देवळाई, औरंगाबाद | १४ | ३४.२५ | ४८.६४ | १३३०००० | आहे त्या स्थितीत |
| ३८ | १९९ | ३२ सदनिका पैकी ७ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट , गट नं.७४ (भाग) , देवळाई, औरंगाबाद. | ७ | ३४.२५ | ४८.८८ | १४००००० | आहे त्या स्थितीत |
| ३९ | २०० | ०८ सदनिका पैकी ०३ सदनिका सर्व उत्पन्न गट, गट नं ७४(भाग) देवळाई औरंगाबाद | ३ | २९.७९ | ४०.०३ | ११९०००० | आहे त्या स्थितीत |
| ४० | २०१ | ०८ सदनिका पैकी ०१ सदनिका सर्व उत्पन्न गट, गट नं ७४(भाग) देवळाई औरंगाबाद | १ | ४०.६९ | ५८.६० | १५४०००० | आहे त्या स्थितीत |
| ४१ | २०२ | ०२ सदनिकापैकी ०१ सदनिका सर्व उत्पन्न गट, गट नं ७४(भाग) देवळाई औरंगाबाद | १ | २४.७२ | ३५.०५ | १०५०००० | आहे त्या स्थितीत |
| एकुण | | | ७४ | | | | |
| | | | ९३६ | | | | |

सविस्तर जाहिरात,आरक्षण निहाय तपशिल, माहितीपुस्तिका व ऑनलाईन अर्ज भरावयाच्या पध्दतीकरीता अर्जदाराने प्रथम <https://housing.mhada.gov.in> या संकेत स्थळास भेट द्यावी

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी : पॅनकार्ड, आधारकार्ड, बँकेचा रद्द केलेला चेक अथवा पासबुकचे पहिले पान, अधिवास प्रमाणपत्र, उत्पन्न प्रमाणपत्र (वर्ष २०२१-२०२२ या कालावधीचे आयकर परतवा प्रमाणपत्र ITR किंवा तहसिलदार यांनी दिलेले उत्पन्नाचा पुरावा),जातीचा दाखला व इतर आरक्षित गटाकरीता माहिती पुस्तकात नमूद केलेले प्रमाणपत्र, पासपोर्ट फोटो (५० के.बी.पर्यंत), मोबाईल क्रमांक (वॉट्सअप सह) व ईमेल आय.डी. इत्यादी.

गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | उत्पन्न गट | सुधारीत कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक) | |
|--------|-----------------------|---|--|
| | उत्पन्न गट | कमाल उत्पन्न मर्यादा (औरंगाबाद शहर तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्राकरीता) संकेत क्र. १७९,१८६,१८७,१९० व १९२ करीता | कमाल उत्पन्न मर्यादा (१० लाखांपेक्षा कमी लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्राकरीता) संकेत क्र. १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८९, १९१ करीता |
| १ | EWS/LIG/MIG/HIG | रुपये ६,००,०००/- पर्यंत | रुपये ४,५०,०००/- पर्यंत |
| २ | LIG/MIG/HIG | रुपये ९,००,०००/- पर्यंत | रुपये ७,५०,०००/- पर्यंत |
| ३ | MIG/HIG | रुपये १२,००,०००/- पर्यंत | रुपये १२,००,०००/- पर्यंत |
| ४ | HIG | कमाल मर्यादा नाही | कमाल मर्यादा नाही |
| ५ | सर्व उत्पन्न गट (AIG) | उत्पन्न मर्यादा शिथील | उत्पन्न मर्यादा शिथील |

टिप :- उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नाही तसेच उच्च उत्पन्न गटासाठी कमाल मर्यादा नाही. त्यामुळे अत्यल्प उत्पन्न (EWS) गटातील व्यक्ती चारही गटासाठी (उक्त तक्त्यातील अनु क्र.१,२,३ व ४) अल्प उत्पन्न (LIG) गटातील व्यक्ती तीन गटासाठी (उक्त तक्त्यातील अनु क्र.२,३ व ४) मध्यम उत्पन्न (MIG) गटातील व्यक्ती दोन गटासाठी (उक्त तक्त्यातील अनु क्र.३ व ४) व उच्च उत्पन्न (HIG) गटातील व्यक्ती एका गटासाठी (उक्त तक्त्यातील अनु क्र. ४) अर्ज करू शकतात तसेच सर्व उत्पन्न (AIG) गटासाठी(संकेत क्र.१९३ ते २०२) उत्पन्नाची अट शिथील करण्यात आलेली आहे.

विशेष सूचना -पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या (संकेत क्रं १६२ ते १६७) अर्जदाराचे पती / पत्नीचे एकत्रित कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न (सन २०२१-२०२२ या कालावधीचे) रु. तीन लक्ष (३०००००/-) पेक्षा जास्त नसावे . १. अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाच्या नावे भारतात कोठेही पक्के घर नसावे. २. अर्जदारास अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. वरील प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत घटक क्रमांक ३ मध्ये नोंदणी केलेला असल्यास अर्ज क्रमांक अर्जात नमूद करणे आवश्यक आहे.

हेल्प लाईन क्रमांक - १) अर्ज नोंदणी करिता-०२२ ६९४६८१००, २) ऑनलाईन पेमेंट करिता- ८४११००३७२३ व अधिक माहितीसाठी संपर्क :- औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सि.बी.एस.रोड, महावीर स्तंभजवळ, औरंगाबाद-४३१००१.

स्वाक्षरीत
अ.मा.शिंदे
मुख्य अधिकारी
औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
औरंगाबाद .