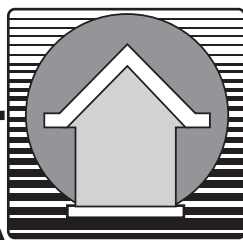




मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

म्हाडा
MHADA



म्हाडाच्या सदनिका विक्रीसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनिमय, १९८१ आणि म्हाड (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ यामधील तरतुदीनुसार, विविध योजने अंतर्गत ४०८३ सदनिका विक्रीची जाहिरात मुंबई गृहनिर्माण मंडळातर्फे घोषित करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत जुलै - २०२३

मुंबई मंडळाच्या गृहनिर्माण योजने करिता वेळापत्रक

संकेतस्थळ <https://housing.mhada.gov.in> / www.mhada.gov.in / Mobile App - MHADA Housing Lottery System

सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात:	२२/०५/२०२३ दुपारी ३.०० वा. पासून	प्रारूप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासून ऑनलाईन दावे- हरकती दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ:	०७/०७/२०२३ दुपारी ३.०० वा. पर्यंत
ऑनलाईन अर्ज करण्याची शेवटची तारीख व वेळ:	२६/०६/२०२३ सायंकाळी ६.०० वा.पर्यंत	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिद्धी:	१२/०७/२०२३ दुपारी ३.०० वा.
ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती शेवटचा दिनांक व वेळ:	२६/०६/२०२३ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत	सोडत दिनांक व वेळ:	१८/०७/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरणा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ:	२८/०६/२०२३ संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत	सोडतीचे स्थळ:	रंगशारदा नाट्य मंदिर, केसी मार्ग, लीलावती हॉस्पिटल जवळ, नित्यानंद नगर, ओएनजीसी कॉलनी, वांद्रे (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०५०
सोडतीसाठी प्राप्त अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिद्धी:	०४/०७/२०२३ दुपारी ३.०० वा.	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतीक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणे:	१८/०७/२०२३ सायंकाळी ६.०० वा.
		अनामत रक्कम व शुल्क भरणा:	Credit Card/Debit Card, RTGS/NEFT, Net Banking

अ. क्र.	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क- ५००/- +१०/- =५१०/- (१८%१० GST) (₹)	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका																	महारेरा नोंदणी क्रमांक ओ.सी. स्थिति
							अनु-सूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC)	अनु-सूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग (PH)	संरक्षण दल किंवा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तींचे कुटुंबिय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्या वर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रा-तील मतदार संघाचे प्रति-निधीत्व करणारे संसदेचे, विधान सभेचे व विधान परिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची ५ वर्ष सेवा पूर्ण झाली आहे) (ME)	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणा-खालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर सेवा निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG)	शासकीय निवास स्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवा निवृत्त झाले असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG)	चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाश-वाणी या माध्यमातील कलाकार, तसेच परफॉर्मिंग आर्टिस्टी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, गायन व वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार) (AR)	सर्व-साधारण जनता (GP)	एकूण सदनिका		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY)

(प्रधानमंत्री आवास योजनेतील सदनिकांची किंमत ही केंद्र सरकार व राज्य शासनाचे एकूण अनुदान ₹ २,५०,०००/- असे प्रति सदनिका किंमत वजा करून दर्शविण्यात आली आहे)

०१	४१२	पहाडी गोरेगाव, (प), मुंबई - १०४	अत्यल्प	२९.९९	३०,४४,०००/-	१०,५९०/-	२१४	११७	२९	२९	४९	४९	५८	३९	९७	३९	३९	९७	३९	३९	१०१३	१९४७	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
----	-----	------------------------------------	---------	-------	-------------	----------	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------	------	------------------------------

(ब) म्हाडा सदनिका

०२	४१३	अॅन्टॉप हिल, वडाळा, नुरा बझार, सीजीएस कॉलनी जवळ, मुंबई	अत्यल्प	२८.१७	४०,००,०००/-	२५,५९०/-	४६	२५	६	६	१०	१०	१३	८	२१	८	९	२१	८	९	२१७	४१७	P-५१९०००१२१०९ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०३	४१४	कन्नमवार नगर, विक्रोळी मुंबई-८३, पॉकेट-३ (इमारत.क्र.१, ए व बी विंग)	अत्यल्प	२७.९८	३४,७४,०००/-	२५,५९०/-	१८	१०	३	३	४	४	५	४	८	३	३	८	४	३	८६	१६६	P-५१८००००००५८ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०४	४१५	कन्नमवार नगर, विक्रोळी मुंबई, पॉकेट-४ (इमारत.क्र.१, ए, बी व सी विंग)	अत्यल्प	२८.९६	३६,१६,०००/-	२५,५९०/-	२९	१५	४	४	६	६	८	५	१३	५	५	१३	५	५	१३५	२५८	P-५१८००००००५८ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०५	४१६	पहाडी गोरेगाव, तीन डोंगरी, प्रेम नगर, गोरेगाव (प), मुंबई-१०४	अल्प	४४.८७	४५,८६,०००/-	५०,५९०/-	८१	४४	११	११	१८	१८	२२	१४	३७	१५	१५	३७	१५	१५	३८३	७३६	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
०६	४१७	जुने मागाठाणे, बोरिवली (पुर्व), मुंबई (इमारत.क्र.१ सी व डी)	अल्प	४३.३४	४८,७५,६८०/-	५०,५९०/-	९	५	१	१	२	२	३	२	४	२	२	४	१	२	४४	८४	P-५१८००००००६३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०७	४१८		अल्प	४३.५२	४८,९५,३५७/-	५०,५९०/-	१०	५	१	१	२	२	३	२	४	२	२	४	२	२	४६	८८	
०८	४१९	इमारत.क्र.१० डी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४०.६४	४९,६६,९९८/-	५०,५९०/-	२	१	०	०	१	१	०	०	१	०	१	१	०	१	९	१८	P-५१८००००००५८ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
०९	४२०	उन्नत नगर, गोरेगाव, मुंबई	मध्यम	५९.६५	५७,१३,६७०/-	१००,५९०/-	२	१	०	१	०	०	१	०	१	०	०	१	१	०	६	१४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१०	४२१	उन्नत नगर, गोरेगाव, मुंबई	मध्यम	६६.८५	६४,०३,३३०/-	१००,५९०/-	१	१	०	१	०	०	०	०	१	०	०	१	१	१	७	१४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
																				एकूण (ब)		३७४२	

(क) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत प्राप्त सदनिका

खालील सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत प्राप्त विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदनिकांचे काही शुल्क, कर इत्यादी प्रलंबित असल्यास यशस्वी अर्जदारांना ते भरणे बंधनकारक असेल.

सदर शुल्कांचा, करांचा समावेश सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही.

११	४२२	साकेत को. हौ. सो. लि. (इ.क्र.२४) सिद्धार्थ नगर, विवेक कॉलेज रोड, गोरेगाव (प), मुंबई	अल्प	४०.००	८६,३४,३८५/-	५०,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	१	१	०	०	०	०	०	४	०७	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१२	४२३	मानस सह. गृह. संस्था, (इमारत.क्र. ३१, डी.एन. नगर, अंधेरी, मुंबई	अल्प	५१.३९	१,६१,३७,८०७/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८००००१७५९ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१३	४२४	एम्बसी सह. गृह. सं. पंतनगर, घाटकोपर (पू), मुंबई	अल्प	४३.९९	८१,४३,०२५/-	५०,५९०/-	२	१	१	०	०	१	१	०	१	०	०	१	०	१	७	१६	P-५१८००००८३९८ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१४	४२५	एम्बसी सह. गृह. सं. पंतनगर, घाटकोपर (पू), मुंबई	अल्प	४४.०१	८२,५०,२७७/-	५०,५९०/-	१	१	०	१	०	१	१	०	१	०	०	१	०	०	८	१५	P-५१८००००८३९८ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१५	४२६	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	५१.७२	९२,७९,९३६/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१६	४२७	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४२.४१	७८,२२,८४९/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१७	४२८	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४२.३३	७५,३३,६८१/-	५०,५९०/-	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	१	०	१	०	३	०८	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१८	४२९	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४२.३३	७४,८९,०७५/-	५०,५९०/-	१	०	०	०	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	३	०७	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१९	४३०	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	३७.५८	६७,२०,५२४/-	५०,५९०/-	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	३	०५	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाण पत्र प्राप्त
२०	४३१	विक्रांत सह. गृह. संस्था. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	३९.८१	७१,१७,८४२/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१७०००१९१७३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२१	४३२	जिन प्रेम को. हौ. सो., प्लॉट क्र. २२४, सेक्टर-५, चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई	अल्प	४४.७२	७९,९६,१५३/-	५०,५९०/-	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०३	P-५१८०००१४७१८ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२२	४३३	ट्रायस्टार को. हौ. सो. बारसोपाडा रोड, पी. जे. पंचोलीया हायस्कुल जवळ, महाविर नगर, कांदिवली (प), (इ. क्र. अ व ब)	मध्यम	६७.२२	१,१६,१४,६०९/-	१००,५९०/-	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०३	P-५१८०००१३८०३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२३	४३४	ट्रायस्टार को. हौ. सो. बारसोपाडा रोड, पी. जे. पंचोलीया हायस्कुल जवळ, महाविर नगर, कांदिवली (प), (इ. क्र. अ व ब)	मध्यम	६७.३९	१,१६,९८,८११/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०२	P-५१८०००१३८०३ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४
२४	४३५	आयडीयल अपार्ट.गृह.सं.(मर्या) भु. क्र. ३,४,५ व ६, जे.व्ही.पी.डी. स्किम, गुलमोहर रोड, जुहू, मुंबई-४९	मध्यम	७५.६६	२,५३,०६,३२३/-	१००,५९०/-	१	१	०	१	०	०	१	०	१	१	०	०	०	०	७	१३	P-५१८०००१०८४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२५	४३६	जुहू विक्रांत सह, गृह.सं., समर्थ रामदास नगर १०, गुलमोहर क्रॉस रोड, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, अंधेरी (प), मुंबई-४९	मध्यम	६५.१७	२,७९,५८,६३३/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१७८६४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२६	४३७	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८३.७३	१,८१,१९,७२१/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
२७	४३८	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	६८.६९	१,५०,६८,५०५/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
२८	४३९	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	७२.५९	१,५८,५१,५५०/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
२९	४४०	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	७२.६८	१,५८,५०,६२३/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३०	४४१	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८३.६०	१,८१,१३,५७१/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३१	४४२	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८३.५५	१,८१,११,५१६/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३२	४४३	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८३.६१	१,८१,१३,५८०/-	१००,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०२	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३३	४४४	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८३.८९	१,८१,४८,०२९/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	१	०३	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३४	४४५	नित्यानंद नगर-४ सह.सं., इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-५९	मध्यम	८०.०८	१,८१,१०,५०२/-	१००,५९०/-	१	१	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	१	२	०६	P-५१८०००१२४६४ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३५	४४६	ट्यूलीप सह.गृह.संस्था (मर्या), प्लॉट नं.३/१३, नॉर्थ साऊथ रोड नं.१०, जे.व्ही.पी.डी. स्किम अंधेरी (प), मुंबई-४९	मध्यम	८४.६९	४,७२,५५,३७२/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००२४३३९ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३६	४४७	ट्यूलीप सह.गृह.संस्था (मर्या), प्लॉट नं. ३/१३, नॉर्थ साऊथ रोड नं. १०, जे.व्ही.पी.डी.स्किम अंधेरी (प), मुंबई-४९	मध्यम	६२.४३	३,४८,३६,७३९/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०२	P-५१८०००२४३३९ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३७	४४८	ट्यूलीप सह. गृह.सं.(मर्या), प्लॉट नं. ३/१३,नॉर्थ साऊथ रोड नं. १०, जे.व्ही.पी.डी. स्किम अंधेरी (प), मुंबई-४९	मध्यम	६७.९१	३,७८,९१,४२०/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	P-५१८०००२४३३९ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
३८	४४९	उदया भुवन, इ.क्र.९, शेल कॉलनी, सहकार नगर, चेंबूर, मुंबई-७९	मध्यम	८२.११	१,४७,१९,३८२/-	१००,५९०/-	१	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	१	०	०	२	०६	P-५१८०००११३०८ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३९	४५०	जुहू विक्रांत सह, गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, अंधेरी (प),मुंबई-४९	उच्च	१०७.९६	४,८३,८५,८०९/-	१५०,५९०/-	१	१	०	०	०	१	०	०	०	०	०	१	०	०	३	०७	P-५१८०००१७८६४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४०	४५१	जुहू विक्रांत सह, गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, अंधेरी (प), मुंबई-४९	उच्च	१०८.००	४,८४,०४,४६३/-	१५०,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	१	१	०	१	०	०	०	३	०७	P-५१८०००१७८६४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४१	४५२	जुहू विक्रांत सह, गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, अंधेरी (प), मुंबई-४९	उच्च	१०७.९५	४,८३,८२,०७७/-	१५०,५९०/-	०	१	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	४	०७	P-५१८०००१७८६४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४२	४५३	जुहू विक्रांत सह, गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, अंधेरी (प), मुंबई-४९	उच्च	१०७.९९	४,८४,००,७३२/-	१५०,५९०/-	१	०	१	०	०	०	१	०	१	०	०	०	०	०	३	०७	P-५१८०००१७८६४ भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
																			एकूण (क)			१३९	

(ड) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत बांधकाम चालु असलेल्या सदनिका

इमारत क्र. ११, स्वगृह को.ऑप.हो.सोसा., लोकमान्य नगर, दादर, मुंबई या विकास प्रकल्पातील खालील सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांचे बांधकाम प्रगतीपाथावर आहे. योजनेचे बांधकाम अंदाजित माहे डिसेबर-२०२४ अखेर पर्यंत पूर्ण होण्याची शक्यता आहे. सदर सदनिकांचे सेवा शुल्क, मालमत्ता कर विद्युत देयक इत्यादी रकमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही.

सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकांधारकांनी त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी करणे आवश्यक आहे.

४३	४५४	इमारत क्र. ११, स्वगृह को.ऑप.हौ.सोसा., लोकमान्य नगर, दादर, मुंबई	अल्प	५४.९२	१,६५,३६,९५७/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०२	P-५१९०००२७४३३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४४	४५५		अल्प	५५.२३	१,६५,७६,८२४/-	५०,५९०/-	१	०	०	०	१	०	०	१	०	०	०	१	०	०	२	०६	P-५१९०००२७४३३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
४५	४५६		अल्प	५४.६९	१,६२,१२,४३७/-	५०,५९०/-	३	२	१	१	१	०	१	०	१	०	०	१	०	०	१२	२३	P-५१९०००२७४३३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
४६	४५७		मध्यम	७९.२६	२,३२,५८,५८३/-	१००,५९०/-	२	१	१	०	१	०	१	१	१	०	१	२	०	०	१०	२१	P-५१९०००२७४३३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
४७	४५८		मध्यम	६९.२७	२,०६,००,७६३/-	१००,५९०/-	२	१	१	०	१	१	०	१	२	१	१	१	०	०	११	२३	P-५१९०००२७४३३ भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त

(इ) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (७) अंतर्गत प्राप्त सदनिका

खालील सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (७) अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदनिका जशा आहेत त्या स्वरूपात वाटप करण्यात येत आहे. सदर सदनिकांचे काही सेवाशुल्क आकार, मालमत्ता कर विद्युत देयक इत्यादी प्रलंबित रकमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकांधारकांनी त्या-त्या विभाग / विकासक / सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी करणे आवश्यक आहे.

४८	४५९	आनंद हाईटस, शेख मिस्त्री रोड, अ‍ॅन्टॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	मध्यम	८५.७६	३,०३,८०,६५८/-	१००,५९०/-	१	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
४९	४६०	सी.एस.नं. २२२ भायखळा, बेलासिस रोड, मुंबई	मध्यम	७३.८८	२,४४,८४,१९५/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५०	४६१	सावित्री निवास व लक्ष्मी निवास, दादर, (पु), मुंबई-१४	मध्यम	७०.०३	२,५३,११,३३६/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५१	४६२	दुधवाला इमारत क्र. २५८, ए, बी, सी सी.एस.नं. २२६ भायखळा, मुंबई	मध्यम	७१.५४	२,३७,०८,१९०/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५२	४६३	दुधवाला इमारत क्र. २५८, ए, बी, सी सी.एस.नं. २२६ भायखळा, मुंबई	मध्यम	७१.६४	२,३७,४९,३२९/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५३	४६४	दुधवाला इमारत क्र. २५८, ए, बी, सी सी.एस.नं. २२६ भायखळा, मुंबई	मध्यम	७२.३४	२,३९,७३,३०२/-	१००,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५४	४६५	आनंद हाईटस, शेख मिस्त्री रोड, अ‍ॅन्टॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	मध्यम	८३.५०	२,९५,८०,६२३/-	१००,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	१	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५५	४६६	आनंद हाईटस, शेख मिस्त्री रोड, अ‍ॅन्टॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	मध्यम	७२.१२	२,५५,४७,९७५/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५६	४६७	सी.एस.नं. २२२ (pt), ९A/२२२ & १८९० भायखळा, बेलासिस रोड, मुंबई	मध्यम	७४.७४	२,४७,६८,६३८/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५७	४६८	सी.एस.नं.१/५८३ दादर नायगाव डिव्हीजन, प्लॉट नं.१ शिवडी वडाळा इस्टेट, कात्रक रोड, वडाळा (प), मुंबई-३१	उच्च	१३०.४५	३,६९,३८,९३६/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	१	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५८	४६९	क्रिसेंट टॉवर, बी.बी. नकाशे मार्ग, एम.पी.मिल कंपाउन्ड, ताडदेव, मुंबई-३४	उच्च	१४१.३०	७,५२,६१,६३१/-	१५०,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
५९	४७०	क्रिसेंट टॉवर, बी.बी. नकाशे मार्ग, एम.पी.मिल कंपाउन्ड, ताडदेव, मुंबई-३४	उच्च	१४२.३०	७,५७,९४,२६८/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	१	०	०	२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६०	४७१	क्रिसेंट टॉवर, बी.बी. नकाशे मार्ग, एम.पी.मिल कंपाउन्ड, ताडदेव, मुंबई-३४	उच्च	१११.५२	५,९३,८९,०४३/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६१	४७२	आनंद हाईटस, शेख मिस्त्री रोड, अ‍ॅन्टॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	उच्च	११६	४,१०,९४,०३९/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	
(ई) मुंबई मंडळाअंतर्गत विखुरलेल्या (वेगवेगळ्या ठिकाणी) सदनिका विक्री योजना																								
खालील नमूद सदनिका जश्या आहे त्या स्थितीमध्ये विक्री करिता उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका विखुरलेल्या असून या सदनिकांबाबत कोणताही दावा प्रलंबित असल्यास वितरण/ ताबा झालेला असल्यास पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल तसेच सदनिकांचे काही प्रलंबीत शुल्क, कर इत्यादी बाकी आसल्यास अर्जदारांना परस्पर भरणे बंधनकारक असेल या करांचा सदनिका विक्री किमंतीमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.)																								
६२	३३५-B	सिटी व्हिव इमारत, (श्रीनिवास मिल चाळ), लोअर परेल, मुंबई	उच्च	३३.८०	१,६०,३६,५९१/-	१५०,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
६३	२६७-ई	नक्षत्र अ व ब सह.गु.सं., गोल्डन ग्रीव्ह गार्डनच्या पुढे विट्ठी इंटर नॅशनल स्कुल जवळ, शिपोली, कांदिवली, मुंबई - ६७	उच्च	४४.३०	८६,१०,२००/-	१५०,५९०/-	०	१	१	१	०	०	१	०	२	०	०	१	०	१	९	१७	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६४	३३१-ए	तुंगा पवई, मुंबई (इ.क्र.२ एच)	उच्च	४४.३०	१,२७,१२,०००/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	१	०	३	०५	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६५	३३८-बी	तुंगा पवई, मुंबई	उच्च	६८.७०	१,९८,१०,८९३/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	२	१	५	२	१	०	१	०	२२	३४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६६	३००-B	तुंगा पवई, मुंबई	उच्च	४४.३०	१,३५,८६,०००/-	१५०,५९०/-	१	२	०	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०७	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६७	२३००-ए	तुंगा पवई, मुंबई	उच्च	४४.३०	१,३५,८६,०००/-	१५०,५९०/-	०	०	०	४	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६८	३०९-ए	तुंगा पवई, मुंबई	उच्च	४४.३०	८३,४९,३०७/-	१५०,५९०/-	०	०	०	४	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६९	२५७-C	कोपरी पवई, मुंबई (सदनिका क्र. २३/ई/८०१)	उच्च	५२.०९	१,०३,२४,५३१/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७०	३४९-ए	चारकोप कांदिवली (प) सेक्टर, VIII, मुंबई	उच्च	६१.७८	८८,६१,७९२/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७१	३४७-B	चारकोप कांदिवली (प) सेक्टर, VIII, मुंबई	उच्च	६०.८५	८७,१६,१११/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७२	३८८-ए	हेरिटेज अपार्टमेंट, सायन (पू), मुंबई	उच्च	५४.१३	१,८२,८९,४९२/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७३	३९१-ए	हेरिटेज अपार्टमेंट, सायन (पू), मुंबई	उच्च	५८.७९	१,९५,८६,५९४/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
७४	२७३-ए	एम.एच.पी. पवई, मुंबई ई.क्र. २२बी/१३०२	उच्च	५२.०९	१,११,६४,००६/-	१५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७५	१५३-ई	टिळकनगर, चेंबूर, मुंबई (ई. क्र. १६८/ए/५०२)	मध्यम	३५.२९	४७,५८,८५३/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७६	२२८-अ	चांदिवली, पवई, मुंबई (सदनिका १/Β/७०१)	मध्यम	३६.२२	४३,७७,८८७/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७७	२३२-अ	चांदिवली, पवई, मुंबई (सदनिका १६/Α/४०२)	मध्यम	३८.७९	५०,८२,७०८/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७८	२२४८-७०-A	गायकवाड नगर, मालवणी मालाड, मुंबई	मध्यम	५८.२६	५८,६२,५००/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
७९	२७०-D	गायकवाड नगर, मालवणी मालाड, मुंबई	मध्यम	५८.२६	४९,६५,७७०/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
८०	२०८-अ	प्रतिक्षा नगर, सायन, मुंबई	मध्यम	४०.५९	४९,०३,२५०/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
८१	३४४-ए	चारकोप कांदिवली (प) सेक्टर, VIII, मुंबई	मध्यम	३९.४३	५३,९३,०००/-	१००,५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
८२	३५३-ए	गव्हाण पाडा, मुलूंड, मुंबई	अल्प	२७.८५	४३५६११६/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
८३	२५८-सी	पीएमजीपी, मानखुर्द, मुंबई (सदनिका १/Β/५११)	अल्प	३३.५७	४१२७१००/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
८४	२६१-सी	पीएमजीपी, मानखुर्द, मुंबई (सदनिका २/Β/१२)	अल्प	३३.४०	३७२१५६४/-	५०,५९०/-	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
८५	३५०-ए	ॲन्टॉप हिल, वडाळा, नुरा बझार, सीजीएस कॉलनी जवळ, वडाळा, मुंबई	अल्प	२८.१७	४११३६२५/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त		
८६	३५२-ए	पीएमजीपी, मानखुर्द, मुंबई	अल्प	२७.८८	३८२४७८१/-	५०,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५	०५	P५१८०००००३४		
८७	२३१४-ए	मालवणी मालाड, मुंबई	अल्प	२७.८६	३१,०५,४७०/-	५०,५९०/-	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
८८	९१-सी	चांदिवली, मुंबई	अत्यल्प	१९.३०	२४,७१,७३३/-	२५,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
८९	३६४-ए	मानखुर्द, मुंबई	अत्यल्प	२०.९१	२६,२६,२५४/-	२५,५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
																			एकूण (ई)			१०२		

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

- मोबाईल क्रमांक (आधार क्रमांकाशी संलग्न व ई-मेल आय.डी.)

अर्जदारांना नोंदणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे

जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्र सादर करण्यासाठी मुदतवाद मिळणार नाही. त्यामुळे अर्जपत्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत.

- आधार कार्ड ● पॅन कार्ड ● अधिवास / १५ वर्ष महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला अथवा संबंधित शासकीय यंत्रणेकडे अधिवास प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी केलेल्या अर्जाची पोचपावती. ● उत्पन्नाचा पुरावा म्हणून दि. ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार यांनी दिलेला वार्षिक उत्पन्नाचा दाखला ग्राह्य धरला जाईल) गट निहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे आहे. ● अर्जदार ज्या प्रवर्गासाठी अर्ज करत आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत म्हाडाने निश्चित केलेले संबंधित सक्षम प्राधिकार्याने दिलेले प्रमाणपत्र. (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी)

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) (शहरी) योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांसाठी अटी व शर्ती

- (१) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- (२) **अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा करणे आवश्यक आहे.** प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी केलेली असल्यास नोंदणी क्रमांक अर्जात नमूद करणे आवश्यक आहे. तथापी नोंदणी नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. सदर नोंदणी करण्याची प्रक्रिया मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे नोंदणी करण्याची तजविज करण्यात आली आहे त्या करिता नियमानुसार लागणारे शुल्क विजेत्या लाभधारकास भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.
- (३) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
- (४) दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ या कालावधीतील अर्जदाराचे स्वतःचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे दोघांचे मिळून उत्पन्न वार्षिक ₹ ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख) पेक्षा कमी असावे. **“कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न” म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे दोघांचे मिळून वार्षिक नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून उत्पन्न.”** दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ या कालावधीत झालेल्या उत्पन्नाच्या प्राप्तीवरून आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला उत्पन्न पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा उत्पन्न स्तोत्राबाबतची कागदपत्रे दाखले /पुरावे/ प्रतिज्ञापत्र / वेतन प्रमाणपत्र इ. ग्राह्य धरली जाणार नाहीत.

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे (प्रधानमंत्री आवास योजने व्यतिरिक्त इतर योजनांसाठी)

अ. क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रूपये वार्षिक)	
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रत्यास NIT प्रदेश	तसेच १० लाखापेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत	
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	₹ ९,००,०००/- पर्यंत	
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	

टिप - उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नसली तरी,
१) अत्यल्प (EWS) उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न (LIG) गटासाठी अर्ज करू शकतात.
२) अल्प (LIG) उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम (MIG) उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
३) मध्यम (MIG) उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम (MIG) व उच्च (HIG) उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
४) उच्च (HIG) उत्पन्न गटातील व्यक्ती केवळ उच्च (HIG) उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
(अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी).

(ब) म्हाडा सदनिका

१. सोडतीमधील यशस्वी अर्जदाराला सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर विहित मुदतीमध्ये सदनिकेच्या रकमेचा भरणा करणे आवश्यक असेल.
२. लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरणे आवश्यक असेल.
३. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी सदनिकेचे सेवा शुल्क भुई भाडे इत्यादी करांचा भरणा करावा लागेल.

(क) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत प्राप्त विखुरलेल्या सदनिका

१. सोडतीमधील यशस्वी अर्जदाराला सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर विहित मुदतीमध्ये सदनिकेच्या रकमेचा भरणा करणे आवश्यक असेल.
२. सदर सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदर सदनिकांचे काही सेवा शुल्क आकार, मालमत्ता कर, विद्युत देयक इत्यादी प्रलंबित रक्कमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकाधारकांनी त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
३. या व्यतिरीक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

(ड) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत बांधकाम चालू असलेल्या सदनिका

१. इमारत क्र. ११, स्वगृह को.ऑप.हौ.सोसा., लोकमान्य नगर, दादर, मुंबई या विकास प्रकल्पातील सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) अंतर्गत प्राप्त विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदनिकांचे बांधकाम प्रगतीपथावर आहे. योजनेचे बांधकाम अंदाजित माहे डिसेंबर-२०२४ या अखेर पर्यंत पूर्ण होण्याची शक्यता आहे. सदर सदनिकांचे सेवा शुल्क आकार, मालमत्ता कर, विद्युत देयक इत्यादी रक्कमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकाधारकांनी त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
२. अर्जदारांना सदनिकेची रक्कम टप्पेनिहाय भरणे आवश्यक असून सविस्तर माहिती संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे.
३. यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

(इ) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (७) अंतर्गत प्राप्त सदनिका

१. सोडतीमधील यशस्वी अर्जदाराला सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर विहित मुदतीमध्ये सदनिकेच्या रकमेचा भरणा करणे आवश्यक असेल.
२. सदर सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (७) अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदर सदनिकांचे काही सेवा शुल्क आकार, मालमत्ता कर विद्युत देयक इत्यादी प्रलंबित रकमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकाधारकांनी त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहील.
३. या व्यतिरीक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

(ई) मुंबई मंडळाअंतर्गत विखुरलेल्या (वेगवेगळ्या ठिकाणी) सदनिका विक्री योजना

१. सदर सदनिका **“जशा आहे त्या स्थितीमध्ये”** विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका विखुरलेल्या असून या सदनिकांबाबत कोणताही दावा प्रलंबित असल्यास वितरण / ताबा झालेला असल्यास पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल तसेच सदनिकांचे काही प्रलंबित शुल्क, कर इत्यादी बाकी असल्यास अर्जदारांना परस्पर भरणे बंधनकारक असेल या करांचा सदनिका विक्री किंमतीमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.
२. या व्यतिरीक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



पात्रता निष्प - सर्व साधारण सूचना

- अर्जदाराने जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षांच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असावे.
- राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशिलवार संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे.
- अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थींना जात वैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- मुंबई मंडळाच्या सदनिका विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ यामधील तरतूदी अनुसार वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह, लागू केल्या जाणाऱ्या तरतूदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.
- नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चर्च क्षेत्रफळ, विक्री किंमत, सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
- जाहिरातीमधील काही योजनांना भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) अप्राप्त असून म्हाडा/बृहन्मुंबई महानगर पालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिका वितरणाची कार्यवाही केली जाईल.
- संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही. याकरिता अर्जदारांना विनंती करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.
- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल / व्यक्ती परस्पर म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्राधिकरण, तसेच उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे.
- गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे / सोडत रद्द करणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी राखून ठेवले आहेत.
- सदनिका / योजनेच्या बाबती कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापूर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- जाहिरातीमध्ये/माहितीपुस्तिकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
- या जाहिरातीमधील व माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतूदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

माहिती पुस्तिका व अर्जाचा नमुना दि. २२/०५/२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० वा. पासून
संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल. कृपया त्याचा वापर करावा.

अर्जदारांनी सविस्तर माहितीसाठी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली

माहिती पुस्तिका पाहणे आवश्यक आहे.

अर्ज करण्यासाठी
म्हाडाचे संकेतस्थळ

<https://housing.mhada.gov.in>
www.mhada.gov.in
Mobile App - MHADA Housing Lottery System

**फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्या संबंधित सुविधेकरिता
खालील नमूद बँक ऑफ महाराष्ट्र हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ई-मेल वर संपर्क साधावा:**

Bank of Maharashtra Helpline Mobile Nos:

द्विधा शर्मा - ९९२००९६१९५ / ई-मेल: mhada.support@1pay.in

नजमा शेख - ९६१९७०९४६६ / ई-मेल: mhada.support@1pay.in

श्री. पंकज कुमार - ८९५६०२५९९२ / ई-मेल: pankaj.kumar@easebuzz.in

श्री. शिशिर शेट्टे - ९५२९४८५७८० / ई-मेल: shishir.shetty@easebuzz.in

म्हाडा हेल्पलाईन क्रमांक: (२४x७) - ०२२-६९४६८९००

अधिक माहितीसाठी संपर्क:

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

म्हाडा लॉटरी मार्गदर्शन केंद्र, मित्र कार्यालय शेजारी, गेट नं. ३ जवळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

(मिलिंद खोरीकर)

मुख्य अधिकारी,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, मुंबई

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था