महाराष्ट्र शासन (गृहनिर्माण विभाग)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे (म्हाडा)

म्हाडा MHADA

म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम १९८१ आणि (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहुन महाराष्ट्र शासनाच्या नगररचना विभाग दि. ०८.११.२०१३ रोजीची अधिसुचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणानुसार म्हाडाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत ५०८ मध्यम उत्पन्न गट सदनिकांच्या ऑफलाईन सोडत पध्दतीने विक्रीसाठी पुणे मंडळातर्फे जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत आहे

ऑफलाईन सोडत - मे २०२२ (दुसरी जाहिरात)

ऑफलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

ऑफलाईन अर्जाच्या विक्रीची सुरुवात	२३.०५.२०२२	सोडतीसाठी ऑफलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	०६.०६.२०२२	ऑफलाईन सोडत	१०.०६.२०२२

अ.क्र.	योजनेचा संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकेची अंदाजित किंमत (रु.)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकुण सदनिका	अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द	अनुसुचित जमाती	भटक्या जमाती	विमुक्त जाती	पत्रकार	स्वातंत्र्य सैनिक	अंध व शारिरिक दृष्ट्या अपंग	संरक्षण दल किंवा सिमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तींचे कुटुंबिय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी	माझी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबुन असणाऱ्या व्यक्ती	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधित्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माझी सदस्य	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची सेवा ५ वर्षे पुर्ण झाली आहे)	राज्य शासकीय कर्मचारी मंडळ, महामंडळ इत्यादीचे कर्मचारी (ज्यांची सेवा ५ वर्षे पुर्ण झाली आहे यात यापुर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे)	शासकीय निवास्थानामध्ये राहणारे आणि जे ३ वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहे किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी	चित्रपट, दुरदर्शन नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉमिंग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कवाल व नकलाकार)	सर्वसाधारण जनता	महारेरा नोंदणी क्र.
१	२	३	४	५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
१	५३४	स.नं. १२६+१२७/१ ताथवडे, पुणे टप्पा - १	६८,००,०००	७९.१४-७९.३१	५०८	४६	३९	३	११	१७	१७	२०	१४	३०	१४	१४	२४	१३	१३	२३३	P५२१०००३१६४८

अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी :- पॅनकार्ड, आधारकार्ड, मोबाईल क्रमांक (व्हॉट्सअॅपसह) व ईमेल आयडी.

पात्रता निकष :- सर्वसाधारण सुचना - अर्जदाराने या पुर्वी कोणत्याही शासकीय योजनेतुन स्वत:च्या, पत्नीच्या अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे मालकी तत्वावर भुखंड अथवा निवासी गाळा घेतल्या नसल्याबाबतचे तसेच कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण संस्थेचा सभासद नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

अर्जदारांना पात्रतेसाठी आवश्यक कागदपत्रे :- १) अधिवास / १५ वर्षे महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला २) उत्पन्नाचा पुरावा दि. ०१.०४.२०२१ ते दि. ३१.०३.२०२२ ३) उत्पन्न मर्यादा - मध्यम उत्पन्न गट (MIG) रु. ५०००१ /- ते ७५०००/- प्रति माह ४) राखीव गटाकरीता पात्रता सिद्ध करणारे पुरावे ५) अर्जदार किंवा त्याची पत्नी / पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकीतत्वावर व इतर हक्कान्द्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भुखंड अर्ज करीत असलेल्या योजनेच्या ग्रामपंचायत/ नगरपालिका / मनपा हद्दीत नस्ल्याबाबत प्रत्रिज्ञा पत्र व शर्ती पुर्ती बदं पत्र (Indeminty Bond)

पात्रता निकष :- सर्वसाधारण सुचना - १) अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे २) अर्जदार किंवा त्याची पत्नी / पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकीतत्वावर व इतर हक्कान्द्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भुखंड अर्ज करीत असलेल्या योजनेच्या ग्रामपंचायत/ नगरपालिका / मनपा हद्दीत नसावा ३) अर्जदार महाराष्ट्राती रहिवासी / मागील २० वर्षामधील १५ वर्षाचा रहिवाशी असावा (केंद्र शासन कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळुन) ४) अनुसूचित जाती , अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थीना जात वैध्यता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष गाळ्याचा ताबा घेणे पुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल ५)नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असुन त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ६) यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मृद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अदा करावा लागेल ७) म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजनची नेमणुक केलेली नाही. ८) या योजने अंतर्गत आलेला कोणताही अर्ज किंवा सर्व अर्ज् कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपुर्ण रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांनी राखुन ठेवला आहे ९) जाहिरातीमध्ये अनवधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदार फायदा घेता येणार नाही १०) सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थीना तेथे स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेंचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल ११) अनामत रक्कम परताव्यांवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही १२) अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत असे आढळल्यास अस अर्ज सोडतीपुर्वी रद्द केले जातील **विशेष सुचना :-** यशस्वी, झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतुन ५०% रक्कम कपात करण्यात येईल.

म्हाडा गृहनिर्माण योजना :- १) यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल २) सार्वजनिक सुविधांकरीता येणारा देखभाल खर्च सदनिकाधारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल ३) लाभार्थीने पुणे मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपुर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी अदा करावी लागेल ४) सामाईक विद्युत जोड, पाणी जोडसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करुन नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे ५) अर्जदाराने अर्ज भरुन अर्जासोबत अनामत रक्कम रु. १५,०००/- इतक्या रक्कमेचा म्हाडा, पुणे या नावाने राष्ट्रीयकृत बँकेचा पुणे शाखेवरील धानाकर्ष (डीमांड ड्राफ्ट) या कार्यालयास जमा करावयाचा आहे.

महाराष्ट्र शासन अंगीकृत

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा विभागीय घटक)

म्हाडा MHADA

म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू–विनियोग) नियम १९८१ आणि मिळकत व्यवस्थापन गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या आधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या व नगर रचना विभाग दिनांक ०८.११.२०१३ रोजीची अधिसुचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणानुसार म्हाडाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत ५०८ मध्यम उत्पन्न गट सदनिकांच्या ऑफलाईन सोडत पद्धतीने विक्रीसाठी पुणे महामंडळ तर्फे जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ऑफलाईन सोडत – मे २०२२२(दुसरी जाहिरात)

अ.क्र.	योजनेचे नाव	विगतवारी	सदनिकांची संख्या	चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी)	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी)	सदनिकेची किंमत (रु.)	महारेरा नं.	शेरा
१	स.नं. १२६+१२७/१ ताथवडे,पुणे	मध्यम उत्पन्न गट	५०८	७९.१४ ते ७९.३१	८१.९० ते ८२.०७	६८,००,०००	PS21000031648	आरक्षण गटनिहाय सदनिकांचा तपशील संकेतस्थळावर आहे)

अर्ज विक्री व स्विकृतीचे ठिकाण

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवत, आगरकरनगर. पुणे – ४११ 001

अर्ज विक्री दि. २३.०५.२०२२ ते ०७.०६.२०२२/ कोऱ्या अर्जाची किंमत रु. ५००/– ९० (GST एकूण ५९०/–

योजनेतील सदनिकांचा आरक्षणानुसार तपशील व इतर माहिती करीता https://lottery.mhada.gov.in या संकतस्थळाता भेट द्या. भ्रमणध्वनी क्र. :– ९०४९५५९०४९ /८४४६६८५५९०

नितिन माने / मुख्य अधिकारी

पुणे गृहनिर्मॉण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे

दिनांक : २०/०५/२०२२

12x8cm

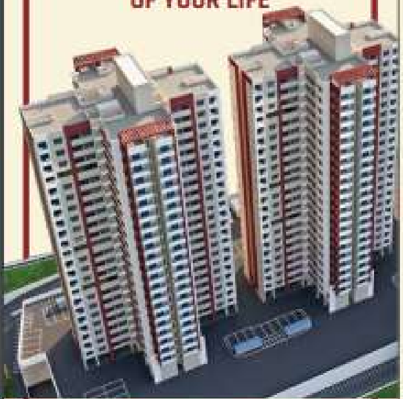
MAHARERA NO.: P52100031648 | maharera.mahaonline.gov.in

SHIRKE · म्हाडा MHADA

TATHAWADE, PUNE

SAY YES

TO THE BEST DECISION OF YOUR LIFE



Enjoy a lifelong benefit of

- Great Connectivity
- Spacious Homes
- Safety & Security
- Amenities

Visit: **https://lottery.mhada.gov.in** to fill MHADA online application.

SAY YES

to the best of all the best things!

MHADA is a government organization with an illustrious history in housing. It was formed to uplift the standard of living of the last section of society. To date, MHADA has provided affordable housing to nearly 7.50 Lacs families across Maharashtra.

It is that unique opportunity to enjoy the best of spacious & well-designed homes, the best of leisurely amenities, and the best of convenient routine.

MHADA is now coming up with yet another excellent housing project at Tathawade, one of the fastest-growing locales.

To know how to apply,
visit: https://lottery.mhada.gov.in.

Say YES to a lifelong benefit of **spacious homes**

2 BHK with Largest Carpet Area of 851 sq. ft.

Green Building Concept

Natural Ventilation & Sunlight

Spacious Balcony Attached to Hall & Bedroom

SAY YES

to delightful moments for a lifetime

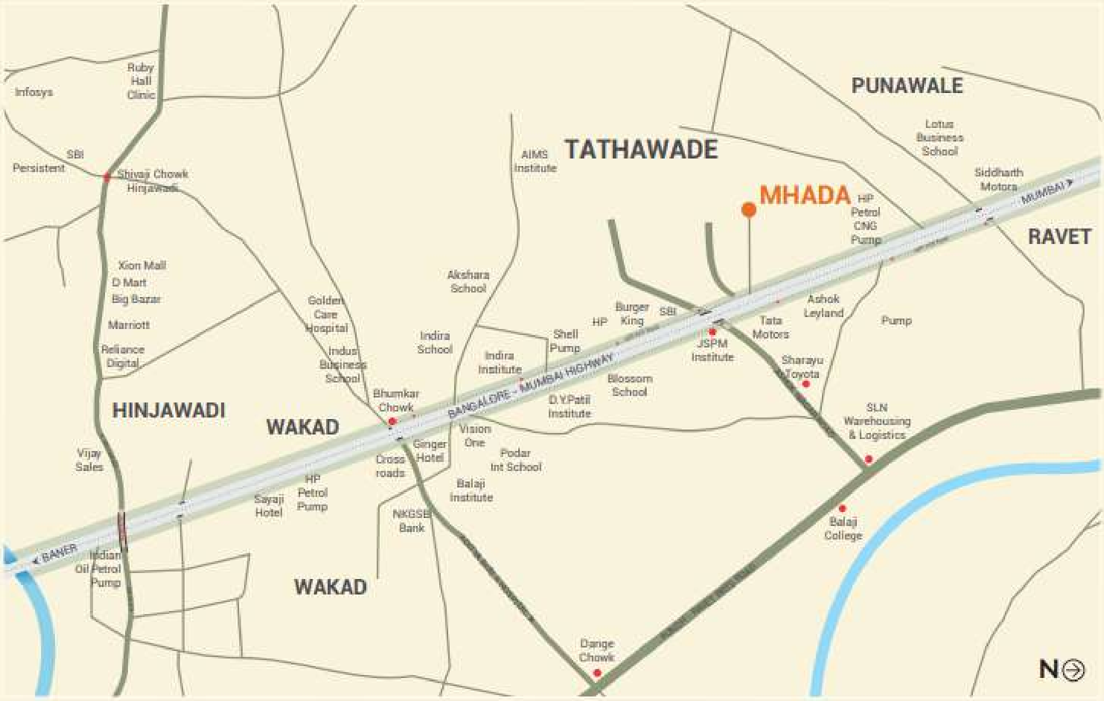
- 22 Storey Building
- Located at the Heart of Tathawade
- 3 Balconies for Each Flat
- 3 High-speed Lifts for Hassle-free Internal Commute
- Well Ventilated Apartments with Ample Natural Light
- High-end Safety & Security
- Clubhouse
- Children's Play Area with Equipment Landscaped Gardens
- Solar Lighting for Common Areas
- Rain Water Harvesting
- Sewage Treatment Plant
- Organic Waste Management
- Open Gym
- Free Four Wheeler Parking
- No Floor Rise Charges

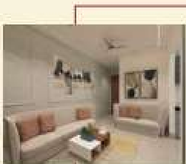
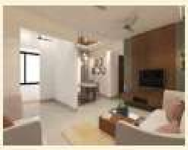
SAY YES

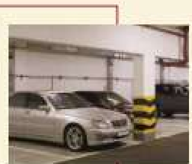
to the best connectivity ever!

- At Pune-Mumbai Highway
- Bhumkar Chowk, Wakad - 6 min
- Hotel Sayaji, Wakad - 7 min
- Balewadi Sports Complex, Balewadi - 12 min
- MCA International Cricket Stadium, Gahunje - 14 min
- D-Mart, Ravet - 13 min
- Hinjawadi IT Park - 15 min
- Akurdi Railway Station - 15 min
- Courtyard by Marriott, Hinjawadi - 16 min
- Inox Akurdi - 20 min

SCAN ME





Call:

84 4668 5590 | 84 4670 5590

Site Address:

Next to Tata Motors, Mumbai-Pune Highway, Survey No.: 126+127/1, Tathawade, Tal: Mulshi, Dist: Pune-411033.

Visit:

https://lottery.mhada.gov.in to fill MHADA online application.

LAYOUT PLAN

1/11

STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P. /Layout/ Tathawade/ 63/2019
Subject to conditions mentioned in the
Office Order No.
even dated 28/08/2019

Pimpri
Date 28/08/2019

(Stamp: PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, ESTD 11/10/1982, PIMPRI-411018)

O. C. Signed by
Joint City Engineer

for Joint City Engineer
Building Permission Dept
PCMC, Pimpri, Pune-18

TRUE COPY
FOR LAXMAN THITE
ARCHITECT
18 SHIVAJINAGAR,
PUNE - 411005.

BUILDING WISE FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA COMMERCIAL	FSI AREA RESIDENTIAL	FSI AREA INDUSTRIAL	FSI AREA SPECIAL	BALCONY PERM.	BALCONY PROP.	BALCONY EXCESS	BALCONY ENCLOSE	BALCONY OPEN	TERRACE AREAS	STAIR PAID	STAIR	PASSAGE PAID	LIFT PAID	LIFT M/C ROOM	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
A1	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	13.23	17.80	0.00	0.00	0.00	0	0.00
A2	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	13.23	17.80	0.00	0.00	0.00	0	0.00
B1	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	13.23	17.96	0.00	0.00	0.00	0	0.00
C1	0.00	12898.26	0.00	0.00	-	1857.36	-	486.37	1370.94	0.00	385.25	385.25	1393.61	27.80	49.41	170	12898.26
C2	0.00	12898.26	0.00	0.00	-	1857.36	-	486.37	1370.94	0.00	385.25	385.25	1393.61	27.80	49.41	170	12898.26
C3	0.00	12898.26	0.00	0.00	-	1857.36	-	486.37	1370.94	0.00	385.25	385.25	1393.61	27.80	49.41	170	12898.26
C4	0.00	12898.26	0.00	0.00	-	1857.36	-	486.37	1370.94	0.00	385.25	385.25	1393.61	27.80	49.41	170	12898.26
COMMERCIAL	5288.70	0.00	0.00	2249.77	-	495.54	-	495.54	0.00	0.00	463.68	224.00	2420.11	90.00	127.14	0	7538.47
Total	5288.70	51593.02	0.00	2249.77	8869.72	7924.97	0.00	2441.02	5483.78	0.00	2044.37	1818.55	7994.54	201.20	324.77	680	59131.49

PARKING CALCULATION

TYPE	CARPET AREA / FSI (M2)	TENEMENT(NOS) UNIT	TENEMENT(NOS) PROP.	CAR (NOS) BY RULE	CAR (NOS) REQD.	SCOOTER (NOS.) BY RULE	SCOOTER (NOS.) REQD.	CYCLE (NOS.) BY RULE	CYCLE (NOS.) REQD.
Residential	0 - 80	2	680	1	340	4	1360	4	1360
Residential	80 - 150	1	0	1	0	2	0	2	0
Residential	> 150	1	0	2	0	2	0	2	0
Commercial	5288.70	100	53	2	106	6	318	2	106
Special	2249.77	100	22	3	66	12	264	4	88
TOTAL REQD.(NOS.)					512		1942		1554
TOTAL REQD. AREA					6400.00		5826.00		2175.60
TOTAL PROP. AREA						71064.66			

MAHADA AREA STATEMENT

MIN. REQ. AREA	0.00
PROP. AREA	0.00
PERM. BALC. AREA	0.00
1) PROP. OPEN BALC. AREA	0.00
2) PROP. ENCL. BALC. AREA	0.00
TOTAL BALC. AREA (1+2)	0.00
MAHADA TOTAL TEN. NO.	0

WATER REQUIREMENT

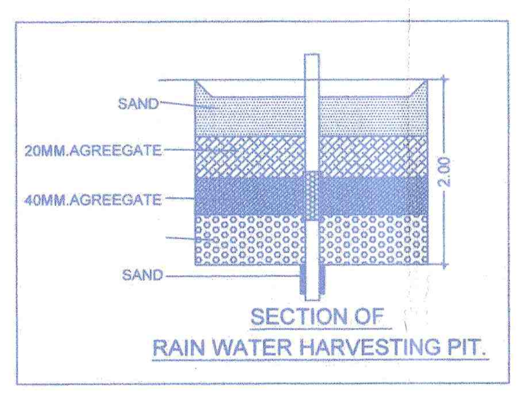
TANK		REQUIRED CAPACITY (LIT)	PROPOSED CAPACITY (LIT)
OHWT	Resi+Comm	515115.00	
	FIRE REQUIREMENT	90000.00	
	TOTAL	605115.00	1029624.68
UGWT		772672.50	
	FIRE REQUIREMENT	450000.00	
	TOTAL	1222672.50	2215696.75

REFUGE AREA STATEMENT

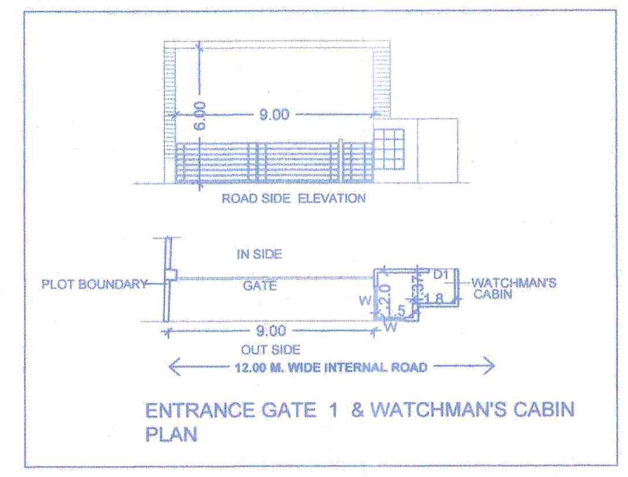
BUILDING NAME	REQUIRED REFUGE AREA	PROPOSED REFUGE AREA
C1 BUILDING	173.33X3=519.99	541.23
C2 (BUILDING)	173.33X3=519.99	541.23
C3 (BUILDING)	173.33X3=519.99	541.23
C4 (BUILDING)	173.33X3=519.99	541.23

COVERAGE DETAILS

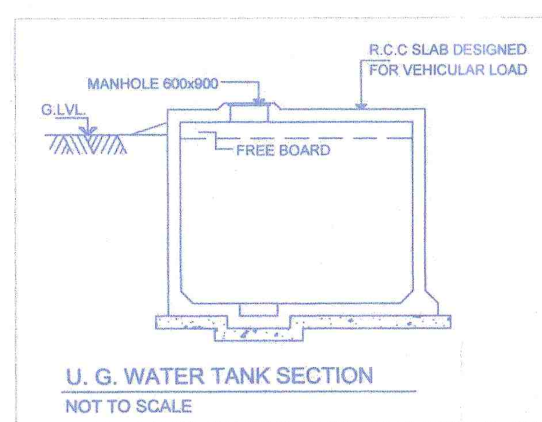
PERM.COVERAGE 20.00 %	PERM.COVERAGE WITH PREMIUM	PROPOSED COVERAGE	EXCESS COVERAGE IN PREMIUM
8091.08	-	6139.46	0.00



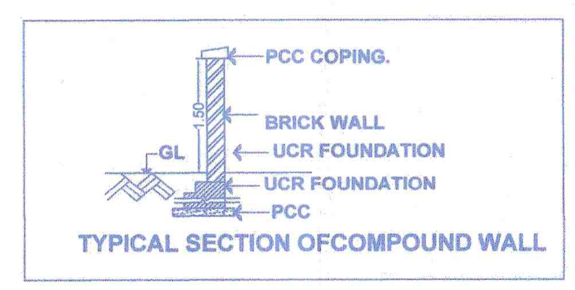
SECTION OF
RAIN WATER HARVESTING PIT.



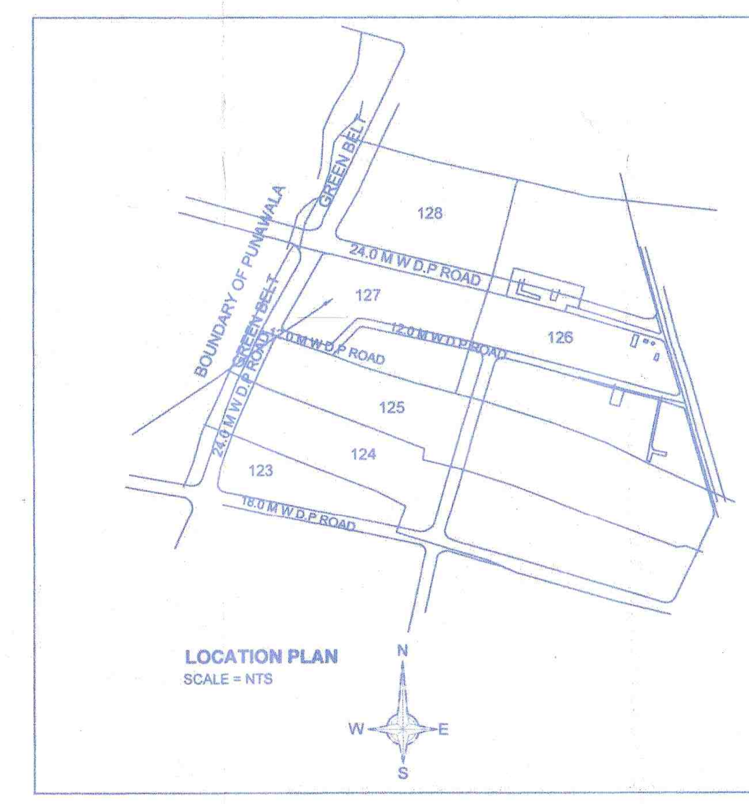
ENTRANCE GATE 1 & WATCHMAN'S CABIN PLAN



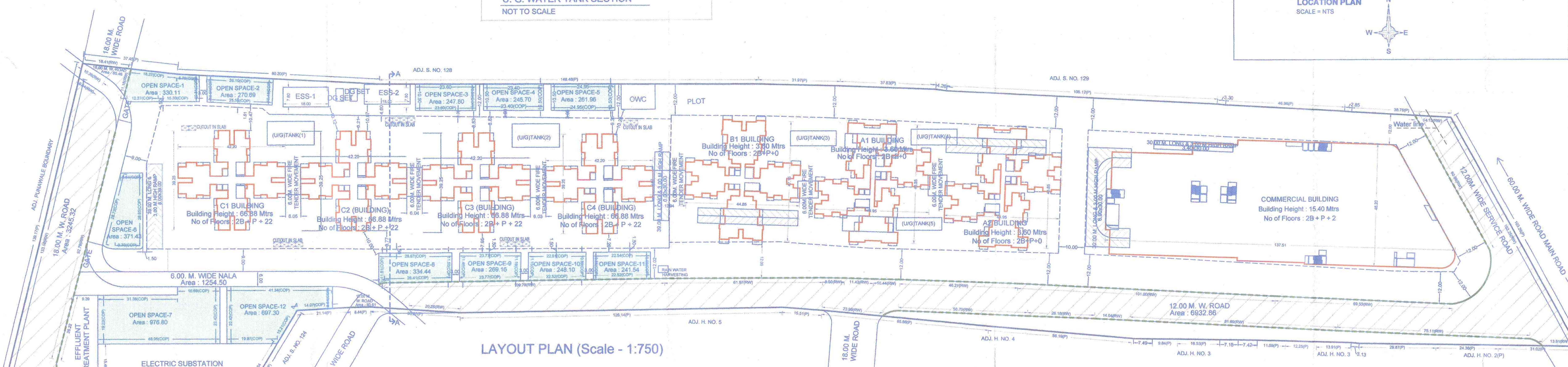
U. G. WATER TANK SECTION
NOT TO SCALE



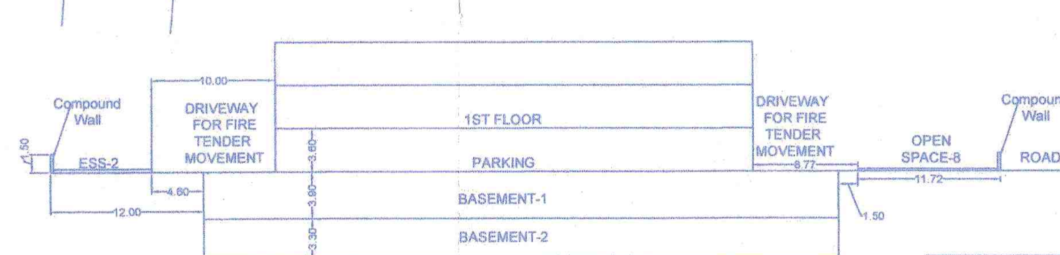
TYPICAL SECTION OFCOMPOUND WALL



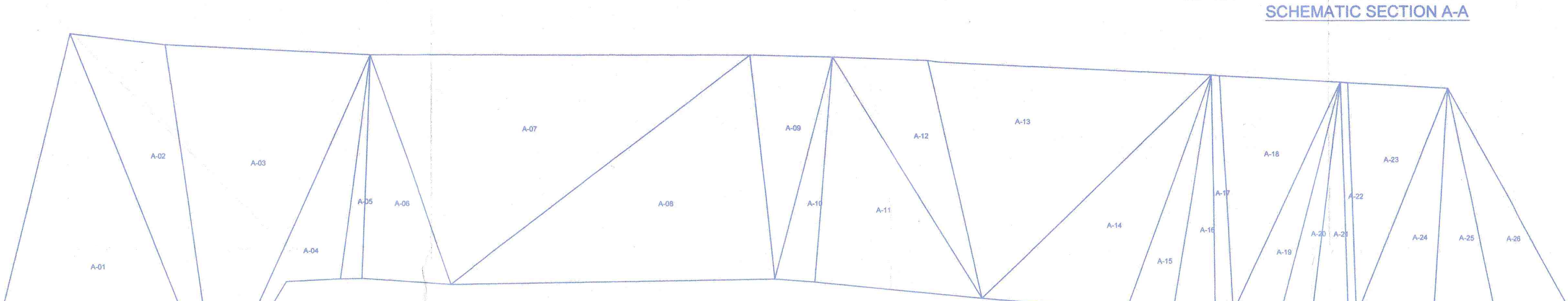
LOCATION PLAN
SCALE = NTS



LAYOUT PLAN (Scale - 1:750)



SCHEMATIC SECTION A-A



Triangulation (Scale - 1:1000)

Triangle	Area
A-01	6197.30
A-02	2540.01
A-03	5521.63
A-04	1392.83
A-05	370.69
A-06	1552.07
A-07	6701.90
A-08	5568.74
A-09	1405.12
A-10	689.21
A-11	2926.64
A-12	1745.40
A-13	5072.29
A-14	2666.75
A-15	841.29
A-16	768.75
A-17	485.19
A-18	2168.61
A-19	840.88
A-20	558.98
A-21	634.36
A-22	270.90
A-23	1766.77
A-24	1339.25
A-25	1092.70
A-26	1390.90
Total (PLOT)	56509.16

A) AREA STATEMENT

A) AREA STATEMENT	SQ.M.
1. AREA OF PLOT	56509.16
2. DEDUCTIONS FOR	
(a) ROAD SET-BACK (R/W)	10304.25
(b) PROPOSED ROAD (DP)	0.00
(c) ANY RESERVATION	0.00
(d) NDZ AREA	0.00
(e) ENCROACHMENT AREA	0.00
(f) OTHER	1254.50
TOTAL (a+b+c+d+e+f)	11558.75
3. BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	44950.42
4. DEDUCTIONS FOR	
(a) AMENITY SPACE	0.00
(b) OPEN SPACE	4495.04
PHYSICAL OS PROVIDED = 4495.04	
(c) INTERNAL ROAD AREA	0.00
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	40455.38
6. ADDITION FOR F. S. I.	
(a) OPEN SPACE (NOTIONAL)	0.00
(b) INTERNAL ROAD	0.00
(c) ADDITIONAL INT ROAD BENEFIT	0.00
(d) OTHER	0.00
TOTAL (a+b+c+d)	0.00
7. TOTAL AREA (5+6)	40455.38
8. FLOOR SPACE INDEX PERMISSIBLE	1.0000
PERM. FLOOR AREA (7 x 8)	40455.38
9. TDR AREA	0.00
PERM. TDR AREA	56637.53
10. SPECIAL CASES FSI	100817.52
11. ROAD(s) SET-BACK AREA	0
12 PROPOSED ROAD (DP)	0.00
13. TOTAL PERM. BUILT UP AREA (8+9+10+11+12)	141272.90
14. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	51593.02
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	5288.70
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	2249.77
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	59131.49
15. SUB STRUCTURE AREA ADDITION (FOR FSI)	0.00
16. SUB STRUCTURE AREA DEDUCTION (FOR FSI)	0.00
17. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN F.S.I.	0.00
18. EXISTING BUILT UP AREA	
19. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (14+15+16+17+18-19)	59131.49
20. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED WITH MHADA	0.00
21. CONSUMED FSI WITHOUT MHADA	1.4616
22. CONSUMED FSI WITH MHADA	0.0000

B) BALCONY STATEMENT

(i) PERMISSIBLE BALCONY AREA	8869.72
(ii) PROPOSED BALCONY AREA	7924.97
(iii) EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)	0.00

C) TENEMENT STATEMENT

(i) PROPOSED AREA (12)	59131.49
(ii) LESS NON_RESIDENTIAL AREA	7538.47
(iii) AREA AVAILABLE FOR TENEMENTS (i - ii)	51593.02
(iv) TENEMENTS PERMISSIBLE 250.00/Hec.	3344
(v) TENEMENTS PROPOSED	680
(vi) TENEMENTS EXISTING	0
(vii) TOTAL TENEMENTS ON THE PLOT (v+vi)	680

D) PARKING STATEMENT

	CAR	SCOOTER	CYCLE
(i) PARKING REQUIRED BY RULE	512	1942	1554
(ii) REQUIRED PARKING AREA	6400.00	5826.00	2175.60
(iii) TOTAL PARKING PROPOSED	71064.66		

E) TRANSPORT VEHICLES PARKING

(a) TOTAL NO. OF TRANSPORT VEHICLES PARKING PROVIDED	0
(b) TOTAL NO. OF LOADING / UNLOADING PARKING PROVIDED	0
CONSTRUCTION AREA	153335.41
CONSTRUCTION AREA FOR EC	153692.84

SPECIFICATIONS

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON __________ AND THE DIMENSION OF SIDES, ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P.SCHEME RECORD / LAND RECORD DEPT. / CITY SURVEYED RECORDS.

SIGN OF ARCHITECT

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN BLACK
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGELINE SHOWN RED DOTTED
WATERLINE SHOWN BLACK DOTTED
EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

LAND OWNER (AS PER 7/12 OR P.R.C.)
MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

POWER OF ATTORNEY HOLDER

CLIENT/FIRM'S NAME
MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

CONTENTS
Fsi statement, Area calculation, Water calculation, Parking statement, Location Plan , Compound wall section

OWNER'S NAME: | OWNER'S SIGN:
MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PROJECT:
SURVEY NO : 126+127/1 HISSA NO :
PLOT NO : CTS NO :
DESCRIPTION : , VILLAGE - TATHAWADE

ARCHITECT: | ARCHITECT'S SIGN:
LAXMAN SADASHIV THITE

PROJECT (NEW PROPOSAL)
PROPOSED LAYOUT OF RESIDENTIAL GROUP HOUSING SCHEME AT S.NO.126+127/1,TATHAWADE, PUNE.

REVISION	DEALT	DATE

SIGN., ADDRESS OF THE OWNER-S/POWER OF ATTORNEY HOLDER/S

This municipal drawing is prepared from the instructions, information, specifications, papers and legal documents etc. given by me/us and the authenticity and validity of the same is my/our responsibility. I/we the undersigned, the owner-s and/or power of attorney holder-s have read & studied all the documents, forms and all the drawings along with documents for submission and they are as per my/our instructions & information given to the Licensed Ar.

Name/s: MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (PUNE BOARD) Sign
Address: Agarkar Nagar, Pune 411001

Executive Engineer-I, Pune Housing & Area Devp. Board, Pune - 411 001
CHIEF OFFICER, Pune Housing & Area Devp. Board, Agarkar Nagar, Pune-411 001

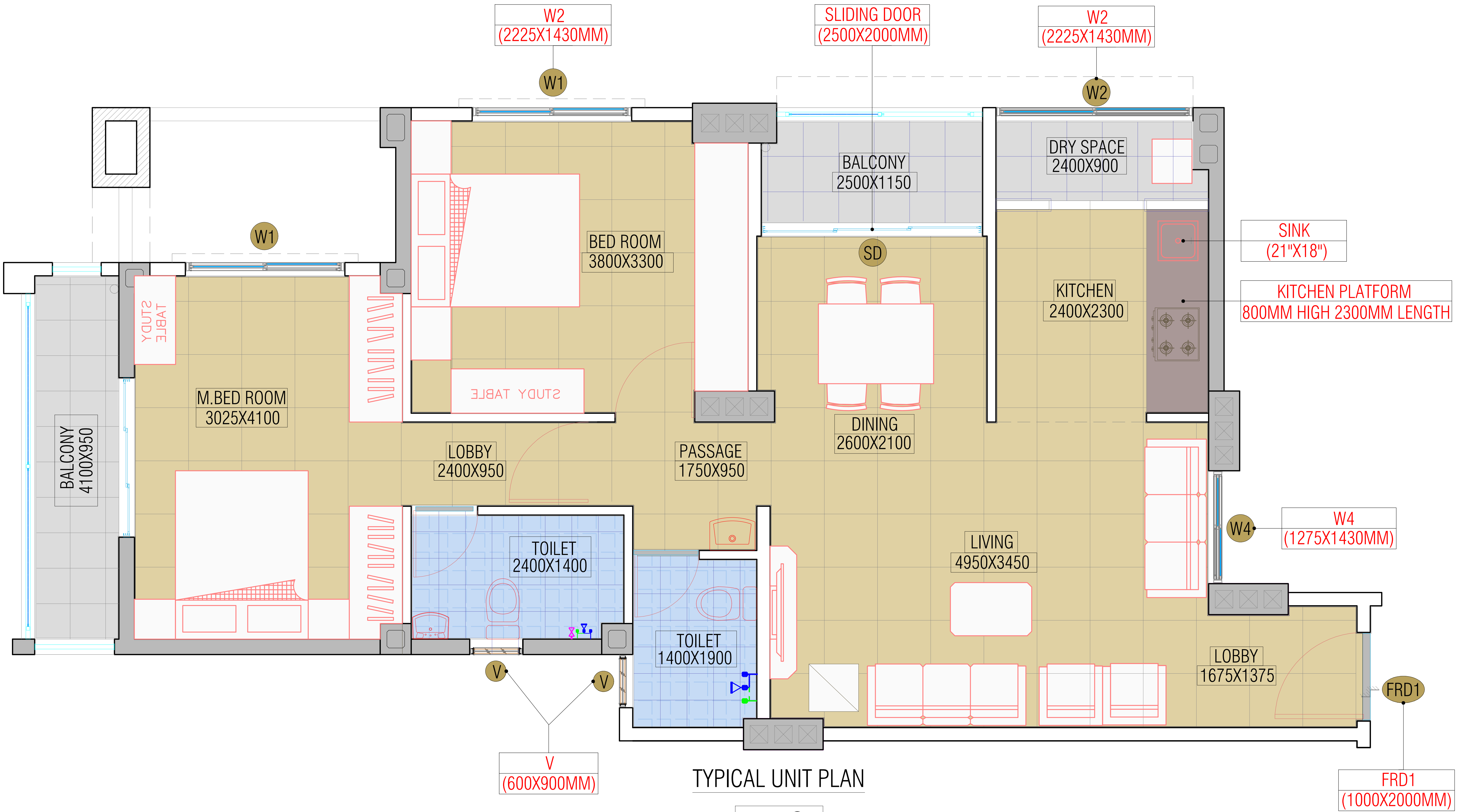
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

INWARD NO.	INWD/TAT/0014/13	DATE	22 Apr 2019 04:04 PM
KEY NO.	-²»¨¸¥¸	SHEET NO.	1 / 11

ARCHITECT
LAXMAN THITE ARCHITECT
CA/79/4894
18, SHIVAJINAGAR, PUNE-5
TEL. : 25536714/25536109
FAX : 25536930
Email: archlaxman@gmail.com

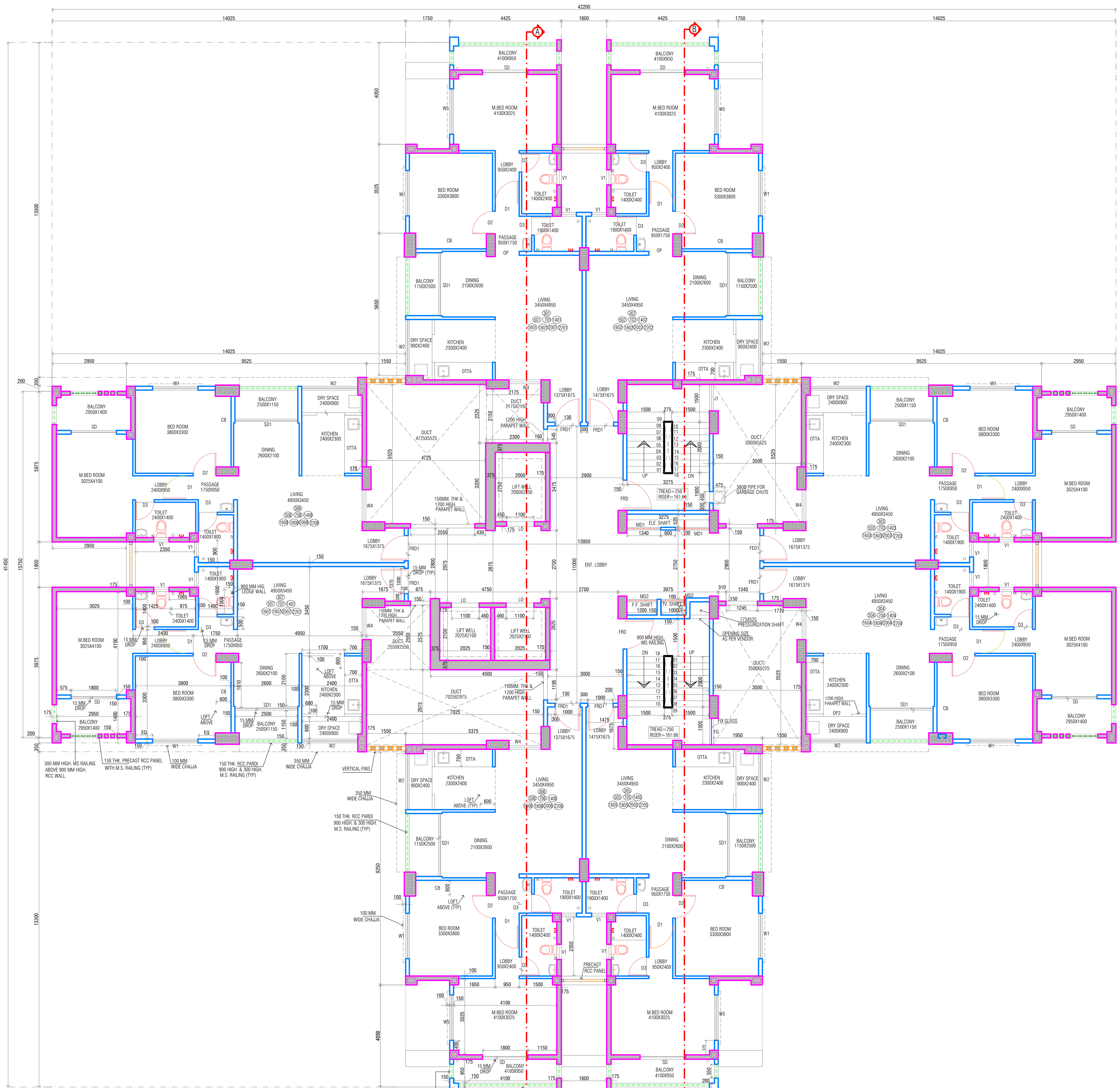
Job no.	1498
Drg. no.	M-2
Scale	As shown
Rev. no.	R-0
Date	06 / 02 / 19
Dealt	Sudhir
	Checked
	MRP

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

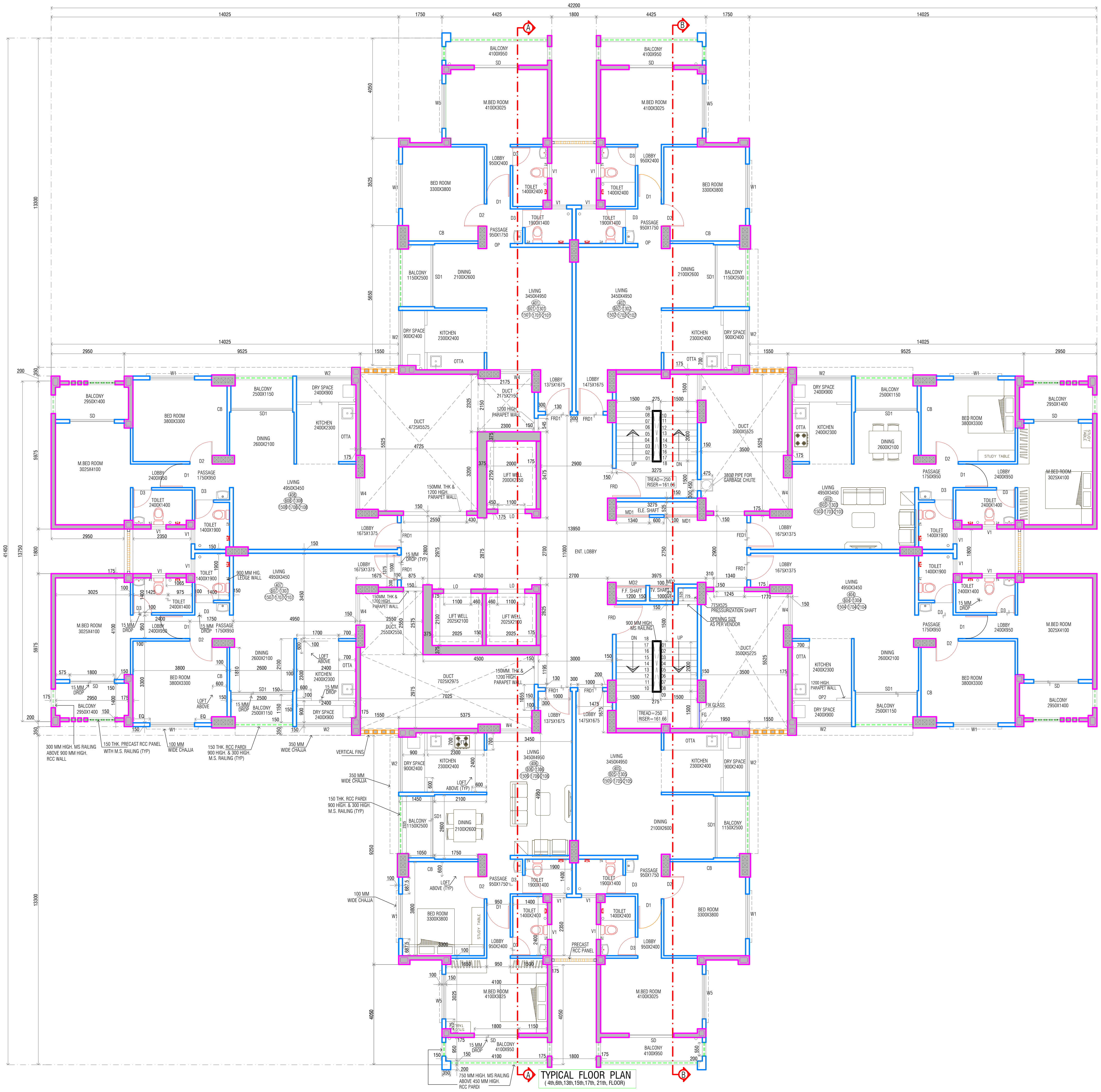


TYPICAL UNIT PLAN

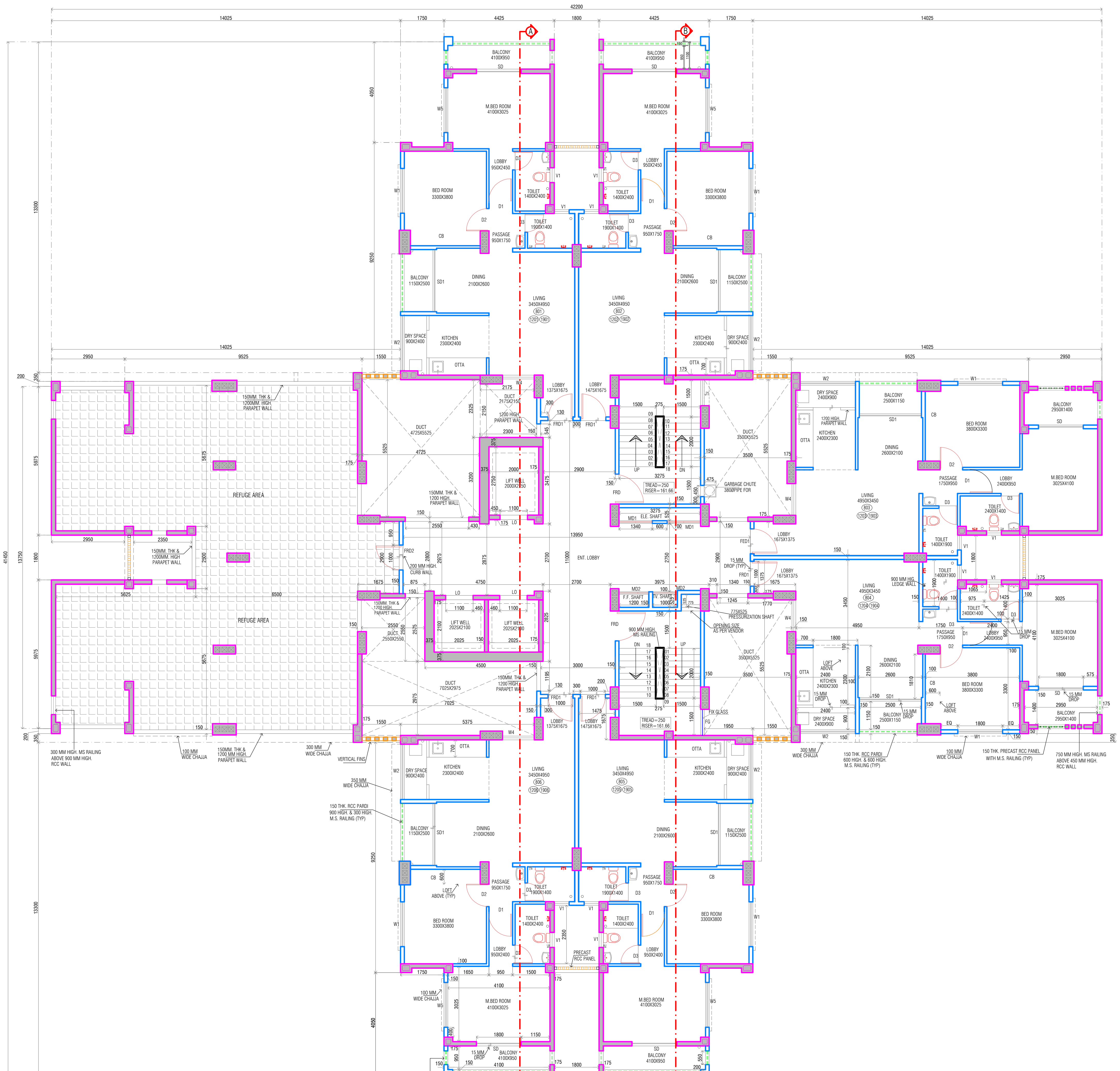
MIG



TYPICAL FLOOR PLAN
(3rd,5th,7th,14th,16th,18th,20th,22nd)



TYPICAL FLOOR PLAN
(4th,6th,13th,15th,17th,21th, FLOOR)



REFUGE FLOOR PLAN

(8th, 12th, 19th FLOOR)

Vithal Kamat's
Vegetarian
Subway
Sandwich
Poona fibre
Thorat's baarbeque
misal- Tathawade
Ashok Leyland
Authorized Service...
Swaraj Mazda
Yash Cargo Movers
Maruti Suzuki
Service, Tathawade
YC Mechanic
Auto repair shop
Hotel saidarbar
Indian
Service Rd
Katraj Dehu Rd Bypass
48
Car dealer
Mhada site Tathwade
Vision StarWest Phase 1
Vision StarWest
Phase 1 & 2
EXCEL VEHICLES
(A UNIT OF MY CAR...
Motor vehicle dealer
Shrikrushna Dudh Dairy
Shayani Juice Centre
KRL LOGISTICS
Google
Layers