

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- ५९३ /२०२५

दिनांक :- 28 MAR 2025

E- 4840448

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1074
Date: 02.04.25

विषय :- मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व) येथील चाळ क्र. ५९ ते ६२, मागाठाणे माउंट वेरिटा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. २५९ (भाग) आणि २६० (भाग), मागाठाणे, गुलमोहर कॉलनी, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-८३/९९५/२०२२ दि. ०५.०९.२०२२.
४. विकासक, मे. बि.जी. शिर्के, यांचे दि. २०.०३.२०२५ रोजीचे पत्र व दि. २७.०३.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. बि.जी. शिर्के, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. बि.जी. शिर्के) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित चाळीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. बि.जी. शिर्के, यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २६८०.७३ चौ.मी. (निवासी वापर २५६३.४१ + ११७.२४ गाळे) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी २७१६.०८ चौ.मी. (निवासी वापर २५९९.२ + ११६.८८ गाळे) बांधकाम

क्षेत्रफळाकरीताच्या ७० (निवासी सदनिका ६३ + गाळे ०७) सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २७१६.०८ चौ.मी. (निवासी वापर २५९९.२ + ११६.८८ गाळे) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ७० (निवासी सदनिका ६३ + गाळे ०७) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ७० सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ७० सदनिकांची व गाळ्यांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ७० सदनिका व गाळ्यांची विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. २०.०३.२०२५ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ७० सदनिका व गाळ्यांचे, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली २, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली ३, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली ८ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली ९, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ७० लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ७० सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,



कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट — अ

मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व) येथील चाळ क्र. ५९ ते ६२, मागाठाणे माउंट वेरिटा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. २५९ (भाग) आणि २६० (भाग), मागाठाणे, गुलमोहर कॉलनी, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. बि.जी. शिर्के, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Vishal Ravi Salian & Mrs. Rupali Vishal Salian यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. १०५, विंग ए	३५.६७	Ms. Priti Vasant Khatu यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. २०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Jamvant Mohanlal Gupta यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. २०५, विंग ए	३५.६७	Mrs. Purvi Pradeep Sawant & Mr. Pradeep Atmaram Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ३०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Rohan Krishna Kirdat & Mrs. Sonal Rohan Kirdat यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ३०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Ajay Vitthal Palav & Mrs. Sushma Ajay Palav
७.	सदनिका क्र. ४०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Ashwin Ankush Gawade & Mrs. Aarti Ashwin Gawade यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ४०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Santosh Pandurang Shembadkar & Mrs. Niyati Santosh Shembadkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ५०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Yogesh Janardan Bhosle & Mr. Janardan Vithal Bhosle यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ५०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Mahesh Kisan More यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ५०५, विंग ए	३५.६७	Mrs. Jyoti Haresh Rathod & Mr. Haresh Bhiku Rathod यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. ६०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Onkar Ramesh Pawar & Mr. Ramesh Bhagoji Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ६०४, विंग ए	३५.६७	Mrs. Sonali Omkar Patkar (Alias Ms. Sonali Jaywant More) & Mr. Omkar Ramanand Patkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. ६०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Vikas Shahaji Masal & Mrs. Ashwini Vikas Masal

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. ७०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Maruti Mahataraba Naik & Mrs. Anandi Maruti Naik यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ७०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Dilip Laxman Rahatwal & Mrs. Diksha Dilip Rahatwal यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ७०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Vinay Dilip Sawant & Mr. Dilip Rajaram Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. ८०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Dinesh Chennappa Salian & Mrs. Swapna Dinesh Salian यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. ८०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Paresh Sakharan Pawar & Mrs. Geeta Paresh Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. ८०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Vinayak Rajayya Merugu & Ms. Sonika Keshav Poojari यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. ९०३, विंग ए	५१.५६	Mrs. Falgoni Manoj Mistry & Mr. Manoj Keshavlal Mistry यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. ९०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Pradeep Shridhar Sawant & Mrs. Pooja Pradeep Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. १००३, विंग ए	५१.५६	Mrs. Renuka Devi Ganesh & Mr. Ganesh Karuppaswamy यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. १००४, विंग ए	३५.६७	Mr. Sagar Dattatray Navagire & Mr. Suraj Dattatray Navagire यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. १००५, विंग ए	३५.६७	Mr. Suraj Dattatray Navagire & Mr. Sagar Dattatray Navagire यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. १००६, विंग ए	३५.६७	Mr. Dharmendra Waman Sable यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. ११०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Bhowmik Suresh Mewada & Mrs. Kajal Bhowmik Mewada (Alias Ms. Kajal Satishkumar Mewada) Mr. Suresh Kumar Chimanlal Mewada Mrs. Manjulaben Suresh Mewada यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. ११०४, विंग ए	३५.६७	Mrs. Geeta Gopal Pawar & Mr. Gopal Shridhar Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. ११०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Prasad Ramesh Shetty & Mrs. Poornima Prasad Shetty यांना विक्री करण्यात आला आहे

३०.	सदनिका क्र. ११०६, विंग ए	३५.६७	Mrs. Manasi Amit Desai & Mr. Amit Bhalechandra Desai यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. १२०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Santu Mandal & Ms. Seema Dey यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. १२०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Aniket Sanjay Padilkar & Mr. Sanjay Anant Padilkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. १३०३, विंग ए	५१.५६	Mrs. Geeta Vilas Jadhav & Mr. Vilas Shankar Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. १३०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Subodh Shridhar Shinde & Mrs. Anvi Subodh Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे
३५.	सदनिका क्र. १४०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Rajas Vivek Pitale & Mr. Vivek Moreshwar Pitale यांना विक्री करण्यात आला आहे
३६.	सदनिका क्र. १४०६, विंग ए	३५.६७	Mrs. Namita Devendra Bhogle & Mr. Devendra Suresh Bhogle यांना विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. १५०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Akshay Chandrakant Gholap & Mr. Chandrakant Dhondur Gholap यांना विक्री करण्यात आला आहे
३८.	सदनिका क्र. १५०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Biswajit Parida & Mrs. Rasmita Biswajit Parida यांना विक्री करण्यात आला आहे
३९.	सदनिका क्र. १६०३, विंग ए	५१.५६	Mrs. Pooja Santosh Shetty & Mr. Santosh Kutty Shetty यांना विक्री करण्यात आला आहे
४०.	सदनिका क्र. १६०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Ankur Yogeshbhai Shukla यांना विक्री करण्यात आला आहे
४१.	सदनिका क्र. १७०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Sunil Babaji Kelkar & Mr. Dhaval Sunil Kelkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४२.	सदनिका क्र. १७०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Ganpat Govind Kokare & Mrs. Gauri Ganpat Kokare यांना विक्री करण्यात आला आहे
४३.	सदनिका क्र. १८०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Lancy Fernandes & Mrs. Joanna Lancy Fernandes यांना विक्री करण्यात आला आहे
४४.	सदनिका क्र. १८०४, विंग ए	३५.६७	Mrs. Hema Tushar Bhatkar यांना विक्री करण्यात आला आहे

४५.	सदनिका क्र. १८०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Mangesh Deepak Shetye यांना विक्री करण्यात आला आहे
४६.	सदनिका क्र. १८०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Mitesh Vasudev Rasam, Mr. Amey Vasudev Rasam & Mr. Vasudev Janardan Rasam यांना विक्री करण्यात आला आहे
४७.	सदनिका क्र. १९०३, विंग ए	५१.५६	Mr. Giridhar Raghunath Sawant, Mrs. Trupti Giridhar Sawant & Mr. Rasik Giridhar Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
४८.	सदनिका क्र. १९०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Shrikant Pandurang Kewale & Mr. Pandurang Tukaram Kewale यांना विक्री करण्यात आला आहे
४९.	सदनिका क्र. १९०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Parth Adhishree Pimple & Smt. Adhishree Govind Kurlekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५०.	सदनिका क्र. १९०६, विंग ए	३५.६७	Mr. Sachin Manohar Rane & Mrs. Shraddha Sachin Rane यांना विक्री करण्यात आला आहे
५१.	सदनिका क्र. २००३, विंग ए	५१.५६	Mr. Swapnil Kishor Jadhav & Mrs. Sae Swapnil Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
५२.	सदनिका क्र. २००४, विंग ए	३५.६७	Mr. Sameer Pandurang Gaikwad & Mrs. Pratiksha Sameer Gaikwad (Alias Ms. Pratiksha Dilip Sawant) यांना विक्री करण्यात आला आहे
५३.	सदनिका क्र. २००५, विंग ए	३५.६७	Mr. Umesh Ramesh More यांना विक्री करण्यात आला आहे
५४.	सदनिका क्र. २००६, विंग ए	३५.६७	Mr. Prakash Chand Kumhar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५५.	सदनिका क्र. २१०३, विंग ए	५१.५६	Mrs. Susma Arvind Upadhyay & Mr. Arvind Kumar Upadhyay यांना विक्री करण्यात आला आहे
५६.	सदनिका क्र. २१०४, विंग ए	३५.६७	Mr. Bhomraj Ramgopal Prajapati यांना विक्री करण्यात आला आहे
५७.	सदनिका क्र. २१०५, विंग ए	३५.६७	Mr. Ramgopal Ramnath Prajapati यांना विक्री करण्यात आला आहे
५८.	सदनिका क्र. ६०४, विंग बी	५७.४१	Mr. Chetan Anand Walawalkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५९.	सदनिका क्र. ७०३, विंग बी	५१.८४	Mr. Amit Subhashchandra Chaturvedi Mrs. Neha Amit Chaturvedi यांना विक्री करण्यात आला आहे

६०.	सदनिका क्र. ८०४, विंग बी	५७.४१	Mrs. Dipika Sanket Phanse & Mrs. Seema Sharad Mayekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६१.	सदनिका क्र. ८०५, विंग बी	५७.४१	Mr. Manoj Dattaram Bhatkar & Mrs. Vrushali Manoj Bhatkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६२.	सदनिका क्र. ९०१, विंग बी	५१.७५	Mrs. Divya Deepak Waghe & Mr. Deepak Dagadu Waghe यांना विक्री करण्यात आला आहे
६३.	सदनिका क्र. ९०३, विंग बी	५१.८४	Mr. Varad Vijay Parulekar & Mrs. Anjali Varad Parulekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६४.	गाळा क्र. ०१	२४.९९	Mr. Nayan Samota यांना विक्री करण्यात आला आहे
६५.	गाळा क्र. ०३	१६.८२	Ms. Kanchan R. Ayare & Mr. Rupesh Ayre यांना विक्री करण्यात आला आहे
६६.	गाळा क्र. ०४	२२.११	Dr. Shriniwas Irabatti यांना विक्री करण्यात आला आहे
६७.	गाळा क्र. ०६	१५.७०	Mr. Suyog Yashwant Patil & Mr. Yashwant Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
६८.	गाळा क्र. ०८	१३.०१	Mr. Rombahadur Rekhiram Kunwar & Mrs. Kamla R. Kunwar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६९.	गाळा क्र. ०९	१२.५४	Mr. Rombahadur Rekhiram Kunwar & Mrs. Kamla R. Kunwar यांना विक्री करण्यात आला आहे
७०.	गाळा क्र. १२	११.७१	Mrs. Poonam Aniruddha Yadav & Mr. Aniruddha Yadav यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण	२७१६.०८	


 कार्यकारी अभियंता(पश्चिम उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

ICT/A