

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET-
दिनांक :-

/२०२५

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. ०९, टागोर नगर नीलकमल सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-८/८२३/२०२२ दि. १२.०१.२०२२.
४. विकासक, मे. स्वास्तिक ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांचे या कार्यालयास दि. २८.०७.२०२५ रोजीचे पत्र व दि. २८.०७.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्य रक्कमेकरिता मे. स्वास्तिक ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. स्वास्तिक ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. स्वास्तिक ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १६८३.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १७४६.७५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १७४६.७५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३९ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३९ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३९ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३९ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

Kulhar
कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इ.प.क. / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. ०९, टागोर नगर नीलकमल सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. स्वास्तिक ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	निवासी सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. २०३	४१.९४	Mrs. Chandana Sudarshan Kundu & Mrs. Sudarshan Domonkumar Kundu यांना विक्री करण्यात आले आहे
२	सदनिका क्र. ४०३	४१.९४	Mr. Prithvi Vishwanath Poojary & Mrs. Jayashree Vishwanath Poojary यांना विक्री करण्यात आले आहे
३	सदनिका क्र. ९०५	५५.३४	Mrs. Madhavi Mukund Kushte & Mr. Dhaval Mukund Kushte यांना विक्री करण्यात आले आहे
४	सदनिका क्र. ९०७	४१.४३	Mr. Satish Dagdu Kadam & Mrs. Nilam Satish Kadam यांना विक्री करण्यात आले आहे
५	सदनिका क्र. ११०३	४२.९६	Mr. Shyambahadur Sukhram Konhar & Mrs. Laxmi Shyambahadur Konhar यांना विक्री करण्यात आले आहे
६	सदनिका क्र. ११०५	५५.३४	Mr. Amit Vishwasrao Chougule & Mrs. Shital Amit Chougule यांना विक्री करण्यात आले आहे
७	सदनिका क्र. १३०५	५५.१४	Mrs. Kamal Shantaram Dalvi, Mr. Shantaram Laxman Dalvi & Mr. Rohan Shantaram Dalvi यांना विक्री करण्यात आले आहे
८	सदनिका क्र. १५०३	४२.९६	Mr. Akash Vishwanath Poojary & Mr. Vishwanath Narayan Poojary यांना विक्री करण्यात आले आहे
९	सदनिका क्र. १७०४	४२.९६	Mr. Ramesh Babunandan Jaiswar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१०	सदनिका क्र. ४०८	४१.४४	Mr. Sushant Balasaheb Shinde & Ms. Shrutika Hanumant Gholap यांना विक्री करण्यात आले आहे
११	सदनिका क्र. ९०८	४१.४४	Mr. Gangacharan Janardhan Sanganti & Mrs. Sunita Gangacharan Sanganti यांना विक्री करण्यात आले आहे
१२	सदनिका क्र. १२०२	५५.३४	Mrs. Chaitali Chandrakant Gosavi & Mr. Chandrakant Soma Gosavi

			यांना विक्री करण्यात आले आहे
१३	सदनिका क्र. १८०८	४१.४३	Mr. Subhash Ramchandra Kandalkar & Mrs. Meenakshi Subhash Kandalkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१४	सदनिका क्र. १०३	४१.९४	Mrs. Akshata Arun Sawant, Mr. Shubham Arun Sawant & Ms. Shivani Shivram Gawas यांना विक्री करण्यात आले आहे
१५	सदनिका क्र. १८०६	५८.२९	Mr. Ragesh Natarajan यांना विक्री करण्यात आले आहे
१६	सदनिका क्र. १०४	४१.९४	Mr. Mandar Madhukar Nagpure & Mrs. Deepali Mandar Nagpure यांना विक्री करण्यात आले आहे
१७	सदनिका क्र. १०७	४१.४३	Mr. Sandesh Balkrishna Gudekar & Mrs. Akshada Sandesh Gudekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१८	सदनिका क्र. २०४	४१.९४	Mr. Dattatray Ramchandra Kolambakar & Mrs. Dipti Dattatray Kolambakar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१९	सदनिका क्र. २०७	४१.४४	Ms. Sonali Shrikant Kadam यांना विक्री करण्यात आले आहे
२०	सदनिका क्र. ३०३	४१.९४	Mr. Naneshwar Pundlik Tawde & Mrs. Nikita Naneshwar Tawde यांना विक्री करण्यात आले आहे
२१	सदनिका क्र. ३०४	४१.९४	Mr. Selvakumar Thangaraj Thevar & Mrs. Ranjani P. R. यांना विक्री करण्यात आले आहे
२२	सदनिका क्र. ३०८	४१.४३	Mr. Manoj Chandrakant Mulam & Mrs. Maithili Manoj Mulam यांना विक्री करण्यात आले आहे
२३	सदनिका क्र. ४०७	४१.४४	Mr. Gautam Pralhad Gaikwad यांना विक्री करण्यात आले आहे
२४	सदनिका क्र. ५०३	४१.९४	Mr. Rupesh Dayanand Damodare & Mrs. Priyanka Rupesh Damodare यांना विक्री करण्यात आले आहे
२५	सदनिका क्र. ५०७	४१.४३	Mrs. Sita devi Ganesh Singh Chadana & Mr. Ganesh Singh Kan Singh Chadana यांना विक्री करण्यात आले आहे
२६	सदनिका क्र. ६०७	४१.४३	Mr. Pramod Tukaram Kamble & Mrs. Sindhu Pramod Kamble यांना विक्री करण्यात आले आहे
२७	सदनिका क्र. ७०३	४१.९४	Ms. Priti Prakash Gaikar, Mr. Prakash Baban Gaikar & Mrs. Shaila Prakash Gaikar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२८	सदनिका क्र. ७०४	४१.९४	Mr. Aditya Shrikant Kadam & Mrs. Shraddha Shrikant Kadam

			यांना विक्री करण्यात आले आहे
२९	सदनिका क्र. ८०७	४१.४३	Mrs. Kalavati Amit Amin, Mr. Amit Bhaskar Amin & Mr. Daba Siddu Amin यांना विक्री करण्यात आले आहे
३०	सदनिका क्र. ९०३	४२.९६	Mr. Atish Ashok Thorat & Mr. Ashok Jayappa Thorat यांना विक्री करण्यात आले आहे
३१	सदनिका क्र. १००४	४२.९६	Mrs. Kavita Santosh Sawant यांना विक्री करण्यात आले आहे
३२	सदनिका क्र. १००६	५८.२८	Mr. Ashay Shivram Kadam & Mrs. Smruti Ashay Kadam यांना विक्री करण्यात आले आहे
३३	सदनिका क्र. १००७	४१.४३	Mrs. Subhulakshmi Balasubramanian Konar & Mr. Balasubramanian Ganpathi Konar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३४	सदनिका क्र. ११०७	४१.४३	Mr. Mukesh Sukhnandan Kanojia, Mrs. Anita Mukesh Kanojia & Ms. Shruti Mukesh Kanojia यांना विक्री करण्यात आले आहे
३५	सदनिका क्र. ११०८	४१.४३	Mrs. Vandana Sunil Jaiswal & Mr. Sunilkumar Bankelal Jaiswal यांना विक्री करण्यात आले आहे
३६	सदनिका क्र. १२०१	५३.४९	Mr. Mukesh Rajaram Choudhary, Mrs. Mamta Mukesh Choudhary & Mr. Jay Mukesh Choudhary यांना विक्री करण्यात आले आहे
३७	सदनिका क्र. १२०३	४२.९६	Mr. Kunal Ganpat Gosavi यांना विक्री करण्यात आले आहे
३८	सदनिका क्र. १२०४	४२.९७	Mr. Manish Vijay Parab & Mr. Vijay Dnyandeo Parab यांना विक्री करण्यात आले आहे
३९	सदनिका क्र. १२०५	५५.३४	Mrs. Reenakumari Manojram Gond & Mr. Manojram Zegharuram Gaud यांना विक्री करण्यात आले आहे
	एकूण	१७४६.७५	


 कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

