

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 69 /२०२५

दिनांक :- 10 JAN 2025

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Award No.: 113
Date: 10-01-25

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- खेरनगर, वांद्रे (पूर्व) येथील इमारत क्र. ०६, खेरनगर एकता सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ६०४ (भाग), खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-९५/९२०/२०२१ दि. २९.१२.२०२१.
४. विकासक, मे. व्हि लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे दि. ३१.१२.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. ३०.१२.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. व्हि लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. व्हि लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. व्हि लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २०३३.१८ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी २०३३.६० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

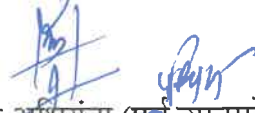
- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २०३३.६० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३६ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३६ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ०३ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर ०३ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे, याबाबत विकासकाने दि. ३०.१२.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३६ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी ३, सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी ४ व सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी ७, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३६ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ३९ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट — अ

खेरनगर, वांद्रे (पूर्व) येथील इमारत क्र. ०६, खेरनगर एकता सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ६०४ (भाग), खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. व्हि लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १०२, विंग बी	४५.२०	Shailesh Ishwar Rathod, Saloni Manojbhai Mahyavanshi & Ishwar Jogibhai Rathod यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. १०३, विंग बी	४२.००	Jukanti Kumar Biraiyya यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. १०४, विंग बी	५९.८१	विक्री करण्यात आलेला नाही
४.	सदनिका क्र. २०१, विंग बी	६३.२७	Vidur Malhotra & Rukshita Panda Malhotra यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. २०२, विंग बी	४५.२०	Lavkumar Devdas Kamble यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. २०३, विंग बी	४२.००	Jayprakash Mahadev Salunke & Vaishnavi Jayprakash Salunke यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. २०४, विंग बी	५९.८२	Laxminarayan Bhanverlal Suthar & Kaushlya Laxminarayan Suthar यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ३०१, विंग बी	६३.२७	Vilas Bapu Shikhare & Kavita Vilas Shikhare यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ३०२, विंग बी	४५.२०	Deanne Christine Drego & Jason Joseph Drego यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ३०३, विंग बी	४२.००	Snedon Anthony यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ३०४, विंग बी	५९.८२	Rupali Rajan Shetye & Rajan Anant Shetye यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. ४०१, विंग बी	६३.२७	Shreyas Milind Kasaralkar, Milind Dinakar Kasaralkar & Shalaka S. Kasaralkar

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ४०२, विंग बी	४५.२०	Pramila Shankar Kadu यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. ४०३, विंग बी	४२.००	Rajendra Sadashiv Roge, Harshali Rajendra Roge, Pranita Roge & Niranjan Roge यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. ४०४, विंग बी	५९.८२	Viral Kishore Rathod & Nehal Vrujlal Parmar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ५०१, विंग बी	६३.२७	Jyoti Dilpak & Sandeep Achhelal Sharma यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ५०२, विंग बी	४५.२०	Lalji Munnilal Gupta & Vijay Lalji Gupta & Nirmal Lalji Gupta यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. ५०३, विंग बी	४२.००	Jitesh Janardan Lad & Jagruti Jitesh Lad यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. ५०४, विंग बी	५९.८२	Ashish Jitendra Mishra यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. ६०१, विंग बी	६३.२७	Ghanshyam Bechan Choudhary & Anita Ghanshyam Choudhary यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. ६०२, विंग बी	४५.२०	Parag Dhonduram More यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. ६०३, विंग बी	४२.००	Devdatt Krishna Bhurke यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. ६०४, विंग बी	५९.८२	Satish Babu Merla & Sridevi Satish Merla यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. ७०१, विंग बी	६३.२७	Mr. Hitesh Dayanand Dayma & Mrs. Poonam Hitesh Dayma यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. ७०२, विंग बी	४५.२०	Amol Anil Dicholkar & Prajakta Amol Dicholkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. ७०३, विंग बी	४२.००	Surekha Yogesh Shinde & Yogesh Mahadev Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे

२७.	सदनिका क्र. ७०४, विंग बी	५९.८२	Nitin Gangaram Dahiwalkar & Akanksha Nitin Dahiwalkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. ८०२, विंग बी	४५.२०	Deepali Shashikant Pendurkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. ८०३, विंग बी	४२.००	Vilas Pandharinath Palve & Hemlata Vilas Palve यांना विक्री करण्यात आला आहे
३०.	सदनिका क्र. ८०४, विंग बी	५९.८२	Mr. Prashant Vishwanath Sawant & Mrs. Kalpana Prashant Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. ९०१, विंग बी	६३.२७	Mr. Sanjeev Dhiman & Mrs. Ritu Dhiman यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. ९०२, विंग बी	४५.२०	Swati Pawar & Neelabh Kapoor यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. ९०३, विंग बी	४२.००	Girishkumar Somanath Raval, Jatin Girish Raval & Reetaben Girish Raval यांना विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. ९०४, विंग बी	५९.८२	Levis Antonio Desa & Angelina Ilona Desa यांना विक्री करण्यात आला आहे
३५.	सदनिका क्र. १००१, विंग बी	६३.२७	Prasanna Naik & Aditi Naik यांना विक्री करण्यात आला आहे
३६.	सदनिका क्र. १००२, विंग बी	४५.२०	Mrs. Priyanka N. Padwal & Mr. Amit Narendra Padwal यांना विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. १००३, विंग बी	४२.००	Ravinder Kumar & Chitra Satolia यांना विक्री करण्यात आला आहे
३८.	सदनिका क्र. २२०१, विंग बी	६८.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
३९.	सदनिका क्र. २२०२, विंग बी	४८.२९	विक्री करण्यात आलेला नाही
	एकूण =	२०३३.६०	

कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

ICT/A