

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३१-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET-

/२०२५

दिनांक :-

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,

पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- मुलुंड नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व) येथील इमारत क्र. ०१ & ०२, डिव्हाईन एक्सप्रेस सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. १२६५ (भाग), मुलुंड नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ :-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
 २. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
 ३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-१२/१०५६/२०२२ दि. १५.०६.२०२२.
 ४. विकासक, मे. स्वास्तिक ग्रुप, यांचे या कार्यालयास दि. १३.०८.२०२५ रोजीचे पत्र व दि. १३.०८.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. स्वास्तिक ग्रुपयांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. स्वास्तिक ग्रुप) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. स्वास्तिक ग्रुप यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २३०२.७० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी २३२८.२३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २३२८.२३ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३८ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३८ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३८ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इ.प.क. / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट — अ

मुलुंड नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व) येथील इमारत क्र. ०१ & ०२, डिक्लाईन एक्सप्रेस सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. १२६५ (भाग), मुलुंड नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक मे. स्वास्तिक ग्रुप, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	निवासी सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. ए-१७०१,	४७.९२	Mr. Hemant Namdeo Sapkal & Mrs. Manisha Hemant Sapkal यांना विक्री करण्यात आले आहे
२	सदनिका क्र. ए-१८०१	४७.९२	Mr. Rakesh Jadhavji Chotaliya & Mrs. Heena Rakesh Chotaliya यांना विक्री करण्यात आले आहे
३	सदनिका क्र. ए-१८०२	९९.४३	Mrs. Jacinta Fernando & Mr. Collins Fernando यांना विक्री करण्यात आले आहे
४	सदनिका क्र. बी-५०३	४४.७६	Mrs. Jyoti Pratik Gawali & Mr. Pratik Balu Gawali यांना विक्री करण्यात आले आहे
५	सदनिका क्र. बी-११०३	४४.७५	Mr. Satish Eknath Sarfare & Mrs. Manasi Satish Sarfare यांना विक्री करण्यात आले आहे
६	सदनिका क्र. बी-१२०१	४६.३९	Mrs. Nidhi Prashant Amberkar & Mr. Prashant Somaji Amberkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
७	सदनिका क्र. बी-१४०३	४४.७६	Mr. Swapnil S. Kulkarni & Mr. Satish Narasinhrao Kulkarni यांना विक्री करण्यात आले आहे
८	सदनिका क्र. बी-१५०५	६७.७५	Mrs. Manasi Milind Kolambkar & Mr. Milind Raoji Kolambkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
९	सदनिका क्र. बी-१७०५	६७.७५	Mrs. Latika Sumant Pisal & Mr. Siddhant Sumant Pisal यांना विक्री करण्यात आले आहे
१०	सदनिका क्र. बी-२००३	४४.७६	Mr. Onkar Vikas Sakhalkar & Mrs. Darshana Onkar Sakhalkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
११	सदनिका क्र. ए-२०१	६७.७५	Mr. Vinayak Anil Kate & Ms. Swapnali Ashok Mishra यांना विक्री करण्यात आले आहे

१२	सदनिका क्र. बी-१८०५	६७.७५	Dr. Sharayu Rashmikant Sawant यांना विक्री करण्यात आले आहे
१३	सदनिका क्र. ए-२०३	१०२.१९	Mrs. Madhavi Aashish Mundankar & Mr. Aashish G. Munadankar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१४	सदनिका क्र. ए-१००१	४७.९२	Mr. Vishwas Jairam Kadam & Mrs. Vaibhavi Vishwas Kadam यांना विक्री करण्यात आले आहे
१५	सदनिका क्र. ए-११०१	४७.९२	Mr. Anil Harishchandra Tiwari यांना विक्री करण्यात आले आहे
१६	सदनिका क्र. ए-१२०४	६७.७४	Mr. Abhishek Subhash Dujji, Mrs. Erika Abhishek Dujji & Mrs. Alka Subhash Dujji यांना विक्री करण्यात आले आहे
१७	सदनिका क्र. ए-१३०४	६७.७४	Mrs. Sanika Vijay Naik & Mr. Vijay Dynandeo Naik यांना विक्री करण्यात आले आहे
१८	सदनिका क्र. ए-१४०३	९९.५४	Mr. Prashant Ramdas Mahadik & Ms. Prachi S. Shiporkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१९	सदनिका क्र. ए-१५०३	९९.५३	Mrs. Saraswathy Shivasubramanian Iyer & Mr. Shivasubramanian Iyer यांना विक्री करण्यात आले आहे
२०	सदनिका क्र. ए-१७०४	६७.७४	Mr. Arkaj Arun Nigam, Mr. Arun Kumar Nigam & Mrs. Sujata Arun Nigam यांना विक्री करण्यात आले आहे
२१	सदनिका क्र. ए-१९०३	९९.५४	Mr. Vinesh Prem Advani & Mrs. Hita Vinesh Advani यांना विक्री करण्यात आले आहे
२२	सदनिका क्र. ए-३०१	४७.९३	Mr. Jitendra Pandurang Dhemare & Mrs. Lina Jitendra Dhemare यांना विक्री करण्यात आले आहे
२३	सदनिका क्र. ए-४०१	४७.९२	Mrs. Pratibha Pramod Amberkar & Mr. Pramod Somaji Amberkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२४	सदनिका क्र. ए-५०१	४७.९२	Mrs. Archana Dhanesh Dalvi, Ms. Tanishka Dhanesh Dalvi & Ms. Ritika Dhanesh Dalvi यांना विक्री करण्यात आले आहे
२५	सदनिका क्र. ए-६०४	६७.७५	Mr. Kiran Khanderao Avhad & Mrs. Sonali Kiran Avhad यांना विक्री करण्यात आले आहे
२६	सदनिका क्र. ए-७०१	४७.९२	Ms. Dipti Dharamraj Shirke यांना विक्री करण्यात आले आहे

२७	सदनिका क्र. बी-१००५	६७.७४	Mrs. Ujwala Sanjay Shinde & Ms. Neha Sanjay Shinde यांना विक्री करण्यात आले आहे
२८	सदनिका क्र. बी-१०१	४६.३९	Mr. Rakesh Gopal Patel & Mrs. Surekhaben Rakesh Patel यांना विक्री करण्यात आले आहे
२९	सदनिका क्र. बी-११०२	६६.३२	Mrs. Usha Anandprakash Bhagoriya & Mr. Rahul Anandprakash Bhagoriya यांना विक्री करण्यात आले आहे
३०	सदनिका क्र. बी-१२०२	६६.३१	Mr. Prasad Chandrakant Sulkshane & Ms. Prajakta Chandrakant Kalkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३१	सदनिका क्र. बी-१२०५	६७.७५	Mr. Jagannath Shivram Gosavi, Mrs. Siddhi Haresh Gosavi & Mr. Haresh Jagannath Gosavi यांना विक्री करण्यात आले आहे
३२	सदनिका क्र. बी-१३०३	४४.७५	Mrs. Harshada Vivek Sarmalkar & Mr. Vivek Ravindra Sarmalkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३३	सदनिका क्र. बी-१३०५	६७.७४	Mr. Pushkar Amit Chopdekar, Mrs. Netra Amit Chopdekar & Mr. Amit Tulsidas Chopdekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३४	सदनिका क्र. बी-१४०१	४६.३९	Mrs. Vidhya Sadanand Patankar & Mr. Sadanand Abasaheb Patankar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३५	सदनिका क्र. बी-१५०१	४६.३९	Mr. Yash Vivek Dhuri & Mr. Vivek Somaji Dhuri यांना विक्री करण्यात आले आहे
३६	सदनिका क्र. बी-१५०३	४४.७६	Mr. Mandar Pradeep Yerandekar & Ms. Sneha Vijay Ghag यांना विक्री करण्यात आले आहे
३७	सदनिका क्र. बी-१८०१	४६.३९	Mr. Jimeet Kirti Shah & Mrs. Swati Jagdish Bhansali यांना विक्री करण्यात आले आहे
३८	सदनिका क्र. बी-१८०२	६६.३१	Mr. Jagdishchandra Rasiklal Bhansali, Mrs. Leena Jagdishchandra Bhansali & Ms. Swati Jagdish Bhansali यांना विक्री करण्यात आले आहे
	एकूण	२३२८.२३	


 कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

