



जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET-
दिनांक :-

/२०२५

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. २८, सन्मित्र सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ११३(भाग), स.क्र. ३५१(भाग) टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ८/८२३/२०२१ दि. २८.१२.२०२१
४. विकासक, मे. पुनित एडिफाईस प्रा. लि. यांचे या कार्यालयास दि. ०५.०६.२०२५ रोजी सादर केलेले पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्य रक्कमेकरिता मे. पुनित एडिफाईस प्रा. लि.यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक- औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. पुनित एडिफाईस प्रा. लि.) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. पुनित एडिफाईस प्रा. लि. यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १९३९.४० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १९४६.२५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४५ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १९४६.२५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४५ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ४५ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ४५ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने ४५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २, कुर्ला ३ व मुंबई-२८ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ४५ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इ.प.क. / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. २८, सन्मित्र सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ११३(भाग), स.क्र. ३५१(भाग) टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. पुनित एडिफाईस प्रा. लि., यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	निवासी सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. A-१०१	४४.५८	Mrs. Manisha Avinash Kolge, Mr. Avinash Pandurang Kolge यांना विक्री करण्यात आले आहे
२	सदनिका क्र. A-१०२	४५.९०	Mr. Chetan Madhukar Bhagat यांना विक्री करण्यात आले आहे
३	सदनिका क्र. A-१०३	३८.७८	Mr. Sunny Suhas Sumanth Kane Kal यांना विक्री करण्यात आले आहे
४	सदनिका क्र. A-१०४	४२.७१	Mr. Rajiv Krishnakant Chindarkar, Mrs. Rashmi Rajiv Chindarkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
५	सदनिका क्र. A-१०५	४१.२२	Mr. Sachin Dnyaneshwar Dongare, Mrs. Vandana Sachin Dongare यांना विक्री करण्यात आले आहे
६	सदनिका क्र. A-२०१	४४.५८	Mr. Bhupesh Nathuram Gavhane, Mrs. Anita Bhupesh Gavhane यांना विक्री करण्यात आले आहे
७	सदनिका क्र. A-२०२	४७.०६	Mrs. Arthi Kunal Mandavkar, Mr. Kunal Suresh Mandavkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
८	सदनिका क्र. A-२०३	३८.७७	Mrs. Pramila Hemant Duble यांना विक्री करण्यात आले आहे
९	सदनिका क्र. A-२०५	४१.२२	Mr. Suhas Devdas Hegde यांना विक्री करण्यात आले आहे
१०	सदनिका क्र. A-३०१	४४.५८	Mr. Girish Tukaram Shewale यांना विक्री करण्यात आले आहे
११	सदनिका क्र. A-३०२	४५.९०	Mr. Ravindranath Mahadev Patil यांना विक्री करण्यात आले आहे
१२	सदनिका क्र. A-३०३	३९.७६	Mr. Hemanshu Ashbhadur Singh,

			Ms. Upasana Sudarshan Singh Alias Mrs. Upasana Hemanshu Singh यांना विक्री करण्यात आले आहे
१३	सदनिका क्र. A-३०४	४३.७९	Mr. Suraj Ramashish Vishwakarma, Mr. Ramashish Naresh Vishwakarma, Mrs. Urmila Ramashish Vishwakarma यांना विक्री करण्यात आले आहे
१४	सदनिका क्र. A-३०५	४१.२२	Mrs. Reshma Ravikant Pathare, Mr. Somesh Ravikant Pathare यांना विक्री करण्यात आले आहे
१५	सदनिका क्र. A-४०१	४४.५८	Mrs. Pallavi Yogesh Ambraskar, Mr. Yogesh Vaman Ambraskar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१६	सदनिका क्र. A-४०२	४५.९०	Mr. Sanjay Mahadu Jadhav, Mrs. Shubhangi Sanjay Jadhav यांना विक्री करण्यात आले आहे
१७	सदनिका क्र. A-४०३	३५.२५	Sachin Ramchandra Salunkhe Swati Sachin Salunkhe यांना विक्री करण्यात आले आहे
१८	सदनिका क्र. A-४०४	४२.७१	Mrs. Amruta Yashwant Desai, Mr. Yashwant Abaji Desai यांना विक्री करण्यात आले आहे
१९	सदनिका क्र. A-४०५	४२.२६	Mr. Ramesh Genbhau Gopale यांना विक्री करण्यात आले आहे
२०	सदनिका क्र. A-५०१	४४.५८	Siddhi Santosh Mayekar, Mr. Nishant Pramod Sawant यांना विक्री करण्यात आले आहे
२१	सदनिका क्र. A-५०२	४५.९०	Mr. Dattaprasad Raghoba Atak, Mrs. Supriya Dattaprasad Atak यांना विक्री करण्यात आले आहे
२२	सदनिका क्र. A-५०३	३८.७७	Mr. Raju Devendra Bodake, Mrs. Archana Raju Bodake यांना विक्री करण्यात आले आहे
२३	सदनिका क्र. A-५०४	४२.७२	Mr. Swapnil Suresh Nagwekar, Mrs. Sunita Suresh Nagwekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२४	सदनिका क्र. A-५०५	४१.३३	Mrs. Surekha Manohar Saravade

			यांना विक्री करण्यात आले आहे
२५	सदनिका क्र. A-६०१	४४.५८	Mr. Santosh Harishchandra Waghmare, Mr. Sandip Harishchandra Waghmare, Mrs. Savita Harishchandra Waghmare यांना विक्री करण्यात आले आहे
२६	सदनिका क्र. A-६०२	४५.९०	Mr. Vinod Vasant Pawar, Mrs. Suvarna Vinod Pawar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२७	सदनिका क्र. A-६०३	३८.७८	Mrs. Shamika Shreeram Hadkar, Mr. Shreeram Devram Hadkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२८	सदनिका क्र. A-६०४	४३.७९	Mr. Siddhesh Ramesh Nawar, Mrs. Poonam Siddhesh Nawar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२९	सदनिका क्र. A-६०५	४१.१४	Mr. Surajdev Basdev Chauhan, Mrs. Savita Surajdev Chauhan यांना विक्री करण्यात आले आहे
३०	सदनिका क्र. A-७०१	४४.५८	Mr. Vaibhav Vishwanath Chavan यांना विक्री करण्यात आले आहे
३१	सदनिका क्र. A-७०२	४५.९०१	Mr. Rahul Vijay Bhoite यांना विक्री करण्यात आले आहे
३२	सदनिका क्र. A-७०३	३८.७८	Mr. Sushant Sudhakar Chopdekar, Mr. Sudhakar Ramchandra Chopdekar, Mrs. Seema Sudhakar Chopdekar, Mrs. Swati Sushant Chopdekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३३	सदनिका क्र. A-७०४	४२.७१	Mr. Avitus Joran Rodrigues, Mrs. Vanessa Avitus Rodrigues यांना विक्री करण्यात आले आहे
३४	सदनिका क्र. A-७०५	४२.२६	Mr. Prasad Nandkumar Pawar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३५	सदनिका क्र. A-८०१	४४.५८	Mr. Sumit Dilip Bhatkar, Mrs. Manasi Pramod Surve यांना विक्री करण्यात आले आहे
३६	सदनिका क्र. A-८०४	६५.४२	Ms. Pranali Gangadhar Sonawane Alias Mrs. Pranali Ajinkya Thorat,

			Mr. Ajinkya Tanaji Thorat यांना विक्री करण्यात आले आहे
३७	सदनिका क्र. A-८०५	४२.२६	Mrs. Mahi Manoj Salvi, Mr. Manoj Maruti Salvi यांना विक्री करण्यात आले आहे
३८	सदनिका क्र. A-९०१	४४.४६	Mr. Devesh Santosh Jaiswal, Mr. Santosh Surajbali Jaiswal यांना विक्री करण्यात आले आहे
३९	सदनिका क्र. A-९०२	४५.९०	Mr. Sandeep Jaysing Patil, Mrs. Swati Sandeep Patil यांना विक्री करण्यात आले आहे
४०	सदनिका क्र. A-९०३	३८.७८	Ms. Sangita Ramchandra Patil यांना विक्री करण्यात आले आहे
४१	सदनिका क्र. A-९०४	४२.७१	Mrs. Indu Atul Singh, Mr. Vijaykumar Gulabchand Patel यांना विक्री करण्यात आले आहे
४२	सदनिका क्र. A-९०५	४२.२६	Mr. Aditya Atul Jambhale, Mrs. Priyanka Atul Jambhale, Mr. Atul Harishchandra Jambhale यांना विक्री करण्यात आले आहे
४३	सदनिका क्र. A-१००२	४५.९०	Mr. Bhanudas Shivaji Sawashe यांना विक्री करण्यात आले आहे
४४	सदनिका क्र. A-१००३	३८.७८	Mr. Subodh Shivaji Kachare, Mrs. Vaishali Shivaji Kachare यांना विक्री करण्यात आले आहे
४५	सदनिका क्र. A-१००४	४२.७१	Mr. Vishal Manohar Gaikar, Mr. Manohar Pandurang Gaikar, Mrs. Madhuri Manohar Gaikar यांना विक्री करण्यात आले आहे
	एकूण	१९४६.२५	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा