

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं. ५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :- ०२२६६४०५३४८ Email id :- bpccell@mhada.gov.in.

क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/
दि.

/२०२५

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव :- इमारतीचे पुनर्विकास प्रस्तावित राजेंद्र नगर स्वागत सह.गृह.नि.संस्था.मर्या., बिल्डींग नं. १७, सीटीएस नं. ८८/२९४ आणि ८८/३०३, मौजे मागाठाणे, राजेंद्र नगर, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०००६६.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नं २७/प्र.क्र ८०/२०/नवि -१३ दि.१४/०१/२०२१.

२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.

३) वास्तुशास्त्रज्ञ यांचे दि.२७.१०.२०२५ रोजीचे पत्र व विकासक यांचे दि.११.१०.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक / मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विंग	प्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफल चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.मी	शेरा
१.	Comm. Unit	०८	२३८५.१९	२६७१.४१	२४८.१८	
२.	A	१५०२	६२२.३९	६९७.०८	६४.७६	
३.	A	१५०३	३३१.७६	३७१.५७	३४.५२	
४.	A	१५०४	३८६.५४	४३२.९३	४०.२२	
५.	B	१५०५	३९०.८७	४३७.७७	४०.६७	
६.	B	१५०७	४१०.६७	४५९.९५	४२.७३	
७.	A	१६०१	६०३.३६	६७५.७६	६२.७८	
८.	A	१६०२	६०५.४८	६७८.१३	६३.००	
९.	A	१६०३	३३१.७६	३७१.५७	३४.५२	
१०.	A	१६०४	४२५.०८	४७६.०९	४४.२३	
११.	B	१६०६	४५२.३८	५०६.६६	४७.०७	
१२.	B	१६०७	४१०.६७	४५९.९५	४२.७३	
१३.	A	१७०१	६६३.५२	७४३.१५	६९.०४	
१४.	A	१७०२	६८४.५७	७६६.७२	७१.२३	
१५.	A	१७०३	३३१.७६	३७१.५७	३४.५२	
१६.	A	१७०४	४२५.०८	४७६.०९	४४.२३	
१७.	B	१७०५	४२९.८९	४८१.४७	४४.७३	
१८.	B	१७०६	४५२.३८	५०६.६६	४७.०७	
१९.	B	१७०७	४१०.६७	४५९.९५	४२.७३	
२०.	A	१८०१	६६३.६२	७४३.२५	६९.०५	
२१.	A	१८०२	६८४.६७	७६६.८३	७१.२४	
२२.	A	१८०३	३५०.७९	३९२.८९	३६.५०	
२३.	A	१८०४	४२५.०८	४७६.०९	४४.२३	
२४.	B	१८०५	४२९.७९	४८१.३७	४४.७२	
२५.	B	१८०६	४५२.२८	५०६.५५	४७.०६	
२६.	B	१८०७	४१०.६७	४५९.९५	४२.७३	
२७.	A	१९०१	६६३.६२	७४३.२५	६९.०५	
२८.	A	१९०२	७१०.०४	७९५.२४	७३.८८	
२९.	A	१९०३	३५०.७९	३९२.८९	३६.५०	
३०.	A	१९०४	४२५.०८	४७६.०९	४४.२३	

३१.	B	२००६	९४८.९६	१०६२.८४	९८.७४	
३२.	A	२१०१	७२५.०३	८१२.०४	७५.४४	
३३.	A	२१०४	४२५.०८	४७६.०९	४४.२३	
३४.	A	२२०१	७२३.७८	८१०.६४	७५.३१	
३५.	A	२२०२	७७०.२०	८६२.६३	८०.१४	
	एकुण		१९९१३.५०	२२३०३.१२	२०७२.०१	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे


कार्यकारी अभियंता (प.उ.)
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) सह. जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-२,३,४,५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.

- १०) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
- २३) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू

कार्यकारी अभियंता (प.उ.)

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा