



वरळी बी डी डी ट्रांझिट अग्रीमेंट

वरळी बी डी डी ट्रांझिट अग्रीमेंट आज दिनांक २८ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२१ ते दिवशी

करारनामा(ट्रांझिट कॅम्पसाठी)

बीडीडी चाळींच्या पुनर्विकास योजनेअंतर्गत निवासी गाळेधारकांसोबत तात्पुरता पर्यायी जागेसाठीचा करावयाचा करारनामा

हा करारनामा दिनांक **28-10-2021** रोजी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

जे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण याचे प्रादेशिक घटक आहे, ज्या वैधानिक संस्थेची स्थापना महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम 1976 महाराष्ट्राचा 1977 चा 28 अधिनियम अन्वये करण्यात आली आहे व ज्याचे कार्यालय गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400 051 येथे स्थित आहे (ज्याचा उल्लेख यापुढे "म्हाडा" असा करण्यात आला आहे). (त्याचा अर्थ प्रतिकूल / विसंगवादी [Repugnant] नसल्यास त्यात त्याचे उत्तराधिकारी यांचा सामवेश होईल). मुंबई मंडळ जी प्राधिकरणाची प्रादेशिक घटक आहे, पहिल्या भागात

आणि.....

श्री/श्रीमती. **PRIYA DINANATH JADHAV** चाळ क्र.15 खोली क्र. 25 विद्युत ग्राहक क्र. **530021019** मोबाईल क्र. **8291328662** बीडीडी चाळ, वरळी, मुंबई-400018 येथे राहतात.

ज्यांचा उल्लेख यापुढे भाडेकरू/ गाळेधारक असा करण्यात आला आहे. ज्याचा अर्थ प्रतिकूल / विसंगवादी [Repugnant] नसल्यास त्यात त्याचे / तिचे वारस, निष्पादक, प्रशासक आणि त्यांनी नियुक्त केलेल्या व्यक्ती यांचा समावेश होईल हे दुसऱ्या भागात , यांच्यात करण्यात येत आहे.

ज्या अर्थी जमीन ज्याचा नगर भूमापन क्रमांक 1539,1540 आहे, जी वरळी मुंबई येथे वसलेले आहे. ज्याच्यात 121 चाळीच्या 9680 भाडेकरूचा / गाळेधारकांचा समावेश होतो, जी "बीडीडी चाळ" या नावाने ओळखली जाते व ज्याची मालकी महाराष्ट्र शासनाची आहे(ज्यांचा उल्लेख यापुढे "सदर चाळी") असा करण्यात येत आहे. ज्या अर्थी, दि.17/03/2016 रोजी झालेल्या राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत सदर बी.डी.डी. चाळीचा पुनर्विकास करण्याचा निर्णय घेतला आहे व त्यानुसार सदर चाळी मोडकळीस आणि धोकादायक स्थितीत असून त्याची पुनर्बांधणी करणे आवश्यक झालेले आहे.





ज्या अर्थी, राज्याच्या मंत्रिमंडळाने सदर बीडीडी चाळींचा पुनर्विकास करण्याचा निर्णय दि.17/03/2016 रोजी झालेल्या राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेतला आहे व त्यानुसार शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाने या संदर्भात दि. 30 मार्च 2016 रोजी शासन निर्गमित केला आहे.

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासनाने "महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास प्राधिकरण" यांची नियुक्ती सुकाणू अभिकरण (Nodal Agency) आणि नियोजन प्राधिकरण(Planning Authority) म्हणून बीडीडी चाळींच्या पुनर्विकास प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यासाठी केली आहे व त्यानुसार म्हाडावरील जबाबदारी दि. 30 मार्च 2016 च्या शासन निर्णयानुसार यथायोग्य निश्चित केली आहे.

ज्या अर्थी, सदर जमीन महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची आहे व ज्यावर शासनाने बीडीडी चाळ ज्या वरळी येथे वसलेल्या आहेत, त्या बीडीडी चाळींचा पुनर्विकास करण्यासाठी शासनाने सदर जमीन म्हाडाला हस्तांतरित करण्याचे महसूल आणि वन विभाग यांच्या दि.29/08/2016 च्या शासन जापन क्रमांक.जमीन 2515/681/प्र.क्र.50(भाग 1) ज-2 अन्वये ठरविले आहे आणि दि. 24/08/2018 रोजीच्या शासन आदेश क्रमांक. सीएसएलआर/ आरईव्ही -2/टे-8/बी.डी.डी.चाळ/म्हाडा/2016 अन्वये मालमत्ता पत्रकात "म्हाडा" चे नाव दाखल करण्यात आलेले आहे. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून या तिन्ही बीडीडी चाळींखालील जमिनिचा प्रत्यक्ष ताबा दि. 21/04/2017 रोजी म्हाडास देण्यात आला आहे

ज्या अर्थी , म्हाडाने वास्तूविशारद-संमत्रक [Consultant]व बांधकाम ठेकेदाराची नियुक्ती बीडीडी चाळींच्या पुनर्विकास बांधकाम प्रकल्पासाठी केली आहे.

ज्या अर्थी, दुसऱ्या भागातील पक्षकार हा जुनी बीडीडी चाळ क्रमांक 15 व जी वरळी येथील आहे. त्यातील मधील खोली क्र. 25 याचा "प्रमाणित भाडेकरू /गाळेधारक" [Bonafide Tenant] आहे व जे घर / सदरनिका पुनर्विकासासाठी रिकामे करणे आवश्यक आहे व म्हाडाने दिलेल्या संक्रमण' आवासमध्ये स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहे

ज्या अर्थी, भाडेकरू/ गाळेधारक ह्यांना माहित आहे की, सध्याच्या चाळी (ज्याचे बांधकाम सन 1920 ते 1925 या दरम्यान झाले आहे) . ह्या मोडकळीस आलेल्या स्थितीमध्ये आहेत त्यामुळे म्हाडाने बीडीडी चाळींचा पुनर्विकास प्रकल्प कार्यान्वीत करण्याचे काम सोंपविले आहे.

ज्या अर्थी, पुनर्विकासाच्या कालवधीत हंगामी संक्रमण आवास देणे आवश्यक आहे.

ज्या अर्थी, दुसऱ्या भागातील पक्षकार बीडीडी चाळ क्र. 15 मधील खोली क्र. 25 त्या बाबतीत शासन नियुक्त सक्षम प्राधिकारी यांनी त्यांचे दिनांक 16/8/2018 चे आदेश क्र. 2919 अन्वये प्रमाणित केलेला भाडेकरू / गाळेधारक आहे व त्यांना सदर जागा बीडीडी चाळींच्या पुनर्विकास करण्यासाठी रिक्त करणे आवश्यक आहे आणि त्यामुळे सदर भाडेकरू / गाळेधारक याने त्याच्या ताब्यातील सदर घर रिक्त करण्याचे आणि म्हाडाने वाटप केलेल्या संक्रमण आवासमध्ये स्थलांतरीत करण्याचे खालील नमूद अटी व शर्ती नुसार ज्या आपसात मान्य करण्यात आल्या त्याप्रमाणे मान्य करण्यात केले त्यांचा उल्लेख यापुढे नमूद करण्यात येत आहे.





त्यामुळे आता दोन्ही पक्षकारांनी खालील प्रमाणे नमूद अटी व शर्तीना सहमती व मान्यता दिलेली आहे. असे मान्य करण्यात येत की, या करारनाम्या अन्वये आणि भाडेकरू / गाळेधारक याने मान्य केल्याप्रमाणे आणि त्याने / तिने सध्याचा जुन्या घराचा / सदनिकेचा ताबा हस्तांतरित करण्याचे मान्य केल्याप्रमाणे त्या ऐवजी "म्हाडा" याद्वारे खोली क्रमांक. 18 मजला क्रमांक 45th संक्रमण बिल्डिंग क्रमांक 42 येथे आहे त्या जागेचे वाटप ह्यापुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती नुसार करत आहे.

अ) वाटप पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत जर भाडेकरू / गाळेधारक संक्रमण आवास ज्याचे वाटप त्याला केले आहे त्याचा ताबा घेण्याचे त्याने नाकारले तर म्हाडा त्याला किंवा तिला तात्पुरता निवास देण्याच्या जबाबदारीतून मुक्त होईल व गाळेधारकाचे म्हाडा अधिनियमानुसार त्याच्या बी.डी.डी चाळीतील मूळजागेतून निष्कासन केले जाईल.

ब) भाडेकरू / गाळेधारक पुनर्वसित बिल्डिंगमधील स्थलांतरीत होण्यापूर्वी संक्रमण शिबिरातील तात्पुरत्या निवासाची जागा रिक्त करण्याची हमी देत आहे. ज्यावेळी त्याला म्हाडाच्या संबंधित अधिकाऱ्याकडून सांगितले जाईल त्यावेळी तो/ती पुनर्विकास/पुनर्वसित बिल्डिंगच्या पुनर्वासित जागेचा ताबा घेईल.

क) संक्रमण आवास ज्यावेळी भाडेकरूच्या / गाळेधारकच्या ताब्यात असेल त्यावेळेतील खोलीचे वैयक्तिक विद्युत शुल्क आणि जुन्या खोलीची थकबाकी असल्यास ती देण्यात तो जबाबदार असेल परंतु त्याला किंवा तिला म्हाडाने दिलेल्या हंगामी / संक्रमण निवासाचे भाडे, सामयिक वापराबाबत सेवा आकार द्यावे लागणार नाही.

ड) भाडेकरू / गाळेधारक त्याच्या किंवा तिच्या हंगामी / संक्रमण निवासात तो / ती राहत असणाऱ्या कालवधीत कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर वाढ / फेरबदल करणार नाही. असे मान्य करण्यात येते की, भाडेकरू / गाळेधारक त्याच्या किंवा तिच्या हंगामी संक्रमण काळात राहण्याची जागा त्याला पुनर्विकासित / पुनर्वसित बिल्डिंगमध्ये त्याला वाटप केले जाईल त्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या कालावधीत रिक्त करेल आणि सदर जागेचा ताबा घेईल.

असे मान्य करण्यात येते की, भाडेकरू / गाळेधारकांस तात्पुरता संक्रमण निवास विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियम 33 (9) (ब) नुसार तसेच संबंधित तरदुतीनुसार देण्यात येत आहे.

असे मान्य करण्यात येते की, भाडेकरू / गाळेधारक याने नवीन पुनर्वसन बिल्डिंगमध्ये स्थलांतरीत होण्यासाठी संक्रमण निवसामधील जागा रिक्त केली नाही तर म्हाडा भाडेकरूला / गाळेधारकाला 24 तासांची निष्कासित करण्याची नोटीस / सूचना देऊन रिक्त करता येईल आणि ज्यावेळी म्हाडाला आवश्यकता असेल त्यानुसार भाडेकरू / गाळेधारक सदर जागा रिक्त करण्याची हमी देत आहे.

भाडेकरू / गाळेधारक याद्वारे मान्य करतो, जाहीर करतो आणि निश्चित करतो कि तो/ ती संक्रमण निवासाचा वापर त्याच्या / तिच्या स्वतःच्या वापरासाठी करेल आणि त्याचा ताबा कोणत्याही अन्य व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारे देणार नाही.

भाडेकरू / गाळेधारक याद्वारे मान्य करतो, वजाहीर करतो की, त्याला वाटप करण्यात आलेल्या संक्रमण निवासाचा संदर्भात विजेचे शुल्क तो किंवा ती देईल आणि बी.ई.एस.टी./अन्य विद्युत पुरठादार कंपनीकडून कोणत्याही प्रकारचे देणे





नाही असे प्रमाणपत्र कायमस्वरूपी पुनर्वसन निवासाचा ताबा घेण्याच्या अगोदर मिळवेल.

सध्या वास्तव असलेल्या बी.डी.डी चाळ (वरळी मुंबई 400018) परिसरातच सदर भाडेकरू / गाळेधारकला 46.45 चौ.मी. (500 चौ.फूट) चटई क्षेत्राच्या पुनर्वसित जागेत मालकी हक्काने विनामूल्य सामावून घेण्यात येईल.

"मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ" हे भाडेकरूला / गाळेधारकाला वाटप करण्यात आलेल्या पुनर्वसित सदनिका व बिल्डिंगमध्ये ज्या सोईसुविधा पुरवण्यात येणार आहेत त्याचा उल्लेख सदर करारनाम्यासोबत जोडण्यात आलेल्या "जोडपत्र -अ" मध्ये करण्यात आलेला आहे.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा प्रस्तावित नवीन पुनर्वसित बिल्डिंगचे प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्याच्या दिनांका पासून तीस महिन्याच्या आत बांधकाम पूर्ण करेल. तदनंतर तीन महिन्याच्या आत पुनर्वसन सदनिकेचा ताबा लाभार्थीस देण्यात येईल.

उपरोक्त प्रमाणे ,मालकी हक्काने देण्यात येणाऱ्या पुनर्वसन सदनिकेचा करारनामा योग्य मुद्रांक शुल्कावर निष्पादित करून नोंदणी केल्याशिवाय ताबा देण्यात येणार नाही.

पुनर्वसन बिल्डिंगमध्ये भाडेकरूचे / गाळेधारकाचे पुनर्वसन झाल्यानंतर त्या बिल्डिंगच्या दहा वर्षे देखभालीसाठी लागण्याऱ्या कॉर्पस फंडाची तरदूत म्हाडा तर्फे करण्यात येईल कॉर्पस फंड अंतर्गत असलेल्या विविध बाबींचा तपशील करारनाम्यासोबत जोडण्यात आलेल्या जोडपत्र ब मध्ये करण्यात आला आहे.

पात्र भाडेकरूचे / लाभार्थीचे जुन्या बिल्डिंगमधून (सध्याच्या बी.डी.डी.चाळीतील) घरातील सामान,संक्रमण शिबिरात व पुनर्वसन बिल्डिंग बांधून पूर्ण झाल्यानंतर संक्रमण शिबिरातून पुनर्वसन इमारतीत स्थलांतरीत करण्याची व्यवस्था म्हाडातर्फे करण्यात येईल.

"जोडपत्र-अ"

सोई सुविधांची यादी मास्टर प्लॅनसह

पुनर्वसन सदनिकेबाबत मुलभूत सोयी सुविधा व सामायिक सोई सुविधा :

सदनिकेअंतर्गत ८००X ८०० मी. मी.व्हीट्रीफाइड टाईल्सचे फ्लोररिंग. स्वयंपाकगृहात अँटिस्किड (Antiskid) टाईस्लचे फ्लोररिंग सिंकसहित ग्रेनाईट किचन ओटा. प्रसाधनगृहामध्ये भिंतीना लिटलेच्या उंचीपर्यंत 300 X ६00 मी.मी. टाईल्स. प्रसाधन गृहामध्ये अँटिस्किड (Antiskid) ६00 X६00 मी.मी. टाईल्स फ्लोररिंग. खिडक्यांना अँल्युमिनीअम अँनोडाइज्ड सेक्शन. बैठक खोली व शयनकक्ष (बेडरूम) यांना लाकडी चौकटीचे आणि प्रसाधन गृहांसाठी मार्बलची चौकट असलेले दरवाजे. तळ मजल्यावरील व्हरांड्यात मार्बलचे फ्लोररिंग व वरील सर्व व्हरांड्यात कोटा फ्लोररिंग. प्रत्येक इमारतीसाठी दोन पॅसेंजर आणि एक स्ट्रेचर लिफ्ट. पुनर्वसन क्लस्टरसाठी Water Treatment Plant, Sewerage Treatment Plant, Organic Waste Converter, Firefighting System and CCTVया सुविधा. सौर उर्जा आणि रेन वॉटर हार्वेस्टिंग (RWH) या सुविधा. पुनर्वसन इमारती ह्या भूकंपरोधक स्ट्रक्चर आहेत. पुनर्वसन गाळयासाठी पुरेशा पाण्याची सोय करण्याकरिता





भूमिगत (underground), इमारतीवरील (overhead) पाण्याच्या टाकीची प्रत्येक इमारतीस सुविधा. खेळाचे मैदान, मनोरंजनाचे मैदान, दैनंदिन वस्तूसाठी दुकाने, दवाखाना, शाळा इ. मुलभूत सुविधा आराखडयात समाविष्ट आहे.

"जोडपत्र-ब"

बीडीडी चाळ पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या पुनर्वसन इमारतीच्या १० वर्षे देखभालीसाठी तरदूत करण्यात येणाऱ्या कॉर्पस फंड (corpus fund) अंतर्गत अंतर्भूत असलेल्या विविध बाबींचा तपशील :

1. यांत्रिक उपकरणांची देखभाल खर्च

- सर्व यांत्रिक पंप मशीनरी
- मलनिःसारण प्रक्रिया केंद्र
- उद्वाहक
- सौरऊर्जा प्रणाली सामाईक दिव्यांसाठी
- सामाईक दिवाबती
- अग्निशमन प्रणाली
- डिझेल जनित्र संच
- सेंद्रिय कचरा निर्मिती प्रणाली
- तळ मजल्यावरील व्हेंटिलेशन पंखे
- बंद दूरचित्र प्रणाली परिक्रमा मॉनिटर

2. बाह्य सोई सुविधांची देखभाल खर्च

- अंतर्गत रस्त्यांची देखभाल

3. सोई सुविधांची देखभालीसाठी मनुष्यबळ खर्च

- स्वच्छता व कचरा व्यवस्थापन पथक
- बगीचा देखभाल पथक
- सुरक्षा पथक
- सामाईक भागाचा देखभालीसाठी प्लंबिंग पथक
- सामाईक भागाचा देखभालीसाठी विद्युत पथक

4. विद्युत भार शुल्क

- सामाईक भागातील दिवे
- उद्वाहक





- मल:निसरण प्रक्रिया केंद्र
- यांत्रिक पंप
- सेंद्रीय कचरा निर्मिती प्रणाली

5. इमारतीची बाह्य रंगरंगोटी

- पुनर्विकसित इमारती बांधून झाल्यानंतर पहिल्या १० वर्षात एकदाच बाह्य रंगरंगोटी काम.

Test Aggrement





Execution -Party Details

Sr.NO	Party Name and Address	Party Type	Photo	FingerPrint
1	Miss. PRIYA DINANATH JADHAV , वरळी डिव्हीजन Mumbai City MumbaiMain Maharashtra, PAN No.: CGGPJ1278K Age: 23,	Lessee		
2	Organization/Developers : mhada through yuwaraj sandipan sawant Address : griha nirman bhavan kalanagar bandra east, Maharashtra, PAN No.: AHLPS5518D Age: 57,	Seller/Executor/Developer		

Witness

Sr.NO	Identifier/Witness Name and Address	Photo	FingerPrint
1	PRIYA DINANATH JADHAV Address : WADALA , Maharashtra , PAN No. : CGGPJ1278K		
2	PRIYA DINANATH JADHAV Address : WADALA , Maharashtra , PAN No. : CGGPJ1278K		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005286980201920M	BARCODE			Date	19/08/2019-10:27:01	Form ID	36A	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR					
Location				MUMBAI					
Year				2019-2020 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty				600.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 0 0 0 1 3			
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-			
						Amount In			
						Seven Hundred Rupees Only			
Total				700.00		Words			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
				Bank CIN		Ref. No.		02300042019082097743	007190992
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		20/08/2019-17:43:49	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. :

7039697632

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





Test Upload Document PDF





Property Valuation

Valuation No. : 5451 / 2021	:- 2019-2020	User Id : 277	Date : 29-October-2021 15:29:PM
State : Maharashtra	District : MumbaiMain		Tahsil : Mumbai City
Land Type : URBAN	Corporation : Brihanmumbai Municipal Corporation		Village/City : वरळी डिव्हीजन
वरळी डिव्हीजन - 13/99-भुभाग : वरळी गावठाणातील मिळकती		-	
Survey Number - 1539/1540			
Construction Type :RCC PUCCA		Property Age :0 to 2 Years	
Property Rates			
Residential (Y)	Open Land (Y)	Residential (N)	
₹172500/- Square Meter	₹77700/- Square Meter	₹24200/- Square Meter	
Valuation Rule : Residential Flat - WORLI BDD TRANSIT AGRIMENT			
Usage : Non Agriculture Build And Open ==> Residential ==> Residential Flat - WORLI BDD TRANSIT AGRIMENT			
Property Details			
1	At time of Execution / Booking date	28/10/2021	
2	BDD Kholi Number	25	
3	BDD Chal Number	15	
4	Floor Number	45	
5	Buiding Number	42	
6	Flat Number	18	
7	Application No	1234	
8	Application / Allotment Date	28/10/2021	
9	Electricity No	530021019	
10	Assign Mill Name	PRAKASH MILL	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 500/-			





Total Valuation ()

₹0/-

Total Amount in Words : Rupees Only.

Reference : Residential Flat - WORLI BDD TRANSIT AGRIMENT

- 1)R-3=>Depreciation;
- 2)R-3-i=>if valuation rate < land rate;
- 3)R-6-i-B=>If no rate found;
- 4)R-14=>terrace
 - a)Terrace Above=25%
 - b)Attached Terrace =40%;
- 5)R-15=>Parking
 - a)Open Parking=40%
 - b)Covered Parking = 25%;
- 6)R-18=>lift availibity(no) /Floor no;
- 7)R-19=>Lift availibility (Yes)/Floor no;

Final Report





Receipt

Office Use

Friday 29-Oct-2021
03:29 PM

BBE5-6-2021
Regn. No.:39M

Village Name :
वरळी डिव्हीजन

Receipt
No. : 1

Date :
29/10/2021

Document No. :
BBE5-6-2021

Article Type :
वरळी बी डी डी
ट्रान्झिट अग्रीमेंट

Presenter Name
: PRIYA
DINANATH
JADHAV

Registration Fee ₹100

Sub Total ₹ 100

- Market Value: ₹0
- Consideration Amount: ₹0
- Paid Stamp Duty: ₹500

Payment Mode: **Stamp Paper** Amount Rs.
₹ 500

DD/Cheque/Pay Order No.: **1** Date
28/10/2021

Payment Mode: **CASH** Amount Rs. ₹ 100

DD/Cheque/Pay Order No.: Date
29/10/2021

Receipt

Original/Duplicate

Friday 29-Oct-2021
03:29 PM

BBE5-6-2021
Regn. No.:39M

Village Name :
वरळी डिव्हीजन

Receipt
No. : 1

Date :
29/10/2021

Document No. :
BBE5-6-2021

Article Type :
वरळी बी डी डी
ट्रान्झिट अग्रीमेंट

Presenter Name
: PRIYA
DINANATH
JADHAV

Registration Fee ₹100

Sub Total ₹ 100

- Market Value: ₹0
- Consideration Amount: ₹0
- Paid Stamp Duty: ₹500

Payment Mode: **Stamp Paper** Amount
Rs. ₹ 500

DD/Cheque/Pay Order No.: **1** Date
28/10/2021

Payment Mode: **CASH** Amount Rs. ₹ 100

DD/Cheque/Pay Order No.: Date
29/10/2021





Document Registration Summary 1

Date :-29-Oct-2021

Article : 36 - Lease (वरळी बी डी डी ट्रांझिट अग्रीमेंट)

Office/BBE5-6-2021

- Market Value: ₹0/-
- Consideration Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹500 /-

Sr. No. 6 On Date 29-Oct-2021 03:10:51 pm
Presented Joint S.R. Mumbai 5 at office

Signature of Presenter

Presenter Name: PRIYA DINANATH
JADHAV

Registration Fee ₹100

Total ₹100

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.	Payment Amount
Registration Fee	100	100	CASH		100
Stamp Duty	500	500	Stamp Paper	Certificate No.: 1	500







Document Registration Summary 2

Document Reg. No.:BBE5-6-2021

Article : वरळी बी डी डी ट्रांझिट अग्रीमेंट


The following Parties admit that they have executed the document of **Agreement to Sale**

Party Admission -EKYC Details

Type of Party,Name,UID	Date & Time of Admission	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name, Gender, Aadhar No)	Photo
<u>Lessee</u> , Miss.PRIYA DINANATH JADHAV PAN No.:CGGPJ1278K	2021-10-28 18:32:30	2021-10-29T03:03:59	Priya Dinanath Jadhav, F, *****3449	
<u>Seller/Executor/Developer</u> mhada through <u>yuwaraj</u> <u>sandipan sawant</u> PAN No.:AHLPS5518D	2021-10-28 18:33:37	2021-10-29T03:07:42	Ashwini Madhukar Chavan, F, *****0934	


The following persons states that they know the executing parties.

Identifier - EKYC Details

Identifier,Name,UID	Date & Time of Admission	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name, Gender, Aadhar No)	Photo
<u>Identifier For All</u> , PRIYA DINANATH JADHAV	2021-10-28 18:36:25	2021-10-29T03:10:18	Ashwini Madhukar Chavan, F, *****0934	





Identifier, Name, UID	Date & Time of Admission	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, Aadhar No)	Photo
Identifier For All, PRIYA DINANATH JADHAV	2021-10-28 18:35:38	2021-10-29T03:09:06	Ashwini Madhukar Chavan, F, *****0934	

Final Report





CERTIFICATE OF REGISTRATION

Under Section 60 of Registration Act

This Document has been registered at Document Number **BBE5-6-2021**
in the book number **1** of Sub Registrar- **Joint S.R. Mumbai 5** Dated **29-**
Oct-2021

Final Report

