

मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजुला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०० ०१३.

ई-मेल : rreegsmhada@gmail.com

ई-निविदा क्र. ०७ (२०२४-२५)

निम्नस्वाक्षरीकार, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ यांच्या वतीने विहित अटी व शर्तीनुसार मुंबई बेटावरील ग-दक्षिण विभागांतर्गत मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई मनपा, सिडको, सा. बां. विभाग, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या पात्र कंत्राटदार यांच्याकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

मा. उपाध्यक्ष/प्रा.याच्या मान्यतेने पत्रक क्र.CE-1/A/72/18 दि.०८.०२.२०१८ रोजीच्या मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करून निविदा भरावे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (१ टक्का) (रुपये)	सुरक्षा अनामत (२ टक्के) (रुपये) (५०% प्रथम व ५०% देयकातून)	निविदा शुल्क (रुपये)	मुदत	नोंदणी
१	२	३	४	५	६	७	८
१.	ग- दक्षिण विभागांतील विशेष दुरुस्ती अंतर्गत, तपोवन ए.बी. या पुनर्रचित इमारतीत लिफ्टची खोली (सिविल वर्क) व लिफ्ट (इलेक्ट्रिकल वर्क) बसविणेचे काम करणे	३८४४२०२/-	३८४४२	७७०००/-	५९०/-	१२ महिने	वर्ग - ५ व वरील

अनु. क्र.	प्रक्रीया	दिनांक व वेळ
१)	प्रकाशन दिनांक	३०/०१/२०२५, सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
२)	निविदा विक्री सुरुवात	३०/०१/२०२५, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
३)	देकार सादर सुरुवात	३०/०१/२०२५, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
४)	निविदा विक्री शेवट	१३/०२/२०२५, संध्याकाळी ३.३० वाजेपर्यंत
५)	देकार सादर शेवट	१३/०२/२०२५, संध्याकाळी ३.३० वाजेपर्यंत
६)	तांत्रिक देकार उघडण्याची वेळ	१४/०२/२०२५, संध्याकाळी ३.३० वाजेपर्यंत
७)	आर्थिक देकार उघडण्याची वेळ	१७/०२/२०२५, सकाळी ११.०० वाजल्यानंतर

- संपूर्ण निविदा प्रक्रीया ऑनलाईन (ई-टेंडरिंग) दोन लिफाफे पध्दतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदासंबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल, तसेच निविदा फॉर्म दिनांक ३०/०१/२०२५ (सकाळी १०.०० वाजेपासून) ते दिनांक १३/०२/२०२५ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड करता येईल.
- निविदे सोबत वरील प्रमाणे शुल्क व इसारा रक्कम पुढील पध्दतीने भरावी लागेल. SBI Net Banking or Other Net Banking द्वारे पेमेंट भरावे.
- तांत्रिक निविदा दिनांक १४/०२/२०२५ रोजी संध्याकाळी ३.३० वाजता कार्यकारी अभियंता, ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजुला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०००१३ यांचे दालनात वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत.
- निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .pdf फॉर्मेटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
- परफॉर्मन्स सेक्युरिटी
 - जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किमंतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून) तिसरा बंद लिफाफ्यामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्वन्शी हयांना लागू आहे.
 - निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पेक्षा कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणा-या रकमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफ्यामध्ये सादर करावे.
(उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = (१४% - १०%) + १% = ५%).
 - धनाकर्ष उपलब्ध करून देणे बाबीबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.

- १) धनाकर्ष हे मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई यांचे नावे असावा.
 - २) धनाकर्ष हे राष्ट्रीयकृत अथवा शेड्युल बँकेकडून काढलेला असावा.
 - ३) धनाकर्ष हे निविदा भरण्याचा दिनांकानंतर किमान ३ महिने वैध असावा.
- ७ निविदाकारासाठी जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१. जीएसटीच्या नियमावलीचे पुरविण्यात आलेल्या स्वरुपाप्रमाणे देयकामध्ये वाढ करण्यात येईल.
 २. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती वस्केन केलेल्या प्रती .RAR फॉर्मॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
- ८ निविदाकाराने दुस-या लिफाफ्यामध्ये सर्व कर समाविष्ट टक्केवारी दर अपलोड करावेत.
- ९ निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
- १० निविदेसंबंधी कागदपत्रे व ऑनलाईन निविदा सादर करणेबाबत आवश्यक ते मार्गदर्शन मिळण्याकरीता वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर संपर्क साधावा. प्राधिकरणाच्या/ शासनाच्या वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रक तसेच मार्गदर्शक सुचनां नुसार निविदा उघडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.


कार्यकारी अधिकारी

ग-दक्षिण विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ.