

# इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :- ०२२६६४०५३४८ Email id :- eebpgma 2018@gmail.com.



क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ ११- /२०२२  
दि. ११/०३/२०२२

प्रति,  
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,  
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

ICT Cell,  
M. H. & A. D. Authority  
Award No.: 469  
Date: 12/03/2022

*Subi*  
14/3/2022  
2001/Kirm  
14/3/2022  
Kirm  
tagin  
For  
websi  
Publ  
ky

**विषय :-**म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

**प्रकल्पाचे नाव :-** इमारत क्र.२, सिध्दार्थ नगर, हर्षवर्धन सी.एच.एस.एल., सी.टी.एस.क्र.२७/ए, म्हाडा लेआऊट, सिध्दार्थ नगर (पार्ट-III), एस.व्ही.रोड. गोरेगाव (प.), मुंबई. मे. ऑक्सफोर्ड रिअल्टर्स इंडिया प्रा.लि. सी.ए.टु ऑनर.

**संदर्भ :-**१) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागशासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र८०/२०/नवि-१३ दि.१४/०१/२०२१.

२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET- ४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.

३) विकासक ऑक्सफोर्ड रिअल्टर्स इंडिया प्रा.लि. यांचे दि.२८/०२/२०२२ रोजीचे पत्र व यांचे हमीपत्र दि. ३०/०३/२०२१.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

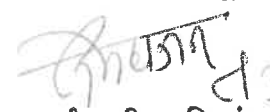
अ.क्र	मजला	विंग	फ्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	शेरा
१	७ वा मजला	अ	७०२	४७१	५१२	४७.५८	
२	८ वा मजला		८०१	६९६	७५५	७०.१०	
३	९ वा मजला		९०३	४६९	५१२	४७.५८	
४			९०४	६९६	७५५	७०.१०	
५	१० वा मजला		१००१	६९६	७५५	७०.१०	
६			१००२	४७१	५१२	४७.५८	
७			१००३	४६९	५१२	४७.५८	
८			१००४	६९६	७५५	७०.१०	
९	११ वा मजला		११०१	६९६	७५५	७०.१०	
१०			११०२	४७१	५१२	४७.५८	
११			११०३	४६९	५१२	४७.५८	
१२	२२ वा मजला		२२०१	६९६	७५५	७०.१०	
१३			२२०२	४७१	५०८	४७.१५	
१४	२३ वा मजला		२३०१	६९६	७५५	७०.१०	
१५			२३०३	४७१	५०८	४७.१५	
१६			२३०४	६९६	७५५	७०.१०	
१७	२२ वा मजला	बी	२२०१	४६९	५०८	४७.२१	
१८			२२०२	५२६	५७८	५३.६८	
१९			२२०३	६५६	७२१	६६.९५	
२०	२३ वा मजला		२३०३	५२६	५७८	५३.७०	
२१			२३०४	४६८	५०८	४७.२१	
एकूण				११९७२	१३०२१	१२०९.३३	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी. सदरिल माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

सोबत :-वरील प्रमाणे

आपला विश्वासू

  
कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रतः-

- १) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) सह. जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.

- २०) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नांहर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
- २३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.

क्रिया

Date:23/02/2022

To,  
Executive Engineer, B.P.(PA, MHADA)  
Maharashtra Housing & Area Development Authority,  
4<sup>th</sup> Floor, Grihnirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of Siddharth Nagar Harshvardhan C.H.S.L. bearing Bldg. No. 2, on C.T.S. No.27 /A, MHADA Layout, Siddharth Nagar, (Part-III), S.V. Road, Goregaon (W), Mumbai. For M/s. Oxford Realtors India Pvt. Ltd. CA to Owner.

Ref.: EE/B.P. Cell/GM/MHADA-51/251.

Dear Sir,

With reference to the above mentioned subject, we hereby state that we shall pay the Stamp Duty Charges for the flats mentioned in the list as follows :

Sr. No.	Floors	Wing	Flat No.	BUA Floor in. sq.mt.	RERA Carpet in sq.mt.
1	7 <sup>th</sup> Floor	A	702	47.58	43.72
2	8 <sup>th</sup> Floor		801	70.10	64.63
3	9 <sup>th</sup> Floor		903	47.58	43.61
4			904	70.10	64.63
5	10 <sup>th</sup> Floor		1001	70.10	64.63
6			1002	47.58	43.72
7			1003	47.58	43.61
8			1004	70.10	64.63
9			1101	70.10	64.63
10	11 <sup>th</sup> Floor		1102	47.58	43.72
11			1103	47.58	43.61
12	22 <sup>nd</sup> Floor		2201	70.10	64.63
13	23 <sup>rd</sup> Floor		2202	47.15	43.72
14			2301	70.10	64.63
15	22 <sup>nd</sup> Floor		2303	47.15	43.61
16			2304	70.10	64.63
17			2201	47.21	43.55
18		2202	53.68	48.84	
19	23 <sup>rd</sup> Floor	2203	66.95	60.63	
20		2303	53.70	48.87	
21		2304	47.21	43.44	
<b>TOTAL</b>				<b>1209.33</b>	<b>1111.69</b>

Kindly acknowledge the same.

Yours faithfully,

For M/s. Oxford Realtors India Pvt. Ltd.

Director



2) 14/A.

)

)