

प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.७, जुहु गितांजली वास्तुशिल्प सह. गृह. संस्था, प्लॉट नं.३०, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी, सी.टी.एस. क्र.२ (भाग), विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९.

## इमारत परवानगी कक्ष / बृहन्मुंबई क्षेत्र / म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :-०२२६६४०५३४८ Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.



क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ 2576 /२०२१  
दिनांक :- 30 DEC 2021

*Kiran*  
*03/01/2022*

ICT Cell,  
M. H. & A. D. Authority  
Inward No.: 0005  
Date: 03/01/2022

प्रति,  
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,  
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

**विषय :-** म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी तसेच अतिरिक्त चटई निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

**प्रकल्पाचे नाव :-** इमारत क्र.७, जुहु गितांजली वास्तुशिल्प सह. गृह. संस्था, प्लॉट नं.३०, सी.टी.एस. क्र.१९५ (भाग), अंधेरी, सी.टी.एस. क्र.२ (भाग), विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४९

- संदर्भ :-**
- १) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र ८०/२०/ नवि -१३ दि.१४/०१/२०२१.
  - २) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.
  - ३) विकासक मे. कल्पतरू लिमिटेड यांचे दि.२८/१२/२०२१ रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि.२८/१२/२०२१.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी तसेच अतिरिक्त चटई निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक / मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विंग	प्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	A	१०३	१११४.९१	१३९४.९१	१२९.५९	
२.	A	१०४	१०६४.६२	१३३४.६२	१२३.९९	
३.	A	२०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
४.	A	२०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
५.	A	२०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
६.	B	२०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
७.	A	३०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
८.	A	३०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
९.	A	३०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
१०	B	३०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
११	A	४०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
१२	A	४०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
१३	A	४०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
१४	B	४०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
१५	A	५०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
१६	A	५०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
१७	A	५०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
१८	B	५०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
१९	A	६०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
२०	A	६०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
२१	A	६०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
२२	B	६०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
२३	A	७०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
२४	A	७०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
२५	A	७०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
२६	B	७०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
२७	B	७०२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५८	
२८	B	७०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५२	
२९	A	८०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
३०	B	८०२	११००.५१	१२२२.५७	११४.०५	
३१	B	८०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५२	
३२	A	९०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	

प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.७, जुहु गितांजली वास्तुशिल्प सह. गृह. संस्था, प्लॉट नं.३०, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी,  
सी.टी.एस. क्र.२ (भाग), विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९.

३३	A	९०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
३४	A	९०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
३५	B	९०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
३६	B	९०२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५८	
३७	B	९०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५२	
३८	A	१००२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
३९	A	१००३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
४०	A	१००४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
४१	B	१००१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
४२	B	१००२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५८	
४३	B	१००३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५२	
४४	A	११०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
४५	A	११०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
४६	A	११०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
४७	B	११०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
४८	B	११०२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५८	
४९	A	१२०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
५०	A	१२०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
५१	A	१२०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
५२	B	१२०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
एकुण			६५७३०.९३०	७७८९८.८७०	७२३७.४७०	

अ.क्र.	विंग	प्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	B	११०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५१९	
२.	B	१२०२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५७७	
३.	B	१२०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५१९	
४.	A	१३०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
५.	A	१३०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
६.	A	१३०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
७.	B	१३०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
८.	B	१३०२	११००.५१	१२२२.५७	११३.५७७	
९.	B	१३०३	१११७.५२	१२३२.६९	११४.५१९	

१०.	A	१४०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
११.	A	१४०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
१२.	A	१४०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
१३.	B	१४०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
१४.	A	१५०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
१५.	A	१५०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
१६.	A	१५०४	५१५.६८	६३३.३५	५८.८४९	
१७.	B	१५०१	१३१५.८८	१६३८.६०	१५२.२३२	
१८.	A	१६०२	१११४.०७	१३२७.६३	१२३.३४	
१९.	A	१६०३	१५१२.१२	१८१७.८२	१६८.८८	
२०.	A	१६०४	११३५.०६	१३६७.१३	१२७.०१	
२१.	B	१६०१	१४८५.२२	१७६७.२३	१६४.१८	
एकुण			२५७५०.७४	३०४००.०४	२८२४.२४	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी तसेच अतिरिक्त चटई निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमूल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

सोबत :- वरील प्रमाणे



कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.

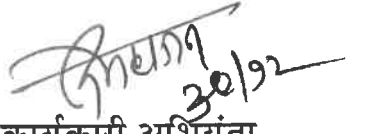
प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.७, जुहु गितांजली वास्तुशिल्प सह. गृह. संस्था, प्लॉट नं.३०, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी, सी.टी.एस. क्र.२ (भाग), विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९.

- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम),

मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

- २३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २४) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू

  
कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा