

## इमारत परवानगी कक्ष / बृहन्मुंबई क्षेत्र / म्हाडा

कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष / बृ. मुं. क्षेत्र / म्हाडा / पश्चिम उपनगरे यांचे  
कार्यालय रू. नं. ५०२ ए, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पुर्व) मुंबई - ४०० ०५१.  
फोन नं: ०२२६६४०५३४८ Email id :- eebpgma2018@gmail.com

ICT Cell,  
M. H. & A. D. Authority  
Inward No.: 1765  
Date: 27/10/21

क. का. अ/ इ.प.क / बृ. मं. क्षेत्र / म्हाडा / २०२१  
दि. 25 OCT 2021

प्रति,  
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,  
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
विधान भवन समोर, पुणे - ४११००१.

**विषय:** म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार  
फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

**प्रकल्पाचे नाव :** इमारत क्र.२१, गोरेगाव सुखनिवास सी.एच.एस.एल. सी.टी.एस. क्र.३४९ (पार्ट),  
ऑफ व्हिलेज पहाडी गोरेगाव म्हाडा लेआऊट, सिध्दार्थ. नगर (पार्ट- III), एस. व्ही.  
रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. मे. नव निधी बिल्डर्स.

- संदर्भ :** १. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क. टीपीएस.१८२०/अ. नै २७/प्र.क्र.  
८०/२०/नवि.१३ दि.१४.०१.२०२१.  
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच/मुं.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ET- ४५४/२०२१  
दि.२३.०२.२०२१.  
३. विकासक मे. नव निधी बिल्डर्स यांचे दि.०५.१०.२०२१ रोजीचे पत्र व  
हमीपत्र दि.१२.०८.२०२१.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र.१ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये  
विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक/मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या  
अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी  
ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे  
या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मजला	प्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ. फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. मी.	शेरा
१	१६ वा मजला	१६०३	६४७	७०८	६५.७७	
२		१६०४	६४८	७०८	६५.७७	
३	१७ वा मजला	१७०१	४७४	५२७	४८.९७	
४		१७०२	४७४	५२७	४८.९७	
५		१७०३	६४७	७०८	६५.७७	
६		१७०४	६४८	७०८	६५.७७	
७	१८ वा मजला	१८०१	४७४	५२७	४८.९७	
८		१८०२	४७४	५२७	४८.९७	
९		१८०३	६४७	७०८	६५.७७	
१०		१८०४	६४८	७०८	६५.७७	
११	१९ वा मजला	१९०१	४७४	५२७	४८.९७	
१२		१९०२	४७४	५२७	४८.९७	
१३		१९०३	६४७	७०८	६५.७७	
१४		१९०४	६४८	७०८	६५.७७	
	एकूण		८०२४	८८२६	८१९.९८	

वरील दर्शविलेल्या सदनिकांची खरेदी विक्री करताना लागणारी stamp duty ही विकासकाने भरावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

तथापि, सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

सोबत : वरील प्रमाणे

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

१. उपमुख्य अभियंता / इ.प.क./म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
२. निवासी कार्यकारी अभियंता/मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
३. कार्यकारी अभियंता /मा. वसंत./कक्ष /प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
४. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
५. संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
६. संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
७. संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२,३,४,५, आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
८. संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत,तळमजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
९. संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८यांना माहितीकरीता
१०. संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत,तळमजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
११. संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३,४,५,६ एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार खर पाली रोड, खार (पश्चिम) मुंबई-४०००५२यांना माहितीकरीता
१२. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गोरेगांव, मुंबई-४०००२२ यांना माहितीकरीता.
१३. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता
१४. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता
१५. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-४०००६२ यांना माहितीकरीता
१६. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२ यांना माहितीकरीता

१७. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गोरेगांव  
मुंबई-४०००२२ यांना माहितीकरीता
१८. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर.८  
कांदिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता
१९. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल  
हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता
२०. संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल  
हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता
२१. संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग  
ऑफिस च्या पुढे, आर. सी. मार्ग. चेंबुर मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
२२. संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर  
(पश्चिम) मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
२३. संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग  
ऑफिस च्या पुढे, आर. सी. मार्ग. चेंबुर मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
२४. संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर  
(पश्चिम) मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

Ref. No. :

Date :

Date: 05/10/2021

To,  
Executive Engineer, B.P.(PA, MHADA)  
Maharashtra Housing & Area Development Authority,  
4<sup>th</sup> Floor, Grihnirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400051.

का. अ. / इपक (बु.क्षे.)	
पश्चिम महाराष्ट्र व शहर/पा.	
आवक क्र.	
ET- 3841	07 OCT 2021

Sh. Kadam/OE  
pr-pnt up 19/10

Sub : Proposed redevelopment of the existing Bldg. No. 21 on plot bearing C.T.S. No.349(pt.), of Village Pahadi Goregaon, MHADA Layout, Siddharth Nagar, (Part-III), S. V. Road Goregaon (W), Mumbai. For Nav Nidhi Builders C. A.to Goregaon Sukh Niwas C.H.S.L.

Ref.: MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-51/480.

Dear Sir,

With reference to the above mentioned subject, we hereby state that we shall pay the Stamp Duty Charges for the flats mentioned in the list as follows :

Sr. No.	Floors	Flat No.	BUA Floor in. sq.mt.	RERA Carpet in sq.mt.
1	16 <sup>th</sup> Floor	1603	65.77	60.13
2		1604	65.77	60.16
3	17 <sup>th</sup> Floor	1701	48.97	44.04
4		1702	48.97	44.04
5		1703	65.77	60.13
6		1704	65.77	60.16
7	18 <sup>th</sup> Floor	1801	48.97	44.04
8		1802	48.97	44.04
9		1803	65.77	60.13
10		1804	65.77	60.16
11	19 <sup>th</sup> Floor	1901	48.97	44.04
12		1902	48.97	44.04
13		1903	65.77	60.13
14		1904	65.77	60.16
TOTAL			819.98	745.40

Kindly acknowledge the same.

Yours faithfully,  
For M/s. Nav Nidhi Builders.

Proprietor.



Stamp-Duty  
Sent to Registrar  
5/10/21

21 POT cell 12