

इमारत परवानगी कक्षा/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्षा/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.502 ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन,
कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051. फोन नं :-02266405348 Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.

क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ ए-१७- /2022
दि. १७ JAN 2022

प्रति,
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-411001.

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार
फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव : बिल्डिंग नंबर 6, एकता सी.एच.एस., सी.टी.एस. क्र. 604 (पार्ट)ए गाँव बांद्रा पूर्व,
खेरनगर, बांद्रा (पूर्व) . मुंबई- ४०००५९.

संदर्भ :- 1) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-1820/अ नं
27/प्र.क्र 80/20/ नवि -13 दि. 14/01/2021.

2) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.2/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-
454/2021 दि.23/02/2021.

3) विकासक मे. व्ही. लक्ष्मीएकता डेव्हलेपर्स एलएलपी सी.ए.टु एकता सी.एच.एस यांचे दि.
21.12.2021 रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि. 29.09.2021.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. 1 व 2 च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या
परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी
आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत 50% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक
/ मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र
क्र.3 द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विंग	मजला	फॅलट क	चटई क्षेत्रफळ चौ. मी	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. फूट
1	B	First	2 to 4	135.77	149.35
2	B	2 nd	1 to 4	192.82	212.11
3	B	3 rd	1 to 4	192.82	212.11
4	B	4 th	1 to 4	192.82	212.11
5	B	5 th	1 to 4	192.82	212.11
6	B	6 th	1 to 4	192.82	212.11
7	B	7 th	1 to 4	192.82	212.11
8	B	8 th	1 to 3	135.95	149.55
9	B	9 th	1 to 4	192.82	212.11
10	B	10 th	1 to 4	192.82	212.11
11	B	11 th	2	41.60	45.77
Total Area				1855.88	2041.55

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.1 च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे

—SD—

कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

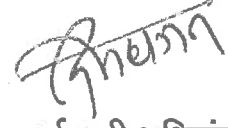
प्रत :-

- 1) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- 2) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- 3) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.

- 4) नॉदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- 5) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.
- 6) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-1, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.
- 7) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-2,3,4,5 आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025 यांना माहितीकरीता.
- 8) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 9) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400058 यांना माहितीकरीता.
- 10) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-2, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 11) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-3,4,5,6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-400052 यांना माहितीकरीता.
- 12) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - 400104 यांना माहितीकरीता.
- 13) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-2, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 14) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-3, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 15) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-4, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-400063 यांना माहितीकरीता.
- 16) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-5, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400091 यांना माहितीकरीता.
- 17) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-4000104 यांना माहितीकरीता.
- 18) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-7, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-8, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 यांना माहितीकरीता.
- 19) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-8, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.

- 20) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-9, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 21) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-1, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 22) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.
- 23) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-3, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 24) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



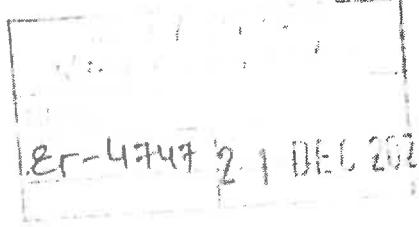
कार्यकारी अभियंता

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP

Date :- 21.12.2021

Executive Engineer/PA(Cell)
MHADA Board,
GrihNirmanBhavan, Kalanagar,
Bandra (East), Mumbai - 400051.



Sh. Kulkarni/ps

plz put up

21/12

Shri. Paldate

22/12

Sub: Proposed Redevelopment of existing building No.6 society Known as "KhernagarEkta CHS Ltd." on plot bearing C.T.S.No.604(Pt.), of Village BandraEast, Khernagar, Bandra (East), Mumbai-400051.

Architect: Shri. Shivaji R. Langote of M/s. Mayuree Consultants

Ref:1) Govt. of Maharashtra notification U/No. TPS- 1820/AN - 27/ P.K.80/ 20UD-13 dated 14/01/ 2021.

2) MHADA Circular u/no. MH/CO-2/Dy.Ch.Eng./BP Cell/GM/A/ET- 454/2021 dated 23/02/2021 & as per reg.31(3) of DCPR 2034.

Respected Sir,

With reference to above, as per the Govt. Notification & MHADA circular u/ref. no.3&4, benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium is applicable. However, kindly give the said reduction benefit for the proposal under reference. We have ready to give the undertaking for the same before issue of demand note. Hence, issued the demand note with the benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium as per the Govt. Notification & MHADA circular under reference.

In this stage, we are getting benefit for BUA of 2035.95sq.mt. from PA/MHADA for Fungible FSI. Hence, we are passing benefit of stamp duty about 2035.95Sq.Mts. to the below mentioned flat numbers which is shown in the plans attached herewith.

For V Laxmi Ekta Developers LLP

[Handwritten Signature]

Partner

Head Office: Shop No 2, C Wing, Building No-150, Stella Residency,
Near Axis Bank, Kannamvar Nagar 1, Vikroli East, Mumbai-400083

Scanned with CamScanner

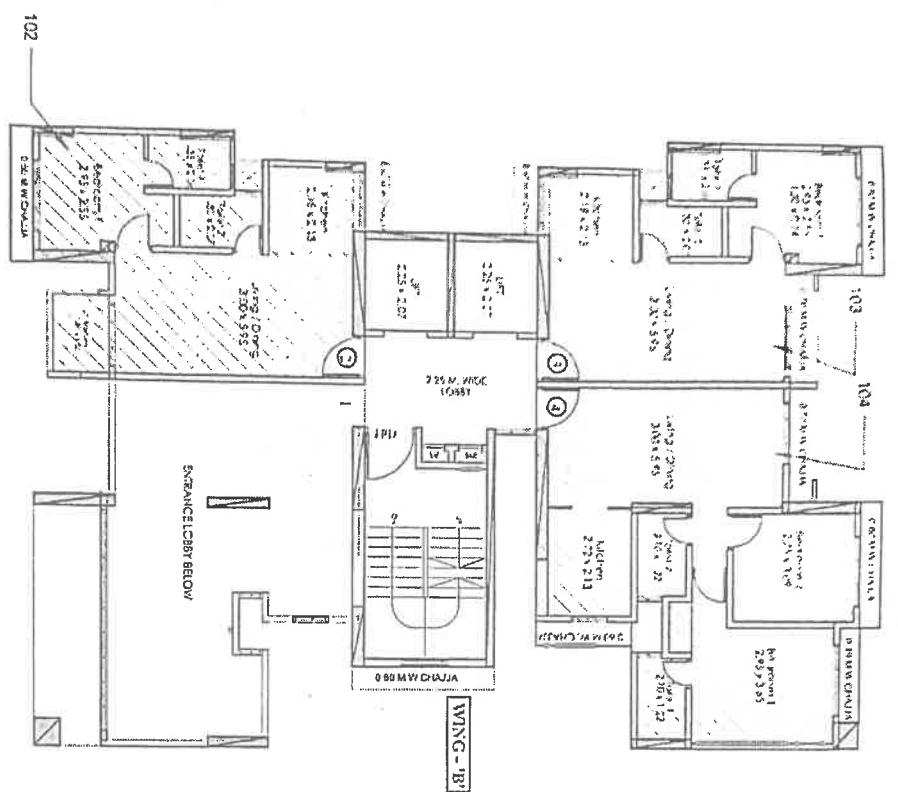
SR.NO.	WING	FLOOR	FLAT NOS.	DUA IN SQ.MTS	TOTAL
1	B	1ST FL.	3	149.35	149.35
2		2ND FL.	4	212.11	212.11
3		3RD FL.	4	212.11	212.11
4		4TH FL.	4	212.11	212.11
5		5TH FL.	4	212.11	212.11
6		6TH FL.	4	212.11	212.11
7		7TH FL.	4	212.11	212.11
8		8TH FL.	3	149.55	149.55
9		9TH FL.	4	212.11	212.11
10		10TH FL.	4	212.11	212.11
11		11TH FL.	1	45.77	45.77
		TOTAL NOS	39	TOTAL AREA	2041.55

Kindly accept our request and issue the demand note at your earliest & oblige.

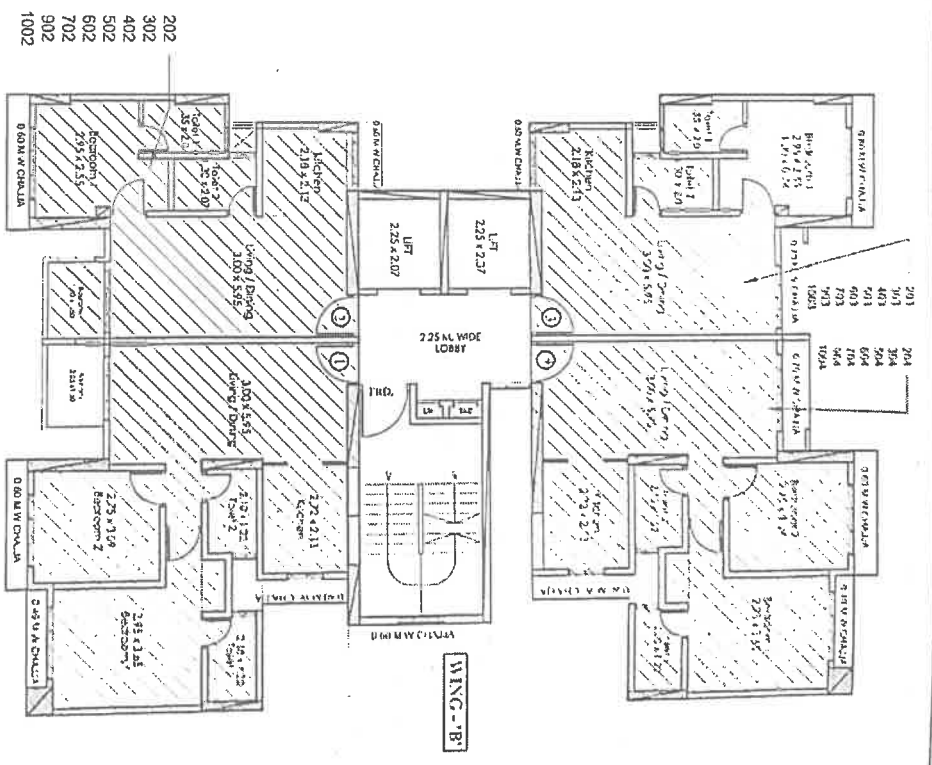
Thanking you,
Yours faithfully
For V Laxmi Ekta Developers LLP

For, M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP C.A. to Khernagar Ekta CHS Ltd.

Encl:- Floor plan



FIRST FLOOR PLAN (WING 'B') SCALE 1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (WING 'B') SCALE 1:100
(2ND TO 7TH & 9TH & 10TH FL.)

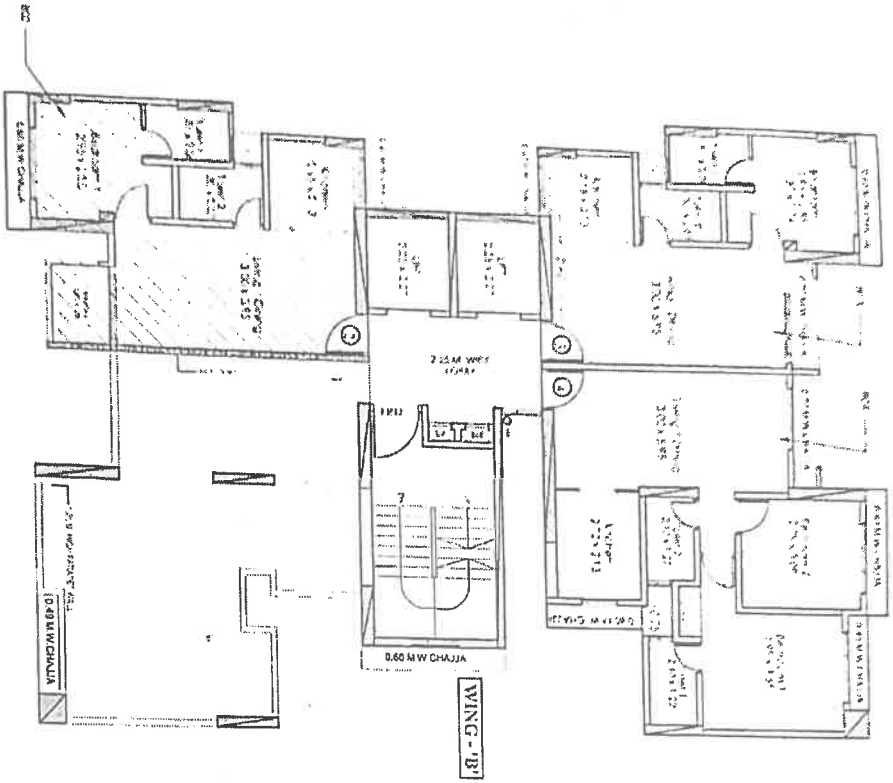
DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED REDEVELOPMENT OF THE EXISTING BLDG. NO.06 KNOWN AS
 KHER NAGAR EKTA CHS. LTD. * ON PLOT BEARING C.T.S. NO.604
 (pt). OF VILLAGE BANDRA EAST SITUATED AT KHER NAGAR,
 MUMBAI -400051

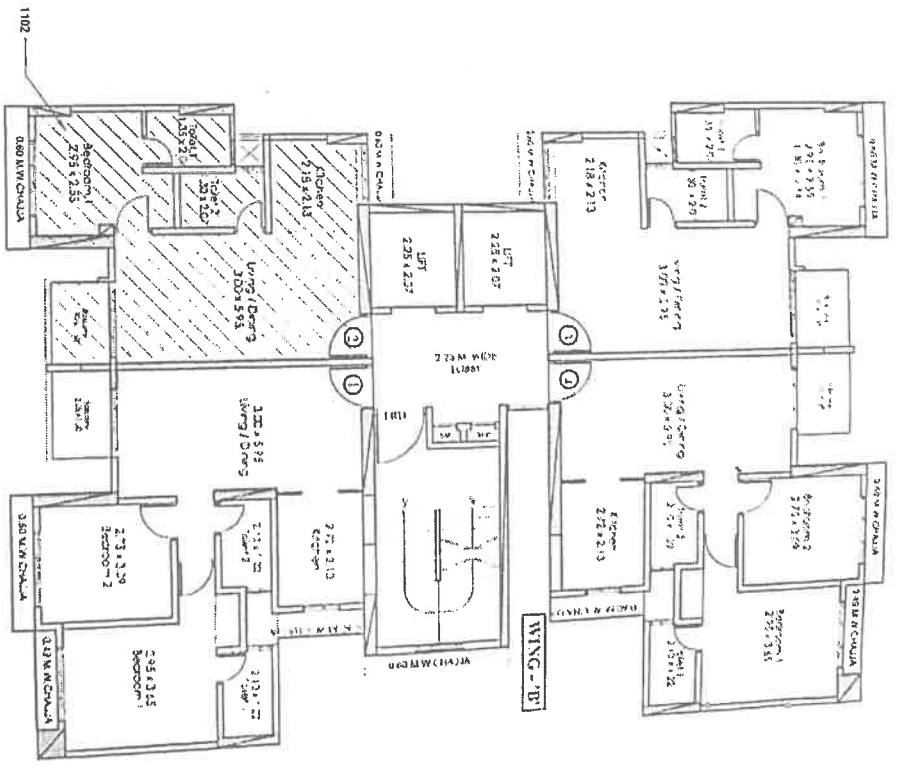
OWNERS

M/S.V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP
 F.A. TO KHER NAGAR EKTA CHS LTD.
 For Laxmi Ekta Developers LLP

Signature



8TH REFUGE FLOOR PLAN (WING 'B') SCALE 1:100



11TH FLOOR PLAN (WING 'B') SCALE 1:100

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED REDEVELOPMENT OF THE EXISTING BLDG. NO.06 KNOWN AS
 KHER NAGAR EKTA CHS. LTD. ON PLOT BEARING C.T.S. NO.604
 (P) OF VILLAGE BANDRA EAST SITUATED AT KHER NAGAR,
 MUMBAI -400051

OWNERS

M/S.V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP
 FOR KHER NAGAR EKTA DEVELOPERS LLP

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARTNER

5) Ex. Engr. P. V. Patel A-