

प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.३ आणि ४, पुष्कर निकेतन सह. गृह. संस्था, डि. एन. नगर, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी (पश्चिम), मुंबई.

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :-०२२६६४०५३४८ Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.



महाराष्ट्र शासन

क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/2536 /२०२१
दि. २७ DEC 2021

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 122

Date: 17/01/2022

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.३ आणि ४, पुष्कर निकेतन सह. गृह. संस्था, डि. एन. नगर, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी (पश्चिम), मुंबई.

- संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र ८०/२०/नवि-१३ दि.१४/०१/२०२१.
२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ET-४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.
३) विकासक मे. बीनी बिल्डर्स यांचे दि.१५/१२/२०२१ रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि.०४/०३/२०२१.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक / मालक यांनी ज्या

भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	विंग	फ्लॅट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	A	१७०१	७०९	८५१	७९.०६	
२.	A	१७०२	७३०	८७६	८१.३८	
३.	A	१७०३	७३०	८७६	८१.३८	
४.	A	१७०४	७०९	८५१	७९.०६	
५.	B	१७०१	३४१४	४०९७	३८०.६२	
एकुण			६२९२	७५५१	७०१.५	

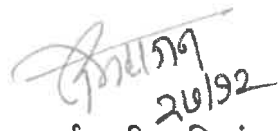
उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे


२७/१२
कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.

प्रकल्पाचे नाव :- इमारत क्र.३ आणि ४, पुष्कर निकेतन सह. गृह. संस्था, डि. एन. नगर, सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग), अंधेरी (पश्चिम), मुंबई.

- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.

- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
- २३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २४) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

BINI BUILDERS PVT. LTD.



1271

To,
The Executive Engineer SPA Cell,
Building Permission MHADA,
Bandra East,
Mumbai – 400051

Date: 15.12.2021

Ref: Amended Plan Approval Letter no. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-105/234/2021 dated 10.12.2021.

Sub: Proposed Redevelopment of the Existing Bldg. no. 3 & 4, Pushkar Niketan Co-op Housing Society Ltd. on plot Bearing C.T.S No. 195(pt.), at D.N. Nagar MHADA Layout, Andheri(W), Mumbai – 400053.

Dear Sir,

We wish to avail the facility of concession in premium to the extent of 50% as per the government directives u/s 154 of M R & T P Act 1966 issued u/no. TPS- 1820/AN-27/PK-80/20/UD-13 dated 14.01.2021 and MHADA circular No. MH/CF-11/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 dated 23.02.2021.

We would like to take advantage of 50% of payment as per the circular in the proposed submitted IOD plans for the same. We will abide by the said directives and guidelines mentioned in the above circular issued by MHADA vide letter dated 23.02.2021.

We would pay the stamp duty on behalf of our sale flats as mentioned below, to take advantage of the above said circular.

Sr. No	Wing	Flat No	Carpet Area (In Sq Ft)	Built Up Area (In Sq Ft)	Built Up Area (In Sq Mtrs)
1	A	1701	709	851	79.06
2	A	1702	730	876	81.38
3	A	1703	730	876	81.38
4	A	1704	709	851	79.06
5	B	1701	3414	4097	380.62
NA	NA	TOTAL	6292	7551	701.50

Kindly take the above request into your consideration.

Thanking You,
Yours faithfully,

For Bini Builders Pvt Ltd

Rajesh Agarwal

Auth. Signatory