

प्रकल्पाचे नाव :-आझाद नगर,चैत्रा सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२६, सी.टी.एस. क्र.८३८ (भाग),
आझाद नगर, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई.

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे
(पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :-०२२६६४०५३४८ Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.



क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ १५६ /२०२२
दि. .

19 JAN 2022

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार
फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमुल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत:

प्रकल्पाचे नाव :- चैत्रा सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२६,सी.टी.एस. क्र.८३८ (भाग),
आझाद नगर, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नं
२७/प्र.क्र८०/२०/ नवि -१३ दि.१४/०१/२०२१.

२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-
४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.

३) वास्तुविशारद मे.शिल्प असोसिएट यांचे दि.३०/११/२०२१ रोजीचे पत्र मे. वेंगुर्लेकर श्री
साई बिल्डर्स यांचे हमीपत्र दि.१७/०१/२०२२.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये
विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या

अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	प्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	१८०३	८८.४८	८७८.५५	८१.६२	
२.	१९०१	६३.७४	६३५.७२	५९.०६	
३.	१९०२	६३.६८	६२६.५७	५८.२१	
४.	१९०३	८८.४८	८७८.५५	८१.६२	
एकुण		३०४.३८	३०१९.३९	२८०.५१	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमूल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन/नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे



कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता/इ.प.कक्ष /म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. वसं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे करीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.

प्रकल्पाचे नाव :-आझाद नगर,चैत्रा सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२६, सी.टी.एस. क्र.८३८ (भाग),
आझाद नगर, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई.

- ५) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्करमार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार- पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवालालेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.

- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१यांना माहितीकरीता.
- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८०यांना माहितीकरीता.
- २३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

Vengurlekars Shreesai Builders & Developers Pvt. Ltd.



Date: 17/01/2022

To,
Executive Engineer,
Building Permission Cell,
Greater Mumbai/ MHADA
Grihanirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051

Sub:Proposed redevelopment of Azad Nagar Chaitra Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Azad Nagar, MHADA property, Building No. 26, CTS No. 835(pt), 838(pt) and 839(pt), Village Ambivali, Andheri West, Mumbai 400053. under DCR 33(5).

- Ref: 1. Proposal submitted by architect to MCGM vide his letter dtd. 07/05/20210.
2. Concession approved on 20.06.2012 by MCGM for 15th upper floor.
3. IOA approved on 30.10.2010 by MCGM for 5th upper floor.
4. C.C. up to plinth issued on 06.03.2013 by MCGM
5. MCGM Amended Approved Plan No. CHE/0126/K/337(NEW) dtd. 14.01.2015 for 11(pt) upper floor.
6. F.C.C. Approved by MCGM No. CHE/0126/K/337(NEW) dtd. 28.10.2015 for 11th (pt) upper floor.
7. MHADA revised concession approved by Honorable VP & CEO/A dtd. 08/07/2021

Dear Sir,

We wish to avail the facility of concession in premium to the extent of 50% as per the Government directives u/s 154 of M R & T P Act issued u/no. TPS-1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021 and MHADA circular No. MH/CE-11/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 DATED 2302/2021.

We would like to take advantage of 50% of payment as per the circular in the Approved IOD plans for the same. And we will abide by the said directives and guidelines mentioned in above circular issued by MHADA vide dated 23/02/2021.

We would ready to pay stamp duty on behalf of our below mentioned flat, to take advantage of above said circular.

Regd. Add. :
B-304, Om Datta Apartment,
Par Naka, Dahanu, Palghar,
Maharashtra - 401601.

Add. :
101, Vengurlekars Chaitra, Bldg. No. 26,
Opp. Andheri Sports Complex VIP Gate (No. 3),
J P Road, Azad Nagar, Andheri (West),
Mumbai, Maharashtra - 400053.



Tel. : +91 98920 09454 • E-mail : info@vengurlekars.net • Website : www.vengurlekars.net
CIN : U45309MH2018PTC305232

As per notification issued under No.TPS-1820/SR-27/CR-80/UD-13 dated 14.01.2021.
We have availed the benefit of 50% reduction of premium in MHADA BUA
admeasuring 1477.80 sq.mt. and in compensatory fungible FSI admeasuring 301.44
sq.mt. Thus, total BUA 1778.52 sq.mt. We are ready to pay the stamp duty for
following flats shown in below list.

FLAT NO	TYPE	TOTAL PROPOSED BUA	RERA CARPET AREA
1803	SALE	88.48	81.62
1901	SALE	63.74	59.06
1902	SALE	63.68	58.21
1903	SALE	88.48	81.62
TOTAL		304.38	280.51

TOTAL PROPOSED BUA	304.38	SQ.MT.
--------------------	--------	--------

Kindly take the above request in to your consideration.

Thanking you
Yours faithfully,

For M/s. Vengurlekars Shreesai Builders and
Developers Pvt. Ltd.



Director



Encl : Circular issued u/no. 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021.
MH/CE-11/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 DATED 2302/2021.

Regd. Add. :
B-304, Om Datta Apartment,
Par Naka, Dahanu, Palghar,
Maharashtra - 401601.

Add. :
101, Vengurlekars Chaitra, Bldg. No. 26,
Opp. Andheri Sports Complex VIP Gate (No. 3),
J P Road, Azad Nagar, Andheri (West),
Mumbai, Maharashtra - 400053.

2 Of 2