

## इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.502 ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन,  
कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051.

फोन नं :-02266405348

Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.

क्र. का.अ/ इ.प.क. /बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ ए-००१ /202१  
दि. -- 3 JAN 2022

प्रति,  
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,  
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
विधान भवन समोर, पुणे-411001.

ICT Cell,  
M. H. & A. D. Authority  
Inward No.: 121  
Date: 17/01/2022

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार  
फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव : चारकोप ओरिअन सी.एच.एस., सी.टी.एस. क्र. 1C/2/८६, कांदिवली गाव,  
प्लॉट नंबर- २६६ आरडीपी-३ सेक्टर-१ चारकोप, कांदिवली(वेस्ट). मुंबई- ४०००६७.

- संदर्भ :- 1) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-1820/अ नं  
27/प्र.क्र 80/20/ नवि -13 दि.14/01/2021.  
2) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.2/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-  
454/2021 दि.23/02/2021.  
3) विकासक:- मे. चारकोप ओरिअन सी.एच.एस यांचे दि.13.12.2021 रोजीचे पत्र व  
हमीपत्र दि. 07.10.2021.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. 1 व 2 च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या  
परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी  
आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत 50% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक  
/ मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र  
क्र.3 द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मजला	प्लॉट क्र	चटई क्षेत्रफळ चौ. फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. मी.	
					वाणीज्य	निवासी
1	Ground	Shop No. 1	436.59	479.11	44.51	---
2	Ground	Shop No. 3	215.82	244.67	22.73	---
3	7Th	Flat No. 3	672.43	725.28	---	67.38
4	7Th	Flat No. 4	670.81	735.07	---	68.29
5	7Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
6	8Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
7	8Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
8	8Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
9	8Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
10	8Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
11	9Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
12	9Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
13	9Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
14	9Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
15	9Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
16	10Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
17	10Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
18	10Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
19	10Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
20	10Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
21	11Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
22	11Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
23	11Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
24	11Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62

<b>TOTAL</b>	67.24	1475.59
<b>TOTAL</b>	1542.83	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.1 च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सादर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे

— SD —

कार्यकारी अभियंता

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

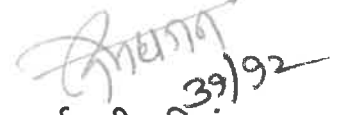
प्रत :-

- 1) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- 2) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- 3) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- 4) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- 5) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.
- 6) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-1, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.

- 7) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-2,3,4,5 आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025 यांना माहितीकरीता.
- 8) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 9) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400058 यांना माहितीकरीता.
- 10) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-2, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 11) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-3,4,5,6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-400052 यांना माहितीकरीता.
- 12) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - 400104 यांना माहितीकरीता.
- 13) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-2, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 14) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-3, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 15) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-4, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-400063 यांना माहितीकरीता.
- 16) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-5, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400091 यांना माहितीकरीता.
- 17) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-4000104 यांना माहितीकरीता.
- 18) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-7, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-8, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 यांना माहितीकरीता.
- 19) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-8, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 20) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-9, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 21) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-1, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 22) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.

- 23) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-3, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 24) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा



**CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Regn. No. BOM(MHADA) HSG (TC)/8724/94-95)

Date: 13.12.2021

To,  
**Executive Engineer/PA(Cell)**  
MHADA Board,  
Grih Nirman Bhavan, Kalanagar,  
Bandra (East), Mumbai - 400051.

का. अ. / इपक (नृ क्षे)
पुणे नगरपालिका व महार/भा.
विवरण : 4 DEC 2021
ET-4614.7

Sh. Kadam/ra  
ph put up

17  
14/12

Shri. Khadkane  
put up  
SI/M

**Sub:-** Proposed Redevelopment of existing building on Plot No.266,RDP-3,Sector-1,  
Known as "Charkop Orion CHS Ltd." on plot bearing CTS nos.1C/2/86, of,  
Village Kandivali, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

**Architect:** Shri. Hemant Kankariya of M/s. Deeksha City Scope.

- Ref :-** 1) Govt. of Maharashtra notification U/No. TPS- 1820/AN - 27/ P.K.80/ 20 UD-  
13 dated 14/01/ 2021.  
2) MHADA Circular u/no. MH/CO-2/Dy.Ch.Eng./BP Cell/GM/A/ET- 454/2021  
dated 23/02/2021 & as per reg.31(3) of DCPR 2034.

Respected Sir,

With reference to above, as per the Govt. Notification & MHADA circular u/ref., benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium is applicable. However, kindly give the said reduction benefit for the proposal under reference. We have ready to give the undertaking for the same before issue of demand note. Hence, issue the demand note with the benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium as per the Govt. Notification & MHADA circular under reference.

At this stage, we are getting benefit for BUA of fungible FSI for Residential use 1475.48 sq.mt. & for Commercial of 66.47 Sq.mt. from PA(Cell) MHADA. Hence, we are passing benefit of stamp duty about 1475.59 Sq.Mts. for residential use & 67.24 sq.mt. for Commercial use to the below mentioned flat numbers which is shown in the plans attached herewith.



Plot No 266, Sector 1, Dr. Ambedkar Road, Charkop, Kandivili West, Mumbai 400067  
Email: secretary@charkoporionschslin.com



**CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Regn. No. BOM(MHADA) HSG (TC)/8724/94-95)

**Flat Area Statement**

Sr.No.	Floor	Flat/Shop nos.	Carpet Area in Sq. Ft.	BUA in Sq.ft.	BUA in Sq.Mt.	
					COMM.	RESI.
1	Ground	Shop No. 1	436.59	479.11	44.51	---
2	Ground	Shop No. 3	215.82	244.67	22.73	---
3	7Th	Flat No. 3	672.43	725.28	---	67.38
4	7Th	Flat No. 4	670.81	735.07	---	68.29
5	7Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
6	8Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
7	8Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
8	8Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
9	8Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
10	8Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
11	9Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
12	9Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
13	9Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
14	9Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
15	9Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
16	10Th	Flat No. 1	1040.77	1113.64	---	103.46
17	10Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
18	10Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
19	10Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
20	10Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
21	11Th	Flat No. 2	671.89	723.23	---	67.19
22	11Th	Flat No. 3	672.43	725.29	---	67.38
23	11Th	Flat No.4	670.81	735.07	---	68.29
24	11Th	Flat No. 5	424.86	469.53	---	43.62
<b>TOTAL</b>					<b>67.24</b>	<b>1475.59</b>
<b>TOTAL</b>					<b>1542.83</b>	

Kindly accept our request and issue the demand note at your earliest & oblige.

For CHARKOP ORION CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
Yours faithfully

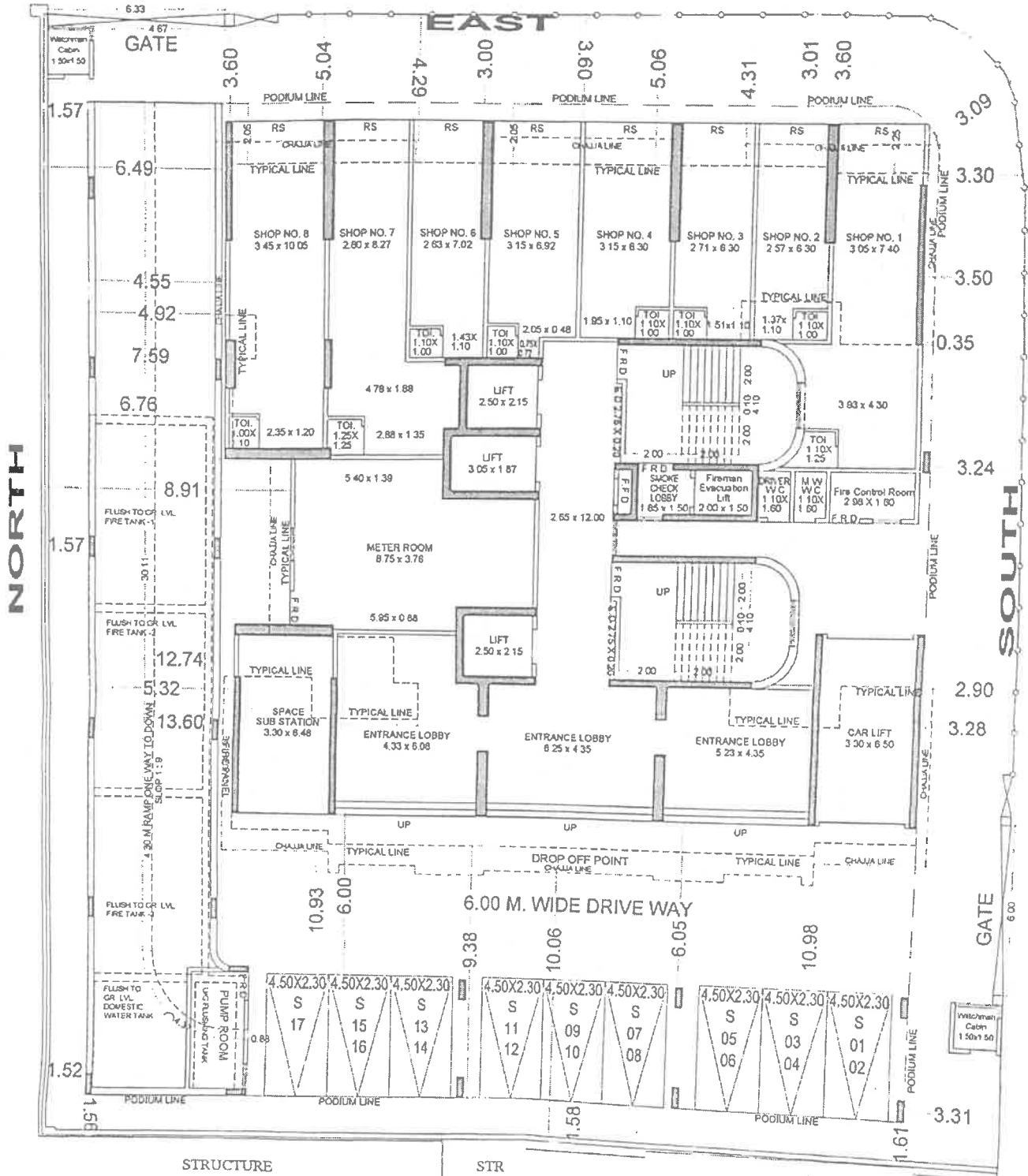
  
M/s. Charkop Orion CHS Ltd.  
**Shashi Meron**  
Hon. Secretary



Plot No 266, Sector 1, Dr. Ambedkar Road, Charkop, Kandivili West, Mumbai 400067  
Email: secretary@charkoporionschslin.com

18.30MT WIDE EXISTING ROAD

9.15MT WIDE EXISTING ROAD



GROUND FLOOR B.U.A STATEMENT

SR NO	GROUND FLOOR NO	SHOP NO	B.U.A
1	GR. FLOOR	01	44.51 SQ.M
2	GR. FLOOR	02	22.73 SQ.M
PER FLOOR B.U.A			67.24 SQ.M

GROUND FLOOR PLAN

SCALE :- 1: 100

TOTAL B.U.A  
GR. + 7TH + 8TH + 9TH + 10TH + 11TH FLOOR  
67.24 + 179.29 + 349.94 + 349.94 + 349.94 + 245.45  
1542.83 SQ.M

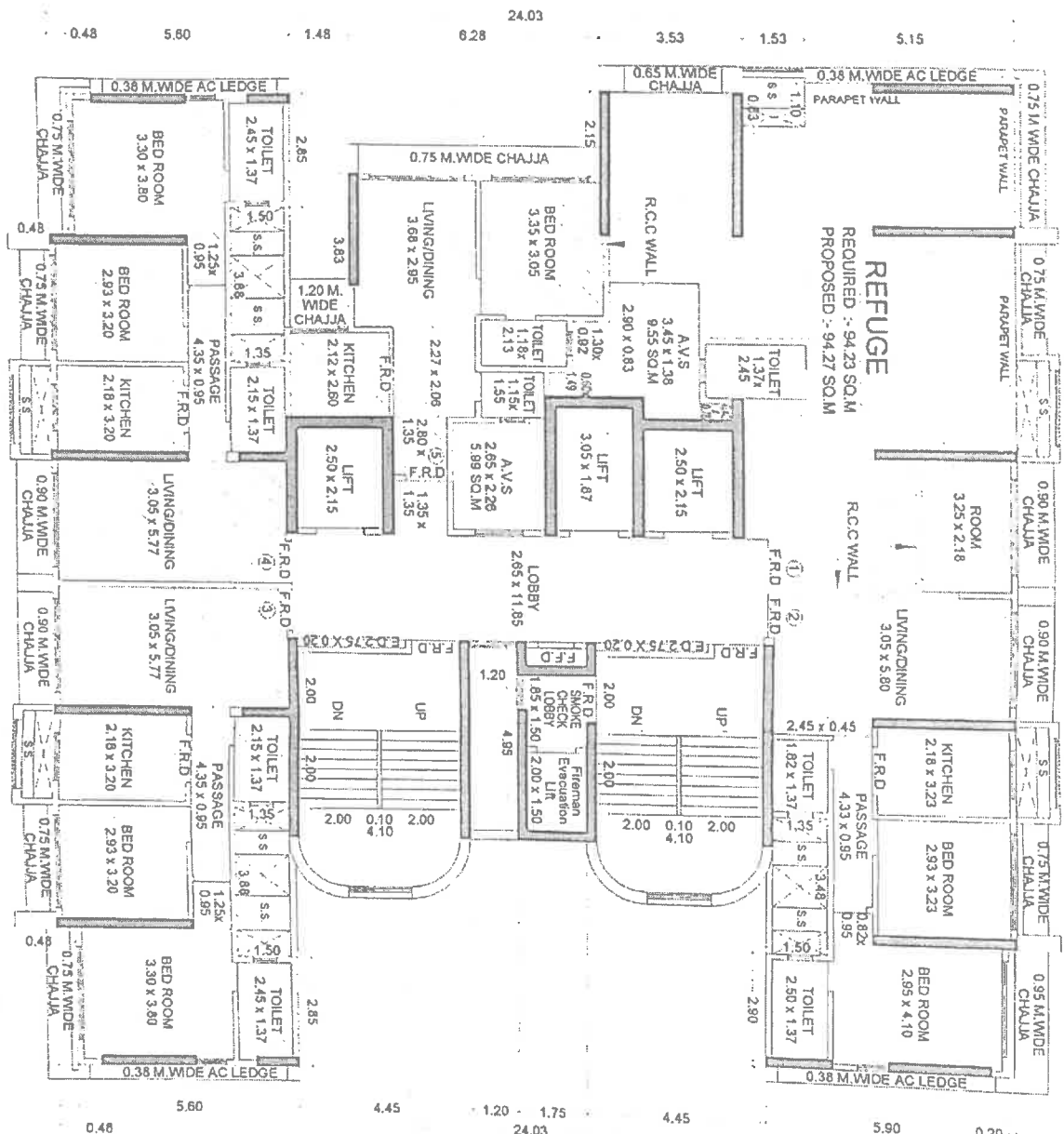
WEST

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY  
PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING PLOT NO 266, KNOWN AS 'CHARKOP ORION CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, SECTOR -1, MHADA, BEARING CTS. NO. 1C/2/86 AT VILLAGE CHARKOP, KANDIVALI (W), MUMBAI - 400067

NAME OF THE DEVELOPER  
CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD  
NAME OF THE PROJECT  
CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

By CHARKOP ORION CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
NAME, ADDRESS OF THE OWNER AND SIGNATURE  
Shashi Menon  
Hon. Secretary





7TH REFUGE FLOOR			
B.U.A STATEMENT			
S.R. NO.	7TH FLOOR	FLAT NO	B.U.A
1	7TH FLOOR	03	67.38 SQ.M
2	7TH FLOOR	04	68.29 SQ.M
3	7TH FLOOR	05	43.62 SQ.M
PER FLOOR BUA			179.29 SQ.M

**7TH REFUGE FLOOR PLAN**

SCALE: 1:100

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**

PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING PLOT NO. 266, KNOWN AS - CHARAKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR -1, MHADA, BEARING CTS. NO. 162/286 AT VILLAGE CHARAKOP, KANDIVALI (W), MUMBAI - 400057.

**NAME OF THE DEVELOPER**

CHARAKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

**NAME OF THE PROJECT**

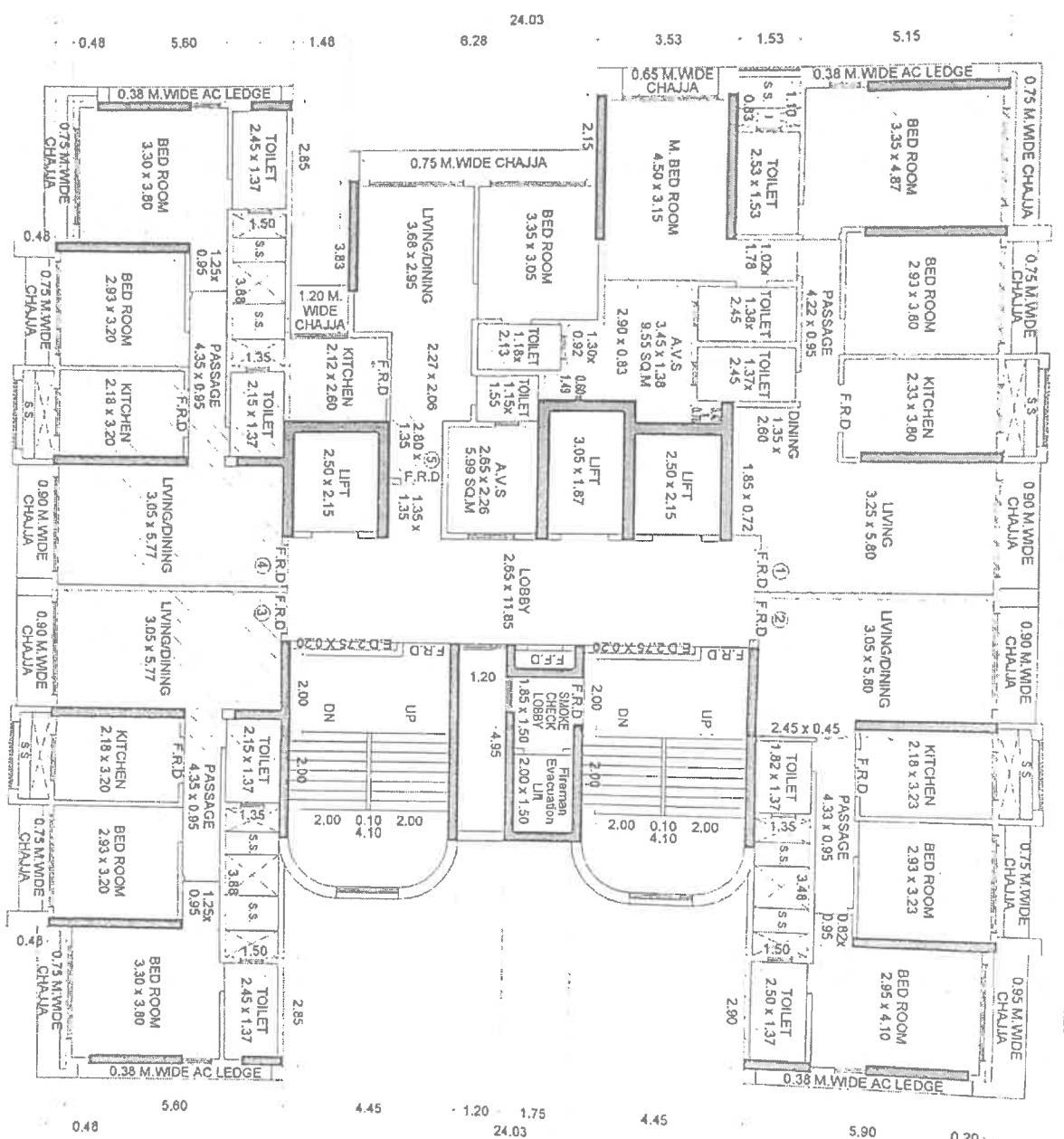
CHARAKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

**NAME, ADDRESS OF THE OWNER AND SIGNATURE**

NORTH

Shashi Manon  
Hon. Secretary





24.85  
21.85  
3.20

**8TH TO 10TH FLOOR  
B.U.A STATEMENT**

SR NO	8TH TO 10TH FLOOR	FLAT NO	B.U.A
1	8TH TO 10TH FLOOR	01	103.46 SQ.M
2	8TH TO 10TH FLOOR	02	67.19 SQ.M
3	8TH TO 10TH FLOOR	03	67.38 SQ.M
4	8TH TO 10TH FLOOR	04	68.29 SQ.M
5	8TH TO 10TH FLOOR	05	43.62 SQ.M
PER FLOOR BUA			349.94 SQ.M
PER FLOOR BUA			349.94 SQ.M
TOTAL BUA			1049.82 SQ.M

**8TH TO 10TH FLOOR PLAN**

SCALE = 1:100

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**

PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING PLOT NO. 286, KNOWN AS - CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR -1, MHADA, BEARING CTS. NO. 10/2/86 AT VILLAGE CHARKOP, KANDIVALI (W), MUMBAI - 400067.

**NAME OF THE DEVELOPER**

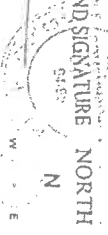
CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

**NAME OF THE PROJECT**

CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

**NAME, ADDRESS OF THE OWNER AND SIGNATURE**

For CHARKOP ORION CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
Shashi Menon  
Hon. Secretary



21CT/AWtl

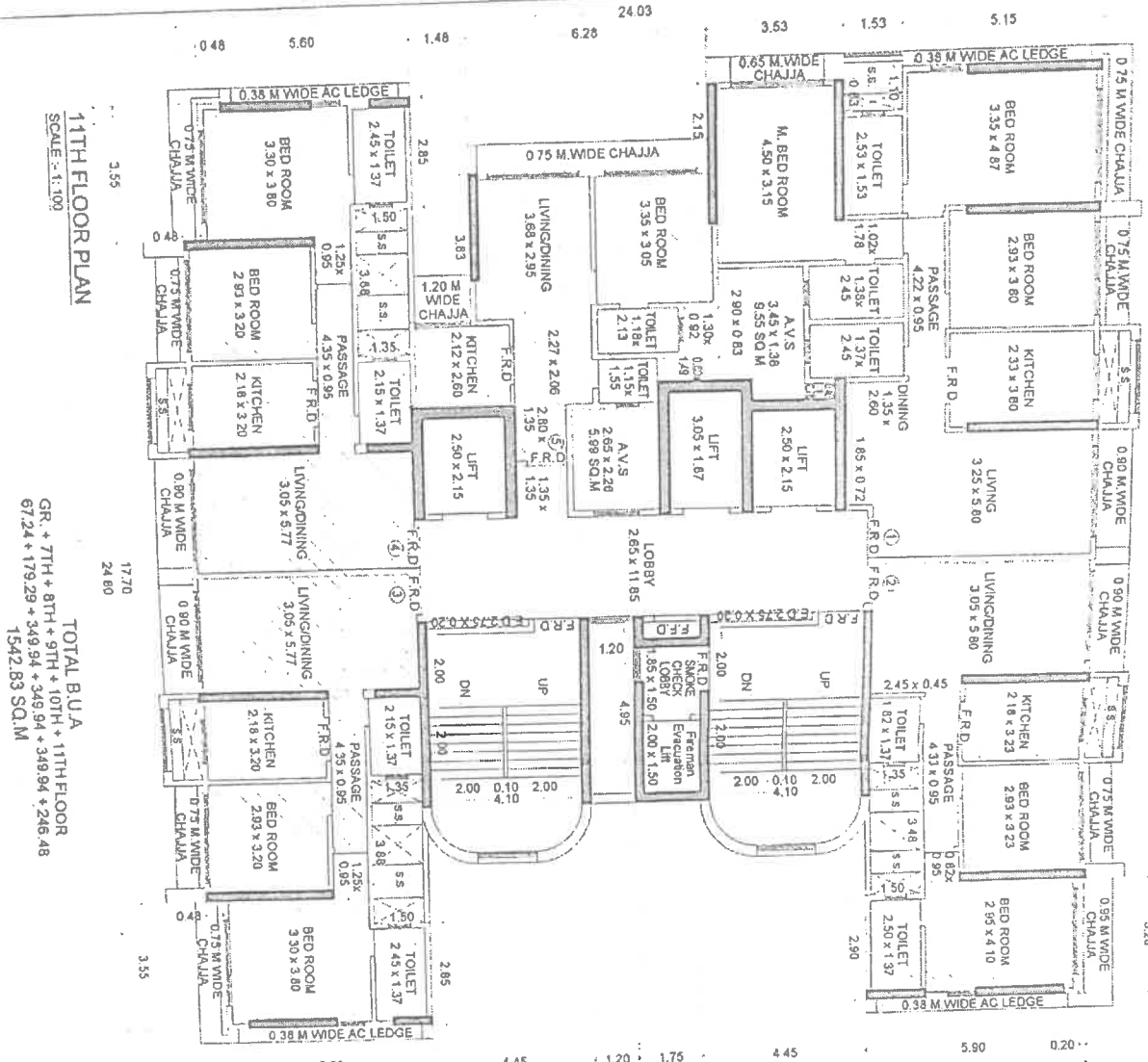
DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY  
 PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING PLOT NO. 266, KNOWN AS - CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR-1, MHADA, BEARING CTS. NO. 102/86 AT VILLAGE CHARKOP, KANDIVALI (W), MUMBAI - 400067.

NAME OF THE DEVELOPER  
 CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

NAME OF THE PROJECT  
 CHARKOP ORION CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

FOR CHARKOP ORION CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
 NAME, ADDRESS OF THE OWNER AND SIGNATURE  
 Shashi Menon  
 Non-Secretary

NORTH



SHOP/FLAT AREA STATEMENT			
SR. NO	SHOP/FLAT NO	BUA COMM.	RESI.
1	GR FLOOR 01	44.51 SQ.M	---
2	GR FLOOR 03	22.73 SQ.M	---
3	7TH FLOOR 703	---	67.38 SQ.M
4	7TH FLOOR 704	---	68.29 SQ.M
5	7TH FLOOR 705	---	43.62 SQ.M
6	8TH FLOOR 801	---	103.48 SQ.M
7	8TH FLOOR 802	---	67.19 SQ.M
8	8TH FLOOR 803	---	67.38 SQ.M
9	8TH FLOOR 804	---	68.29 SQ.M
10	8TH FLOOR 805	---	43.62 SQ.M
11	9TH FLOOR 901	---	103.46 SQ.M
12	9TH FLOOR 902	---	67.19 SQ.M
13	9TH FLOOR 903	---	67.38 SQ.M
14	9TH FLOOR 904	---	68.29 SQ.M
15	9TH FLOOR 905	---	43.62 SQ.M
16	10TH FLOOR 1001	---	103.46 SQ.M
17	10TH FLOOR 1002	---	67.19 SQ.M
18	10TH FLOOR 1003	---	67.38 SQ.M
19	10TH FLOOR 1004	---	68.29 SQ.M
20	10TH FLOOR 1005	---	43.62 SQ.M
21	11TH FLOOR 1102	---	67.19 SQ.M
22	11TH FLOOR 1103	---	67.38 SQ.M
23	11TH FLOOR 1104	---	68.29 SQ.M
24	11TH FLOOR 1105	---	43.62 SQ.M
TOTAL BUA		6724 SQ.M 1475.89 SQ.M	---
TOTAL BUA		1542.83 SQ.M	---

11TH FLOOR B.U.A STATEMENT			
SR. NO	FLAT NO	BUA	FLAT NO
1	11TH FLOOR 02	67.19 SQ.M	---
2	11TH FLOOR 03	67.38 SQ.M	---
3	11TH FLOOR 04	68.29 SQ.M	---
4	11TH FLOOR 05	43.62 SQ.M	---
TOTAL BUA		246.48 SQ.M	---