

## इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.502 ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन,  
कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051. फोन नं :-02266405348 Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.

क्र. का.अ/ इ.प.क. /बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ ए-78 /2022  
दि. 12 JAN 2022

प्रति,  
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,  
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
विधान भवन समोर, पुणे-411001.

ICT Cell,  
M. H. & A. D. Authority  
Inward No.: 123  
Date: 17/01/2022

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार  
फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव : चाळ नंबर 59 ते 62, मागाठणे माऊंट वेरिटा सी.एच.एस., सी.टी.एस. क. 259  
(पार्ट) आणि 260 (पार्ट) मागाठणे गाँव बोरीवली(पूर्व). मुंबई- ४०००६६.

- संदर्भ :- 1) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-1820/अ नं  
27/प्र.क्र 80/20/ नवि -13 दि.14/01/2021.  
2) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.2/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-  
454/2021 दि.23/02/2021.  
3) विकासक:- मे. बी. जी. शिल्के रिडेवलपमेंट आणि गॅस प्रायवेट लिमिटेड सी.ए.टु मागाठणे माऊंट  
वेरिटा सी.एच.एस यांचे दि.29.12.2021 रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि. 06.10.2021.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. 1 व 2 च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या  
परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी  
आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत 50% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक  
/ मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र  
क्र.3 द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क.	विंग	मजला	प्लॉट क्र	चटई क्षेत्रफळ चौ. मी	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. फूट
1	'A'+B'	GROUND	01	27.07	291.38
2	'A'+B'	GROUND	02	21.26	228.84
3	'A'+B'	GROUND	03	17.90	192.68
4	'A'+B'	GROUND	04	23.35	251.34
5	'A'+B'	GROUND	05	16.72	179.97
6	'A'+B'	GROUND	06	17.02	183.20
7	'A'	2ND	201	62.01	667.48
8	'A'	2ND	202	62.01	667.48
9	'A'	2ND	203	56.73	610.64
10	'A'	2ND	204	39.34	423.45
11	'A'	2ND	205	38.82	417.86
12	'A'	2ND	206	39.18	421.73
13	'B'	2ND	201	57.05	614.09
14	'B'	2ND	202	56.37	606.77
15	'B'	2ND	203	56.94	612.90
16	'B'	2ND	204	62.40	671.67
17	'B'	2ND	205	62.40	671.67
18	'A'	3RD	301	62.01	667.47
19	'A'	3RD	302	62.01	667.47
20	'A'	3RD	303	56.73	610.64
21	'A'	3RD	304	39.34	423.45
22	'A'	3RD	305	38.82	417.86
23	'A'	3RD	306	39.18	421.73
24	'B'	3RD	301	57.05	614.09
25	'B'	3RD	302	56.37	606.77
26	'B'	3RD	303	56.94	612.90
27	'B'	3RD	304	62.40	671.67
28	'B'	3RD	305	62.40	671.67
30	'A'	4TH	401	62.01	667.47
31	'A'	4TH	402	62.01	667.47

32	'A'	4TH	403	56.73	610.64
33	'A'	4TH	404	39.34	423.45
34	'A'	4TH	405	38.82	417.86
35	'A'	4TH	406	39.18	421.73
36	'B'	4TH	401	57.05	614.09
37	'B'	4TH	402	56.37	606.77
38	'B'	4TH	403	56.94	612.90
39	'B'	4TH	404	62.40	671.67
40	'B'	4TH	405	62.40	671.67
41	'A'	5TH	501	62.01	667.47
42	'A'	5TH	502	62.01	667.47
43	'A'	5TH	503	56.73	610.64
44	'A'	5TH	504	39.34	423.45
45	'A'	5TH	505	38.82	417.86
46	'A'	5TH	506	39.18	421.73
47	'B'	5TH	501	57.05	614.09
48	'B'	5TH	502	56.37	606.77
49	'B'	5TH	503	56.94	612.90
50	'B'	5TH	504	62.40	671.67
51	'B'	5TH	505	62.40	671.67
52	'A'	6TH	601	62.01	667.47
53	'A'	6TH	602	62.01	667.47
54	'A'	6TH	603	56.73	610.64
55	'A'	6TH	604	39.34	423.45
56	'A'	6TH	605	38.82	417.86
57	'A'	6TH	606	39.18	421.73
58	'B'	6TH	601	57.05	614.09
Total Area				<b>2851.46</b>	<b>30693.12</b>

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.1 च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे

—SD—  
कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- 1) उपमुख्य अभियंता / इ.प.कक्ष / म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- 2) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- 3) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- 4) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- 5) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.
- 6) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-1, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-1, यांना माहितीकरीता.
- 7) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-2,3,4,5 आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025 यांना माहितीकरीता.
- 8) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 9) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400058 यांना माहितीकरीता.
- 10) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-2, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051 यांना माहितीकरीता.
- 11) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-3,4,5,6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-400052 यांना माहितीकरीता.

- 12) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-1, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - 400104 यांना माहितीकरीता.
- 13) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-2, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 14) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-3, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 15) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-4, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-400063 यांना माहितीकरीता.
- 16) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-5, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400091 यांना माहितीकरीता.
- 17) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-6, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-4000104 यांना माहितीकरीता.
- 18) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-7, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-8, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 यांना माहितीकरीता.
- 19) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-8, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 20) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-9, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400066 यांना माहितीकरीता.
- 21) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-1, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 22) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.
- 23) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-3, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-2, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-400071 यांना माहितीकरीता.
- 24) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-2, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-400080 यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू

*(Handwritten Signature)*  
9219

कार्यकारी अभियंता  
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

## SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

SHIRKE  
REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

SHIRKE

No.BGSR&GPL/ Mount Verita CHS Ltd /Magathane /586/2021, Date-29/12/2021

To,  
Executive Engineer/PA(Cell)  
MHADA Board,  
Gruh Naman Bhavan, Kabanagar,  
Bandra (East), Mumbai - 400051

30	DEC	2021
----	-----	------

Sh. Kadam/DE

30 DEC 2021 ph-pvt up

Sub:-Proposed redevelopment of the existing Chawl No. 59 to 62, known as "Mount Verita CHS Ltd." Plot bearing CTS No.259(Pl.) & 260(Pl.) at village Magathane, Borivali (E), Mumbai- 400066.

35/2

Ref: 1) Govt. of Maharashtra notification U/No. TPS- 1820/AN - 27/ P.K.80/ 20 UD- 13 dated 14/01/ 2021.

2) MHADA Circular u/no. MH/CO-2/Dy.Ch.Eng./BP Cell/GM/A/ET- 454/2021 dated 23/02/2021 & as per reg.31(3) of DCPR 2034.

Respected Sir,

With reference to above, as per the Govt. Notification & MHADA circular under benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium is applicable. However, kindly give the said reduction benefit for the proposal under reference. We will submit the undertaking for the same before issue of demand note. Hence, issued the demand note with the benefit of the 50% reduction in the fungible FSI premium as per the Govt. Notification & MHADA circular under reference.

In this stage, we are getting benefit for Residential BUA of 2681.00 sq.mt. & for commercial 122.04 Sq.mt. from PA/MHADA for Fungible FSI. Hence, we have passing benefit of stamp duty about 2728.14 Sq. Mts. For residential & 123.31 sq mt. for commercial to the below mentioned Shops & flats numbers which is shown in the plans attached herewith.

**Flat/Shop Area Statement**

Sr. No	Wing	Floor	Shop/ Flat Nos.	Area in sq.mt.	Area in Sq ft
1	'A'+ 'B'	GROUND	01	27.07	291.35
2	'A'+ 'B'	GROUND	02	21.26	228.84
3	'A'+ 'B'	GROUND	03	17.90	192.68
4	'A'+ 'B'	GROUND	04	23.35	251.34
5	'A'+ 'B'	GROUND	05	16.72	179.97

SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Director

6	'A'+B'	GROUND	06	17.02	183.20
7	'A'	2ND	201	62.01	667.48
8	'A'	2ND	202	62.01	667.48
9	'A'	2ND	203	56.73	610.64
10	'A'	2ND	204	39.34	423.45
11	'A'	2ND	205	38.82	417.86
12	'A'	2ND	206	39.18	421.73
13	'B'	2ND	201	57.05	614.09
14	'B'	2ND	202	56.37	606.77
15	'B'	2ND	203	56.94	612.90
16	'B'	2ND	204	62.40	671.67
17	'B'	2ND	205	62.40	671.67
18	'A'	3RD	301	62.01	667.47
19	'A'	3RD	302	62.01	667.47
20	'A'	3RD	303	56.73	610.64
21	'A'	3RD	304	39.34	423.45
22	'A'	3RD	305	38.82	417.86
23	'A'	3RD	306	39.18	421.73
24	'B'	3RD	301	57.05	614.09
25	'B'	3RD	302	56.37	606.77
26	'B'	3RD	303	56.94	612.90
27	'B'	3RD	304	62.40	671.67
28	'B'	3RD	305	62.40	671.67
30	'A'	4TH	401	62.01	667.47
31	'A'	4TH	402	62.01	667.47
32	'A'	4TH	403	56.73	610.64
33	'A'	4TH	404	39.34	423.45
34	'A'	4TH	405	38.82	417.86
35	'A'	4TH	406	39.18	421.73
36	'B'	4TH	401	57.05	614.09
37	'B'	4TH	402	56.37	606.77
38	'B'	4TH	403	56.94	612.90
39	'B'	4TH	404	62.40	671.67
40	'B'	4TH	405	62.40	671.67
41	'A'	5TH	501	62.01	667.47
42	'A'	5TH	502	62.01	667.47

For: B.G. Shirke Redevelopment and GAS P.L.L.

*[Handwritten Signature]*

Director

1035

43	'A'	5TH	503	56.73	610.64
44	'A'	5TH	504	39.34	423.45
45	'A'	5TH	505	38.82	417.86
46	'A'	5TH	506	39.18	421.73
47	'B'	5TH	501	57.05	614.09
48	'B'	5TH	502	56.37	606.77
49	'B'	5TH	503	56.94	612.90
50	'B'	5TH	504	62.40	671.67
51	'B'	5TH	505	62.40	671.67
52	'A'	6TH	601	62.01	667.47
53	'A'	6TH	602	62.01	667.47
54	'A'	6TH	603	56.73	610.64
55	'A'	6TH	604	39.34	423.45
56	'A'	6TH	605	38.82	417.86
57	'A'	6TH	606	39.18	421.73
58	'B'	6TH	601	57.05	614.09
Total Area				2851.46	30693.12

Kindly accept our request and issue the demand note at your earliest & oblige.

Thanking you,  
Yours faithfully

M/s. B.G. Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.  
For M/s B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.



Ajay Pawar  
(Director)

Director

C.A.to Mount Verita CHS Ltd.



SHOP BUILT UP AREA STATEMENT			
GROUND FLOOR (WING - A - B)			
SR NO	FLOOR	SHOP NO	B.U.A IN SQ.M
1	GROUND	1	27.07
2	GROUND	2	21.25
3	GROUND	3	17.00
4	GROUND	4	23.25
5	GROUND	5	10.72
6	GROUND	6	17.02
TOTAL B.U.A GROUND FLOOR			123.32

FLAT BUILT UP AREA STATEMENT			
TYPICAL FLOOR (WING - A)			
SR NO	FLOOR	FLAT NO	B.U.A IN SQ.M
1	SECOND	1	62.01
2	SECOND	2	62.01
3	SECOND	3	56.73
4	SECOND	4	39.34
5	SECOND	5	38.82
6	SECOND	6	39.18
7	THIRD	1	62.01
8	THIRD	2	62.01
9	THIRD	3	56.73
10	THIRD	4	39.34
11	THIRD	5	38.82
12	THIRD	6	39.18
13	FOURTH	1	62.01
14	FOURTH	2	62.01
15	FOURTH	3	56.73
16	FOURTH	4	39.34
17	FOURTH	5	38.82
18	FOURTH	6	39.18
19	FIFTH	1	62.01
20	FIFTH	2	62.01
21	FIFTH	3	56.73
22	FIFTH	4	39.34
23	FIFTH	5	38.82
24	FIFTH	6	39.18
25	SIXTH	1	62.01
26	SIXTH	2	62.01
27	SIXTH	3	56.73
28	SIXTH	4	39.34
29	SIXTH	5	38.82
30	SIXTH	6	39.18
B.U.A PER FLOOR			1490.45

FLAT BUILT UP AREA STATEMENT			
TYPICAL FLOOR (WING - B)			
SR NO	FLOOR	FLAT NO	B.U.A IN SQ.M
31	SECOND	1	57.05
32	SECOND	2	56.37
33	SECOND	3	56.94
34	SECOND	4	62.40
35	SECOND	5	62.40
36	THIRD	1	57.05
37	THIRD	2	56.37
38	THIRD	3	56.94
39	THIRD	4	52.40
40	THIRD	5	52.40
41	FOURTH	1	57.05
42	FOURTH	2	56.37
43	FOURTH	3	56.94
44	FOURTH	4	62.40
71	FOURTH	5	62.40
72	FIFTH	1	57.05
73	FIFTH	2	56.37
74	FIFTH	3	56.94
75	FIFTH	4	62.40
76	FIFTH	5	62.40
77	SIXTH	1	57.05
B.U.A PER FLOOR			1237.89
TOTAL B.U.A RESIDENTIAL			2728.14
TOTAL B.U.A COMMERCIAL			123.32
TOTAL B.U.A COMM.+RESI.			2851.46

TOTAL B.U.A	
GR. + 2ND + 3RD + 4TH + 5TH + 6TH FLOOR	
123.32 + 593.25 + 593.25 + 593.25 + 593.25 + 355.14	
2851.46 SQ.M	

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**

PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING CHAWL, NO. 59 TO 62, KNOWN AS MONTE VERITA CHSL, BEARING C.T.S. NO. 259(P.T.), 260(P.T.) AT VILLAGE MAGATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI - 400066.

**NAME OF THE PROJECT**

MONTE VERITA WEST TOWER  
(REDEVELOPMENT OF BORIVALI NILGIRI-CHAITANYA CHSL, BORIVALI (E.) MUMBAI 400066)

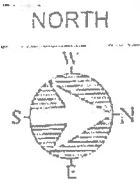
**NAME OF THE DEVELOPER**

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

**NAME ADDRESS AND SIGNATURE OF THE OWNER**

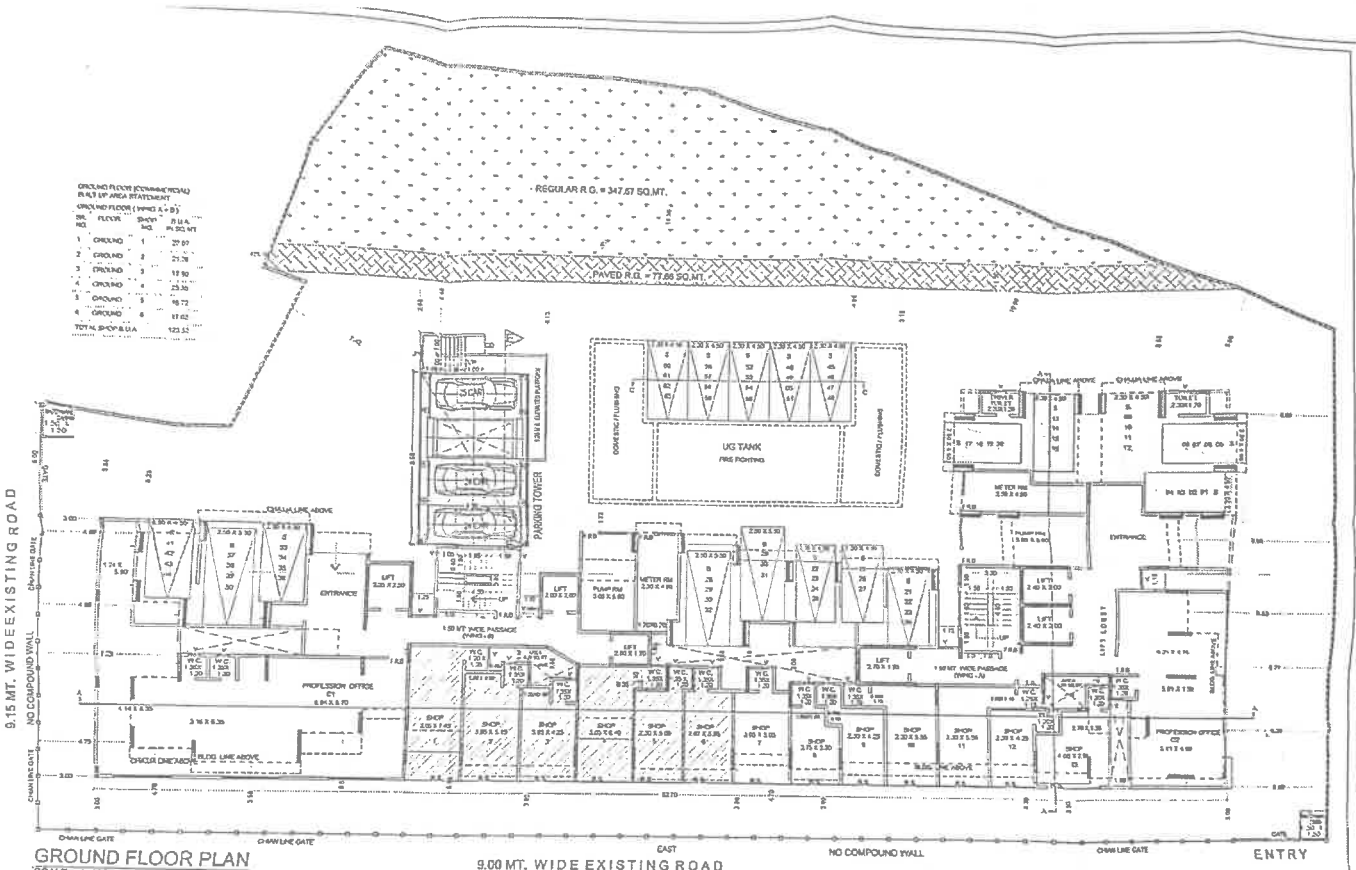
For M/s B.G. Shirke Redevelopment and GAS PVT. Ltd.

*[Signature]*  
Director



1037

NO.	FLOOR	AREA (SQ. MT.)	TOTAL AREA (SQ. MT.)
1	GROUND	122.52	122.52
2	GROUND	11.50	134.02
3	GROUND	11.50	145.52
4	GROUND	11.50	157.02
5	GROUND	11.50	168.52
6	GROUND	11.50	180.02
TOTAL SHOP AREA		122.52	122.52



**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**  
 PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING CHAWL NO. 59 TO B2, KNOWN AS MONTE VERITA CHSL. BEARING C.T.S. NO. 259(PT.), 260(PT.) AT VILLAGE MANGRANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI - 400054.

**NAME OF THE PROJECT**  
 MONTE VERITA WEST TOWER  
 (REDEVELOPMENT OF DOSYALI MILGRS-CHANTANYA CHSL, BORIVALI (E) MUMBAI 400050)

**NAME OF THE DEVELOPER**  
 B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

**NAME ADDRESS AND SIGNATURE OF THE OWNER**  
 For B.G. Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.  
 [Signature]



**TYPICAL FLOOR PLAN (2ND TO 5TH FLOOR)**  
**BUILT UP AREA STATEMENT**

SR. FLOOR NO.	FLAT NO.	B.U.A. IN SQ.MT.
1	TYPICAL 1	52.61
2	TYPICAL 2	56.75
3	TYPICAL 3	58.34
4	TYPICAL 4	54.42
5	TYPICAL 5	58.16
<b>B.U.A. PER FLOOR</b>		<b>295.93</b>

**BUILT UP AREA STATEMENT**

SR. FLOOR NO.	FLAT NO.	B.U.A. IN SQ.MT.
1	TYPICAL 1	37.05
2	TYPICAL 2	54.37
3	TYPICAL 3	58.84
4	TYPICAL 4	52.40
5	TYPICAL 5	52.40
<b>B.U.A. PER FLOOR</b>		<b>255.13</b>

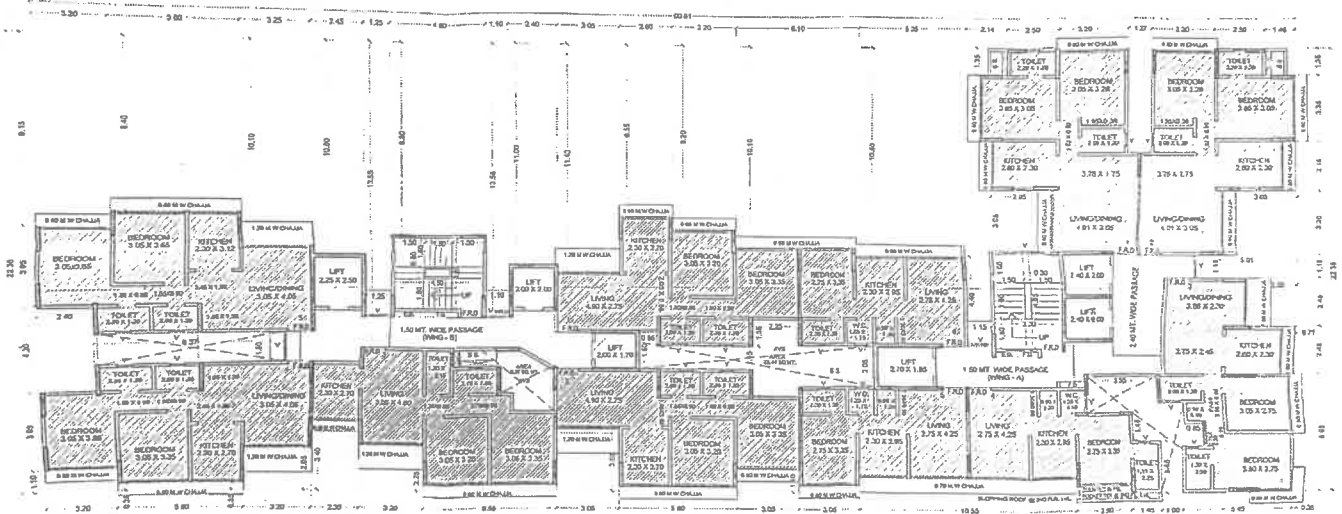
**QUARTER FLOOR**

WING	B.U.A.
WING-A	298.08 SQ.MTR.
WING-B	1182.36 SQ.MTR.
<b>TOTAL B.U.A.</b>	<b>1480.44 SQ.MTR.</b>

**B.U.A. PER FLOOR**

WING	B.U.A.
WING-A	255.13 SQ.MTR.
WING-B	1180.84 SQ.MTR.
<b>TOTAL B.U.A.</b>	<b>1435.97 SQ.MTR.</b>

**TOTAL B.U.A. WING-A+B**  
**1471.91 SQ.MTR.**



**TYPICAL FLOOR PLAN (2ND TO 5TH FLOOR)**  
 SCALE: 1:100

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**

PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING CHAWL, NO. 60 TO 62, KNOWN AS MONTE VERITA CHSL BEARING D.T.S. NO. 2500PT., 2500PT., AT VILLAGE MADATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI - 400056.

**NAME OF THE PROJECT**

MONTE VERITA WEST TOWER  
 (REDEVELOPMENT OF BORIVALI MILERS-CANTARYA CHSL, BORIVALI (E.), MUMBAI 400055)

**NAME OF THE DEVELOPER**

D. D. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

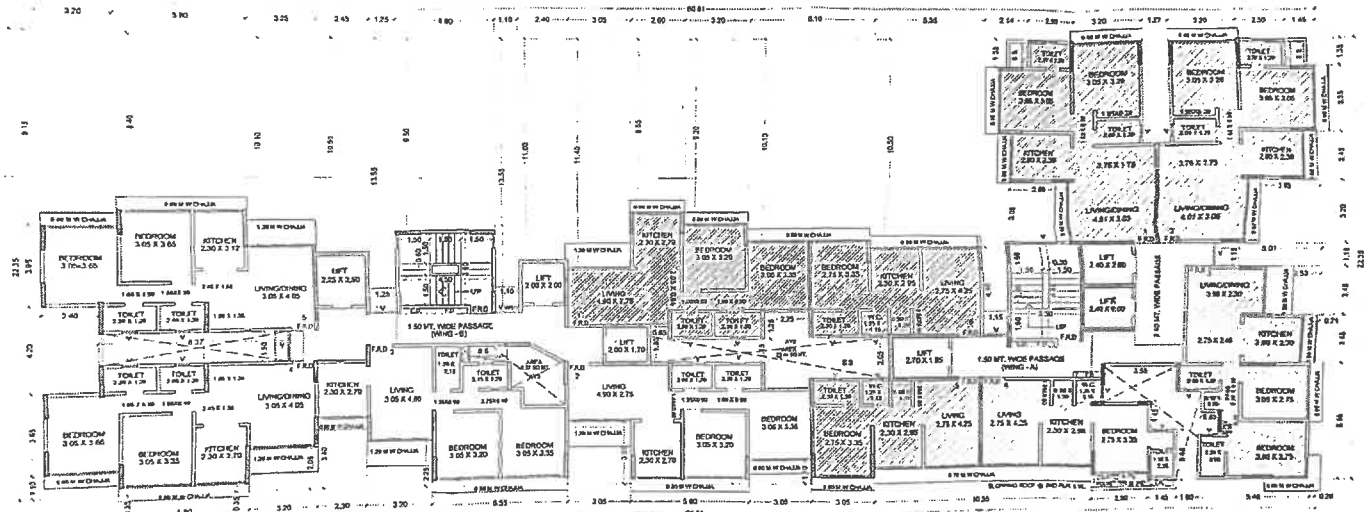
**NAME ADDRESS AND SIGNATURE OF THE OWNER**

For D.D. Shirk Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.

*(Signature)*



6TH FLOOR PLAN BUILD UP AREA STATEMENT			TYPICAL FLOOR (WING-A-1)			TYPICAL FLOOR (WING-B-1)			TYPICAL FLOOR (WING-B-2)			TYPICAL FLOOR (WING-B-3)			TYPICAL FLOOR (WING-B-4)			TYPICAL FLOOR (WING-B-5)			TYPICAL FLOOR (WING-B-6)			TYPICAL FLOOR (WING-B-7)										
FLR	FLOOR	FLAT	AREA	NO.	W/ SQ M	FLR	FLOOR	FLAT	AREA	NO.	W/ SQ M	FLR	FLOOR	FLAT	AREA	NO.	W/ SQ M	FLR	FLOOR	FLAT	AREA	NO.	W/ SQ M	FLR	FLOOR	FLAT	AREA	NO.	W/ SQ M					
1	TYPICAL	1	62.61			1	TYPICAL	1	67.05			1	TYPICAL	1	67.05			1	TYPICAL	1	67.05			1	TYPICAL	1	67.05							
2	TYPICAL	2	62.61			2	TYPICAL	2	67.05			2	TYPICAL	2	67.05			2	TYPICAL	2	67.05			2	TYPICAL	2	67.05							
3	TYPICAL	3	66.15			3	TYPICAL	3	66.15			3	TYPICAL	3	66.15			3	TYPICAL	3	66.15			3	TYPICAL	3	66.15							
4	TYPICAL	4	76.24			4	TYPICAL	4	76.24			4	TYPICAL	4	76.24			4	TYPICAL	4	76.24			4	TYPICAL	4	76.24							
5	TYPICAL	5	56.92			5	TYPICAL	5	56.92			5	TYPICAL	5	56.92			5	TYPICAL	5	56.92			5	TYPICAL	5	56.92							
6	TYPICAL	6	56.11			6	TYPICAL	6	56.11			6	TYPICAL	6	56.11			6	TYPICAL	6	56.11			6	TYPICAL	6	56.11							
TOTAL FLOOR			706.09				TOTAL B.U.A.			226.00 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.			
TOTAL FLOOR			706.09				TOTAL B.U.A.			226.00 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.				TOTAL B.U.A.			67.05 SQ METR.			



**6TH FLOOR PLAN**  
SCALE: 1:100

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**  
PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING CHAWL, NO. 59 TO 62, KNOWN AS MONTE VERITA CHSL, DEARING C.T.B. NO. 259(P.T.), 200(P.T.) AT VILLAGE MAGATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI - 400026.

**NAME OF THE PROJECT**  
MONTE VERITA WEST TOWER  
(REDEVELOPMENT OF BORIVALI NILUH-CHATTANYA CHSL, BORIVALI (E.) MUMBAI 400026)

**NAME OF THE DEVELOPER**  
D. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

**NAME ADDRESS AND SIGNATURE OF THE OWNER**

For D.G. Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.

*[Signature]*

