

प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :-०२२६६४०५३४८ Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.



क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ १९ JAN 2022
दि. 19 JAN 2022 ET- 145 / 2022

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र८०/२०/ नवि-१३ दि.१४/०१/२०२१.

२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET- ४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.

३) वास्तुविशारद मे.शिल्प असोसिएट यांचे दि.२०/१२/२०२१ रोजीचे पत्र व विकासक मे. वक्रतुंड बिल्डकॉन यांचे हमीपत्र दि.०५/०१/२०२२.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी ज्या भागाकरीता / क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई-४०००५१.

अ.क्र.	प्लॉट क्र	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	शेरा
१.	१८०१	६४.४८	६३८.८४	५९.३५	
२.	१८०२	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
३.	१८०३	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
४.	१८०४	६४.७२	६३८.८४	५९.३५	
५.	१९०१	६४.४८	६३८.८४	५९.३५	
६.	१९०२	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
७.	१९०३	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
८.	१९०४	६४.७२	६३८.८४	५९.३५	
९.	२००१	६४.४८	६३८.८४	५९.३५	
१०.	२००२	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
११.	२००३	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
१२.	२००४	६४.७२	६३८.८४	५९.३५	
१३.	२००१	७०.३५	७११.३९	६६.०९	
१४.	२००२	७०.८५	७११.३९	६६.०९	
१५.	२००३	७१.१२	७११.३९	६६.०९	
१६.	२००४	७०.३५	७११.३९	६६.०९	
१७.	२१०१	६४.४८	६३८.८४	५९.३५	
१८.	२१०२	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
१९.	२१०३	६३.९१	६३८.७४	५९.३४	
२०.	२१०४	६४.७२	६३८.८४	५९.३५	
२१.	२१०१	७०.३५	७११.३९	६६.०९	

प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई-४०००५१.

२२.	२१०२	७०.८५	७११.३९	६६.०९	
२३.	२१०३	७१.१२	७११.३९	६६.०९	
२४	२१०४	७०.३५	७११.३९	६६.०९	
२५.	२२०४	५८.८६	५५४.९९	५१.५६	
	एकूण	१६५२.२८	१६४६६.७५	१५२९.८	

उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन/नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे



कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता/इ.प.कक्ष /म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. वसं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे करीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) संयुक्त जिल्हानिबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.

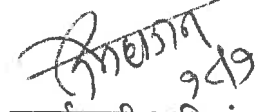
प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२,३,४,५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्करमार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशनरोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३,४,५,६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार- पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशनरोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवालालेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

प्रकल्पाचे नाव :- खेरनगर स्व सदन सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, इमारत क्र.२८, सी.टी.एस. क्र.६०१ (भाग), खेर नगर, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई-४०००५१.

२३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग
ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

Date: 17th January 2022

To,
Executive Engineer,
Building Permission Cell,
Greater Mumbai /MHADA,
Gruhnirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai 400051.

Sub: -Proposed redevelopment of existing building no.28 known as Swasadan CHS. Ltd. of plot bearing C.T.S. No. 601 (Pt) at KherNagar Bandra (E), Mumbai.

Ref: - MHADA IOA No.MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-95/524/2020
Dated 17.09.2020

Dear Sir,

We wish to avail the facility of concession in premium to the extent of 50% as per the Government directives u/s 154 of M R & T P Act 1966 issued u/no. TPS-1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021 and MHADA circular No. MH/CE-11/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 dated 23/02/2021

We would like to take advantage of 50% of payment as per the circular in the proposed submitted plans for the same. And we will abide by the said directives and guidelines mentioned in above circular issued by MHADA vide dated 23/02/2021

We would ready to pay stamp duty on behalf of our below mentioned sale flats, to take advantage of the above said circular.

FLAT NO	WING	TYPE	TOTAL PROPOSED BUA INCLUDING FUNGIBLE	RERA CARPET AREA
1801	A	SALE	64.48	59.35
1802	A	SALE	63.91	59.34
1803	A	SALE	63.91	59.34
1804	A	SALE	64.72	59.35
1901	A	SALE	64.48	59.35
1902	A	SALE	63.91	59.34
1903	A	SALE	63.91	59.34



Joint Venture Partner

 **Vakratunda**
Dedicated To Build Value

2105/A

1904	A	SALE	64.72	59.35
2001	A	SALE	64.48	59.35
2002	A	SALE	63.91	59.34
2003	A	SALE	63.91	59.34
2004	A	SALE	64.72	59.35
2101	A	SALE	64.48	59.35
2102	A	SALE	63.91	59.34
2103	A	SALE	63.91	59.34
2104	A	SALE	64.72	59.35
2001	B	SALE	70.35	66.09
2002	B	SALE	70.85	66.09
2003	B	SALE	71.12	66.09
2004	B	SALE	70.35	66.09
2101	B	SALE	70.35	66.09
2102	B	SALE	70.85	66.09
2103	B	SALE	71.12	66.09
2104	B	SALE	70.35	66.09
2204	A	SALE	58.86	51.56
TOTAL			1652.28	1529.80

Kindly take the above request in your consideration.

Thanking You.

Yours faithfully,

For, **VAKRATUNDA BUILDCON PVT LTD**

(Handwritten Signature)



RAM K. MAKHECHA
DIRECTOR

Encl: Circular u/no, : 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021
: MH/CE-11/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021
dated 23/02/2021