



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1651 / २०२२

दिनांक:

05/07/2022

प्रति,

सह दुय्यम नियंत्रक,

कुर्ला क्र.४, तळ मजला,

एव्हिंशम लिंक कॉम्प्लेक्स, ऍटमोस्फेरे प्रोजेक्ट,

जी.एम. लिंक रोड, रूनवाल ग्रीन्स जवळ,

नाहूर (प.), मुंबई-४०० ०८०.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इ.क्र.२८, ओम तृप्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क.५६६२ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, मुंबई-४०००७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
४. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/ एफ-६६४/१३१४/२०२२, दि.२२.०६.२०२१.
५. या कार्यालयाचे विकासक, अक्षय एंटरप्रायजेस यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१६१७/२०२२, दि.३०.०६.२०२२.
६. विकासक, मे. अक्षय एंटरप्रायजेस यांचे दि.३०.०६.२०२२ रोजीचे पत्र या कार्यालयास दि.०१.०७.२०२२ रोजी प्राप्त पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.४ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,५२१.६७ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,५२१.६७ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास १,५२१.६७ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I व II, करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये एकूण २२ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे असे कळविले आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने ५ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ५ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित १७ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर १७ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.फूट
१.	ए-६०२	७५.८४	८१६.३४
२.	ए-७०१	७५.८४	८१६.३४
३.	ए-७०२	७५.८४	८१६.३४
४.	ए-७०३	७५.८४	८१६.३४
५.	ए-८०३	७५.८४	८१६.३४
६.	ए-९०१	७५.८४	८१६.३४
७.	ए-१००१	७५.८४	८१६.३४
८.	ए-१००२	७५.८४	८१६.३४
९.	ए-१००३	७५.८४	८१६.३४
१०.	ए-११०१	७५.८४	८१६.३४
११.	ए-११०२	७५.८४	८१६.३४
१२.	ए-११०३	७५.८४	८१६.३४
१३.	बी-११०१	७१.४०	७६८.५४
१४.	बी-१२०१	७१.४०	७६८.५४
१५.	बी-१३०१	७१.४०	७६८.५४
१६.	बी-१४०१	७१.४०	७६८.५४
१७.	बी-१६०१	७१.४०	७६८.५४
एकूण		१,२६७.०८	१३,६३८.७८

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. अक्षय एंटरप्रायजेस यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र.६ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ५ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. आपल्या कार्यालयाकडून ५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता

मुंबई मंडळ.

सोबत: ५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांना माहितीसाठी सादर.
- ४) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ५) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ६) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
- ७) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र. २८, ओम तृप्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- ८) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. आर.पी. असुंदरीया, २३६, २ रा मजला, एव्हिऑर, निर्मल गॅलेक्सी, दिप मंदिर सिनेमाजवळ, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८० यांना माहितीसाठी.

C/1813



12/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुला 4

दस्त क्रमांक : 20556/2021

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11549412545
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई अनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र ए-903, माळा नं: 9 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 28, इमारतीचे नाव: शुभम अलास्का,ओम तृप्ती को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, रोड : अंकुश गावडे रोड, इतर माहिती: एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत,मौजे घाटकोपर किरोळ सी टी एस नं 5680 पार्ले,फायनल प्लॉट नं 319-ए(पार्ले),सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 680 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 63.20 चौ मीटर कारपेट मोफा प्रमाणे व क्षेत्र 728 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 67.71 चौ मीटर कारपेट रेंरा प्रमाणे.((C.T.S. Number : 5680 पार्ले ; Final Plot Number : 319-ए (पार्ले) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-अक्षय इंटरप्रायसेस चे प्रोप्रायटर दिपल लक्ष्मीचंद शाह तर्फे कबुलीजबाबकारिता कु मु म्हणून भाविज किरोट शाह वय:-41; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अन्न भवन, ब्लॉक नं: दानाबंदर,चिंचबंदर, मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं 87/ सी, देवजी रतनशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AULPS1625E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-कुंतल अमित मेहता वय:-45; पता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र ए 4 - 43 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांतीनिकेतन को-ऑप हौस सोसा, ब्लॉक नं: श्रेयस गार्डनजवळ,एल बी एस मार्ग, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJMPM2874K 2): नाव:-अमित चंदलाल मेहता वय:-50; पता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र ए 4 -43 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांतीनिकेतन को-ऑप हौस सोसा, ब्लॉक नं: श्रेयस गार्डनजवळ,एल बी एस मार्ग, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AADPM2264K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20556/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A. L. Shah :

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan	69103332021111114573	MH008628861202122E	750000.00	SD	0004117180202122	12/11/2021
2	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan		MH008628861202122E	30000	RF	0004117180202122	12/11/2021
3		DHC		1111202111601	2000	RF	1111202111601D	12/11/2021
4		DHC		1111202111631	480	RF	1111202111631D	12/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



D.L. Shah

खरी प्रत

रा. दु. निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1815

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

We, **Mrs. Kuntal Amit Mehta & Mr. Amit Chandulal Mehta**, have purchased flat bearing number A-903 ("the said Flat") admeasuring on or about (as detailed below);

Flat No.	Floor	M.O.F.A.	R.E.R.A.	BUA Area
		SQ. MTR	SQ. MTR	SQ.MTR
A-903	9 TH	63.20	67.71	75.84

of the New Building to be known as '**SHUBHAM ALASKA**' situated at 'Building No. 28' 'Om Trupti Co-operative Housing Society Limited' on plot bearing CTS 5680 (pt), Final Plot No. 319-A of Village Ghatkopar-Kirol, Pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075, from '**AKSHAY ENTERPRISES**' ["Promoter(s)/Developer(s)"] having their office at Q : 29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai, 400 703.

We, herewith declare and confirm that the 'Promoter/Developer' has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the said flat vide (as detailed below):

Document	Registration No.	Dated
AGREEMENT FOR SALE	KRL-4-20556-2021	12.11.2021

in terms of Government Notification dated 14TH January, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Address:	A4-43A, Shantiniketan CHS, Near Shreyas Garden, LBS Marg, Ghatkopar (West), Mumbai – 400 086.
Mobile No:	9821340954
Email ID	shreyzamit@yahoo.com

KAmehda

.....
Mrs. Kuntal Amit Mehta

Date :

21311

C/1817



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त कमांक : 19887/2021

नौदणी :

Regn:63m

01/11/2021

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11394775.425
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र बी-1501, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: शुभ्रम अलास्का,विलिडिंग नं 28, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, रोड : अंकुश गावडे रोड, इतर माहिती: एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत.मौजे घाटकोपर किरोळ सी टी एस नं 5680 पार्लेफायनल प्लॉट नं 319-ए,सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 640 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 59.50 चौ मीटर कारपेट मोफा प्रमाणे व क्षेत्र 675 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 62.81 चौ मीटर कारपेट रेंरा प्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5680 पार्ले : Final Plot Number : 319-ए ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-अक्षय इंटरप्रायसेस चे प्रोप्रायटर दिपल लक्ष्मीचंद शाह तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणून भाविन किरीट शाह वय:-41; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अन्न भवन, ब्लॉक नं: दानाबंदर,चिंचबंदर , मुंबई , रोड नं: प्लॉट नं 87/ सी, देवजी रतनशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AULPS1625E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-रीना तेजस पारेख वय:-37; पता:-प्लॉट नं: रूम नं.44 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरिराज, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: पोस्ट ऑफिसच्या वर,राजावडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AYZPM8482H 2): नाव:-तेजस विजय पारेख वय:-39; पता:-प्लॉट नं: रूम नं 44 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरिराज, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई, रोड नं: वरती पोस्ट ऑफिस,राजावडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AVTPP4527B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10)दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19887/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it.

D. U. Shah

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan	69103332021103013999	MH008278115202122E	750000.00	SD	0003930030202122	01/11/2021
2	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan		MH008278115202122E	30000	RF	0003930030202122	01/11/2021
3		By Cash			2480	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक कुर्हा-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1819

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

We, Mrs. Reena Tejas Parekh & Mr. Tejas Vijay Parekh, have purchased flat bearing number A-902 ("the said Flat") admeasuring on or about (as detailed below);

Flat No.	Floor	M.O.F.A.	R.E.R.A.	BUA Area
		SQ. MTR	SQ. MTR	SQ.MTR
B-1501	15 TH	59.50	62.81	71.40

of the New Building to be known as 'SHUBHAM ALASKA' situated at 'Building No. 28' 'Om Trupti Co-operative Housing Society Limited' on plot bearing CTS 5680 (pt), Final Plot No. 319-A of Village Ghatkopar-Kirol, Pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075, from 'AKSHAY ENTERPRISES' ["Promoter(s)/Developer(s)"] having their office at Q : 29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai, 400 703.

We, herewith declare and confirm that the 'Promoter/Developer' has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the said flat vide (as detailed below):

Document	Registration No.	Dated
AGREEMENT FOR SALE	KRL4-19887-2021	01.11.2021

in terms of Government Notification dated 14TH January, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Address:	44, Giriraj, Above Post Office, Rajawadi, Ghatkopar -E, Mumbai - 400 077
Mobile No:	98921 94850
Email ID	tejasparekh1982ster@gmail.com

Reena Parekh
20/6/22

Mrs. Reena Tejas Parekh

Tejas Parekh

Mr. Tejas Vijay Parekh

Date : 30/06/2022



18/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 10867/2022

नोदणी :

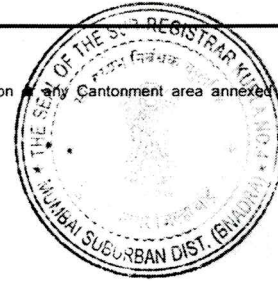
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11549113.545
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र ए -603, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 28, इमारतीचे नाव: शुभम अलास्का,ओम तृप्ती को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, रोड : अंकुश गावडे रोड, इतर माहिती: एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत.मीजे घाटकोपर किरोड सी टी एस नं 5680 पॉट,फायनल प्लॉट नं 319-ए(पॉट),सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 680 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 63.20 चौ मीटर कारपेट मोफा प्रमाणे व क्षेत्र 728 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 67.71 चौ मीटर कारपेट रेश प्रमाणे. (C.T.S. Number : 5680 पॉट ; Final Plot Number : 319-ए (पॉट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-अक्षय इंटरप्रायसेस चे प्रोप्रायटर दिपल लक्ष्मीचंद शाह तर्फे कबुलीजबाबकारिता कु मु म्हणून अक्षय लक्ष्मीचंद शाह वय:-37; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अन्न भवन, ब्लॉक नं: दानाबंदर,चिंचेबंदर , मुंबई , रोड नं: प्लॉट नं 87/ सी, देवजी रतनशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AULPS1625E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-दिनेशकुमार मणिलाल कुबाडीया वय:-57; पता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1402 , माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: रॉयल टस्क , ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड, सैतान चौकी पोलीस स्टेशन समोर , रोड नं: दादर पश्चिम,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ATSPK7084K 2): नाव:-सावित्री दिनेश कुबाडीया वय:-53; पता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1402 , माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: रॉयल टस्क , ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड, सैतान चौकी पोलीस स्टेशन समोर , रोड नं: दादर पश्चिम,मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-GZDPK4246Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10867/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

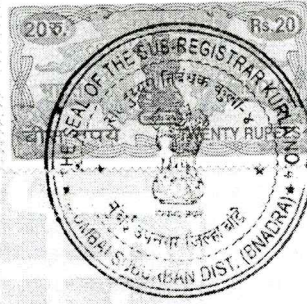


D.L. Shah

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan	69103332022033125485	MH016044039202122E	750000.00	SD	0001074817202223	18/05/2022
2		DHC		1805202206907	460	RF	1805202206907D	18/05/2022
3		DHC		1805202206761	2000	RF	1805202206761D	18/05/2022
4	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan		MH016044039202122E	30000	RF	0001074817202223	18/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]



खरी प्रत

वर. हुब्लन निबंधक कुली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

D.L. Shah :

C/1823

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

We, **Mr. Dineshkumar Manilal Kubadia & Mrs. Savitri Dinesh Kubadia**, have purchased flat bearing number A-603 ("the said Flat") admeasuring on or about (as detailed below);

Flat No.	Floor	M.O.F.A.	R.E.R.A.	BUA Area
		SQ. MTR	SQ. MTR	SQ.MTR
A-603	6 TH	63.20	67.71	75.84

of the New Building to be known as '**SHUBHAM ALASKA**' situated at 'Building No. 28' 'Om Trupti Co-operative Housing Society Limited' on plot bearing CTS 5680 (pt), Final Plot No. 319-A of Village Ghatkopar-Kirol, Pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075, from '**AKSHAY ENTERPRISES**' ["Promoter(s)/Developer(s)"] having their office at Q : 29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai, 400 703.

I, herewith declare and confirm that the 'Promoter/Developer' has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the said flat vide (as detailed below):

Document	Registration No.	Dated
AGREEMENT FOR SALE	KRL-4-10867-2022	18.05.2022

in terms of Government Notification dated 14TH January, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Address:	1402, 14 th Floor, Royal Tusk, Bhavani Shankar Road, Opp. Setan Chowk Police Station, Dadar (West), Mumbai – 400 028.
Mobile No:	8097209185
Email ID	ckubadia@gmail.com

Dinesh

.....
Mr. Dineshkumar Manilal Kubadia

Savitri

.....
Mrs. Savitri Dinesh Kubadia

Date :

2001

2001



Handwritten scribbles or marks.

Handwritten scribbles or marks.

C/1825



16/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुला 4

दस्त क्रमांक : 20743/2021

नोटणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11549113.545
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र ए-802, माळा नं: 8 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 28, इमारतीचे नाव: शुभम अलास्का,ओम तुप्ती को ऑप ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, रोड : अंकुश गावडे रोड, इतर माहिती: एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत,मोजे घाटकोपर विराळ सी टी एस नं 5680 पार्ट,फायनल प्लॉट नं 319-ए(पार्ट),सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 680 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 63.20 चौ मीटर कारपेट मोफा प्रमाणे व क्षेत्र 728 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 67.7 चौ मीटर कारपेट रेंरा प्रमाणे. (C.T.S. Number : 5680 पार्ट ; Final Plot Number : 319-ए (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अक्षय इंटरप्रायसेस चे प्रोप्रायटर दिपल लक्ष्मीचंद शाह तर्फे कबुलीजबाबकारिता कु मु म्हणून अक्षय लक्ष्मीचंद शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अन्न भवन, ब्लॉक नं: दानाबंदर,चिंचबंदर , मुंबई , रोड नं: प्लॉट नं 87/ सी, देवजी रतनशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AULPS1625E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश इंंदरजी नेहता वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 12 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: मातृ कृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: हींगवाला लेन ,आर एन नारकर रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AADPM9378C 2): नाव:-हीना जयेश नेहता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 12 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: मातृ कृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: हींगवाला लेन ,आर एन नारकर रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AELPM8778A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20743/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

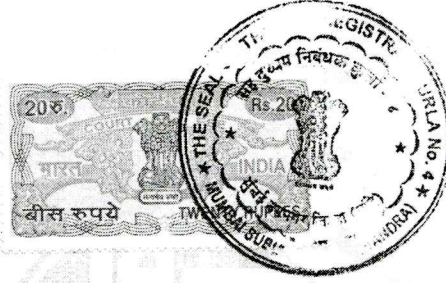


D.L. Shah

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan	69103332021111611657	MH008772744202122E	750000.00	SD	0004179361202122	16/11/2021
2	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan		MH008772744202122E	30000	RF	0004179361202122	16/11/2021
3		DHC		1611202103267	2000	RF	1611202103267D	16/11/2021
4		DHC		1611202103386	440	RF	1611202103386D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

स. ग. म. निबंधक कुर्ली-४
सुपुर्ग उपनगर जिल्हा

D.L. Shah

C/1827

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

We, Mr. Jayesh Inderji Mehta & Mrs. Heena Jayesh Mehta, have purchased flat bearing number A-802 ("the said Flat") admeasuring on or about (as detailed below);

Flat No.	Floor	M.O.F.A.	R.E.R.A.	BUA Area
		SQ. MTR	SQ. MTR	SQ.MTR
A-802	8 TH	63.20	67.71	75.84

of the New Building to be known as 'SHUBHAM ALASKA' situated at 'Building No. 28' 'Om Trupti Co-operative Housing Society Limited' on plot bearing CTS 5680 (pt), Final Plot No. 319-A of Village Ghatkopar-Kirol, Pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075, from 'AKSHAY ENTERPRISES' ["Promoter(s)/Developer(s)"] having their office at Q : 29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai, 400 703.

We, herewith declare and confirm that the 'Promoter/Developer' has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the said flat vide (as detailed below):

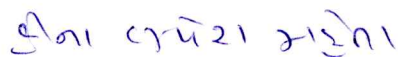
Document	Registration No.	Dated
AGREEMENT FOR SALE	KRL-4-20743-2021	16.11.2021

in terms of Government Notification dated 14TH January, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Address:	Room No. 12, 2 nd Floor, Matru Krupa Building, Hingwala Lane, R. N. Narkar Road, Ghatkopar (East), Mumbai – 400 075.
Mobile No:	9324107078
Email ID	Jayeshimehta78@gmail.com

.....


Mr. Jayesh Inderji Mehta

.....


Mrs. Heena Jayesh Mehta

Date :



24/11/2021

शुची क्र. 2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 21257/2021

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11549113.545
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई महानगर इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र ए -902, माळा नं: 9 वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 28, इमारतीचे नाव: शुभम अलास्का, ओम तुप्ती को ऑप ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. रोड : अकुश गावडे रोड, इतर माहिती: एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत, मोजे घाटकोपर फ्लोड सी टी एस नं 5680 पार्ले, फायनल प्लॉट नं 319-ए(पाटे), सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 680 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 63.20 चौ मीटर कारपेट मोफा प्रमाणे व क्षेत्र 728 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 67.71 चौ मीटर कारपेट रेशा प्रमाणे. (C.T.S. Number : 5680 पार्ले ; Final Plot Number : 319-ए (पाटे) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अक्षय इंटरप्र्रायसेस व्ही प्रॉप्रायटर दिपल लक्ष्मीचंद शाह तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणून चिराग रजनीकांत शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अन्न भवन, ब्लॉक नं: दानाबंदर, चिचंबंदर, मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं 87/ सी, देवजी रतनशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AULPS1625E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमल कैरिंट तुळार भावसार वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र बी -802, माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऑर्बिट टॉवर, ब्लॉक नं: हॉटेल पुष्पा विहारजवळ, गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHZPB3415G 2): नाव:-तुप्ती हेमल भावसार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र बी -802, माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऑर्बिट टॉवर, ब्लॉक नं: हॉटेल पुष्पा विहारजवळ, गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHWPB5466A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21257/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A.L.Shah



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan	69103332021112410957	MHC08933625202122E	750000.00	SD	0004341957202122	24/11/2021
2	AKSHAY ENTERPRISES	eChallan		MHC08933625202122E	30000	RF	0004341957202122	24/11/2021
3		By Cash			2420	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

D.L. Shah

C/1831

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

We, **Mr. Hemal Kiritkumar Bhavsar & Mrs. Trupti Hemal Bhavsar**, have purchased flat bearing number A-902 ("the said Flat") admeasuring on or about (as detailed below);

Flat No.	Floor	M.O.F.A.	R.E.R.A.	BUA Area
		SQ. MTR	SQ. MTR	SQ. MTR
A-902	9 TH	63.20	67.71	75.84

of the New Building to be known as '**SHUBHAM ALASKA**' situated at 'Building No. 28' 'Om Trupti Co-operative Housing Society Limited' on plot bearing CTS 5680 (pt), Final Plot No. 319-A of Village Ghatkopar-Kirol, Pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075, from '**AKSHAY ENTERPRISES**' ["Promoter(s)/Developer(s)"] having their office at Q : 29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai, 400 703.

We, herewith declare and confirm that the 'Promoter/Developer' has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the said flat vide (as detailed below):

Document	Registration No.	Dated
AGREEMENT FOR SALE	KRL-4-21257-2021	24.11.2021

in terms of Government Notification dated 14TH January, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Address:	B-802, Orbit Tower, Near Hotel Pushpa Vihar, Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai – 400 075.
Mobile No:	9987011694 / 8169408602
Email ID	hemalbhavsar@yahoo.co.in



Mr. Hemal Kiritkumar Bhavsar



Mrs. Trupti Hemal Bhavsar

Date : 30/06/2022

