

To,  
The Resident Executive Engineer  
Grih Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East)  
Mumbai - 400 051.

17-03-2023

न.का.अ./मु.म.

आ./जा.क्र.....1903

दिनांक.....3.11.03.2023

**Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 67 known as "Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village - Kurla, Nehru Nagar, Mumbai - 400 024.**

Grant of your consent for OC and payment of Stamp duty by the Developers.

- Ref. 1) Govt. - Notification issued under No. TPS - 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 DATED 14-01-2021
- 2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPTRAK/424/2021 dated 25-02-2021.
- 3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-850/1165/2021 dated 25-05-2021

Respected Sir,

With reference to above and as per your Offer letter dated 05/04/2021, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area adm. 418.50 Sq. Mtr. residential as per as per Govt. of Maharashtra notification dated 14/01/2021 and MHADA circular dated 23/02/2021, we have passed the benefit of stamp duty for area adm. 418.50 Sq. Mtr. Residential. Following are the details in tabulated form for your information.

Flat area statement for passing benefits of stamp duty is attached herewith.

Sr. No.	Register Office	DOC No. & Year	Stamp Duty Paid	Reg. Amount Paid	Unit No.	RERA Area (Sq. Mt.)	Built up area In Sq. Mtr.	Developer / Seller	Purchaser I
1					1701	55.96	60.05		
2	KRL3	KRL3-13985-2021	533900.00	30000.00	1702	55.96	61.04	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers	Roshan Vishnu Patil
3	KRL1	KRL1-2420-2023	584500.00	30000.00	1703	42.92	47.13	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers	Jagannath S. Gavhane & Pratibha J. Gavhane
4					1704	57.79	63.21		
5					1705	57.79	61.97		
6	KRL3	KRL3-17072-2021	616200.00	30000.00	1804	57.79	63.59	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers	Avinash Chandrakant Gaikar & Shubhangi Avinash Gaikar
7					1805	57.79	61.97		
<b>TOTAL AREA SQ.MTR.</b>						<b>386.00</b>	<b>419.03</b>		

You are requested to kindly acknowledge the same and oblige.

Thanking you,  
Yours faithfully,  
For M/s. Hiranimanthan Builders & Developers

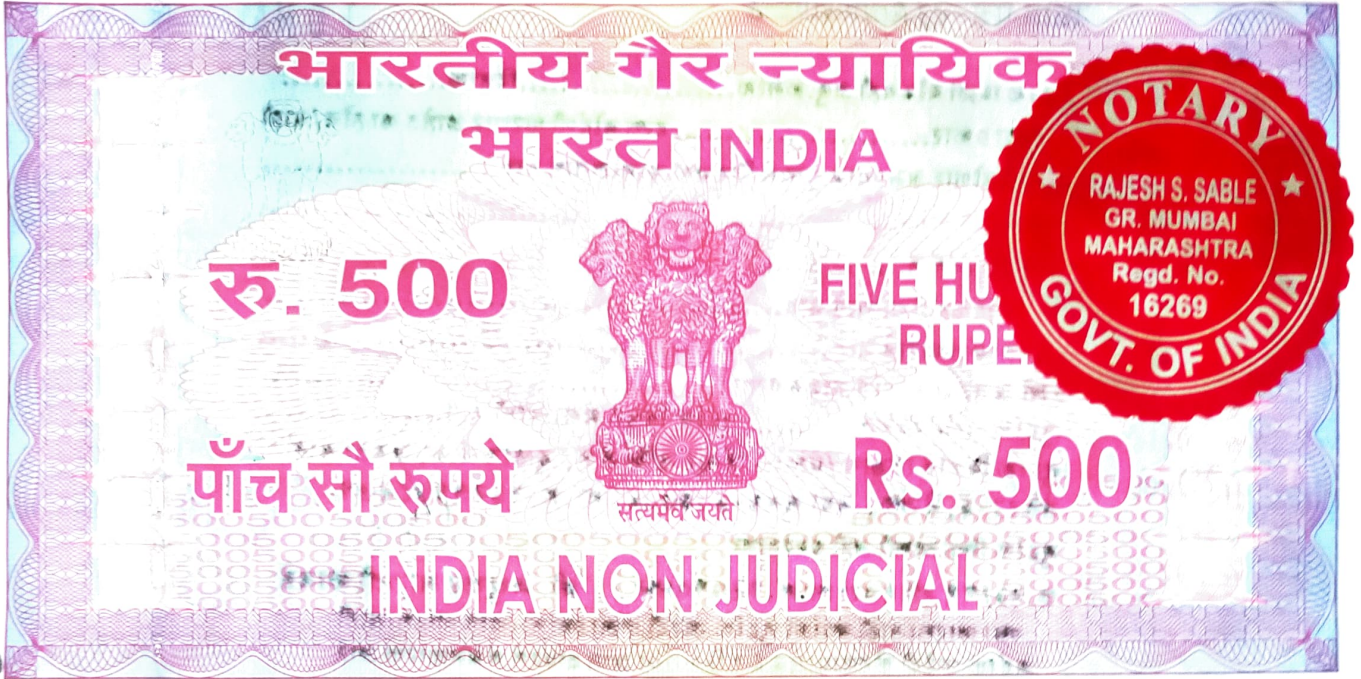
Partner



**Head Office :** B/207, Hinal Heritage, S. V. P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.

Tel.: 28918249 • Fax: 28919673 • E-mail: hiranimanthan2000@gmail.com • Web.: www.hiranigroup.org

**Branch Office :** E-101, Skyview CHSL, Bldg. No. 146, 147 & 149, Mother Dairy Road, Nehru Nagar, Kurla (E), Mumbai-400 024.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BW 791084

10 MAY 2023



- 8 MAY 2023

**UNDERTAKING**

To,  
The Resident Executive Engineer  
Gram Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East)  
Mumbai - 400 051.

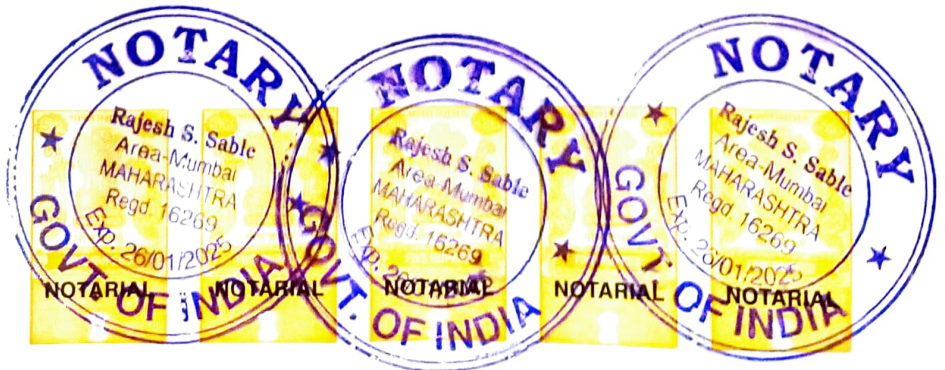


**Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 67 known as "Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village - Kurla, Nehru Nagar, Mumbai - 400 024.**

**Grant of your consent for OC and payment of Stamp Duty by the Developers**

- Ref. 1) Govt. - Notification issued under No. TPS - 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 DATED 14-01-2021
- 2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPTRAK/424/2021 dated 25-02-2021.
- 3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-850/1165/2021 dated 25-05-2021

Respected Sir,







**M/S. HIRANIMANTHAN BUILDERS & DEVELOPERS**, having its registered address at office at B-110, Sweta Park, Daulat Nagar, Road No.2, Borivali (East), Mumbai - 400 066, C.A. to owner Building No. 67, Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., as per RERA the benefit of the notification issued by Government of Maharashtra U/No. TPS - 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 dated 14-01-2021 under clause 154 of MRTP act, 1966 is avail by M/s. Hiranimanthan Builders & Developers as developers of above property, hereby solemnly affirm and undertake that.

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring 418.50 Sq. mtr. residential as per Government of Maharashtra Notification dated 14-01-2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 418.50 sq. mtr. residential to the flat purchasers.
2. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

<b>NEHRU NAGAR SAGAR CO. OP. HSG. SOC. LTD., BLDG NO. 67, NEHRU NAGAR, KURLA (E), MUMBAI - 24</b>							
Sr.	Flat No.	Rera Area in Sq. Mtr.	Built up area In Sq. Mtr.	Doc and year	Stamp duty paid amt.	Reg. Charge paid amount	Developer Name
1	1701	55.96	60.05				
2	1702	55.96	61.04	KRL3-13985- 2021	5,33,900.00	30,000.00	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
3	1703	42.96	47.23	KRL1-2420- 2023	5,84,500.00	30,000.00	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
4	1704	57.79	63.21				
5	1705	57.79	61.97				
6	1804	57.79	63.53	KRL3-17072- 2021	6,16,200.00	30,000.00	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
7	1805	57.79	61.97				
	<b>TOTAL</b>	<b>654.69</b>	<b>419.00</b>				

1. The said Flat purchasers have issue their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us i.e. developers in terms of Government Govt. - Notification dated 14-01-2021 vide No. TPS - 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 and same is submitted to your good office along with index - II (Annex - I)

2. We have already uploaded the flat purchasers certificate in our website "www.  
" as per the guideline of Government  
Notification dated 14<sup>th</sup> January 2021 vide No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80/  
20/UD-13

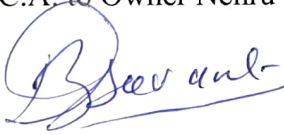
In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by M/s. Hiranimanthan Builders & Developers and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department / authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This ...10<sup>th</sup>... Day of ...May...2023

For M/s. Hiranimanthan Builders & Developers

C.A. to Owner Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.



Partner



**BEFORE ME**

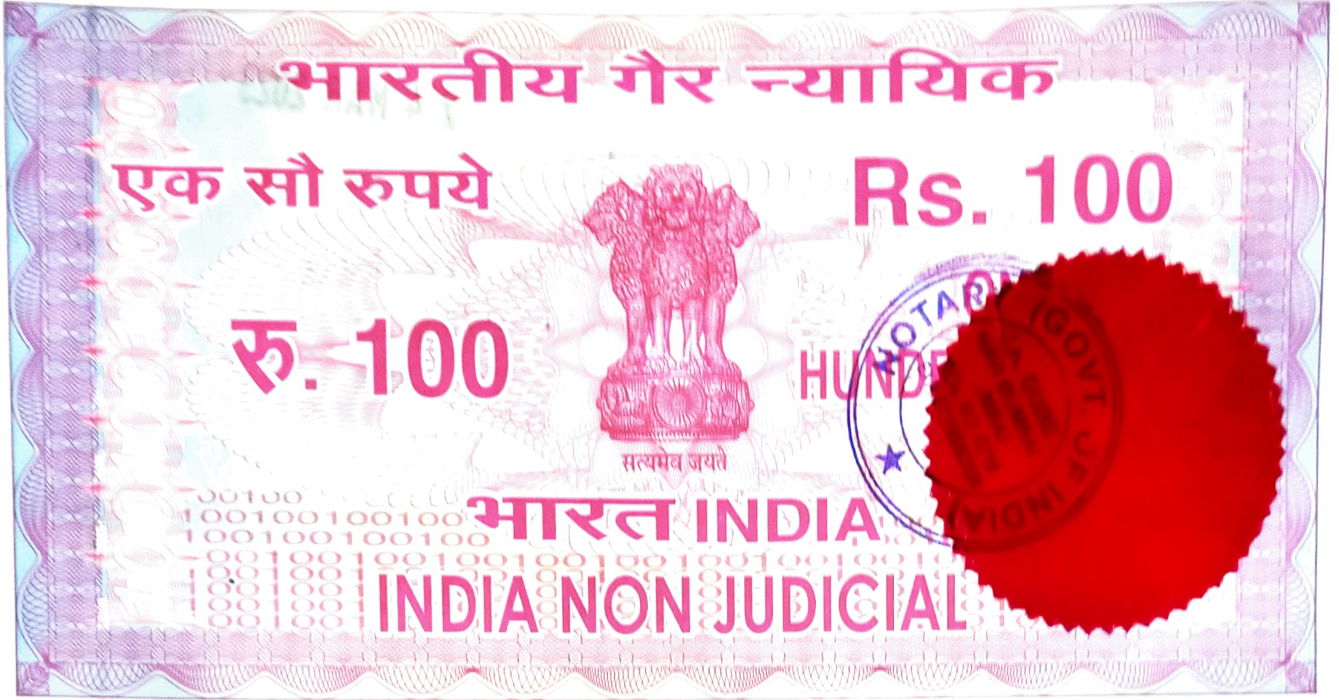
**RAJESH S. SABLE**

B.A., LL.B

**NOTARY (GOVT. OF INDIA)**

Dr. Babasaheb Amedkar Nagar, Room No. 52,  
Road No. 3, Near Adani Electricity, Tilak Nagar,  
Chembur, Mumbai-89 Reg. No. 16269

**10 MAY 2023**



© 2022 ©

43AA 640047

24 MAR 2023



UNDERTAKING

To,  
The Resident Executive Engineer  
Grih Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East)  
Mumbai – 400 051.

Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 67 known as "Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village – Kurla, Nehru Nagar, Mumbai – 400 024.

Dear Sir,

I am Mr. Dinesh B. Savant Partner of M/s. Hiranimanthan Builders & Developers C.A. to Owner Nehru Nagar Sagar CHS Ltd., of above property hereby solemnly affirm and hereby undertake that,



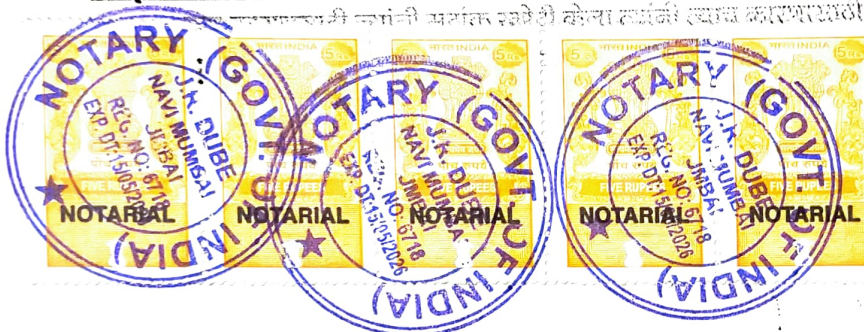
24 MAR 2023

जोड़पत्र-१/Annexure -I  
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

मुद्रांक विक्री बौद्धिक संपत्ती क्रमांक 218900 दिनांक  
मुद्रांक विक्री वेगाने जाव Hiranimanthan Builders & Developers  
रहिवारसाठी पत्ता व राहणी BONGRAU

परवाना बाबत मुद्रांक मिळोवारी जाव व राहणी व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता

श्री. विनोद वि. शिंदे, दुकान नं. १२, लवता मार्केट नं. १, सेक्टर-३,  
रा. नं. २२/००१/विनोदपूर, मुंबई-४००००४ मो. नं. ९९०२९४९०४४  
उपरोक्त कायदेवरून/व्यावसायिक प्रतिज्ञापत्र जाव करणेसाठी मुद्रांक बाबतची आवश्यकता नाही  
(शेवटचा आदेश दि. ०१/०७/२००४ नुसार)



We have passed the benefit of stamp duty to the unit purchaser. However, 4 flats have not been sold out yet i.e Rera Area 229.33 Sq. Mtr. & Built Up 247.20 Sq. Mtr., we hereby undertake that, whenever these flats will sell out, we will pass the benefits of stamp duty purchaser.

Solemnly affirmed at Mumbai

This day of March 2023



For M/s. Hiranimanthan Builders & Developers

C.A. to Owner Nehru Nagar Sagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.

  
Partner

BEFORE ME

J. R. DUBE  
NOTARY  
(GOVT. OF INDIA)

Mob: 9594963546 / 9029299076  
KURLA (W), MUMBAI - 400 070.  
MOB. : 9920272450

28 MAR 2023



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./१५५९ /२०२३

दिनांक: ०७/०६/२०२३

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबुर, मुंबई-४०००७१.

विषय:- नेहरु नगर, कुर्ला येथील इ.क्र. ६७, नेहरु नगर सागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,  
न.भू.क्र.१२ (पैकी), मौजे कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००२४ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/  
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
  ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-  
८५०/११६५/२०२१, दिनांक २५.०५.२०२१.
  ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र  
क्र.८०६/२०२३, दि.२१.०३.२०२३.
  ५. विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.३१.०३.२०२३ रोजी  
प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४१८.५० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४१८.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ४१८.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये एकूण ७ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने ३ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ३ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित ४ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ४ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१७०१	६०.०५	६४६.३७
२.	१७०४	६३.२१	६८०.३९
३.	१७०५	६१.९७	६६७.०४
४.	१८.०५	६१.९७	६६७.०४
एकूण		२४७.२	२,६६०.८४

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र. १ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ३ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ यांचे कार्यालयाकडे व २ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. सदर बाबींची खातरजमा आपल्या विभागामार्फत करण्यात यावी. त्याकरिता ३ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

  
SE/REE



प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, नेहरु नगर सागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.६७, नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००२४ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. इन्व्होवेशन्स, ६०२, महालक्ष्मी टॉवर, सिझर रोड, अंबोली, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीसाठी.

**ANNEXURE – III**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)**

JAGANNATH S. GAVHANE & PRATIBHA J. GAVHANE

Address : C-513, 5<sup>th</sup> Floor, Laxmi Niwas CHSL,  
 Kabutarpada, N. M. Joshi Marg,  
 Byculla West, Mumbai 400027

Email. :

Mobile No. :

**TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **JAGANNATH S. GAVHANE & PRATIBHA J. GAVHANE** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17 <sup>th</sup> Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-2420-2023
9	Date of Registration	02-02-2023
10	Amount of Stamp Duty Paid	5,84,500.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 2728/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



.....  
 Jagannath S. Gavhane & Pratibha J. Gavhane  
 (Unit Purchaser / Customer)





सुखस्य विनाशकः सः ३ वि ३ १

डॉ. न. जयराज 24/06/2023

संस्कृत

Regn 63m

मायाचं नाव : कुली

[illegible]

संस्कृतभाषायां विनियोगः पञ्चमः तृतीयः

प्रदेशः राज्ये आसन्नानां निवासिनां अङ्गत्वेन । (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



**ANNEXURE – III**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)**

ROSHAN VISHNU PATIL  
Address : B/301, GURUKRUPA, BLDG NO. 57,  
NEHRU NAGAR, KURLA (E), MUMBAI 400 024  
Email. :  
Mobile No. :

**TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN**

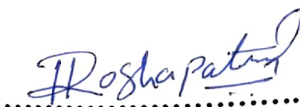
We the undersigned, **ROSHAN VISHNU PATIL** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17 <sup>th</sup> Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-13985-2021
9	Date of Registration	06-09-2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	5,33,900.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 14865/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Roshan Vishnu Patil  
(Unit Purchaser / Customer)



1-05-2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्तऐवज क्रमांक.:13985/2021

नोंदणी:

Regn:63m

## गाव: कुर्ला

(1)दस्तऐवज प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	10676500
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )	7659000
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	सदनिका नं: फ्लॅट नं.1702, माळा नं: 17 वा, इमारतीचे नाव: बि.नं.67,नेहरू नगर सागर सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मौजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: 598 चौ.फूट अॅस पर रेरा कार्पेट एरिया. PUI: LX0211200080000 मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	61.10चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) मे. हिरानीमंथन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे पार्टनर दिनेश बाबा सावंत तर्फे कु.मु. मितेश गणपत गावठे 41 प्लॉट नं: बी-110, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्वेता पार्क,दौलत नगर,रोड न. 2, ब्लॉक नं: बोरिवली - पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400066 AAEFH2784A
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) रोशन विष्णू पाटील 33 प्लॉट नं: बी/301, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बि. नं.57,गुरुकृपा, ब्लॉक नं: नेहरू नगर ,कुर्ला - पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400024 AVQPP9853M
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13985/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	533900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	

**ANNEXURE – III**

**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)**

AVINASH CHANDRAKANT GAIKAR & SHUBHANGI AVINASH GAIKAR

Address : 2/39, Om Trimurti Co.Op. Hsg. Soc.  
Chunabhatti- Sion, Mumbai - 400 022

Email. :

Mobile No. :

**TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, AVINASH CHANDRAKANT GAIKAR & SHUBHANGI AVINASH GAIKAR States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

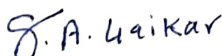
Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18 <sup>th</sup> Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-17072-2022
9	Date of Registration	
10	Amount of Stamp Duty Paid	6,16,200.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 18220/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





.....  
Avinash Chandrakant Gaikar & Shubhangi Avinash Gaikar  
(Unit Purchaser / Customer)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 3

28/09/2022

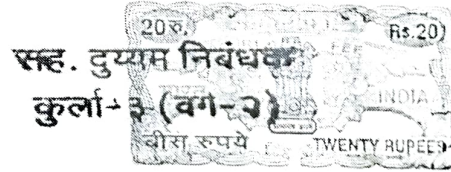
दस्तावेज क्र. : 17072/2022

मोडेली

Regn.63m

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विवेकाचा प्रकार	अंमोमट दू मल
(2) मोबदला	10270000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (मार्केटवॉल्यूम) बांधकामपटाकार आकाराची दहा की पट्टेदार ये नमुन कराव)	8755516.33
(4) भू-मालक, पोरहिम्ना व धरकमाक (अमलदार)	1) गानिकेचे नाव, मुंबई मलगा इतर वर्णन (सदनिका नं. फ्लॅट नं. 1804, माळा नं. 18 वा, इमारतीचे नाव चि.न.67, मेहळू नगर सागर सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं. मेहळू नगर, कुर्ली-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मौज-कुर्ली-3 इतर माहिती: 57.79 चौ.मी. अॅम पर रेस कार्पेट मॅगिया, PUI: LX0211200080000 ( ( Survey Number : 229&267 : C.T.S. Number : 12(Part) : ) )
(5) मालक	1) 63.59 चौ.मोटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-म. हिरालीमयन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे पार्टनर दिनेश दाबा मावन वॉर्क कु.मु. मिनश मणपन गावडे-42 वयः पत्ता:-प्लॉट नं: बी-110, माळा नं. , इमारतीचे नाव: स्वैना पाके, दीनन नगर, रोड नं. 2 ब्लॉक नं. बोखिली - पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं.-AAEFH2784A
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अविनाश चंद्रकांत मायकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. 2/39, माळा नं. , इमारतीचे नाव: अम विमूर्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी - सायन, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं.-ACKPG05923N 2) नाव:-सुभाषी अविनाश मायकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/39, माळा नं. , इमारतीचे नाव: अम विमूर्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी - सायन, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं.-AMIPG00518
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10) रकम मोदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11) धनुष्यमाक खंड व पृष्ठ	17072/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	616200
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	



मुल्याकनामाटी विचारान घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज मोदणीनंतर पिळकण पात्रिका/ कर मोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेकडून पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कोणत्याही काळात आपण आपली आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/09/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

वस्तातोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ली क्र. 3

