



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2120 / 2023

दिनांक: 07/08/2023

प्रति,

१. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१

२. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- टागोरनगर, विक्रोळी येथील इमारत क्र.१८८ व १८९, टागोरनगर शुभलक्ष्मी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, नभूक्र. ३४६ (पै.), मौजे-हरीयाली, मुंबई-४०००८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आर्च/ना.ह.प्र./एफ-२१३/१०७५/ २०२१, दिनांक १८.०३.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. ३ ACES REALTY यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२३०४/२०२२, दि.२०.०९.२०२२.
४. विकासक, मे. ३ ACES REALTY यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०४.०८.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या १,२४३.९३ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०४.०८.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण २५ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी १९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ ची यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना १८ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना १ ग्राहकाची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ०६ लाभार्थी ग्राहकांकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१७०५	५६.७६	६१०.९६
२.	२१०२	५६.६४	६०९.६७
३.	२१०३	५८.५३	६३०.०२
४.	२१०४	५६.७६	६१०.९६
५.	२१०५	५६.७६	६१०.९६
६.	२१०६	५८.९०	६३४.००
एकूण		३४४.३५	३,७०६.५७

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. ३ ACES REALTY यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता

मुंबई मंडळ.

प्रत:

- नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- अध्यक्ष / सचिव, टागोरनगर शुभलक्ष्मी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र.१८८ व १८९, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- ४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. स्पेस मोल्डर्स, २८१/२२२९, मोतीलाल नगर नं.१, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०४ यांना माहितीसाठी.

C/2149



3 ACES REALTY

Good living...redefined

2nd August, 2023

To,
Resident Executive Engineer/MB,
Room No. 407, Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

न.का.अ./मु.मं. 4080
आ./जा.क्र.
दिनांक... 04.10.2023

Sub:- Request for grant of your Consent to O.C. for proposed redevelopment of Chawl No. 188 & 189, on plot bearing C.T.S. No. 346, S. No. 113 at Hariyali Village, Tagore Nagar, Vikroli (East), Mumbai - 400083. **For Tagore Nagar Shubhalakshmi C.H.S.L.**

Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
4. MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-213/1075/2021 dtd. 18/05/2021.

Dear Sir,

With reference to above subject matter, please find enclosed herewith undertaking dated 24.06.2022 for your reference and record and issue us your Consent to O.C. to proposed redevelopment of Chawl No. 188 & 189, on plot bearing C.T.S. No. 346, S. No.113 at Hariyali Village, Tagore Nagar, Vikroli (East), Mumbai - 400083.

For Tagore Nagar Shubhalakshmi C.H.S.L.

Your earliest action in the said regards will enable all the existing 18 members of the society to occupy their new home with Occupation Certificate at the earliest.

Thanking you,

Yours Faithfully
For 3 Aces Realty

Partner



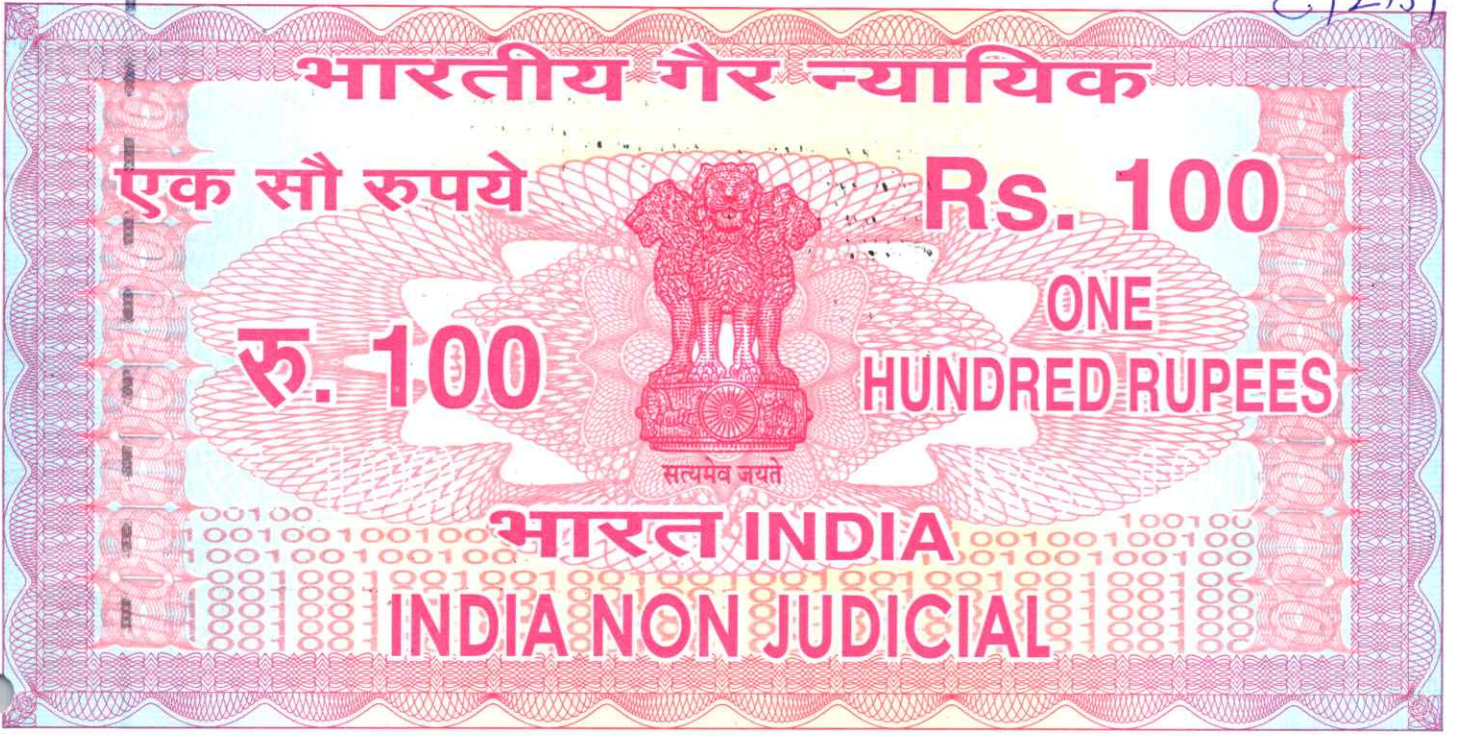
MUMBAI : Kanchwala Estate, Behind Tel. Exchange, Chembur Naka, Mumbai - 400 071. (INDIA)

Phone : 022-25271818 Telefax : 022-25243798

LONDON : 1 Birchfield, North Stifford, London, Rm16 5UU. United Kingdom.

Email : 3acesrealtygroup@gmail.com





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 186740



To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing chawl no. 188 & 189, known as "Tagore Nagar Shubhalakshmi C.H.S.L." on plot bearing survey no. 113, CTS no. 346 of village - Hariyali, at Tagore Nagar, Mhada Layout, Vikhroli (East), Mumbai - 400083.

Grant of your Consent to O.C. and payment of Stamp Duty by the Developer.

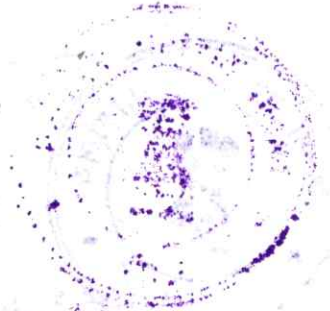
- Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.

जोड़पत्र - २ / Annexure - II

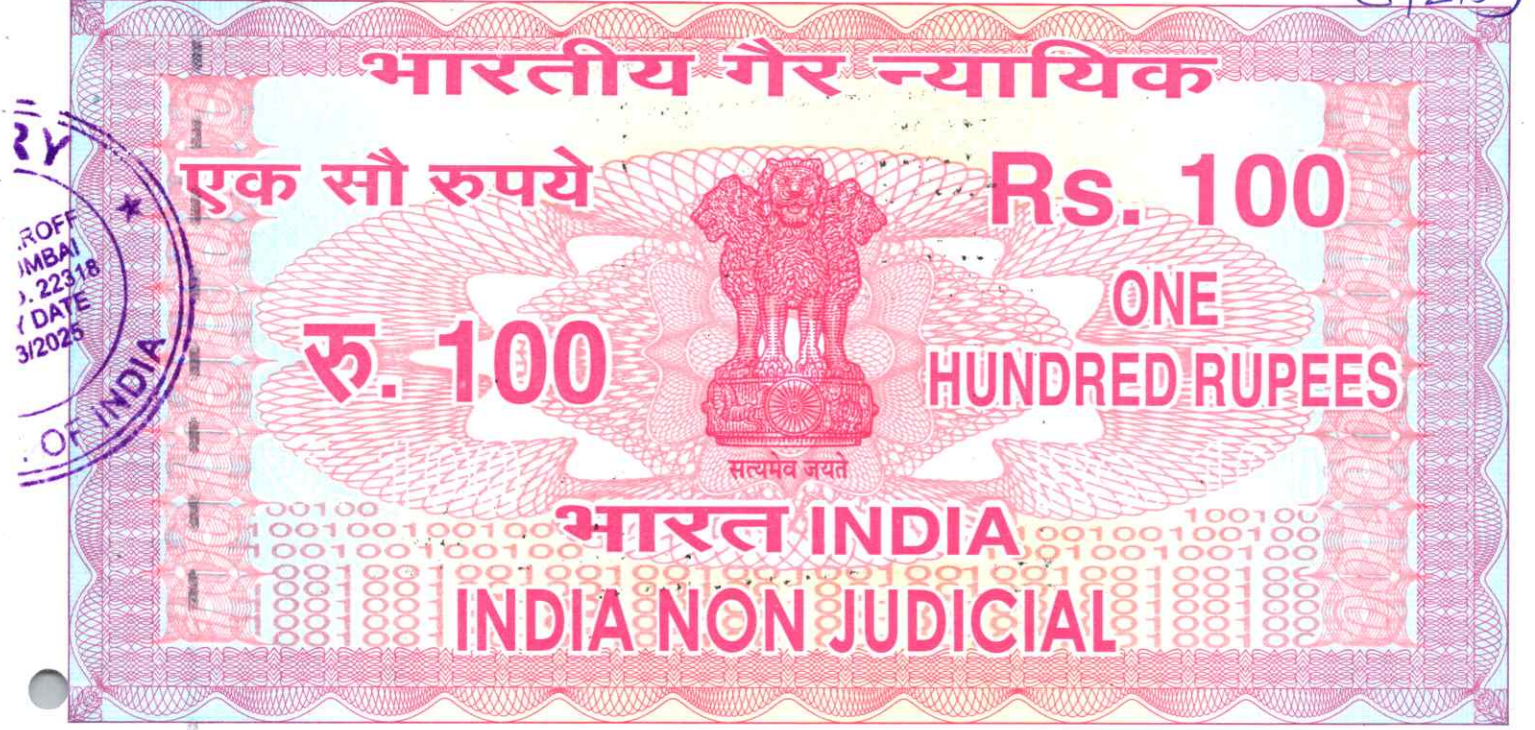
- 1 AUG 2023

[illegible]

1 AUG 2023



C/2159



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 186741



4. MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-213/1075/2021 dtd. 18/05/2021.

Sir,

I, Shri. Vajiulla Mehbulla Kanchwala, Authorized Partner of M/s. 3 Aces Realty having registered address Kanchwala Estate, Behind Telephone, Exchange, Chembur Naka, Mumbai - 400071. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 27th June 2017 (for Chawl No. 188 & 189) with the Society

I/We do hereby undertake as under:

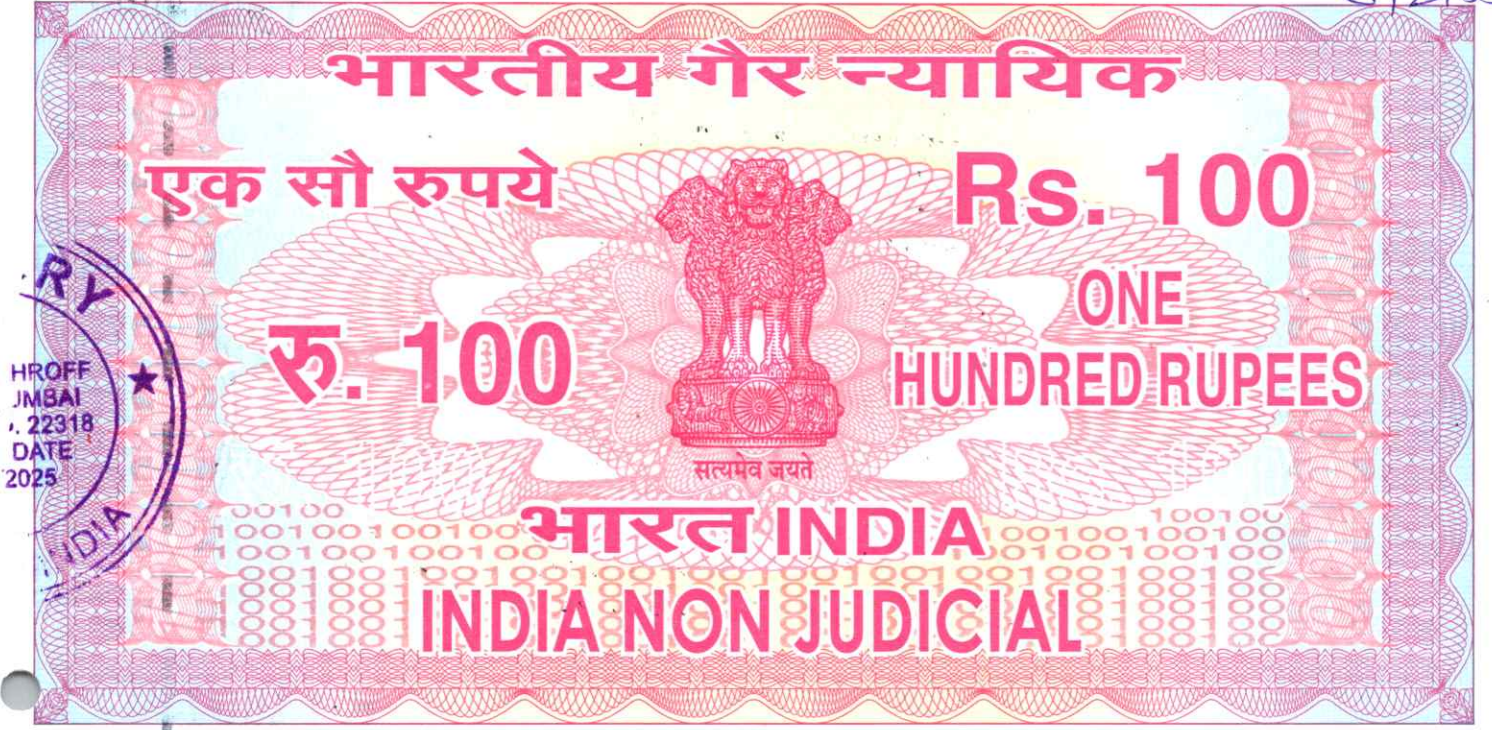
- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring (1300.01 Sq. mts. Additional Built-Up area + 73.62 Sq. mts. Fungible Area) **1373.63 Sq. mts.** As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1373.63 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

जोड़ण - २ / Annexure - II

OT.
ANISH
AREA, N
EGN. N
EXPIRY
04403
DVT, O

A circular notary seal in purple ink. The outer ring contains the word "NOTARY" at the top and "GOVT. OF INDIA" at the bottom, separated by two stars on the left and right. The inner circle contains the text: "MANISH SHROFF", "AREA, MUMBAI", "REGN. NO. 22318", "EXPIRY DATE", and "04/03/2025".

C/2155



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 186742



Sr. No.	Unit No.	Area (Sq. Mts.)	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.
1.	1604	56.76	20.07.2021	467591.00	30,000.00
2.	1605	56.76	17.01.2023	737700.00	30,000.00
3.	1702	59.64	07.06.2022	589400.00	30,000.00
4.	1703	58.53	07.10.2021	487455.00	30,000.00
5.	1704	56.76	04.03.2022	462000.00	30,000.00
6.	1705	56.76	Unsold	Nil	Nil
7.	1706	58.90	05.09.2022	515000.00	30,000.00
8.	1802	59.64	15.02.2022	512500.00	30,000.00
9.	1804	56.76	04.02.2022	483500.00	30,000.00
10.	1805	56.76	18.06.2021	571000.00	30,000.00
11.	1901	37.63	17.09.2021	364100.00	30,000.00
12.	1902	59.64	28.10.2022	735500.00	30,000.00
13.	1906	58.90	30.05.2022	759700.00	30,000.00
14.	2001	37.63	07.10.2021	321009.00	30,000.00
15.	2002	59.64	21.03.2023	692000.00	30,000.00
16.	2003	58.53	04.03.2022	512500.00	30,000.00
17.	2006	58.90	26.04.2023	654300.00	30,000.00

1 AUG 2023

जोडात्र - २ / Annexure - II

१. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे	87902
२. पुरावा आहे	
३. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
४. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
५. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
६. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
७. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
८. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
९. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१०. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
११. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१२. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१३. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१४. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१५. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१६. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१७. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१८. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
१९. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	
२०. पुरावा किती संख्येने आहे व त्याची नोंद आहे ?	

3 Acres Realty

57

Assat



1 AUG 2023





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 186743



18.	2101	37.63	21.02.2022	308500.00	30,000.00
19.	2102	59.64	Unsold	Nil	Nil
20.	2103	58.53	Unsold	Nil	Nil
21.	2104	56.76	Unsold	Nil	Nil
22.	2105	56.76	Unsold	Nil	Nil
23.	2106	58.90	Unsold	Nil	Nil
24.	2201	37.63	30.06.2023	418000.00	30,000.00
25.	2202	59.64	20.04.2022	515900.00	30,000.00

- The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index – II.

1 AUG 2023

जोड़पत्र - २ / Annexure - II

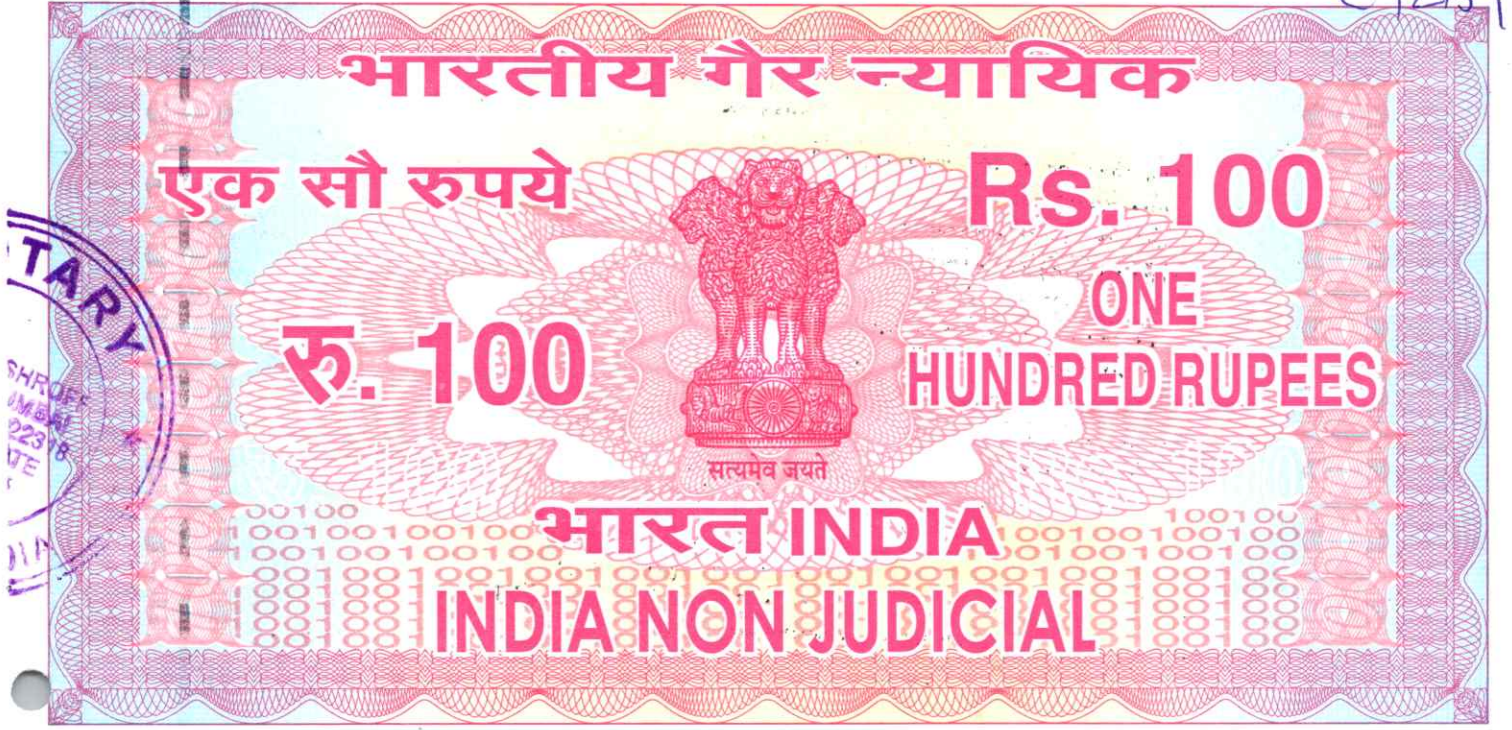
१. मुद्रांक विहीनी नोंदणीची अनु. प्रमाणिक / दिनांक	87908
२. शिवालाची प्रकृत	
३. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
४. शिवालाची मालकी प्रमाणिक / दिनांक	
५. मुद्रांक विहीनी नोंदणीची अनु. प्रमाणिक / दिनांक	3 Aces Realty
६. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
७. मुद्रांक विहीनी नोंदणीची अनु. प्रमाणिक / दिनांक	61
८. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	ASent
९. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१०. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
११. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१२. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१३. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१४. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१५. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१६. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१७. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१८. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
१९. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२०. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२१. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२२. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२३. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२४. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२५. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२६. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२७. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२८. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
२९. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	
३०. मालक नोंदणी कर/पट्टा अर्जाचा क्रमांक	



1 AUG 2023



C/2159



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2023 ●

67AA 186744



- 2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://3acesrealty.com> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we

hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 03rd Day of August, 2023

Shri. Vajiulla M. Kanchwala

3 Aces Realty
(Partner)



Before me
Manish
03/08/2023
MANISH SHROFF
Notary Mumbai (Maharashtra)
Shop No. 200, Dr. C. G. Road
Opp. B. J. P. Office,
Chembur Colony, Mumbai 400 074

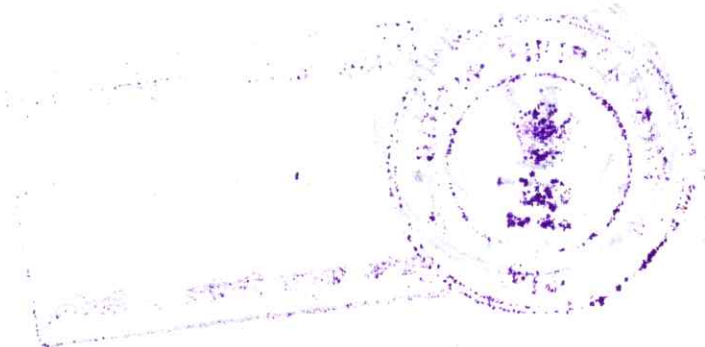


1 AUG 2023

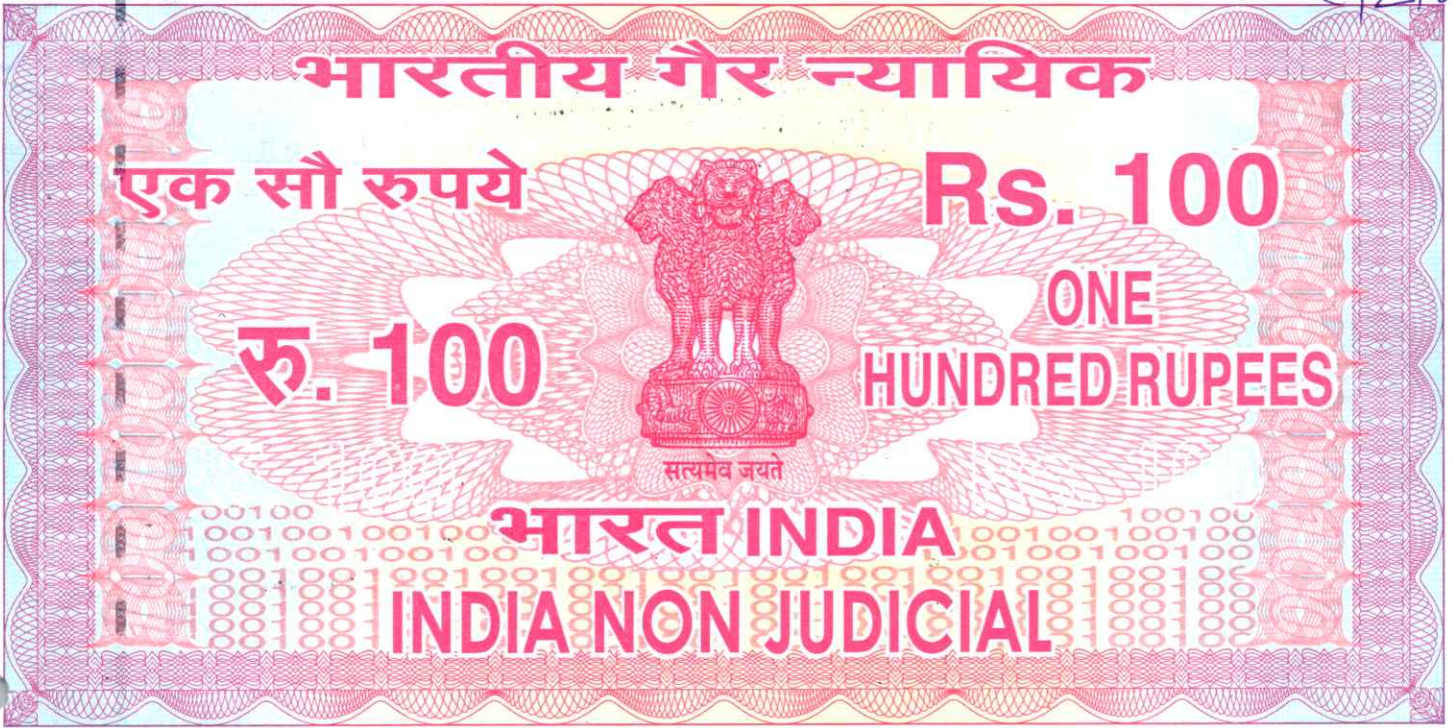
87909

[illegible]

07 Assat



C/2161



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 186739



UNDERTAKING

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Subject: Proposed redevelopment of Chawl No. 188 & 189, on plot bearing C.T.S. No. 346, S. No.113 at Hariyali Village, Tagore Nagar, Vikroli (East), Mumbai. 400083 For Tagore Nagar Shubhalakshmi C.H.S.L.

Ref.: 1. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
2. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
3. MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-213/1075/2021 dtd. 18/05/2021.

MANISH
AREA, NE
REG. NO.
EXPIRY
04/03/21
GOVT. OF I

[illegible]



I Shri. Vajiulla M Kanchwala, age 59 years, owner of M/s. 3 Aces Realty. Do hereby state that:

We have passed the benefit of stamp duty to the unit purchaser. However, six flats have not been sold out yet i.e., 1705, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, we hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,

THIS ^{3rd} DAY August OF 2023.

M/s. 3 Aces Realty


Partner

Before me

Manish
03/08/2023



MANISH SHROFF
Notary Mumbai (Maharashtra)
Shop No. 200, Dr. C. G. Road
Opp. B. J. P Office,
Chembur Colony, Mumbai 400 074

NOTARY & REGISTERED
03 AUG 2023
Sr. No. 244 dt.



MUMBAI : Kanchwala Estate, Behind Tel. Exchange, Chembur Naka, Mumbai - 400 071. (INDIA)

Phone : 022-25271818 Telefax : 022-25243798

LONDON : 1 Birchfield, North Stifford, London, Rm16 5UU. United Kingdom.

Email : 3acesrealtygroup@gmail.com

C/2165

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Ramjeet Rajpati Yadav
2. Mr. Abhishek Ramjeet Yadav

Address:

Kailash Bhumi, Shanti Soc,
Varsha Nagar, Powai Road,
Parksite, Vikroli West,
Mumbai, 400079

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Ramjeet Rajpati Yadav & Abhishek Ramjeet Yadav states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

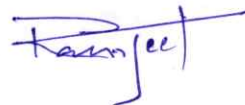
Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL – 1,11137 - 2021
11	Date of Registration	20.07.2021
12	Amount of Stamp Duty Paid	467591

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL- 1, 11137 - 2021 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Ramjeet Rajpati Yadav (ADOPY6308A)



2. Mr. Abhishek Ramjeet Yadav (AKBPY2365D)



गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9351818
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9342959.22
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र- 112/534, दर- 129420 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1604 सोळावा मजला, द सिग्रेचर टॉवर, हरियाली विलेज, सर्व्हे नं-113, सी टी एम नं-346, टागोर नगर, गुप 8 -बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ चौ 611 फूट कारपेट व 1 स्टील कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 611 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स ३ एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु. रमेश कुमार झा वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रामजीत राजपती यादव वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलाश भूमी, शांति सोसायटी, वर्षा नगर, पवई रोड, पार्कसाईट, विक्रोळी पश्चिम, मुम्बई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ADOPY6308A 2): नाव:- अभिषेक रामजीत यादव वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलाश भूमी, शांति सोसायटी, वर्षा नगर, पवई रोड, पार्कसाईट, विक्रोळी पश्चिम, मुम्बई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AKBPY2365D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11137/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	467591
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment, and annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHISHEK RAMJEET YADAV	eChallan	10000502021071703941	MH003761211202122P	467591.00	SD	0001822506202122	20/07/2021
2		DHC		2007202104506	500	RF	2007202104506D	20/07/2021
3		DHC		2007202104408	2000	RF	2007202104408D	20/07/2021
4	ABHISHEK RAMJEET YADAV	eChallan		MH003761211202122P	30000	RF	0001822506202122	20/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

C/2169

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Ashitosh Dattatry Pokharkar
2. Mrs. Vaishali Dattatry Pokharkar

Address:

3/5, Babu Genu Nagar, Ghodapdev Road,
D.P Wadi, Ghodapdev,
Mumbai, 400033

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Ashitosh Dattatry Pokharkar & Mrs. Vaishali Dattatry Pokharkar states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1605
7	Floor No.	16 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 1147 - 2023
11	Date of Registration	17.01.2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	737700

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 1147 - 2023 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Ashitosh Dattatry Pokharkar
2. Mrs. Vaishali Dattatry Pokharkar

Ashitosh
(BISPP1236J)







17/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 1147/2023

नोदणी :

Regn:63m

e/2171

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12293478
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10664566.44
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1605, सोळावा मजला, द सिग्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सव्हे न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, ग्रुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 611 चौ फूट कारपेट व एक स्टील्ड कार पार्किंग((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 611 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.सुरमेश कुमार झा . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशितोष दत्तात्रय पोखरकर . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 3/5, बाबू गेनु नगर, घोडपदेव रोड, डी.पी.वाडी, घोडपदेव, टॅंक रोड मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BISPP1236J 2): नाव:-वैशाली दत्तात्रय पोखरकर . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 3/5, बाबू गेनु नगर, घोडपदेव रोड, डी.पी.वाडी, घोडपदेव, टॅंक रोड मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-CELPP3804G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1147/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	737700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

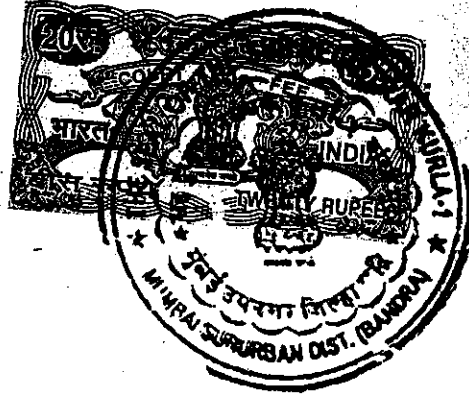
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHITOSH D POKHARKAR AND VAISHALI D POKHARKAR	eChallan	10000502023011704213	MH013867473202223P	737700.00	SD	0006880753202223	17/01/2023
2		DHC		1701202304892	540	RF	1701202304892D	17/01/2023
3		DHC		1701202304776	2000	RF	1701202304776D	17/01/2023
4	ASHITOSH D POKHARKAR AND VAISHALI D POKHARKAR	eChallan		MH013867473202223P	30000	RF	0006880753202223	17/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Signature]

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2173

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mrs. Sara Asif Shaikh

Address:

E-205, Mangeshi Dazzle 3,
90 Feet Road, Harinagar Kanchangaon,
Thakurli East, Kalyan, Thane,
Maharashtra 421201

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mrs. Sara Asif Shaikh states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL – 1,10405 - 2022
11	Date of Registration	07.06.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	589400

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL – 1, 10405 - 2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mrs. Sara Asif Shaikh

Sari 2
(APKPG 9419C)





C/2125



09/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 10405/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोवदेलो	9822600
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9815360.28
(4) भू-मापन, पोटहिसमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1702, सतरावा मजला, द सिप्रेचर टॉवर, हरियाली क्लिंज, सर्व्हे न-113, सी टी एम नं-346, टागोर नगर, गुप 8वी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 642 चौ फूट कारपेट (C.T.S. Number : 345 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 642 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस ग्यिल्डी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु. सु रमेश कुमार झा . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सारा आसिफ शेख . वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ड-205, मंगेशी ईस्ट-111, हरी नगर, कांचन गाव, ठाकुली ईस्ट, कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-APKPG9419C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10405/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	589400
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) थेंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/06/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

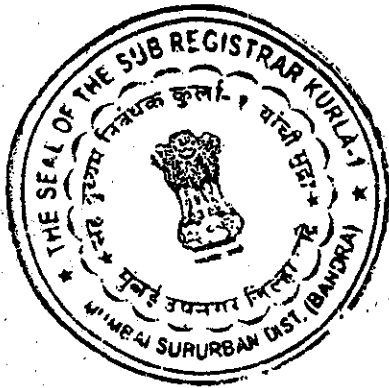
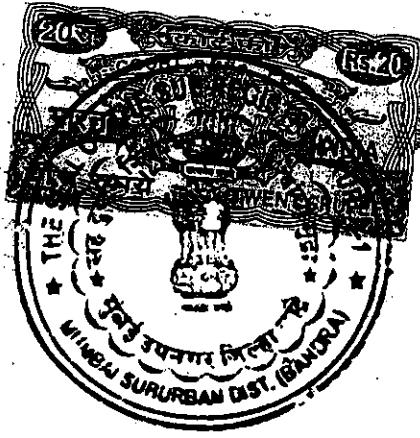
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARA ASIF SHAIKH	eChallan	10000502022060701975	MH002991672202223P	589400.00	SD	0001549438202223	07/06/2022
2		DHC		0706202203566	540	RF	0706202203566D	07/06/2022
3		DHC		0706202203351	2000	RF	0706202203351D	07/06/2022
4	SARA ASIF SHAIKH	eChallan		MH002991672202223P	30000	RF	0001549438202223	07/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jayatil
सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2177

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Bhaurao Shrawan Sonawane
2. Mrs. Maya Bhaurao Sonawane

Address:

Mukambika Co Op Hos. Soc.Ltd.
GL 23/9, Sector-6,
Ghansoli, Thane,
Maharashtra - 400701

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Bhaurao Shrawan Sonawane & Mrs. Maya Bhaurao Sonawane
States that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL – 1, 15495 - 2021
11	Date of Registration	07.10.2021
12	Amount of Stamp Duty Paid	487455

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL – 1, 15495 - 2021 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Bhaurao Shrawan Sonawane

Bhaurao
(CACxPS08175)

2. Mrs. Maya Bhaurao Sonawane







08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 15495/2021

नोदणी :

Regn:63m

C/2129

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9749090
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9168112.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास).	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, वर-129420 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1703, सतरावा मजला, द सिनेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सर्व्हे न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, गुप 8वी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 630 चौ फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 630 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु. रमेश कुमार झा - वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माया भाऊराव सोनावणे - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुकाम्बिका को. ऑप. ही. सो. लि. जी एल २३/९, सेक्टर ६, घणसोली, ठाणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ABRPA1124D 2): नाव:- भाऊराव श्रावण सोनावणे - वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुकाम्बिका को. ऑप. ही. सो. लि. जी एल २३/९, सेक्टर ६, घणसोली, ठाणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ACXPS0817J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15495/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487455
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहसमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mrs Maya Sonawane	eChallan	10000502021100602801	MH007187878202122P	487455.00	SD	0003421025202122	07/10/2021
2	Mrs Maya Sonawane	eChallan		MH007187878202122P	30000	RF	0003421025202122	07/10/2021
3		DHC		0710202107150	2000	RF	0710202107150D	07/10/2021
4		DHC		0710202107294	500	RF	0710202107294D	07/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

C/2181

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Ashish Prabhakar Ghosalkar
2. Mr. Prabhakar Pandurang Ghosalkar

Address:

Flat No - A/304, Everest Residency,
Plot No - 1, Near Cidco Garden, Sector - 4,
Kalamboli Node, Raigarh,
Maharashtra - 410218.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr Ashish Prabhakar Ghosalkar & Mr. Prabhakar Pandurang Ghosalkar states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL -1, 3790 – 2022
11	Date of Registration	04.03.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	462000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL -1, 3790 - 2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Ashish Prabhakar Ghosalkar

2. Mr. Prabhakar Pandurang Ghosalkar

Ashish
CBFHPG 777SK





गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9238182
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8891930.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , विभाग क्र-112/534, दर-129420 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1704, सतरावा मजला, द सिनेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सर्व्हे न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, ग्रुप 8बी, विक्रीची ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 611 चौ फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 611 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु.रमेश कुमार झा .. वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशिष प्रभाकर घोसाळकर .. वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं-ए/304, एवरेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं-1, सिडको गार्डन जवळ, सेक्टर-4, कळंबोली नोड, रायगड, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BFHPG7775K 2): नाव:- प्रभाकर पांडुरंग घोसाळकर .. वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं-ए/304, एवरेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं-1, सिडको गार्डन जवळ, सेक्टर-4, कळंबोली नोड, रायगड, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AACPG2961L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3790/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे संसमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

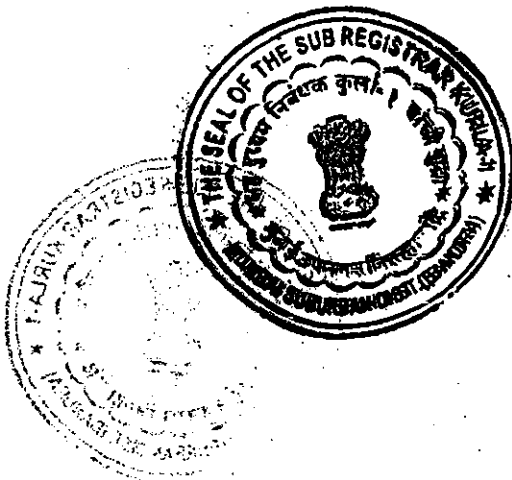
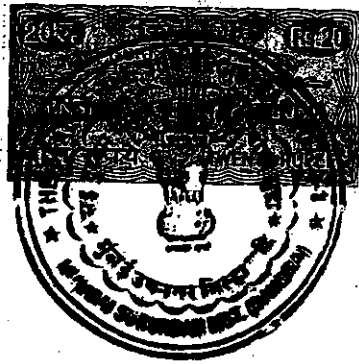
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHISH PRABHAKAR GHOSALKAR	eChallan	10000502022030402526	MH014071787202122P	462000.00	SD	0006822671202122	04/03/2022
2	ASHISH PRABHAKAR GHOSALKAR	eChallan		MH014071787202122P	30000	RF	0006822671202122	04/03/2022
3		DHC		0403202213067	560	RF	0403202213067D	04/03/2022
4		DHC		0403202212961	2000	RF	0403202212961D	04/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jangir
सह. दुय्यम दिवधक, कुर्ली-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Ms. Ismat Jehan Asfak Shaikh

Address:

Near BARC Hospital,
A/10 Meerabai Chowk, Anushakti Nagar,
Mumbai – 400094, Maharashtra

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Ms .Ismat Jehan Asfak Shaikh states that, I have purchased the unit viz. flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1706
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 16500-2022
11	Date of Registration	05.09.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	515000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 16500-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Ms. Ismat Jehan Asfak Shaikh

[Signature]
(AMAPK9230C)



c/2187



06/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 16500/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनिश्चयना प्रकार	कुरागनामा
(2) मोवदना	10300000
(3) बाजारभाव(पाइपटटयाच्या वावनिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करणे)	10166544.96
(4) भू-मापन, पोटटिस्मा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पायिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1706, सतरावा मजला, द मिनेचर टॉवर, हरियाली व्हिजेज, सर्व्हे न-113, मी टी एस नं-346, ठांगर नगर, गुप 8वी, विक्रोली ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 634 चौ फूट कारपेट व एक स्टील कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 634 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचबाबा तर्फे कु.सु. रमेश कुमार झा . . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचबाबा इस्टेट, चेंबूर टेल्फोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर ताका, मुंबई, प्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. जेहन असफाक शेख . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री ए.आर.सी. हॉस्पिटल जवळ, ए/10, मीगवाई चौक, अणुशक्ति नगर मुंबई, प्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AMAPK9230C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16500/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	618000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

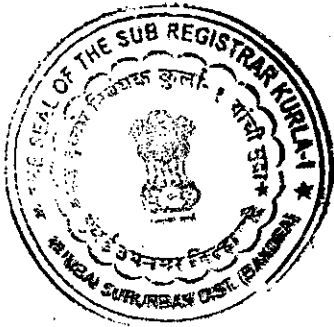
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ISMAT JEHAN ANSAR KOTWAL	eChallan	10000502022090502678	MH007332467202223P	103000.00	SD	0003647375202223	05/09/2022
2	ISMAT JEHAN ANSAR KOTWAL	eChallan	10000502022033102449	MH015922997202122P	515000.00	SD	0003647370202223	05/09/2022
3		DHC		0509202209230	540	RF	0509202209230D	05/09/2022
4		DHC		0509202209122	2000	RF	0509202209122D	05/09/2022
5	ISMAT JEHAN ANSAR KOTWAL	eChallan		MH015922997202122P	30000	RF	0003647370202223	05/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Pravin Madhukar Deorukhkar
2. Mrs. Meenakshi Pravin Deorukhkar

Address:

4 Sairaj Co Op Hos. Soc. Limited
Saraswat Colony Chheda Road,
Opp. Panchayat Well Dombivali East Kalyan,
Tilaknagar, Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421201

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Pravin Madhukar Deorukhkar & Mrs. Meenakshi Pravin Deorukhkar states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 2605-2022
11	Date of Registration	15.02.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	512500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 2605-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Pravin Madhukar Deorukhkar

Meenakshi Deorukhkar
(AEIPD9265L)

2. Mrs. Meenakshi Pravin Deorukhkar





100



15/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2605/2022

नोदणी :

Regn:63m

c/291

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10244546
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9343218.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-129420, प्रति चौ मी, सदनिका नं-1802, अठरावा मजला, द सिनेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सर्व्हे नं-113, सी टी एस नं-346, दागोर नगर, गुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 642 चौ फूट कारपेट (C.T.S. Number : 346 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 642 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.सुरमेश कुमार झा -- वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रवीण मधुकर देवरुखकर -- वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 4 साईराज सी एच एस लिमिटेड, सारस्वत कॉलनी, छेडा रोड, पंचायत वेल समोर, डोंबिवली ईस्ट कल्याण, टिळकनगर कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEIPD9265L 2): नाव:- मीनाक्षी प्रवीण देवरुखकर -- वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 4 साईराज सी एच एस लिमिटेड, सारस्वत कॉलनी, छेडा रोड, पंचायत वेल समोर, डोंबिवली ईस्ट कल्याण, टिळकनगर कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEBPD1999L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2605/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	512500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारित घेतलेला तपशील:-

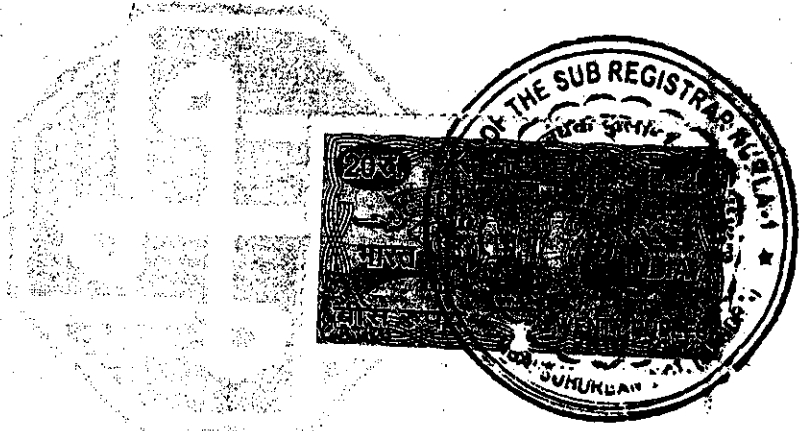
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN MADHUKAR DEORUKHKAR	eChallan	10000502022021103000	MH013012599202122P	512500.00	SD	0006381707202122	15/02/2022
2	PRAVIN MADHUKAR DEORUKHKAR	eChallan		MH013012599202122P	30000	RF	0006381707202122	15/02/2022
3		DHC		1502202210630	2000	RF	1502202210630D	15/02/2022
4		DHC		1502202210950	560	RF	1502202210950D	15/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. Jagtap
 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Rohan Maloji Ghadge
2. Ms. Asha Maloji Ghadge

Address:

Room No - 111, Chawl No - 3,
Swadeshi Mill Compound,
Sion Chunabhatti, Mumbai, Sion,
Maharashtra - 400022

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Rohan Maloji Ghadge & Ms. Asha Maloji Ghadge states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 1993- 2022
11	Date of Registration	04.02.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	483500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 1993- 2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Rohan Maloji Ghadge

R. Ghadge
(APAPG4101K)

2. Ms. Asha Maloji Ghadge







08/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 1993/2022

नॉदणी :

Regn:63m

C/2195

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9670000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावें)	8891930.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-129420 प्रति चौ मी, सदनिका नं-1804, अठरावा मजला, द सिग्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सव्हे न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, गुप 8वी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 611 चौ फूट कारपेट (C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 611 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु. नुरमेश कुमार झा - - वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहन मालोजी घाडगे - - वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं-111, चाळ नं-3, स्वदेशी मिल कंपाउंड, सायन चुनामट्टी, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-APAPG4101K 2): नाव:- आशा मालोजी घाडगे - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं-111, चाळ नं-3, स्वदेशी मिल कंपाउंड, सायन चुनामट्टी, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AYEPG3174D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1993/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	483500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नॉदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नॉदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

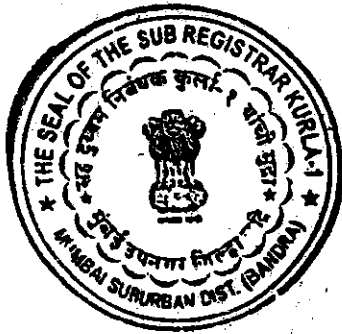
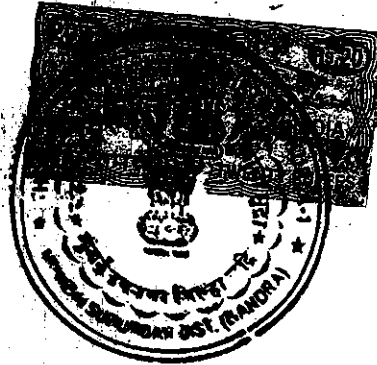
No need to spend your valuable time and anergy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHAN MALOJI GHADGE	eChallan	10000502022020302962	MH012647393202122P	483500.00	SD	0006146283202122	04/02/2022
2	ROHAN MALOJI GHADGE	eChallan		MH012647393202122P	30000	RF	0006146283202122	04/02/2022
3		DHC		0302202216085	600	RF	0302202216085D	04/02/2022
4		DHC		0302202215982	2000	RF	0302202215982D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2192

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Saurabh Shivaji Sawant
2. Mrs. Sharmili Shivaji Sawant

Address:

Sahjeevan, B/10, C Wing,
S.S.Wagh Marg, Near Bhavani Mata Mandir,
Naigaon Dadar (East), Mumbai,
Maharashtra - 400071.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Saurabh Shivaji Sawant & Mrs. Sharmili Shivaji Sawant states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1901
7	Floor No.	19 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 14464-2021
11	Date of Registration	17.09.2021
12	Amount of Stamp Duty Paid	364100

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 14464-2021 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Saurabh Shivaji Sawant
2. Mrs. Sharmili Shivaji Sawant

S.S. Sawant
(BNOPS2916P)





20/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 14464/2021

नोदणी :

Regn:63m

C/2199

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7281818
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5893786.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र-112/534,दर-129420 प्रति चौ मी,सदनिका क्र-1901,एकोणिसवा मजला,द सिप्रेचर टॉवर,हरियाली व्हिलेज,सर्पई न-113,सी टी एस नं-346,टागोर नगर,गुप 8बी,विक्रोडी ईस्ट,मुंबई-400083,क्षेत्रफळ 405 चौ फूट कारपेट (C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 405 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु रमेश कुमार शा . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ शिवाजी सावंत . . वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहजीवन, बि/10, सि विंग, एस एस वाघ मार्ग, भवानी माता मंदिर जवळ, ,नायगांव दादर,पूर्व,मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-EFAPS0712E 2): नाव:-शर्मिली शिवाजी सावंत . . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहजीवन, बि/10, सि विंग, एस एस वाघ मार्ग, भवानी माता मंदिर जवळ, ,नायगांव दादर,पूर्व,मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BNOPS2916P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14464/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	364100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/09/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHARMILI SAWANT	eChallan	10000502021091603377	MH006304703202122P	364100.00	SD	0003024032202122	17/09/2021
2	SHARMILI SAWANT	eChallan		MH006304703202122P	30000	RF	0003024032202122	17/09/2021
3		DHC		1709202107318	500	RF	1709202107318D	17/09/2021
4		DHC		1709202107214	2000	RF	1709202107214D	17/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

c/2201

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Ms. Ruchita Amrut Patel
2. Mr. Amrut Jaswant Patel

Address:
X-57/12, Godrej Station Side Colony,
Pirojshanagar, Vikhroli East,
Mumbai 400079.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Ms. Ruchita Amrut Patel & Mr. Amrut Jaswant Patel states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1902
7	Floor No.	19 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 19619- 2022
11	Date of Registration	28.10.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	735500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 19619-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Ms. Ruchita Amrut Patel
2. Mr. Amrut Jaswant Patel

Ruchita
(BGWPP95075)





C/2209



28/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19619/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	कुराणा
(2) मोबदला	12255855
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी वेगळी की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10289180.88
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकसमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, मदनिका क्र-1902, एकतिसवा मजला, द मिग्रेशन टॉवर, हरियाली व्हिलेज, मध्ये न-113, सी टी गम नं-346, टागोर नगर, ग्रुप 8वी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 642 चौ फूट कारपेट व एक स्टील कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 346 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 642 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स 3 ग्रॅसेम रियल्टी चे भागीदार वि गम कांचवाला तर्फे कु.सुरेश कुमार झा .. वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमागतीचे नाव: कांचवाला इन्स्ट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ज्यॉक नं: .. रोड नं: .. महागाष्ट, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुचिता अमृत पटेल .. वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमागतीचे नाव: एक्स-57/12, गोदरज स्टेशन माडर कॉलोनी, पियोजपानगर, विक्रोळी ईस्ट मुंबई, ज्यॉक नं: .. रोड नं: .. महागाष्ट, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BGWPP9507J 2): नाव:-अमृत जमवंत पटेल .. वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमागतीचे नाव: एक्स-57/12, गोदरज स्टेशन माडर कॉलोनी, पियोजपानगर, विक्रोळी ईस्ट मुंबई, ज्यॉक नं: .. रोड नं: .. महागाष्ट, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AFFPP4082F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व ग्रुप	19619/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विवागत पत्राच्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area annexed



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUCHITA A PATEL	eChallan	10060502022102300131	MH009711659202223F	735500.00	SD	0004858850202223	28/10/2022
2		DHC		2810202203691	540	RF	2810202203691D	28/10/2022
3		DHC		2810202203606	2000	RF	2810202203606D	28/10/2022
4	RUCHITA A PATEL	eChallan		MH009711659202223F	30000	RF	0004858850202223	28/10/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
२८/१०/२२

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/2205

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Nishat Ahmed Syed

Address:

Room No 2963, Chawl No 201,
Group 8/B, Tagore Nagar,
Near Old Post Office, Vikhroli East,
Mumbai, Maharashtra 400083.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Nishat Ahmed Syed states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1906
7	Floor No.	19 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 9910-2022
11	Date of Registration	30.05.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	759700

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 9910-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Nishat Ahmed Syed

2n.
(FGWPS 7807C)





C/2207



30/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 9910/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12661261
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुन्यावर)	10166544.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-1906, एकोनि सावा मंजला, द सिप्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सल्ले न-113, सी टी एम नं-346, टागोर नगर, गुप 8वी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 634. चौ फूट कार्पेट एक ओपन कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 634 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु.रमेश कुमार झा . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशात अहमद सय्यद . वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रूम नं-2963, चाळ नं-201, गुप 8वी, टागोर नगर, ओल्ड पोस्ट ऑफिस जवळ, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-FGWPS7807C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9910/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	759700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NISHAT AHMED SYED	eChallan	10000502022053001196	MH002567849202223P	759700.00	SD	0001336579202223	30/05/2022
2		DHC		2005202200899	560	RF	2005202200899D	30/05/2022
3		DHC		2005202200834	2000	RF	2005202200834D	30/05/2022
4	NISHAT AHMED SYED	eChallan		MH002567849202223P	30000	RF	0001336579202223	30/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jaghi
सह: मुख्य निबंधक, कर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/2209

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Prakash Bhaskar Thokal

Address:

Near Shivsena Shakha 113, Shastri Chawl,
Tagore Nagar 5, Vikhroli (East),
Mumbai – 400083, Maharashtra

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Prakash Bhaskar Thokal states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2001
7	Floor No.	20 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 15517-2021
11	Date of Registration	07.10.2021
12	Amount of Stamp Duty Paid	321009

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 15517-2021 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Prakash Bhaskar Thokal


(AFKPT0939C)







08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 15517/2021

नोदणी :

Regn:63m

C/22.11

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6418182
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5893786.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-129420 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-2001, विसावा वा मजला, द सिग्नेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सर्व्हे न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, गुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 405 चौ फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 405 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु रमेश कुमार झा - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश भास्कर ठोकळ - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवसेना शाखा जवळ, ११३, ११, शाखी चाळ, टागोर नगर ५, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFKPT0939C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15517/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321009
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारित घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR PRAKASH BHASKAR THOKAL	eChallan	10000502021100602836	MH007188349202122P	320909.00	SD	0003422371202122	07/10/2021
2	PRAKASH BHASKAR THOKAL	eChallan	10000502021100702991	MH007238900202122P	100.00	SD	0003422373202122	07/10/2021
3	MR PRAKASH BHASKAR THOKAL	eChallan		MH007188349202122P	30000	RF	0003422371202122	07/10/2021
4		DHC		0710202107535	2000	RF	0710202107535D	07/10/2021
5		DHC		0710202107717	500	RF	0710202107717D	07/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

c) 22/9

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Peter Rodrigues
2. Ms. Ann Merlyn Peter Rodrigues

Address:

Flat No L/01, Mayuresh Park,
Lake Road, Opp Kaycee Company,
Bhandup West VTC Mumbai
Maharashtra 400078.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Peter Rodrigues & Ms. Ann Merlyn Peter Rodrigues states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2002
7	Floor No.	20 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 5369-2023
11	Date of Registration	21.03.2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	692000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no KRL-1, 5369-2023 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Peter Rodrigues

2. MS. Ann Merlyn Peter Rodrigues

(AVFPR4821C)
[Signature]





गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11531531
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9815360.28

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960. प्रति चौ मी, मदनिका क्र-2002, विसावा मजला, द सिप्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, सर्व्हे न-113, सी टी एस नं-346, टांगोर नगर, ग्रुप 8बी, विक्रोली ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 642 चौ फूट कारपेट व एक स्टील कार पार्किंग((C.T.S. Number : 346 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 642 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि.एम.कांचवाला तर्फे कु.मु.गमेश कुमार झा . . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नांव:- पीटर रॉड्रिग्स . . वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं-एल/01, मयुरेश पार्क, लेक रोड, केसी कंपनी समोर, भांडुप पश्चिम, विटीसी मुंबई, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AVFPR4821C

2): नाव:- एन मर्लिन पीटर रॉड्रिग्स . . वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं-एल/01, मयुरेश पार्क, लेक रोड, केसी कंपनी समोर, भांडुप पश्चिम, विटीसी मुंबई, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BCFPR3349D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/03/2023

(10) नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/03/2023

(11) मालकी क्रमांक, खंड व पृष्ठ

5369/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क

692000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) टीप

मूळ नोंदणी विभागात घेतलेला नपशील:-

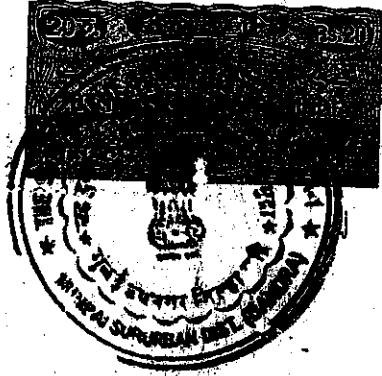
मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PETER RODRIGUES ANN MERLYN PETER RODRIGUES	eChallan	10000502023032105956	MH017130702202223P	692000.00	SD	0008467051202223	21/03/2023
2		DHC		2003202329619	2000	RF	2003202329619D	21/03/2023
3		DHC		2103202300035	540	RF	2103202300035D	21/03/2023
4	PETER RODRIGUES ANN MERLYN PETER RODRIGUES	eChallan		MH017130702202223P	30000	RF	0008467051202223	21/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

e/2217

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Arvind Niranjana Sahu
2. Mrs. Bharati Arvind Sahu

Address:

101, Shiv Shankar Co Op Hos. Soc. Ltd,
Plot No - F-6, Sector 9,
Airoli, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400708

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Arvind Niranjana Sahu & Mrs. Bharati Arvind Sahu states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 3793-2022
11	Date of Registration	04.03.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	512500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 3793-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Arvind Niranjana Sahu

[Signature]
(BHVP547SIF)

2. Mrs. Bharati Arvind Sahu







07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3793/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/2219

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10248930
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे).	9169536.42
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-129420 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-2003, विसावा मजला, द सिनेचर टॉवर, हरियाली व्हिजेज, सव्हे न-113, सी टी एस नं- 346, टागोर नगर, गुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 630 चौ फूट कारपेट (C.T.S. Number : 346 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 630 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी वे भागीदार दि एम कांचवाला तर्फे कु.सुरेश कुमार झा -- बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरविंद निरंजन साहू -- बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं- 101, शिवशंकर सी एच एस लि., प्लॉट नं-एफ-6, सेक्टर-9, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BHVPS4751F 2): नाव:- भारती अरविंद साहू -- बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं- 101, शिवशंकर सी एच एस लि., प्लॉट नं-एफ-8, सेक्टर-9, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-DRBPS8820K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3793/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	512500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज, नोंदणीनंतर मिळकत ब्रिचिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

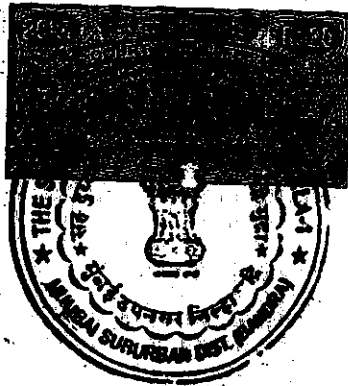
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARVIND NIRANJAN SAHU	eChallan	10000502022030402611	MH014073339202122P	512500.00	SD	0006822796202122	04/03/2022
2	ARVIND NIRANJAN SAHU	eChallan		MH014073339202122P	30000	RF	0006822796202122	04/03/2022
3		DHC		0403202213247	560	RF	0403202213247D	04/03/2022
4		DHC		0403202213175	2000	RF	0403202213175D	04/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. V. V. V.
सह. वसुधाम निबंधक, कर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/2221

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Ms. Anna Ambrose
2. Mr. Reuben Bosco Ambrose

Address:

Group No-7/133/2401,
Opp New Post Office,
Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumba
Maharashtra 400083

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Ms. Anna Ambrose & Mr. Reuben Bosco Ambrose states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2006
7	Floor No.	20 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 8347-2023.
11	Date of Registration	26.04.2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	654300

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 8347-2023. On the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Ms. Anna Ambrose

2 Mr. Reuben Bosco Ambrose

(Signature)
(DAQPAS314E)





6/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ना 1

दस्त क्रमांक : 8347/2023

नोदणी :

Regn:63m

C/2223

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

2) मोबदला

10904800

3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

10166544.96

वनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करणे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534, दर-135960 प्रति चौ मी, सदनिका क्र-2006, विसावा मजला, द सिग्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, मव्हें न-113, मी टी एम नं-346, टागोर नगर, ग्रुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 634 चौ फूट कार्पेट व एक स्टील कार पार्किंग (C.T.S. Number : 346 ;)

5) क्षेत्रफळ

1) 634 चौ.फूट

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु रमेश कुमार झा . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, प्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा पार्श्व न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- एना अॅब्रोस . वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ग्रुप नं-7/133/2401, नवीन पोस्ट ऑफिस समोर, टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, प्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACWPA2306F

2): नाव:- रीउवेन बॉस्को अॅब्रोस . वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ग्रुप नं-7/133/2401, नवीन पोस्ट ऑफिस समोर, टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, प्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DAQPA5314E

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/04/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/04/2023

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8347/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

654300

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

किंनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

7) शुल्काकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANNA PERPETUAL AMBROSE	eChallan	10000502023042410178	MH001105393202324P	654300.00	SD	0000644084202324	26/04/2023
2		DHC		2604202306868	2000	RF	2604202306868D	26/04/2023
3		DHC		2604202307067	540	RF	2604202307067D	26/04/2023
1	ANNA PERPETUAL AMBROSE	eChallan		MH001105393202324P	30000	RF	0000644084202324	26/04/2023

D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

c/2225

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1 Ms. Anisha Bhattacharya

Address:

8/71, Jasmine Co Op Hos. Soc.,
Vijay Garden, Ghodbunder Road,
Behind Kanchan, Pushpa Society,
Kasarvadwali, Thane (West), Sandozbaugh,
Maharashtra – 400607

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Ms. Anisha Bhattacharya states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2101
7	Floor No.	21 st Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 2955-2022
11	Date of Registration	21.02.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	308500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 2955-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Ms. Anisha Bhattacharya

Anisha B
(APGPB8767E)







28/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2955/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/2225
2227

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6009090
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुदकरावे)	6161686.2
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534,दर-129420 प्रति चौ मी,सदनिका क्र-2101,एकविसावा मजला,द सिप्रेचर टॉवर,हरियाली व्हिलेज,सर्व्हे न-113,सी टी एस नं-346,ठागोर नगर,प्लुप 8वी,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083,क्षेत्रफळ 405 चौ फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 346 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 405 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसंकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु. रमेश कुमार झा . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मागे, चेंबूर नाका, मुंबई, प्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसंकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिशा मंडाबाबा . . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: 8/71,जास्मीन सी एच एस,विजय गार्डन,पोडबंदर,रोड,कन्नड पुण्या सोसायटीच्या मागे,कासारवडवली,ठाणे वेस्ट,सेन्डोजबाग, प्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-APGPB8767E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2955/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	308500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सजमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

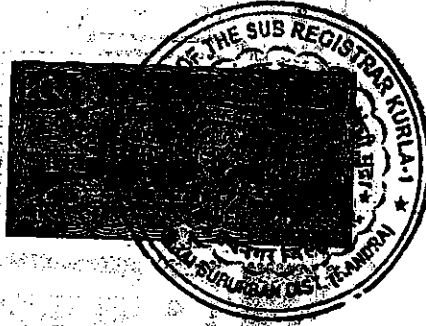
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

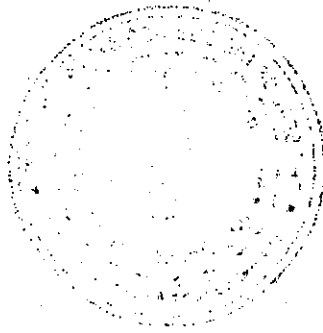
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Anisha Bhattacharya	eChallan	10000502022022103694	MH013452309202122P	8000.00	SD	0006524129202122	21/02/2022
2	ANISHA BHATTACHARYA	eChallan	10000502022022103309	MH013446282202122P	300500.00	SD	0006524127202122	21/02/2022
3	ANISHA BHATTACHARYA	eChallan		MH013446282202122P	30000	RF	0006524127202122	21/02/2022
4		DHC		2102202208103	560	RF	2102202208103D	21/02/2022
5		DHC		2102202207768	2000	RF	2102202207768D	21/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



C/2229

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mrs. Fauzia Mohammed Sohail Siddiqui

Address:
202 Building No.25,
Shailesh Nagar, Mumbra, Thane
Maharashtra 400612.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Ms Fauzia Mohammed Sohail Siddiqui. States that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2201
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 13035-2023
11	Date of Registration	30.06.2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	418000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 13035-2023 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Ms. Fauzia Mohammed Sohail Siddiqui

Fauzia
(ABTPH9409C)



2

3

4

01/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 13035/2023

नोदणी :

Regn:63m

C/2231

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	6966000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करवे)	6946876.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-112/534,दर-135960 प्रति चौ मी,सदनिका क्र-2201,बाविसावा मजला,द सिग्रेचर टॉवर,हरियाली व्हिलेज,सर्व्हे न-113,सी टी एम नं-346 पार्क,टागोर नगर,ग्रुप 8बी,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083,क्षेत्रफळ 405 चौ फूट रेरा कारपेट व एक ओपन कार पार्किंग((C.T.S. Number : 346 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 405 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार वि एम कांचवाला तर्फे कु.मु रमेश कुमार झा . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक:नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फौजीया मोहम्मद सोहेल सिद्दिकी . . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 202, बिल्डिंग नंबर-25, शैलेश नगर, मुंब्रा, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ABTPH9409C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13035/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रीक शुल्क	418000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	FAUZIA MOHAMMED SOHAIL SIDDIQUI	eChallan	10000502023062405520	MH004163461202324P	418000.00	SD	0002311464202324	30/06/2023
2		DHC		2706202306638	520	RF	2706202306638D	30/06/2023
3		DHC		2706202306534	2000	RF	2706202306534D	30/06/2023
4	FAUZIA MOHAMMED SOHAIL SIDDIQUI	eChallan		MH004163461202324P	30000	RF	0002311464202324	30/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/2231

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Jawed Zaheer Ansari
2. Mrs. Saiqa Jawed Ansari

Address:

Opp Old Post Office, 204/2987,
MHB Colony Tagore Nagar
Vikhroli East, Mumbai
Maharashtra 400083.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Jawed Zaheer Ansari & Mrs. Saiqa Jawed Ansari states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2202
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1, 7323-2022
11	Date of Registration	20.04.2022
12	Amount of Stamp Duty Paid	515900

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1, 7323-2022 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Jawed Zaheer Ansari

2. Mrs. Saiqa Jawed Ansari

Saiqa
(ADBPA0601M)





100



20/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7323/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/2233

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10316940
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10218938.49
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-11/2/534, दर-129420, प्रति चौ मी, सदनिका नं-2202, बाविसावा मजला, द सिग्रेचर टॉवर, हरियाली व्हिलेज, न्हें न-113, सी टी एस नं-346, टागोर नगर, ग्रुप 8बी, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083, क्षेत्रफळ 642 चौ फूट कारपेट व 1 ओपन कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 642 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स 3 एसेस रियल्टी चे भागीदार बि एम कांचवाला तर्फे कु.मु. रमेश कुमार झा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कांचवाला इस्टेट, चेंबूर टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, चेंबूर नाका, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABFZ8428L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जावेद झहीर अन्सारी : वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड पोस्ट ऑफिस समोर, 204/2987, एम एच बी कॉलनी, टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADBPA0601M 2): नाव:- साईका जावेद अन्सारी : वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड पोस्ट ऑफिस समोर, 204/2987, एम एच बी कॉलनी, टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADDP2261P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7323/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	515900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAWED ZAHEER ANSARI	eChallan	10000502022033102135	MH015918050202122P	515900.00	SD	0000419421202223	20/04/2022
2		DHC		1904202214362	540	RF	1904202214362D	20/04/2022
3		DHC		1904202214279	2000	RF	1904202214279D	20/04/2022
4	JAWED ZAHEER ANSARI	eChallan		MH015918050202122P	30000	RF	0000419421202223	20/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2235

Annexure – II

Certificate to be given by Unit Purchase / Customer

As per B (II)

1. Mr. Bhaskar Jaiswal
2. Mrs. Kirti Gupta

Address:
1/1B, Barick Lane,
Manicktala, Beadon Street,
Kolkata, West Bengal – 700006.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, Mr. Bhaskar Jaiswal & Mrs. Kirti Gupta states that, I have purchased the unit viz. Flat / Residential Premises, the details of the same under.

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/B.P.Cell/GM/MHADA-08/016/2018.
2	CS No./ CTS No.	346 Part
3	Village	Hariyali / Tagore Nagar
4	Name of the Developer	3 Aces Realty
5	Name of the L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1805
7	Floor No.	18 th Floor
8	Wing No.	
9	Building No	
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL -5, 8051-2021
11	Date of Registration	18.06.2021
12	Amount of Stamp Duty Paid	571000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL -5, 8051-2021 on the sale proceeds of the above units is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1. Mr. Bhaskar Jaiswal

2. Mrs. Kirti Gupta

(AITPG 1735B)
Kirti Gupta



18/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8051/2021

नोदणी :

Regn:63m

01/2237

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11420000
(3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9342959.22
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं. 1805, माळा नं: 18वा मजला, इमारतीचे नाव: सिगनेचर टावर, ब्लॉक नं: ओल्ड पोस्ट ऑफिस सेन, टागोर नगर, ग्रुप नं. 8वी, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई-83, इतर माहिती: एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 346 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स-3 एसेस रियलिटी तर्फे भागिदार बजिदुल्ला मेहबूला कांचवाला तर्फे मुखत्यार रमेश कुमार झा वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: कांचवाला ईस्टेट, ब्लॉक नं: बॅंकर टेलीफोन नं:- AABFZ84281
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भागिदार भायसबाला वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/1बी, माळा नं. : इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: बरिक लाइन, भायसबाला, मंडन, कोळकटा रोड नं: वेस्ट बेंगळ, वेस्ट बेंगळ, BANKURA. पिन कोड:- 700006
	2): नाव:- भागिदार भायसबाला वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/1बी, माळा नं. : इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: बरिक लाइन, मणीकनसा, डीडन स्ट्रीट, कोळकटा रोड नं. : वेस्ट बेंगळ, BANKURA. पिन कोड:- 700006
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8051/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	571000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-५)

वस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHASKAR JAISWAL	eChallan	10000502021061702908	MH002372163202122P	571000.00	SD	0001153327202122	18/06/2021
2		DHC		1806202102068	840	RF	1806202102068D	18/06/2021
3		DHC		1806202101996	2000	RF	1806202101996D	18/06/2021
4	BHASKAR JAISWAL	eChallan		MH002372163202122P	30000	RF	0001153327202122	18/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/2247

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. 3 ACES Realty

Bldg. No.188 & 189, Tagore Nagar Shubha Lakshmi CHSL, Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-I	11137/2021	467,591	30,000	1604	56.76	Mr. Ramjeet Rajpatri Yadav & Mr. Abhishek Ramjeet Yadav	M/s. 3 ACES Realty
2	Kurla-I	1147/2023	737,700	30,000	1605	56.76	Ashtosh Dattatry Pokharkar & Mrs. Vaishali Dattatry Pokharkar	M/s. 3 ACES Realty
3	Kurla-I	10405/2022	589,400	30,000	1702	59.64	Mrs. Sara Asif Shaikh	M/s. 3 ACES Realty
4	Kurla-I	15495/2021	487,455	30,000	1703	58.53	Mr. Bhaurao Shrawan Sonawane & Mrs. Maya Bhaurao Sonawane	M/s. 3 ACES Realty
5	Kurla-I	3790/2022	462,000	30,000	1704	56.76	Mr. Ashish Prabhakar Ghosalkar & Mr. Prabhakar Pandurang Ghosalkar	M/s. 3 ACES Realty
6	Kurla-I	16500/2022	618,000	30,000	1706	58.90	Ms. Ismat Jehan Asfak Shaikh	M/s. 3 ACES Realty
7	Kurla-I	2605/2022	512,500	30,000	1802	59.64	Mrs. Pravin Madhukar Deorukhakar & Mrs. Meenakshi Pravin Deorukhakar	M/s. 3 ACES Realty
8	Kurla-I	1993/2022	483,500	30,000	1804	56.76	Mr. Rohan Maloji Ghadge & Ms. Asha Maloji Ghadge	M/s. 3 ACES Realty
9	Kurla-I	14464/2021	364,100	30,000	1901	37.63	Mr. Saurabh Shivaji Sawant & Mrs. Sharmili Shivaji Sawant	M/s. 3 ACES Realty
10	Kurla-I	19619/2022	735,500	30,000	1902	59.64	Ms. Ruchita Amrut Patel & Mrs. Amrut Jaiwant Patel	M/s. 3 ACES Realty
11	Kurla-I	9910/2022	759,700	30,000	1906	58.90	Mr. Nishant Ahmad Syed	M/s. 3 ACES Realty
12	Kurla-I	15517/2021	321,009	30,000	2001	37.63	Mr. Prakash Bhaskar Thokal	M/s. 3 ACES Realty
13	Kurla-I	5369/2023	692,000	30,000	2002	59.64	Mr. Peter Rodrigues & Ms. Ann Merlyn Peter Rodrigues	M/s. 3 ACES Realty
14	Kurla-I	3793/2022	512,500	30,000	2003	58.53	Mr. Arvind Niranjana Sahu & Mrs. Bharati Arvind Sahu	M/s. 3 ACES Realty
15	Kurla-I	8347/2023	654,300	30,000	2006	58.90	Ms. Anna Ambrose & Mr. Reuben Bosco Ambrose	M/s. 3 ACES Realty
16	Kurla-I	2955/2022	308,500	30,000	2101	37.63	Ms. Anisha Bhattacharya	M/s. 3 ACES Realty

c/22249

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
17	Kurla-1	13035/2023	418,000	30,000	2201	37.63	Ms. Fauzia Mohammed Sohail Siddiqui	M/s. 3 ACES Realty
18	Kurla-1	7323/2022	515,900	30,000	2202	59.64	Mr. Jawed Jahir Ansari & Mrs. Saiga Jawed Ansari	M/s. 3 ACES Realty
19	Kurla-5	8051/2021	571,000	30,000	1805	62.46	Mr. Bhaskar Jaiswal & Mrs. Kirti Gupta	M/s. 3 ACES Realty
1					1705	56.76	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
2					2102	56.64	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
3					2103	58.53	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
4					2104	56.76	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
5					2105	56.76	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
6					2106	58.90	Unsold	M/s. 3 ACES Realty
					TOTAL	1376.34		

