HIRANI DEVELOPERS

Hirani GROUP

To,
The Resident Executive Engineer
Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East)
Mumbai – 400 051.

25-03-2023

नि.का.अ./मु.मं.
आ./जा.क्र. 1902
दिनांक 31/03/2023

Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 54 known as "Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village – Kurla , Nehru Nagar, Mumbai – 400 024.

Sh. Mandare

Grant of your consent for OC and payment of Stamp duty by the Developers.

Ref.
1) Govt. – Notification issued under No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 DATED 14-01-2021
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPTRAK/424/2021 dated 25-02-2021.
3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-830/1166/2021 dated 25-05-2021

Shri. Shelke

Respected Sir,

With reference to above and as per your Offer letter dated 06/04/2021, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area adm. 547.25 Sq. Mtr. residential as per as per Govt. of Maharashtra notification dated 14/01/2021 and MHADA circular dated 23/02/2021, we have passed the benefit of stamp duty for area adm. 547.25 Sq. Mtr. Residential. Following are the details in tabulated form for your information.

Flat area statement for passing benefits of stamp duty is attached herewith.

Sr. No.	Register Office	DOC No. & Year	Stamp Duty Paid	Reg. Amount Paid	Unit No.	RERA Area (Sq. Mt.)	Built up area In Sq. Mtr.	Developer / Seller	Purchaser I
1					1701	58.80	64.43		
2					1702	58.80	63.00		
3					1705	58.80	64.43		
4					1706	58.60	62.80		
5	KRL1	KRL1-23194-2022	4,23,750.00	30,000.00	1707	37.98	41.80	M/s. Hirani Developers	PADMA DOGU POOJARI
6					1801	58.80	64.43		
7					1802	58.80	63.00		
8					1805	58.80	64.43		
9					1806	58.60	62.80		
		TOTAL AREA SQ.MTR.				507.98	55[illegible].12		

You are requested to kindly acknowledge the same and oblige.

Thanking you,
Yours faithfully,
For M/s. Hirani Developers

Proprietor

Hirani Developers Mumbai

B/207, Hinal Heritage, S.V. P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.
Tel.: 28918249 • Fax: 28919673 • Email: hhirani15@gamil.com • Website: www.thehiranigroup.com

N.N. SAMRUDHI CO. OP. HSG. SOC. LTD.

BLDG NO. 54, NEHRU NAGAR, KURLA (E), MUMBAI – 400 024

SOLD TENANT LIST

अ.क्र	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मुं.शु. रक्कम	भरणा केलेले नो.फी. रक्कम	मु.शु. कोणाच्या नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार
1	1701				UNSOLD	
2	1702				UNSOLD	
5	1705				UNSOLD	
6	1706				UNSOLD	
7	1707	KRL1-23194-2022	4,23,750.00	30,000.00	M/s. Hirani Developers	PADMA DOGU POOJARI
8	1801				UNSOLD	
9	1802				UNSOLD	
10	1805				UNSOLD	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ 43AA 640046

24 MAR 2023

23 MAR 2023

NOTARY (GOVT. OF INDIA) J.H. DUBE NAVI MUMBAI REG. NO: 6718 EXP. DT: 15/05/2026

UNDERTAKING

To,
The Resident Executive Engineer
Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East)
Mumbai – 400 051.

Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 54 known as "Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village – Kurla, Nehru Nagar, Mumbai – 400 024.

Dear Sir,

I am Mr. Hasmukh R. Hirani Proprietor of M/s. Hirani Developers C.A. to Owner Nehru Nagar Samruddhi CHS Ltd., of above property hereby solemnly affirm and hereby undertake that,

2 4 MAR 2023

जोडपत्र-1/Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु क्रमांक ....21894.... दिनांक ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव ....Hirani Developers Borivali....

[illegible] ....

....

परवाना धारक [illegible] ठिकाण/पत्ता

श्री. [illegible] | [illegible] सेक्टर-३, [illegible] १९०७ १४९०३४

[illegible] आवश्यकता नाही

[illegible]

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्याचा आत वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY (GOVT. OF INDIA) J.K. DUBE NAVI MUMBAI REG. NO: 6718 EXP. DT: 15/05/2026

NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL

We have passed the benefit of stamp duty to the unit purchaser. However, 8 flats have not been sold out yet i.e Rera Area 470.00 Sq. Mtr. & Built Up 509.32 Sq. Mtr., we hereby undertake that, whenever these flats will sell out, we will pass the benefits of stamp duty purchaser.

Solemnly affirmed at Mumbai

This day of MARCH 2023

NOTARY (GOVT. OF INDIA) J.K. DUBE NAVI MUMBAI REG. NO: 6718 EXP. DT: 15/05/2026

For M/s. Hirani Developers

C.A. to Owner Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.

Proprietor

Hirani Developers Mumbai

BEFORE ME

J. R. DUBE
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Mob: 9594963546 / 9029299076
KURLA (W), MUMBAI - 400 070.
MOB. : 9920272450

2 8 MAR 2023

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

BX 450782

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐

24 MAR 2023

NOTARY (GOVT. OF INDIA) J.K. DUBE NAVI MUMBAI REG. NO: 6718 EXP. DT:15/05/2028

UNDERTAKING

To,
The Resident Executive Engineer
Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East)
Mumbai – 400 051.

Sub. : Proposed redevelopment of Existing Building No. 54 known as "Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., On Plot Bearing C.T.S. No. 12 (pt) at Village – Kurla , Nehru Nagar, Mumbai – 400 024.

Grant of your consent for OC and payment of Stamp Duty by the Developers

Ref. 1) Govt. – Notification issued under No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 DATED 14-01-2021

2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPTRAK/424/2021 dated 25-02-2021.

3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-830/1166/2021 dated 25-05-2021.

Respected Sir,

M/S. HIRANI DEVELOPERS, having its registered address at office at B-110, Sweta Park, Daulat Nagar, Road No.2, Borivali (East), Mumbai – 400 066, C.A. to owner Building No. 54, Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., as per RERA the benefit of the notification issued by Government of Maharashtra U/No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13 dated 14-01-2021 under clause 154 of MRTP act, 1966 is avail by M/s. Hiranimanthan Builders & Developers as developers of above property, hereby solemnly affirm and undertake that.

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring 547.25 Sq. mtr. residential as per Government of Maharashtra Notification dated 14-01-2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 547.25 sq. mtr. residential to the flat purchasers.

2. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

NEHRU NAGAR SAMRUDDHI CO. OP. HSG. SOC. LTD., BLDG NO. 54, NEHRU NAGAR, KURLA (E), MUMBAI - 24							
Sr.	Flat No.	Rera Area in Sq. Mtr.	Built up area In Sq. Mtr.	Doc and year	Stamp duty paid amt.	Reg. Charge paid amount	Developer Name
1	1701	58.80	64.43				
2	1702	58.80	63.00				
3	1705	58.80	64.43				
4	1706	58.60	62.80				
5	1707	37.98	41.88	KRL1-23194-2022	4,23,750.00	30,000.00	M/s. Hirani Developers
6	1801	58.80	64.43				
7	1802	58.80	63.00				
8	1805	58.80	64.43				
9	1806	58.60	62.80				
	TOTAL	507.98	551.12				

1. The said Flat purchasers have issue their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us i.e. developers in terms of Government Govt. – Notification dated 14-01-2021 vide No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80 20/UD-13 and same is submitted to your good office along with index - II (Annex – I)

2. We have already uploaded the flat purchasers certificate in our website "www. " as per the guideline of Government Notification dated 14th January 2021 vide No. TPS – 1820/AN-27/P.K.-80/ 20/UD-13

In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by M/s. Hirani Developers and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department / authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai
This ..28th..... Day of March 2023

For M/s. Hirani Developers
C.A. to Owner Nehru Nagar Samruddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.

Hirani Developers Mumbai

NOTARY (GOVT. OF INDIA) J.R. DUBE NAVI MUMBAI REG. NO: 6718 EXP. DT:15/05/2026

Proprietor

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

J. R. DUBE
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Mob: 9594963546 / 9029299076
KURLA (W), MUMBAI - 400 070.
MOB. : 9920272450

28 MAR 2023

१३

१८

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७,तिसरा मजला,गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1547 /२०२३
दिनांक: 07/06/2023

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- नेहरु नगर,कुर्ला येथील इ.क्र. **५४**, नेहरु नगर **समृध्दी** सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क्र. १२ (पैकी), मौजे कुर्ला (पूर्व), मुंबई - ४०००२४ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. मुंबई मडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-८३०/११६६/२०२१, दिनांक २५.०५.२०२१.
४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.७७३/२०२३, दि.२०.०३.२०२३.
५. विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.३१.०३.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ व ४ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार **५४७.२५** चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार **५४७.२५** चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास **५४७.२५** चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.

II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र.I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र.६ अन्वये एकूण ९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्य:स्थितीत विकासकाने १ लाभार्थी ग्राहकाचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर १ लाभार्थी ग्राहकाची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने १ लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित ८ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ८ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१७०१	६४.४३	६९३.५२
२.	१७०२	६३.००	६७८.१३
३.	१७०५	६४.४३	६९३.५२
४.	१७०६	६२.८०	६७५.९७
५.	१८०१	६४.४३	६९३.५२
६.	१८०२	६३.००	६७८.१३
७.	१८०५	६४.४३	६९३.५२
८.	१८०६	६२.८०	६७५.९७
	एकूण	**५०९.३२**	**५,४८२.२८**

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. हिराणी डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र.III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण १ ग्राहकाचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १ ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क आपल्या कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र.२ वरून निदर्शनास येते. सदर बाबींची खातरजमा आपल्या विभागामार्फत करण्यात यावी. त्याकरिता १ ग्राहकाची यादी आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या कार्यालयामार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

सोबत: सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता **१** लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)
निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

१) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

२) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबइ क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.

४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.

५) अध्यक्ष / सचिव, **नेहरु नगर समृध्दी** सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.**५४**, नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००२४ यांना माहितीसाठी.

६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. इन्व्होवेशन्स, ६०२, महालक्ष्मी टॉवर, सिझर रोड, अंबोली, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीसाठी.

ANNEXURE – III
Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. PADMA DOGU POOJARI
Address : 12/A, SACHIN DARSHAH BUILDING, DIN DAYAL ROAD,
ANAND NAGAR, DNS BANK, DOMBIVALI (W) - 421202
Email. : creditprahladpoojari@gmail.com
Mobile No. : 9819086712

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MRS. PADMA DOGU POOJARI** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hirani Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1707
7	Floor No.	17th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-23194-2022
9	Date of Registration	23-12-2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	4,23,750.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 26175/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

....
Mrs. Padma Dogu Poojari
(Unit Purchaser / Customer)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 23194/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	सेलडीड टू मेन
(2)मोबदला	8475000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5755315.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॅट नं.1707, माळा नं: 17 वा, इमारतीचे नाव: बि.नं.54,नेहरू नगर समृध्दी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड नं: मुंबई-400024-सीके-कुर्ला-3., इतर माहिती: सदर दस्तातील विकत महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 31 मार्च 2021 च शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. स.क्र.12 / क्र 107/म -1(धोरण)या नुसार दस्तएवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे -408.92 चौ फुट कॅर्पेट एरिया((C.T.S. Number : 12(Part) ; Survey Number : 229 & 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. हिराणी डेव्हलपर्स चे प्रोप्रायटर हसमुख आर. हिराणी तर्फे कु. मु. मितेश गणपत गावडे - - वय:-42 वर्षे - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हितल हेरिटेज एस.व्ही.पी.रोड, ब्लॉक नं: बोरिवली - पश्चिम , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAVPH6243B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पद्मा शेषू पुजारी वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/ ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सचिन दर्शन बिल्डिंग,दीन दयाल रोड,आनंद नगर , ब्लॉक नं: डीएनएस बँक,डोंबिवली पश्चिम , रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BAOPP5508H
[illegible] दिनांक	23/12/2022
[illegible] दिनांक	23/12/2022
[illegible] पृष्ठ	23194/2022
[illegible] मुद्रांक शुल्क	423750
[illegible]बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
[illegible]	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.