



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ २८१८ / २०२२

दिनांक: २८/११/२०२२

प्रति,

- | | | |
|---|---|---|
| १) सह दुय्यम निबंधक,
कुर्ला क्र. १, तळ मजला,
प्रशासकीय इमारत, फेज-२, आर.सी. मार्ग,
चेंबूर मोनोरेल स्टेशन जवळ,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१. | २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२),
कुर्ला क्र. ३, २, पोस्टल कॉलनी,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१. | ३) सह दुय्यम निबंधक,
कुर्ला क्र. ५, तळ मजला,
प्रशासकीय इमारत, फेज-२,
आर.सी. मार्ग, चेंबूर मोनोरेल स्टेशन जवळ,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१. |
|---|---|---|

विषय:- टिळकनगर, चेंबूर येथील इ.क्र.१२, टिळक नगर लोकसेवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क. १५ (पै), मौजे-चेंबूर, मुंबई-४०००८९ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
 ३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
 ४. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्र. सीओ/एमबी/ आरईई/ एनओसी/एफ-८५८/१५९/२०२२, दि.३१.०१.२०२२.
 ५. या कार्यालयाचे विकासक, मे. वरद वास्तु एंटरप्रायजेस यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.२४८४/२०२२, दि.०७.१०.२०२२.
 ६. विकासक, मे. वरद वास्तु एंटरप्रायजेस यांचे दि.०२.११.२०२२ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,६५८.५९ चौ.मी. (२,६३८.५९ चौ.मी. निवासी वापर + २०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,६५८.५९ चौ.मी. (२,६३८.५९ चौ.मी. निवासी वापर + २०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास २,६५८.५९ चौ.मी. (२,६३८.५९ चौ.मी. निवासी वापर + २०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I व II करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये एकूण ४४ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विकासकाने ४४ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे.

तसेच उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ४४ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील २५ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ यांचे कार्यालयाकडे, २२ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ३ यांचे कार्यालयाकडे व ७ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ४४ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अप्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या तिन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ करिता २५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ३ करिता १२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ करिता ७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांना माहितीसाठी सादर.
- ४) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ५) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ४४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
- ६) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
- ७) अध्यक्ष / सचिव, टिळक नगर लोकसेवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र. १२, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ यांना माहितीसाठी.
- ८) अधिकृत सर्व्हेक्षक, मे. आकृती इंजिनिअर्स अँड कन्सलटंट्स, युनिट नं. ८/ए, तळ मजला, विना इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1333

1. Mr. Gaurav Mahendra Sashte
2. Mrs. Minal Mahendra Sashte
3. Mrs. Mansi Gaurav Sashte

Address:

Flat No A-401, Vinay Unique Residency,
Building No -1, Near Muljibhai Mehta School,
Gokul Township, Virar West, Palghar- 401303.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Gaurav Mahendra Sashte, Mrs. Minal Mahendra Sashte & Mrs. Mansi Gaurav Sashte** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	102
7	Floor No.	1st Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-18746/2021
11	Date of Registration	02/12/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 555000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-18746/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Gaurav Mahendra Sashte

Gm Sashte

2 Mrs. Minal Mahendra Sashte

M. M. Sashte

3 Mrs. Mansi Gaurav Sashte

M. Sashte



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Anil Shrinivas Rathod
2. Mrs. Lalita Fattu Chauhan

Address:

215, Dr. Baba Saheb Ambedkar Nagar,
Captain Prakash Pethe Marg, Cuffe Parade,
Colaba.Mumbai-400 005

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Anil Shrinivas Rathod & Mrs. Lalita Fattu Chauhan states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	103
7	Floor No.	1st Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-6212/2021
11	Date of Registration	05/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 240000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1-6212/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Anil Shrinivas Rathod

2 Mrs. Lalita Fattu Chauhan

A Rathod

L Fattu Chauhan





05/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 6212/2021

नोदणी :

Regn:63m

C/1339

गावाचे नाव : चौखूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	8000000
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6705348
(4) मू-मापन,पेटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 103,बी विंग, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: वरद हार्डिस, ब्लॉक नं: विल्डिंग तं. 12, रोड : टिळक नगर,चैबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 476 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्लेकर व नामजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जयेश चौधरी बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री धामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, मधी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल धीनिवास राठोड बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 215, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ. बाबासाहेब अंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, रोड नं: कफ परेड कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AQSPR4788A 2): नाव:-सलिला फतू चौहान बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 215, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ. बाबासाहेब अंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, रोड नं: कफ परेड कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-APYPC6948J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6212/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Sumit Mahendra Shinde
2. Mrs. Sadhana Mahendra Shinde

Address:

Room No 702, Sitaram Apartment,
Mukta Devi Mandir Road, Near Prem Nagar,
Mumbai -400022

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Sumit Mahendra Shinde & Mrs. Sadhana Mahendra Shinde** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-14854/2021
11	Date of Registration	27/09/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 570000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL-1-14854/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Sumit Mahendra Shinde

2 Mrs. Sadhana Mahendra Shinde

For *Sumit*





27/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 14854/2021

नोदणी :

Regn:63m

el 1343

गावाचे नाव : चंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाडसितपट्टाकार आकारणी देतो की पडदेदार ते समुद करावे)	10454197
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिरेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : पवनिता नं: 104, यो बिज, माळा नं: 1 नर मजला, इमारतीचे नाव: बरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिडिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चंबूर, मुंबई - 400089, इतर माहिती: शेजऱ्याक 708 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कर पार्किंग स्पेस, ((C.T.S. Number : 15 साग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बरद बाम्नु इंटरप्रायझेस अफे प्रॉपर्टी व्हिलेजिंग प्रॉपर्टी व्हिलेजिंग व मानवी मादवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून आनंदर शिंदेकर वसं: 39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ सो-अप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 99/100, रोड नं: मेक्टर - 1, गानपाव, मधी मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुमित महेंद्र शिंदे ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून साधना महेंद्र शिंदे वसं: 58; पत्ता:- प्लॉट नं: कम नं. 702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिनाराम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुक्ता देवी मंदिर रोड, प्रेम नगर जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-EJSP33684F 2): नाव:- साधना महेंद्र शिंदे वसं: 58; पत्ता:- प्लॉट नं: कम नं. 702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिनाराम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुक्ता देवी मंदिर रोड, प्रेम नगर जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AHMPS8172L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14854/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Amol Arun Railkar
2. Mrs. Anjali Amol Railkar
3. Mrs. Sunita Arun Railkar

Address:

**B-20, Noble Society, Edulji Road, Near Ganesh Talkies,
Charai Thane West, Thane 400601.**

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Amol Arun Railkar, Mrs. Anjali Amol Railkar & Mrs. Sunita Arun Railkar states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2nd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-3089/2022
11	Date of Registration	23/02/2022
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 540000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-3089/2022 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



1 Mr. Amol Arun Railkar

2 Mrs. Anjali Amol Railkar

3 Mrs. Sunita Arun Railkar



d13-47



23/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3089/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9707321
(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गटनिका नं: 202 वी विंग, माळा नं: 2 रा भाजमा, इमारतीचे नाव: बरद हाईडस, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिकक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट देरा कार्पेट सोबत कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मेसर्स बरद वान्सू इतरप्रायव्हेट लिमिटेड विक्रय प्रस्थाप वेल्हेकर आणि नामजी भाडेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून दामोदर हिबराज बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पैन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोल अरुण राईलकर बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नोबेल सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऐदलजी रोड, गणेश दर्कीजच्या समोर, चराई ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पैन नं:-AXCPR3849M 2): नाव:-अंजली अमोल राईलकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नोबेल सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऐदलजी रोड, गणेश दर्कीजच्या समोर, चराई ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पैन नं:-BVPFR1309Q 3): नाव:-मुनिता अरुण राईलकर बय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नोबेल सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऐदलजी रोड, गणेश दर्कीजच्या समोर, चराई ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पैन नं:-ABNPR5161M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3089/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निषेधनेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Nimna Abhijit Engur
2. Mr. Abhijit Bipin Engur

Address:

Flat no. 104, Kill Bill CHS Limited, Parbat Nagar, Near Trimurti Studio,
S.V Road, Dahisar (E) MUMBAI -400 068

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Nimna Abhijit Engur & Mr. Abhijit Bipin Engur states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2nd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-10000/2021
11	Date of Registration	01/07/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 223500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-10000/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Nimna Abhijit Engur

2 Mr. Abhijit Bipin Engur





Annexure-II

V-①

C/1353

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Varsha Sachin Khodade
2. Mr. Sachin Ganpat Khodade

Address:

Bldg. no 8-A, Room no. 7,
Sharad CHSL, kamgar Nagar,
Kurla East, MUMBAI -400 024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Varsha Sachin Khodade & Mr. Sachin Ganpat Khodade states that,
I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-3271/2022
11	Date of Registration	17/03/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 638500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-5-3271/2022 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Varsha Sachin Khodade



2 Mr. Sachin Ganpat Khodade



C/1355



17/03/2020

सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : मह. नु. नि. कुर्ला 5

दस्तावेज क्रमांक : 3271/2020

नोटिफाई :

Regn:63m

क्रमांक	विवरण
(1) विलेखात अक्षर	दस्तावेज
(2) मोबदला	1064165
(3) माजरा भाव (वाटपदस्तावेज वाटपदस्तावेज आधारेणी देण व पट्टेदस्तावेज नमुद करावे)	19150964.5
(4) सु.पा.पत्र, पोटहिस्या व अक्षरमांक (अमल्यास)	1) माजरा भाव Mumbai Ma na pa, इतर भाव नमूद विलेखात क्र. 204, सी विंग, माळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वरुद शास्त्र, प्लॉट नं. 12, टिळक नगर सेंटर, रोड : मुंबई-400089, इतर माहिती: क्षेत्र 708 बी, फुल देवा कल्लेड, एक कार पार्किंग स्पेस मॉडिफ ((C.I.S. Number : 15(PT) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 72.37 बी.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षद्वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) माजरा भाव वाटप इतरपार्श्व से भागीदार विवेकाचक प्रवृत्त वेव्हा कर वरुद शास्त्र महान जयेश चौधरी वरुद शास्त्र : 25; पत्ता: प्लॉट नं. 12-03, माळा नं. : इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नमर्थ सीएनएस सीटीटी, प्लॉट नं. : प्लॉट नं. 99/100, मॉडेल - 1, रोड नं. माजरा भाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पत्ता नं. AALFV9225D 2) माजरा भाव वाटप इतरपार्श्व से भागीदार भावकी स्वतः चौधरी वरुद शास्त्र महान जयेश चौधरी वरुद शास्त्र : 25; पत्ता: प्लॉट नं. 12-03, माळा नं. : इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नमर्थ सीएनएस सीटीटी, प्लॉट नं. : प्लॉट नं. 99/100, मॉडेल - 1, रोड नं. माजरा भाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पत्ता नं. AALFV9225D
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षद्वाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) माजरा भाव वाटप इतरपार्श्व से भागीदार भावकी स्वतः चौधरी वरुद शास्त्र महान जयेश चौधरी वरुद शास्त्र : 25; पत्ता: प्लॉट नं. 12-03, माळा नं. : इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नमर्थ सीएनएस सीटीटी, प्लॉट नं. : प्लॉट नं. 99/100, मॉडेल - 1, रोड नं. माजरा भाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पत्ता नं. AALFV9225D 2) माजरा भाव वाटप इतरपार्श्व से भागीदार भावकी स्वतः चौधरी वरुद शास्त्र महान जयेश चौधरी वरुद शास्त्र : 25; पत्ता: प्लॉट नं. 12-03, माळा नं. : इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नमर्थ सीएनएस सीटीटी, प्लॉट नं. : प्लॉट नं. 99/100, मॉडेल - 1, रोड नं. माजरा भाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पत्ता नं. AALFV9225D
(9) दस्तावेज करत विलेखात दिनांक	17/03/2020
(10) दस्तावेज दिवाणी केल्याचा दिनांक	17/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3271/2020
(12) माजरा भाव वाटप मुद्रांक शुल्क	638500
(13) माजरा भाव वाटप मुद्रांक शुल्क	638500
(14) शेष	

मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला संपर्क:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : : 4) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Daksha Dilip Pandya

Address:

Flat no.A-209,Doshi Wadi,
Lal bahadur CHS Ltd,
Sarvodaya Hospital, L.B.S Marg,
Ghatkopar (West),
Mumbai-400086

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Daksha Dilip Pandya** states that, I have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	301
7	Floor No.	3rd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-16025/2021
11	Date of Registration	01/11/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 519500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-5-16025/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Daksha Dilip Pandya

D. D. Pandya





01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ता 5
दस्त क्रमांक : 16025/2021
नोदणी :
Regn:63m

1359

गावाचे नाव : चेवूर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा वयवित्तपट्टाकार आकारणी टर्म की वारंटदार ते नमूद करावे)	10382541
(4) मूल्यापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनाका नं: 301, चौ. माला नं: 3 त मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विडिंग नं: 12, रोड : दिव्या नगर, चेवूर मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफल 703 चौ. फूट रेश कार्पेट मोबल एक कार पाकिंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रकळ	1) 71.86 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी गावालायाचा कुळनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:- वरद वासा इंटरग्रेशन लॉ ऑफीसर वित्तमन प्रह्लाद वेल्हेकर व नागजी मादेवा चौधरी यांच्या तर्फे कलमनुसार नमूद ठेवणा-या वारंटदार वरद वासा - 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 2-23, माला नं: 3, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: वॉटर नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सायपाड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुळनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दत्ता दिलीप पंडित वरद-72; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनाका नं. 2-209, माला नं: 3, इमारतीचे नाव: दोशी वाडी सार वरद वासा-आय. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: 1, रोड नं: स्यादप होसिंग, प्ल. सी. एस. मार्ग, वाटकोपर पॅकिंग, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400086 पॅन नं:- AOIPP1125K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16025/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	519500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) जेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारत असलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ता-5 (वर्ग-2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Honey Mahesh Kanpara
2. Mrs.Shilpa Mahesh Kanpara
3. Mr. Mahesh Kuvarji Kanpara

Address:
515, Doshi Wadi,
Opp.Sarvodaya Hospital,
L.B.S. Marg, Agra Road,
Ghatkopar West Mumbai 400086

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Honey Mahesh Kanpara, Mrs.Shilpa Mahesh Kanpara & Mr. Mahesh Kuvarji Kanpara** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	302
7	Floor No.	3rd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-14853/2021
11	Date of Registration	27/09/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 500000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-14853/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

- 1 Mr. Honey Mahesh Kanpara
- 2 Mrs.Shilpa Mahesh Kanpara
- 3 Mr. Mahesh Kuvarji Kanpara

Handwritten signatures:
Honey Mahesh Kanpara
Shilpa M Kanpara
Mr. Mahesh Kuvarji Kanpara





27/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 14853/2021
नौदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : धेंदूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारनाम (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	9707321
(4) भू-पापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 302, श्री विंग. माळा नं: 3 रा सजला, इमारतीचे नाव: घरक व्हॉइड, ब्लॉक नं: थिनिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेन्नई - 400089, इतर माहिती: सेफकळ 855 चौ. फूट रेरा कापेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा लूकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्यासिद्ध ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद बास्तु इंटरप्रायसेस सर्व भागीदार चिंतामण श्रव्हाद केळेकर व मानवी मादेबा चौधरी ज्ञात्र्या सर्व कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर हिवरकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ हो.ओप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हनी महेश कानपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 515, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दोशी बाडी, ब्लॉक नं: सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर, एल. बी. एस. मार्ग, रोड नं: अग्रो रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CKIPK6612G 2): नाव:-शिल्पा महेश कानपरा बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 515, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दोशी बाडी, ब्लॉक नं: सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर, एल. बी. एस. मार्ग, रोड नं: अग्रो रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AVOPK3693C 3): नाव:-महेश कुंवरजी कानपरा बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 515, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दोशी बाडी, ब्लॉक नं: सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर, एल. बी. एस. मार्ग, रोड नं: अग्रो रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AVOPK3781H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14853/2021
(12) बाजारमाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Sangeeta Sabnani
2. Mr. Rajesh V Sabnani

Address:

Flat No. 125/A/101, 1st Floor,
Ratnadeep Chs,
Near Municipal School, Tilak Nagar,
Chembur, Mumbai- 400 089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Sangeeta Sabnani & Mr. Rajesh V Sabnani** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3rd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-5348/2021
11	Date of Registration	22/03/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 336000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-5348/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Sangeeta Sabnani



2 Mr. Rajesh V Sabnani



1367



24/03/2021

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 5348/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10454197
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व प्रक्रमांक(असल्यात)	1) पाकिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी बिंग,वरद हाईडन, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 708 चौ. फूट रेरा कापेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद भास्तु इंटर्प्रायजेस सर्वे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेळ्हेकर व वानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या सर्वे कुलमुखत्यार म्हणून यामोदर शंकर द्विवरकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, ग्रीड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता सबनानी बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 125/ए/101, माळा नं: 1 रा मजला, इमारतीचे नाव: रजदीप को-ऑप. होसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्युनिसिपल स्कुलच्या जवळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AOIPP6294B 2): नाव:-राजेश सबनानी बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 125/ए/101, माळा नं: 1 रा मजला, इमारतीचे नाव: रजदीप को-ऑप. होसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्युनिसिपल स्कुलच्या जवळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BQKPS9472H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5348/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Uma Bhushan
2. Mr. Krishnan Gopinath Bhushan

Address:

2/A, Dhavalgiri, DAE Quarters,
Anushakti Nagar,
Mumbai Suburban,
Mumbai- 400094

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Uma Bhushan & Mr. Krishnan Gopinath Bhushan** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3rd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-1515/2022
11	Date of Registration	27/01/2022
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 875000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-5-1515/2022 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Uma Bhushan

2 Mr. Krishnan Gopinath Bhushan

Uma Bhushan





27/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1515/2022

नोदणी :

Regn:63m

1371

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17500000
(3) वाजारभाव (माहेपट्टापाच्या आकाराच्या पट्ट्यावर आकारणी देणाऱ्या पट्टेदार ते नमुद करावे)	14187199
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : नदिका नं: 305, ब्री विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, जि.नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 973 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 99.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स वरद वास्तू इंटरप्रायझेस सर्व्हे मालीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर आणि वानजी मादेबा चौधरी ह्यांच्या सर्व्हे मुखत्यार म्हणून डामोदर हिरेकर बय:-39: पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी कमल को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं.99/100, सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उमा भूषण बय:-49: पत्ता:- प्लॉट नं: 2-ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: धवलशिरी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डीएई हाटेस, अनुशक्ती नगर, व्हीटीसी, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AALPS3643Q 2): नाव:- रुपणा सोपानाथ भूषण बय:-54: पत्ता:- प्लॉट नं: 2-ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: धवलशिरी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डीएई हाटेस, अनुशक्ती नगर, व्हीटीसी, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AHCPB6692A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1515/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Rajesh Ramsagar Singh
2. Mrs. Rinki Rajesh Singh

Address:

K. J. Somaiya Trust Building No R-4/5,
Room No. 204, Sarvodaya Budhvihar Marg,
Lokmanya Tilak Terminus, Chembur,
Tilak Nagar, Mumbai 400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Rajesh Ramsagar Singh & Mrs. Rinki Rajesh Singh** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-12785/2021
11	Date of Registration	17/08/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 500000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-12785/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Rajesh Ramsagar Singh

2 Mrs. Rinki Rajesh Singh

Rinki Singh



d. 1377



18/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ना 1

दस्त क्रमांक : 12785/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9227088
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 402,बि विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: बरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट रेरा कापेट.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद बाम्बु ट्रॅडिंगसेस लॉफे मालीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या लॉफे कुलसुखल्यार म्हणून दामोदर हिबेरकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश रामसागर सिंह बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न. 204 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के.जे. सोमैया ट्रस्ट विलिंग न. आर-४/५ , ब्लॉक नं: लोकमान्य टिळक टर्मिनस, रोड नं: तिलक नगर,चेंबूर,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AXEPS5762Q 2): नाव:-रिंकी राजेश सिंह बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के.जे. सोमैया ट्रस्ट विलिंग न. आर-४/५ , ब्लॉक नं: लोकमान्य टिळक टर्मिनस, रोड नं: तिलक नगर,चेंबूर,मुम्बई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-DWPPS9170B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12785/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-गेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/08/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr.Kunal Mahesh Jasani
2. Mrs. Hansa Mahesh Jasani

Address:

Flat No. A/506,
Doshiwadi Building,
Opp. Sarvodya Hospital,
L.B.S Marg, Ghatkopar (W) Mumbai-400086.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr.Kunal Mahesh Jasani & Mrs. Hansa Mahesh Jasani** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-9586/2022
11	Date of Registration	24/05/2022
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 450000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-9586/2022 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Kunal Mahesh Jasani

Kunal

2 Mrs. Hansa Mahesh Jasani

Hansa





25/05/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. दुर्गा 1

दस्त क्रमांक : 9586/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7104077.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) फाजिलेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्चन :सदतिका नं: 403,वी बिंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईदस,बिल्डिंग नं. 12, ब्लॉक नं: टिळक नगर,, रोड : चेंबूर पश्चिम,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेतर्त वरद बान्दू इंटरप्रायजेस तर्फे मागीलार थिलायन प्रल्हाद बेल्हेकर आणि गानजी सादेबा चौधरी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून दाखोवर दिवरकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: -. रोड नं: प्लॉट नं.99/100, सेक्टर - 1, सान्साया, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुनाल महेश जसानी वय:-40; पत्ता:-मदौट नं: ए/506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोशीवाडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AEAPJ9099N 2): नाव:-हंसा महेश जसानी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोशीवाडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AEAPJ9097C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9586/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला संपत्तीलः

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Hemlata Ashok Mane
2. Mr. Ashok Bapurao Mane

Address:
76 floor-3, 95 BDD Chawl,
D.N Wakrikar Marg,
Worli, Mumbai 400 018

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Hemlata Ashok Mane & Mr. Ashok Bapurao Mane** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-17263/2021
11	Date of Registration	10/11/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 450000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-17263/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Hemlata Ashok Mane

2 Mr. Ashok Bapurao Mane

Hemlata

Ashok



1385



10/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17263/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेन्नूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	10454197
(4) नू-मापन.पोटहिस्सा व चरकामोक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गन :सदनिका नं: 404,ची विंग, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेन्नूर,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 708 चौ. फूट देरा कापेट सोवत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस लॉ. भागीदार चिंतामण एल्हाद बेल्हेकर व नानजी माधेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखात्यार म्हुशुन जयेश चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी सगर्व को-ओप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाटा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमलता अशोक माने वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: मॉड्युलर इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विद्यालंकार कॉलेज रोड, बॅटॉप हिल, नडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AKOPM9710M 2): नाव:-अशोक बापूराव माने वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: मॉड्युलर इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विद्यालंकार कॉलेज रोड, बॅटॉप हिल, नडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ADGPM1358J
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17263/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Hitesh Harilal Mandhyan
2. Mrs. Varsha Hitesh Mandhyan

Address:

Flat No. A/505, Bldg. No. 11,
Pushpanjali C.H.S Ltd,
Opp.Samaj Mandir Hall,
Tilak Nagar, Chembur,
Mumbai- 400 089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Hitesh Harilal Mandhyan & Mrs. Varsha Hitesh Mandhyan** states that,
I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-11262/2020
11	Date of Registration	26/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 211500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-5-11262/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Hitesh Harilal Mandhyan

2 Mrs. Varsha Hitesh Mandhyan

Hitesh Harilal Mandhyan
Varsha Hitesh Mandhyan



1389

Index-2(सूची - २)



26/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

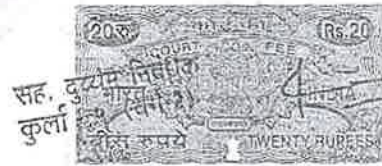
दस्तावेज क्रमांक : 11262/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	कतारलामा
(2) मोबदला	10563000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	9688442.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमिक (अतलास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदोमिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री चिन्मय,ब्रद हार्डिस, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट रेला कर्नेट((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 86.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देणा-या पक्षाकऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अशल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद वास्तु इंटरप्रायझेस लॉफे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेळुकर म नागजी मादेवा चौधरी हांच्या तर्फे कुलसुधारदार म्हणून करेश नागजी चौधरी वध:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी मधर्ष फोन्-अप. इन्सिम सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, लकी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्त ऐवज करून देणा-या पक्षाकराचे व किना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अशल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-द्वितेश हरीलाल मन्धवान बर:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पांजली भीष्मचाम लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 11, रोड नं: सम्राट मंदिर हॉलच्या समोर, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AWDPM2369K 2): नाव:-बर्ष द्वितेश वतध्यान बर:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पांजली लीव्हर्स लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 11, रोड नं: सम्राट मंदिर हॉलच्या समोर, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BDTPM3487J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2020
(11)अनुक्रमिक,छेड व पृष्ठ	11262/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	211500
(13)न जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)पै:	



मुद्रांक नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it,



दस्तावेज सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - ५ (वर्ग-2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Ramesh Narayan Dhadke
2. Mrs. Vijayalaxmi Ramesh Dhadke

Address:

303/ A Wing Building no-17,
Near Saibaba Mandir,
Omshiv Nagar GHS,
sallag , Tilak Nagar,
Mumbai-400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Ramesh Narayan Dhadke & Mrs. Vijayalaxmi Ramesh Dhadke states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-3303/2020
11	Date of Registration	12/03/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 450500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-3303/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Ramesh Narayan Dhadke

2 Mrs. Vijayalaxmi Ramesh Dhadke

Dhadke





12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3303/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7502250
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7373504.775
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 503,बी विंग, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाइट्स, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं.12,टिळक नगर,चेंबूर,, रोड नं: मुंबई-400089, इतर माहिती: क्षेत्र 479 चौ. फूट रेट कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 15(PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस चे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेंकटकर तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर शंकर हिवरकर वय:-38; पत्ता:-ए-03, -, श्री स्वामी समर्थ सीएचएस सीमीटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर -1, सानपाडा, नवी मुंबई, सन्यासा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D 2): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस चे भागीदार सानजी मेदेव चौधरी तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर शंकर हिवरकर वय:-38; पत्ता:-ए-03, -, श्री स्वामी समर्थ सीएचएस सीमीटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर -1, सानपाडा, नवी मुंबई, सन्यासा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नमेश नागयण धर्मे वय:-65; पत्ता:-303, ए विंग, 3रा मजला, ओम शिव नगर सीएचएस, विलिंडिंग नं.17, माई बाबा प्रतिष्ठाळा जवळ, मल्याण, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, चेंबूर आज, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAAPD7970J 2): नाव:-विजयलक्ष्मी नमेश धर्मे वय:-54; पत्ता:-303, ए विंग, 3रा मजला, ओम शिव नगर सीएचएस, विलिंडिंग नं. 17, माई बाबा प्रतिष्ठाळा जवळ, मल्याण, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, चेंबूर आज, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFGPD8746K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3303/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह.मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/03/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

1 - (12) c/1395

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Sudha Rajesh Kumar Singh
2. Mr. Rajesh Kumar Singh

Address:

Flat no 82/ C/ 201,
Amardeep Apartment,
Tilak Nagar Chembur,
Mumbai 400089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Sudha Rajesh Kumar Singh & Mr. Rajesh Kumar Singh** states that,
I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-9536/2021
11	Date of Registration	24/06/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 332500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-1-9536/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Sudha Rajesh Kumar Singh

2 Mr. Rajesh Kumar Singh

Rajesh Kumar Singh



Annexure-II

V - (S)

d/1399

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Mihir Shantilal Chheda
2. Mr. Shantilal Khimji Chheda
3. Mrs. Urvashi Shantilal Chheda

Address:

Flat No A-209, Doshi Wadi,
Room No. 67/3, Raichand Niwas,
S.K. Bole Road, Prabhadevi,
Near Siddhivinayak Temple,
Dadar (West), Mumbai- 400028.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Mihir Shantilal Chheda , Mr. Shantilal Khimji Chheda & Mrs. Urvashi Shantilal Chheda** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-16021/2021
11	Date of Registration	01/11/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 544000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-5-16021/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Mihir Shantilal Chheda

2 Mr. Shantilal Khimji Chheda

3 Mrs. Urvashi Shantilal Chheda

(Signature)



d/1401



01/11/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 16021/2021
नोदणी :
Regn:53m

गावाचे नाव : चेंवर

(1) विविधता प्रकार	करारनामा
(2) संकेत	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा) बावतिलपट्टाकार अकरणी देतो, वी. पट्टेदार ते नमुद करावे	10877656.4
(4) भू-मालक, पोटोहेसा व परकामाक (अन्तर्गत)	1) परकामाक नाव: Mumbai Ma-na,pa इतर वस्ती : सदनाक नं. 601, वी. वि. माळा नं. 5 वा मजला, पुनरुज्जीव साठ: वरव हाईदरा, ब्लॉक नं. : सिडिंग नं. 12, रोड : विळक नगर, चेंवर पूर्व मुंबई - 400089, इतर माहिती: अकरणी देतो, वी. पट्टेदार ते नमुद करावे, (C.T.S. Number : 15 MP ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 71.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या परकामाक नाव किंवा वि. वी. व्यापारयाचा इकमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, प्रतिकादेचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- वरव हाईदरा इतर वस्ती नॉन आर्मादार वित्तमज प्रसूट वेल्हेकर व सान्नी मदेवा चौधरी हांच्या तर्फे करारमुखत्यार मजबूत दामादर सिव्हरकर वाच :- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं. लेक्टर - 1, ज्ञानपाळा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करण देणा-या परकामाक नाव किंवा दिवाणी व्यापारयाचा इकमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, प्रतिकादेचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मिहिर मोतीलाल छेडा वप:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: सय नं. 67/3, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सपुचद निवास, ब्लॉक नं: 1, रोड नं: एस. के. बोले रोड, प्रभादेवी, सिडिंगमार्क मंदिरासमो जवळ, आदर मधिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AVRAC7492G 2) नाव:- सान्नी मदेवा चौधरी वप:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: सय नं. 67/3, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सपुचद निवास, ब्लॉक नं: 1, रोड नं: एस. के. बोले रोड, प्रभादेवी, सिडिंगमार्क मंदिरासमो जवळ, आदर मधिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AABPC6592G 3) नाव:- वरव हाईदरा इतर वप:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: सय नं. 67/3, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सपुचद निवास, ब्लॉक नं: 1, रोड नं: एस. के. बोले रोड, प्रभादेवी, सिडिंगमार्क मंदिरासमो जवळ, आदर मधिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AGEP 4883
(9) दस्तऐवज करण दित्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16021/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	544000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी निचारात देतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुयम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Vishal Bhalchandra Wani
2. Mrs. Swarali Vishal Wani

Address:

815, E wing, Matoshree Society Lane,
front of Indian Cancer Society,
Jerbai Wadia Road,
Parel, Mumbai 400012

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Vishal Bhalchandra Wani & Mrs. Swarali Vishal Wani states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	602
7	Floor No.	6th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-3391/2021
11	Date of Registration	23/02/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 315000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-3391/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Vishal Bhalchandra Wani

Vishal

2 Mrs. Swarali Vishal Wani

Swarali





24/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्मा 1

दस्त क्रमांक : 3391/2021

नोदणी :

Regn:63m

C/1405

गावाचे नाव : चेंदूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारगाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9688442.4
(4) सू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 602, माळा नं: 6 या यजला, इमारतीचे नाव: बी विंग,वरद हाईड्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंदूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 माग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद बास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार विलिंग प्रल्हाद बेल्हेकर व मानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जयेश मानजी चौधरी बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9226D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल भालचंद्र बाणी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव कॉलनी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 7, गट नं. 81/1, रोड नं: जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-ADWPW8739P 2): नाव:-स्वराजी विनायक बाणी बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव कॉलनी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 7, गट नं. 81/1, रोड नं: जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-AEUPW5554K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3391/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला संपत्तील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आसा हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/02/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II).

1. Mr. Satyanarayan Bhavani Shankar Purohit
2. Mrs. Preeti Satyanarayan Purohit

Address:

07, Billi Bungalow,
M.G. Road, Opp. Sindhu Wadi,
Ghatkopar East,
Mumbai-400077.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Satyanarayan Bhavani Shankar Purohit & Mrs. Preeti Satyanarayan Purohit states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-1854/2021
11	Date of Registration	28/01/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 225000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-1854/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Satyanarayan Bhavani Shankar Purohit

2 Mrs. Preeti Satyanarayan Purohit

S. B. Purohit

प्रीति पुरोहित



C. 1409



01/02/2021

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 1854/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंदूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारगाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7085469.3
(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(वसल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: दी डीग,बबब हाईड्स, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,बेंदूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रात 479 चौ. फूट रेटा कार्पेट.((C.T.S. Number : 15 माग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद बाबु इंटरग्रामसेस वर्क भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्लेकर व मानजी मादेबा चौधरी हांच्या ठेके कुलमुखस्यार म्हाणून जयेश मामजी चौधरी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: रोफ्टर - 1, तालगाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सत्यनारायण त्रयामी शंकर पुरोहित बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विली बंगलो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, सिधू वाडीच्या समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BBQPP5187H 2): नाव:-वीति सत्यनारायण पुरोहित बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विली बंगलो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, सिधू वाडीच्या समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-DCXPP0051A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1854/2021
(12)बाजारगावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क	225000
(13)बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुलांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Sai Subhash Shirke

Address:

5/502, NDR Number 26,
Bhakti Residency,
Tilak Nagar, Chembur,
Mumbai -400 089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Sai Subhash Shirke** states that, I have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-3596/2020
11	Date of Registration	09/03/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 655550

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-3-3596/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Sai Subhash Shirke



Signature



09/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3596/2020

नॉदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10920000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नामुद करावे)	10664833
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनषा इतर वर्णन : सदनाका नं: 604, वी विंग, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं.12, टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: मुंबई-400089, इतर माहिती: क्षेत्र 708 चौ. फूट रेशा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित (C.T.S. Number : 15 PART ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 65.77 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रासेस चे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्लेकर वय:- 50; पत्ता:- ए-03, -, श्री स्वामी समर्थ सीएचएस लीमीटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर -1, सानपाडा, नवी मुंबई, सन्याडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D 2): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रासेस चे भागीदार नमनजी मादेवा चौधरी वय:- 47; पत्ता:- ए-03, -, श्री स्वामी समर्थ सीएचएस लीमीटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर -1, सानपाडा, नवी मुंबई, सन्याडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- साई सुभाष शिर्के वय:- 37; पत्ता:- 502, 5वा मजला, एनडीआर नंबर 26, भक्ति रेसिडन्सी, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, चेंबूर आज, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- BBQPS9134P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3596/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	655500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Sucharna Sunil Vankit
2. Mr.Sunil Vasudeo Vankit

Address:

Building No 85, C Wing, Flat No -012,
Suryakirti Tower Next to R.S. Mani Tilak Nagar,
Chembur, Mumbai- 400089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Sucharna Sunil Vankit & Mr.Sunil Vasudeo Vankit states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-18858/2021
11	Date of Registration	06/12/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 580000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-18858/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Sucharna Sunil Vankit

2 Mr.Sunil Vasudeo Vankit



d. 11417



06/12/2021

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु. नि. सु. र्वा
दस्ता क्रमांक : 18858/2021
नॅमॅरॉन :
Regu 5301

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11600000
(3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10877656.4
(4) भू-मापन, पोटहिसा व वक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनांक नं: 701, बी विंग, माळा नं: 7 वा मजला इमारतीचे नाव: वरद हार्डवूड, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फुट रस्ता वळी सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 15 माप ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेन्हेकर आणि कसजी गोदेवा जोडणी ह्यांच्या वतीने मुखत्यार म्हणून वामोदर हिवरकर वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 9/03, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री रत्ना की अमर्त्य जी ऑप. होलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 99/100, सेक्टर 1, रोड नं: सानपाडा, मधी मुंबई, गहानाट, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुचर्णा सुनील बाकिट पुर्वाश्रमीचे सुचर्णा वसंत मंत्री वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 012, बी विंग, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शरदकिर्ति टॉवर, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं: 85, आर. एन. मनीषा पुटे, टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AUNPB2266L 2): नाव:- सुनील शत्रुदेव बाकिट वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 012, बी विंग, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शरदकिर्ति टॉवर, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं: 85, आर. एन. मनीषा पुटे, टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AGAPV8992Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18858/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	580000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेचा	

सुध्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपर्क:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निघलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Vishnu Narayan Sawant
2. Mrs. Vinaya Vishnu Sawant

Address:

Room No. 20, Laxman Patil Chawl,
Waras Lane, Worli Koliwada,
Ratandeep Krida Mandal,
Prabhadevi, Mumbai 400025

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Vishnu Narayan Sawant & Mrs. Vinaya Vishnu Sawant** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-12796/2020
11	Date of Registration	30/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 220000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-12796/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Vishnu Narayan Sawant

2 Mrs. Vinaya Vishnu Sawant

वि. वि. सावंत
कि. वि. सावंत





06/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 12796/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10999800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	10168675
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी बिंग,बरद हार्डस, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट शोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद घास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेरुहेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार भद्रनूत दामोदर झिवरकर बय:-39; पत्ता:-ए-03, - श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर - 1, सामपाडा, नवी मुंबई, सामपाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विष्णू नारायण सावंत बय:-60; पत्ता:-रूम नं. 20, -, लक्ष्मण पाटील चाळ, -, वारस लेन, वरळी कोळीवाडा, रतनदीप फ्रीडा मंडळ, प्रभादेवी, मुंबई, न्यू प्रभादेवी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ANIPS2404B 2): नाव:-विनया विष्णू सावंत बय:-54; पत्ता:-रूम नं. 20, -, लक्ष्मण पाटील चाळ, -, वारस लेन, वरळी कोळीवाडा, रतनदीप फ्रीडा मंडळ, प्रभादेवी, मुंबई, न्यू प्रभादेवी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-BKTPS4007B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12796/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	220000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-नेट द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr.Swapnil Govind Sodha
2. Mr. Govind Tabhji Sodha
3. Mrs. Sumitra Govind Sodha

Address:

C/4, Officers Quarters,
2nd Floor, Mazgaon Telephone Exchange,
Seth Motisha Lane, Mazgaon,
Mumbai 400010.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr.Swapnil Govind Sodha , Mr. Govind Tabhji Sodha & Mrs. Sumitra Govind Sodha** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-18859/2021
11	Date of Registration	06/12/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 544000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-18859/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Swapnil Govind Sodha

2 Mr. Govind Tabhji Sodha

3 Mrs. Sumitra Govind Sodha


07.12.2021

S & Sodha





06/12/2021

सूची क्र.2

दुःखम निवर्धकः सह दुःखि भुक्ता ।

दस्तावेज संख्या : 18859/2021

तः संज्ञा :

Regn 53m

गावाचे नाव : चेंबूर

(3) विलेखाचा प्रचार :	कारनामा
(2)सोबदला :	10800000
(3) बाजारभावा(बाडेपटण्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	10877656.4
(4) भू-माण,मोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन :यदनिका नं: 801,बी ब्लॉक , मळा नं: 8 या अश्या, इमारतींचे नाव: बरद हार्ड्ट्स, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पश्चिम,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फुट हेर सर्व सोबत एक कार पाकिंग स्पेस.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) शेजऱ्य	1) 71.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात बरोल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद वास्तू इंटरप्राइजेस लॅफ भारीदार वितामण ग्रन्हाद वेल्हेकर आणि नामनी गादेवर बोधरी झाझ्या लॅफ मुळत्याग म्हणून डाभोवर हिब्रकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 99/100, मळा नं: 2 या अश्या पत्रा सही केले आहे. कोर्ट नं: 400010 पै नं: ACWPS7447N 2): नाव:-मोविंद गोविंद मोडा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/4, मळा नं: 2 या अश्या पत्रा सही केले आहे. कोर्ट नं: 400010 पै नं: BVIPS5378H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वीसी गोविंद मोडा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/4, मळा नं: 2 या अश्या पत्रा सही केले आहे. कोर्ट नं: 400010 पै नं: ACWPS7447N 2): नाव:-मोविंद गोविंद मोडा बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/4, मळा नं: 2 या अश्या पत्रा सही केले आहे. कोर्ट नं: 400010 पै नं: ACWPS5895A 3): नाव:-मुमित्रान-गोविंद मोडा बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/4, मळा नं: 2 या अश्या पत्रा सही केले आहे. कोर्ट नं: 400010 पै नं: BVIPS5378H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18859/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क:	544000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताता निघडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

V-6

d1427

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Vishan Bhavan Bambhaniya
2. Mrs.Narmada Vishan Bambhaniya

Address:

Teresa Church, J.S.S. Road,
Opera House, Girgaon,
Mumbai -400 004

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Vishan Bhavan Bambhaniya & Mrs.Narmada Vishan Bambhaniya
&states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	802
7	Floor No.	8th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-10574/2020
11	Date of Registration	11/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 204000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-5-10574/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Vishan Bhavan Bambhaniya

2 Mrs.Narmada Vishan Bambhaniya

राजेंद्राजी (राजेंद्राजी)

राजेंद्राजी





11/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. कुर्ता 5
दस्ता क्रमांक : 10574/2020
नोदणी :
Regn 65m

d: 1429

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) वितेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10106250
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10192687.05
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma-na-pa. इतर वर्णन : सदनाम नं: 802, की बिग, माळा नं: 8 वी मजला, इमारतीचे नाव: सरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : लिंक नगर, चेन्नई - 400089, इतर नं: कोटा: क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट रेंज कोपेट. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 15 मीम ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: सरद बास्तु इंटरप्र्रायसेस सर्व्ही भागीदार वित्तमज प्रत्युद बेल्लकर, जेव्हा सर्व्ही कला, कल्याण इमारत नवम मजला चौथरी वय: -26; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नगर, को. जुम. दुय्यम सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर - 1, रोड नं: सानगाड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV92250 2): नाव: सरद बास्तु इंटरप्र्रायसेस सर्व्ही भागीदार वित्तमज प्रत्युद बेल्लकर, जेव्हा सर्व्ही कला, कल्याण इमारत नवम मजला चौथरी वय: -26; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नगर, को. जुम. दुय्यम सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर - 1, रोड नं: सानगाड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV92250
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: विशान भवन बंभनिया वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: टॉरस नव, रोड नं: जे. एस. एस. रोड, ओपरा हाऊस, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AHKPB5513E 2): नाव: नर्मदा विद्यान बंभनिया वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: टॉरस नव, रोड नं: जे. एस. एस. रोड, ओपरा हाऊस, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-ATJPB7319K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2020
(11) अनुप्रमांक, खंड व पृष्ठ	10574/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. २



सह, दुय्यम निबंधक
कुर्ता - ५ (वर्ग-2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Varsha Chandrashekhar Rane
2. Mrs. Chandrashekhar Gopal Rane

Address:

A-19, Anjana C.H.S.,
Pestom Sagar Road No. 6,
Chembur West, Mumbai- 400 089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Varsha Chandrashekhar Rane & Mrs. Chandrashekhar Gopal Rane states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-12798/2020
11	Date of Registration	30/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 160000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-12798/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Varsha Chandrashekhar Rane

2 Mrs. Chandrashekhar Gopal Rane

Varsha





06/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 12798/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7085469.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग,बरद हाईदस, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ.फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद वारतु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नामजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर हिचरकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी नमस्को-अॅप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्धा चंद्रशेखर राणे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंजना सीएचएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेस्तम सागर रोड नं. 6, चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ADOPR0500P 2): नाव:-चंद्रशेखर गोपाल राणे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंजना सीएचएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेस्तम सागर रोड नं. 6, चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AGEPR6528C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12798/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	160000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Sanjay Baburao Patne
2. Mrs. Vidya Sanjay Patne

Address:

Room No 705, Shree Ganesh Darshan CHS,
Mahadeo palav Marg,
Curry Road, Station West ,
Delisle Road,
Mumbai 400-013

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Sanjay Baburao Patne & Mrs. Vidya Sanjay Patne states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-7661/2021
11	Date of Registration	10/05/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 330000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-7661/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Sanjay Baburao Patne

2 Mrs. Vidya Sanjay Patne








10/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7661/2021

नोदणी :

Regn:63m

1437

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबदला	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10976906.85
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 804, बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईड्स, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 708 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर हिवरकर वय:-40; पत्ता:-ए-03, -, श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, सानपाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय बाबुराव पाटणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मराठा सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, पिंपळेखर् मंदिराच्या जवळ, करी रोड, डिलाईल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFIPP7650Q 2): नाव:-विद्या संजय पाटणे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मराठा सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, पिंपळेखर् मंदिराच्या जवळ, करी रोड, डिलाईल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AQKPP3441N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7661/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr.Ganesh Balasaheb Shinde
2. Mrs.Kaveri Ganesh Shinde

Address:

Flat No R2/603, Golden Society,
Near Orbit Tower, Garodia Nagar,
Ghatkopar (East),
Mumbai - 400077

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr.Ganesh Balasaheb Shinde & Mrs.Kaveri Ganesh Shinde** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-9411/2021
11	Date of Registration	22/06/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 600000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-9411/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr.Ganesh Balasaheb Shinde

2 Mrs.Kaveri Ganesh Shinde





22/06/2021

सूची क्र.2

दुस्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 9411/2021

नोदणी :

Regn:63m

d/1441

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौवदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10877656.4
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 901, बी विंग, माळा नं: 9 वा भजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईदस, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस, ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेर तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नातजी माधेबा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुबत्तार म्हणून शमोवर हिवरकर बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सातपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गणेश माळावाहेर शिंदे बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. आर2/603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोल्डन सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑर्विट टॉवरच्या जवळ, गरोडिया नगर, चांदकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CPIPS0546E 2): नाव:- क्रावरी गणेश शिंदे बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. आर2/603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोल्डन सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑर्विट टॉवरच्या जवळ, गरोडिया नगर, चांदकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APWPB1910R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9411/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr.Vinod Prabhakaran
2. Mrs. Shamin Vinod

Address:
9/A/102, Arunodaya Chs,
Near Shoppers Stop, Tilak Nagar,
Mumbai 400-089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr.Vinod Prabhakaran & Mrs. Shamin Vinod** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-7342/2021
11	Date of Registration	29/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 326500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-7342/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr.Vinod Prabhakaran

2 Mrs. Shamin Vinod





29/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7342/2021

नोदणी :

Regn:63m

d 1445

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10879103
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1001, बी विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिडिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेरा कापेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद बाल्लु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर हिचकर बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, मानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विनोद प्रभाकरन यांच्यावतीने मुखत्यार म्हणून पद्मा प्रभाकरन बय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: 9/ए/102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरुणोदय सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉपर्स स्टॉपच्या जवळ, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AMRPP4362R 2): नाव:- शमीन विनोद यांच्यावतीने मुखत्यार म्हणून पद्मा प्रभाकरन बय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: 9/ए/102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरुणोदय सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉपर्स स्टॉपच्या जवळ, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AKWPV5012D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7342/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	326500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Ramesh Hira Gami
2. Mr. Mana Ramesh Gami

Address:

Shop no 1A, Anant Building,
Gokhale Road (S), Nr Portuguese Church,
Near UCO Bank, Dadar (W),
Mumbai 400028.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Ramesh Hira Gami & Mr. Mana Ramesh Gami states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-477/2021
11	Date of Registration	15/01/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 203500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-5-477/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Ramesh Hira Gami

2 Mr. Mana Ramesh Gami





15/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 477/2021

नोदणी :

Regn 63m

d 1449

गावाचे नाव : चेंदूर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10106250
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10168675
(4) भू-मालकी, पोलिस व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर कोणत्याच नावाचे नाव: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वी.वि.ग.उरद हाईट्स, ब्लॉक नं: मिलिंग नं. 17, 18 : टिकक मगर, केदूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट रेश कापट सोबत एक कोर माहिती स्पेस (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उरद बासू, इतर कोणत्याच नावाचे नाव: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वी.वि.ग.उरद हाईट्स, ब्लॉक नं: मिलिंग नं. 17, 18 : टिकक मगर, केदूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट रेश कापट सोबत एक कोर माहिती स्पेस (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उरद बासू, इतर कोणत्याच नावाचे नाव: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वी.वि.ग.उरद हाईट्स, ब्लॉक नं: मिलिंग नं. 17, 18 : टिकक मगर, केदूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट रेश कापट सोबत एक कोर माहिती स्पेस (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	477/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	203500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 4 (वर्ग-2)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 4 (वर्ग-2)

III - 2

d/1451

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Dipti Dhiren Charania
2. Mr. Ramji Dhudidas Bhoj

Address:

Ajinkyatara Chs B -4, Flat No 07,
Cst Road, Opp Swastik Chambers,
Chembur, Mumbai 400071

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Dipti Dhiren Charania & Mr. Ramji Dhudidas Bhoj** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-7336/21
11	Date of Registration	29/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 225000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-7336/21 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Dipti Dhiren Charania

Dipti Charania.

2 Mr. Ramji Dhudidas Bhoj



d/1453



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

29/04/2021

दस्त क्रमांक : 7336/2021

नोदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7085469.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1003, बी विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून रामोदर हिवरकर वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दीप्ती थिरेन चारनीया वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: 07, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा सीएचएस बी-4, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सी एस टी रोड, स्वस्तिक चेंबर्सच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AKFPB3428C 2): नाव:- रामजी धुडीदास मोज वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं: 07, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा सीएचएस बी-4, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सी एस टी रोड, स्वस्तिक चेंबर्सच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AGIPB1548C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7336/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs.Madhu VinodKumar Jain
2. Mr.Vinod Kumar Bhagawatilal Jain

Address:

Building No-24, Flat No.104, B Wing
Shree Sainath CHS Ltd.
Tilak Nagar,
Chembur, Mumbai-400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs.Madhu VinodKumar Jain & Mr.Vinod Kumar Bhagawatilal Jain** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1005
7	Floor No.	10th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-17714/2022
11	Date of Registration	27/09/2022
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 942000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-17714/2022 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Madhu VinodKumar Jain

Handwritten signature of Mrs. Madhu VinodKumar Jain

2 Mr.Vinod Kumar Bhagawatilal Jain

Handwritten signature of Mr. Vinod Kumar Bhagawatilal Jain



d 1457



27/09/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : यद.द.नि. कुर्या 1

दस्तावेज क्र. : 17714/2022

मार्गदर्शक :

Regn:63m

गावाचे नाव : सेबूर

(1) जमीनमालक (पत्ता)	पत्ता: 1005
(2) मालकी	15700000
(3) याचिका (याचिका/याचिका)	15657237.23
(4) याचिका (याचिका/याचिका)	11 गावाचे नाव: Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन: यद.नि.क. नं: सी-1005. याचिका नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन्द. इमारत. इमारत नं: वि.नि.क. नं. 12, गेट: टिकक. नगर, बेंबुर. पश्चिम, मुंबई - 400089. इतर गावाचे नाव: क्षेत्रफल 973 चौ. फूट. याचिका नं: 99/100, गेट नं: 1, सानपाडा, नवी मुंबई. (C T S. Number : 15 भाग :))
(5) अक्षर	1: 99.47 चौ. मीटर
(6) अक्षर (याचिका/याचिका)	1: नाव: मंद. इमारत. इमारत नं: 1005. याचिका नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन्द. इमारत. इमारत नं: वि.नि.क. नं. 12, गेट: टिकक. नगर, बेंबुर. पश्चिम, मुंबई - 400089. इतर गावाचे नाव: क्षेत्रफल 973 चौ. फूट. याचिका नं: 99/100, गेट नं: 1, सानपाडा, नवी मुंबई. (C T S. Number : 15 भाग :))
(7) अक्षर (याचिका/याचिका)	1: नाव: मंद. इमारत. इमारत नं: 1005. याचिका नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन्द. इमारत. इमारत नं: वि.नि.क. नं. 12, गेट: टिकक. नगर, बेंबुर. पश्चिम, मुंबई - 400089. इतर गावाचे नाव: क्षेत्रफल 973 चौ. फूट. याचिका नं: 99/100, गेट नं: 1, सानपाडा, नवी मुंबई. (C T S. Number : 15 भाग :))
(8) अक्षर (याचिका/याचिका)	1: नाव: मंद. इमारत. इमारत नं: 1005. याचिका नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन्द. इमारत. इमारत नं: वि.नि.क. नं. 12, गेट: टिकक. नगर, बेंबुर. पश्चिम, मुंबई - 400089. इतर गावाचे नाव: क्षेत्रफल 973 चौ. फूट. याचिका नं: 99/100, गेट नं: 1, सानपाडा, नवी मुंबई. (C T S. Number : 15 भाग :))
(9) अक्षर (याचिका/याचिका)	27/09/2022
(10) अक्षर (याचिका/याचिका)	27/09/2022
(11) अक्षर (याचिका/याचिका)	17714/2022
(12) अक्षर (याचिका/याचिका)	942000
(13) अक्षर (याचिका/याचिका)	30000
(14) अक्षर	

मुद्रांक (याचिका/याचिका)

मुद्रांक (याचिका/याचिका) (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VARAD VAASTU ENTERPRISES	eChallan	00040572022092787750	MH008349860202223E	942000.00	SD	0004136655702223	27/09/2022
2		DHC		2709202207036	1800	RF	2709202207036D	27/09/2022
3	VARAD VAASTU ENTERPRISES	eChallan		MH008349860202223E	30000	RF	0004136655702223	27/09/2022

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधन, कुली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Vijay Sidhivinayak Bapat
2. Mrs.Suvarna Vijay Bapat

Address:

A-601, 6th Floor Building No 89,
Jyoti CHS Tilak Nagar,
Near Play Ground, Tilak Nagar,
Mumbai 400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Vijay Sidhivinayak Bapat & Mrs.Suvarna Vijay Bapat** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-19292/2021
11	Date of Registration	09/12/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 569900

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-19292/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Vijay Sidhivinayak Bapat

2 Mrs.Suvarna Vijay Bapat

[Handwritten signature of Mr. Vijay Sidhivinayak Bapat]
[Handwritten signature of Mrs. Suvarna Vijay Bapat]





10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19212/2021

नोदणी :

Regn.63m

1461

गावाचे नाव : चेवूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10554600
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11372771.8
(4) घू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : शवनिका नं: 1101, को ब्रिंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईड्स, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेवूर पूर्व मुंबई-400089, इतर माहिती क्षेत्रांक 703 ची. फूट रेटा कॉपेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रायजेस सर्व्हे मालीदार चिंतामन प्रल्हाद ब्रह्मकर आणि मालकी भाडेभा चौथरी झाल्या ते मुबल्ल्यार म्हणून डामोवर हिवरकर बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: चौथरी तमर्ष को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 99/100, सेक्टर-1, रोड नं: मानसाडा, चेवूर पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विजय सिद्धीविनायक बापट बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेवूर चौथरी को-ऑप. होसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 89, रोड नं: प्लेगारंड व्याजवळ, टिळक नगर, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-ABGPB4925Q 2): नाव:- मुकेश विजय बापट बय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेवूर चौथरी को-ऑप. होसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 89, रोड नं: प्लेगारंड व्याजवळ, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AJMPB2997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19212/2021
(12) बाजारभाव/प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	569000
(13) बाजारभाव/प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
क्राता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Aarti Avinash Lakhotia
2. Mr. Avinash Premchand Lakhotia

Address:

Bldg. No 38, Flat No 107, 1st Floor,
Tilak Nagar, Chembur (West),
Mumbai-400 089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Aarti Avinash Lakhotia & Mr. Avinash Premchand Lakhotia states that,
I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-1612/2021
11	Date of Registration	25/01/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 214500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-1-1612/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Aarti Avinash Lakhotia

Aarti Lakhotia

2 Mr. Avinash Premchand Lakhotia





01/02/2021

सूची क्र.2

दुव्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 1612/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10700550
(3) बाजारभावा (मालिफटद्याच्या बाबिलपटद्याकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10678053.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) मालिकेचे नाव: Mumbai Ma.ns.pa. इतर वर्णन : वदमिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा भजला, इमारतीचे नाव: बी चिंग, वरद हाईदम, ब्लॉक नं: सिमिडेन नं: 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 855 चौ. फूट रेरा कार्गट सोबत एक कार मालिग स्पेस, ((C.T.S. Number : 15 माग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रायझेस सर्फे मालीदार विलासण वल्हाड बेल्लेकर आणि मानजी मादिशा चौधरी गुजरात व नं: कुलपुत्रवाट नमुन अदेश मानजी चौधरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ग-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आरती अधिमाश सधोदिया वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 103/3622, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टिळक नगर, नोबल केमिस्टच्या जवळ, चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ACAPL4714G 2): नाव:- अधिमाश प्रेमचंद सधोदिया वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 103/3622, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टिळक नगर, नोबल केमिस्टच्या जवळ, चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAPPL0260L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1612/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीसंदर्भ मिळकत परिषदा/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे कुळम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Mrudula Ashok Joshi
2. Mr. Dhaval Ashok Joshi

Address:

8, Laxmi Bhavan, 2nd Floor,
Oghadbhai Lane,
M.G. Road, Rajawadi,
Ghatkopar (East),
Mumbai- 400 077

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Mrudula Ashok Joshi & Mr. Dhaval Ashok Joshi** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-1094/2021
11	Date of Registration	18/01/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 150100

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-1094/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Mrudula Ashok Joshi

2 Mr. Dhaval Ashok Joshi

D.A. Joshi





20/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 1094/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7422872.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग,बरद हाईदस, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ.फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद हास्तु इंटरप्रायसेस सर्वे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखल्यार म्हणून अयेश नानजी चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुदुला अशोक जोशी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी भुवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओषडभाई लेन, एम. जी. रोड, राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGWPJ0475G 2): नाव:-धवल अशोक जोशी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी भुवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओषडभाई लेन, एम. जी. रोड, राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGVPJ8974B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1094/2021
(12)बाजारगावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150100
(13)बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे ससमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

III (3)

1471

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Hansa Rajesh Kapdi
2. Mr. Rajesh Hiraji Kapdi

Address:

Room no 61, Poonthenaruvi HSC,
Saki Village, Khariani Road Sakinaka,
Mumbai 400072

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Hansa Rajesh Kapdi & Mr. Rajesh Hiraji Kapdi** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-11674/2020
11	Date of Registration	18/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 230000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-11674/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Hansa Rajesh Kapdi

HANSA
RAJESH

2 Mr. Rajesh Hiraji Kapdi





23/12/2020

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 11674/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10920000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11499995.65
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री विंग,वरद हार्डिस, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 708 चौ.फूट रेटा कॉर्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखल्यार म्हणून जयेश नानजी चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हंसा राजेश कपडी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुंयेनरुवी एचएससी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साकी व्हिलेज खैराणी रोड, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CZVPK9780K 2): नाव:-राजेश हीरजी कपडी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुंयेनरुवी एचएससी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साकी व्हिलेज खैराणी रोड, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BCDPK4907J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11674/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	230000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विनारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/12/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Kamlesh Shankarlal Mav
- 2.
3. Mrs. Kaushilya Kamlesh Mav

Address:

B/302, plot no 27, Mahalaxmi Palace,
Near Building no 13, Noble Chemist,
Tilak Nagar, Chembur, Mumbai 400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Kamlesh Shankarlal Mav & Mrs. Kaushilya Kamlesh Mav states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-9409/2021
11	Date of Registration	22/06/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 545000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-9409/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Kamlesh Shankarlal Mav

2 Mrs. Kaushilya Kamlesh Mav



1577

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

22/06/2021

दस्त क्रमांक : 9409/2021

नोदणी :

Regn:63m

गाद्याचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892538.8
(4) भू-मापन,पोटनेम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1201,वी विंग, माळा नं: 12 वा भजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईड्स, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेरा कॉर्पेट.((C.T.S, Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-थरद बाप्पू देवरायमेस तर्फे भागीदार चित्तामण प्रकाश देवदेकर व नामजी मादेबा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखनार म्हणून दमोदर दिवकर बच:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. १-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - १, मायणाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश शंकरलाल मखवय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 27, रोड नं: बिल्डिंग नं. 13 च्या जवळ, नोबल केमिस्ट, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ACJPM8781D 2): नाव:-कौशलया कमलेश मखवय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 27, रोड नं: बिल्डिंग नं. 13 च्या जवळ, नोबल केमिस्ट, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AJOPB1220A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2021
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2021
(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पुष्ट	9409/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	545000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-नेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/06/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

III - (5) 1479

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Joshna Ambavi Choudhary
2. Mrs. Ambavi Jeram Choudhary

Address:

B/2, 1204 Building, 122 bhakti Heights,
Opp Reliance Energy, Tilak Nagar, Chembur,
Mumbai 400089

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Joshna Ambavi Choudhary & Mrs. Ambavi Jeram Choudhary states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-6215/2021
11	Date of Registration	05/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 158500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-6215/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Joshna Ambavi Choudhary

Joshna

2 Mrs. Ambavi Jeram Choudhary



c/1481



05/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6215/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7439250
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बावसितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7903106
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, वी बिंग, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 15 माग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सरद बास्तु इंटरप्रायसेस सर्व्हे मागीवार जितामण प्रल्हाद बेल्लेकर व मानजी मादेबा चौधरी ह्यांच्या सर्व्हे कुलमुखस्थार म्हणून जपेश चौधरी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सालपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओशना अंबावी चौधरी बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/2/1204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भक्ती हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 122, रोड नं: टिळक नगर, रिलायंस एनर्जीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BIJPR7968N 2): नाव:-अंबावी जेराम चौधरी बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/2/1204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भक्ती हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 122, रोड नं: टिळक नगर, रिलायंस एनर्जीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AVNPC8985G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6215/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	158500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मल्लिकानासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

III-6

cl 1483

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Bambhaniya Kamlesh Mandan

Address:

B/803, B Wing Bldg. No.71,
Tilak Nagar Ganga, Co. Op. HSG LTD,
Tilak Nagar, Chembur,
Mumbai 400089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Bambhaniya Kamlesh Mandan states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-11367/2020
11	Date of Registration	11/12/2020
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 230000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-11367/2020 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Bambhaniya Kamlesh Mandan

SHG 121





18/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 11367/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखान्न प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10920000
(3) वाजप्राभाव/माडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद्ध करावे)	11492037.7
(4) भू-मापन, पोटहिंग्स व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: वी विंग, बरद हार्ददुस, ब्लॉक नं: विथिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 708 चौ.फूट रेटा कापेंड, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-थरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद येल्हेकर ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जयेश नानजी चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D 2): नाव:-थरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जयेश नानजी चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश मॉडर्न बॉम्बेनिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 110, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: देसाई चेंबर, ब्लॉक नं: 127/129, रोड नं: मोदी स्टीड, कोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AMKPB4616P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11367/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	230000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-नेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पत्रविवेकित आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Sivabalan Vettum Perumal

Address:
302, Maharashtra Seva CHS,
Shastri Nagar, Dharavi,
Mumbai 400017

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Sivabalan Vettum Perumal** states that, I have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-14089/2021
11	Date of Registration	09/09/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 600000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no.
-KRL-1-14089/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Sivabalan Vettum Perumal

S. Sivabalan Vettum Perumal



d.1489



09/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 14089/2021

नोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : चेंदूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11374287.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 1301, सी विंग, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हार्डवूड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंदूर, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेरा कॉर्पेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित (C.T.S. Number : 15 माग ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे मागीलार चिंतामण प्रल्हाद बेल्हेकर व तानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जयेश चौधरी यांचे; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवबासन वेददल वैरुमाल वया:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न. 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराष्ट्र सेवा सीएचएस, ब्लॉक नं: शाही नगर, रोड नं: शारदा, मुम्बई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ACVFN4972B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2021
(11) अतुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	14089/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुत्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला वतुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Nisha Punit Parekh
2. Mr. Jatin Vinodchandra Parekh
3. Mr. Punit Vinodchandra Parekh

Address:

403, Sidhi Harmony. Plot No. NDR28,
Opp. Bldg. No. 87, Near Amchi Shala,
Tilak Nagar, Mumbai-400089.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Nisha Punit Parekh , Mr. Jatin Vinodchandra Parekh & Mr. Punit Vinodchandra Parekh** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-4001/2021
11	Date of Registration	18/03/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 330000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-5-4001/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Nisha Punit Parekh

2 Mr. Jatin Vinodchandra Parekh

3 Mr. Punit Vinodchandra Parekh





18/03/2021

सूची क्र.2

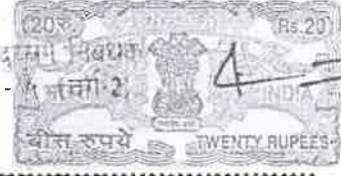
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 4001/2021
नोदणी :
Regn:63m

1493

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	10678053.1
(4) भू-मापन, जॉटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनािका नं: 1302, माळा नं: 13 वा गजला, इमारतीचे नाव: श्री विंग, वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिकक नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफल 655 चौ. फूट रेस कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद बेल्हेकर व नानाजी म्हादेवा बोधरी यांच्या तर्फे कुलमुखस्यार म्हणून दामोदर शंकर हिंदकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मिश्रा पुनीत पारेख वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धी हार्मनी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. एनडी-आर28, विलिंग नं. 87 च्या समोर, रोड नं: आमची शाळेच्या जवळ, टिकक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AQIPP7437N 2) नाव:- जतीम विनोदचंद पारेख वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धी हार्मनी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. एनडी-आर28, विलिंग नं. 87 च्या समोर, रोड नं: आमची शाळेच्या जवळ, टिकक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AABPP2174P 3) नाव:- पुनीत विनोदचंद पारेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धी हार्मनी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. एनडी-आर28, विलिंग नं. 87 च्या समोर, रोड नं: आमची शाळेच्या जवळ, टिकक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ACWPP7361H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4001/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 5 मार्च 21



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 5 मार्च 21

11-9

d/1495

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Falguni Hemant Dedhia
2. Mr. Hemant Khushalchand Dedhia

Address:

Room No. 3, Gr Floor, D Building,
Seth Motishah Jain Park, Seth motishah lane,
Byculla, Mumbai -4000027

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Falguni Hemant Dedhia & Mr. Hemant Khushalchand Dedhia states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15th Floor
8	Wing No.	"A"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-6214/2021
11	Date of Registration	05/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 225000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-6214/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Falguni Hemant Dedhia

F. H. Dedhia

2 Mr. Hemant Khushalchand Dedhia

H. K. Dedhia



d. 1497



05/04/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6214/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7406198.8
(4) भू-मापन,नोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :खदमिका नं: 1504,ए बिंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: बरद हार्डदस, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: शेनफळ 478 चौ. फूट रेरा कापेट,((C.T.S. Number : 15 साग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बरद शास्तु इंटरप्रायसेस सर्व भागीदार यिंतामण प्रल्हाद वेल्लेभार व मानशी मादेवा चौधरी ह्यांच्या सर्व फुलमुखस्थार म्हणून अयेश चौधरी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी तमय को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सामपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फाल्गुनी हेमंत देविया वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं. 3, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: डी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सेठ मोतीशाह जैन पार्क, रोड नं: सेठ मोतीशाह जैन, भायखळा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AIBPD2508H 2): नाव:-हेमंत बुधालक्ष्म देविया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं. 3, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: डी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सेठ मोतीशाह जैन पार्क, रोड नं: सेठ मोतीशाह जैन, भायखळा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AHHPD9525H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6214/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही तयारवावळ करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Satish Hindurao Patil
2. Mrs. Priya Satish Patil

Address:

Flat No B-903, B Wing, Veena Serenity,
Thakkar Bappa Colony, Road Shahakar Nagar, Road No 3,
Shell Colony, Near Tilaknagar Station,
Chembur (E), Mumbai 400071

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Satish Hindurao Patil & Mrs. Priya Satish Patil states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1305
7	Floor No.	13th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-19324/2021
11	Date of Registration	10/12/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 900000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-19324/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Satish Hindurao Patil

2 Mrs. Priya Satish Patil



d/1501



13/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19324/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2)मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15557895.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1305,बी विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईट्स, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर,चेंबूर पश्चिम,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 973 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 99.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद बायलू इटरप्रायव्हेस तर्फे भारतीय चिंतामण प्रल्हाद बेस्तेकर आणि नानसी मादेश बांधरी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून दानोदर हिवरकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, सेक्टर-1, रोड नं: मानभाटा, दवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश हिंदुराज पाटील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-903, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा सेरेनिटी, ब्लॉक नं: ठंडर बायपा कॉलनी रोड सहकार नगर रोड नं. 3, चेंबूर पूर्व, रोड नं: शेल कॉलनी टिळक नगर स्टेशनच्या जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ALPPP1251J 2): नाव:-प्रिया सतीश पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-903, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा सेरेनिटी, ब्लॉक नं: ठंडर बायपा कॉलनी रोड सहकार नगर रोड नं. 3, चेंबूर पूर्व, रोड नं: शेल कॉलनी टिळक नगर स्टेशनच्या जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ATPPP7419N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/12/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19324/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर विच्छिन्न पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-नेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायसिंयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr.Mangal Prakash Adhangale
2. Mr. Prasad Prakash Adhangale

Address:

Flat No 803, Dharti Height,
Plot 28 Sector 21 Kamothe,
Panvel Raigarh 410-206.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr.Mangal Prakash Adhangale & Mr. Prasad Prakash Adhangale** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-6173/2021
11	Date of Registration	26/04/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 225000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-6173/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr.Mangal Prakash Adhangale

2 Mr. Prasad Prakash Adhangale

Mr. Adhangale

Prasad Adhangale



C/1505



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 6173/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	7422872.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 1403, ग्री विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हार्डट्म, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 15 भाग ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरद बास्तु इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व मानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे, कुलसुधत्यार म्हणून जयेश नानजी चौधरी बय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, मानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मंगल प्रकाश अर्बांगळे बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धरती हार्डट्म, ब्लॉक नं: प्लॉट 28, सेक्टर 21, रोड नं: कामोटे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BCZPA6960M 2): नाव:- प्रसाद प्रकाश अर्बांगळे बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धरती हार्डट्म, ब्लॉक नं: प्लॉट 28, सेक्टर 21, रोड नं: कामोटे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BBHPA5008D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6173/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - ५ (वर्ग-2)

Annexure-II

III (12)

cl 1507

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mr. Padma Anil Limaye
2. Mr. Dhaval Anil Limaye

Address:

Flat No 2-B, Opp Cosmos Bank,
Jinesh war Darshan Chs Ltd,
Navroji Lane, Ghatkopar West,
Mumbai 400086.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Padma Anil Limaye & Mr. Dhaval Anil Limaye states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	1505
7	Floor No.	15th Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-5-10378/2021
11	Date of Registration	30/07/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 467000

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-5-10378/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mr. Padma Anil Limaye

2 Mr. Dhaval Anil Limaye

(DECEASED)
#Limaye





30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ली 5

दस्त क्रमांक : 10378/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	15557895.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1505, वी बिंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: वरद हाईडस, ब्लॉक नं: थिथिंग नं. 12, रोड : टिळक नगर, चेंबूर पूर्व मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 973 चौ. फूट रेरा कापेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 15 बाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 99.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद वास्तु इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार चिंतामण प्रल्हाद वेल्हेकर व नानजी मादेवा चौधरी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दामोदर हिवरकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री स्वामी समर्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AALFV9225D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पद्मा बानिल लिमये वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कॉसमॉस बँकेच्या समोर, नवरोजी लेन, पाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AABPL1114D 2): नाव:-धवल अनिल लिमये वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कॉसमॉस बँकेच्या समोर, नवरोजी लेन, पाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADTPL7414M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10378/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	467000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तुस्तोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
As per B(II)

1. Mrs. Nimna Abhijit Engur
2. Mr. Abhijit Bipin Engur

Address:

Flat no. 104, Kill Bill CHS Limited, Parbat Nagar, Near Trimurti Studio,
S.V Road, Dahisar (E) MUMBAI -400 068

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Nimna Abhijit Engur & Mr. Abhijit Bipin Engur** states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	CE/5049/BPES/AM
2	CS No./CTS No.	15 Part
3	Village	Chembur/Tilak Nagar
4	Name of the Developer	Varad Vaastu Enterprises
5	Name of the L S/Architect	Rajendra I Patel
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2nd Floor
8	Wing No.	"B"
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-1-10000/2021
11	Date of Registration	01/07/2021
12	Amount Of Stamp Duty Paid	RS. 223500

I/we hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. -KRL-1-10000/2021 on the sale proceeds of the Above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1 Mrs. Nimna Abhijit Engur

2 Mr. Abhijit Bipin Engur



C/1351

सूची क्र.2

दुय्यत निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 1

02/07/2021

दस्ता क्रमांक : 10000/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7439250
(3) वाजारातय (भाविपटपत्तना) वाचनितपटपत्तना आकारणी देणे की पटटेदार ने नमुद करावे)	6748066
(4) भूमापन,पोटहिम्या व सरक्रमकि(असल्यास)	1) गातिने नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 203,वी बिंध, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: दगद हाईडम, ब्लॉक नं: चिडिडा नं. 12, रोड : टिकक नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई - 400089, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 479 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 15 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी ग्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बगद वाम्नु इंटरप्रायझेस वर्ग भागिदार चिनामण प्रल्हाद वेल्हेकर व तासजी भादेबा चौधरी शाह्या बर्फ कुलमुख्यार म्हयूत दामोदर द्विवरकर बग:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 11-03, माळा नं:- इमारतीचे नाव भी ग्यामी नमर्थ को-ऑप. हौमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 99/100, रोड नं: सेक्टर - 1, सातपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AALFV9225D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी ग्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निम्ना अभिजीत एंगुर बग:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं:- इमारतीचे नाव: कील विल सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पर्वत नगर, त्रिमूर्ति न्हडियोच्या जवळ, एम. व्ही. रोड, दहिगर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BKWPM2695A 2): नाव:-अभिजीत त्रिपिन एंगुर बग:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं:- इमारतीचे नाव: कील विल सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पर्वत नगर, त्रिमूर्ति न्हडियोच्या जवळ, एम. व्ही. रोड, दहिगर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAVPE0523H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2021
(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ	10000/2021
(12)वाजारावाचप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	223500
(13)वाजारावाचप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

महानगरपालिका: विचारण घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विवहलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिकां अर नोदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विक्रम पत्र ई-मेल द्वारे मुहामुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करणेसाठी व्यर्थतापत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/07/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

