



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 210 - 12023

दिनांक: 20/01/2023

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ, चेंबुर,
मुंबई ४०० ०७१.

२) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ, चेंबुर,
मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- म्हाडा अभिन्यासातील पंतनगर-बी ब्लॉक, घाटकोपर (पूर्व) या वसाहतीमधील घाटकोपर एक्वेन्यु को-ऑप हौसिंग सोसायटीज असोशिएशन लि., इ.क्र.१५९ ते १७२, पंतनगर घाटकोपर (पूर्व), मुंबई -४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१०२१/२१०१/२०२१, दिनांक ०१.०९.२०२१.
४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. मन रिअल्टर्स अँड होल्डींग्स प्रा.लि. यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.३०४४/२०२२, दि.१६.१२.२०२२.
५. विकासक, मे. मन रिअल्टर्स अँड होल्डींग्स प्रा.लि. यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१७.०१.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २२,६८३.३७ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २२,६८३.३७ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास २२,६८३.३७ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I व II करिता विकासकाने दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २२,६८३.३७ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळापैकी ८,६८२.९३ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळकरिता संदर्भ क्र. ५ अन्वये एकूण ७६ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विकासकाने ७६ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने उर्वरित १४,०००.४४ चौ.मी. (निवासी वापर) (२२,६८३.३७ - ८,६८२.९३) बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये तयार होणाऱ्या नविन विक्री सदनिकांकरिता लाभार्थी ग्राहकांचे शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबतचे दि. १६.०१.२०२३ रोजीचे नोटलाईज्ड हमीपत्र रु. १००/- च्या मुद्रांक पेपरवर सादर केलेले आहे.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र. १ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, सदर १४,०००.४४ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये तयार होणाऱ्या नविन विक्री सदनिकांकरिता लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ विकासकाने या कार्यालयाकडे सादर केल्यानंतर, सदर माहिती आपल्या कार्यालयास कळविण्यात येईल.

तसेच उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ७६ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १२ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ यांचे कार्यालयाकडे व ६४ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ७६ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ करिता १२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ करिता ६४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,


(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ✓ ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, घाटकोपर एव्हेन्यु को-ऑप हौसिंग सोसायटीज असो. लि., इ.क्र. १५९ ते १७२, पंतनगर घाटकोपर (पुर्व), मुंबई - ४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. ठक्कर अँड कपाडिया आर्किटेक्ट्स, सांगली बँक बिल्डींग (आयसीआयसीआय), ३ रा मजला, २९६ पी. नरीमन स्टँड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीसाठी.
- ७) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.

C/3279

TO WHOM IT MAY CONCERN

5/1

PURCHASER CERTIFICATE**Mr. SUMIT SUBHASH DARDA****RIDDHI SUMIT DARDA**

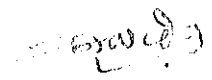
A-402, Aaradhya Residency Cama Lane
Ghatkopar West Mumbai Maharashtra India
400086

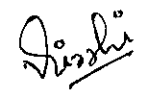
Email ID : DOCSUMEETDARDA@GMAIL.COM**Mobile No. : +91-9922416331**

I/we, the undersigned, **Mr. SUMIT SUBHASH DARDA, RIDDHI SUMIT DARDA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0301 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	102.66 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 8.83 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 111.49 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	122.64 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	29/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	29/03/2022
8	Registration Number	KRL5-6423-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,300,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **29/03/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


Mr. SUMIT SUBHASH DARDA


RIDDHI SUMIT DARDA

Date: **09/05/2022**



30/03/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 6423/2022

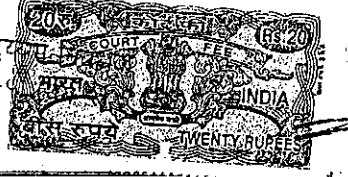
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदल	26000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (माहेपट्ट्याच्या थावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेशर ते मसुदा करावे)	20272112.8
(4) गू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 301, माळा नं: 3 रा मजला, सेल टॉवर, एफ बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 102.66 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 8.83 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A:)
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.92 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑयोरिटी सिप्रेटरी समीर औरंगाबादवाला तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉमन्वेल्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या बर, बेवूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुमित सुभाष वर्मा वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या भागे, क्लब लेआऊट, बुलडहाना, रोड नं: , महाराष्ट्र, BULDHANA. पिन कोड:- 443001 पॅन नं:- ANTPD8320J 2) नाव:- रिदी सुमित वर्मा वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या भागे, क्लब लेआऊट, बुलडहाना, रोड नं: , महाराष्ट्र, BULDHANA. पिन कोड:- 443001 पॅन नं:- ARKPD1669B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6423/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1300000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दु.नि. कुर्ला-5



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदबही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
अता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दु.नि. निबंधक
कुर्ला-5 (दर्या-2)

C/3253

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE**KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI****Mrs. RAJUL K GHELANI**1003, Shantinath, Sudha Park, Vallabh Baug
Lane Extn, Ghatkopar East, Mumbai
Maharashtra India 400077

Email ID : KEYUR@JUPITERELECTRONICS.CO.IN

Mobile No. : +91-9820302053

I/we, the undersigned, **KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI, Mrs. RAJUL K GHELANI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1302 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	13 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	22/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	22/03/2022
8	Registration Number	KRL5/5601/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.935,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 22/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI

R. K. Ghelani.
Mrs. RAJUL K GHELANI

Date: 03.04.2022



22/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

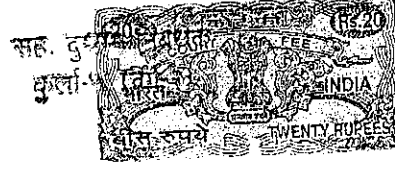
दस्ता क्रमांक : 5601/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14773508.94
(4) भू-सापण, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिमा नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, सेल टॉवर, जी बिंग, गुल, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेंचू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिमेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व चालनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखरवार कीर्ती पोलाखिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुल कनरिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089. पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केसूर विपीनचंद्र बेलानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शांतीनाथ, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग लेन एक्सटेंशन, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADXP0812C 2): नाव:-राजुल के बेलानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शांतीनाथ, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग लेन एक्सटेंशन, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AJCPG9960D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5601/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	935000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

3257

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI
Mrs. RAJUL K GHELANI

1003, Shantinath, Sudha Park, Vallabh Baug
Lane Extn, Ghatkopar East, Mumbai
Maharashtra India 400077

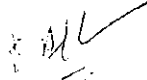
Email ID : KEYUR@JUPITERELECTRONICS.CO.IN

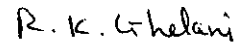
Mobile No. : +91-9820302053

I/we, the undersigned, **KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI, Mrs. RAJUL K GHELANI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1303 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	13 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	22/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	22/03/2022
8	Registration Number	KRL5/5599/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.957,500.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 22/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI


Mrs. RAJUL K GHELANI

Date: 03.04.2022



22/03/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 5599/2022
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15783175.33
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, सेल डॉवर, जे विंग, यु.ए. इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंबेल्स, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारपेट व बाष्कनीय क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 19A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स लॅंड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेट तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकित, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल क्रमशिमल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्ट स्टोपच्या वर, बेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केनुर बिपीनचंद्र गेलानी बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शांतीनाथ ब्लॉक नं: बल्लभ बाग लेन एक्सटेंशन, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-A0XPG0812C 2): नाव:-राजुल के. गेलानी बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शांतीनाथ ब्लॉक नं: बल्लभ बाग लेन एक्सटेंशन, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AICPG9960D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5599/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	957500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह. दु.नि. निबंधक,
कुर्ला-५ वर्ग-२।

TO WHOM IT MAY CONCERN

3251

PURCHASER CERTIFICATE

ANIL BACHUBHAI GALA
MEETA ANIL GALA
AMAN ANIL GALA

0001 Lunkad Skylounge, Lane 7, Kalyani Nagar,
Korwada, Pune City, Pune Pune Maharashtra
Pin-411005

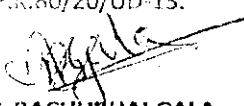
Email ID : GALAANIL@YAHOO.CO.IN

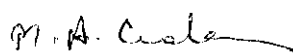
Mobile No. : 9821119970

I, the undersigned, **ANIL BACHUBHAI GALA, MEETA ANIL GALA , AMAN ANIL GALA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Saurabh Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1502 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	15 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	30/08/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	30/08/2021
8	Registration Number	KRL5-12153-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,850,000.00

I, hereby declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 30/08/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-1272/K.80/20/UD-13.


ANIL BACHUBHAI GALA


MEETA ANIL GALA


AMAN ANIL GALA

Date: 5/12/2022

30/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12153/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	37000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	27289709.71
(4) भू-गायन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला, रोल नंबर, अथ विंग, आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: गोखे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमणी क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व सावत बाळकशी व क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमिता भंडारती तर्फे मुख्यालय कीर्ती पोलाडिया वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कामप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पिन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अनिल कचुभाई गाला वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 901, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुकड स्कायस्कॅन्डल, ब्लॉक नं: लेन 7, कल्याणी नगर, येरवाडा, पुणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पिन नं:- AALPG1386L 2): नाव:- मीता अनिल गाला वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 901, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुकड स्कायस्कॅन्डल, ब्लॉक नं: लेन 7, कल्याणी नगर, येरवाडा, पुणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पिन नं:- AALPG1053A 3): नाव:- अमृत अनिल गाला वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 901, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुकड स्कायस्कॅन्डल, ब्लॉक नं: लेन 7, कल्याणी नगर, येरवाडा, पुणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 411006 पिन नं:- CKAPG5898L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12153/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1850000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (मार्ग-२)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (मार्ग-२)

C/3295

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

Mr. BIPINCHANDRA GHELANI

Mrs. SUNITA B GHELANI

Flat No.A/1501, Raj Grandeur, Behind L H
Hiranandani Hospital, Powai lit Powai Mumbai
Maharashtra India 400076

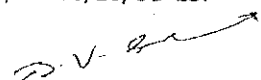
Email ID : KEYUR@JUPITERELECTRONICS.CO.IN

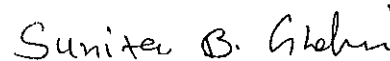
Mobile No. : +91-9820302053

I/we, the undersigned, Mr. BIPINCHANDRA GHELANI, Mrs. SUNITA B GHELANI ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1402 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	14 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. mtr
6	Agreement for Sale Dated	4/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	7/03/2022
8	Registration Number	KRL5/4194/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.935,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 4/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


Mr. BIPINCHANDRA GHELANI


Mrs. SUNITA B GHELANI

Date:



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 4194/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18700000
(3) बाजारभाद(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14773508.94
(4) भू-मापन,मोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला,सेल टॉवर,जी बिंग,गुब, इमारतीचे नाव: आराध्या बन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्सू,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पध्दताराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स बॅंड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स-स्टोपच्या वर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दताराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विपिनचंद्र, घेसानी बय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1501, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राज ग्रॅन्डीऑर, ब्लॉक नं: एल एच हिरानंदानी होस्पिटल पाठीमागे, एवई आयअयटी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AACPG3388C 2): नाव:-सुनिता मी. घेसानी बय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1501, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राज ग्रॅन्डीऑर, ब्लॉक नं: एल एच हिरानंदानी होस्पिटल पाठीमागे, एवई आयअयटी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AHCPG1264H
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4194/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	935000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-गेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3299

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI
RAJUL K GHELANI

1003, Shantinath, Sudha Park, Vallabh Baug
Lane Extn, Ghatkopar East, Mumbai
Maharashtra India 400077

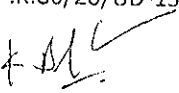
Email ID : KEYUR@JUPITERELECTRONICS.CO.IN

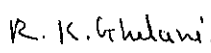
Mobile No. : +91-9820302053

I/we, the undersigned, KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI, Mrs. RAJUL K GHELANI ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1403 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	14 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 sq.mtr
6	Agreement for Sale Dated	4/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	7/03/2022
8	Registration Number	KRL5/4193/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.957,500.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 4/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


KEYUR BIPINCHANDRA GHELANI


RAJUL K GHELANI

Date:



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4193/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19150000
(3) वाजारमाग/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15783175.33
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, सेल नं: 400075, इतर माहिती: गीजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेर प्रमाण क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारपेट व बास्कीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सीमेंट 2 कार पार्किंग स्पेस (1 टेण्डन पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिजल्ट्स होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाशिया ब्य:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कोम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शीपर्स स्टोपच्या वर, बँडूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089. रॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- केवूर प्रिमीन ब्रँड प्रेसानी ब्य:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 1003, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शांतीनाथ, ब्लॉक नं: वल्लभ राग सेन एक्सप्रेसवे, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 रॅन नं:-ADXP00812C 2): नाव:- राजेंद्र के. लेलाजी ब्य:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 1003, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शांतीनाथ, ब्लॉक नं: वल्लभ राग सेन एक्सप्रेसवे, सुधा पार्क, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 रॅन नं:-AICPG9960D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमीक, खं व पुष्ठ	4193/2022
(12) वाजारमागप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	957500
(13) भाजारमागप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



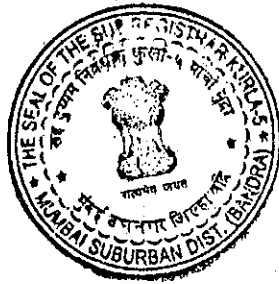
मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारसाला निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेच आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3908

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****KARTIK KIRTI FOZDAR**
ANUJA KARTIK FOZDARD2-104, Kanchanpushp Complex, Ghodhbunder
Road, Opp Suraj Water Park, Thane - West
Thane Maharashtra India 400607

Email ID : KARTIKFOZDAR@GMAIL.COM

Mobile No. : 9223462746

I/we, the undersigned, **KARTIK KIRTI FOZDAR, ANUJA KARTIK FOZDAR** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	A-0102 Tower - AVION in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	1 st
4	RERA Carpet Area of the said Flat	66.43 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 11.90 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 78.33 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	86.16 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	16/11/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	16/11/2022
8	Registration Number	KRL1/17278/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.925,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 16/11/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

KARTIK KIRTI FOZDAR

ANUJA KARTIK FOZDAR

Date: 01/12/2022



09/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17278/2021

नोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1)वित्तेखापा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18500000
(3) बाजारमाव(मावपेटटपाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13930777.95
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सयनिका नं: 102, माळा नं: 1 ला मजला,सेन टॉवर ए विंग,एँव्हीऑन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एँव्ही,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: माव घाटकोपर,सयनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 66.43 चौ. मी. कार्पेट व बास्कीने क्षेत्रफळ 11.80 चौ. मी.,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित(नॉर्मल)((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुयी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सन रिअल्टर्स लॅंड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंसाळी तर्फे मुखत्यार सचिन पाटील बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 बा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या बर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089,पैन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कार्तिक किर्ती कोजदार बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 41/22, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: नवजीवन सोसायटी , ब्लॉक नं: बासाबाडी, स्टेशन रोड, किल्ला पारळी बससाड, रोड नं: .. गुजरात, बससाड. पिन कोड:-396125 पैन नं:-AAPPF6884J 2): नाव:-अनुभा कार्तिक कोजदार बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 41/22, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: नवजीवन सोसायटी , ब्लॉक नं: बासाबाडी, स्टेशन रोड, किल्ला पारळी बससाड, रोड नं: .. गुजरात, बससाड. पिन कोड:-396125 पैन नं:-AUFPM9178G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	17278/2021
(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	925000
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



C. 9907

TO WHOM IT MAY CONCERN
PURCHASER CERTIFICATE

1/2

Name : **HARSHAD LAXMIDAS KOTHARI**
: **KOTHARI RITA HARSHAD**

Address **904, VARUN CHS, 90FT ROAD, SHIVAJI TECHNICAL SCHOOL,**
PANTNAGAR, GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400 075. MUMBAI
MAHARASHTRA INDIA 400 075

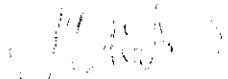
Email Id : **dates_dryfruits@yahoo.co.in**

Mobile No. : **9892196911**

I/we, the undersigned, **HARSHAD LAXMIDAS KOTHARI, KOTHARI RITA HARSHAD** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("**Promoter/Developer**") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	A-0103 Tower - AVION of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	1st
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 66.43 RERA Carpet Area + 12.91 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 79.34 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	87.27 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	8/27/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	8/27/2021
8	Registration Number	KRL1/13346/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	950000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **8/27/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


HARSHAD LAXMIDAS KOTHARI
Date: **16/11/2022**


KOTHARI RITA HARSHAD



30/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 1
दस्ता क्रमांक : 13346/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19000000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14089842.85
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला, तेल टॉवर ए विंग, एंक्लीऑन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंक्ली, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 66.43 चौ. मी. कारपेट व बात्वानीचे क्षेत्रफळ 12.91 चौ. मी., सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित (C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिडॅस प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑर्बॉरिटी सिग्रेटरी दुर्गेस डिंगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 बा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या बर, वेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षद सख्मीयास कोठारी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वरुण को. ऑप. ह्री. सो., ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, शिवाजी टेक्निकल स्कूल, पतनगर, घाटकोपर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHPK3089J 2): नाव:-कोठारी रिटा हर्षद बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वरुण को. ऑप. ह्री. सो., ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, शिवाजी टेक्निकल स्कूल, पतनगर, घाटकोपर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ARYPK9724G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13346/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	950000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/08/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

c/9911

TO WHOM IT MAY CONCERN

1/3

PURCHASER CERTIFICATE

CHHAYA HARESH PATEL

A/6, Plot No.75, 1st Floor, Paras Darshan, M. G. Road, Ghatkopar East, Opp. Gayatridham, Ghatkopar East Mumbai Maharashtra India 400077

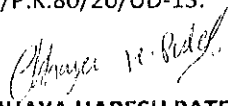
Email ID : PROLINEA.IN@GMAIL.COM

Mobile No. : 9324544976

I/we, the undersigned, **CHHAYA HARESH PATEL**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	C-0501 Tower - CASA in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	5 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	66.43 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 66.43 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	73.07 Sq. Mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	9/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/11/2021
8	Registration Number	KRL1/17280/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.775,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **9/11/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.



CHHAYA HARESH PATEL

Date: 22/11/22



09/11/2021

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17280/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गाथाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12632000.13
(4) भू-मापन,फोटोहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला,तेल टोवर,री बिंग,कासा, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यु,वंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर,सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 66.43 चौ. मी. कारपेट,सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार सचिन पाटील दय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या बर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089. पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साया हरेस पटेल दय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/6, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पारस दर्शन को.ऑप.हौ.सी. लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 75, गायत्रीधामच्या समोर, एम जी रोड,घाटकोपर पूर्व . रोड नं: . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ARSPP8918P
(9) दस्तऐवज करून घेव्याचा दिनांक	09/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17280/2021
(12)बाजारभाव(प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	775000
(13)बाजारभाव(प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



C/3315

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

GAURAV RAMBHAKT MALANI
SEEMA GAURAV MALANI
CHANDRABHAGA RAMBHAKT MALANI

Flat No 8, Ekvira Prasad Co-Op Hs, Road No.2,
 Opp. Rane Hospital, Pestom Sagar, Chembur
 West Mumbai Maharashtra India 400089

Email ID : GAURAV.MALANI@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9819324510

I/we, the undersigned, Mr. GAURAV RAMBHAKT MALANI, Mrs. SEEMA GAURAV MALANI Mrs. CHANDRABHAGA RAMBHAKT MALANI ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-0304 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3 rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	106.47 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 4.09 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 110.56 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	121.62 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	31/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	22/04/2022
8	Registration Number	KRL5-8461-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,375,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 31/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. GAURAV RAMBHAKT MALANI

SEEMA GAURAV MALANI

CHANDRABHAGA RAMBHAKT MALANI

Date: 14/04/2022



22/04/2022

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 8461/2022
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदणी	27500000
(3) बाजारभाव (बाबेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	20185493.3
(4) गू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सपनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, सेल टोंवर, द विंग, इडन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सोने घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 108.47 चौ. मी. कार्पेट व बाळबतीचे क्षेत्रफळ 4.09 चौ. मी., सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 117.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचालक अमित भंसाजी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव रामभक्त मलानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एकविरा प्रसाद को.ऑप.ही.सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: राणा हॉस्पिटल समोर, रोड नं 2, पेस्टम सागर, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AHHPM1831F 2): नाव:-सीमा गौरव मलानी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एकविरा प्रसाद को.ऑप.ही.सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: राणा हॉस्पिटल समोर, रोड नं 2, पेस्टम सागर, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ARSPM2629Q 3): नाव:-चंद्रमागा रामभक्त मलानी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एकविरा प्रसाद को.ऑप.ही.सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: राणा हॉस्पिटल समोर, रोड नं 2, पेस्टम सागर, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAOPM0260E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8461/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1375000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह.
कुर्ला



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुष्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3319

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

1/1

MAULIK JITENDRA DOSHI
BHARATI JITENDRA DOSHI
JITENDRA KESHAVAL DOSHI
POOJA MAULIK DOSHI

Haridwar Chs, Flat No. 9, 4th Floor, Near Gopal
Bhuvan Bus Sop, L.B.S. Marg, Ghatkopar West
Mumbai Maharashtra India 400086

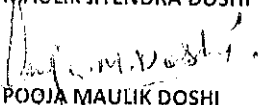
Email ID : DOSHIMAULIK@GMAIL.COM

Mobile No. : 9920992770

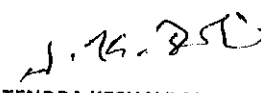
I/we, the undersigned, MAULIK JITENDRA DOSHI, BHARATI JITENDRA DOSHI , JITENDRA KESHAVAL DOSHI , POOJA MAULIK DOSHI ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-0403 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	4 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.61 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 100.61 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	110.67 Sq. Mtr. -
6	Agreement for Sale Dated	23/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	23/12/2021
8	Registration Number	KRL1-20171-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,400,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 23/12/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


MAULIK JITENDRA DOSHI

POOJA MAULIK DOSHI

BHARATI JITENDRA DOSHI


JITENDRA KESHAVAL DOSHI

Date : 02/02/2022

C/3323

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

DEEPAK BABULAL KHARWAD
NALINY DEEPAK KHARWAD

804, Parvati Heritage, Cama Lane, Opp. Jolly
 Gymkhana, Ghatkopar East Mumbai
 Maharashtra India 400086

Email ID : DEEPAK.KHARWAD@GMAIL.COM

Mobile No. : 8080007770

I/we, the undersigned, **DEEPAK BABULAL KHARWAD, NALINY DEEPAK KHARWAD** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-1602 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	102.47 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 4.65 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 107.12 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	117.83 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	9/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/11/2021
8	Registration Number	KRL5-16474-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,290,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 9/11/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

DEEPAK BABULAL KHARWAD

NALINY DEEPAK KHARWAD

Date: 15/12/2022



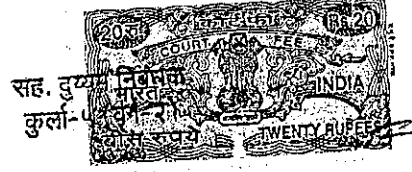
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 16474/2021
नोदणी :
Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21430766.73
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, सेल टॉवर, इ विंग, इडन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्ग, ब्लॉक नं: घाटकोपर ऐवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 102.47 चौ. मी. कारपेट व वाल्फनीचे क्षेत्रफळ 4.65 चौ. मी., रोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 टेण्डग पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिव्हेरी प्रकेश शेट तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिपक बाबूलास खरवड वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 804, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पार्वती हेरिटेज, ब्लॉक नं: कामादीनी, जाली जिमखाना समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ALGPX13311 2): नाव:- नवीनी गिषिक खरवड वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 804, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पार्वती हेरिटेज, ब्लॉक नं: कामादीनी, जाली जिमखाना समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGUPK5839K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16474/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1290000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यंकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C/3327

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

SUSHILA BABULAL KHARWAD
BABULAL BHAWARLAL KHARWAD

804, Parvati Heritag, Cama Lane, Opp. Jolly
Gymkhana, Ghatkopar West Mumbai
Maharashtra India 400086

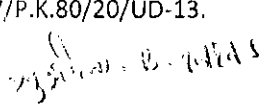
Email ID : DEEPAK.KHARWAD@GMAIL.COM

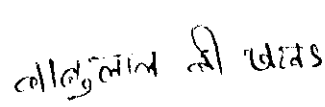
Mobile No. : 8080007770

I/we, the undersigned, **SUSHILA BABULAL KHARWAD, BABULAL BHAWARLAL KHARWAD** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-1603 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.61 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 100.61 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	110.67 Sq. Mtr. —
6	Agreement for Sale Dated	9/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/11/2021
8	Registration Number	KRL5/16476/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,210,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **9/11/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


SUSHILA BABULAL KHARWAD


BABULAL BHAWARLAL KHARWAD

Date: 18.02.2022



09/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 16476/2021
नोदणी :
Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या थांबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19721212.78
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, रोल टॉवर, ई विंग, इडन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणी क्षेत्रफळ 100.61 चौ. मी. कारपेट व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 110.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथॉरिटी सिग्रेटरी मुकेश शेट तर्फे मुखत्यार कीर्ती फोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नू पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशीला बाबुलाल खरवड वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 804, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पार्वती हेरिटेज, ब्लॉक नं: कामा लेन, जेसी जिमखाना समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANIPK9660M 2): नाव:-बाबुलाल अश्वरलोस खरवड वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 804, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पार्वती हेरिटेज, ब्लॉक नं: कामा लेन, जेसी जिमखाना समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANIPK9661L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16476/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1210000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) रोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3331

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE**RUSHABH BIPIN MEHTA****AMI RUSHABH MEHTA**

1504, Boulevard 1, The Address, L.B.S Marg,
Opp. R City Mall, Ghatkopar West MUMBAI
MAHARASHTRA INDIA 400086

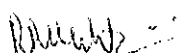
Email ID : AMIMEHTA39@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9819865250

I/we, the undersigned, **RUSHABH BIPIN MEHTA, Mrs. AMI RUSHABH MEHTA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0201 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	102.66 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 8.83 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 111.49 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	122.64 Sq. Mtr
6	Agreement for Sale Dated	16/06/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	16/06/2022
8	Registration Number	KRL5/12095/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,662,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **16/06/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


RUSHABH BIPIN MEHTA


AMI RUSHABH MEHTA

Date: **18/11/2022**



18/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 12095/2022
नोईशी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27700000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22010255.4
(4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, सेल नंबर, एम बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 102.86 चौ. मी. कारपेट व ग्राऊन्डचे क्षेत्रफळ 8.83 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)(C.T.S. Number : 194 A:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता:	1) नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होबिंक्स प्रा. लिमिटेड रफे ऑथोरिटी सिप्रेटरी दुर्गा डिगणकर रफे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमिशनल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शीर्ष स्टॉपच्या बर, जेबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पत्ता नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता:	1) नाव:-अक्षय बिनिंग सेहता बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1504, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बुलेवार्ड 1, ब्लॉक नं: ब एव्हेस, एम.बी.एस.मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पत्ता नं:-AAHPR8712K 2) नाव:-अमी.अक्षय.सेहता बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1504, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बुलेवार्ड 1, ब्लॉक नं: ब एव्हेस, एम.बी.एस.मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पत्ता नं:-AEWPM2890L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12095/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1682000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विबारात घेतलेला संपत्ती:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र-ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
अंता हे दस्तऐवज वाढल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/06/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C/9335

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

KINNARI KIRTIKUMAR FOZDAR
KIRTIKUMAR GIRDHARLAL FOZDAR

D2 - 104, Kanchanpushp Complex,
Ghodhbunder Road, Thane - West - 400607
Thane Maharashtra India
400607

Email ID : KARTIKFOZDAR@GMAIL.COM

Mobile No. : 9223462746

I/we, the undersigned, KINNARI KIRTIKUMAR FOZDAR, KIRTIKUMAR GIRDHARLAL FOZDAR ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0202 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2 nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	68.84 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 68.84 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	75.72 Sq. mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	10/02/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	10/02/2022
8	Registration Number	KRL5-2610-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.825,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 10/02/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


KINNARI KIRTIKUMAR FOZDAR


KIRTIKUMAR GIRDHARLAL FOZDAR

Date: 01/07/2022

10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
वस्त क्रमांक : 2610/2022
नोदणी :
Regn:63m

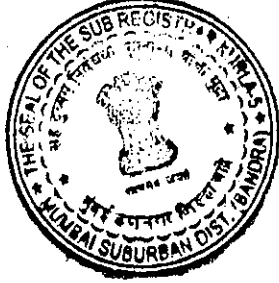
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12473995.45
(4) भू-मापन,मोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला,सेल टॉवर,एफ बिंग,फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाण क्षेत्रफळ 68.84 चौ. मी. कारपेट व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही व्यापारालाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्टर्स व्हॅड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित मंगली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शांति स्टापच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एन. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही व्यापारालाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किर्ती किर्तीकुमार फौजदार वय:-65, पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नवजीवन सोसायटी, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड,किला पारडी,बलसाड, रोड नं: ., गुजरात, बलसाड. पिन कोड:-396125 पॅन नं:-AAAPF8031E 2): नाव:-किर्तीकुमार गिरधरलाल फौजदार तर्फे मुखत्यार मातंगि किर्ती फौजदार वय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नवजीवन सोसायटी, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड,किला पारडी,बलसाड, रोड नं: ., गुजरात, बलसाड. पिन कोड:-396125 पॅन नं:-AAAPF8032H
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	10/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2610/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निबडलेला अमुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (तर्म-2)

c/3339

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

DAKSHA JIGARJALARAM THAKKAR
JIGARJALARAM HARILAL THAKKAR

Shop No.12, Poonam Darshan, B Wing,
 Mahakali Caves Road, Poonam Nagar, Andheri
 East, Mumbai - 400093 Mumbai Maharashtra
 India 400093

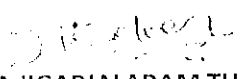
Email ID : JIGARJALARAM@GMAIL.COM

Mobile No. : 8291224449

I/we, the undersigned, **DAKSHA JIGARJALARAM THAKKAR, JIGARJALARAM HARILAL THAKKAR** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0203 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2 nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	68.10 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 68.10 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	74.91 Sq. Mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	29/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	29/10/2021
8	Registration Number	KRL5-15922-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.800,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **29/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


DAKSHA JIGARJALARAM THAKKAR


JIGARJALARAM HARILAL THAKKAR

Date: 12.12.2022



29/10/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 15922/2021
नोदणी :
Regn:63m

माबाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखास प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	12346428.55
(4) भू-मापन, फोटोहिसा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादनिका नं: 203, माळा नं: 2 रा मजला, सेल टॉवर, एफ विंग, फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंथेसु, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, रादनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 68.10 चौ. मी. कारपेट व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 74.91 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी दुर्गेश डिगमकर तर्फे मुखतार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमलेश अल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, वेदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दक्षा जिगरजलाराम ठक्कर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं 158, माळा नं: , इमारतीचे नाव: गोल्डन सिटी मेघपर कुंभाडी, ब्लॉक नं: सर्वे नं. 88/1, अंजार, मेघपर (कुंभाडी), कच्छ, गुजरात, रोड नं: , गुजरात, कच्छ. पिन कोड:-370110 पिन नं:-ECUPT6292D 2): नाव:- जिगरजलाराम हरीलाल ठक्कर वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं 158, माळा नं: , इमारतीचे नाव: गोल्डन सिटी मेघपर कुंभाडी, ब्लॉक नं: सर्वे नं. 88/1, अंजार, मेघपर (कुंभाडी), कच्छ, गुजरात, रोड नं: , गुजरात, कच्छ. पिन कोड:-370110 पिन नं:-AQMP52931
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2021
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15922/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	800000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) धेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C/3343

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****NEHA D SINGLA****SUNITA SINGLA , BHUPENDRA DESRAJ SINGLA**

707/8 Shatrunjay, Neelkanth Valley Next To
Sornaiya Gate, 7th Road Rajawadi Ghatkopar
East Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : BHUPI90@GMAIL.COM**Mobile No. : 9819360906**

I/we, the undersigned, **NEHA D SINGLA, SUNITA SINGLA , BHUPENDRA DESRAJ SINGLA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0302 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3 rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	68.84 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 68.84 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	75.72 Sq. Mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	13/09/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	13/09/2021
8	Registration Number	KRL5-12933-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.800,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **13/09/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

NEHA D SINGLA**SUNITA SINGLA , BHUPENDRA DESRAJ SINGLA**

Date: 13/09/2021



13/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.कुली 5

दस्त क्रमांक : 12933/2021

नौदणी :

Regn:53m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदला	16000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	12473995.45
(4) भू-गापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाकिचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 302, माळा नं: 3 स मजला,सेल टॉवर,एफ विंग,फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 68.84 चौ. मी. कारपेट व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफीसरी सिप्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार वीही पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा डी सिंगला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ वॅली, 7 वा रोड,राजावाडी, सोमया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BQIPS7298K 2): नाव:-सुनिता . सिंगला वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ वॅली, 7 वा रोड,राजावाडी, सोमया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGHPS4674H 3): नाव:-भूपेंद्र देसराज सिमला वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ वॅली, 7 वा रोड,राजावाडी, सोमया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AQZPS0427L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2021
(10)दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12933/2021
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	800000
(13)बाजारभावप्रमाणे नौदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

भुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुली-५ (वर्ग-२)

C/2342

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : KHUSHAN MEDICARE LLP

Address : 301, ATLANTIC COMMERCIAL TOWER, ABOVE VODAFONE
GALLERY, R.B MEHTA MARG, GHATKOPAR EAST, MUMBAI -
400077 MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400077

Email Id : khushanmedicare@gmail.com

Mobile No. : 9029071900

I/we, the undersigned, **KHUSHAN MEDICARE LLP**, states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0202 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2 nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 71.44 RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	9/13/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/13/2021
8	Registration Number	KRL5-12934-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	865000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **9/13/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

KHUSHAN MEDICARE LLP

Date : 10.11.22



13/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12934/2021

नोदणी :

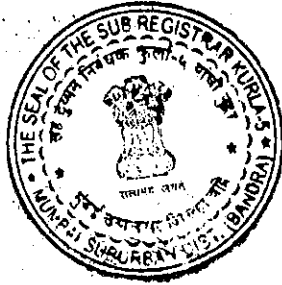
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12931503.9
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma. na. pa. इतर वर्णन : रादनिका नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, रोल नॉंबर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तांक ऑबोरीरी सिमेंटरी दुर्गेश डिगणकर तांक मुखत्यार वकीर्ली पोलोडिया वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमिशन अल कॉमनवैक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नू पथिन, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- खुशन मेडीकर एल एल पी तर्फे डेव्हिप्लेटेड भागीदार चित्तन मिलेश कामदार वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: 210/22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुंदरम, ब्लॉक नं: ऑडिगन सिनेमा समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAVFK0847L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12934/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	865000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C/3351

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : KHUSHAN MEDICARE LLP

Address : 301, ATLANTIC COMMERCIAL TOWER, ABOVE VODAFONE
GALLERY, R.B MEHTA MARG GHATKOPAR EAST, MUMBAI -
400077 MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400077

Email Id : khushanmedicare@gmail.com

Mobile No. : 9029071900

I/we, the undersigned, **KHUSHAN MEDICARE LLP**, states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0203 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2 nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 73.86 RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	9/9/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/13/2021
8	Registration Number	KRL5-12936-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	895000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **9/9/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

(Signature)
KHUSHAN MEDICARE LLP

Date : 18.11.2021



13/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 12936/2021
नोदणी :
Regn:63m

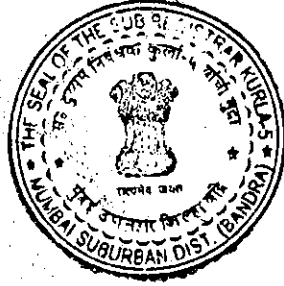
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वितरेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14448132.6
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकामांक (असल्यास)	1) पोलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 203, माळा नं: 2 रा भजला, रोल टॉवर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेयू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारमेट व बात्कमीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करीता) (C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी दुर्गेस डिंगणकर तर्फे मुलतवार कोर्ती पोलाडिया वय:- 58; पत्ता:- लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा भजला, इमारतीचे नाव: कृषल कामेश्वर अल कोमिलेस, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, घेबूर पक्षिग, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- खुशन मेडीकर एल एल पी तर्फे डेझिग्रेटेड भागीदार गितन निलेश कामदार वय:- 34; पत्ता:- लॉट नं: 210/22, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुंदरग, ब्लॉक नं: ओडियन सिनेमा समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAVFK0847L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2021
(11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ	12936/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	895000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3355

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Name : Mr. SUBHASH GOPILAL JAIN
: Mr. GOPILAL MOHANLAL JAIN Mrs. AZADDEVI G JAIN Mrs. MADHU SUBHASH JAIN

Address ROOM NO. 102, BUILDING NO. 4, A WING, GREAT GARDEN,
GHATKOPAR MANKHURD LINK ROAD, INDIAN OIL NAGAR,
GOVANDI WEST, SHIVAJI NAGAR, KURLA MUMBAI

Email Id MAHARASHTRA INDIA 400043
828SUBHASHJAIN@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-8850149021

I/we, the undersigned, Mr. SUBHASH GOPILAL JAIN, Mr. GOPILAL MOHANLAL JAIN Mrs. AZADDEVI G JAIN Mrs. MADHU SUBHASH JAIN states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0501 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	5 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 103.31 RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	3/24/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	3/24/2022
8	Registration Number	KRL5/5864/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1300000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 3/24/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. SUBHASH GOPILAL JAIN

Mr. GOPILAL MOHANLAL JAIN

Mrs. AZADDEVI G JAIN Mrs. MADHU SUBHASH JAIN

Date : 15.05.2022



24/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5864/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	26000000
(3) बाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20653651.94
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनािका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, सेल टॉवर, जी बिंग, मुंब, इमारातीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदनािकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाह्यकमीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लेहून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानमाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मग रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड सर्वे ऑयोराइड्स सिप्रेटरी दुर्गा विमानतळ सर्वे मुख्यालय कीर्ती पोलाडिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारातीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपरी स्टोपच्या वर, बेहूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पैन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष गोपीलाल जैन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 102, माळा नं: विलिंडिंग नं 4, ए बिंग, इमारातीचे नाव: ग्रेट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, इंडियन ऑइल नगर, गोवंडी पश्चिम, रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पैन नं:-AFPPJ3971B 2): नाव:-गोपीलाल गोविंदलाल जैन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 102, माळा नं: विलिंडिंग नं 4, ए बिंग, इमारातीचे नाव: ग्रेट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, इंडियन ऑइल नगर, गोवंडी पश्चिम, रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पैन नं:-AAEPJ7548Q 3): नाव:-आसादुदेवी जी. जैन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 102, माळा नं: विलिंडिंग नं 4, ए बिंग, इमारातीचे नाव: ग्रेट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, इंडियन ऑइल नगर, गोवंडी पश्चिम, रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पैन नं:-AFPPJ9983P 4): नाव:-जैत सिंह सुभाष वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 102, माळा नं: विलिंडिंग नं 4, ए बिंग, इमारातीचे नाव: ग्रेट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, इंडियन ऑइल नगर, गोवंडी पश्चिम, रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पैन नं:-APOPJ6767Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5864/2022
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1300000
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियमलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ खर्चा-२५

TO WHOM IT MAY CONCERN

C/9959

PURCHASER CERTIFICATE

DEVANG DEEPAK SHAH
BINAL SHAH

Flat No 503, Tower -01, Orchard Residency,
146, Ibs Marg, Next To R City Mall, Ghatkopar
West, Mumbai - Mumbai Maharashtra India
400086

Email ID : DEVANGSPEAKS@GMAIL.COM

Mobile No. : 9819226321

I/we, the undersigned, **DEVANG DEEPAK SHAH, BINAL SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0701 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	7 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. Mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	25/01/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	25/01/2022
8	Registration Number	KRL5-1442-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,325,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **25/01/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Devang D Shah
DEVANG DEEPAK SHAH

Binal Shah
BINAL SHAH

Date: 20/11/2022



25/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1442/2022

नोबणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26500000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20981072.66
(4) भू-गणन, पोटहिसा व घरक्रमांक(ससल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, सेल टॉवर, जी ब्रिग, पुन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन वन, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 8.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/विहून देवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिजल्ट्स बॅंड होल्डिंग प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित मंतासी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृणल कमर्शियल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपरी स्टोपवॉय वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वैराग दिपक शाह बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: टॉवर 1, इमारतीचे नाव: ओरवर्ड रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: 146, एल बी एस मार्ग, आर सिटी मॉल च्या पुढे, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AXMPS7101H 2): नाव:- विनय देवांग शाह बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: टॉवर 1, इमारतीचे नाव: ओरवर्ड रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: 146, एल बी एस मार्ग, आर सिटी मॉल च्या पुढे, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DZZPS7351R
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	25/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2022
(11) अनुक्रमांक, बंद व पृष्ठ	1442/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	1325000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारताना निदळेसेना अनुष्येद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (मार्ग-2)

C/3363

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

BHARAT JAYSUKHLAL DANI
DAXA BHARAT DANI
PARTH BHARAT DANI

Opp. Jain Temple, 1/B, 601, Kailas Jyot Chs,
 Derasar Lane, Ghatkopar East, Rajawadi
 Mumbai Maharashtra India 400077.

Email ID : **DANIPARTH911@GMAIL.COM**

Mobile No. : **9821385891**

I/we, the undersigned, **BHARAT JAYSUKHLAL DANI, DAXA BHARAT DANI, PARTH BHARAT DANI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1101 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	11 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 sq.mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	17/09/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	17/09/2021
8	Registration Number	KRL5-13224-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,445,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **17/09/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

BHARAT JAYSUKHLAL DANI

DAXA BHARAT DANI

PARTH BHARAT DANI

Date: **12/11/2022**



17/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5

दस्त क्रमांक : 13224/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)मिसेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	28900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21927962.66
(4) भू-मापन, पोटहिसा व धरकमांक(असल्यास)	1) पाकिसेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन : सदिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, रोल टावर, जी विंग, पु. इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर ऐवेन्यू, पंढार, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदिकाचे रेशा प्राणणे क्षेत्रफल : 03.31 चौ. मी. कारपेट व बात्कनीचे क्षेत्रफल 6.60 चौ. मी., सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस(1 टेण्डम पार्किंग 2 गार करिता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 113.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स जेड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड, ऑफीस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, वेबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत जयसुखलाल दानी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/बी, 601, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास ज्योत को. ऑप. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: जैन टेपल संगीर, देरासर लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AD2PD5360I 2): नाव:-दक्षा भरत दानी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/बी, 601, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास ज्योत को. ऑप. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: जैन टेपल संगीर, देरासर लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AERPD9493D 3): नाव:-पार्थ भरत दानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/बी, 601, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास ज्योत को. ऑप. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: जैन टेपल संगीर, देरासर लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AERPD9489H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/09/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	17/09/2021
(11)अनुक्रमेक, खड व पृष्ठ	13224/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1445000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकरनामा निवडलेला अनुक्तेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

c/3367

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

PRIYANKA M TATER

803/804, Gayatri Dham Tower, M.G Road,
Derasar Lane, Ghatkopar East, Mumbai -
400077 Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : DR.PRIYANKATATER@GMAIL.COM

Mobile No. : 9599215206

I/we, the undersigned, **PRIYANKA M TATER**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1102 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	11 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 sq.mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	7/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	7/12/2021
8	Registration Number	KRL5-18981-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.875,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 7/12/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

PRIYANKA M TATER

Date: 22/11/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : शह द. नि. मुंबई

दस्तावेज क्रमांक : 18981/2021

08/12/2021

मोडणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विमोखाचा प्रकार	करगनामा
(2) भूखंडाचा	17500000
(3) या आराखड्याचा/भांडपट्ट्याच्या घाटकोपर पट्ट्यावर आकारणी देणाऱ्या वी पट्ट्यावर ने समूह करणे	14773506.94
(4) या आराखड्याचा/भांडपट्ट्याचा (अमल्यास)	1) गानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनाका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, मजला नं: 11 बिंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेल्यु, पननगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुद्रा 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनाकेचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कार्गोड व वायव्याने क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अतल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टी अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑर्थोपिडी मिफ्रेली दुर्योधन विमलकर तर्फे मुख्यालय मीरबी पोलाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमलिकाय घाटकोपर ब्लॉक नं: शोपर्स स्टॉपच्या बंद, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400 005. पत्र नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अतल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पियंका एम . वातेड बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 803/804, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: भायली भाग, तिसरा ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, देरावर लेन, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400007. पत्र नं:-AGSPT0018M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2021
(10) दस्तऐवज केल्याचा दिनांक	07/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18981/2021
(12) गावाचा नावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) गावाचा नावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भरा	

मुख्यालयासाठी विवादान घेवमेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला असुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आभेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्थान: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



C/3371

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****SWAPNIL MEHTA**

M. G. Road, 803/804, Gayatri Dham Tower,
Derasar Lane, Rajawadi, Ghatkopar East
Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : DOC.SWAPNILMEHTA@GMAIL.COM

Mobile No. : 9599215206

I/we, the undersigned, **SWAPNIL MEHTA**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1103 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	11 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	7/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	7/12/2021
8	Registration Number	KRL5-18980-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.900,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 7/12/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

SWAPNIL MEHTA

Date: 28/11/21



08/12/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह. नं. नि. कु. 1

दस्तावेज क्रमांक : 18980/2021

नोदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव (भाडेगट्टयाच्या बाबत निपटाराकार आकारणी वेना की पट्टेदार ने नमुद करणे)	15783175.33
(4) गृ-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा पत्रका संन: 11 वा बंग, गुब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर विस्तृत, पंतनगर, रोड: घाटकोपर नं. 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफल 73.86 चौ. मी. वागपट्ट व मापन क्षेत्रफल 3.53 चौ. मी. व मोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 पार करिता ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहीन देवणा-या पत्रकारनास न्याय निवो दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टी अँड होल्डिंग प्रा. लिमिटेड नं: अर्धमिडी सिप्रटी दूर्गेश विनयनगर नं: मुख्यालय की टी पोलादिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम, माळा नं: 12 वा राजमा, इमारतीचे नाव: वापन करालिखत व नं: 1100 नं: शीपर्स स्टॉपच्या वर, बेचूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: 400009 नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्रिल . मेहता बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: जी 1 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव, सुविहर्मिनी व नं: 1100 नं: उज्जैन एम. आय. नगर, घाटिया, उज्जैन, मध्य प्रदेश , रोड नं: .. आर्द्रा नं: पदश, उज्जैन , पिन कोड : 456019 नं:-ATQPM0443A
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	07/12/2021
(10) दस्त नोदणी केव्याचा दिनांक	07/12/2021
(11) अनुक्रमांक, प्लॉट व पत्र	18980/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनामाची विचारण व नमोना नमोनी:-

मुद्रांक नाव आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेल्या आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणे भी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



2/3375

TO WHOM IT MAY CONCERN

5/19

PURCHASER CERTIFICATE

MANJU KAILASH SISODIYA
KAILASH MAHENDRA KUMAR SISODIYA

Room No. 11 Chiman Niwas, 4th Floor, M. G.
Road, Near Old Post Office, Ghatkopar West
Mumbai Maharashtra India
400085

Email ID : DIVYATOOLS@REDIFFMAIL.COM

Mobile No. : 9819344553

I/we, the undersigned, **MANJU KAILASH SISODIYA, KAILASH MAHENDRA KUMAR SISODIYA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1104 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	11 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155-12 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	25/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	25/10/2021
8	Registration Number	KRL5-15521-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,625,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **25/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Manju
MANJU KAILASH SISODIYA

Kaif
KAILASH MAHENDRA KUMAR SISODIYA

Date: 08/12/2022



25/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 15521/2021
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारगामा
(2) मोबदला	32500000
(3) बाजारभाव (मंडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27857933.63
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, सेल टॉवर, जी लिंग, पुणे, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एनेन्स, पुतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर गाविसी: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारपेट व वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 2 कचर्ड कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑर्थोरिटी सिप्रेटरी दुर्गा डिगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती फोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल काशीअता कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, बेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजू कैलाश सिसोदिया वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: विमान निवास, ब्लॉक नं: ओल्ड पोस्ट ऑफिस जवळ, एम जी रोड, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ACRPJ4884G 2): नाव:-कैलाश महेंद्र कुमार सिसोदिया वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: चिमन निवास, ब्लॉक नं: ओल्ड पोस्ट ऑफिस जवळ, एम जी रोड, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAEPS0441B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15521/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे गुदांक शुल्क	1625000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गुदांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (मार्ग-२)

C/3379

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Mr. RISHI RAMDHAN AGARWAL

Room No.112, Agarwal Colony, R C Marg,
Vasinaka Chembur, Mumbai 400 074 Mumbai
Maharashtra India 400074

Email ID : AARAVTPT@YAHOO.COM

Mobile No. : +91-9820002744

I/we, the undersigned, Mr. RISHI RAMDHAN AGARWAL, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1401 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	14 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	1/07/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	1/07/2022
8	Registration Number	KRL5/13316/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,524,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 1/07/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. RISHI RAMDHAN AGARWAL

Date: 11/07/2022



04/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 13318/2022

नोदणी :

Regn:63m

माव्याचे नाव : घाटकोपर

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबयल	25400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23806229.32
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला,सेल टॉवर,जी बिंग,पुणे, इमारतीचे नाव: आराध्या वन बर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाष्कनीचे क्षेत्रफळ 8.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) वस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भग रिजल्टर्स जेड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित प्रसादी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शौगर्त स्टोपच्या घर, बेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)वस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुति रामचन अग्रवाल बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 112, माळा नं: , इमारतीचे नाव: अग्रवाल कॉलनी, ब्लॉक नं: अर सी मार्ग, दाशीलाका, बेंदूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ADPPA4553Q
(9) वस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13318/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1524000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)रेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
वस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे वस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (का-२)

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : MICKIN MUKUND SHETH
: HONEY MICKIN SHETH

Address B-5/140, CHITRANJAN NAGAR CHS, R N GANDHI SCHOOL,
GHATKOPAR EAST, MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA INDIA
400077

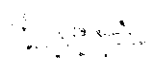
Email Id : mickin_s@hotmail.com

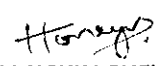
Mobile No. : 9322282529

I/we, the undersigned, **MICKIN MUKUND SHETH, HONEY MICKIN SHETH** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("**Promoter/Developer**") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1404 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	14 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 134.52 RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155.12 Sq.mtr.
6	Agreement for Sale Dated	8/18/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	8/18/2021
8	Registration Number	KRL5-11483-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1270000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **8/18/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


MICKIN MUKUND SHETH


HONEY MICKIN SHETH

Date : 20/10/2021

18/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.मि.कुली 5
दस्त कर्मांक : 11483/2021
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	32600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27857933.63
(4) मू-भाषण, पोटहिस्सा व घरकर्मकांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिवा नं: 1404, गाळा नं: 14 वा मजला, रेल टॉवर, जी. विंग, पु.व. इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिवे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारगेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करीत) (C.T.S. Number : 194 A :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफिशरी सिप्रेटरी दुर्गा डिगणकर तर्फे मुख्यावर येतो पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुस्त कर्मशेअल कमालेवर, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोपच्या वर, चेन्नूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पत्ता नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिर्कीन मुकुंद रोड वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-5/140, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: विहारजन नगर को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: आर एन गांधी स्कूल, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पत्ता नं:-AALPS9473L 2): नाव:-हनी मिर्कीन रोड वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-5/140, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: विहारजन नगर को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: आर एन गांधी स्कूल, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पत्ता नं:-ABNPB40971
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	11483/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1630000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुली-5



सह. दुय्यम निबंधक
कुली-5 (वर्ग-2)

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Mr. MANISH KANTILAL DOSHI

2202, Gemini Runwal Anthurium, L. B. S. Marg,
Mulund West, Mumbai Maharashtra India
400080

Email ID : URJABEAUTY@YAHOO.COM

Mobile No. : +91-9820000447

I/we, the undersigned, **Mr. MANISH KANTILAL DOSHI**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1504 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	15 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155 - 12 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	12/05/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	12/05/2022
8	Registration Number	KRL5-9813-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,956,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **12/05/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. MANISH KANTILAL DOSHI

Date: 21.11.2022



12/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 9813/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	32600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मगूर करावे)	31435869.86
(4) मू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला, सेल डॉवर, जी विंग, गुब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंजेन्स, मंतलगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कोरपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 4 कार पार्किंग स्पेस(2 नॉर्मल कार पार्किंग व 1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलादिया बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपिंग स्टोफेब्लो वर, चेंबर मॅजिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E;
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष कोरीवाल; पोली बच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 2202, माळा नं: , इमारतीचे नाव: जेमिनी रुग्णाल अँडुरियम, ब्लॉक नं: एन बी एस मार्ग, गुनुड पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AENPD5180M.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9813/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1956000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C. 9291

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

SUNITA DESRAJ SINGLA
MEGHA BHUPENDRA SINGLA
BHUPENDRA DESRAJ SINGLA

707/8, Shatrunjay, Neelkanth Valley, Next To
Somaiya Gate, 7th Road, Rajawadi, Ghatkopar
East, Mumbai Maharashtra India 400077

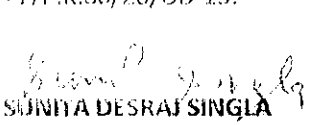
Email ID : **BHUPI90@GMAIL.COM**

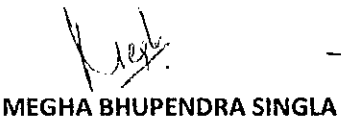
Mobile No. : **9819360906**

I/we, the undersigned, **SUNITA DESRAJ SINGLA, MEGHA BHUPENDRA SINGLA , BHUPENDRA DESRAJ SINGLA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1002 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	10th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 sq.mtr
6	Agreement for Sale Dated	19/07/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	19/07/2021
8	Registration Number	KRL5-9588-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,590,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **19/07/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-77/P.K.80/20/UD-13.


SUNITA DESRAJ SINGLA


MEGHA BHUPENDRA SINGLA


BHUPENDRA DESRAJ SINGLA

Date: **19/07/2021**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

19/07/2021

दस्त क्रमांक : 9588/2021

नोदणी :

Regn:63m

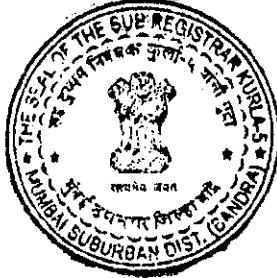
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	31800000
(3) बाजारभाव(भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेशर ते नमुद करावे)	27196793.78
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व धत्तक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला,सेल टॉवर,अन्य विंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यु,पतमगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 4 कार पार्किंग स्पेस सहित(1 स्टॅक पार्किंग 2 करिता व 1 रेपडम पार्किंग 2 करिता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजस्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंराली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉंग्लोमरा, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोपच्या वर, चेन्नूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पंन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता देहराज सिंगला बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ बॅली, 7 व रोड, राजाबाडी, सोमैया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंन नं:-AGHPS4674H 2): नाव:-मेघा प्रुपेड सिंगला बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ बॅली, 7 व रोड, राजाबाडी, सोमैया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंन नं:-AHYPG1701D 3): नाव:-प्रुपेड देसराज सिंगला बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 707/8, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शत्रुंजय, ब्लॉक नं: नीलकंठ बॅली, 7 व रोड, राजाबाडी, सोमैया कॉलेज गेट च्या पुढे, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंन नं:-AQZPS0427L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9588/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1590000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम
कुर्ला-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबरा सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3395

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****PRAKASH MEGHJI GADA
KALPANA PRAKASH GADA**501, Silver Court, M. G. Road, Behind Titan
Showroom, Rajawadi, Ghatkopar East
Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : AVANICOLLECTION03@GMAIL.COM

Mobile No. : 9322241167

I/we, the undersigned, **PRAKASH MEGHJI GADA, KALPANA PRAKASH GADA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1302 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	13 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	20/07/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	20/07/2021
8	Registration Number	KRL5-9673-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,530,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **20/07/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Prakash Meghji Gada
PRAKASH MEGHJI GADA

Kalpana Prakash Gada
KALPANA PRAKASH GADA

Date: 24/10/22.

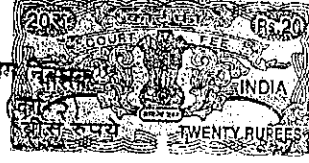


29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
 वस्त क्रमांक : 9673/2021
 मोबंणी :
 Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	30800000
(3) बाजारभाव(घाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27289709.71
(4) भू-सापन,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला,सेम टॉवर,अथ बिंग,आयची, इमारतीचे नाव: आराध्या वन बर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यु,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. फारपेट व सोबत बाळकनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिमल्लर्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संपादक अभित भंसाळी हर्फे मुखत्यार फीदी पोलाडिशा बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा.मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कोम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश मेषजी गडा बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिल्वर कोर्ट, ब्लॉक नं: एम जी रोड, टायटन शोरूमच्या पाठीमागे,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFBPG8258G 2): नाव:-कल्पना प्रकाश गडा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिल्वर कोर्ट, ब्लॉक नं: एम जी रोड, टायटन शोरूमच्या पाठीमागे,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BCYPG1486K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा विनांक	20/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा विनांक	20/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9673/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1530000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तुसोबत सूची क्र. II



सह.दुय्यम निर्बंधक
 कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C. 1339

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Name : APURVA DHIRAJ MEHTA
: REENA APURVA MEHTA

Address DHIRAJ MEHTA, NEAR LIONS GARDEN, 415 MAYURI, SRIMAD
RAJCHANDRA MARG, TILAK ROAD, GHATKOPAR EAST,
MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400077

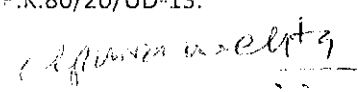
Email Id : APURVA.M@OUTLOOK.COM

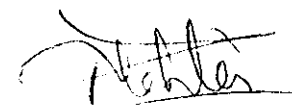
Mobile No. : 9833242787

I/we, the undersigned, **APURVA DHIRAJ MEHTA, REENA APURVA MEHTA** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("**Promoter/Developer**") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1602 Tower - IVY of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 134.24 RERA Carpet Area + 3.53Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.65 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	12/13/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	12/13/2021
8	Registration Number	KRL5/18739/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1715000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 12/13/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


APURVA DHIRAJ MEHTA


REENA APURVA MEHTA

Date : 05/06/2022



13/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
दस्त कर्मांक : 18739/2021
नोदणी :
Regn:63m

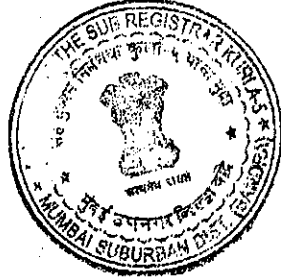
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	34300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टा/भाडेवतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27289709.71
(4) भू-गापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला,सेल टर्मर,भाय विंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर ऐवेन्यू,पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाण क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कार्पेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टी अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंराती तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशत कार्गिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, वेंकूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पत्र नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपूर्व धीरज मेहता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 415, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मगुरी, ब्लॉक नं: लॉफन गार्डन जवळ, श्रीमद राजचंद्र मार्ग, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पत्र नं:-AAUPM0308F 2): नाव:-रीना अपूर्व मेहता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 415, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मगुरी, ब्लॉक नं: लॉफन गार्डन जवळ, श्रीमद राजचंद्र मार्ग, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पत्र नं:-AIVPM9213E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18739/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1715000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3408

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

ARPAN PARESHKUMAR PARIKH
KHUSHBOO MAHESH SHAH
PARESH JAYANTILAL PARIKH

Block No. 7, A Wing, Kailash Jyoti No. 1,
Derasar Lane, Opp. Jain Temple, Ghatkopar
East, Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : ARESH86@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9833127644

I/we, the undersigned, **Mr. ARPAN PARESHKUMAR PARIKH**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0204 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	102.84 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 10.31 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 113.15 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	124.47 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	2/05/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	6/05/2022
8	Registration Number	KRL5-9418-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,800,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 2/05/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Arpan Parikh

ARPAN PARESHKUMAR PARIKH

Khushboo Mahesh Shah

KHUSHBOO MAHESH SHAH

Pareesh Parikh

PARESH JAYANTILAL PARIKH

Date: 4/12/2022.



06/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

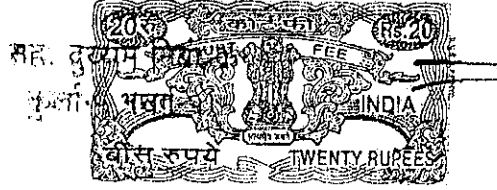
दस्ता क्रमांक : 9418/2022

नोंदणी :

Regn:63m

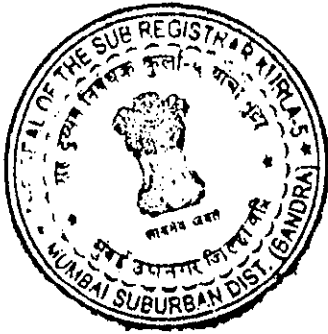
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाव तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	22295792
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला,सेल टॉवर,एफ बिंग,फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यु,पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 102.84 चौ. मी. कारपेट व बाळ्कनीचे क्षेत्रफळ 10.31 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)(C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक कमित प्रसाली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुपल कर्माशिल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अर्पण परेशकुमार परिख वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं 7, ए बिंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलास ज्योती नं 1, ब्लॉक नं: देरासर लेन, जैन टेंपल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ARTPP3052F 2): नाव:-खुशबू महेश शाह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं 7, ए बिंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलास ज्योती नं 1, ब्लॉक नं: देरासर लेन, जैन टेंपल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CQJPS5256F 3): नाव:-परेश जयंतीलाल परिख वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं 7, ए बिंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलास ज्योती नं 1, ब्लॉक नं: देरासर लेन, जैन टेंपल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPP4725A
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	02/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9418/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1800000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C-1/3407

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

KIRIT BHAILAL DANI
SARLA KIRIT DANI
NEMIN KIRIT DANI
NEHA NEMIN DANI

A / 22, Krishna Kunj, Plot No 140, Near Hdfc Bank, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar East, Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra India 400077

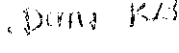
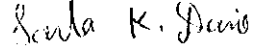
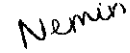
Email ID : NEMIN22@HOTMAIL.COM

Mobile No. : 9819429297

I/we, the undersigned, **KIRIT BHAILAL DANI, SARLA KIRIT DANI, NEMIN KIRIT DANI, NEHA NEMIN DANI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0601 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	6 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 sq.mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	14/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	14/12/2021
8	Registration Number	KRL5-18875-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,375,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **14/12/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

 **KIRIT BHAILAL DANI**
 **SARLA KIRIT DANI**
 **NEMIN KIRIT DANI**
 **NEHA NEMIN DANI**

Date: 08/10/2022.



14/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 18875/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आवागरी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20981072.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदांनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, रेल रॉवर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पलनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाह्यकमीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथॉरिटी सिग्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे भूस्वतः करीती पोलोडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा.मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्पाउंड, ब्लॉक नं: शांभरी स्टोपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AACJ8232E
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सुरला किराट दानी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: कृष्ण कुंज, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 140, एचडीएफसी बँक जवळ, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPD2159H 3): नाव:-नेमीन किराट दानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: कृष्ण कुंज, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 140, एचडीएफसी बँक जवळ, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPD6998E 4): नाव:-नेहा नेमीन दानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: कृष्ण कुंज, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 140, एचडीएफसी बँक जवळ, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGXPD7053K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18875/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1375000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3411

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****HIREN ANILKUMAR DOSHI****DOSHI JUBIN HIREN**

B-301, Presidential Tower, L.B.S. Marg, Opp.

R.City Mall, Ghatkopar West, Mumbai 400 086.

Mumbai Maharashtra India 400 086

Email ID : **HIREN123DOSHI@GMAIL.COM**Mobile No. : **9821562255**

I/we, the undersigned, **HIREN ANILKUMAR DOSHI, DOSHI JUBIN HIREN** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0801 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	8th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	6/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	6/12/2021
8	Registration Number	KRL5-18202-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,365,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **6/12/2021** in terms of Government Notification dated 14th, January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

HIREN ANILKUMAR DOSHI**DOSHI JUBIN HIREN**Date: **06/12/2021**



06/12/2021

सूची क्र.2

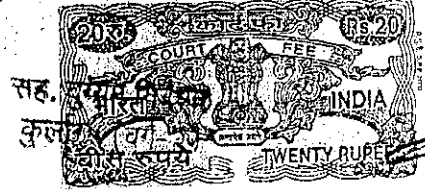
दुयाम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 18202/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20981072.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, रोल टॉवर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाळकनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 टेण्डम पार्किंग 2 कार करिता) ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे अभित भंसाली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरन अनिलकुमार दोशी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 301, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रेसिडेंटियल टॉवर, ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-ABUPD0055H 2): नाव:-दोशी जुबीन हिरन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 301, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रेसिडेंटियल टॉवर, ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-AJKPD6668C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18202/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1365000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुयाम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C/3915

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

SHAH RAJUL JIGNESH
JIGNESH ASHOK SHAH

401, Uday Chs, Plot No 39, Near Gold Creast
High School, Sector - 29, Vashi, Navi Mumbai,
Thane. Thane Maharashtra India 400703

Email ID : RAJUL78SHAH.RS@GMAIL.COM

Mobile No. : 9821108300

I/we, the undersigned, **SHAH RAJUL JIGNESH, JIGNESH ASHOK SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0901 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	9 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	29/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	29/10/2021
8	Registration Number	KRL5-15896-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,270,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **29/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

29/10/21
SHAH RAJUL JIGNESH

29/10/21
JIGNESH ASHOK SHAH

Date: 17/11/2022



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 15896/2021
नोदणी :
Regn.63m

29/10/2021

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20981072.66
(4) भू-मापन,घोटहिस्सा व धरकपाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन :सदनिका नं: 901, गाळा नं: 9 वा मजला,सेल टॉवर,जी विंग,युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेयू,पुतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बात्कनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॉट टॅडम)((C.T.S. Number : 191 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा लुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यागलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथॉरिटी सिग्रेटरी दुर्गा डिंगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कर्मशिक्षण कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यागलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजल जिरीश शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: प्लॉट नं 39, इमारतीचे नाव: उदय को. ऑप. हो.ची. लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोल्ड क्रीट हाय स्कूल जवळ, सेक्टर 29, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHPP3420G 2): नाव:-जिरीश अर्पक शाह वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: प्लॉट नं 39, इमारतीचे नाव: उदय को. ऑप. हो.ची. लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोल्ड क्रीट हाय स्कूल जवळ, सेक्टर 29, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAEPC3801H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2021
(10)दस्ता नोंदणी केव्हाचा दिनांक	29/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15896/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (मार्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (मार्ग-२)

C. 13419

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Name : NISHANT NARENDRA JAIN
: CHANDRA JAIN TATER

Address 607, D-Wing, Krushal Tower, Near Shoppers Stop, Chembur,
Mumbai 400 089. MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400 089

Email Id : diamondply1987@gmail.com

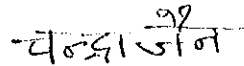
Mobile No. : 9892188178

I/we, the undersigned, **NISHANT NARENDRA JAIN, CHANDRA JAIN TATER** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("**Promoter/Developer**") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1.	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2.	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1202 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3.	Floor No.	12 th
4.	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 71.44 RERA Carpet Area + 3.53Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97Sq. Mtr.
5.	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. Mtr. —
6.	Agreement for Sale Dated	11/2/2021
7.	Agreement for Sale Registration Date	11/2/2021
8.	Registration Number	KRL5-16082-2021
9.	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	875000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **11/2/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

NISHANT NARENDRA JAIN


CHANDRA JAIN TATER

Date : 20/01/2022



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16082/2021

नोदणी :

Regn.63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14773506.94
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1202, माला नं: 12 वा मजला, रोल नंबर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेयू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व चालकनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिस्टेरी दुर्गेस डिगणकर तर्फे मुखत्यार नोर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माला नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपाल कर्मासिअल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशांत नरेंद्र जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 607, माला नं: जी विंग, इमारतीचे नाव: कृपाल टॉवर, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, चेंदूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AABPJ3645H 2): नाव:-चंद्रा जैन तातेड वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 607, माला नं: जी विंग, इमारतीचे नाव: कृपाल टॉवर, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, चेंदूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAHPJ4611K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) भूक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16082/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रोरा	

मुख्यांक-नाराठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (विंग-2)

C/3429

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : **BEENA NISHANT JAIN**
: **NARENDRA TATER JAIN**

Address **607, D WING, KRUSHAL TOWER, NEAR SHOPPERS STOP,
CHEMBUR, MUMBAI 400 089. MUMBAI MAHARASHTRA INDIA
400 089**

Email Id : **DIAMONDPLY1987@GMAIL.COM**

Mobile No. : **9869088969**

I/we, the undersigned, **BEENA NISHANT JAIN, NARENDRA TATER JAIN** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1203 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	12th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 73.86 RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	11/2/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	11/2/2021
8	Registration Number	KRL5-16084-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	900000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **11/2/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

BEENA NISHANT JAIN

NARENDRA TATER JAIN

Date : **20/01/2022**



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ता 5
दस्त कर्मक : 16084/2021
नोटणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा बाबतित्याटकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15783175.33
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, रोल टॉवर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आर्या वन अरी, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाण क्षेत्रफल 73.86 चौ. मी. कारपेट व ब्लॉकनीचे क्षेत्रफल 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 सॉल पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिमेंटरी दुर्गेश डिंगणकर तर्फे मुखत्यार कोर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कर्माशंस कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीना निशांत.जेन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 607, माळा नं: डी विंग, इमारतीचे नाव: कुशल टॉवर, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, चेन्नई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AMEPJ9276D 2): नाव:-नरेंद्र तातेड जेन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 607, माळा नं: डी विंग, इमारतीचे नाव: कुशल टॉवर, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, चेन्नई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ABNPT2317H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16084/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुबोध :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ता-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ता-५ (वर्ग-२)

C/3427

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : **SANKET MUKUND SHETH**
: **SHACHI SANKET SHETH**

Address **B-5/140, CHITRANJAN NAGAR CHS, R N GANDHI SCHOOL,**
GHATKOPAR EAST, MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA INDIA
400077

Email Id : sanketsheth1@gmail.com

Mobile No. : 9619521206

I/we, the undersigned, **SANKET MUKUND SHETH, SHACHI SANKET SHETH** states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1.	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2.	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1301 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3.	Floor No.	13th
4.	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 103.31 RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5.	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. Mtr.
6.	Agreement for Sale Dated	7/30/2021
7.	Agreement for Sale Registration Date	8/5/2021
8.	Registration Number	KRL5-10738-2021
9.	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1270000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **7/30/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

SANKET MUKUND SHETH

SHACHI SANKET SHETH

Date: 18.10.2022



05/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 10738/2021

नोडणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25400000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21241936.22
(4) दू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रावनिना नं: 1301, गाळा नं: 13 वा मजला, सेल टॉवर, जी लिंग, मुब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, रावनिनेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाळ्कनीचे क्षेत्रफळ 8.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग)((C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिसल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफोर्टी सिप्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संकेत मुकुंद शेठ वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-5/140, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: चित्तरंजन नगर को. ऑप. ही. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: आर. एन. गौधी स्कुल, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAZPS9840K 2): नाव:-शची संकेत शेठ वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-5/140, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: चित्तरंजन नगर को. ऑप. ही. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: आर. एन. गौधी स्कुल, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ARCPB7561J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10738/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1270000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह. दुय्यम निर्बंधक
कुर्ला-५ (गवर्नर नगर)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निर्बंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/34/31

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE**NIRAV J SHAH**

B/10, Munisuvrat Darshan, Navroji Lane, Near
Bank Of Baroda, Ghatkopar West, Mumbai -
400086 Mumbai Maharashtra India 400086

Email ID : NIRAV1982@GMAIL.COM**Mobile No. : +91-9833000543**

I/we, the undersigned, **NIRAV J SHAH**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0702 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	7 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. mtr ✓
6	Agreement for Sale Dated	31/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	31/03/2022
8	Registration Number	KRL5/6683/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,665,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 31/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Nirav J Shah
NIRAV J SHAH

J P Shah
JAYESH P SHAH

Mansi N Shah
MANSI N SHAH

R. J. Shah
REKHA J SHAH

Date: 03/12/22

03/12/22

03/12/22

03/12/22



31/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 6683/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

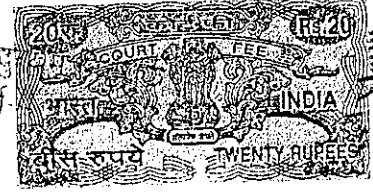
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनदला	33300000
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)	26099088.46
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, सेल टॉवर, गाय विंग, आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंसाळी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, बेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निरव जे शाह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मुनिसुब्रत दर्शन, ब्लॉक नं: नवरोजी लेन, बँक ऑफ बरोडा जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BEYPS9522L 2): नाव:-जयेश प्रतापराय शाह वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मुनिसुब्रत दर्शन, ब्लॉक नं: नवरोजी लेन, बँक ऑफ बरोडा जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AACPS7875F 3): नाव:-मानसी एन शाह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मुनिसुब्रत दर्शन, ब्लॉक नं: नवरोजी लेन, बँक ऑफ बरोडा जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BLNPK7444M 4): नाव:-रेखा जे शाह वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मुनिसुब्रत दर्शन, ब्लॉक नं: नवरोजी लेन, बँक ऑफ बरोडा जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BEYPS9528A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6683/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1665000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ / वर्ग-२)



C/3435

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

VISHAL CHAMANLAL SANGHVI
SUSHMA VISHAL SANGHVI
CHAMANLAL MANILAL SANGHVI

2a-52, Kalpataru Aura, L.B.S. Marg, Opp. R City
Mall, Ghatkopar West Mumbai Maharashtra
India 400086

Email ID : SANGHVI VISHAL@GMAIL.COM

Mobile No. : 91-7738096815

I/we, the undersigned, **VISHAL CHAMANLAL SANGHVI, SUSHMA VISHAL SANGHVI, CHAMANLAL MANILAL SANGHVI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 1st Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Description	Details
Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1202 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
Floor No.	12 th
RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
BGA of the said Flat/Shop/Office	151.55 sq.mtr.
Agreement for Sale Dated	17/11/2022
Agreement for Sale Registration Date	17/11/2022
Registration Number	KRL5-14620-2021
Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,600,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 17/11/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


VISHAL CHAMANLAL SANGHVI SUSHMA VISHAL SANGHVI


CHAMANLAL MANILAL SANGHVI

Date: 1st Dec 2022



11/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 14620/2021

नोटणी :

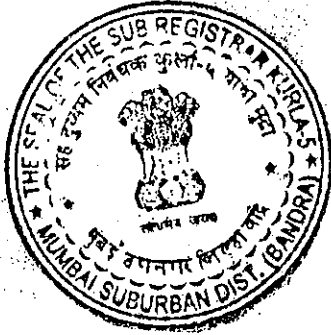
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	32000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27289709.71
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, रोल टॉवर, आय विंग, आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व सोबत बालकांनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंसाळी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाल चमनलाल संधवी वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 2ए-52, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कल्पतरू औरा, ब्लॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AHZPS4858A 2): नाव:- सुषमा विशाल संधवी वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 2ए-52, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कल्पतरू औरा, ब्लॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ALRPJ1796Q 3): नाव:- चमनलाल मणिलाल संधवी वय:-76; पत्ता:- प्लॉट नं: 2ए/52, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कल्पतरू औरा, ब्लॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAFPS2035Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14620/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

c/9499

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

NITA AJAY MEHTA
JIGISH AJAY MEHTA
KRINA VIRAJ MEHTA

902, Shubham Apartment, 9th Floor, Rajawadi
Road, Opp Rajawadi Post Office, Ghatkopar
East, Mumbai Mumbai Maharashtra India
400077

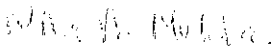
Email ID : JIX.MEHTA@GMAIL.COM

Mobile No. : 9820586868

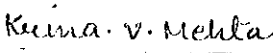
I/we, the undersigned, NITA AJAY MEHTA, JIGISH AJAY MEHTA , KRINA VIRAJ MEHTA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0902 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	9 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	18/08/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	18/08/2021
8	Registration Number	KRL5-11485-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.875,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 18/08/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


NITA AJAY MEHTA


JIGISH AJAY MEHTA


KRINA VIRAJ MEHTA

Date: 18.10.2022



18/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुली 5
दस्ता क्रमांक : 11485/2021
नोदणी :
Regn:63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अहकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14126890.69
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्मक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai-Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, रोड टॉवर, जी विंग, युव, इमारतीचे नाव: आस्था वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टेस जॉइंट व्हॉलंटियर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संवालय अमित भंडारी तर्फे मुख्यालय करीती पोलाडिया वग:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी.एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीला अजय मेहता वग:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400077 पिन नं:-ABMPM5742J 2): नाव:-जिगिशा अजय मेहता वग:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AIQPM6142F 3): नाव:-क्रीना विरोज मेहता वग:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AXSPM3949H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11485/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) सोरा	

मुल्यांकनासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुली-4 (वर्ग-2)

01/3/19

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

NITA AJAY MEHTA
JIGISH AJAY MEHTA
KRINA VIRAJ MEHTA

902, Shubham Apartment, 9th Floor, Rajawadi
Road, Opp Rajawadi Post Office, Ghatkopar
East, Mumbai Mumbai Maharashtra India
400077

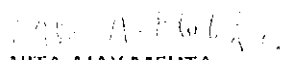
Email ID : JIX.MEHTA@GMAIL.COM

Mobile No. : 9820586868

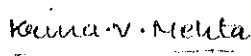
I/we, the undersigned, NITA AJAY MEHTA, JIGISH AJAY MEHTA , KRINA VIRAJ MEHTA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0903 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	9 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	18/08/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	18/08/2021
8	Registration Number	KRL5-11487-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.900,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 18/08/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-21/P.K.80/20/UD-13.


NITA AJAY MEHTA


JIGISH AJAY MEHTA


KRINA VIRAJ MEHTA

Date: 01/03/2022



18/08/2021

सूची क्र.2

दुयाम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 11487/2021
नोदणी :
Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15115611.58
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर तर्जन : सदनिवा नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, सेल टॉवर, जी विंग, मुंब, इमारतीचे नाव: आर्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोले घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86-चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग रेषा (1 टेवडम पार्किंग 2 कार करीता) (C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किय़ा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिव्हेटरी दुर्गेश डिगणकर तर्फे मुखत्यार कोर्त पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुबल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीता अजय मेहता वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077. पॅन नं:-ABMPM5742J 2): नाव:-विमिशा अजय मेहता वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AIQPM6142F 3): नाव:-क्रीना विराज मेहता वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शुभम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजावाडी रोड, राजावाडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077. पॅन नं:-AXSPM3949H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11487/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) येरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुयाम निबंधक
कुर्ली-5 (वर्ग-2)

01/04/22

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

108

MITALI KAMAL SHAH
BHARATI PRATAPRAI SHAH
KAMAL PRATAPRAI SHAH

2, Dhiraj Apartment, Oghadbhai Lane, M.G.
Road, Near Gandhi Market, Ghatkopar (East),
Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra India
400077

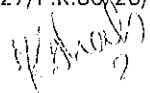
Email ID : MANAVAYURVEDCO@GMAIL.COM

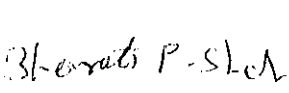
Mobile No. : 9821106865

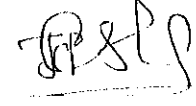
I/we, the undersigned, MITALI KAMAL SHAH, BHARATI PRATAPRAI SHAH , KAMAL PRATAPRAI SHAH ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0301 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3 rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	18/02/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	18/02/2022
8	Registration Number	KRL5-3156-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,265,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 18/02/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


MITALI KAMAL SHAH


BHARATI PRATAPRAI SHAH


KAMAL PRATAPRAI SHAH

Date: 01 November 2022



18/02/2022

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 3156/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोदवना	25300000
(3) बाजारभाष(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी हेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20034302.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 301, माळा नं: 3 रा मजला,सेल टॉवर,जी विंग,गुद, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यु,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करित)((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंसाजी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58, पत्ता:-प्लॉट नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपचा बर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिठाजी कमल शाह वय:-43, पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: धीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोष्टी मार्केट जवळ, ओपनहाई सेन,एम जी रोड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AVTPS7357J 2): नाव:-भारती प्रतापराव शाह वय:-72, पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: धीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोष्टी मार्केट जवळ, ओपनहाई सेन,एम जी रोड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BKTPS2925Q 3): नाव:-कमल प्रतापराव शाह वय:-46, पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: धीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोष्टी मार्केट जवळ, ओपनहाई सेन,एम जी रोड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AMIPS2397A
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2022
(11)अनुकामांक,खंड व पृष्ठ	3156/2022
(12)बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1285000
(13)बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दु.नि. निबंधक
कुर्ला-5 वर्ग-2

C/9151

TO WHOM IT MAY CONCERN

4/12/22

PURCHASER CERTIFICATE

SUSHILKUMAR M BAFNA
 SEEMS SUSHIL BAFNA
 3 B, 141 142, Kalpatru Aura, L.B.S. Marg, Opp.
 R City Mall, Ghatkopar West Mumbai
 Maharashtra India 400086

Email ID : MAYANKTRADING.CO@GMAIL.COM

Mobile No. : 9820657436

I/we, the undersigned, SUSHILKUMAR M BAFNA, SEEMS SUSHIL BAFNA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0904 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	9 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155.12 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	31/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	1/04/2022
8	Registration Number	KRL5-6833-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,625,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 31/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

SUSHILKUMAR M BAFNA
 Date: 4/12/22

SEEMS SUSHIL BAFNA
 4/12/22



01/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 6833/2022
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

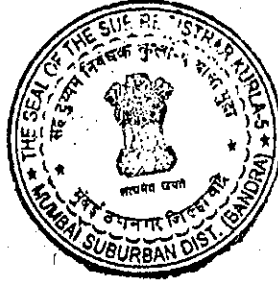
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	32500000
(3) बाजारभाव(घाटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुब करावे)	26641482.38
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादमिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, सेल टॉवर, जी विंग, गुब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंथेन्स, संतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारगेट व धाळकीचे क्षेत्रफळ 8.50 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Nurnber : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी दुर्गेश विंगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल.कम.झि.अल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, चैन्नूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI - पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशिलकुमार एम बाफना वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 बी-141-142, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कल्पतरु औरा, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, आर सिटी मॉन समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ACKPJ5957F 2): नाव:-सीमा सुशिल बाफना वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 बी-141-142, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कल्पतरु औरा, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, आर सिटी मॉन समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AFOPJ5953L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6833/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1625000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५



मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3455

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

LALIT SHANTILAL DESAI
NILESH HASMUKHRAI DESAI
BHARAT HASHMUKHRAI DESAI

C / 505, Kailash Tower, R N Narkar Road, Opp R
 Odean Mall, Ghatkopar East, Mumbai
 Maharashtra India 400077

Email ID : SRSONS1916@GMAIL.COM

Mobile No. : 9820317102

I/we, the undersigned, **LALIT SHANTILAL DESAI, NILESH HASMUKHRAI DESAI, BHARAT HASHMUKHRAI DESAI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai -- 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1004 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	10 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155.12 Sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	12/07/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	12/07/2021
8	Registration Number	KRL5-9276-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,630,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **12/07/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Lalit Shantilal Desai

LALIT SHANTILAL DESAI
DESAI

Date: 06/11/2022

NILESH HASMUKHRAI DESAI **BHARAT HASHMUKHRAI**

Nilesh Desai *Bharat Hashmukhrai*



12/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 9276/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	32600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	28641482.38
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004, गाळा नं: 10 वा मजला,सेल टॉवर,जी बिंग,गुज, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंथेम्स,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारपेट व बाळ्कतीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग करीता स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग)((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स जेड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड सर्व ऑथॉरिटी सिप्रेटरी सुकेष शेट सर्व मुखत्यार कीर्ती पोतास्त्रिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, बॅबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सलित शांतीलाल देसाई बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/505, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलाश टॉवर, ब्लॉक नं: आर. एन. नारकर रोड, आर ओडियन मॉलच्या समोर, राजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPD1502H 2): नाव:-नितेश हसमुखराय देसाई बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/505, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलाश टॉवर, ब्लॉक नं: आर. एन. नारकर रोड, आर ओडियन मॉलच्या समोर, राजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPD1507C 3): नाव:-नरत हसमुखराय देसाई बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/505, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलाश टॉवर, ब्लॉक नं: आर. एन. नारकर रोड, आर ओडियन मॉलच्या समोर, राजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPD1508P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9276/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	1630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)तेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५

मुल्कांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्दांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तासोबत सूची क्र. II

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/8459

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

NIMISH VINAYKANT MEHTA
MAMTA NIMISH MEHTA
MANJULA VINAYKANT MEHTA

503, Kailash Bhuvan - 1, M P Vaidya Lane, Off
Tilak Road, Near Balaji Temple, Ghatkopar East,
Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : DRNIMISHM@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9820170918

I/we, the undersigned, NIMISH VINAYKANT MEHTA, MAMTA NIMISH MEHTA, MANJULA VINAYKANT MEHTA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1503 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	15 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 sq.mtr.
6	Agreement for Sale Dated	30/09/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	30/09/2022
8	Registration Number	KRL1/17988/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,374,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 30/09/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

NIMISH VINAYKANT MEHTA

MAMTA NIMISH MEHTA

MANJULA VINAYKANT MEHTA

Date: 06/11/2022



30/09/2022

सूची क्र.2

दुसरे नियंत्रक : गज द.नि. क्र. 1

रमन क्रमांक: 17988/2022

नोदणी :

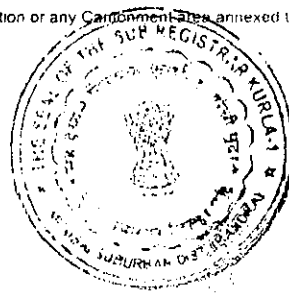
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधा प्रकारांचा प्रकार	वर्णनामा
(2) माथरना	22900000
(3) बाजारभाव (वाटपट्टावाचा वायविनगट्टाकार आकारणी देतो की गट्टेदार न नसूद करणे)	17136983.44
(4) भू-मापन, मॉडेलिंग व परक्याक (अगल्याग)	1) गाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उत्तर पूर्वेक, गट्टिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, मॉडेलिंग वी विंग. युन. इमारतीचे नाव: आगंधा यन अर्थ, अर्थक नं: घाटकोपर मंडळ, पनदमर, गेट: घाटकोपर पूर्व, मंडळ 40C075, इतर माहिती: गोज घाटकोपर, मंडळिकेचे रंग प्रमाण क्षेत्रफल 73.86 चौ. मी. कार्गेट व आकारणीचे क्षेत्रफल 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 डेटम कार माहिती स्पेस (1 डेटम माहिती 2 कार करिता) (C.T.S. Number 194 A.))
(5) क्षेत्रफल	1) 81.25 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र	
(7) इमारतीचे अर्थक देणा-या/विहक देण्या-या गट्टाकारचे नाव किंवा विवाणी म्यागलयाचा ठरुमनामा किंवा आदेश अगल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन विअल्युम अँड इन्विल्युम या, लिमिटेड नॉ. अधीनगट्टर विअटरी द्योथ दिगककर नॉ. गुपयगट्टर कीर्ती गोशारिया थर:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: अँधिया, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपय कमजिअल कर्मामेक्या, अर्थक नं: अधीन म्योपक्या थर, बँकुर पश्चिम, गेट नं: श्री. एम. गेट, मंडळगट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पं नं:-AAACJ8232E.
(8) इमारतीचे अर्थक देणा-या गट्टाकारचे व किंवा विवाणी म्यागलयाचा ठरुमनामा किंवा आदेश अगल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनिश विनयकान मेहता थर:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलाश युन 1, अर्थक नं: एम. पी. वेंकट येन, अँध. दिगक गेट, द्यावाजी दगल जयक, घाटकोपर पूर्व, गेट नं: .. मंडळगट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पं नं:-ABNPM8256C 2): नाव:-ममना मिनिश मेहता थर:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलाश युन 1, अर्थक नं: एम. पी. वेंकट येन, अँध. दिगक गेट, द्यावाजी दगल जयक, घाटकोपर पूर्व, गेट नं: .. मंडळगट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पं नं:-AGAPM4155A 3): नाव:-मंजुला विनयकान मेहता थर:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैलाश युन 1, अर्थक नं: एम. पी. वेंकट येन, अँध. दिगक गेट, द्यावाजी दगल जयक, घाटकोपर पूर्व, गेट नं: .. मंडळगट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पं नं:-AGOPM5922F
(9) इमारतीचे अर्थक देणा-या दिनांक	30/09/2022
(10) रमन नोंदणी देणा-या दिनांक	30/09/2022
(11) अनुक्रमांक, थर व पृष्ठ	17988/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1374000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) थर	

म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन पनदेला नपश्रीम-

मुद्रांक शुल्क अगल्याग मिश्रदेला अनुबंध :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



c/3463

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

Mr. DHARAV JAWAHAR DANTARA

Plot No.M 368, D2, Flat No.55, Karamashetra
 Cmdr, Harbansal Marg, Sion East, Mumbai
 Maharashtra India 400037

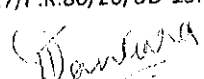
Email ID : HIRALDHARAV@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9820457137

I/we, the undersigned, Mr. DHARAV JAWAHAR DANTARA, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

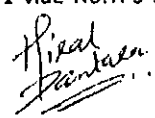
Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0401 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	4 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. mtr
6	Agreement for Sale Dated	31/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	1/04/2022
8	Registration Number	KRL5-6856-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,510,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 31/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


 Mr. DHARAV JAWAHAR DANTARA

Date: 12/05/2022

[December 5, 2022]


 Ms. HIRAL DHARAV DANTARA

[December 5, 2022]



01/04/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 6856/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30200000
(3) बाजारभावाचा (बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	20034302.9
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनांक नं: 401, माळा नं: 4 या मजला, सेल टॉवर, जी बिंग, युव, इमारतीचे नाव: आराध्या बन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनागर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सविकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बास्कीने क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिजल्ट्स लॅब होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ओयोराइव्ह सिप्रेटरी युगेश बिंगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाबिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 या मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉयन्स वर, चैन्नर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पैन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बंतारी धरक जवाहर तर्फे मुखत्यार जवाहर कांतीलाल बंतारी बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2, फ्लॅट नं 55, माळा नं: प्लॉट नं. एम 388, इमारतीचे नाव: कर्मक्षेत्र सीएमडीआर, ब्लॉक नं: हरबनसलल मार्ग, सायन पूर्व, अंटोप हिल, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पैन नं:-AAAPD5592N 2): नाव:- हिरस धरक बंतारी तर्फे मुखत्यार महेंद्रकुमार पदमशी भवेरी बय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2, फ्लॅट नं 55, माळा नं: प्लॉट नं. एम 388, इमारतीचे नाव: कर्मक्षेत्र सीएमडीआर, ब्लॉक नं: हरबनसलल मार्ग, सायन पूर्व, अंटोप हिल, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पैन नं:-AAGPZ0735K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6856/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	



मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. मुख्य निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

C) 3467

TO WHOM IT MAY CONCERN

1/8

PURCHASER CERTIFICATE

NIMISH VINAYKANT MEHTA
MAMTA NIMISH MEHTA

503, Kailash Bhuvan - 1, M P Vaidya Lane, Off
Tilak Road, Near Balaji Temple, Ghatkopar East,
Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : DRNIMISHM@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9820170918

I/we, the undersigned, **NIMISH VINAYKANT MEHTA, MAMTA NIMISH MEHTA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1502 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	15 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. mtr. —
6	Agreement for Sale Dated	30/09/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	30/09/2022
8	Registration Number	KRL1/17987/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,326,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 30/09/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

NIMISH VINAYKANT MEHTA

MAMTA NIMISH MEHTA

Date: 16/10/2022



30/09/2022

सूची क्र.2

दुसरा विवरण: मह. नं. कुर्वा 1

नम्र क्रमांक: 17987/2022

मोडेली

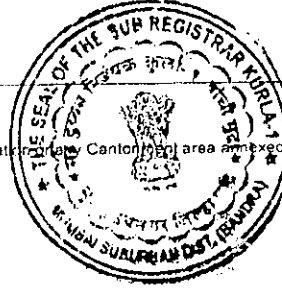
Regn:63m

गावाचे नाव: घाटकोपर

(1)विषयाचा प्रकार	कगननामा
(2)मोबदला	22100000
(3) बाजारबाध(भाडेगटवाक्या वायवितगटवाक्या आकारणी देवा की गटदारा ने नमुद करवा)	15443084.58
(4) भू-मापन,मोडेलीया व घनक्रमांक(अगननामा)	1) गानिकेन नाव,Mumbai Ma.na.pa इतर यणीन, गटनेवा नं: 1502, माळा नं. 15 वा मजला,मेल नांवर, 11 चिग,मुच, इमारतीने नाव आगध्या यन अर्थ, कर्वाक नं: घाटकोपर मिनमु,गवमगर, गेट: घाटकोपर पूर्व,मुचने 400075, इतर गानिकी: मीने घाटकोपर,गटनेकेने गरा प्रमाण क्षेत्रकळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व वायवनीने क्षेत्रकळ 3.53 चौ. मी. (C.T.S. Number : 194 A.))
(5) क्षेत्रकळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी दिल्या जुरी देण्यान अंगन देळा.	
(7) दल्लंगेवज करन देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकारने नाव किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किवा अदेश अगननामा,प्रतियादिने नाव व पना	1): नाव:-मेल रिअल्टर्स अँड प्रोपिर्टीज प्रा. लिमिटेड वॉके: श्रीधरगड्डर मिट्टरी दुर्गेश दिगणकर वॉके: मुखनारा कीर्ती गोम-दिवा वय:-59, पना:-कर्वाट नं: अफिम, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीने नाव: कृष्ण कमळिअन व(प्रत्येकन, कर्वाक नं: श्रीधर गड्डरका वर, वेचुर पत्रिम, गेट नं: जी. एम. गेट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पन नं:-AAACJ8232E
(8)दल्लंगेवज करन देणा-या पक्षकारने व किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किवा अदेश अगननामा,प्रतियादिने नाव व पना	1): नाव:-निमिश विनयकान मेरता वय:-59, पना:-कर्वाट नं: 503, माळा नं: .. इमारतीने नाव: कैलाश भुवन 1 , कर्वाक नं: एम. पी. कैथ येन, ऑफ. टिळक गेट, वावानी देवण जयक, घाटकोपर पूर्व, गेट नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पन नं:-ABNPM8256C 2): नाव:-ममता निमिश मेरता वय:-56, पना:-कर्वाट नं: 503, माळा नं: .. इमारतीने नाव: कैलाश भुवन 1 , कर्वाक नं: एम. पी. कैथ येन, ऑफ. टिळक गेट, वावानी देवण जयक, घाटकोपर पूर्व, गेट नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400077 पन नं:-AGAPM4155A
(9) दल्लंगेवज करन दिव्याना दिनांक	30/09/2022
(10)दल्लंगेवज करन दिव्याना दिनांक	30/09/2022
(11)अनुक्रमांक,वड व पुत्र	17987/2022
(12)बाजारबाधाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1326000
(13)बाजारबाधाप्रमाणे मोडेली शुल्क	30000
(14)थंग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



C. 3497

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HEMEN UDAY BHATIA
MAMTA HEMEN BHATIA

Flat No. 402, 4th Floor, New Suresh Chs, Plot
No-41, Road No-2, Pestom Sagar, Near Rane
Hospital Chembur, Tilak Nagar, Mumbai -
400089 Mumbai Maharashtra India 400089

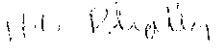
Email ID : BHATIAMAMTAPARENTS@GMAIL.COM

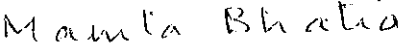
Mobile No. : 9322163101

I/we, the undersigned, **HEMEN UDAY BHATIA, MAMTA HEMEN BHATIA** ("Purchaser(s)") states that
I / we have purchased Flat/shop/office from **M&N REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED**
("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G.
M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as
follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-0603 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	4 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.61 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 100.61 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	110.67 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	23/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	23/11/2021
8	Registration Number	KRL5/17323/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,165,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable
towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated
23/11/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-
27/P.K.80/20/UD-13.


HEMEN UDAY BHATIA


MAMTA HEMEN BHATIA

Date: 24.11.2022



23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 17323/2021
नौदणी :
Regn.63m

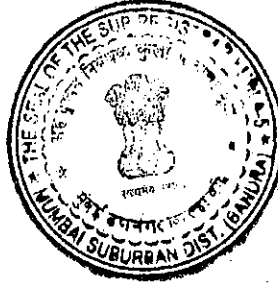
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) ग्रीडदस्ता	23300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	19398539.18
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरकर्मक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिर्का नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, सेत टॉवर, 4 विंग, इडन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेंवे, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिर्काचे रेशा प्रमाण क्षेत्रफळ 100.61 चौ. मी. कारपेट व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 110.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अर्थात्वा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी शुशेला हिंमकर तर्फे मुखत्वार वीर्ली पोलाडिया वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमीशन अल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अर्थात्वा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हेमंत उदय भाटिया वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: 402, प्लॉट नं 41, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: न्यु सुरेश को.ऑ.ही.सी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं 2, पेस्टम सागर, राणे हॉस्पिटल जवळ, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AHUPB7893H 2): नाव:- ममता हेमंत भाटिया वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: 402, प्लॉट नं 41, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: न्यु सुरेश को.ऑ.ही.सी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं 2, पेस्टम सागर, राणे हॉस्पिटल जवळ, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- ALAPS9663A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	17323/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1165000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क	30000
(14) थोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम
कुर्ली-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

C. 3475

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HITESH ANANTRAI GANDHI
SUREKHA HITESH GANDHI
MAULIK HITESH GANDHI
604, Shiv Shakti Heights, Janta Society Marg,
Raighad Chowk, Near Patel Chowk, Ghatkopar
East, Mumbai - 400077 MUMBAI
MAHARASHTRA INDIA 400077

Email ID : GANDHI.MAULIK@GMAIL.COM

Mobile No. : 8369728835

I/we, the undersigned, HITESH ANANTRAI GANDHI, SUREKHA HITESH GANDHI , MAULIK HITESH GANDHI ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1001 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	10 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	25/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	25/11/2021
8	Registration Number	KRL5-17535-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,275,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 25/11/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS/1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

HITESH ANANTRAI GANDHI

SUREKHA HITESH GANDHI

MAULIK HITESH GANDHI

Date: 06/12/2022



25/11/2021

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 17535/2021
नोटणी :
Regn.63in

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदला	25500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	20981072.66
(4) 1. भाषण, गौतहिस्सा व घरक्रमांक (अरात्म्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनाका नं: 1001, माळा नं: 10 वा पजला, सेल टॉवर, जी विंग, पुणे, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंकेय, पतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदनाकेचे रेत प्रमाण क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बातकीची क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 टेंडम पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अरात्म्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथॉरिटी सिप्रेटरी दुर्गेण डिगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाडिया वय:-58, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा पजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, येदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAAC38232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अरात्म्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हितेश अनंतराव गांधी वय:-69, पत्ता:- प्लॉट नं: 604, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती हाईट्स, ब्लॉक नं: जनता सोसायटी मार्ग, रायगड चौक, पटेल चौक जवळ, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADPFG8048C 2): नाव:- सुरेखा हितेश गांधी वय:-67, पत्ता:- प्लॉट नं: 604, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती हाईट्स, ब्लॉक नं: जनता सोसायटी मार्ग, रायगड चौक, पटेल चौक जवळ, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFG0101K 3): नाव:- मौलिक हितेश गांधी वय:-38, पत्ता:- प्लॉट नं: 604, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती हाईट्स, ब्लॉक नं: जनता सोसायटी मार्ग, रायगड चौक, पटेल चौक जवळ, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEOPG9597E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	17535/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1275000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3479

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HARISH KANTILAL POOJ

KOKILA HARISH POOJ

A/301, Selarka Sadan, Manubhai Vaidhya Marg
Opp.Dinesh Bhuvan Jain Temple, Tilak Road
Ghatkopar East, Rajawadi Mumbai
Maharashtra India 400077

Email ID : POOJ.SACHIN@GMAIL.COM

Mobile No. : 9324052354

I/we, the undersigned, **HARISH KANTILAL POOJ, KOKILA HARISH POOJ** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0104 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	1 st
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 11.89 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 115.20 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	126.12 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	28/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	28/10/2021
8	Registration Number	KRL5-15830-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,350,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 28/10/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Harish K Pooj
HARISH KANTILAL POOJ

Kokila H. Pooj
KOKILA HARISH POOJ

Date: 20/11/2022



28/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 15830/2021
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20867425
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पारिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 104, गाळा नं: 1 ता मजला, रेल टॉवर, एफ विंग, फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेल्वे-पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफल 103.31 चौ. मी. कारपेट व शेवट बाल्कनीचे क्षेत्रफल 11.89 चौ. मी., सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी केल्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भाली तर्फे मुख्यालय कोर्तो पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुपल कर्मशेअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीश कांतीलाल पूज वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: P/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेतारका सदन , ब्लॉक नं: दिनेश भुवन जैन टेपल समोर, टिळक रोड, गमुभाई वैद्य मार्ग, राजावडी, घाटकोपर पूर्व , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AABPP1355Q 2): नाव:-कोकिला हरीश पूज वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: P/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेतारका सदन, ब्लॉक नं: दिनेश भुवन जैन टेपल समोर, टिळक रोड, गमुभाई वैद्य मार्ग, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AHBPP4931F
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	15830/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (नॉ-नोदणी)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (नॉ-नोदणी)

C/3488

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

Name : Mr. NIKHIL SURESH MEHTA

Address : ROOM NO. 1, MAKHARIYA HOUSE, 5TH FLOOR, 327, S. V. P.
ROAD, ALANKAR CINEMA, MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA
INDIA 400004

Email Id : OMYASHIMPEX@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9819734754

I/we, the undersigned, **Mr. NIKHIL SURESH MEHTA**, states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0802 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	8 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 71.44 RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	6/6/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	6/6/2022
8	Registration Number	KRL5/11307/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1110000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **6/6/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. NIKHIL SURESH MEHTA

Date : 10th Nov 2022



06/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 11307/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोपदला	18500000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15336991.49

(4) भू. मापन, पोटहिरा व चरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, सेल टॉवर, जी बिंग, मुंब. इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे देरा प्रगत क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व चालकरीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 78.58 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/मुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मून रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश बोठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय: -69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एअर्स स्टॉपच्या वर, मॅदूर पश्चिम, रोड नं: बी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- निखिल सुरेश मेहता बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 1, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: मखारिया हाऊस, ब्लॉक नं: एस. व्ही. पी. रोड, अलंकार सिनेमा, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AYNPM9304N

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

06/06/2022

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

06/06/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पुष्ट

11307/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1110000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शैरा

साह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वार्ड-२)



मुल्यंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा नियडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



साह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वार्ड-२)

C/3497-

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Name : Mr. SURESH DHANRAJJI MEHTA
Address : 327, MAKHARIA HOUSE, ROOM NO. 1, S. V. P. ROAD, OPP. 7TH KETHWADI, MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400004
Email Id : OMYASHIMPEX@GMAIL.COM
Mobile No. : +91-9819734754

I/we, the undersigned, Mr. SURESH DHANRAJJI MEHTA, states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0803 Tower - GROOVE of the Project Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	8 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	Sq. Mtr. 73.86 RERA Carpet Area + 3.53Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq.mtr.
6	Agreement for Sale Dated	6/6/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	6/6/2022
8	Registration Number	KRL5/11311/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	1140000

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 6/6/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. SURESH DHANRAJJI MEHTA

Date : 10/12/22



05/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 11311/2022
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोमदला	19000000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मगुद करावे)	18412199.22
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला,सेल टॉवर,जी विंग,बुध, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे देण प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारपेट व साल्फनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्टर्स अँड होस्टिंग प्रा. लिमिटेड सर्व ऑफिस इन्च सिव्हेटरी मुकेश शेठ सर्व मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एन. रोड, महापाव, MUMBAI. पिन कोड: 400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश ब्रमराजजी मेहता बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: 327, मखारिया हाऊस, ब्लॉक नं: सरदार बल्लभ भाई पटेल रोड,7 वा खेसवाडी समोर, रोड नं: , महापाव, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AADPM3339F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11311/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1140000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	



मुल्यांभासाडी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम नियंत्रक
कुर्ला-5 (ता. 2)

13491

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

SMIT NARENDRA SHETH
DARSHANA SMIT SHETH

The Nest, B Wing, Room No. 602, Chitranjan
Nagar, Rajawadi Colony, Rajawadi, Ghatkopar
East Mumbai Maharashtra India 400077

Email ID : SMITSHETH@GMAIL.COM

Mobile No. : 9820259332

I/we, the undersigned, **SMIT NARENDRA SHETH, DARSHANA SMIT SHETH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1201 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	12 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq.mtr
6	Agreement for Sale Dated	14/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	14/10/2021
8	Registration Number	KRL5-14952-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,400,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **14/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


SMIT NARENDRA SHETH

DARSHANA SMIT SHETH

Date: 14/10/2021





14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5
दस्त क्रमांक : 14952/2021
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	28000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21927962.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादमिका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, सेल टॉवर, जी विंग, धुव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेल्वे प्लॅटफॉर्म, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदमिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करीता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफीसरी सिप्रेटरी दुर्गेश डिंगणकर तर्फे मुखत्यार श्रीती पोलाडिया वग:- 58, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषत कर्मशिल्ल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पिन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्मित नरेंद्र शेठ वग:- 39, पत्ता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: जीवन दीप बिल्डिंग, ब्लॉक नं: राजावडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400077 पिन नं:- ANTPS6215K 2): नाव:- दर्शना स्मित शेठ वग:- 39, पत्ता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: जीवन दीप बिल्डिंग, ब्लॉक नं: राजावडी पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400077 पिन नं:- AGJPM7720N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14952/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1400000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

C:/3495

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

**SACHIN HARISH POOJ
KOKILA HARISH POOJ**

A/301, Selarka Sadan, Manubhai Vaidhya Marg
Opp.Dinesh Bhuvan Jain Temple, Tilak Road
Ghatkopar East, Rajawadi Mumbai
Maharashtra India 400077

Email ID : POOJ.SACHIN@GMAIL.COM

Mobile No. : 9324052354

I/we, the undersigned, **SACHIN HARISH POOJ, KOKILA HARISH POOJ** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0103 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	1 st
4	RERA Carpet Area of the said Flat	69.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.99 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 73.30 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	80.63 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	28/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	28/10/2021
8	Registration Number	KRL5-15832-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.875,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 28/10/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Nayan Harish Pooj

SACHIN HARISH POOJ

Kokila Harish Pooj
KOKILA HARISH POOJ

Date: 08/11/2022



28/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 15832/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौबदता	17500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13733128
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन : रादनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला, सेल टॉवर, एफ विंग, फर्न, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पतंगगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाण क्षेत्रफळ 69.31 चौ. मी. कारपेट व सोबत वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.99 चौ. मी., सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 76.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होमिन्स प्रा. लिमिटेड (एफ संयोजक अंगित भसाली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिभ वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमिश्नल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सॉपर्स स्टॉपचय वर, वेवूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सविन हरीश पुज. तर्फे मुखत्यार नयन हरीश पुज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेलारका सदन, ब्लॉक नं: दिनेश भुवन जैन टेपल समोर, मनुभाई वेद्य मार्ग, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AOGPP8113H 2): नाव:- कीर्तिकर्त हरीश पुज वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेलारका सदन, ब्लॉक नं: दिनेश भुवन जैन टेपल समोर, मनुभाई वेद्य मार्ग, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHBPP4931F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15832/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-५)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

c/3499

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****HITESH HASTIMAL KACHHARA**

12th Floor, 1203, The Address Panorma Lbs
Marg, Ghatkopar West, Opp R City Mall,
Mumbai 400 086 Mumbai Maharashtra India
400 086

Email ID : HITESHKACHHARA@GMAIL.COM**Mobile No. : +91-9821114050**

I/we, the undersigned, **HITESH HASTIMAL KACHHARA**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0502 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	5 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. mtr. —
6	Agreement for Sale Dated	27/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	27/10/2021
8	Registration Number	KRL5/15743/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,600,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **27/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


HITESH HASTIMAL KACHHARA

Date: 11/10/2022



27/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 15743/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोंबदला	32000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26099088.46
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) घालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 502, गाळा नं: 5 वा मजला, सोल टॉवर, अण्विग, आपदी, इमारतीचे नाव: आराध्य वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर, सदनिकेचे रैरा प्रमाण क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. वगरपेट व सोलत शाहकनीने क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्द ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संवातक अभिलेखीत परसली तर्फे मुखत्यार करीती पोलाडिम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल अँड ऑफिस, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश हस्तिमल कच्छरा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1203, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: द एड्रेस, पॅनोरमा, ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AA8P13716H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15743/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) सोरा	

मुल्यांकनासाठी विधारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

PANKAJ CHAMPAKLAL MEHTA
VARSHA PANKAJ MEHTA
ANKIT PANKAJ MEHTA

Savani Appartment, Flat No. 55, 10th Floor, M
G Road, Opposite Rajawadi Naka, Ghatkopar
East, Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra
India 400077

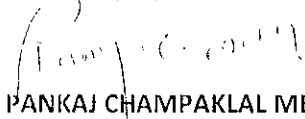
Email ID : ANKITPM@GMAIL.COM

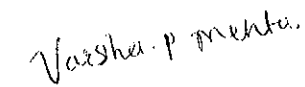
Mobile No. : 09821372730

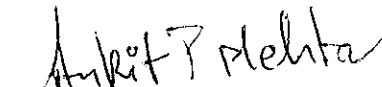
I/we, the undersigned, PANKAJ CHAMPAKLAL MEHTA, VARSHA PANKAJ MEHTA , ANKIT PANKAJ MEHTA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400039, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1204 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	12 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155.12 sq.mtr
6	Agreement for Sale Dated	9/09/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	9/09/2021
8	Registration Number	KRL5-12817-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,880,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 9/09/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P K.80/20/UD-13.


PANKAJ CHAMPAKLAL MEHTA


VARSHA PANKAJ MEHTA


ANKIT PANKAJ MEHTA

Date: 09/09/2021

गायाचे नाव : घाटकोपर

(1)विजेत्याचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	37600000
(3) बाजारभाव/(भाडेपट्टयाचा बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27857933.63
(4) १-मापन,फोटोहस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला,सेल टॉवर,जी बिंग,पुणे, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर ऐलेय,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेश प्रमाण क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारपेट व वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करीता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव शिक्षा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑगोरीची शिंदेरी दुर्गेचा डिगणकर तर्फे मुखत्यार सतीती पोस्टाडिया वया:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: केशव कर्माश्रित कॉमपाउंडेयस, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज चंपकलाल मेहता वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 55, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: सतानी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एम जी रोड, राजावाडी नाका समोर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AABPM8564C 2): नाव:-वर्षा पंकज मेहता वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 55, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: सतानी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एम जी रोड, राजावाडी नाका समोर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AAPPM3590A 3): नाव:-अंकित पंकज मेहता वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 55, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: सतानी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एम जी रोड, राजावाडी नाका समोर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AKPFM7114C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12817/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1880000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

મુલ્યાંકનાસાથી વિચારાત ઘેતલેલા તપશીલ:-;

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



साह. दुष्प्रश्न निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3803

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

**VALIA DEVAL HASMUKH
VALIA NIRGARVI DEVAL**

Building No. 311, Flat No. 703, R. N. Narkar
Marg, Near Icici Bank, Pantnagar, Ghatkopar
East Mumbai Maharashtra India 400075

Email ID : DEVTHELEO@GMAIL.COM

Mobile No. : 9967190654

I/we, the undersigned, **VALIA DEVAL HASMUKH, VALIA NIRGARVI DEVAL** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("**Promoter/Developer**") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1603 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.33 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 13.38 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 113.71 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	125.08 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	23/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	23/11/2021
8	Registration Number	KRL5/17319/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,500,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **23/11/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


VALIA DEVAL HASMUKH

Date: **9/12/2022**


VALIA NIRGARVI DEVAL



23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ली 5

दस्त क्रमांक : 17319/2021

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) भिरोखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30000000
(3) बाजारभाव/भडोपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की फट्टेदार ते नमुद करावे	22534299.16
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, सेल टॉवर, आय विंग, आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर ऐवेन्यू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर रादनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 100.33 चौ. मी. कारपेट व सीबॉत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 13.38 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)(C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 110.36 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड चार्ज संचालक अभित भालसी चार्ज मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सोपर्स स्टोपच्या वर, चेन्नई पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वाढिया देवल हसमुख वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 311, ब्लॉक नं: आर एन नारकर मार्गे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEMPV7396A 2): नाव:-वाढिया निर्माली देवल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 311, ब्लॉक नं: आर एन नारकर मार्गे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEPV0423J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17319/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1500000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ली-4 (वर्ग-2)सह दुय्यम निबंधक
कुर्ली-4 (वर्ग-2)

Dinesh Trambaklal Magia

C/351

C/9, Indiana Building, Sir M. VasANJI Road, Andheri(East), Mumbai - 400 093.

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

Mr. DINESH TRAMBAKLAL MAGIA

Mr. DHAVAL DINESH MAGIA

C-9, Indiana Building, Mathuradas VasANJI
Road, Chakala Midc, Andheri East, Mumbai
Maharashtra India 400093

Email ID : MAGIA.DINESH@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9833938776

I/we, the undersigned, Mr. DINESH TRAMBAKLAL MAGIA, Mr. DHAVAL DINESH MAGIA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0201 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	2 nd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	7/06/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	7/06/2022
8	Registration Number	KRL5/11438/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,620,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 7/06/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mr. DINESH TRAMBAKLAL MAGIA

Mr. DHAVAL DINESH MAGIA

Date: 01.07.2022



07/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 11438/2022

नोदणी :

Regn 63m

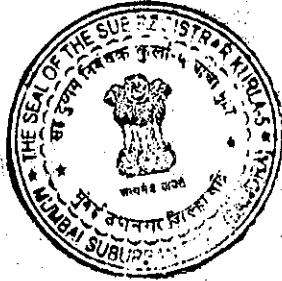
मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनवला	27000000
(3) बाजारभाव (बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21750365.8
(4) मू.मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे माव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गदनिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, सेल टॉवर, सी बिंग, पुढ, इमारतीचे नाव: आराध्या बन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्च्यु, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, पुर्व 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदतिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोदत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) ((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दरताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटाइज सिपेटरी मुकेश सेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, बैबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दरताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनेश ब्रंथकलाल मणीया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/9, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंडियाना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मायुरदास बसंजी रोड, गुरुद्वारा जवळ, चकाला, एमआयडीसी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AFQPM4193P 2): नाव:-धवल विनेश मणीया तर्फे मुखत्यार विनेश ब्रंथकलाल मणीया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/9, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंडियाना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मायुरदास बसंजी रोड, गुरुद्वारा जवळ, चकाला, एमआयडीसी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AHRPM1365J 3): नाव:-रेखा विनेश मणीया वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/9, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंडियाना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मायुरदास बसंजी रोड, गुरुद्वारा जवळ, चकाला, एमआयडीसी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAHPM1259N
(9) दरताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2022
(11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ	11438/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1620000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

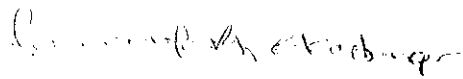
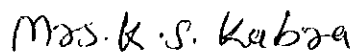
C/3515

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****SANTOSH CHHAGANLAL KABRA
KIRAN SANTOSH KABRA****Karma Vihar 202, 2nd Floor Station Road, Opp
Fish Market, Rajawadi Ghatkopar East,
Mumbai Maharashtra India 400077****Email ID : SAURABH.KABRA@TRUVISON.COM****Mobile No. : +91-9323212999**

I/we, the undersigned, **SANTOSH CHHAGANLAL KABRA, KIRAN SANTOSH KABRA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0804 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	8th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.52 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.50 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 141.02 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	155.12 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	31/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	31/03/2022
8	Registration Number	KRL5-6685-2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,950,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **31/03/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD 13.


SANTOSH CHHAGANLAL KABRA
KIRAN SANTOSH KABRADate: **01/04/2022**



31/03/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 6

दस्त क्रमांक : 6685/2022

नोदणी :

Regn.63m

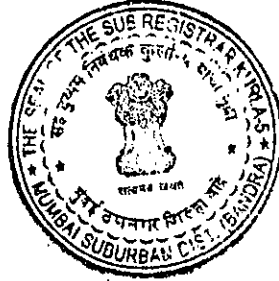
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	39000000
(3) बाजारभाव(घाटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26641482.38
(4) भू-मापन, पोटहिरसा व परकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रादनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, सेल टॉवर, जी विंग, गुब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: भौके घाटकोपर, सविकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.52 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.50 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A:)))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात येतील तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी तमीर औरगबाबबाला तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष झगनलाल काबरा बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कर्मा विहार, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, फिश मार्केट समोर, राजाबादी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPK4777F 2): नाव:-किरण संतोष काबरा बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कर्मा विहार, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, फिश मार्केट समोर, राजाबादी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPK4775H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व गृह	6685/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1950000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. मुख्य निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3019

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HITESH HASTIMAL KACHHARA

12th Floor, 1203, The Address Panorma Lbs
Marg, Ghatkopar West, Opp R City Mall,
Mumbai 400 086 Mumbai Maharashtra India
400 086

41-5

Email ID : HITESHKACHHARA@GMAIL.COM

Mobile No. : +91-9821114050

I/we, the undersigned, **HITESH HASTIMAL KACHHARA**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0602 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	6 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 sq.mtr
6	Agreement for Sale Dated	27/10/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	27/10/2021
8	Registration Number	KRL5/15744/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,600,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **27/10/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

J Kachhara

HITESH HASTIMAL KACHHARA

Date: 27/10/2021



27/10/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ली-५

दस्त क्रमांक : 15744/2021

नोदणी :

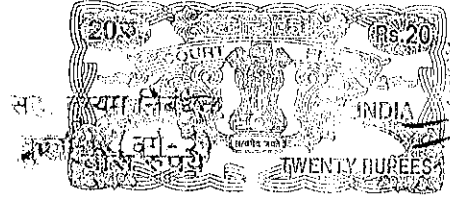
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	32000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26099088.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिके नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला,रोल टॉवर,आय विंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अभित भसाली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश हस्तिमल कच्छरा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: द एंड्रेस, पॅनोरमा, ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AABPJ3716H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15744/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

ह्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्रति शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुयम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****MRUDULA SURESH SHAH
VIPUL SHAH**D/22, 8th Floor, Konark Indraprasth Chs, Near
Sarvoday Nagar, Jain Mandir Road, Mulund
West, Mumbai 400080 Mumbai Maharashtra
India 400080

Email ID : ADMIN@JYOTIIMPEX.CO.IN

Mobile No. : 9819507080

I/we, the undersigned, **MRUDULA SURESH SHAH, VIPUL SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1501 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	15 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	6/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	6/12/2021
8	Registration Number	KRL5-18287-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,275,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **6/12/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

MRUDULA SURESH SHAH**VIPUL SHAH**

Date:



06/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ली 5
दस्ता क्रमांक : 18287/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) वितेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21927962.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1501, माळा नं: 15 वा मजला, सेल टॉवर, जी. विंग, पूर्व, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 103.31 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.60 चौ. मी. व सोबत 2 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑबोरेटरी सिप्रेटरी मुकेश शेट तर्फे मुखत्यार वीती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कर्मचिअल कॉमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टांपचा वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुदा सुरेश शाह वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/22, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: कोणार्क इन्टरप्रस को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: सर्वोदय नगर जवळ, जैन मंदिर रोड, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAJPS5115M 2): नाव:- लिपुल - शाह वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/22, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: कोणार्क इन्टरप्रस को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: सर्वोदय नगर जवळ, जैन मंदिर रोड, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BYBPS9133A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2021
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18287/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1275000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुन्यांकनासाठी विधायक घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-4 (वर्ग-2)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-4 (वर्ग-2)

C/3523

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

118

PRATIK VORA
SNEHA VORA

403, Nav Sangam, 60 Feet Road, Ghatkopar
East, Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra
India 400077

Email ID : VORAPRATIK@HOTMAIL.COM

Mobile No. : 9819311192

I/we, the undersigned, PRATIK VORA, SNEHA VORA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1003 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	10 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	09/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	09/12/2021
8	Registration Number	KRL1-19209-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.900,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 09/12/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

PRATIK VORA

SNEHA VORA

Date:

12.10.2022



09/12/2021

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : राहु दु. नि. पुजारी

पत्र क्रमांक : 19209/2021

नोदणी :

Regn: 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मंजूरता	18000000
(3) गजालमाव(भाडेपट्ट्याच्या वापरापट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मंजूर करावे)	15115611.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सवनिहा नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, सेल नं: 10, विंग, पु.व, इमारतीचे नाव: आरुध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेल्वे, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, सेल नं: 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर सवनिहाचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारपेट व बायकॉम क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग कार 2 करिता) (C.T.S. Number : 194 A :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी/प्रमाणित नाव हुकुमनामा किंवा आदेश आलेल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान रिजल्ट्स लॅड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमिष भगवती तर्फे मुखत्यार कीर्ति पोलाशिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमलितल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिक. बोरा बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: , इमारतीचे नाव: नंद मंगल, ब्लॉक नं: 60, रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEXPM11850 2): नाव:-जेहा. बोरा बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: , इमारतीचे नाव: नंद मंगल, ब्लॉक नं: 60, रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGCFD8469K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19209/2021
(12) गजालमावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) गजालमावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेज	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



c/3531

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

SNEHA VORA
PRATIK VORA

403, Nav Sangam, 60 Feet Road, Ghatkopar
East, Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra
India 400077

Email ID : VORAPRATIK@HOTMAIL.COM

Mobile No. : 9819311192

I/we, the undersigned, SNEHA VORA, PRATIK VORA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1002 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	10 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 sq.mtr.
6	Agreement for Sale Dated	09/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	09/12/2021
8	Registration Number	KRL1-19208-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.875,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 09/12/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

SNEHA VORA

PRATIK VORA

Date: 12/11/2022



10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 19208/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17500000
(3) बाजारभावाब(मायेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14126890.69
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1002, गाळा नं: 10 वा मजला, सेल टॉवर, जी बिंग, गुव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर हवेली, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असलेले तथ्या.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्यावणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिजलन्स बँक होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित पंताली तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाबिया बय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, बेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्यावणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जे.एस. बोरा बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: नव संगम , ब्लॉक नं: 60 फीट रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGDPD8469K 2): नाव:- प्रदिक. बोरा बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: नव संगम, ब्लॉक नं: 60 फीट रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABKPV1195Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19208/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेश	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



c/3535

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

15

Mrs. KINNAREE HITEN MEHTA
Mr. HITEN GHANSHYAM MEHTA
199/54/7, Madhumahal Chs Opp Kanta
Apartment Ghatkopar East Mumbai
Maharashtra India 400705

Email ID :

Mobile No. : +91-9773452622

I/we, the undersigned, Mrs. KINNAREE HITEN MEHTA, Mr. HITEN GHANSHYAM MEHTA ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 1st Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road. Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited. Survey No. 236 A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (I), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1602 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	23/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	23/03/2022
8	Registration Number	KRLS/s727/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.875,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 23/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

Mrs. KINNAREE HITEN MEHTA

Mr. HITEN GHANSHYAM MEHTA

Date: 11/12/2022



23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5727/2022

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	14773506.94
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिष्ठा नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, रेल टॉवर, जी विंग, मुंब. इमारतीचे नाव: आराध्या बस अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यू, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: गौजे घाटकोपर, सदनिष्ठाचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. काररेट व वायव्यीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भन रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑभोरादज्ज सिधेटरी समीर औरंगाबादशावा तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या बर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, गव्हाण, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलेनरी हिलेन महेता बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 199/5477, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मधुमहल को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., गव्हाण, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMZPM5546N 2): नाव:-हिलेन घनश्याम महेता बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 199/5477, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मधुमहल को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., गव्हाण, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEPM6630L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5727/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क	875000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	



मुख्यांकनामाडी विचारात घेतलेला हपशील:-

भुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (सर्ग-२).

3.11.11



23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 5723/2022

नोदणी :

Ragn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	15234322.68
(4) मू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला,सेल हॉमर,जी बिंग,पुव, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कार्पेट व बास्मलीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी दुर्गेश डिंगणकर तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोसाबिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बी.पी. टॉपच्या वर, बेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेन घनश्याम महेता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 199/5477, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मधुमहल को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEPM6630L 2): नाव:-किसरी हितेन महेता वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 199/5477, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मधुमहल को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMZPM5546N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5723/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)तेरा	



मुद्रांकनामासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/3543

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE

NIRAJ BHUPENDRA SHAH
JATIN BHUPENDRA SHAH
KRUPA NIRAJ SHAH

601, Shivam Building, 212, R N Narkar Road,
Opp Swimming Pool, Ghatkopar East, Mumbai -
400075 Mumbai Maharashtra India 400075

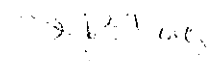
Email ID : NIRAJ@CHEMTRADE.IN

Mobile No. : 9870881118

I/we, the undersigned, NIRAJ BHUPENDRA SHAH, JATIN BHUPENDRA SHAH , KRUPA NIRAJ SHAH ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-1601 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	135.73 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 8.73 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 144.46 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	158.91 Sq.mtr. —
6	Agreement for Sale Dated	11/02/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	11/02/2022
8	Registration Number	KRL5/2673/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,605,000.00

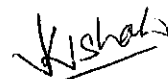
I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 11/02/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.



NIRAJ BHUPENDRA SHAH



JATIN BHUPENDRA SHAH



KRUPA NIRAJ SHAH

Date: 20.02.2022



11/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

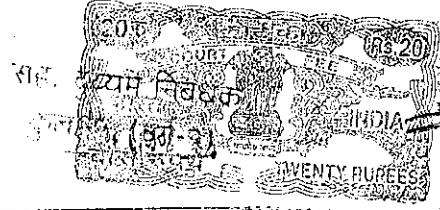
दस्ता क्रमांक : 2673/2022

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	32100000
(3) अक्षारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	29023517.12
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनािका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, सेल टॉवर, आय विंग, आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंवेन्यू, पंढनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 135.73 चौ. मी. कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 8.73 चौ. मी. व सोबत 3 कार पार्किंग स्पेस (1 नॉर्मल कार पार्किंग व 1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) (C.T.S. Number : 194 A ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 149.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाभाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अमित भंसाजी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपरी स्टॉपच्या वर, बेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅा नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाभाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीरज भूषेंद्र शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शिवम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 212 आर एन नॉरकर रोड, स्विमिंग पुल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅा नं:-AACPS9827K 2): नाव:-जतिन भूषेंद्र शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शिवम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 212 आर एन नॉरकर रोड, स्विमिंग पुल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅा नं:-AACPS9842A 3): नाव:-कृपा नीरज शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शिवम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 212 आर एन नॉरकर रोड, स्विमिंग पुल समोर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅा नं:-AVSPS5993B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2673/2022
(12) वाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1605000
(13) वाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3549

TO WHOM IT MAY CONCERNPURCHASER CERTIFICATE**SONA SURESH POOJ**

Flat. No. 501, Selarka Sadan, M P Vaidya Marg,
Opp. Dinesh Bhuvan Jain Mandir, Rajawadi,
Ghatkopar East, Mumbai. Mumbai
Maharashtra India 400077

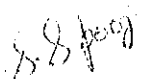
Email ID : SMPUJ@HOTMAIL.COM

Mobile No. : 9869007000

I/we, the undersigned, **SONA SURESH POOJ**, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0702 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	7 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	71.44 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 74.97 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	82.47 sq.mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	02/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	02/11/2021
8	Registration Number	KRL5-16078-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.865,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 02/11/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


SONA SURESH POOJ

Date: 02/11/2022



02/11/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 16078/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1730000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	14126890.69
(4) भू-मापन, फोटोहेसा व घरकमोक्त (असल्यास)	1) पलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa; इतर वर्णन : सदनिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, रोल टॉवर, जी विंग, भुव, इमारतीचे नाव: आर्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेयू, पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 71.44 चौ. मी. कारपेट व ब्लॉकनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 194 A :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी दुरेश डिंगणकर तर्फे मुखत्यार कर्तार पोलाडिया वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेवूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोना सुरेश पूज वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 501, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेलारका सदन, ब्लॉक नं: एम पी वैद्य मार्ग, दिनेश भुवन जैन मंदिर समोर, राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400077 पॅन नं:- AALPP5199E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16078/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	865000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुयम निबंधक
कुर्ला-५



सह. दुयम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C-1359
C-13541

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

SONA SURESH POOJ

Flat. No. 501, Selarka Sadan, M. P. Vaidya
Marg, Opp. Dinesh Bhuvan Jain Mandir,
Rajawadi, Ghatkopar East, Mumbai. Mumbai
Maharashtra India 400077

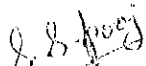
Email ID : SMPUJ@HOTMAIL.COM

Mobile No. : 9869007000

I/we, the undersigned, SONA SURESH POOJ, ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-0703 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	7 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	73.86 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 77.39 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	85.13 sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	02/11/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	02/11/2021
8	Registration Number	KRL5-16081-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.895,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 02/11/2021 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


SONA SURESH POOJ

Date: 27/10/2022



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.मि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16081/2021

मोडणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17900000
(3) बाजारभाव(घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15115611.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला,सेल टॉवर,जी बिंग,मुंब, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 73.86 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवण-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑर्गॅरिटी सिशेटरी दुर्गेश खिंगकर तर्फे मुखस्थार कीर्ती पोलाडिया बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोना सुरेश पूज बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-सेलारका सदन, ब्लॉक नं: एम पी बँक मार्ग, दिनेश भुवन जैन मंदिर समोर, राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AALPP5199E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16081/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	895000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (विंग-२)

C/355

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE****KUNAL HARISH SHAH
RACHANA HARISH SHAH**402, Ankur Bldg, Plot No. 21, Near Kukreja
Tower, Garodia Nagar, Rajawadi, Ghatkopar
(East), Mumbai Maharashtra India 400077

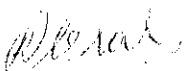
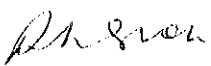
Email ID : KSHAH401@GMAIL.COM

Mobile No. : 9920555052

I/we, the undersigned, **KUNAL HARISH SHAH, RACHANA HARISH SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. W. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0802 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	8 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. mtr.
6	Agreement for Sale Dated	17/11/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	17/11/2022
8	Registration Number	KRL5/16931/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,530,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **17/11/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


KUNAL HARISH SHAH
RACHANA HARISH SHAH

Date: 17/11/2022



16/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्ता क्रमांक : 16931/2021
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26099088.46
(4) भू-मापन, पोटोहेल्स व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, सेल टॉवर, आभ विंग, आपसी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंसेन्सु, पलनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व सोबत वातकनीने क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्लॉट टेण्डन)({ C.T.S. Number : 194 A ; })
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक अशित भसाती तर्फे मुखत्यार सौ.प्री पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुशल कमर्शियल कोमप्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोपच्या वर, चेबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पिन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुणाल हरीश शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: प्लॉट नं 21, इमारतीचे नाव: अंजुर विलिंग, ब्लॉक नं: गरोडिया नगर, कुकरेजा टॉवर जवळ, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-BELPS6871R 2): नाव:-रश्मा हरीश शाह वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: प्लॉट नं 21, इमारतीचे नाव: अंजुर विलिंग, ब्लॉक नं: गरोडिया नगर, कुकरेजा टॉवर जवळ, राजावडी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पिन नं:-ABHPS7715C.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केलेल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16931/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1530000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेशा	

मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/3537

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

**PRUTHVI PRAFUL MOTA
PRAFUL LAKHAMSHI MOTA
BHAVNA MOTA
USHA PRUTHVI MOTA**

26, Om Gunvanti, Golibar Road, Opp Shilpa
Building, Jagdusha Nagar, Ghatkopar West,
Mumbai - 400086 Mumbai Maharashtra India
400086

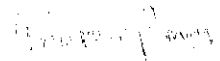
Email ID : PRUTHVI4LOGIN@GMAIL.COM

Mobile No. : 9773716125

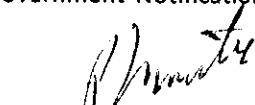
I/we, the undersigned, **PRUTHVI PRAFUL MOTA, PRAFUL LAKHAMSHI MOTA , BHAVNA MOTA ,
USHA PRUTHVI MOTA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN
REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at
12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West),
Mumbai - 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	F-0304 Tower - FERN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	102.84 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 10.31 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 113.15 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	124.47 sq.mtr.
6	Agreement for Sale Dated	24/02/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	24/02/2022
8	Registration Number	KRL5/3522/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,510,000.00

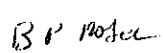
I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **24/02/2022** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.



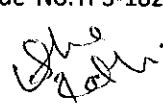
PRUTHVI PRAFUL MOTA



PRAFUL LAKHAMSHI MOTA



BHAVNA MOTA



USHA PRUTHVI MOTA

Date: 25.03.2022



24/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3522/2022

मोदणी :

Regn:63m

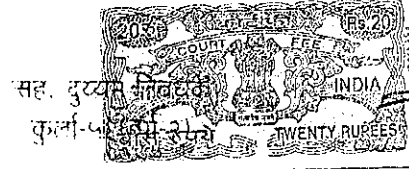
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20536896
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिवा नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, सेल टॉवर, एक बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंबेल्स, पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोने घाटकोपर, सदनिवेचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 102.84 चौ. मी. कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 10.31 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) ((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 113.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मन रिजल्ट्स जेड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑपॉरिटी सिग्रेटरी दुर्गेश डिंगकर तर्फे मुख्यालय कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कर्माशिल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पुष्पी प्रमल मोता बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम गुणवंती, ब्लॉक नं: गोळीबार रोड, शिल्पा बिल्डिंग समोर, जगदुशा नगर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BIMPM0224P 2): नाव:- प्रमल लखमशी मोता बय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम गुणवंती, ब्लॉक नं: गोळीबार रोड, शिल्पा बिल्डिंग समोर, जगदुशा नगर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AAOPM8049D 3): नाव:- सावना पी मोता बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम गुणवंती, ब्लॉक नं: गोळीबार रोड, शिल्पा बिल्डिंग समोर, जगदुशा नगर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AFYPM8426K 4): नाव:- उषा पुष्पी मोता बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम गुणवंती, ब्लॉक नं: गोळीबार रोड, शिल्पा बिल्डिंग समोर, जगदुशा नगर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AUKPR2431C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3522/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (मार्ग-२)

C/9563

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HARSH JITENDRA VORA
SHRADDHA HARSH VORA

4, Parnakutir 60 Feet Road, R B Mehta Marg,
Opp Arihant Co - Op Bank, Ghatkopar East,
Mumbai - 400077 Mumbai Maharashtra India
400077

Email ID : VORAHJ@GMAIL.COM

Mobile No. : 9819829444

I/we, the undersigned, **HARSH JITENDRA VORA, SHRADDHA HARSH VORA (Wife)** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("Promoter/Developer")** having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0103 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	1 st
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.33 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 13.38 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 113.71 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	125.08 Sq. mtr. ✓
6	Agreement for Sale Dated	4/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	7/03/2022
8	Registration Number	KRL5/4181/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,315,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 4/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

[Signature]

HARSH JITENDRA VORA

[Signature]

SHRADDHA HARSH VORA

Date: 10/03/2022



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4181/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदला	26300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	20036665.25
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरकनांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदगिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला,सेल टोंवर,अय बिंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेल प्रमाणे क्षेत्रफळ 100.33 चौ. मी. कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 13.38 चौ. मी. व सोबत 1 नॉर्मल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 110.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिजल्ट्स थॅंड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑबोराइड सिग्रेटी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कुरल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या बर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: जी. एन. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)वस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्व जितेंद्र बोरा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पर्ण कुटीर , ब्लॉक नं: 60 फीट रोड,अरिहंत को.ऑप.बँक समोर,घाटकोपर पूर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACHPV1548E 2): नाव:-बद्धा हर्ष कोरा बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पर्ण कुटीर, ब्लॉक नं: 60 फीट रोड,अरिहंत को.ऑप.बँक समोर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AOKPK8830N
(9) वस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11)अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	4181/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
वस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे वस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (दर-२)

C/3562

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

**MAYANK CHANDRAKANT VORA
CHANDRIKA CHANDRAKANT VORA
DEEPALI MAYANK VORA**

A 603, Arihant Sudha Park, Shanti Path, Hockey
Ground, Rajawadi, Ghatkopar East, Mumbai
Maharashtra India 400077

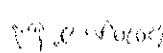
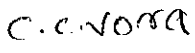
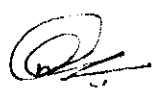
Email ID : MAYANKVORA83@GMAIL.COM

Mobile No. : 9819222212

I/we, the undersigned, **MAYANK CHANDRAKANT VORA, CHANDRIKA CHANDRAKANT VORA , DEEPALI MAYANK VORA** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MIAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0601 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	6 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	135.73 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 8.73 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 144.46 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	158.91 Sq. mtr
6	Agreement for Sale Dated	26/08/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	26/08/2021
8	Registration Number	KRL1-13304-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,670,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **26/08/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.

  
MAYANK CHANDRAKANT VORA CHANDRIKA CHANDRAKANT VORA DEEPALI MAYANK VORA

Date:



27/08/2021

सूची क्र.2

दुव्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 1

दस्त क्रमांक : 13304/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	33400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27230178.22
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला,सेल टॉवर,आय बिंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एंनैन्सु,पतनपर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 135.73 चौ. मी. कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 8.73 चौ. मी. व सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194A;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 149.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गन रिजल्ट्स अँड होल्डिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑफोरेटरी सिप्रेटरी मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंदूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 फोन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयंक चंद्रकांत बोरा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: , इमारतीचे नाव: अरिहंत सुधा पार्क, ब्लॉक नं: शांती पथ, हॉकी ग्राउंड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-ACPPV9082K 2): नाव:-चंद्रिका चंद्रकांत बोरा वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: , इमारतीचे नाव: अरिहंत सुधा पार्क, ब्लॉक नं: शांती पथ, हॉकी ग्राउंड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-ABFPV0814B 3): नाव:-विपली मयंक बोरा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: , इमारतीचे नाव: अरिहंत सुधा पार्क, ब्लॉक नं: शांती पथ, हॉकी ग्राउंड,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AJMPD2512R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13304/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1670000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/08/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



C/3531

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

RUSHABH VIJAY SHAH
VIJAY HIMATLAL SHAH
DIPALI VIJAY SHAH

A-1404, Aaradhya Nine, Ghatkopar Avenue,
 Pant Nagar, Ghatkopar East Mumbai - 400075
 Mumbai Maharashtra India 400075

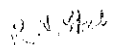
Email ID : R_SHAH84@HOTMAIL.COM

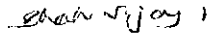
Mobile No. : 9819868978

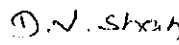
I/we, the undersigned, **RUSHABH VIJAY SHAH, VIJAY HIMATLAL SHAH , DIPALI VIJAY SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	E-0203 Tower - EDEN in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	207
4	RERA Carpet Area of the said Flat	100.61 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 0.00 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 100.61 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	110.67 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	28/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	28/12/2021
8	Registration Number	KRL5/20059/2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,165,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **28/12/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


RUSHABH VIJAY SHAH


VIJAY HIMATLAL SHAH


DIPALI VIJAY SHAH

Date: 11/01/2022



28/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि.कुर्ली 5
दस्त क्रमांक : 20059/2021
नोदणी :
Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	23300000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18527123.6
(4) भू-मापन,घोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 203, माळा नं: 2 स मजला,रोल टॉवर,इ विंग,इडन, इमारतीचे नाव: आराध्या वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्यू,पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 100.61 चौ. मी. कारपेट,सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस(1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 110.67 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टर्स अँड होस्टिंग्स प्रा. लिमिटेड ताफे संचालक अमित भंसाळी तर्फे मुखत्यार कीर्ती पोलाडिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषक कामर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेन्नूर पश्चिम, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-विजय हिमंतलाल शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सहकार विल्डिंग, ब्लॉक नं: पौपुलर हॉटेल समोर, हंगवाला क्रॉस लेन,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-8IYPS4964C 3): नाव:-दिपली विजय शाह वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सहकार विल्डिंग, ब्लॉक नं: पौपुलर हॉटेल समोर, हंगवाला क्रॉस लेन,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AALPS0050K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2021
(11)अनुकामांक,खंड व पृष्ठ	20059/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-५ (वर्ग-२)

C/9575

TO WHOM IT MAY CONCERN

PURCHASER CERTIFICATE

HEMANG CHANDRAKANT SHAH
KINJAL HEMANG SHAH

5651/208, Anita Kutir, B-Wing, 90 Feet Road,
Oop R. Odeon, Ghatkopar East, Pant Nagar,
Mumbai - 400075 Mumbai Maharashtra India
400075

Email ID : SPTIPL2010@GMAIL.COM

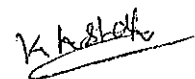
Mobile No. : 9867031030

I/we, the undersigned, **HEMANG CHANDRAKANT SHAH, KINJAL HEMANG SHAH** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai – 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	I-0302 Tower - IVY in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	3 rd
4	RERA Carpet Area of the said Flat	134.24 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 3.53 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 137.77 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	151.55 Sq. Mtr.
6	Agreement for Sale Dated	4/03/2022
7	Agreement for Sale Registration Date	7/03/2022
8	Registration Number	KRL5/4182/2022
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,530,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated 4/03/2022 in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


HEMANG CHANDRAKANT SHAH


KINJAL HEMANG SHAH

Date:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4182/2022

मोठंणी :

Regn.63m

07/03/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30600000
(3) बाजारगाव(पाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद कराचे)	24908618.4
(4) मू-गापन,पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 302, माळा नं: 3 रा मजला,सेल टॉवर,आय बिंग,आयबी, इमारतीचे नाव: आरक्ष्य वन अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर एवेन्स,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 134.24 चौ. मी. कारपेट व गोबत बास्कीचे क्षेत्रफळ 3.53 चौ. मी. व सोयल 2 कार पार्किंग स्पेस(1 देणघम पार्किंग 2 कार करिता)((C.T.S. Number : 194 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मन रिअल्टी अँड होलिंग्स प्रा. लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी मुकेश शेट तर्फे सुखलवार कीर्ती पोलाडिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, चेंबूर पश्चिम, रोड नं: सी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAACJ8232E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंग चंद्रकांत शाह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 5651/208, माळा नं: बी बिंग, इमारतीचे नाव: अनिता कुटीर, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, आर. ओडियन समोर,पंत नगर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGPPS7995D 2): नाव:-किशल हेमंग शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 5651/208, माळा नं: बी बिंग, इमारतीचे नाव: अनिता कुटीर, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, आर. ओडियन समोर,पंत नगर,घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CLLPS9043M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4182/2022
(12)बाजारगावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	1530000
(13)बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

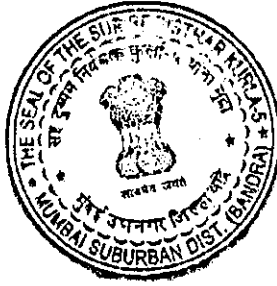
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (सर्ग-२)

c/3539

TO WHOM IT MAY CONCERN**PURCHASER CERTIFICATE**

USHA SUNIL MAHESHWARI
SONIA SUNIL MAHESHWARI
SONIKA SUNIL MAHESHWARI

Arjun Co-Op Housing Society, Ashwini Hospital,
 Vadavali Section, Ambarnath East, Thane 421
 501, Thane Maharashtra India 421501

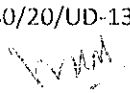
Email ID : DRUSHAM26@GMAIL.COM

Mobile No. : 9881090278

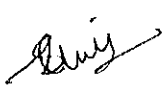
I/we, the undersigned, **USHA SUNIL MAHESHWARI, SONIA SUNIL MAHESHWARI, SONIKA SUNIL MAHESHWARI** ("Purchaser(s)") states that I / we have purchased Flat/shop/office from **MAN REALTORS AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED** ("Promoter/Developer") having their office address at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Chembur (West), Mumbai -- 400089, the details of the same are as follows;

Sr. No.	Description	Details
1	Plot Details	Plot bearing Bldg. No. 159 to 172, Ghatkopar Avenue Co-Operative Housing Societies Association Limited, Survey No. 236-A (Part), City Survey No. 194 A, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.
2	Flat/Shop/Office No. ("the said Flat/Shop/Office")	G-1601 Tower - GROOVE in the New Ghatkopar Avenue- Aaradhya One Earth
3	Floor No.	16 th
4	RERA Carpet Area of the said Flat	103.31 Sq. Mtr. RERA Carpet Area + 6.60 Sq. Mtr. Balcony in all aggregating to 109.91 Sq. Mtr.
5	BUA of the said Flat/Shop/Office	120.90 Sq. Mtr
6	Agreement for Sale Dated	17/12/2021
7	Agreement for Sale Registration Date	17/12/2021
8	Registration Number	KRL1-19729-2021
9	Amount of Stamp Duty paid by the Man Realtors And Holdings Private Limited	RS.1,220,000.00

I/we, herewith declare and confirm that the Promoter/Developer has paid entire amounts payable towards the stamp duty in respect of the aforesaid Flat/Shop/Office under Agreement for Sale dated **17/12/2021** in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13.


USHA SUNIL MAHESHWARI


SONIA SUNIL MAHESHWARI


SONIKA SUNIL MAHESHWARI

Date:



17/12/2021

सूची क्र.2

दुरुपय निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्ता क्रमांक : 19729/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) भूदस्तावेजाचा प्रकार	करारनामा
(2) भूखंड नं.	24400000
(3) गावात भाव (भाडेपट्टा) याचा वापर पट्टाधार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मनुष्य करणे)	21927962.66
(4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma na.pa. इतर वर्णन: सदनांक नं: 1601, माळा नं: 16 या मजला, माल टावर, जी विंग, पुणे, इमारतीचे नाव: आराधना वग अर्थ, ब्लॉक नं: घाटकोपर पंचेन्यू मंदिरम, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनाकेचे रेटा प्रमाण क्षेत्रफल 103.31 चौ. मी. कार्पेट व बाह्यमालीचे क्षेत्रफल 6.60 चौ. मी. व मोठ 2 कार पार्किंग स्पेस (1 स्टॅक पार्किंग 2 कार करिता) ((C.T.S. Number : 194 A :))
(5) क्षेत्रफल	1) 113.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहण ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मनुष्य निवडणुकीचे अधिकारी, लिमिटेड लॉक संचालक अमित भंसाळी वर्फ मुख्यत्वाय कीटी पोलाडिया, वृत्त: 58, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 12 या मजला, इमारतीचे नाव: कृष्ण कमंडिअन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शांति स्टाॅप्ल्या, वर, चेंबर मध्य, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पिन नं:- AAAG38232E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनुष्य निवडणुकीचे अधिकारी, लिमिटेड लॉक संचालक अमित भंसाळी वर्फ मुख्यत्वाय कीटी पोलाडिया, वृत्त: 58, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501, पिन नं: ADKPM4262H. 2): नाव:- मोनिका सुनील महेश्वरी वग:- 30, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501, पिन नं: AYPPM1879E 3): नाव:- मोनिका सुनील महेश्वरी वग:- 23, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: अर्जुन को. ऑफ. हो. सो. लिमिटेड, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501, पिन नं: DFRPM4024M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2021
(10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2021
(11) अंशक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19729/2021
(12) गावात भाव (भाडेपट्टा) मुद्रांक शुल्क	1220000
(13) गावात भाव (भाडेपट्टा) नोदणी शुल्क	30000
(14) भेदा	

गुल्यांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

