मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७,तिसरा मजला,गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१
दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं.०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र.८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2757 /२०२२
दिनांक: 18/11/2022

प्रति,
१) सह दुय्यम निबंधक,
बोरीवली क्र.२, मागाठाणे टेलिफोन एक्सचेंज,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली, आशा नगर,
बोरीवली (पू), मुंबई- ४०० ०६६.

विषय:- राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू) या वसाहतीमधील इमारत क्र. **१८,१९ व २०** राजेंद्रनगर **सिध्दिविनायक** सह.गृह.संस्था, राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू), मुंबई, या इमारतीच्या पुनर्विकासामध्ये शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या दि.१४.०१.२०२१ शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्यामध्ये ५०% सुट देण्याबाबत.

संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
४. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एफ-४७६/२५६७/२०२१, दिनांक २०.१०.२०२१.
५. प्रकल्पाचे विकासक, मे. ट्रम्प व्हेन्चर्स यांचे दि.१०.१०.२०२२ व दि.१९.१०.२०२२ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.४ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.

II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र.I व II करिता विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये एकूण १७ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे असे कळविले आहे. त्यापैकी सद्य:स्थितीत विकासकाने ८ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ८ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ८ लाभार्थी ग्राहकांचे यादी व सूची क्र.२ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे, त्याची यादी सोबत सलग्न केली आहे (परिशिष्ट-१). उर्वरित विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ९ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशीलाबाबत प्रत सलग्न करण्यात येत आहे(परिशिष्ट-२).

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी. सदर उर्वरित विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थी ग्राहकांची यादी व सूची क्र.२ ची यादी विकासकाने या कार्यालयास सादर केल्यानंतर आपल्या कार्यालयास त्याबाबत अवगत करण्यात येईल.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, उपरोक्त विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थ्यांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. ट्रम्प व्हेन्चर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र.III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ८ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे यादी तसेच सूची क्र.२ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील ८ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र.२ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ८ ग्राहकांची यादी आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

सोबत: **१) सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.२ करिता ८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.**

आपला विश्वासू,

(सही)

(प्रकाश सोनप)
निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रमाणपत्र

प्रत:

१) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

२) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

३) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली यांना माहितीसाठी सादर.

४) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबइ क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.

५) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ८ लाभार्थी ग्राहकांची यादी तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.

६) कार्यकारी अभियंता / बोरीवली विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.

७) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र. १८,१९ व २० राजेंद्रनगर सिध्दिविनायक सह.गृह.संस्था, राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू), मुंबई, यांना माहितीसाठी.

८) अधिकृत सर्व्हेक्षक, मे. एलोरा प्राजेक्ट कंन्सलटंट प्रा.लि., इमारत क्र.७, निनाद सोसायटी, रुम नं.३१७-३२१, खेर नगर सर्विस रोड, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०० ०५१. यांना माहितीसाठी.

Summary of Total Area on which Stamp Duty paid by Developers M/s. Triumph Ventures

Sr. No	Particulars	Area in Sq. Mtrs
1	Flats Sold and Stamp Duty paid by Developer M/s Triumph Ventures	546.92
2	Flats Sold but not Registered on which Stamp Duty will be payable by Developer M/s. Triumph Ventures	578.41
	Total Area in Sq. Mtrs on which Stamp Duty paid/ will be payable by Developer M/s. Triumph Ventures	**1125.33**

For TRIUMPH VENTURES

Partner/Authorised Signatory

Triumph Ventures

Siddhivinayak Project

Details of Flats on which Stamp duty paid by us

Sr. No.	Officer Name / Reg. Off	Doc. No. / BRL No.	Stamp Duty Amount	Registeration Fees Amount	Stamp Duty & Registration Charges Paid	Unit No.	Area in Square Meters	Name of Flat Purchasers	Developer / Seller
1	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-11070-2021	5,66,291	30,000	5,96,500	A-1602	57.60	Shwetha Puthran & Girish Kunder	Triumph Ventures
2	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL2-11069-2021	7,24,790	30,000	7,55,000	C-1603	65.22	Sagar Jakhubhai Patel, Jakhu Ranchhod Patel & Rajiben Kakhubhai Patel	Triumph Ventures
3	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-10994-2021	6,89,406	30,000	7,19,600	B-1803	66.05	Ranganath B Tawale & Pranav Rangnath	Triumph Ventures
4	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-11006-2021	7,71,949	30,000	8,02,100	B-1802	71.81	Venkat Madhavrao Deshmukh & Shubhangi Venkat Desmukh	Triumph Ventures
5	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-13893-2021	8,09,908	30,000	8,40,100	C-1802	75.16	Rohan Mohan Kadam & Dhanshri Ravikant	Triumph Ventures
6	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-2210-2022	7,26,760	30,000	7,57,000	B-202	71.81	Dhaval Deepak Surti ,Shakuntala jayantilal Surti & Nayana Deepak Surti	Triumph Ventures
7	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-5049-2022	7,93,785	30,000	8,24,000	C-1803	68.56	Jigna Joshi & Mahendra Joshi	Triumph Ventures
8	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-5886-2022	7,83,659	30,000	8,13,900	B-1801	70.70	Niraj Dinesh Soni & Mira Niraj Soni	Triumph Ventures
			58,66,548	**2,40,000**	**61,08,200**		**546.92**		Triumph Ventures

For TRIUMPH VENTURES

[signature]

Partner / Authorised Signatory

Triumph Ventures

Siddhivinayak Project

Details of Flat booked but not registered on which Stamp Duty will be paid by us

Sr. No.	Stamp Duty Amount	Registeration Fees	Stamp Duty & Registration Charges Payable	Unit No.	Area in Square Meters	Name of Flat Purchasers	Developer / Seller
1	6,30,000	30,000	6,60,100	A1901	58.06	Hetal Chirag Shah	Triumph Ventures
2	6,24,960	30,000	6,55,100	A1902	57.60	Hetal Chirag Shah	Triumph Ventures
3	9,00,120	30,000	9,30,300	A1903	57.60	Sumedh Mhatre. Grishma Mhatre	Triumph Ventures
4	9,00,120	30,000	9,30,300	A2002	57.60	Bhavika Latesh Parekh & Latesh D Parekh	Triumph Ventures
5	9,83,474	30,000	10,13,600	B2002	71.81	Snehal Joshi , Rishikesh Joshi	Triumph Ventures
6	6,82,560	30,000	7,12,800	B1403	66.05	Rammilan Hublal Rajak	Triumph Ventures
7	9,94,902	30,000	10,25,100	B1902	71.81	Rajendra Ashok Parab	Triumph Ventures
8	8,33,059	30,000	8,63,200	B1903	66.05	Hardik Dave	Triumph Ventures
9	9,89,188	30,000	10,19,300	B2102	71.81	Usha Sreeram	Triumph Ventures
	75,38,383	**2,70,000**	**78,09,800**		**578.41**		

Ri— R— Shu

Date : 13-09-2021

From

Shwetha Puthran & Girish Kunder

1502, Cosmic Heritage, Kokani Pada,

Above Bharat Bank, Malad East, Mumbai 400097

To,

Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai – 400 099

Re : **Flat No. A1602 on 16th Floor in "A" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka, Borivali- East, Mumbai – 400 066**

Sub: **Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter**

I / We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 566,291/- being **5% on the Agreement Value** of Rs. 1,13,25,810/- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature -

Shwetha Puthran

Signature -

Girish Kunder

September 14,2021

From

Sagar Jakhubhai Patel,

Jakhu Ranchhod Patel &

Rajiben Jakhubhai Patel

Bldg, No 39, Room No.302, Shakti Nagar.
Chatrapati Shivaji Road No 4, Near Vitthal Mandir
Dahisar East,Mumbai 400068

To,

Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai – 400 099

Re : **Flat No. C1603 on 16th Floor in "C" wing of SIDDHIVINAYAK Building, CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka, Borivali- East, Mumbai – 400 066**

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 724,790 /- being 5% on the Agreement Value of Rs. 1,44,95,796 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Sign - ______ Sign - ______ Sign - ______

Sagar Jakhubhai Patel Jakhu Ranchhod Patel Rajiben Jakhubhai Patel

Date : 01/10/2021

From

Ranganath B Tawale & Pranav Rangnath Tawale
201/A ,Saideep Society,Behind Vivekanand BMC School,
Opp Patil Compound, Kajupada, Borivali East, 400066

To,
Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai – 400 099

Re : Flat No. B1803 on 18th Floor in "B" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka, Borivali- East, Mumbai – 400 066

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

I / We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 6,89,406 /- being 5% on the Agreement Value of Rs. 1,37,88,124 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature -

Ranganath B Tawale

Signature -

Pranav Rangnath Tawale

Date : 5-10-21

From

Venkat Madhavrao Deshmukh & Shubhangi Venkat Deshmukh
Room No.306/B-1, N.G Enclave CHS LTD,
Manvel Pada Rd, Behind Shastri Vidyalaya, Virar (E),
Thane 401303

To,
Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai – 400 099

Re : **Flat No. B1802 on 18th Floor in "B" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka, Borivali- East, Mumbai – 400 066**

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 771,949 /- being 5% on the Agreement Value of Rs. 1,54,38,974 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature - ____________
Venkat Madhavrao Deshmukh

Signature - ____________
Shubhangi Venkat Deshmukh

Date : 8th December,2011

From

Rohan Mohan Kadam & Dhanshri Ravikant Rane

C-Wing, Room No. 19, New Hill Park Society,
S.V Road, Opp old Police Station,
Ovari Pada, Dahisar East, Mumbai 400068

To,

Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai – 400 099

Re : **Flat No. C1802 on 18th Floor in "C" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka, Borivali- East, Mumbai – 400 066**

Sub: **Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter**

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 8,09,908/- **being 5% on the Agreement Value of** Rs. 1,61,98,162/- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature -__________
Rohan Mohan Kadam

Signature -__________
Dhanshri Ravikant Rane

Date :-

From :-

MR. NIRAJ DINESH SONI & MRS. MIRA NIRAJ SONI
Flat No-102, Rumy Apartments,
3-Maruti Nagar, Airport Road, Rajkot,
Gujarat 360001.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. B/1801 on 18th Floor in "B" Wing of Siddhivinayak Building, CTS No. 88(P) Rajendranagar Siddhivinayak CHSL, at Rajendra Nagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 7,83,659.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,30,60,981.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-
Niraj Dinesh Soni

Signature:-
Mira Niraj Soni

Date : 12/4/22

From :-
MRS. JIGNA JOSHI & MR. MAHENDRA JOSHI
1203/C Wing, Gurukul Tower,
J S Road, Dahisar West,
Mumbai – 400068

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. C/1803 on 18th Floor in "C" Wing of Siddhivinayak Building, CTS No. 88(P), Rajendranagar Siddhivinayak CHSL, at Rajendra Nagar, Village Magathane, Taluka Borivali, East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs: 7,93,785.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,32,29,752.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature:-
JIGNA JOSHI.

Signature:-
MAHENDRA JOSHI.

Jigna Joshi
C/1803

4/13/2022

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5049/2022
नोंदणी :
Regn:63m

13/04/2022

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13220762
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11835916.95
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1803 सी विंग,अठरा वा मजला ... 702 चौरस फूट रेरा कार्पेट आणि ... पूर्व मुंबई 400066. ... 30 चौरस फूट रेरा कार्पेट असे एकूण 738 चौरस फूट रेरा कार्पेट आहे.((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्रायम्फ डेव्हलपर्स चे भागीदार राजीव अनंत नाईक ... वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिग्ना जोशी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1203, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: गुरुकुल टॉवर , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुंबई , रोड नं: जे एस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFOPJ9214G 2): नाव:-महेंद्र जोशी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 1203, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकुल टॉवर, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जे एस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABWPJ3646L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5049/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	794000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLReports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx 1/2

2022/4/13 08:4

Niray Dinesh Soni

B/1801

Index-II

02/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 5886/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13060981
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12204563.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) [illegible] सदनिका क्रमांक 1801 बी विंग [illegible] मुंबई 400066, [illegible] 714 चौरस फूट [illegible] 761 चौरस फूट [illegible] ((C.T.S. Number : 88 [illegible] 47 चौरस फूट [illegible] ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 77.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स [illegible] वय:-53, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible], ब्लॉक नं: [illegible] मुंबई, पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निरज दिनेश सोनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजकोट गुजरात , रोड नं: 3 मारुती नगर , गुजरात, राजकोट. पिन कोड:-360001 पॅन नं:-DIKPS4986Q 2): नाव:-नीरा निरज सोनी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राजकोट गुजरात, रोड नं: 3 मारुती नगर, गुजरात, राजकोट. पिन कोड:-360001 पॅन नं:-DLXPS7615L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5886/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	783900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 2 — MUMBAI SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२

मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shwetha Puthran A/1602

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 11070/2021

नोदंणी :

Regn:63m

[illegible]

[illegible]

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11325810
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8802594.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक. 1602,सोळावा मजला,ए विंग,सिद्धिविनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 620 चौरस फुट रेरा कार्पेट आहे.((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्राईन्फ वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह अनंत गीरधरलाल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चितामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्वेथा - पुथरण वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉस्मिक हेरीटेज , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: कोकणी पाडा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AXGPP1071R 2): नाव:-गिरीश - कुंदर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉस्मिक हेरीटेज , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: कोकणी पाडा , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALRPK7017K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11070/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	566500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

(Rs. 20) INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

Venkat M Deshmukh B-1802

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 11006/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

करारनामा

15338974

10074771.72

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक, 1802,अठरावा मजला,बी [illegible] सिद्धिविनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 690 चौरस फुट रेरा [illegible] आणि सोबत 83 चौरस फुट डेक/ड्राय बाल्कनी असे एकुण 773 चौरस फुट रेरा कार्पेट आहे.((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))

1) 29.02 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स ट्राईम्फ वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह अनंत [illegible]धरलाल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे [illegible] चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन [illegible]-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-व्यंकट माधवराव देशमुख वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 306/बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन [illegible] एन्क्लेव , ब्लॉक नं: विरार पूर्व ठाणे, रोड नं: गनवेल पाडा , महाराष्ट्र, THANE. पिन [illegible]:-401303 पॅन नं:-AFNPD8184J

2): नाव:-सुभांगी व्यंकट देशमुख वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 306/बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन [illegible] एन्क्लेव, ब्लॉक नं: विरार पूर्व ठाणे, रोड नं: गनवेल पाडा, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 [illegible] नं:-HGYPD7348H

करुन दिल्याचा दिनांक 07/10/2021

07/10/2021

11006/2021

772100

मुद्रांक शुल्क 30000

20 रु. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

[illegible] the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

Ranganath B. Tawale

B11803

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : [illegible] 2
दस्त क्रमांक : 10964/2021
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13788134
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10094234.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : [illegible] 1803 [illegible] राजेंद्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066 [illegible] 657 [illegible] 58 [illegible] 711 [illegible] C.T.S. Number : 88 [illegible])
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): [illegible] मुंबई [illegible] 400066 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): [illegible] 37 [illegible] 20108 [illegible] बोरीवली पूर्व मुंबई [illegible] महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEWPT3379R 2): [illegible] 23 [illegible] 20108 [illegible] बोरीवली पूर्व मुंबई [illegible] महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AZSPT0063M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10094/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	689600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-[illegible]

मुंबई उपनगर जिल्हा

Rohan Mohan Kadam C-1802

Index II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 13893/2021
नोदंणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	16198162
बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11485872.2
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक. 1802,अठरावा मजला,सी विंग,सिद्धिविनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 683 चौरस फुट रेरा कार्पेट आणि सोबत 126 चौरस फुट डेस्क/ड्राय बाल्कनी असे एकुण 809 चौरस फुट रेरा कार्पेट आहे.((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))
क्षेत्रफळ	1) 82.70 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्राईन्फ वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह अनंत गिरधरलाल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन मोहन कदम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: न्यू हिल पार्क सोसायटी , ब्लॉक नं: ओवरीपाडा दहिसर पूर्व मु, रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BBQPK3399J 2): नाव:-धनश्री रविकांत राणे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: न्यू हिल पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ओवरीपाडा दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ASBPR6502P
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/12/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2021
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13893/2021
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810100
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

20 Rs.20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

THE SUB REGISTRAR BORIVALI 2 — सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली — मुंबई उपनगर जिल्हा — BOMBAY SUB. DIST

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Sagar Jaykhubhai Patel
C/1603

Index-II

08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 11069/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14495796
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10478948.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक. 1603,सोळावा मजला,सी विंग,सिद्धिविनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 702 चौरस फुट रेरा कार्पेट आणी सोबत 36 चौरस फुट डेकसहित बाल्कनी असे एकूण क्षेत्रफळ 738 चौरस फुट रेरा कार्पेट आहे.((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्राईन्फ वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह अनंत गीरधरलाल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर जयुभाई पटेल वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: बिल्डींग नंबर 39, इमारतीचे नाव: शबरी नगर , ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व मुंबई , रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CNKPP5233R 2): नाव:-जयु रणछोड पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नंबर 39, ब्लॉक नं: शबरी नगर, रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAPP8140J 3): नाव:-रंजीबेन जयुभाय पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: बिल्डींग नंबर 39, इमारतीचे नाव: शबरी नगर, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व मुंबई , रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-DHCPP8547P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11069/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	725000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-2 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2

खरी प्रत

Dhaval Deepak Shah B20.

सूची क्र.2

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

(7) [illegible]

1) [illegible] पिन कोड -400068 पॅन नं.-AA[illegible]1830H

(8) [illegible]

1) [illegible] MUMBAI, पिन कोड-400068 पॅन नं. CNOPS6109H
2) [illegible] पिन कोड-400068 पॅन नं.-AVOPS1176Q
3) [illegible] पिन कोड-400068 पॅन नं.-CRZPS0371J

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2210/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	727000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली [illegible]
मुंबई उपनगर जिल्हा

TWENTY RUPEES INDIA

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नक्कल नितीन कदम
दिनांक 01/03/2022
नक्कल [illegible]
दिनांक 08/03/2022

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. २

अभिलेखावरुन प्रमाणित प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा

संगणकीय अभिलेखावरील प्रत