



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ २७५७ / २०२२

दिनांक: १९/११/२०२२

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक,

बोरीवली क्र.२, मागाठाणे टेलिफोन एक्सचेंज,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली, आशा नगर,
बोरीवली (पू), मुंबई- ४०० ०६६.

विषय:- राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू) या वसाहतीमधील इमारत क्र. १८,१९ व २० राजेंद्रनगर सिध्दिविनायक सह.गृह.संस्था, राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू), मुंबई, या इमारतीच्या पुनर्विकासामध्ये शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या दि.१४.०१.२०२१ शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्यामध्ये ५०% सुट देण्याबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
४. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एफ-४७६/२५६७/२०२१, दिनांक २०.१०.२०२१.
५. प्रकल्पाचे विकासक, मे. ट्रम्प व्हेन्चर्स यांचे दि.१०.१०.२०२२ व दि.१९.१०.२०२२ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.४ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास १,०२७.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्रा क्र. I व II करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये एकूण १७ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे असे कळविले आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने ८ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ८ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ८ लाभार्थी ग्राहकांचे यादी व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे, त्याची यादी सोबत सलग्न केली आहे (परिशिष्ट-१). उर्वरित विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ९ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशीलाबाबत प्रत सलग्न करण्यात येत आहे (परिशिष्ट-२).

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी. सदर उर्वरित विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थी ग्राहकांची यादी व सूची क्र. २ ची यादी विकासकाने या कार्यालयास सादर केल्यानंतर आपल्या कार्यालयास त्याबाबत अवगत करण्यात येईल.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र. १ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, उपरोक्त विक्री न झालेल्या ९ सदनिकांचे लाभार्थ्यांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. ट्रम्प व्हेन्चर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्रा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ८ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे यादी तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील ८ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ८ ग्राहकांची यादी आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ करिता ८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सोनप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली यांना माहितीसाठी सादर.
- ४) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ५) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ८ लाभार्थी ग्राहकांची यादी तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ६) कार्यकारी अभियंता / बोरीवली विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
- ७) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र. १८, १९ व २० राजेंद्रनगर सिध्दिविनायक सह.गृह.संस्था, राजेंद्रनगर, बोरीवली (पू), मुंबई, यांना माहितीसाठी.
- ८) अधिकृत सर्व्हेक्षक, मे. एलोरा प्राजेक्ट कन्सल्टंट प्रा.लि., इमारत क्र.७, निनाद सोसायटी, रुम नं.३१७-३२१, खेर नगर सर्विस रोड, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०० ०५१. यांना माहितीसाठी.

Summary of Total Area on which Stamp Duty paid by Developers M/s. Triumph Ventures

Sr. No	Particulars	Area in Sq. Mtrs
1	Flats Sold and Stamp Duty paid by Developer M/s Triumph Ventures	546.92
2	Flats Sold but not Registered on which Stamp Duty will be payable by Developer M/s. Triumph Ventures	578.41
	Total Area in Sq. Mtrs on which Stamp Duty paid/ will be payable by Developer M/s. Triumph Ventures	1125.33

For TRIUMPH VENTURES

R. M. S. W.
Regional Director, Bangalore

Triumph Ventures
Siddhivinayak Project
Details of Flats on which Stamp duty paid by us

Sr. No.	Officer Name / Reg. Off	Doc. No. / BRL No.	Stamp Duty Amount	Registration Fees Amount	Stamp Duty & Registration Charges Paid	Unit No.	Area in Square Meters	Name of Flat Purchasers	Developer / Seller
1	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-11070-2021	5,66,291	30,000	5,96,500	A-1602	57.60	Shwetha Puthran & Girish Kunder	Triumph Ventures
2	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL2-11069-2021	7,24,790	30,000	7,55,000	C-1603	65.22	Sagar Jakhubhai Patel, Jakhu Ranchhod Patel & Rajiben Kakhubhai Patel	Triumph Ventures
3	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-10994-2021	6,89,406	30,000	7,19,600	B-1803	66.05	Ranganath B Tawale & Pranav Rangnath	Triumph Ventures
4	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-11006-2021	7,71,949	30,000	8,02,100	B-1802	71.81	Venkat Madhavrao Deshmukh & Shubhangi Venkat Desmukh	Triumph Ventures
5	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-13893-2021	8,09,908	30,000	8,40,100	C-1802	75.16	Rohan Mohan Kadam & Dhanshri Ravikant	Triumph Ventures
6	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-2210-2022	7,26,760	30,000	7,57,000	B-202	71.81	Dhaval Deepak Surti, Shakuntala Jayantilal Surti & Nayana Deepak Surti	Triumph Ventures
7	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-5049-2022	7,93,785	30,000	8,24,000	C-1803	68.56	Jigna Joshi & Mahendra Joshi	Triumph Ventures
8	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	BRL 2-5886-2022	7,83,659	30,000	8,13,900	B-1801	70.70	Niraj Dinesh Soni & Mira Niraj Soni	Triumph Ventures
			58,66,548	2,40,000	61,08,200		546.92		Triumph Ventures

For TRIUMPH VENTURES

Ram S. S.

Ram S. S. Sarda

**Triumph Ventures
Siddhivinayak Project**

Details of Flat booked but not registered on which Stamp Duty will be paid by us

Sr. No.	Stamp Duty Amount	Registration Fees	Stamp Duty & Registration Charges Payable	Unit No.	Area in Square Meters	Name of Flat Purchasers	Developer / Seller
1	6,30,000	30,000	6,60,100	A1901	58.06	Hetal Chirag Shah	Triumph Ventures
2	6,24,960	30,000	6,55,100	A1902	57.60	Hetal Chirag Shah	Triumph Ventures
3	9,00,120	30,000	9,30,300	A1903	57.60	Sumedh Mhatre, Grishma Mhatre	Triumph Ventures
4	9,00,120	30,000	9,30,300	A2002	57.60	Bhavika Latesh Parekh & Latesh D Parekh	Triumph Ventures
5	9,83,474	30,000	10,13,600	B2002	71.81	Snehal Joshi , Rishikesh Joshi	Triumph Ventures
6	6,82,560	30,000	7,12,800	B1403	66.05	Rammilan Hublal Rajak	Triumph Ventures
7	9,94,902	30,000	10,25,100	B1902	71.81	Rajendra Ashok Parab	Triumph Ventures
8	8,33,059	30,000	8,63,200	B1903	66.05	Hardik Dave	Triumph Ventures
9	9,89,188	30,000	10,19,300	B2102	71.81	Usha Sreeram	Triumph Ventures
	75,38,383	2,70,000	78,09,800		578.41		

Sd/- _____

Ravi Shankar
Regional Manager

Date : 13-09-2021

From

Shwetha Puthran & Girish Kunder

1502, Cosmic Heritage, Kokani Pada,

Above Bharat Bank, Malad East, Mumbai 400097

To,

Triumph Ventures

Chintamani Plaza,

1, Ground Floor,

Andheri Kurla Road,

Andheri East,

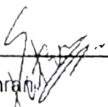
Mumbai - 400 099

Re : Flat No. A1602 on 16th Floor in "A" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P),
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka,
Borivall- East, Mumbai - 400 066

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

I / We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 566,291/- being 5% on the Agreement Value
of Rs. 1,13,25,810/- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature - 
Shwetha Puthran

Signature - 
Girish Kunder

September 14, 2021

From

Sagar Jakhubhai Patel,
Jakhu Ranchhod Patel &

Rajiben Jakhubhai Patel

Bldg, No 39, Room No.302, Shakti Nagar,
Chatrapati Shivaji Road No 4, Near Vitthal Mandir
Dahisar East, Mumbai 400068

To,

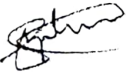
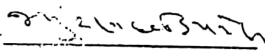
Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai - 400 099

Re : Flat No. C1603 on 16th Floor in "C" wing of SIDDHIVINAYAK Building, CTS No. 88(P),
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka,
Borivalli- East, Mumbai - 400 066

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 724,790 /- being 5% on the Agreement Value
of Rs. 1,44,95,796 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Sign -  Sign -  Sign - 

Sagar Jakhubhai Patel

Jakhu Ranchhod Patel

Rajiben Jakhubhai Patel

12

Date : 01/10/2021

From

Ranganath B Tawale & Pranav Rangnath Tawale
201/A, Saideep Society, Behind Vivekanand BMC School,
Opp Patil Compound, Kajupada, Borivali East, 400066

To,
Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai - 400 099

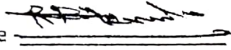
**Re : Flat No. B1803 on 18th Floor in "B" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P),
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka,
Borivali- East, Mumbai - 400 066**

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

I / We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 6,89,406 /- being 5% on the Agreement Value
of Rs. 1,37,88,124 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature



Ranganath B Tawale

Signature -



Pranav Rangnath Tawale

Date : 5-10-21

From

Venkat Madhavrao Deshmukh & Shubhangi Venkat Deshmukh
Room No.306/B-1, N.G Enclave CHS LTD,
Manvel Pada Rd, Behind Shastri Vidyalaya, Virar (E),
Thane 401303

To,

Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai - 400 099

**Re : Flat No. B1802 on 18th Floor in "B" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P),
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar , Village Magathane , Taluka,
Borivali- East, Mumbai - 400 066**

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 771,949 /- being 5% on the Agreement Value of
Rs. 1,54,38,974 /- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature -

Venkat Madhavrao Deshmukh

Signature -

Shubhangi Venkat Deshmukh

5
Date : 8th December, 2011

From

Rohan Mohan Kadam & Dhanshri Ravikant Rane

C-Wing, Room No. 19, New Hill Park Society,
S.V Road, Opp old Police Station,
Ovarl Pada, Dahisar East, Mumbai 400068

To,

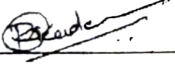
Triumph Ventures
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai - 400 099

Re : Flat No. C1802 on 18th Floor in "C" wing of SIDDHIVINAYAK Building , CTS No. 88(P),
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL. At Rajendranagar ,Village Magathane , Taluka,
Borivali- East, Mumbai - 400 066

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer / Promoter

We hereby declare / certify that the stamp duty of Rs. 8,09,908/- being 5% on the Agreement Value of
Rs. 1,61,98,162/- has been paid by the Developer/Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature - 
Rohan Mohan Kadam

Signature - 
Dhanshri Ravikant Rane

Date :-

From :-

MR. NIRAJ DINESH SONI & MRS. MIRA NIRAJ SONI
Flat No-102, Rummy Apartments,
3-Maruti Nagar, Airport Road, Rajkot,
Gujarat 360001.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/1801 on 18th Floor in "B" Wing of Siddhivinayak Building, CTS No. 88(P)
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL, at Rajendra Nagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 7,83,659.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,30,60,981.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-


Niraj Dinesh Soni

Signature:-


Mira Niraj Soni

Date: 12/4/22

From :-

MRS. JIGNA JOSHI & MR. MAHENDRA JOSHI
1203/C Wing, Gurukul Tower,
J S Road, Dahisar West,
Mumbai - 400068

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. C/1803 on 18th Floor in "C" Wing of Siddhivinayak Building, CTS No. 88(P)
Rajendranagar Siddhivinayak CHSL, at Rajendra Nagar, Village Magathane, Taluka Borivli,
East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 7,93,785.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,32,29,752.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-

JIGNA JOSHI.

Signature:-

MAHENDRA JOSHI

c/1803

2022/4/13 08:24



02/05/2022

पृष्ठी क्र.2

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

पृष्ठी क्र.2

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

- (1) विषयवस्तु : 13000081
- (2) विषयवस्तु : 12204563.8
- (3) विषयवस्तु : 12204563.8
- (4) विषयवस्तु : 12204563.8
- (5) विषयवस्तु : 12204563.8
- (6) विषयवस्तु : 12204563.8
- (7) विषयवस्तु : 12204563.8
- (8) विषयवस्तु : 12204563.8
- (9) विषयवस्तु : 12204563.8
- (10) विषयवस्तु : 12204563.8
- (11) विषयवस्तु : 12204563.8
- (12) विषयवस्तु : 12204563.8
- (13) विषयवस्तु : 12204563.8
- (14) विषयवस्तु : 12204563.8

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022



पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022



पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

पुस्तक क्रि.सं. - 5886/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दुनि. बोरीवली 2

दस्तावेज क्र. 11070/2021

मोदणी

Page 63/69

मावाचे नाव : मागाठाणे

(1) मागाठाणे पत्रकार
क्र. 11325810
(2) मागाठाणे (आईएचएचएचएच)
क्र. 8802594.68
मागाठाणे पत्रकार आचारणी देतो की
मोदणी ते नमुद करावे।

(3) मागाठाणे पोलीस ठाणे
मोदणी (आचारणी)

1) मागाठाणे नाव मुंबई मना इतर वर्जन . इतर माहिती: सदनिवा ब्रमाक. 1602, सोळावा मजला, ए
मिग, सिद्धिचिनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिवाचे क्षेत्रफळ 620 चौरस फुट
रेल कार्ड आहे. (C.T.S. Number : 88 फर्ट :))

(4) क्षेत्रफळ

1) 63.38 चौ.मीटर

(5) मागाठाणे किंवा जुडी दस्तऐवज असले
तेव्हा.

(6) दस्तऐवज करून देणाऱ्याने देवणा-
या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: मेसर्स ट्रॉईन्स वेन्चर्स प्रो प्रा. लि. अनंत शाह एच.यु.एफ. व बन्नी राजीव अनंत शाह
अनंत गौतमराव शाह तर्फे मुख्यत्वर शरद शिवराज नाईकर वय: 55, पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1,
इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं. अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. अंधरी कुली रोड, महाराष्ट्र,
मुंबई. पिन कोड: 400069 पॅन नं.: AAJFT1630N

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पत्रकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: श्वेता - पुथरण वय: 34; पत्ता: प्लॉट नं: 1502, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: कॉस्मिक हॅरीटन
ब्लॉक नं: माताड पूर्व मुंबई, रोड नं: कोकणी पाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400097
पॅन नं.: AXGPP1071R

2): नाव: गिरीश - कुंदर वय: 36; पत्ता: प्लॉट नं 1502, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: कॉस्मिक हॅरीटन
ब्लॉक नं: माताड पूर्व मुंबई, रोड नं: कोकणी पाडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400097 पॅन
नं.: ALRPK7017K

(8) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/10/2021

(9) दस्ता मोदणी केल्याचा दिनांक

08/10/2021

(10) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11070/2021

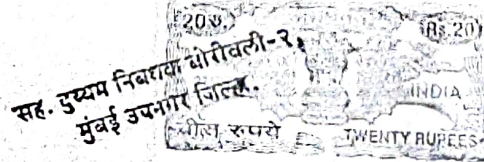
(11) मागाठाणे पत्रकाराचे मुद्रांक शुल्क

566500

(12) मागाठाणे पत्रकाराचे मोदणी शुल्क

30000

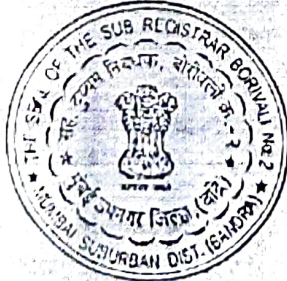
(13) शिवा



न्यायालयाच्या विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला
उपनगर :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it,



खरी मना

Y सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

References

20 रु.
रु. 20
रु. 20
INDIA
TENTY RUPEES

[illegible]

B11803

gases (nitrogen) are also available.

10/10/42

475-20

Figure 5.17

मायासे मास साप्ताहाणे

1) पालिकाको सेवा सुचारु रूपमा हुन सक्ने हुना खातीकै, तदनुसार भन्सार, १९७३/७४कोषको अनुमानको
विषय फिर्ता/विनाशको सम्बन्ध तथा बाँकीको रकम मुकाबलामा, तदनुसारको लेखाबन्दी, रकम प्राप्त गर्ने र
बर्चस्व आदि सम्बन्धमा ५२ वीरग मुद्र प्रकाशनालयबाट प्रकाशित हुने एम्पुम ७११ वीरग मुद्र रकम ब्याण्ड प्रकाश
C.T.S Number ८८ कोटि ।)

(3) 72 68 जी. मीटर

६) अनायास किंवा अती दयालुता असताना

(१) दलप्रीत्यक्ष-भावन शैषा-का निरूपण-
का पञ्चमभाषा-भाषा-का निरूपण-
का निरूपण-का निरूपण-का निरूपण-
का निरूपण-का निरूपण-का निरूपण-
का निरूपण-का निरूपण-का निरूपण-

[illegible]

विद्युत्संयोजक यन्त्र द्वारा वायुमयानों में
विद्युत् विद्युत् प्रकाशयानों द्वारा वायुमयानों में
विद्युत् प्रकाशयानों द्वारा वायुमयानों में

1) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
2) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
3) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
4) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
5) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
6) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
7) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
8) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
9) मध्य प्रदेश की राजधानी है।
10) मध्य प्रदेश की राजधानी है।

[illegible]

श्री इलाहाबाद काय दिव्याभा रिक्टर

07/16/2021

10/12/2019 10:10:10 AM

07-10-2021

१॥ अन्नं वाक् श्रुत्तुं च पृच्छ

1009-2021

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

DECEMBER

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

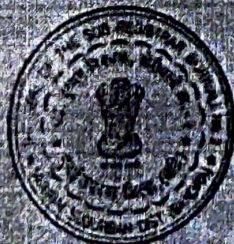
1970

1988

मन्त्रालयमार्फत विधान पालना नवरीक.

मुद्रक गुरुक आचरत्येन निव्यानेन
मुद्रक

☐ within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



॥ १ ॥

1. 100 रुपये का नोट - 100 रुपये का नोट

Index II

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दुनि बोरीवली 2

दफत क्रमांक : 13893/2021

नोदणी

Page 63th

गावाचे नाव : भागाठाणे

क्रमांक

करारनामा

16198162

क्रमांक (भाडेपत्राच्या)

11485872.2

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) दोन्ही को. पत्रेदार

क्रमांक (भाडेपत्राच्या)

क्रमांक (भाडेपत्राच्या)

1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक. 1802 अठरावा मजला. सी विंग. सिद्धाधिवेनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 683 चौरस फुट ररा कापेट आणि सोबत 126 चौरस फुट डेस्क/ड्राय बाल्कनी असे एकूण 809 चौरस फुट ररा कापेट आहे. (C.T.S. Number : 88 पाटे ;))

क्रमांक

1) 82.70 चौ.मीटर

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा जुडी देण्यात असले

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) वरून देणाऱ्या/सहित देण्या-

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

1) नाव:-मेनत ड्राईन्क वॉन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्तो राजीव अनंत शाह अनंत गोरधरलाल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावकर वय:-55; पता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव घितामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधरी कुर्ली रोड, नहराष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N

1) नाव:-रोहन मोहन कदम वय:-35; पता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: न्यू हिल पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ओवरीपाडा दहिसर पूर्व मु. रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BBQPK3399J
2) नाव:-पुनको रविकांत राणे वय:-33; पता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: न्यू हिल पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ओवरीपाडा दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ASBPR6502P

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) वरून दिल्याचा दिनांक

08/12/2021

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

08/12/2021

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) वरून देणाऱ्या

13893/2021

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

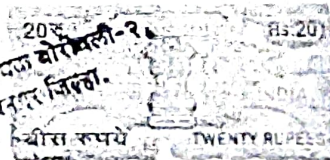
810100

क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

30000

क्रमांक

सह. दुसऱ्या निबंधक बोरीवली-२
मुंबई जिल्हा न्यायालय



क्रमांक (भाडेपत्राच्या) किंवा देणाऱ्या

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



खरी फा

बस दुसऱ्या निबंधक बोरीवली-२
मुंबई जिल्हा न्यायालय

Sagar Jorhubhai Patel
6/1603

182021

Index-II



08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधन सह दुनि बोरीवली 2
दस्त क्रमांक 11069/2021
नोदणी
Regn 63m

मावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) नोबदला
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्ट्यादार
ने नगद करावे)

करारनामा
14495796
10478948.7

(4) भूस्वाधिन, पोटहिररा व
परक मालका(असल्यास)

1) पालिबेचे नाव मुंबई नगरा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक. 1603, सोळावा मजला, सी
विंग, सिद्धि विनायक राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 702 चौरस फुट 1 रा
कापट आणि सोबत 36 चौरस फुट डेरवाड्याय बाल्कनी असे एकूण क्षेत्रफळ 738 चौरस फुट रत कापट
आहे. (C.T.S. Number : 88 पॉट :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 75.45 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले
लोक.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-
या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिकाटेचे नाव व पत्ता

1): नाव-मेसर्स ट्रॉईफ वेन्सर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ चे कर्ती राजीव अनंत शाह अनंत
गौरधरनाथ शाह तर्फे मुखत्यार शाद शिवसाम नाईकर बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळ नं:-, इमारतीचे
नाव: चित्तमणो प्लॉट, ब्लॉक नं: अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधरी नुली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड -400069 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिकाटेचे नाव व पत्ता

1): नाव-सगर जयभाई पटेल बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. 302, माळ नं: बिल्डींग नंबर 39, इमारतीचे
नाव: शबती नगर, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन कोड -400068 पॅन नं:-CNKPP5233R

2): नाव-जय रणछोड पटेल बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळ नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नंबर
39, ब्लॉक नं: शबती नगर, रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड -400068 पॅन नं:-AAAPP8140J

3): नाव-रंजीवन जयभाय पटेल बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. 302, माळ नं: बिल्डींग नंबर 39, इमारतीचे
नाव: शबती नगर, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं: छत्रपती शिवाजी रोड नंबर 4, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन कोड -400068 पॅन नं:-DHCPP8547P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/10/2021

(10) दस्त नोदणी भरल्याचा दिनांक

08/10/2021

(11) अनुक्रमांक, पंड व पृष्ठ

11069/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

725000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) शरा



मुल्यांकनसाठी विधान प्रतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारलेला निदर्शनेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

अनुरोध :-

IL



सुरी प्रत

R. K. K.

संगणकीय अभिलेखापरील प्रत