



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ ०८- /२०२२

दिनांक:

०२/०१/२०२३

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२),
कुर्ला क्र.३, २, पोस्टल कॉलनी,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

२) सह दुय्यम निबंधक,
कुर्ला क्र.५, तळ मजला,
प्रशासकीय इमारत, फेज-२,
आर.सी. मार्ग, चेंबूर मोनोरेल स्टेशन जवळ,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

विषय:- म्हाडा अभिन्यासातील टिळकनगर, चेंबूर येथील इ.क्र.५३ व एन.डी.आर.भूखंड क्र.१२, टिळक नगर सहजीवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क्र.३४(पै), मौजे-चेंबूर, मुंबई-४०००८९ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
४. मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आर्च/एनओसी/एफ-२२७/१६६९/२०२१, दि.०३.०८.२०२१.
५. या कार्यालयाचे विकासक, मे. शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२९०५/२०२२, दि.०६.१२.२०२२.
६. विकासक, विकासक, मे. शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे दि.२३.११.२०२२ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,६०३.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार १,६०३.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास १,६०३.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये एकूण २७ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने १९ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर १९ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने १९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित ८ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ८ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	A-102	६८.७३	७३९.८०
२.	B-101	४४.१४	४७५.१२
३.	B-102	६२.६०	६७३.८२
४.	B-103	४१.४२	४४५.८४
५.	B-104	६२.८९	६७६.९४
६.	B-105	६२.५०	६७२.७५
७.	B-201	४४.१४	४७५.१२
८.	B-202	६२.६०	६७३.८२
एकूण		४४९.०२	४,८३३.२१

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र. १ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण १९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ यांचे कार्यालयाकडे व १८ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणे केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार १९ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. १ करिता १ लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ करिता १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांना माहितीसाठी सादर.
- ४) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ५) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ६) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
- ७) अध्यक्ष / सचिव, टिळक नगर सहजीवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इ.क्र. ५३ व एन.डी.आर.भूखंड क्र. १२, न.भू.क्र. ३४(पै), मौजे-चेंबूर, मुंबई-४०००८९ यांना माहितीसाठी.
- ८) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. नासा आर्किटेक्ट कन्सलटंट्स प्रा.लि., १ ला मजला, गाळा नं. जीडी-३, कर्मस्तंभ इंडस्ट्रियल इस्टेट, तळमजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.

c/1487
c/1455

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

(1) MRS. SMITA PRITIN UPADHYAY

(2) MR. PRITIN BALKRISHNA UPADHYAY

Address : Flat No. 1103, A-3, Mohan Pride,
Wayele Nagar, Kalyan (West), Mumbai-421301

Email: drpritin123@gmail.com

Mobile No: 9821299664

I/We the undersigned, **Mrs. Smita Pritin Upadhyay and Mr. Pritin Balkrishna Upadhyay**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20515-2021
11	Date of Registration	30/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,75,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRL1-20515-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Smita Pritin Upadhyay

Unit Purchaser / Customer


Mr. Pritin Balkrishna Upadhyay



30/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 20515/2021

नोदणी :

Regn:63m

11489
C/11457

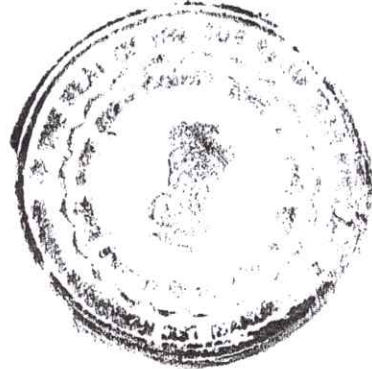
गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11418797
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 502,ए विंग,पाचवा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन होफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 68.73 चौ मी रेरा कारपेट,एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 24 एट टॉप लेव्हल इन स्टील्ट ऑफ विंग ए सहित.((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता प्रितिन उपाध्याय - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ११०३, ए-३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन प्राईड, ब्लॉक नं: वायेले नगर, कल्याण पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABJPU7847F 2): नाव:-प्रितिन बालकृष्ण उपाध्याय - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ११०३, ए-३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन प्राईड, ब्लॉक नं: वायेले नगर, कल्याण पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJPU4262H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20515/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



e/11455
c/11459

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Santosh N. Chichulkar

Mrs. Ashvini Santosh Chichulkar

Address : B.A.R.C. Colony B-04, Bheema,
Anushakti Nagar, Mumbai-400094.

Email: chichulkar@gmail.com

Mobile No: 8879599245

I/We the undersigned, **Mr. Santosh N. Chichulkar and Mrs. Ashvini Santosh Chichulkar**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	101
7	Floor No.	1 st
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-107-2022
11	Date of Registration	04/01/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-107-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Santosh N. Chichulkar


Mrs. Ashvini Santosh Chichulkar

Unit Purchaser / Customer



04/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 107/2022

नोदणी :

Regn:63m

11457
11461

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9233289
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॉट नं 101, ए विंग, पहिला मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हो सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेशा कारपेट, एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 25 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील्ट ऑफ विंग ए सहित. (C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष एन चिचुलकर - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी.ए.आर.सी कॉलनी बी-०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भीमा, ब्लॉक नं: अणुशक्ती नगर, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AHOPC5873G 2): नाव:-अश्विनी संतोष चिचुलकर - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी.ए.आर.सी कॉलनी बी-०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भीमा, ब्लॉक नं: अणुशक्ती नगर, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-APNPC4908F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	107/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1459
c/1463

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Padarbinda Patro

B-301, Ziprya Arcade, Kumbharkhan Pada,
Subhash Road, Near Laxmi Lotus Society,
Dombivali (W), Dist. Thane-421202.

Email: padarbinda.patro@gmail.com

Mobile No: 9594435447

I/We the undersigned, **Mr. Padarbinda Patro**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2 nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-12201-2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-12201-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Padarbinda Patro

Mr. Padarbinda Patro

Unit Purchaser / Customer



17/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12201/2022

नोदणी :

Regn:63m

11361
11465

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8754434
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 201, ए विंग, दुसरा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पदारविन्द पात्रो वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी-३०१, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: झिपन्या आर्केड, ब्लॉक नं: डोंबिवली पश्चिम ठाणे, रोड नं: कुंभारखान पाडा, सुभाष रोड, लक्ष्मी लोटस सोसायटी जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421202 पॅन नं:- AOUPP0091E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12201/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

e/1463
c/1467

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Deepak Sunil Gavkar

1301, 13th Floor, Vaibhav Nagar CHS 2,
Khardev Nagar, Opp. Amarnath Hight School,
Chembur, Mumbai - 400071.

Email: deepak.gavkar@gmail.com

Mobile No: 9773160739

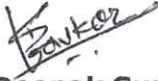
I/We the undersigned, **Mr. Deepak Sunil Gavkar**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2 nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-12045-2022
11	Date of Registration	15/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,38,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-12045-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Deepak Sunil Gavkar
Unit Purchaser / Customer



15/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12045/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11472860.95
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व भरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर साहिती: प्लॉट नं 202, ए विंग, दुसरा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 68.73 चौ मी रेरा कारपेट, एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस इन पार्किंग टॉवर. (C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया-बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भागुशाली वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं:- १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिपक सुनिल गावकर वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. १३०१, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: वैभव नगर को ऑप हौ सोसा लि २, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: खारदेव नगर, अमरनाथ हाय स्कूल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BGRPG2444Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12045/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	738000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/1467
C/1471

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mrs. Ritu Vinod Gupta

Mr. Akshit Vinod Gupta

Flat No. 201, Sabri Hill Grange, Plot No. 88,
Ghatla Village Road, Chembur, Mumbai-400071

Email: rituvgupta09@gmail.com

Mobile No: 9323161009

I/We the undersigned, **Mrs. Ritu Vinod Gupta and Mr. Akshit Vinod Gupta**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	301
7	Floor No.	3 rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-8055-2022
11	Date of Registration	19/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,25,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-8055-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Ritu Vinod Gupta
Unit Purchaser / Customer


Mr. Akshit Vinod Gupta
Unit Purchaser / Customer



19/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8055/2022

नोदणी :

Regn:63m

1169
C/11473

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9233289
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं 301,ए विंग,तिसरा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन हॉफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित.((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रितू विनोद गुप्ता - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं २०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सबरी हिल गॅरेज, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं ८८,घाटला व्हिलेज रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AEGPG7359Q 2): नाव:-अशित विनोद गुप्ता - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं २०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सबरी हिल गॅरेज, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं ८८,घाटला व्हिलेज रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CQUPG2703A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8055/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वार्ड-२)

C/1471
C/1475

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Chandrashekhar Santosh Modi

Mrs. Sandhya C. Modi

Mrs. Shivshakti Modi

B-8, Anuradha Kutir CHS, Akash Ganga Complex,
Rabodi No. 2, Opp. Saraswati School,
Thane (West), 400601.

Email: chandrashekhar_modi@yahoo.com

Mobile No: 9821868787

I/We the undersigned, **Mr. Chandrashekhar Santosh Modi, Mrs. Sandhya C. Modi And Mrs. Shivshakti Modi** states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	302
7	Floor No.	3 rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-12956-2022
11	Date of Registration	27/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,96,000/-

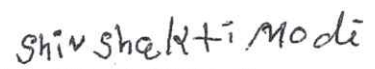
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-12956-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Chandrashekhar Santosh Modi
Unit Purchaser / Customer


Mrs. Sandhya C. Modi
Unit Purchaser / Customer


Mrs. Shivshakti Modi
Unit Purchaser / Customer



27/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12956/2022

नोंदणी :

Regn.63m

C/1523
C/1477

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11472860.95
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं.302, तिसरा मजला, ए विंग, सिलिकॉन हॉफ, बिल्डिंग नं. 53, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, 400089. मोजे चेंबूर, सदनिचेचे एकूण क्षेत्रफळ 739.81 चौ.फूट. रेंरा कारपेट आणि 68.73 चौ मी रेंरा कारपेट, सोबत एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 7 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग बी. (C.T.S. Number : 14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुर्दा देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फॅसिलिटी, बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर १९, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABFBS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चंद्रशेखर संतोष मोदी वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी-८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुराधा कुटीर को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, राबोडी नं. २, रोड नं: सारस्वत स्कूल समोर, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFWPM9408D 2): नाव:- संध्या सी मोदी वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी-८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुराधा कुटीर को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, राबोडी नं. २, रोड नं: सारस्वत स्कूल समोर, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AHJPD7277L 3): नाव:- शिवशक्ती मोदी वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी-८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुराधा कुटीर को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, राबोडी नं. २, रोड नं: सारस्वत स्कूल समोर, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFWPM9407N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12956/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	696000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारता ना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1475
c/1479

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Abhishek Vijay More

Mr. Vijay Sitaram More

Mrs. Manisha Vijay More

Address : 56/B/306, Vardan CHS,
Opp. to Saraswat Bank, Sahkar Plaza, Tilaknagar,
Chembur, Mumbai-400089.

Email: vsomore1968@gmail.com

Mobile No: 9819934617

I/We the undersigned, **Mr. Abhishek Vijay More, Mr. Vijay Sitaram More and Mrs. Manisha Vijay More**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-4520-2022
11	Date of Registration	09/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-4520-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Abhishek Vijay More
Unit Purchaser / Customer

Mr. Vijay Sitaram More
Unit Purchaser / Customer

Mrs. Manisha Vijay More
Unit Purchaser / Customer



09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4520/2022

नोदणी :

Regn:63m

41477
C/148

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8753056
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नं 401,ए विंग,चीथा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन हौफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप ही सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक विजय मोरे - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ५६/बी/३०६, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वरदान को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक समोर, सहकार प्लाझा, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-DTSPM0757A 2): नाव:-विजय सिताराम मोरे - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ५६/बी/३०६, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वरदान को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक समोर, सहकार प्लाझा, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AKNPM3685J 3): नाव:-मनीषा विजय मोरे - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ५६/बी/३०६, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वरदान को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक समोर, सहकार प्लाझा, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ARSPM3260F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4520/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/1489
E/1479

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mrs. Shobha Kotian

Mr. Ashok Kotian

Room No. 304, B Wing, Rohini CHS, Bldg. No. 13,

Tilaknagar, Chembur, Mumbai-400089

Email: nikhilhydraulics@rediffmail.com

Mobile No: 9167388393

I/We the undersigned, **Mrs. Shobha Kotian And Mr. Ashok Kotian** states that,
I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-18284-2022
11	Date of Registration	13/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,38,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-18284-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Shobha Kotian

Unit Purchaser / Customer



Mr. Ashok Kotian

Unit Purchaser / Customer



13/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18284/2022

नोदणी :

Regn:63m

e/1485

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11472860.95
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नं.402, चौथा मजला, ए विंग, सिलिकॉन हॉफ, बिल्डिंग नं. 53, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, 400089. मोजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 739.81 चौ.फूट. रेरा कारपेट आणि 75.60 चौ मी रेरा कारपेट, सोबत एक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस इन पार्किंग टॉवर. (C.T.S. Number : 34 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली -- वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फॅसिलिटी, बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर १९, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शोभा अशोक कोटियन -- वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ३०४, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. १३, रोहिणी को ऑप हौ सोसायटी, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळकनगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AHPPK5318M 2): नाव:- अशोक आनंद कोटियन -- वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ३०४, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. १३, रोहिणी को ऑप हौ सोसायटी, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळकनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AANPK1831E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18284/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	738000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-३)

C/11487
C/11487

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Miss Akshatha Gopal Nayak

Mr. Gopal Subraya Nayak

Address : A/75, Shastri Nagar, Transit Camp,
Sion Koliwada, Sion, Mumbai-400022

Email: akshatanayak01@gmail.com

Mobile No: 9969821426

I/We the undersigned, **Miss Akshatha Gopal Nayak and Mr. Gopal Subraya Nayak**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-5980-2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,45,000/-

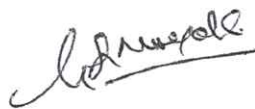
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-5980-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Miss Akshatha Gopal Nayak
Unit Purchaser / Customer



Mr. Gopal Subraya Nayak
Unit Purchaser / Customer



26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

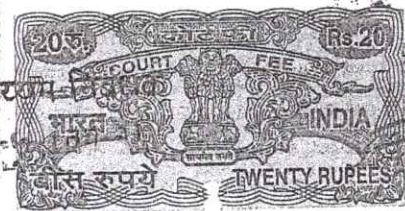
दस्त क्रमांक : 5980/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9670941.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 501, ए विंग, पाचवा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप ही सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट, सोबत एक स्टेक कार पार्किंग स्पेस नं एस13 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग बी. ((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भातुशाली - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षता गोपाळ नायक - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/७५, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ट्रान्सीट कॅम्प, ब्लॉक नं: सायन मुंबई, रोड नं: शास्त्री नगर, सायन कोळीवाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AYWPN6184G 2): नाव:-गोपाळ सुब्रया नायक - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/७५, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ट्रान्सीट कॅम्प, ब्लॉक नं: सायन मुंबई, रोड नं: शास्त्री नगर, सायन कोळीवाडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AFJPN7892K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5980/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	545000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1491

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Mrs. Rupali Prakash Surve****Mr. Prakash Kedari Surve****Address :** Room No. 3, Raigad Chawl, Opp. Sion Panvel Road,
Opp. SRA Building, Maharashtra Nagar, Mankhurd, Mumbai-400088.**Email:** prkshsurve@yahoo.com**Mobile No:** 9870081144

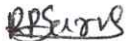
I/We the undersigned, **Mrs. Rupali Prakash Surve and Mr. Prakash Kedari Surve**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-5988-2022
11	Date of Registration	25 March 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,45,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-5988-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Rupali Prakash Surve
Unit Purchaser / Customer



Mr. Prakash Kedari Surve
Unit Purchaser / Customer



26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5988/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/1493

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9670941.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं 601,ए विंग,सहावा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन हॉफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट,सोबत एक स्टेक कार पार्किंग स्पेस नं एस7 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील्ट ऑफ विंग बी.((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुपाली प्रकाश सुर्वे - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ३, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रायगड चाळ,ऑप सायन पनवेल रोड, ब्लॉक नं: मानखुर्द मुंबई, रोड नं: ऑप एसआरए बिल्डिंग,महाराष्ट्र नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-FJWPS7891R 2): नाव:-प्रकाश केदारी सुर्वे - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ३, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रायगड चाळ,ऑप सायन पनवेल रोड, ब्लॉक नं: मानखुर्द मुंबई, रोड नं: ऑप एसआरए बिल्डिंग,महाराष्ट्र नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-CFUPS5461N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5988/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	545000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनास ठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1495

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)**

Mr. Sitaram Narayan Masurkar
Mr. Satyawan Narayan Masurkar
Address : 1/1, Ramesh Seth Chawl,
 Mukta Devi Mandir Marg, Sion,
 Chunabhatti (East), Mumbai-400022.
Email: masurkarsitaram@gmail.com
Mobile No: 9819098723

I/We the undersigned, **Mr. Sitaram Narayan Masurkar and Mr. Satyawan Narayan Masurkar**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	602
7	Floor No.	6 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-19378-2021
11	Date of Registration	20/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,25,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-19378-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Sitaram Narayan Masurkar

Unit Purchaser / Customer



Mr. Satyawan Narayan Masurkar

11497



20/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19378/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11418797
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नं 602, ए विंग, सहावा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन होफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हो सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई 400089, सदनिकेचे एकरण क्षेत्रफळ 68.73 चौ मी रेरा कारपेट, एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 26 एट टॉप लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग ए सहित. ((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली - वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सिताराम नारायण मसुरकर - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. १/१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमेश सेठ चाळ, ब्लॉक नं: मुक्तादेवी मंदिर मार्ग, सायन, रोड नं: चुनाभट्टी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AGPPM0581K 2): नाव:- सत्यवान नारायण मसुरकर - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. १/१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमेश सेठ चाळ, ब्लॉक नं: मुक्तादेवी मंदिर मार्ग, सायन, रोड नं: चुनाभट्टी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AZSPM2757R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19378/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	625000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1499

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Ms. Vaishali Chandrabhan Yadav****Mr. Chandrabhan Mahadev Yadav****Address :** Flat No.4, Jai Bhavani CHS,
Near Padua High School, Mankhurd (East)
Mumbai - 400088.**Email:** vaishaliyadav01@gmail.com**Mobile No:** 9619070069

I/We the undersigned, **Ms. Vaishali Chandrabhan Yadav and Mr. Chandrabhan Mahadev Yadav**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	<u>KRL5-1344-2022</u>
11	Date of Registration	<u>24/01/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRL5-1344-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Vaishali Chandrabhan Yadav**Mr. Chandrabhan Mahadev Yadav**

Unit Purchaser / Customer



24/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1344/2022

नोदणी :

Regn:63m

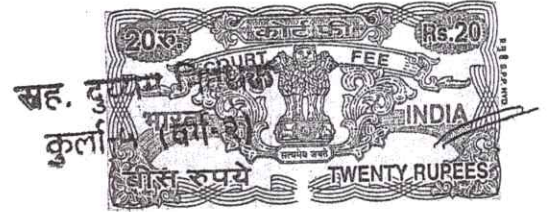
c/1501

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9670941.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नं 701,ए बिंग,सातवा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन हॉफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप ही सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट,एक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस सहित इन पार्किंग टॉवर.((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैशाली चंद्रमान यादव - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय भवानी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: पाडूआ हाई स्कूल जवळ, मानखुर्द पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AARPY5327M 2): नाव:-चंद्रमान महादेव यादव - वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय भवानी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: पाडूआ हाई स्कूल जवळ, मानखुर्द पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAGPY8300D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1344/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1503

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Mr. Bhimrao Tukaram Sawant****Mrs. Shubhangi B Sawant****Address :** A/505, Grit Heights,
Ghatkopar Mankhurd Link Road,
Shivaji Nagar, Mumbai-400043.**Email:** btsawant@yahoo.com**Mobile No:** 9967911642

I/We the undersigned, **Mr. Bhimrao Tukaram Sawant and Mrs. Shubhangi B Sawant**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-4533-2022
11	Date of Registration	09/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,75,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-4533-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Bhimrao Tukaram Sawant
Unit Purchaser / Customer



Mrs. Shubhangi B Sawant
Unit Purchaser / Customer



09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4533/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/1505

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11418797
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 702, ए बिंग, सातवा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 68.73 चौ मी रेरा कारपेट, एक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस इन पार्किंग टॉवर. ((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भिमराव तुकाराम सावंत - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/५०५, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग्रीट हाईट्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मानखुर्द लिंक रोड, शिवाजी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AMPPS0422D 2): नाव:- शुभांगी बी. सावंत - वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/५०५, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग्रीट हाईट्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, शिवाजी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AMEPS4764K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4533/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/1507

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Mr. Manas Jawahar Modi****Mr. Mrs. Suchita Manas Modi****Address :** B-2/702, Sai Paradise,
Khadakpada, Kalyan (West), Thane 421301**Email:** manas_modi@rediffmail.com**Mobile No:** 9833420041

I/We the undersigned, **Mr. Manas Jawahar Modi and Mr. Mrs. Suchita Manas Modi**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	802
7	Floor No.	8 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-19745-2021
11	Date of Registration	23/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,75,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-19745-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Manas Jawahar Modi

Unit Purchaser / Customer

Mr. Mrs. Suchita Manas Modi



23/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19745/2021

नोदणी :

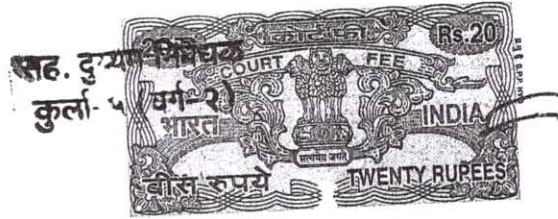
Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11418797
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 802, ए विंग, आठवा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हो सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 68.73 चौ मी रेरा कारपेट, एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 23 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग ए सहित. (C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली - वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मानस जवाहर मोदी - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी-२/७०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई पॅराडाईस, ब्लॉक नं: खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ASTPM7797F 2): नाव:- सुचिता मानस मोदी - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी-२/७०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई पॅराडाईस, ब्लॉक नं: खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGSPT3051C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19745/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

c/1511

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Mr. Gujar Sanket Kisan****Address :** C-104, Shri Ishwati Prasad CHS,
Dattaram Lad Marg, Near Kala Chowki
Police Station, Mumbai-400033.**Email:** sanketkgujar11@gmail.com**Mobile No:** 9819098723

I/We the undersigned, **Mr. Gujar Sanket Kisan**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-16825-2021
11	Date of Registration	15/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRL5-16825-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Gujar Sanket Kisan
Unit Purchaser / Customer



15/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16825/2021

नोदणी :

Regn:63m

c/11573

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9672388.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 901, ए विंग, नववा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हो सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट, वन स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 19 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग ए सहित. (C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली - वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गुजर संकेत किसन - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. सी-१०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री ईश्वरी प्रसाद को ऑप हो सोसा लि, ब्लॉक नं: दत्ताराम लाड मार्ग, काला चौकी पोलीस स्टेशन जवळ, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AQTPG8085E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16825/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C/1515

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****(1) MRS LEELA ASHOK GAIKWAD****(2) MR ASHOK BHURAO GAIKWAD****Address :** 704, Narmada Building, Harijan Vijay CHS.,
Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071.**Email:** ashok.gaikwad15@gmail.com**Mobile No:** 9757287192/9869945108

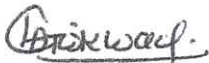
I/We the undersigned, **Mrs. Leela Ashok Gaikwad and Mr. Ashok Bhaurao Gaikwad**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-3604-2022
11	Date of Registration	25/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,50,000/-

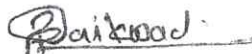
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-3604-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Leela Ashok Gaikwad
Unit Purchaser / Customer



Mr. Ashok Bhaurao Gaikwad
Unit Purchaser / Customer



25/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3604/2022

नोदणी :

Regn:63m

c/151

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10108594.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं 1101, ए विंग, अकरावा मजला, बिल्डिंग नं 53, सिलिकॉन हौफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई 400089, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट, एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 22 एट टॉप लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग ए. ((C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लीला अशोक गायकवाड - वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा बिल्डिंग, हरिजन विजय को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- ADCPG5409Q 2): नाव:- अशोक भाऊराव गायकवाड - वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा बिल्डिंग, हरिजन विजय को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- ABKPG1998C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3604/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२६)

c/1019

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)****Mr. Suryakant Sakharam Pagare****Address :** B/804, Shubham CHS., Building No.64,
Tilak Nagar, Mumbai - 400089.**Email:** suryakantpagare@gmail.com**Mobile No:** 9819260071

I/We the undersigned, **Mr. Suryakant Sakharam Pagare**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./ CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-1669-2022
11	Date of Registration	28/01/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-1669-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mr. Suryakant Sakharam Pagare**

Unit Purchaser / Customer



28/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1669/2022

नोदणी :

Regn:63m

c/1024

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10108594.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नं 1201,ए विंग,बारावा मजला,बिल्डिंग नं 53,सिलिकॉन होफ,टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि,टिळक नगर,चेंबूर मुंबई 400089,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 57.75 चौ मी रेरा कारपेट,एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस नं. एस 21 एट ग्राउंड लेव्हल इन स्टील ऑफ विंग ए, (C.T.S. Number : 34 (Part), Survey No.14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: सेक्टर १९, रोड नं: बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्यकांत सखाराम पगारे - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/८०४, माळा नं: बिल्डिंग नं. ६४, इमारतीचे नाव: शुभम को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AMBPP1238J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1669/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ॐ

c/1523

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / customer as per B (II)

Mr. Ashok Purohit

Mrs. Kali Ashok Purohit

B102, Manan Heights, Behind

Swastik Regalia, Thane (W), 400615.

Email: ashokpurohit.ap96@gmail.com

Mobile No: 9769771455

I/We the undersigned, **Mr. Ashok Purohit and Mrs. Kali Ashok Purohit**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	KRLS-14009-2022
11	Date of Registration	12/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,48,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-14009-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Ashok Purohit

Unit Purchaser / Customer



Mrs. Kali Ashok Purohit

Unit Purchaser / Customer



12/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 14009/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10641899.99
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॅट नं.1301,13 वा मजला, ए विंग, सिलिकॉन हॉफ, बिल्डिंग नं. 53, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हौ सोसा लि, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, 400089. मौजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 621.62 चौ.फूट. रेरा कारपेट आणि 57.75 चौ मी रेरा कारपेट, सोबत एक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस इन पार्किंग टॉवर. (C.T.S. Number : 14 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिलप्रिया बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर मंगलदास भानुशाली - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फॅसिलिटी, बिल्डिंग नं. २, ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर १९, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अशोक पुरोहित वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॅट नं. बी-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनन हाईट्स, ब्लॉक नं: स्वस्तिक रंगलीयाच्या पाठीमागे, ठाणे पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AYZPP0726F 2): नाव:- काली अशोक पुरोहित - वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॅट नं. बी-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनन हाईट्स, ब्लॉक नं: स्वस्तिक रंगलीयाच्या पाठीमागे, ठाणे पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-CYTPP4251K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14009/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Annexure II

c)1527

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

Mr. David Paulraj Anandaraj

Mrs. Jeyanthi David

Address : C-301, Ganga Ganesh,
Gut No. 4/1-1, Pali Devad, Near Jari Mari Mandir,
Sukhapur, New Panvel-410206

Email: adavidpal@gmail.com

Mobile No: 9819007724

I/We the undersigned, **Mr. David Paulraj Anandaraj and Mrs. Jeyanthi David**, states that, I/We have purchased the units viz. flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-25/048/2021
2	CS No./CTS No.	Survey No. 14 (pt), CTS No. 34 (pt)
3	Village	Chembur
4	Name of the Developer	M/s. Shilpriya Builders and Developers
5	Name of L.S/Architect	Sachin S. Sulkude of NASA Architectural Services Pvt. Ltd.
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	53
10	Sale Agreement Registration Under No.	करा 5-15881-2021
11	Date of Registration	29/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,30,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement No. KRLS-15881-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (M/s. Shilpriya Builders and Developers).

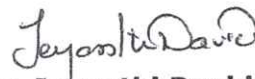
The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. David Paulraj Anandaraj

Unit Purchaser / Customer



Mrs. Jeyanthi David

e/1529



29/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15881/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8474562.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 1404 ए विंग, माळा नं: चौदावा मजला बिल्डिंग नं 53, इमारतीचे नाव: सिलिकॉन हॉफ, टिळक नगर सहजीवन को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई 400089, रोड : टिळक नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 47.95 रेरा कारपेट एरिया सोबत एक स्टेक कार पार्किंग सहित (Plot Number : - ; C.T.S. Number : 34 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- शिलप्रिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सागर भानुशाली वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं १०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल फेसिलिटी बिल्डिंग नं २, ब्लॉक नं: वाशी नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर १९, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABBFS6329J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डेविड पॉलराज आनंदराज वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: सी ३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगा गणेश गट नं ४/१-१, ब्लॉक नं: सुखापुर न्यू पनवेल, रोड नं: पाली देवड जवळ जरी मरी मंदिर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACPPA9822M 2): नाव:- जयंती - डेविड वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: सी ३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगा गणेश गट नं ४/१-१, ब्लॉक नं: सुखापुर न्यू पनवेल, रोड नं: पाली देवड जवळ जरी मरी मंदिर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMWPD4089Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15881/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	430000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)