मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७,तिसरा मजला,गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ २२५ /२०२३
दिनांक: 23/01/2023

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१

२) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,
२, पोस्टल कॉलनी,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

विषय:- नेहरु नगर,कुर्ला येथील इमारत क्र.**६९**, नेहरु नगर **श्री सिध्दी** सहकारी गृहनिर्माण संस्था, न.भू.क. १२ (पै), मौजे-कुर्ला, मुंबई ४०० ०२४ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. मुंबई मडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-८५२/११६७/२०२१, दि.२५.०५.२०२१.
४. या कार्यालयाचे विकासक, मे.हिरानीमंथन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१८७९/२०२२, दि.२१.०७.२०२२.
५. विकासक, मे.हिरानीमंथन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.११.०१.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७०८.३५ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७०८.३५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ७०८.३५ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.

II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र.I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये एकूण १३ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्य:स्थितीत विकासकाने ३ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ३ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित १० लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर १० लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१७०१	६३.००	६७८.१३
२.	१७०२	६४.४३	६९३.५२
३.	१७०४	३९.२३	४२२.२७
४.	१७०५	६४.४२	६९३.४१
५.	१७०६	६२.९३	६७७.३७
६.	१७०७	४५.९१	४९४.१७
७.	१८०१	६३.००	६७८.१३
८.	१८०४	३९.२३	४२२.२७
९.	१८०६	६२.९३	६७७.३७
१०.	१८०७	४५.९१	४९४.१७
	एकूण	**५५०.९९**	**५,९३०.८१**

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे.हिरानीमंथन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्दा क्र.III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ३ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांचे कार्यालयाकडे व २ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र.२ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ३ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

सोबत:
१) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता **१** लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३ करिता **२** लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)
निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

१) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबइ क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबतः** सॉफ्ट कॉपी.
५) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
६) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र.**६९**, नेहरु नगर **श्री सिध्दी** सहकारी गृहनिर्माण संस्था, न.भू.क. १२ (पै), मौजे-कुर्ला, मुंबई ४०० ०२४ यांना माहितीसाठी.
७) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. इनोव्हेशन, ६०२,महालक्ष्मी टॉवर, सिझर रोड, अंबोली, अधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८ यांना माहितीसाठी.

ANNEXURE – III

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Ram Vijay Naik
Address : 31/796, Jyotimaya CHSL, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai 400 024
Email. : ram0174@gmail.com
Mobile No

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. RAM VIJAY NAIK** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1805
7	Floor No.	18th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-21288-2022
9	Date of Registration	25-11-2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	7,14,000.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 24062/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Ram Vijay Naik
(Unit Purchaser / Customer)

CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]	BARCODE	Date 21/09/2022-14:17:52	Form ID	25.2

		Payer Details	
[illegible]		TAX ID / TAN (If Any)	
[illegible]		PAN No.(If Applicable)	ACEPN7786N
[illegible] SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MR RAM VIJAY NAIK
[illegible]		Flat/Block No.	Flat No. 1805 Eighteenth Floor Nehru Nagar Shri
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Siddhi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd
[illegible]	714000.00	Road/Street	Building No. 69 Survey No. 229
[illegible]	30000.00	Area/Locality	mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any) PAN2=AAEFH2784A~SecondPartyName=HIRANIMANTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS~CA=11900000~Marketval=0	
		Amount In Words	Seven Lakh Forty Four Thousand Rupees Only
Total	7,44,000.00		
[illegible]	INDIAN OVERSEAS BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details				
[illegible]		Bank CIN / Ref. No.	027004520[illegible]02350232	[illegible]
[illegible]		Bank Date / RBI Date	25/09/2022-14:18:52	28/09/2022
[illegible]		Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS [illegible]	
[illegible]		Scroll No., Date	20[illegible]209231	[illegible]

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible] सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

[illegible]	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
	[illegible]02223	25-11-2022 [illegible]	IGR107	30000.00
	[illegible]	[illegible]	IGR107	[illegible]
		Total Defacement Amount		7,44,000.00

 Print Date 25-11-2022 06:58:54

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 21288/2022
नोदंणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : कुर्ला

[illegible]	करारनामा
[illegible]	11900000
[illegible]	8908348.9
[illegible]	1) पालिकेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं.1805, माळा नं. 18 वा, इमारतीचे नाव: [illegible] 69 [illegible] नगर [illegible] लिमिटेड, ब्लॉक नं. [illegible] नगर, कुर्ला-ईस्ट, रोड नं. मुंबई-400024 [illegible] कुर्ली-3. इतर माहिती: 58.80 चौ.मी. असे पर रेरा कार्पेट एरिया. PUI LX0211190000000 ((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 12(PART) ;))
[illegible]	1) 64.70 चौ.मीटर
[illegible]	
[illegible]	1): नाव:-मे. [illegible] [illegible] पार्टनर [illegible] वय:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: बी-110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] पार्क [illegible] नगर, रोड नं: 2, [illegible] महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAEFH2784A
(8)[illegible]	1): नाव:-[illegible] वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 31/796, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला - पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACEPN7786N
(9) [illegible]	25/11/2022
[illegible]	25/11/2022
[illegible]	21288/2022
[illegible]	714000
(13)[illegible]	30000
(14)[illegible]	

[illegible]

[illegible]	(i) within the limits of any Municipal [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	[illegible]
1	MR RAM VIJAY NAIK	eChallan	027004520[illegible]	MH008[illegible]	711000.00	SD	00005[illegible]	
2		DHC		2411202213713	160	RF	241120221[illegible]	[illegible]
[illegible]		DHC		2411202213646	2000	RF	241120221[illegible]	[illegible]
4	MR RAM VIJAY NAIK	eChallan		MH008191241202223E	30000	RF	00005[illegible]	

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE – III

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Prashant Ashok Parab
Address : Bldg No. 142/4824, B Wing, Nehru Nagar, Kurla (E), Mumbai - 400 024.
Email. : prashantparab02380@gmail.com
Mobile No. :

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. PRASHANT ASHOK PARAB** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17^{th} Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-15436-2022
9	Date of Registration	29-08-2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	2,84,100.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 16461/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

....
Mr. Prashant Ashok Parab
(Unit Purchaser / Customer)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007021034202223E	BARCODE	Date 29/08/2022-12:34:34	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1
Location	MUMBAI
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	284100.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,14,100.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ALUPP6961A
Full Name	PRASHANT ASHOK PARAB
Flat/Block No.	Flat No. 1703 Seventeenth Floor Shri Siddhi Co
Premises/Building	Operative Housing Society Limited
Road/Street	Bldg. No 69 Survey No. 229,
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 2 4
Remarks (If Any)	PAN2=AAEFH2784A~SecondPartyName=HIRANIMANTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS~CA=4734000~Marketval=0
Amount In Words	Three Lakh Fourteen Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452022082950125	202208290905019
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/08/2022-12:36:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9821741960

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

करल - ३		
९४७३८	२	११२
२०२२		

30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 15436/2022
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	ॲग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4734000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4295834.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट न.1703, माळा नं: 17 वा, इमारतीचे नाव: चि.न.69,नेहरू नगर श्री सिद्धी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मौजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: 28.35 चौ.मी. अँस पर रेरा कार्पेट एरिया. PUI: LX0211190000000 ((Survey Number : 229&267 ; C.T.S. Number : 12(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. हिरानीमधन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे पार्टनर दिनेश बाबा सावंत तर्फे कु.मु. मितेश गणपत गावडे- 42 वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वेता पार्क,दौलत नगर,रोड न. 2, ब्लॉक नं: बोरिवली - पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAEFH2784A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रशांत अशोक परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 142/4824, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर , ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ALUPP6961A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15436/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	284100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचा तपशील ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRASHANT ASHOK PARAB	eChallan	02700452022082950125	MH007021834202223E	284100.00	SD	0003502494202223	29/08/2022
2		DHC		2908202206748	380	RF	2908202206748D	29/08/2022
3		DHC		2908202206431	2000	RF	2908202206431D	29/08/2022
4	PRASHANT ASHOK PARAB	eChallan		MH007021834202223E	30000	RF	0003502494202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE – III

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Abhijit Suresh Deshmukh &
Mrs. Prachi Abhijit Deshmukh
Address : B-14, ST Quarters, Kurla East, Mumbai 400 024
Email. : abhijit.deshmukh@yahoo.co.in
Mobile No. : 7208516171

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **MR. ABHIJIT SURESH DESHMUKH & MRS. PRACHI ABHIJIT DESHMUKH** States that, I have purchased the unit flat / Residential premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	12 (pt)
3	Village	Nehru Nagar, Kurla
4	Name of Developer	M/s. Hiranimanthan Builders & Developers
5	Name of the L.S. / Architect	Innovations (Kishore R. Lotalikar)
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-9442-2022
9	Date of Registration	25-05-2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	7,69,800.00

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. 10086/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

....

Mr. Abhijit Suresh Deshmukh & Mrs. Prachi Abhijit Deshmukh
(Unit Purchaser / Customer)

CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]	BARCODE	Date 25/05/2022 11:46:36	Form ID 25.2

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No (If Applicable)	[illegible]
Full Name	HIRANMANTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS
Flat/Block No	Flat No. 1502 Eighteenth Floor Shri Siddhi Co
Premises/Building	Operative Housing Society Limited
Road/Street	[illegible]
Area/Locality	mumbai
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 2 4
Remarks (If Any)	PAN2=ASDPD9400E~SecondPartyName=ABHIJIT SURESH DESHMUKH~CA=1283000~Marketval...
Amount In Words	Seven Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
[illegible]	769800.00
[illegible] Registration Fee	30000.00
Total	7,99,800.00

799800.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. ... MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

कुरल - ३
८८१२ | ४ | ९२२
२०२२

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02700452022052550110	202205250789876
		Bank Date / RBI Date	25/05/2022-11:49:59	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK	
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. 7208516171

[illegible] valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document
[illegible]

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
[illegible]	[illegible]	0001247876202223	25-05-2022 18:59:13	IGR199	30000.00

 Print Date 25-05-2022 07:00:49

Index II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 9442/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

[illegible]	[illegible]
[illegible]	12030000
[illegible]	8900348.9
[illegible]	1) [illegible] सदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा, [illegible] मुंबई-400024 [illegible] 58.80 चौ.मी. [illegible] PUI LX0211190000000 ((Survey Number : 229&267 ; C.T.S. Number : 12(Part) ;))
[illegible]	1) 64.70 चौ.मीटर
[illegible]	
[illegible]	1): नाव:-मे. [illegible] बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स [illegible] वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-110, माळा नं: -, [illegible] रोड नं. 2, [illegible] मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAEFH2784A
[illegible]	1): नाव:-[illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-14, माळा नं: -, [illegible] कुर्ला - पूर्व , [illegible] मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ASDPD9400E 2): नाव:-[illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-14, माळा नं: -, [illegible] कुर्ला - पूर्व , [illegible] मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AKHPT2106K
[illegible]	25/05/2022
[illegible]	25/05/2022
[illegible]	9442/2022
[illegible]	769800
[illegible]	30000
[illegible]	

[illegible]

[illegible]	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 3 — MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

[illegible]

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	[illegible]	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HIRANIMANTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	0270045[illegible]110	MH00[illegible]	769800.00	SD	00012478[illegible]	[illegible]
2		DHC		2505202216104	440	RF	25052022[illegible]	25/05[illegible]
3		DHC		2505202216024	2000	RF	2505202[illegible]	[illegible]
4	HIRANIMANTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH002[illegible]223E	30000	RF	00012478[illegible]	[illegible]

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]