



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक 407, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 51
जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./
दिनांक:



/2025

प्रति,

1. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-4,
श्री श्रीमाल हाऊस, जैन मंदिर जवळ,
गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई 400 062.
2. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-6,
तळ मजला, एम.टी.एन.एल. इमारत,
महेश नगर, गोरेगाव, मुंबई-400 104.
3. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-7,
दुसरा मजला, एम.टी.एन.एल. इमारत,
सेक्टर - 8, चारकोप, मुंबई-400 067.
4. सह दुय्यम निबंधक मुंबई-19,
पहिला मजला, एम.टी.एन.एल. इमारत,
महेश नगर, गोरेगाव, मुंबई-400 104.

विषय:- सिद्धार्थनगर, गोरेगाव (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत
क्र. 2 हर्षवर्धन सह.गृह.नि.संस्था, न.भू.क्र. 27 ए, पहाडी -
गोरेगाव सिद्धार्थनगर, मौजे-गोरेगाव (प) मुंबई 400 062 या
इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

1. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय
क्र.टीपीएस-1820/अ नै2 7 / प्र.क्र.80/20नवि-13,
दि.14.01.2021.
2. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक CO/MB/
REE/NOC/F-404/3065/ 2021, दि.15.12.2021.
3. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.2016/
2021, दि.22.12.2021 रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त
दि.03.01.2022.
4. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक CO/MB/REE/
NOC/F-404/1518/ 2022, दि.21.06.2022
5. संस्थेचा दि.25.04.2025 रोजीचा प्रस्ताव या कार्यालयास
दि.29.04.2025 रोजी प्राप्त.
6. या कार्यालयाचे विकासक, मे. ऑक्सफोर्ड रिअल्टर्स (इंडिया)
प्रा. लि. यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.4959762/2025,
दि.09.04.2025.
7. विकासक, मे. ऑक्सफोर्ड रिअल्टर्स (इंडिया) प्रा. लि. यांचे
दि.14.08.2025 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. 1 च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या **3,601.65** चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्य रकमेवर 50% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र. 2 अन्वये दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने **3,615.63** चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता **64** लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र. 2 च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 4 यांना 41, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6 यांना 6, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 7 यांना 7 व सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. 19 यांना 10 ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. सादर माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत:	<ol style="list-style-type: none"> 1. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 4 करिता 41 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. 2 च्या यादीची छायांकीत प्रत. 2. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6 करिता 6 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. 2 च्या यादीची छायांकीत प्रत. 3. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 7 करिता 7 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. 2 च्या यादीची छायांकीत प्रत. 4. सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. 19 करिता 10 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. 2 च्या यादीची छायांकीत प्रत. 	<p>आपला विश्वासू,</p> <p>निवासी कार्यकारी अभियंता</p> <p>मुंबई मंडळ.</p>
-------	---	--

प्रत:

1. नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-411001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोटे, मुंबई-400001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
4. मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या **64** लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. 2 ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
5. सचिव / अध्यक्ष, इमारत क्रमांक 2, हर्षवर्धन सहकारी गृहनिर्माण संस्था, पहाडी - गोरेगाव सिद्धार्थनगर, मौजे-गोरेगाव (प), मुंबई 400 062 यांना माहितीकरीता.
6. संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ मे. स्पेस मोल्डर्स, 281/2229, मोतीलाल नगर क्र. 1, श्रीरंग साबळे मार्ग, गोरेगाव (प), मुंबई 400 104 यांना माहितीसाठी.
7. विकासक, मे. ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि., 6/46, ओल्ड आनंद नगर, रिलायन्स एनर्जीच्या जवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई 400 055 यांना माहितीसाठी.

Office No - 4 , 1st floor, "Navrang Oasis", Harshwardhan C.H.S.L, Building No-2, Siddharth Nagar S. V. Road, Near Ram Mandir Station, Goregaon (West), Mumbai-400104.
Mobile : 8828881331 Email : oxfordrealtorsindiaoprvt.ltd@gmail.com

Date: 14-08-2025

To,
The Resident Executive Engineer,
M.H.&A.D. Board,
Grih Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai.

Sub: Submission of Original Undertaking of Oxford Realtors India Pvt Ltd to Space Molders.

Dear Sir,

With reference to the above subject, we are enclosing herewith Original Undertaking of Oxford Realtors India Pvt Ltd.

Kindly acknowledge the Letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

Oxford Realtors India Pvt Ltd



Authorised Signatory.





CHALLAN
MTR Form Number-6



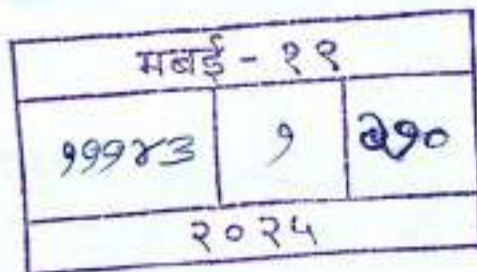
GRN	MH006747471202526P	BARCODE			Date	06/08/2025-18:45:04	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	AABCO6689F				
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED				
Location MUMBAI				Flat/Block No.	HARSHAVARDHAN CHSL BUILDING NO 2				
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PART III S V ROAD				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	GOREGAON WEST MUMBAI					
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT					
0030063301 Registration Fee		1000.00	PIN	4	0	0	1	0	4
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-					
Total		1,500.00	Amount in Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502025080608432	9205847746723		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/08/2025-18:45:25	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			


Department ID :

Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयाच्या दस्तऐवजी सदर चालन लागू नाही.



 D ocument H andling C haṙges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0825126103593	Payment Date : 12/08/2025
Received from DHC , Mobile number 9820473700 , an amount of Rs. 6800/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 12/08/2025
Bank CIN : 10029762025081203477	REF No. : 5395529619423
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

 D ocument H andling C haṙges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0825082713209	Payment Date : 08/08/2025
Received from DHC , Mobile number 9820473700 , an amount of Rs. 1600/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
Payment Details	
Bank Name : SBIN 	Receipt Date : 08/08/2025
Bank CIN : 10029762025080812785	REF No. : 4700242384755
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मबई - ११		
११११३	२	२१०
२०२५		

UNDERTAKING

Dated – 04/07/2025

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as "HARSHAVARDHAN C.H.S.L." on plot bearing Bldg.No.2, Siddharth Nagar, (Part III) S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated. 14.01.2021.
 2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated. 25.02.2021.

Sir,

I, Mr. PARBAT RAMJI PATEL (Developer) Authorized Director of M/s. **Oxford Realtors India Pvt. Ltd.**, having registered address Bldg.No.2, Siddharth Nagar, (Part III) S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104. Developer of the above referred property through **Development Agreement** dated **15/06/2018** with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **3615.63 Sq. mts.** (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3615.63 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/Seller
1	A/501	71.36	25-01-2024	870000	30000	BORIVALI-4	1222/2024	Mr. Vijaykumar Balkaran Mishra & Mr. Kapil Vijaykumar Mishra & Mr. Nilesh Vijaykumar Mishra	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
2	A/603	48.46	17-05-2022	509000	30000	BORIVALI-4	8100/2022	VIKRAM AMRITLAL JAIN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
3	A/702	48.46	09-04-2025	557180	30000	MUMBAI-19	4742/2025	MAYUR K SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD

मबई - १९		
३९९९३	३	२३०
२०२५		

4	A/801	71.36	21-09-2023	912000	30000	BORIVALI-4	12261/2023	COSSY RITA RODRICKS & ZENO MALLET RODRICKS	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
5	A/902	48.46	17-03-2025	551700	30000	MUMBAI-19	3383/2025	DHARMESH BALWANT MISTRY & RUCHIKA DHARMESH MISTRY	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
6	A/1004	71.36	18-08-2023	655000	30000	BORIVALI-4	10620/2023	MAUSAMI PRASAD	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
7	A/1101	71.36	18-08-2021	686500	30000	BORIVALI-4	10600/2021	SAMIR THAKERSHI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
8	A/1102	48.46	27-01-2023	531000	30000	BORIVALI-7	1256/2023	NAVEEN KISTANNA VEERABOINA & LAXMI NAVEEN VEERABOINA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
9	A/1103	48.46	30-10-2024	442300	30000	BORIVALI-4	15923/2024	Kusum Rajendra Jain	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
10	A/1104	71.36	06-03-2024	946800	30000	BORIVALI-4	3734/2024	PRIYA NARAYAN VENGURLEKAR & PRATIK NARAYAN VEGURLEKAR AND NARAYAN VASANT VEGURLEKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
11	A/1202	48.46	15-04-2024	655800	30000	BORIVALI-4	6010/2024	SEEMA SANDEEP DESAI & SANDEEP MAHADEO DESAI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		48.46	02-07-2024	531000	30000	BORIVALI-4	10357/2024	BHARAT JERAM GAMI AND RAHUL JERAM GAMI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	A/1302	48.46	09-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	4743/2025	KIRTI MEGHJI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
14	A/1304	71.35	24-08-2022	883700	30000	BORIVALI-4	13212/2022	PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA & VINAY KUMAR SURESHKUMAR GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
15	A/1401	71.36	20-05-2022	820000	30000	BORIVALI-4	8310/2022	KARAN SRIDHARAN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
16	A/1402	48.46	09-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	4744/2025	SAMIR THAKERSHI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
17	A/1403	48.46	28-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	5772/2025	JAGDISH SONI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD



मबई - १९		
१११२३	४	२३०
२०२५		

424/2024



18	A/1501	71.36	19-04-2023	817000	30000	BORIVALI-6	8035/2023	ASHA PRALHAD KALE & PRALHAD BABURAO KALE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
19	A/1502	48.46	29-12-2022	531000	30000	BORIVALI-6	26161/2022	RAJESH GYANCHAND THAKUR & HARSHA RAJESH THAKUR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
20	A/1504	71.36	10-06-2022	683500	30000	BORIVALI-4	9477/2022	RAMABEN MANSURHLAL SACHANIYA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
21	A/1601	71.36	16-06-2023	906000	30000	BORIVALI-7	9136/2023	MOHIT BHARTI & SUMAN LATA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
22	A/1603	48.46	01-03-2023	531000	30000	BORIVALI-7	3112/2023	SHYAMNARAYAN VASUDEV YADAV	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
23	A/1604	71.36	20-04-2023	846000	30000	BORIVALI-7	6060/2023	NITIN CHANDAN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
24	A/1802	48.46	19-04-2022	476250	30000	BORIVALI-4	6637/2022	SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR AND GAURAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
25	A/1803	48.46	24-03-2023	575040	30000	BORIVALI-7	4405/2023	AMRITA ABHISHEK GUPTA & ABHISHEK RAVIKANT GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
26	A/1804	71.36	06-04-2022	707850	30000	BORIVALI-4	5961/2022	SANJAY CHINTAHARAN CHATURVEDI & SOMYA SANJAY CHATURVEDI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
27	A/1901	71.36	14-02-2023	816300	30000	BORIVALI-7	2143/2023	KIRIT BHAWANJI MOMAYA & NISHA KIRIT MOMAYA & HIRACHAND BHAWANJI MOMAYA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
28	A/1902	48.46	10-07-2024	531000	30000	BORIVALI-4	10755/2024	HIMANSHU PRAKASH ROKADE & SNEHA HIMANSHU ROKADE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
29	A/1903	48.46	02-May-24	609870	30000	BORIVALI-4	6981/2024	NAMRATA SHRIDHAR PANDEY AND NITINKUMAR MEVALAL YADAV	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
30	A/1904	71.36	12-12-2022	816660	30000	BORIVALI-7	16801/2022	JITENDRA PRABHAKAR SHIRPURKAR AND NILUMA JITENDRA SHIRPURKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
31	A/2001	71.36	01-12-2023	843600	30000	BORIVALI-4	15450/2023	Ramdas Anaji Parab & Rasika Ramdas Parab	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD

99983	4	290
2024		

6



32	A/2002	48.46	23-04-2024	610050	30000	BORIVALI-4	6556/2024	SIDDHARTH VIJAY TAWDE & KASHMIRA SIDDHARTH TAWDE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
33	A/2003	48.46	12-09-2024	567000	30000	BORIVALI-4	13760/2024	Dineshkumar Baburam Rai & Brijbala Dinesh Kumar Rai & Abhishek Dineshkumar Rai	OXFORD-REALTORS INDIA PVT LTD
34	A/2101	71.36	28-11-2023	894000	30000	BORIVALI-4	15186/2023	Mahendra Bajirao Rane & Seema Mahendra Rane & Amey Mahendra Rane	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
35	A/2102	48.46	26-06-2024	612000	30000	BORIVALI-4	9994/2024	Deepa Baldev Jethwaney & Karan B. Jethwaney	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
36	A/2103	48.46	30-10-2024	462400	30000	BORIVALI-4	15922/2024	SONAL VILAS GANGAWANE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
37	A/2201	71.36	19-07-2024	785250	30000	BORIVALI-4	11256/2024	Greta Dsouza	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
38	A/2202	48.46	07-02-2025	598440	30000	BORIVALI-4	1686/2025	Varsha Ashok Rajolkar & Akshay mahalinga poojary	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
39	A/2204	98.14	22-08-2024	993600	30000	BORIVALI-4	12873/2024	Rohini Jamadar Munjal & Gajara Jamadar Munjal	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		71.36	29-03-2024	918000	30000	BORIVALI-4	5134/2024	REKHA MANCHANDA & MAHENDRA KUMAR MANCHANDA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		48.45	26-05-2023	593000	30000	BORIVALI-6	10787/2023	JAGMEET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL & DILPREET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	A/2303	48.46	25-10-2024	554900	30000	BORIVALI-4	15870/2024	Simran Punjabi & Rakesh Punjabi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
43	A/2304	71.36	25-10-2024	851800	30000	BORIVALI-4	15867/2024	Rakesh Punjabi & Simran Punjabi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
44	B/1102	53.98	23-10-2024	625900	30000	BORIVALI-4	15681/2024	Vedprakash Anandprasad Dubey & Nitu Vedprakash Anandprasad Dubey	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		48.46	11-03-2025	615540	30000	MUMBAI-19	3144/2025	SRIRAM SUBRAMANIAN IYAR & KAMAKSHI SRIRAM IYAR & ANIRUDH SRIRAM IYAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD



48.46	11-03-2025	615540	30000	MUMBAI-19	3144/2025
99983	5	290	2024		



46	B/1204	48.46	03-02-2025	530760	30000	BORIVALI-4	1459/2025	Paras Kumar Jain & Bhawna Jain	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
47	B/1301	48.46	25-03-2025	598450	30000	MUMBAI-19	3827/2025	Mehul Chandrakant Shah	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
48	B/1304	48.46	06-02-2025	598450	30000	BORIVALI-4	1540/2025	Mr. Ankit Chandrakant Shah & Mrs. Jigna Chandrakant Shah and Archita Ankit Shah	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
49	B/1401	48.46	03-02-2023	580740	30000	BORIVALI-6	2237/2023	MAULIK NIKHIL VYAS & TEJAL BABUBHAI RAJGOR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
50	B/1501	48.46	10-05-2022	445000	30000	BORIVALI-4	7792/2022	NIKITA JAGDISH SINGH & JAGDISH UJJAINWAL SINGH	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
51	B/1604	48.46	20-05-2022	551053	30000	BORIVALI-4	8295/2022	ANUJ JITENDRA JAIN AND DARSHIT JITENDRA JAIN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
52	B/1701	48.46	28-04-2025	583400	30000	MUMBAI-19	71/2025	AMBALAL DAMIIBHAI PATEL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
53	B/1704	48.45	04-08-2022	531000	30000	BORIVALI-4	12389/2022	JAYESH JAYANTIBHAI JETHWA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
54	B/1801	48.46	19-04-2022	444500	30000	BORIVALI-4	6633/2022	SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR AND LAKSHMI SUBHASH MANGAONKAR AND GAURAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
55	B/1804	48.46	09-06-2023	567000	30000	BORIVALI-6	12031/2023	AMRITA BIPIN SINGH & BIPIN SURENDRA SINGH	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
56	B/1901	48.46	28-08-2023	534000	30000	BORIVALI-4	11083/2023	GAYATRI PIYUSH JOSHI & PIYUSH NALINKUMAR JOSHI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
57	B/1904	48.46	25-01-2024	588000	30000	BORIVALI-4	1221/2024	KAVYA ULHAS PAWAR & ULHAS TUKARAM PAWAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
58	B/2001	48.46	24-07-2024	530800	30000	BORIVALI-4	11404/2024	Prakhar Modi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
59	B/2004	48.46	05-07-2024	534800	30000	BORIVALI-4	10598/2024	SANGEETA GIRISH GUPTA & GIRISHKUMAR SATYADEV GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD



B/2004	मंडळ - ११	05-07-2024	534800
१११४३	७	२१०	
२०२५			



60	B/2201	48.46	30-10-2024	554900	30000	BORIVALI-4	15921/2024	RUCHI KAPOOR AND VISHAL KAPOOR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
61	B/2202	53.98	30-04-2025	718050	30000	MUMBAI-19	5774/2025	RAMESH SOMA KANAGAL & RASHMI RAMESH KANAGAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	B/2203	66.86	30-04-2025	880250	30000	MUMBAI-19	5773/2025	YASHVI YOGESH KANAGAL & KANAGAL YOGESH SOMA & MANDA SOMA KANAGAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	B/2301	48.46	08-01-2024	649800	30000	BORIVALI-4	371/2024	YASH SUNIL BAROT	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	B/2304	48.46	25-05-2023	610000	30000	BORIVALI-6	10664/2023	DHANANIY RAJESH SINGH & TEJAL HARSHAD KINNERKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	Total	3615.63							

2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is submitted to your office along with Index - II.

3) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://www.oxfordrealtors.in> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and MHADA Letter dated **22-05-2025**.

4) However, All the flats for the area admeasuring **3615.63 Sq. mts.** have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 12th Day of Aug, 2025

For Oxford Realtors (India) Pvt. Ltd.

(Handwritten Signature)

Director

(Mr PARBAT RAMJI PATEL)

Director



Witnesses:

1) *(Handwritten Signature)*

2) *(Handwritten Signature)*

G sant Malota CHSL
Goregaon (E) M. 63

मंडळ - १९		
१११४३	L	२१०
२०२५		