



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक 407, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 51



जा.क्र./मु.म./नि.का.अ./2151615/2026

दिनांक: 18/02/2026

प्रति,

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-21,
पहिला मजला, एम.टी.एन.एल. इमारत,
एस.व्ही.रोड, गोरेगांव, मुंबई-400 062

18/02/2026
काली
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

विषय:- सिध्दार्थ नगर, गोरेगाव (प) येथील इमारत क्र. 22, सिध्दार्थ नगर, पॅराडाईस सह.गृह. संस्था नि.,
सिध्दार्थ नगर, गोरेगाव (प), मुंबई 400 104 या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
1. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-1820/अ नै27/
प्र.क्र.80/20नवि-13, दि.14.01.2021.
 2. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.2016/2021, दि.22.12.2021 रोजीचे
पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.03.01.2022.
 3. मुंबई मंडळाचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. CO / MB / REE / NOC / F-1264 / 683 /
2022, दि. 23.03.2022.
 4. संस्थेचे दि.16.12.2025 रोजीचे पत्र.
 5. या कार्यालयाचे विकासक, मे. मे. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र
क्र.2053945/2025, दि.30.12.2025.
 6. विकासक, मे. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स यांचे दि.16.01.2026 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.1 च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता
विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या 3,117.57 चौ.मी. (2,917.57 चौ.मी. निवासी वापर
+ 200.00 चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर 50% सुट देण्यात आलेली आहे.
त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.3 अन्वये दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना
हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब
मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी
सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी /
जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी
लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्राकरिता विकासकाने एकूण 42 ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत
करण्यात येणार आहे, त्यापैकी 2,690.45 चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता 37 लाभार्थी
ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.2 च्या यादी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.21 यांना अप्रेषित
करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित 05 लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा
तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
निवासी वापर		
1.	201	67.53
2.	401	67.53
3.	404	85.91
4.	501	67.53
एकुण		288.50
अनिवासी वापर		
1 ला मजल्यावरील कार्यालय		200.00

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.1 च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

आपला विश्वासू,

सोबत: 37 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र

तसेच सूची क्र.2 च्या यादीची छायांकीत प्रत.

Digitally signed by
Prakash Baban Sanap
Date: 18-02-2026
18:03:09

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-411001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या 37 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.2 ची यादी महाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- सचिव / अध्यक्ष, इमारत क्र.22, सिध्दार्थ नगर पॅराडाईस सह. गृह. संस्था मर्या., सिद्धार्थनगर नं.04, विवेक कॉलेजच्या समोर, गोरेगाव (प.), मुंबई 400 104 यांना माहितीकरिता.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014964179202526P	BARCODE	Date	08/01/2026-16:22:15	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together			
Office Name			MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21			
Location			MUMBAI			
Year			2025-2026 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty			500.00			
0030063301 Registration Fee			1000.00			
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)			AAIXXXXXXF			
Full Name			INFINITY CONSTRUCTIONS			
Flat/Block No.			Building No. 22, known as Siddharth Nagar			
Premises/Building			Paradise C.H.S.L. bearing C.T.S. No.348/66 to 69			
Road/Street			at MHADA Layout, Siddharth Nagar-IV, Pahadi Goregaon, Goregaon West			
Area/Locality			Mumbai			
Town/City/District			Mumbai			
PIN			4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)			SecondPartyName=MHADA~			
Amount In			One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Words			1,500.00			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN			Ref. No.			
10000502026010807076			3266283351937			
Bank Date			RBI Date			
08/01/2026-16:22:31			Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA			STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date			
			Not Verified with Scroll			

Department ID :


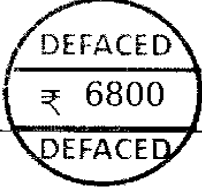
Mobile No. : XXXXXX0190

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-553	0008521030202526	09/01/2026-13:35:54	IGR195	500.00
2	(IS)-389-553	0008521030202526	09/01/2026-13:35:54	IGR195	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0126092704090	Payment Date : 09/01/2026
Received from DHC , Mobile number 8169226795 , an amount of Rs. 6800/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI21-553-2026 dated 09/01/2026 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 09/01/2026
Bank CIN : 10029762026010903964	REF No. : 0283018618039
Deface No : 0126092704090D	Deface Date. : 09/01/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मबई - २१/		
५५३	२	१७०
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014964179202526P	BARCODE		Date	08/01/2026-16:22:15	Form ID	25.1						
Department				Inspector General Of Registration									
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together									
Office Name				MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21									
Location				MUMBAI									
Year				2025-2026 One Time									
Account Head Details				Amount In Rs.									
0030045501 Stamp Duty				500.00									
0030063301 Registration Fee				1000.00									
Total				1,500.00									
Payment Details				STATE BANK OF INDIA									
Cheque/DD No.													
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA									
Name of Branch													
Remarks (If Any)				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">मबई - २१/</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">५५३</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">३</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">१७०</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; text-align: center;">२०२६</td> </tr> </table> </div>				५५३	३	१७०	२०२६		
५५३	३	१७०											
२०२६													
Amount in Words				One Thousand Five Hundred Rupees Only									
Bank CIN				1000052026010867076									
Ref. No.				3260283301937									
Bank Date				08/01/2026-16:22:15									
RBI Date				Not Verified with RBI									
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA									
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll									

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0190

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - २१/		
५५३	४	१७००
२०२६		



UNDERTAKING

To,
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
 Mumbai Housing & Area Development Board,
 3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
 Kailanagar, Bandra (East),
 Mumbai - 400051.**

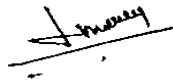
Sub.: Proposed redevelopment of existing bldg. no. 22, known as "Siddharth Nagar Paradise C.H.S. Ltd." on plot bearing CTS No. 348, 348(66), 348(67), 348(68), 348(69), of village Pahadi Goregaon, at MHADA Layout, Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400104.

Payment of Stamp duty paid by the Developer.

- Ref.: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated 14.01.2021.
 2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.
 3. MHADA NOC Vide No. CO/MB/REE/NOC/F-1264/683/2022 Dated 23.03-2022

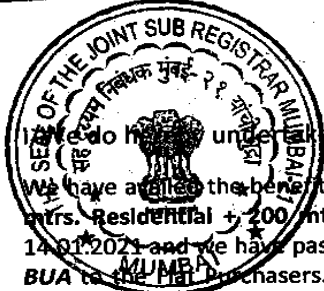
Sir,

I, **Mr. Irshad Hanif Mulla**, Authorized signatory/Partner of **M/s. Infinity Constructions** having registered address **1st Floor, Building No. 10, Rohini C.H.S. Ltd., Shastri Nagar Goregaon (West), Mumbai - 400104**. Developer of the above referred property through Development Agreement dated **23rd February 2022**, with the Society.



Page 1 of 7

मबई - २१/		
५५३	५	१७०
२०२६		



as under:

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for Area admeasuring **3117.57 Sq. mtrs. (2917.57 mtrs. Residential + 200 mtrs. Non-Residential) BUA** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **2690.45 Sq. mts. BUA** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Registrati on Office	Registra tion. No. or Doc. No. and year	Date Of Registratio n	Unit / Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	(Sq. Mts.) Built-up Area	Seller Name (Developer)	Purchaser Name
01	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6-11733-2024	24-05-2024	403	488500	30000	46.19	Infinity Constructions	Mrs. Ankita Goel & Mr. Abhishek Goel
02	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6-1336-2025	17-01-2025	502	720000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mr. Ramanjeet Singh Sidhu & Mrs. Neha Ramanjeet Singh Sidhu
03	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21-6963-2025	03-04-2025	503	390000	30000	46.19	Infinity Constructions	Ms. Mangala Namdeo Wagh
04	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21-12026-2025	16-06-2025	601	885000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Pankaj Prabhakar Samarth & Ms. Sapna Shyamsunder Gupta (After Marriage) Mrs. Sapna Pankaj Samarth
05	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6-16479-2023	07-08-2023	603	435500	30000	46.16	Infinity Constructions	Ms. Bhavana Amritlal Kapadia
06	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21-22736-2025	17-11-2025	701	840000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Sainath Vijaykumar Subramaniam

[Handwritten Signature]

मबई - २१/		
५७३	६	१७०
२०२६		

07	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 8447- 2025	24-04-2025	801	720000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Prasad Shringar Wakare & Mrs. Anha Shringar Wakare
08	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 24436- 2024	18-11-2024	802	717000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mr. Mithailal Chandradev Jayaswal & Mr. Kunal Mithailal Jayaswal
09	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15661- 2024	16-07-2024	803	500500	30000	46.16	Infinity Constructions	Mr. Ashok Dyandeo Konde & Mr. Gaurav Ashok Konde
10	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 24439- 2024	18-11-2024	901	717000	30000	67.55	Infinity Constructions	Mr. Dipak Hiralal Rathi
11	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15404- 2024	12-07-2024	902	650500	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Hiren Dhanpat Parmar & Mr. Dhanpat Jugraj Parmar & Ms. Rekha Dhanpat Parmar
12	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 6973- 2025	03-04-2025	1001	720000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Chetan Ramesh Malap & Mr. Ramesh Mahadev Malap & Mr. Shubham Ramesh Malap
13	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 12235- 2025	18-06-2025	1101	792000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Hariom Pannalal Gupta & Mrs. Sarita Hariom Gupta
14	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 26022- 2023	12-12-2023	1102	652000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mr. Bahraiz Firdaus Irani
15	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 12576- 2022	10-06-2022	1103	1457000	30000	120.07	Infinity Constructions	Mrs. Krupa Girish Kataria & Mr. Girish Mohanlal Kataria
				1104					


[Handwritten Signature]

मबई - २१/		
५५३	७	१५०
२०२६		

16	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 2402- 2025	30-01-2025	1201	891000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Gourav Gupta
17	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 4443- 2024	22-02-2024	1202	660000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Vishnu Appa Masurkar & Mrs. Darshana Appa Masurkar
18	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 5745- 2025	19-03-2025	1301	750000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Pradeep Sankleshwar Suthar & Mrs. Neelam Pradeep Suthar & Mr. Kruthath Pradeep Suthar
19	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 18162- 2024	16-08-2024	1302	795000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Sandeep Anand Poojari
20	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 1333- 2025	17-01-2025	1303	408000	30000	46.19	Infinity Constructions	Mrs. Shushila Siddharth Shinde
21	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 21584- 2024	08-10-2024	1501	749000	30000	67.54	Infinity Constructions	Mr. Mahendra Manilal Jain & Mr. Bhavesh Mahendra Jain & Mrs. Bhavika Mahendra Jain
22	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 20134- 2024	13-09-2024	1502	690000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Raghupathi Ramula Chiraboina & Mr. Manohar Raghupati Chiraboina
23	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 17874- 2024	13-08-2024	1503	489000	30000	46.16	Infinity Constructions	Ms. Leelaben Kanjibhai Gada & Ronak Kanjibhai Gada
24	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 9410- 2025	07-05-2025	1601	792000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Sarjerao Krishna Patil & Mrs. Varsha Sarjerao Patil

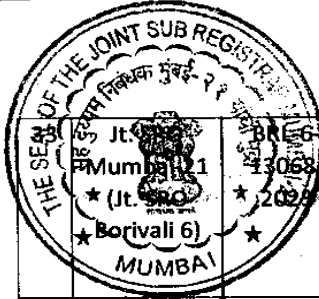
[Handwritten Signature]

मबई - २१/		
५५३	C	१७०
२०२६		

25	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 8748- 2023	27-04-2023	1602	689000	30000	61.52	 Mr. Bhavesh Balkrishna Shah, & Ms. Preeti Bhavesh Shah, & Mr. Pranay Bhavesh Shah
26	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 8747- 2023	27-04-2023	1603	489000	30000	46.16	Infinity Constructions Mr. Pranay Bhavesh Shah, & Ms. Sheetal Prabhu, & Mr. Bhavesh Balkrishna Shah
27	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 5733- 2024	07-03-2024	1701	627000	30000	67.54	Infinity Constructions Mrs. Savita Joshi Fernandes
28	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 23857- 2024	08-11-2024	1702	882000	30000	61.52	Infinity Constructions Mrs. Vidya Bhumesh Awad & Mr. Bhumesh Namdeo Awad
29	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15965- 2023	28-07-2023	1703	489000	30000	46.16	Infinity Constructions Mrs. Jaymala Hanumant Gosavi
30	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 5892- 2025	21-03-2025	1801	624000	30000	67.52	Infinity Constructions Ms. Manisha Vinayak Gawande & Ms. Pushpa Mahadev Padwal
31	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 27902- 2024	29-12-2024	1802	732000	30000	61.53	Infinity Constructions Mr. Naman Rajeshkumar Pandey & Mr. Rajeshkumar Premnath Pandey
32	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 16988- 2025	20-08-2025	1803	606000	30000	46.19	Infinity Constructions Mr. Nikhil Dilip Davalia & Mr. Nitya Nikhil Davalia & Mr. Nirnish Dilip Davalia

[Handwritten Signature]

मबई - २१/		
५५३	२१७०	
२०२६		



			22-06-2023	1804	947000	30000	85.91	Infinity Constructions	Mr. Parmeshwar Ramdhar Gupta & Mrs. Bhagyashri Parmeshwar Gupta
34	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6-14384-2023	10-07-2023	1901 1902 1903 2001 2002 2003 2004	4756700	30000	436.29	Infinity Constructions	Mr. Firdause Shapur Irani
35	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6-8596-2023	26-04-2023	1904	861000	30000	78.10	Infinity Constructions	Mr. Ignatius Jerry Clytone & Mrs. Vindo Vigila Clytone
36	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21-14633-2025	17-07-2025	2201	825000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Sagar Baburao Kesarkar & Mr. Baburao Shankar Kesarkar
37	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21-6964-2025	03-04-2025	2202	783000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mrs. Kajal Sanjeev Bhatt & Mr. Karan Sanjeev Bhatt & Mrs. Malini Pramod Bhatt
Total							2690.45	(Residential)	

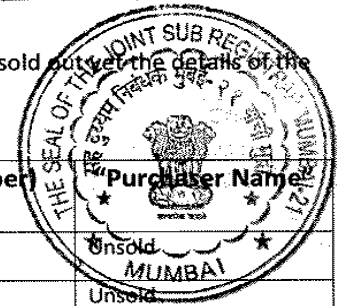
- 1) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
- 2) We have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.infinityconstructions.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and MHADA Letter dated 30/12/2025.

[Handwritten signature]

मबई - २१/		
५५३	१०	१७०
२०२६		

However, some flats for the area admeasuring **288.5 sq.mtrs. (BUA)** have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit/Flat No.	Area (sq.m ² .) BUA	"Seller Name" (Developer)	"Purchaser Name"
1.	201	67.53	Infinity Constructions	Unsold
2.	401	67.53	Infinity Constructions	Unsold
3.	404	85.91	Infinity Constructions	Unsold
4.	501	67.53	Infinity Constructions	Unsold
Total		288.5	(Residential)	



However, Commercial for the area admeasuring **200 sq.mtrs. (BUA)** have not been sold out yet the details of the Commercial are as under:

Sr. No.	Non-Residential	Area (sq.m ² .) BUA	"Seller Name"(Developer)	"Purchaser Name"
1.	Office at 1st Floor	200	Infinity Constructions	Unsold

3) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

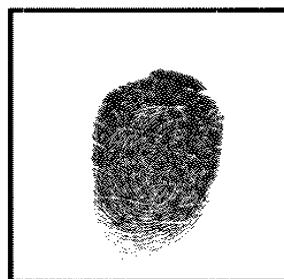
In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 09th Day of JAN, 2026

For **INFINITY CONSTRUCTIONS**

(Mr. Irshad Hanif Mulla)
Partner



WITNESS:

Devendra Menta **DEVENDRA MENTA**
Afzal Darvesh **AFZAL DARVESH**

Page 7 of 7