मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
निवासी कार्यकारी अभियंता / मुं.मं. कार्यालय
कक्ष क्र. 407, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन कलानगर, वांद्रे (पू) मुंबई - 51.

प्रति,

1. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.8, दुसरा मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन इमारत,
लालुबाई पार्क, अंधेरी (प),
मुंबई-400058.

2. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.9, फमिली कोर्ट,
तळमजला, एम.एम.आर.डी.ए. इमारत
समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे
(पूर्व), मुंबई - 400 051

3. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.10 व 11,
न्यू टेलिफोन इक्सेंएज,
खार पाली, तळमजला, खार (प),
मुंबई-400052.

4. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.13, जोगेश्वरी टेलिफोन एक्सेंज,
एस.व्ही. रोड, राम शाम थेटरजवळ, जोगेश्वरी
(प),
मुंबई-400102.

5. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.14, पहिला मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन
इमारत,नंदा पाटकर रोड, नवपाडा,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-400057.

विषय :- भूखंड क्र. ए.डी.-95, आर. एस.सी.-29, **वर्सोवा अंधेरी वंसुधरा** सह.गृह.नि.संस्था, मर्या. म्युनिसीपल के वेस्ट वॉर्ड, वर्सोवा, अंधेरी (प) मुंबई 400053 या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.
- *दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मुद्रांक शुल्काचा भरणा करावयाच्या कार्यवाहीबाबत.*

संदर्भ :-
1. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-1820/अ नै27/ प्र.क्र.80/20नवि-13, दि.14.01.2021.
2. या कार्यालयाने विकासक मे. गुडबिल्ड (इंडिया) प्रा.लि. यांना पत्र क्र.I-2300475, दि.03.06.2026 रोजीचे पत्र.
3. संस्थेचे विकासक यांचे पत्र दि. 21.08.2026 रोजीचे पत्र व त्यासोबत विकासक यांचे नोंदणीकृत हमीपत्र.
4. संस्थेचे विकासक यांचे दि.07.09.2026 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.1 च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्था/ विकासक यांना मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या 985.87 चौ.मी. अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्रफळाकरीता दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर 50% सुट देण्यात आलेली होती. दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त अनुषंगाने विकासक मे. गुडबिल्ड (इंडिया) प्रा.लि. यांनी दि.21.08.2026 व

दि.07.09.2026 रोजीच्या पत्रान्वये दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मुद्रांक शुल्काचा लाभ देण्यात येणारे मंजुर नकाशानुसार 1,008.12 चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाच्या 18 सदनिका दर्शविल्या आहेत. सदर 18 सदनिकांपैकी **795.36** चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाच्या 14 विक्री सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाने भरणा केल्याचे कळविले आहे. तसेच **212.76** चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाच्या 4 सदनिका अद्याप विक्री झाली नसल्याचे कळविले आहे. त्यानुसार अधिमुल्यामध्ये सूट घेतलेल्या सदनिकांचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

तक्ता क्र.1 (विक्री झालेल्या निवासी सदनिका)

Sr. No.	Wing & Flat no.	BUA as per plan (in Sq. Mtr.)	BUA as per Index II(in Sq. Mtr.)	Registration No. or Doc. No. & Year	Reg. Office
1	A-402	45.44	45.90	6059/2026	MUM13
2	A-702	45.44	45.90	10827/2026	MUM14
3	A-901	40.53	40.89	11275/2025	MUM12
4	A-1403	72.31	73.58	4040/2025	Andheri-6
5	A-1503	72.31	73.60	4040/2025	MUM13
6	A-1504	71.78	73.60	6100/2025	MUM13
7	B-503	46.77	47.23	3495/2026	MUM12
8	B-703	46.77	47.23	11516/2026	MUM12
9	B-1001	43.98	43.55	8656/2026	MUM12
10	B-1402	69.63	70.53	12893/2025	MUM13
11	B-1802	69.63	70.92	5525/2024	Andheri-6
12	B-1803	50.57	51.50	5527/2024	Andheri-6
13	B-1902	69.63	70.94	5848/2023	Andheri-6
14	B-1903	50.57	51.53	5849/2023	Andheri-6
Total		**795.36**	**806.90**		

तसेच विक्री न झालेल्या सदनिकांचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

तक्ता क्र.2
(विक्री न झालेल्या सदनिका)

Sr. No.	Wing / Flat No.	BUA as per approved plan (in Sq. Mt.)
1	A-1404	72.25
2	B- 1101	43.18
3	B-1103	46.77
4	B-1703	50.56
Total		**212.76**

उपरोक्त तक्ता -1 मधील नमूद विक्री झालेल्या 14 सदनिका ग्राहकांपैकी तत्कालीन सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.6 कडे 5 सदनिका, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.12 कडे 4 सदनिका, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.13 कडे 4 सदनिका, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.14 कडे 1 सदनिकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा यांच्याकडे केल्याचे दिसून येत आहे.

सदभ -1 वरील शासन निर्णयाच्या अनुषगाने तक्ता 1 व 2 मध्ये दर्शविलेल्या मजुर नकाशानुसार एकूण 1,008.12 चौ.मी. (795.36 चौ.मी. + 212.76 चौ.मी.) बांधकाम क्षेत्रफळाच्या 18 सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली आहे. सदर 18 सदनिकांपैकी उपरोक्त तक्ता 1 मध्ये नमूद 14 सदनिकांची विक्री झाली असून उर्वरित तक्ता 2 मधील 04 विक्री सदनिकांच्या मुंद्राक शुल्काचा भरणा नोंदणीवेळी विकासक मे. गुडबिल्ड (इंडिया) प्रा.लि. यांच्यातर्फे करणे आवश्यक आहे.

शासनाच्या दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार उपरोक्त यादी आपल्या माहितीकरिता सादर करण्यात येत आहे.

सोबत: वरीलप्रमाणे

आपला विश्वासू,

Digitally signed by
Prakash Baban Sanap
Date: 08-09-2026
16:03:54

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

1. नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-411001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबइ क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
4. मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या 18 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.2 ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
5. अध्यक्ष/ सचिव गांधी नगर, **वर्सोवा अंधेरी वसुधरा** सह.गृह.नि.संस्था, मर्या. म्युनिसीपल के वेस्ट वॉर्ड, वर्सोवा, अंधेरी (प) मुंबई 400053 यांना माहितीसाठी.
6. **विकासक,**मे. गुडबिल्ड (इंडिया) प्रा.लि.9-बी/302, गॉड गिफ्ट टॉवर, एसम.आर. चौक,हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम) मुंबई -400050 यांना माहितीसाठी.
7. संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. एम.के.केळकर, 9 बी/304,गॉड गिफ्ट टॉवर, एसम.आर. चौक, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम) मुंबई -400050 यांना माहितीसाठी.