



महाराष्ट्र शासन
(गृहनिर्माण विभाग)
औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

सदनिका विक्रीची जाहिरात - फेब्रुवारी २०१९ (विक्री किंमतीत विशेष सुट देवून)

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम -१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून देवळाई, एम.आय.डी. सी. वाळुज, तीसगाव, एम.आय.डी. सी. पैठण येथील सदनिकांची एकरकमी पध्दतीने व आहे त्या स्थितीत विक्रीची जाहिरात औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातर्फे जाहिर करण्यात येत आहे.

अर्जदाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृती वेळापत्रक

(१) अर्जदारांची नोंदणी करण्याचा दिनांक २७/०२/२०१९ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपासून ते दिनांक २७/०३/२०१९ सायंकाळी ०५.०० वा. पर्यंत. (२) अर्ज सादर करण्याचा दिनांक २८/०२/२०१९ रोजी दुपारी १२.०० ते २७/०३/२०१९ रात्री ११.५९ पर्यंत. (३) एनईएफटी/ आरटीजीएसव्दारे पेमेंट दिनांक २८/०२/२०१९ ते २८/०३/२०१९ (संबंधित बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी आणि वेळी) (४) डेबिट कार्ड / क्रेडिट कार्ड, इंटरनेट बँकिंग स्विकृती दिनांक आणि वेळ : २८/०२/२०१९ रोजी १२.०० वा. पासून ते २८/०३/२०१९ रोजी २३.५९ वा. पर्यंत. (५) प्रस्तावित सोडतीचा दिनांक ०४/०४/२०१९ सकाळी १०.०० वाजता, स्थळ : तापडिया नाट्य मंदीर, निराजा बाजार, औरंगाबाद.

ऑनलाईन अर्ज शुल्क रुपये ३३६/- (अर्ज शुल्क रुपये ३००/- + जी.एस.टी. @१२% रुपये ३६/- विना-परतावा)

अनु. क्र.	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नांव	सदनिकेचे वर्णन	योजनेचे वैशिष्ट्ये	उत्पन्न गट	सदनिकेची अंदाजित किंमत	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क रु.३००/- + जी.एस.टी. @१२% रु.३६/-	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकूण सदनिका	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका				
											अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द	अनुसूचित जमाती	भटक्या जमाती	विमुक्त जाती	सर्वसाधारण जनता
१)	१०१	२४८ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	१००००००/-	१०३३६/-	४०.६८	५४.७४	२४८	२७	१५	४	४	१९८

२)	१०२	८ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ आरके	बैठक खोली, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	८५००००/-	१०३३६/-	२९.७९	४०.०३	८	१	०	०	०	७
३)	१०३	१६ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	१००००००/-	१०३३६/-	४०.६८	५४.९८	१६	२	१	०	०	१३
४)	१०४	८ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	११०००००/-	१०३३६/-	४०.६९	५८.६०	८	१	०	०	०	७
५)	१०५	१२ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	११०००००/-	१०३३६/-	४०.६८	५७.०३	१२	१	१	०	०	१०
६)	१०६	१६ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	११०००००/-	१०३३६/-	४०.६९	५८.४७	१६	२	१	०	०	१३
७)	१०७	६२ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	९५००००/-	१०३३६/-	३४.२५	४८.६४	६२	७	४	१	१	४९

८)	१०८	२ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ आरके	बैठक खोली, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	७५००००/-	१०३३६/-	२४.७२	३५.०५	२	०	०	०	०	२
९)	१०९	३२ सदनिका, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १ शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	१००००००/-	१०३३६/-	३४.२५	४८.८८	३२	४	२	०	०	२६
१०)	११०	२४९ सदनिका, प्लॉट क्र.आर-७, एम.आय.डी.सी. वाळुज, औरंगाबाद	२ बीएचके	बैठक खोली (बाल्कनीसह), २ शयनकक्ष, (एक शयनकक्ष अटॅच टॉयलेट सह) स्वयंपाकगृह (झाय बाल्कनीसह), १ स्वतंत्र टॉयलेट बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स, लिफ्ट इ. सुविधासह	मध्यम	१६०००००/-	१५३३६/-	६०.००	८५.००	२४९	२७	१५	४	४	१९९
११)	१११	१६९ सदनिका, गट क्र.१०४/१, तिसगाव, औरंगाबाद	२ बीएचके	बैठक खोली (बाल्कनीसह), २ शयनकक्ष, (एक शयनकक्ष अटॅच टॉयलेट सह) स्वयंपाकगृह, १ स्वतंत्र टॉयलेट बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स इ.	मध्यम	१६०००००/-	१५३३६/-	६०.००	८५.००	१६९	१६	११	३	३	१३६
१२)	११२	९५ सदनिका, प्लॉट नं आर -१, एम.आय.डी.सी. पेटण, जि.औरंगाबाद	१ बीएचके	बैठक खोली, १ शयनकक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, सिरॅमीक टाईल्स इ.	अल्प	७०००००/-	१०३३६/-	४०.६७	५५.०४	९५	११	६	१	१	७६

पात्रता निकष

१. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
२. जाहिरात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून महाराष्ट्रातील मागील सलग २० वर्षांच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराने किमान १५ वर्षांचे वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) /रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
३. अर्ज सादर करतांना अर्जदाराचे स्वतःचे नावे बँक खाते / क्रमांक असणे आवश्यक आहे. दुसऱ्याचे, एन.आर.आय.,चालू खाते तसेच संयुक्त बँक खाते क्रमांक वापरता येणार नाही. या अटीचा भंग केल्यास असे अर्ज रद्द करण्यात येतील.
४. अर्जदाराचे स्वतःचे पॅनकार्ड असणे आवश्यक आहे. पात्रतेसाठीच्या इतर अटी व शर्तीचा उल्लेख तसेच आरक्षण गटाचे विवरण इ. माहिती पुस्तिकेत विस्तृतपणे स्पष्ट करण्यात आली आहे. सर्व अर्जदारांनी माहिती पुस्तिकेचा सखोल अभ्यास अर्ज भरण्यापूर्वी करावा. माहिती पुस्तिका तसेच सविस्तर इतर अटी, शर्ती व अर्ज म्हाडाच्या ऑनलाईन अर्ज भरण्याचे संकेतस्थळ <https://lottery.mhada.gov.in> वर उपलब्ध राहिल.
५. **सदनिकांच्या विरतणासाठी कोणालाही म्हाडाने प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अशा व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये, तसे केल्यास औरंगाबाद मंडळ /म्हाडा कोणत्याही व्यवहारास/ फसवणुकीस जबाबदार राहणार नाही.**
६. सदर जाहिरातीमधील नमुद योजनांच्या या अगोदरच्या जाहिरातीस अनुसरून आलेले व यापूर्वीचे शिल्लक सर्व अर्ज रद्द करण्यात आलेले असून इच्छुकाने या जाहिरातीस अनुसरून पुन्हा नव्याने अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे.
७. उपरोक्त सदनिकांच्या विक्री किंमतीत भुई-भाडे व अकृषिक कराचा समावेश केलेला नाही त्यामुळे ते शुल्क वेगळे भरणे बंधन कारक राहिल.
८. सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन होई पर्यंत दरमहा रू ६००/- (बदल क्षम) सेवा शुल्काचा भरणे म्हाडाकडे करावा लागेल.

विशेष सुचना :-

- १) लाभार्थ्यांचे भारतातील प्रथम घर असल्यास प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत CREDIT LINK SUBSIDY चा बँकेद्वारे आपणास लाभ घेता येवू शकतो.
- २) उत्पन्न मर्यादा शिथिल (काढून टाकण्यात आलेली असल्याने) एक युजर आयडी वापरून एका पेक्षा जास्त सदनिकांसाठी अर्जदार अर्ज करू शकतो.

माहितीपुस्तिका व अर्जाचा नमूना दिनांक २७/०२/२०१९ पासून संकेतस्थळांवर उपलब्ध होईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क :- म्हाडा लॉटरी मदत केंद्र औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सीबीएस रोड, महावीर स्तंभाजवळ, औरंगाबाद - ४३१००१

म्हाडाचे ऑनलाईन अर्जाकरीता संकेतस्थळ : <https://lottery.mhada.gov.in> Email: emaurmhada@gmail.com हेल्पलाईन नं.9869988000, 022-26592692, 022-26592693.

सही/-
रमेश मिसाळ,
मुख्य अधिकारी
औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
औरंगाबाद