



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

आणि

कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)



दुकानी गाळ्यांचा ई-लिलाव-२०१९

अर्जदारांना नोंदणीसाठी, ऑनलाईन अर्ज भरण्यासाठी तसेच निकालाबाबतचे वेळापत्रक

१.	ई-लिलाव संकेत स्थळावर LIVE करणे, नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे, अनामत रक्कम भरणे इत्यादीकरीता सुरुवात दिनांक व वेळ	दि. ०७/०३/२०१९, दुपारी ०२.०० पासून
२.	नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे, अनामत रक्कम भरणे इत्यादीकरीता अंतिम दिनांक व वेळ	दि. ३०/०३/२०१९, सायंकाळी ०५.०० पर्यंत
३.	ई लिलाव (ऑनलाईन बोली) सुरू होण्याचा दिनांक व वेळ	दि. ०२/०४/२०१९, सकाळी ११.०० पासून
४.	ई लिलाव (ऑनलाईन बोली) करीता अंतिम दिनांक व वेळ (विस्तारित करण्याची शक्यता आहे.)	दि. ०५/०४/२०१९, दुपारी ०२.०० पर्यंत
५.	ई लिलावाचा निकाल जाहीर करण्याचा दिनांक व वेळ	दि. ०८/०४/२०१९ सकाळी ११.०० वाजता

ऑनलाईन अर्जाची किंमत ₹ ५,६००/- (अर्जाची किंमत ₹ ५,०००/- + GST @ १२% ₹ ६००/-) विनापरतावा

ई-लिलाव प्रक्रिया शुल्क ₹ १,१८०/- (शुल्क ₹ १,०००/- + GST @ १८% ₹ १८०/-) विनापरतावा

अनामत रक्कमेबाबत विवरण खाली नमुद आहे.

दुकानांचे तपशील

अ. क्र.	संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	इमारत क्र.	दुकान क्र.	सामाजिक आरक्षण	सी.एस.क्र.	ऑफसेट किंमत	अनामत रक्कम	चटई क्षेत्रफळ चौ.मी.	जोते क्षेत्रफळ चौ.मी.	दुकानाची उंची मी	एमसीजीएम/व्हीव्हीसीएमसी प्रमाणे व्यवसायिक आरक्षण	भोगवटा प्रमाणपत्र स्थिती	अक्षांश	रेखांश
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१	एनआर-३५७	मजासवाडी, जोगेश्वरी	४बी	६	जीपी	१७५ (pt)	७२,१०,७६४	७५,०००	२३.८४	२८.८२	२.४० मी फ्रंट साईट ३.४३ मी. बॅकसाईट	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१३४८९६	७२.८६६५५७
२	एनआर-३५६ए	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	१	जीपी	१४५, S. No. ३६१	१,०२,९६,०००	१,००,०००	४२.०६	४५.८	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
३	एनआर-३५६बी	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	२	जीपी	१४५, S. No. ३६१	८१,७४,०००	१,००,०००	३२.९२	३६.३६	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
४	एनआर-३५६सी	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	३	एससी	१४५, S. No. ३६१	६२,१४,०००	७५,०००	२४.६२	२७.६४	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
५	एनआर-३५६डी	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	४	एससी	१४५, S. No. ३६१	६२,१४,०००	७५,०००	२४.६२	२७.६४	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
६	एनआर-३५६ई	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	५	एसटी	१४५, S. No. ३६१	६२,१४,०००	७५,०००	२४.६२	२७.६४	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
७	एनआर-३५६एफ	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	६	जीपी	१४५, S. No. ३६१	८२,४६,०००	१,००,०००	३२.८६	३६.६८	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
८	एनआर-३५६जी	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	७	जीपी	१४५, S. No. ३६१	९८,९२,०००	१,००,०००	४१.८	४४	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
९	एनआर-३५६एच	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	८	जीपी	१४५, S. No. ३६१	१,०९,८६,०००	१,००,०००	४५.४२	४८.८७	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
१०	एनआर-३५६आय	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	९	जीपी	१४५, S. No. ३६१	१,०९,८६,०००	१,००,०००	४५.४२	४८.८७	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
११	एनआर-३५६जे	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	१०	जीपी	१४५, S. No. ३६१	१,०९,८६,०००	१,००,०००	४५.४२	४८.८७	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
१२	एनआर-३५६के	गव्हाणपाडा, मुलुंड	७	११	जीपी	१४५, S. No. ३६१	४३,५५,०००	५०,०००	१६.९३	१९.३७	४.२०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.१७२९६३	७२.९६६६७१
१३	एनआर-३५२बी	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	४अे	२	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	३०,०४,६८७	५०,०००	११.६	१७.६३	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०७३५९८	७२.८८४४०५९
१४	एनआर-३५२डी	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	५अे	२	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	३०,०४,६८७	५०,०००	११.६	१७.६३	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०७३५९८	७२.८८४४०५९
१५	एनआर-३५२ई	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	५सी	३	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	३०,०४,६८७	५०,०००	११.६	१७.६३	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०७३५९८	७२.८८४४०५९
१६	एनआर-३५२एफ	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	५सी	४	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	२६,०५,८८०	२५,०००	१०.०६	१५.२९	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०७३५९८	७२.८८४४०५९
१७	एनआर-३५२जी	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	२	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
१८	एनआर-३५२एच	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	३	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
१९	एनआर-३५२आय	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	४	एससी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२०	एनआर-३५२जे	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	५	एसटी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२१	एनआर-३५२के	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	६	एनटी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२२	एनआर-३५२एल	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	७	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२३	एनआर-३५२एम	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	८	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२४	एनआर-३५२एन	विनोबा भावे नगर, कुर्ला	९	९	जीपी	९१५,९१६ (pt) ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt), ९२२(pt)	४७,७८,८६७	५०,०००	२४.६६	२८.०४	३.८५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.६७२७७२	७२.८८४८१३
२५	एनआर-३५३ए	स्वदेशी मिल, कुर्ला	१ई	१	जीपी	४७७(pt)	९७,६४,३२८.००	१,००,०००	२४.९१	४५.०८	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०५४४००	७२.८७०६
२६	एनआर-३५३बी	स्वदेशी मिल, कुर्ला	१ई	२	जीपी	४७७(pt)	१,१०,३३,६०४.००	१,००,०००	२८.१४	५०.९४	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०५४४००	७२.८७०६
२७	एनआर-३५३सी	स्वदेशी मिल, कुर्ला	१ई	३	एससी	४७७(pt)	१,१०,३३,६०४.००	१,००,०००	२८.१४	५०.९४	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०५४४००	७२.८७०६
२८	एनआर-३५३डी	स्वदेशी मिल, कुर्ला	१ई	४	जीपी	४७७(pt)	१,११,०२,९१६.००	१,००,०००	२८.३२	५१.२६	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०५४४००	७२.८७०६
२९	एनआर-३५३ई	स्वदेशी मिल, कुर्ला	१ई	५	जीपी	४७७(pt)	८१,७२,३२८.००	७५,०००	२०.८५	३७.७३	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०५४४००	७२.८७०६
३०	एनआर-३५४अे	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	२डी	३	जीपी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३१	एनआर-३५४बी	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	३अे	३	जीपी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३२	एनआर-३५४सी	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	३अे	४	जीपी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३३	एनआर-३५४डी	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	५अे	१	जीपी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३४	एनआर-३५४ई	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	५अे	२	जीपी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३५	एनआर-३५४एफ	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	५अे	३	एसटी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३६	एनआर-३५४जी	तुर्भे मंडाळे, मानखुर्द	५अे	४	एनटी	६/१(pt)	३०,४८,६६६	५०,०००	१६.८१	२५.२७	२.७५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.०४८९४०	७२.९४०१५७
३७	एनआर-३५५ए	तुंगा पवई	५	१	जीपी	१ए/कोपरी व्हीलेज	७९,९४,०६४	१,००,०००	१८.००	२३.९२	३.७५	फळ, भाजीपाला, जनरल स्टोर	भोगवटा प्राप्त	१९.१२३९००	७२.८९६२
३८	एनआर-३५५बी	तुंगा पवई	५	२	जीपी	१ए/कोपरी व्हीलेज	५४,८४,२२२	७५,०००	१२.३५	१६.४१	३.७५	पुस्तके व जनरल स्टोर	भोगवटा प्राप्त	१९.१२३९००	७२.८९६२
३९	एनआर-३५५सी	तुंगा पवई	५	३	एससी	१ए/कोपरी व्हीलेज	५४,८४,२२२	७५,०००	१२.३५	१६.४१	३.७५	केस कर्तनालय	भोगवटा प्राप्त	१९.१२३९००	७२.८९६२
४०	एनआर-३५५डी	तुंगा पवई	५	४	जीपी	१ए/कोपरी व्हीलेज	८८,८३,०३६	१,००,०००	२०.००	२६.५८	३.७५	औषधांचे दुकान	भोगवटा प्राप्त	१९.१२३९००	७२.८९६२
४१	एनआर-३५५ई	तुंगा पवई	५	५	जीपी	१ए/कोपरी व्हीलेज	८८,८३,०३६	१,००,०००	२०.००	२६.५८	३.७५	बेकरी, दुग्धजन्य पदार्थ विक्री	भोगवटा प्राप्त	१९.१२३९००	७२.८९६२
४२	एनआर-३६०ए	चारकोप, भूखंड क्र. १	१	१	जीपी	१/ए/३/चारकोप व्हीलेज	५१,७०,०६२	७५,०००	१६.५१	२०.७३	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.२१६७५६	७२.८२०५००
४३	एनआर-३६०बी	चारकोप, भूखंड क्र. १	१	२	जीपी	१/ए/३/चारकोप व्हीलेज	५०,९०,२५४	७५,०००	१६.२५	२०.४१	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.२१६७५६	७२.८२०५००
४४	एनआर-३६०सी	चारकोप, भूखंड क्र. १	१	३	जीपी	१/ए/३/चारकोप व्हीलेज	७०,२५,५९८	७५,०००	२२.४३	२०.१७	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.२१६७५६	७२.८२०५००
४५	एनआर-३६०डी	चारकोप, भूखंड क्र. १	१	४	जीपी	१/ए/३/चारकोप व्हीलेज	८५,५४,४२०	१,००,०००	२७.३१	३४.३	२.७०	आरक्षण नाही	भोगवटा प्राप्त	१९.२१६७५६	७२.८२०५००

दुकानांचे तपशील

अ. क्र.	संकेत क्रमांक	योजनाचे नाव	इमारत क्र.	दुकान क्र.	सामाजिक आरक्षण	सी.एस.क्र.	ऑफसेट किंमत	अनामत रक्कम	चटई क्षेत्रफळ चौ.मी.	जोते क्षेत्रफळ चौ.मी.	दुकानाची उंची मी	एमसीसीएम/व्हीव्हीसीएमसी प्रमाणे व्यवसायिक आरक्षण	भोगवटा प्रमाणपत्र स्थिती	अक्षांश	रेखांश
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२४९	एनआर-२५७व्ही	विरार, बोलिंज	९ए	एस५	जीपी	३७६(फी), ३९२(पी)	२२,४५,०००	२५,०००	१३.४६	१६.०५	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५०	एनआर-२५७डब्ल्यू	विरार, बोलिंज	९डी	एस१	जीपी	३७६(फी), ३९२(पी)	४३,०४,०००	५०,०००	२६.७८	३०.७७	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५१	एनआर-२५७एक्स	विरार, बोलिंज	९डी	एस२	जीपी	३७६(फी), ३९२(पी)	४७,९६,०००	५०,०००	२९.०६	३३.७१	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५२	एनआर-२५७वाय	विरार, बोलिंज	९डी	एस३	एसटी	३७६(फी), ३९२(पी)	२८,१०,०००	५०,०००	१६.१०	२०.०९	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५३	एनआर-२५७झेड	विरार, बोलिंज	९डी	एस४	जीपी	३७६(फी), ३९२(पी)	१९,३२,०००	२५,०००	११.५२	१३.८१	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५४	एनआर-२५७एए	विरार, बोलिंज	९डी	एस५	जीपी	३७६(फी), ३९२(पी)	४३,०४,०००	५०,०००	२७.१८	३०.७७	३.०५	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१९.४४२०२	७२.८०६२९
२५५	एनआर-२७३ए	वेंगुर्ला, सिंधुदुर्ग	एलआयजी बिल्डिंग	१	जीपी	४९१	१६,६२,०००	२५,०००	१७.७१	२५.७३	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२५६	एनआर-२७३बी			२	जीपी	४९१	१४,०५,०००	२५,०००	१४.९७	२१.७६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२५७	एनआर-२७३सी			३	जीपी	४९१	१०,४०,०००	२५,०००	११.०९	१६.११	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२५८	एनआर-२७३डी			४	जीपी	४९१	१३,२१,०००	२५,०००	१४.०८	२०.४६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२५९	एनआर-२७३ई			५	एससी	४९१	१६,८३,०००	२५,०००	१७.९४	२६.०६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६०	एनआर-२७३एफ			६	जीपी	४९१	१६,८३,०००	२५,०००	१७.९४	२६.०६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६१	एनआर-२७३जी			७	जीपी	४९१	१४,०५,०००	२५,०००	१४.९७	२१.७६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६२	एनआर-२७३एच			८	जीपी	४९१	१०,४०,०००	२५,०००	११.०९	१६.११	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६३	एनआर-२७३आय			९	जीपी	४९१	१३,२१,०००	२५,०००	१४.०८	२०.४६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६४	एनआर-२७३जे			१०	एसटी	४९१	१६,६२,०००	२५,०००	१७.७१	२५.७३	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६५	एनआर-२७३के			११	जीपी	४९१	१६,६२,०००	२५,०००	१७.७१	२५.७३	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६६	एनआर-२७३एल			१२	जीपी	४९१	१४,०५,०००	२५,०००	१४.९७	२१.७६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६७	एनआर-२७३एम			१३	जीपी	४९१	१०,४०,०००	२५,०००	११.०९	१६.११	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६८	एनआर-२७३एन			१४	जीपी	४९१	१२,५४,०००	२५,०००	१३.३७	१९.४२	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२६९	एनआर-२७३ओ			१५	व्हीजे/ एनटी	४९१	१६,८३,०००	२५,०००	१७.९४	२६.०६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२७०	एनआर-२७३पी			१६	जीपी	४९१	१६,८३,०००	२५,०००	१७.९४	२६.०६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२७१	एनआर-२७३क्व्यू			१७	जीपी	४९१	१४,०५,०००	२५,०००	१४.९७	२१.७६	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२७२	एनआर-२७३आर			१८	जीपी	४९१	१०,४०,०००	२५,०००	११.०९	१६.११	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२७३	एनआर-२७३एस			१९	जीपी	४९१	१२,५४,०००	२५,०००	१३.३७	१९.४२	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९१
२७४	एनआर-२७३टी			२०	एससी	४९१	१६,६२,०००	२५,०००	१७.७१	२५.७३	२.९५ T	आरक्षण नाही	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	१५.८५.७४	७३.६४.९

पात्रतेचे निकष

- ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी लिलावधारकाचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
- लिलावधारकास एका योजनेतील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत. असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील.
- अर्ज सादर करताना लिलावधारकास स्वतःचे नावे बँक खाते क्रमांक असणे आवश्यक आहे. दुसऱ्याचे खाते, एन.आर.आय, चालू खाते तसेच संयुक्त खाते क्रमांक वापरता येणार नाही. या अटीचा भंग केल्यास असे अर्ज रद्द करण्यात येतील.
- लिलावधारकाचे स्वतःचे पॅन कार्ड असणे आवश्यक आहे. पात्रतेसाठीच्या इतर अटी व शर्तीचा उल्लेख तसेच आरक्षण गटाचे विवरण इ. माहिती पुस्तिकेत विस्तृतपणे स्पष्ट करण्यात आली आहे. सर्व लिलावधारकांची माहिती पुस्तिकेचा सखोल अभ्यास अर्ज भरण्यापूर्वी करावा. माहिती पुस्तिका व अर्ज म्हाडाच्या ऑनलाईन अर्ज भरण्याचे संकेतस्थळ : **www.eauction.mhada.gov.in** आणि **www.mhada.gov.in** वर उपलब्ध राहिल.
- ई-लिलाव प्रक्रियेअंतर्गत समाविष्ट दुकानी गाळ्यांच्या प्रवर्गनिहाय पात्रतेसंबंधी माहिती म्हाडा संकेतस्थळ **www.eauction.mhada.gov.in / www.mhada.gov.in** वरील उपलब्ध माहिती पुस्तिकेमध्ये नमूद करण्यात आली आहे.

ई-लिलाव पद्धतीने अर्ज सादर करणेसंबंधी सूचना

- www.eauction.mhada.gov.in** या संकेतस्थळावरील मुख्य पृष्ठावर जाऊन लिलावासाठी नोंदणी करावी. सदर नोंदणीमध्ये कंपनी, सहकारी संस्था व वैयक्तिक असे दोन प्रकार आहेत. त्यापैकी आपणास योग्य पर्याय निवडा.
- नोंदणी पूर्ण झाल्यावर आपल्या मोबाईल क्रमांक व ई-मेल वर OTP प्राप्त होईल. सदर OTP संकेत स्थळावरील नोंदणी पृष्ठावर नोंदविण्यात यावा.
- वरील प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर पुन्हा मुख्य पृष्ठावर जाऊन लॉगईन करावे.
- लॉगईन केल्यानंतर मुख्य पृष्ठावरून लिलाव पर्याय निवडावा.
- त्यामध्ये दर्शविलेल्या यादीमधून आपण बोली लावण्यासाठी इच्छूक असलेला तसेच पात्र असलेला दुकानी गाळा निवडावा.
- गाळा निवडल्यानंतर सदर गाळ्यासाठी विहीत अनामत रक्कम (EMD) भरावी. सदर अनामत रक्कम (EMD) भराण्यासाठी नेटबँकींग/आरटीजीएस/एनईएफटी या पर्यायांचा वापर करावा.
- सदर अनामत रक्कम मंडळाच्या खात्यावर जमा झाल्यानंतर आपण अनामत रक्कम भरणा केलेल्या गाळ्यासाठी प्रारंभिक बोली लावू शकता. (ही मूळ लिलाव प्रक्रिया नाही).
- सर्वसाधारण प्रवर्गासाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी बोलीधारकाला अनामत रक्कम म्हाडाकडे जमा झाल्यानंतर त्वरीत लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल. परंतु सामाजिक आरक्षणांतर्गत राखीव असलेल्या दुकानी गाळ्यांसाठी बोलीधारकाने सादर/अपलोड केलेल्या कागदपत्र/दस्तावेजांची पडताळणी केल्यानंतरच त्यांना लिलावामध्ये सहभागी होता येईल. (ज्या अर्जदारांनी वैयक्तिक बोलीसाठी नोंदणी केली आहे त्यांच्यासाठीच हा पर्याय लागू असेल). तसेच सामाजिक व राखीव प्रवर्गातील दुकानी गाळ्यांकरीता कंपनी / सह.सोसायटी पात्र राहणार नाही.
- अनामत रक्कम यशस्वीरित्या भरणा केलेल्या अर्जदारांना अंतिम लिलावामध्ये सहभागी होता येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर संकेतस्थळार तात्काळ ई-लिलाव निकाल जाहिर करण्यात येईल.

विशेष सूचना

- ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी आवश्यक अनामत रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

अ.क्र.	ऑफसेट किंमत	अनामत रक्कम
१.	₹ २५,००,०००/- पेक्षा कमी	₹ २५,०००/-
२.	₹ २५,००,००१/- ते ₹ ५०,००,०००/-	₹ ५०,०००/-
३.	₹ ५०,००,००१/- ते ₹ ७५,००,०००/-	₹ ७५,०००/-
४.	₹ ७५,००,००१/- पेक्षा जास्त	₹ १,००,०००/-
२.	सदर योजनेतील वितरणांस महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम १९८१ व (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ तरतूदी जशाच्या तशा (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह) लागू राहतील.	
३.	नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व अनिवासी सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.	
४.	अनिवासी गाळ्यांच्या वितरणासाठी म्हाडाने कोणताही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. लिलावधारकाने कोणत्याही अशा व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये. तसे केल्यास मुंबई मंडळ/कोकण मंडळ/म्हाडा कोणत्याही व्यवहारास/फसवणूकीस जबाबदार राहणार नाही.	
५.	म्हाडा / बृह-मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy) प्राप्त झाल्यानंतरच दुकानांचा ताबा देण्यात येईल.	
६.	भारतीय संविधानाच्या कलम २४३ ब नुसार बाराव्या अनुसूचीमध्ये अंतर्भूत केलेल्या बाबींना वस्तु व सेवा करातून वगळण्यात आलेले आहे. सदर अनुसूचीमध्ये इमारत बांधकाम व भूवापराचे विनियम या बाबी अंतर्भूत आहेत. त्यानुसार दुकानांची किंमत परिगणित करताना वस्तु व सेवा करांचा समावेश करण्यात आलेला नाही. भविष्यात वस्तु व सेवा कराबाबतची सूट रद्द केल्यास वस्तु व सेवा कराला समावेशामुळे दुकानांच्या किंमत वाढल्यास या संदर्भात वाढीव भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी व पात्र लाभार्थ्यांची राहिल.	
७.	संगणकीय ई-लिलाव प्रक्रियेत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही. याकरीता लिलावधारकांना विनंती करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभांना बळी पडू नये.	
८.	सदर ई-लिलावामध्ये बोली धारकाला ₹ १०,०००/- पटीमध्ये बोली लावणे आवश्यक आहे.	

- ई-लिलाव प्रक्रियेच्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने काही नवीन सुचना असल्यास तसे : **https://.eauction.mhada.gov.in** या संकेतस्थळावर वेळोवेळी प्रसिध्द करण्यात येतील.
- अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जमातीच्या प्रवर्गातील यशस्वी ई-लिलाव धारकांना जात प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्याचबरोबर जात / जमात पडताळणी प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जमातीच्या प्रवर्गातील लिलावधारकांना गाळ्यांचा ताबा दिला जाणार नाही.
- यशस्वी लिलावधारकाला संबंधित गाळ्याावर M.C.G.M./V.V.C.M.C. अथवा संबंधित नगरपालिकेचे व्यवसायसंबंधी आरक्षण असल्यास त्याप्रमाणे व्यवसाय करावा लागेल.
- सदर गाळ्यांावर कोणताही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापूर्वी वितरण झाले असल्यास पडताळणीअंती योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल. सदर निर्णय अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईचा किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे लिलावधारकांना फायदा घेता येणार नाही.

दुकान वितरणासाठी इतर महत्वाच्या अटी

- महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस / त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- वितरित झालेल्या दुकानाच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा, अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचे कडे तसेच दुकानचे आगाऊ वार्षिक सेवा शुल्क संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडे अदा करावे लागतील. / जर सदर दुकान असलेल्या गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करण्याची कार्यवाही पूर्ण झाली असेल तर सेवाशुल्काची बाब सदर गृहनिर्माण संस्थेशी संबंधीत राहिल. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या दुकानास विक्री किंमतीव्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच दुकानास ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- दुकानी गाळ्यांच्या लिलावामधील अंतिम बोली रकमेच्या पूर्ण किंमतीचा भरणा केल्यानंतरच संबंधित यशस्वी लिलावधारकास वितरणाची प्रक्रिया करण्यात येईल.
- यशस्वी लिलावधारकाने संबंधित दुकानांसाठी ₹५० लाखापेक्षा जास्त बोली लावल्यास बोली रकमेशिवाय बोली रकमेच्या १% अतिरिक्त रक्कम TDS. स्वरूपात आयकर विभाग, भारत सरकारला भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- इमारतीची सहकारी संस्था पंजीकृत झाल्यावर मंडळ सदर सेवा व परिरक्षण शुल्क घेणे बंद करेल व अशा परिस्थितीत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे भरणा भरावयाच्या शुल्काशी जबाबदारी इमारतीच्या सहकारी संस्थेची राहील. सदर सेवा शुल्कामध्ये महानगरपालिका व तत्सम स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे प्रत्येक महिन्याला भरावयाची रक्कम, सामईक दिवाबत्तीची देयके व मालमत्ता कर आदीचा समावेश असेल मात्र दैनंदिन देखभालीसाठी लागणारा खर्च प्रत्येक गाळेधारकाने स्वतः करावयाचा आहे.
- यशस्वी गाळेधारकास जो उद्योग अथवा धंदा गाळ्यांमध्ये सुरू करावयाचा आहे त्यासाठी लागणाऱ्या परवानगी परवाना मंजूरी इत्यादी बाबी स्वतः कराल्या लागतील. आवश्यक ते परवाने, मंजूरी अथवा परवानगी न मिळाल्यास त्यातून उद्भवणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक स्वरूपात वा इतर दायित्वे यासाठी मंडळास जबाबदार धरता येणार नाही.
- वितरिती केलेल्या गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल अथवा ादाचे बांधकाम मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- यशस्वी गाळेधारकांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार विक्री किंमतीवर विहित मुद्रांक शुल्क भरावे लागेल. याबाबतचे कागदपत्री पुरावे उपमुख्य अधिकारी / पणा / मंबई मंडळ यांना सादर करणे आवश्यक असेल त्याशिवाय गाळ्यांचे ताबा पत्र देण्यात येणार नाही.
- शासनाला े कर भरणे बंधनकारक आहेत असे सर्व कर यशस्वी अर्जदारास भरणे बंधजकारक राहतील.
- जर यशस्वी निविदाधारकाने विहित वेळेमध्ये गाळ्यांची / गाळ्यांची रक्कम मंडळाकडे भरली नाही अथवा आपल्या देकारापासून माघार घेतली तर त्याची पूर्ण इसारा रक्कम जप्त केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- सदर ई-लिलाव ०२ वर्षांकरीताच वैध राहिल.
- यशस्वी लिलावधारकास प्रस्तावित दुकानी गाळ्याचे हस्तांतरण करणेपूर्वी वितरणाची प्रक्रिया कोणत्याही कारणास्तव रद्द झाल्यास संबंधित दुकानी गाळ्यांसाठी मूळ यशस्वी लिलावधारकाने माय केलेल्या बोली रकमेचा मंडळास भरणा करणे आवश्यक राहिल. त्यानंतरच पुढील यशस्वी लिलावधारकास सदर गाळ्याच्या वितरणाची प्रक्रिया करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकारास, त्याने उपमुख्य अधिकारी - पणा / मुंबई मंडळ अथवा उपमुख्य अधिकारी - पणन / कोंकण मंडळ याना विनंती केल्यास, त्याला कर्ज घेण्यासाठी आवश्यक “ना हरकत प्रमाणपत्र” घेण्यात येईल. परंतु त्यासाठी त्याने विक्री किंमतीच्या किमान २५% रक्कम मंडळाकडे भरणे आवश्यक राहील. थोडक्यात त्याला कमाल ७५% कांसाठीच अर्ज करता येईल.
- सदरची दुकाने “जशी आहेत व जेथे आहेत तशा स्वरूपात” या तत्वावर विकण्यात येणार आहेत. निविदाधारक अर्जदाराने निविदा भरणेपूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर गाळ्यांची पाहणी करून निविदा भरणे आवश्यक / अपेक्षित आहे. तदुपश्चात दुकानांच्या सद्यस्थितीवरून (बांधकाम तथा दिशा) निविदा रद्द करणेबाबत अर्ज प्राप्त झाल्यास असे अर्ज ग्राह्य धरण्यात येणार नाहीत. तथा अशा निविदाकारांची अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणेसाठी ऑनलाईन अर्जाची किंमत ₹ ५६००/- असेल. (अर्जाची किंमत ₹ ५०००/- + १२% ₹ ६००/- विनापरतावा)
- ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणेसाठी एकूण ई-लिलाव प्रक्रिया शुल्क ₹ ११८०/- असेल. (प्रक्रिया शुल्क ₹ १०००/- + १८% ₹१८०/- विनापरतावा)

मुख्य अधिकारी मुंबई मंडळ / कोकण मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता, या दुकानी गाळ्यांकरीता येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.	(स्वाक्षरीत) (विजय लहाने) मुख्य अधिकारी कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ	(स्वाक्षरीत) (दिपेन्द्रसिंह कुशावह) मुख्य अधिकारी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
---	--	--