

<p style="text-align: center;">महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग</p> <p style="text-align: center;">नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक, (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)</p> <p style="text-align: center;">महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम-१९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून स.न.२१२(भाग), म्हाडा भुखंड लेन नं.५, प्रयाग रेसिडेन्सी शेजारी, कलानगर, म्हसळ शिवार, नाशिक येथील सदनिका सोडत पध्दतीने वाटप करण्यास्तव पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत.</p> <p>योजनेचा तपशील खालील प्रमाणे:-</p>			
अ.क्र	तपशील	१२ सदनिका (1BHK)	१२ सदनिका (2BHK)
		अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
१	योजनेचे ठिकाण	स.न.२१२(भाग), म्हाडा भुखंड लेन नं.५, प्रयाग रेसिडेन्सी शेजारी, कलानगर, म्हसळ, नाशिक (रेरा क्र.P51600023968)	
२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने	
३	सदनिकांची संख्या	१२ सदनिका (अल्प उत्पन्न गट)	१२ सदनिका (मध्यम उत्पन्न गट)
४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.बांधकाम, (पार्किंग + ६ मजले)	
५	सदनिकेचा तपशील	एक बैठक खोली, एक शयनकक्ष (बाल्कनीसह), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स.	एक बैठक खोली, दोन शयनकक्ष (बाल्कनीसह- एकास अॅटॅच टॉयलेट), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स.
६	सुविधा	इमारतीत एक लिफ्ट, दोन प्रशस्त जिऱ्यासह इमारतीच्या तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग.	
७		अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
८	चटई क्षेत्र फळ	४१.९६ चौ.मी. ते ४३.७५चौ.मी.	६०.०९ चौ.मी. ते ६०.१४ चौ.मी.
९	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु.१३४७०००/- ते रु.१४०५०००/-	रु.२०२३०००/- ते रु.२०२५०००/-
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु.१००००/-	रु.१५०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी भरावी लागणारी उर्वरीत रक्कम	रु.१३३७०००/- ते रु.१३९५०००/-	रु.२००८०००/- ते २०१००००/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु.२५,००१ ते ५०,०००/- पर्यंत	रु.५०००१ ते रु.७५०००/-

१३	१) प्रथम हप्ता २) दुसरा हप्ता ३) तिसरा हप्ता ४) चौथा हप्ता ५) पाचवा हप्ता (लिझरेंटसह)	रु.४,००,०००/- रु.,४,००,०००/- रु.३,००,०००/- रु.२,००,०००/- रु.५४,०९९ ते रु.१,१२,८३०+GST	रु.५,००,०००/- रु.५,००,०००/- रु.५,००,०००/- रु.४,५०,०००/- रु.९४,६८० ते ९६,७१८+GST
१४	अर्ज स्विकृती व विक्रीचा कालावधी :दि.	दि.०२/०३/२०२० पासुन ते दि.२७/०३/२०२० (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत) सकाळी ११ ते सायं.४ वाजेपर्यंत	
१५	अर्ज विक्री किंमत :-	रु. ३०० अधिक जी.एस.टी रु. ३६/- असे एकूण रु. ३३६/	
१६	अर्ज विक्री व स्विकृतीचे ठिकाण :	मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,राम गणेश गडकरी चौक, आयकर भवनासमोर, नाशिक-४२२००२.	
१७	सोडतीचा दिनांक व ठिकाण :	दिनांक ०३/०४/२०२० रोजी, सकाळी ११.०० वाजता, ठिकाण- तिसरा मजला, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,राम गणेश गडकरी चौक, आयकर भवनासमोर, नाशिक-४२२००२.	
१८	अधिक माहितीसाठी संपर्क	श्रीमती.के.आर.गिलाणकर(मि.व्य.)फोन ०२५३-२२२९२३८ श्री.ए.टी.पिंगळे (सहा.अभियंता) ०२५३-२२२९२२९ श्री.डी.एन.साबळे (सहाय्यक) फोन ०२५३-२२२९२१२	
१९	टिप:-	१) उपरोक्त योजनेतील सदनिका देखभाल खर्च हा सदनिकेचा ताबा घेण्याआधी सदनिका धारकांस भरणे बंधनकारक आहे. २) हप्ता भरणा दिनांक पत्राद्वारे कळविण्यात येईल. तसेच विहित मुदतीत हप्ता भरणे बंधनकारक आहे.	

स्वाक्षरीत/-
(शिवाजीराव सर्जेराव ढवळे)
सभापती,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

(किशोरकुमार काटवटे)
मुख्य अधिकारी,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

