

**महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग**

**नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक, (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)**

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम-१९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणाच्या अधिन राहून स.न.२१२(भाग), म्हाडा भुखंड लेन नं.५, प्रयाग रेसिडेन्सी शेजारी, कलानगर, म्हसरूळ शिवार, नाशिक येथील सदनिका सोडत पद्धतीने वाटप करण्यास्तव पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

**योजनेचा तपशील खालील प्रमाणे:-**

अ.क्र	तपशील	१२ सदनिका (1BHK)	१२ सदनिका (2BHK)
		अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
१	योजनेचे ठिकाण	स.न.२१२(भाग), म्हाडा भुखंड लेन नं.५, प्रयाग रेसिडेन्सी शेजारी, कलानगर, म्हसरूळ, नाशिक (रेरा क्र.P51600023968)	
२	वाटपाची पद्धत	सोडत पद्धतीने	
३	सदनिकांची संख्या	१२ सदनिका (अल्प उत्पन्न गट)	१२ सदनिका (मध्यम उत्पन्न गट)
४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.बांधकाम, (पार्किंग + ६ मजले)	
५	सदनिकेचा तपशील	एक बैठक खोली, एक शयनकक्ष (बाल्कनीसह), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स.	एक बैठक खोली, दोन शयनकक्ष (बाल्कनीसह-एकास अॅटॅच टॉयलेट), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अॅल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स.
६	सुविधा	इमारतीत एक लिफ्ट, दोन प्रशस्त जिन्यासह इमारतीच्या तळमजल्यावर सामाईक कवर्ड पार्किंग.	
७		अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
८	चटई क्षेत्र फळ	४१.९६ चौ.मी. ते ४३.७५चौ.मी.	६०.०९ चौ.मी. ते ६०.१४ चौ.मी.
९	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु.१३४७०००/- ते रु.१४०५०००/-	रु.२०२३०००/- ते रु.२०२५०००/-
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु.१००००/-	रु.१५०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी भरावी लागणारी उर्वरीत रक्कम	रु.१३३७०००/- ते रु.१३९५०००/-	रु.२००८०००/- ते २०१००००/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु.२५,००९ ते ५०,०००/- पर्यंत	रु.५०००९ ते रु.७५०००/-

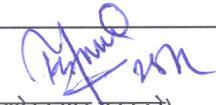
१३	१) प्रथम हप्ता २) दुसरा हप्ता ३) तिसरा हप्ता ४) चौथा हप्ता ५) पाचवा हप्ता (लिझरेंटसह)	रु.४,००,०००/- रु.४,००,०००/- रु.३,००,०००/- रु.२,००,०००/- रु.५४,०९९ ते रु.१,१२,८३०+GST	रु.५,००,०००/- रु.५,००,०००/- रु.५,००,०००/- रु.४,५०,०००/- रु.१४,६८० ते १६,७१८+GST
१४	अर्ज स्विकृती व विक्रीचा कालावधी :दि.	दि.०२/०३/२०२० पासुन ते दि.२७/०३/२०२० (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत) सकाळी ११ ते सायं.४ वाजेपर्यंत	
१५	अर्ज विक्री किंमत :-	रु. ३०० अधिक जी.एस.टी रु. ३६/- असे एकूण रु. ३३६/	
१६	अर्ज विक्री व स्विकृतीचे ठिकाण :	मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, राम गणेश गडकरी चौक, आयकर भवनासमोर, नाशिक-४२२००२.	
१७	सोडतीचा दिनांक व ठिकाण :	दिनांक ०३/०४/२०२० रोजी, सकाळी ११.०० वाजता, ठिकाण- तिसरा मजला, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, राम गणेश गडकरी चौक, आयकर भवनासमोर, नाशिक-४२२००२.	
१८	अधिक माहितीसाठी संपर्क	श्रीमती.के.आर.गिलाणकर(मि.व्य.)फोन ०२५३-२२२९२३८ श्री.ए.टी.पिंगळे (सहा.अभियंता) ०२५३-२२२९२२९ श्री.डी.एन.साबळे (सहाय्यक) फोन ०२५३-२२२९२९२	
१९	टिप:-	१) उपरोक्त योजनेतील सदनिका देखभाल खर्च हा सदनिकेचा ताबा घेण्याआधी सदनिका धारकांस भरणे बंधनकारक आहे. २) हप्ता भरणा दिनांक पत्राद्वारे कळविण्यात येईल. तसेच विहित मुदतीत हप्ता भरणे बंधनकारक आहे.	

स्वाक्षरीत/-

(शिवाजीराव सर्जेराव ढवळे)

सभापती,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक



(किशोरकुमार काटवडे)

मुख्य अधिकारी,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

## अटी व शर्ती :

- १) योजनेतील सदनिका वाटपासंबंधीच्या सविस्तर अटी व शर्ती अर्ज विक्रीच्या ठिकाणी उपलब्ध होतील, त्या अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार हा महाराष्ट्राचा रहिवासी (गेल्या २० वर्षांपैकी किमान सलग १५ वर्ष महाराष्ट्रात रहिवास) असावा व त्याचे वय अर्ज करते वेळी १८ वर्षांपैक्षा कमी नसावे.
- ३) सदनिकांची किमत अंदाजित असून त्यात वाढ झाल्यास ती भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) वाटप पत्रावर संबंधित मुद्रांक जिल्हाधिका-याकडे मुद्रांक शुल्काचा भरणा स्वतंत्ररित्या करणे आवश्यक राहील, त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा प्राप्त होऊ शकेल.
- ५) अर्ज हे सुवाच्य अक्षरात अचूक व परिपूर्ण भरलेले असावेत तसेच त्यासोबत भरावयाच्या रकमेचा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा किंवा शेडयुल्ड बँकेचा डी.डी अर्जासोबत जोडावा. डी.डी. हा महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण अथवा म्हाडा नाशिक (MHADA NASHIK) या नावाने घेवून तो नाशिक शाखेवर देय असावा.
- ६) अनामत रकमेवर व्याज देय नाही.
- ७) अर्जदाराचे स्वतःचे बँक खाते असणे बंधनकारक आहे. सदर खात्यामधूनच डिमांड-ड्राफ्टव्हारे अनामत रकमेचा भरणा करण्यात यावा. अर्जदाराचे ज्या बँकेत खाते आहे त्या बँकेचे नाव, शाखा, बँक खाते क्रमांक इ. माहिती अर्जामधे नमूद करणे बंधनकारक आहे.
- ८) सदनिकांची संख्या व क्षेत्रफळ कमी-जास्त होण्याची शक्यता आहे.
- ९) जाहीरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकीचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
- १०) लाभार्थी अर्जदारांने मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्राप्त होणेसाठी मंडळाचे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येईल.
- ११) सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर देखभाल व दुरुस्ती करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
- १२) आरक्षणाचा तपशील कार्यालयात उपलब्ध होईल. तसेच जाहीरातीची सर्व माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ([www.mhada.maharashtra.gov.in](http://www.mhada.maharashtra.gov.in))

\*\*सदनिकांच्या वितरणासाठी व अर्ज विक्री करण्यासाठी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ/म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रापर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये. तसे केल्यास कोणत्याही व्यवहारास/फसवणकीस नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ/म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

(किशोरकुमार काटवटे)

मुख्य अधिकारी,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

नाशिक

## आरक्षणाचा तपशील १२ सदनिका (२BHK) MIG

अ.क्र.	प्रवर्गाचे नांव	टक्केवारी	१२ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट
१.	अनुसूचित जाती	११%	१
२.	अनुसूचित जमाती	६%	१
३.	अंध व अर्पंग	३%	१
४	माजी सैनिक व त्यांचे कुटुंब	५%	१
५.	राज्य सरकारी कर्मचारी	५%	१
६.	स्वातंत्र्य सैनिक व त्यांचे कुटुंबीय	२.५%	१
७.	सर्वसाधारण जनता	५०%	६
		एकूण	१२

गट लिपीक/म्हसरूल

मिळकत व्यवस्थापक-२/ना.मं.

मुख्य अधिकारी/ना.मं.

## आरक्षणाचा तपशील १२ सदनिका (१BHK) LIG

अ.क्र.	प्रवर्गाचे नांव	टक्केवारी	१२ सदनिका अल्प उत्पन्न गट
१.	अनुसूचित जाती	११%	१
२.	अनुसूचित जमाती	६%	१
३.	अंध व अर्पंग	३%	१
४	माजी सैनिक व त्यांचे कुटुंब	५%	१
५.	राज्य सरकारी कर्मचारी	५%	१
६.	पत्रकार	२.५%	१
७.	सर्वसाधारण जनता	५०%	६
		एकूण	१२

गट लिपीक/म्हसरूल

मिळकत व्यवस्थापक-२/ना.मं.

मुख्य अधिकारी/ना.मं.