

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ [म्हाडाचा घटक]

कोंकण मंडळाच्या सन २०१८ मधील संकेत क्र. २७०, मौजे शिरढोण, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत सोडतीतील लाभार्थ्यांकडून विक्री किंमतीचे सुधारित पध्दतीने टप्पेनिहाय हप्ते व वाढीव रक्कम वसूल करणेबाबत

जाहीर निवेदन

सद्यस्थितीत कोविड-१९ महामारीमुळे तसेच इतर तांत्रिक कारणास्तव योजनेचे काम जवळ पास ६ ते ८ महिने मंदगतीने चालू होते या अचानक उदभवलेल्या परिस्थितीमुळे व तांत्रिक कारणास्तव इमारतीच्या बंधकामप्रगतीवर परिमाण झाला असून सन २०१८ मधील संकेत क्र. २७०, मौजे शिरढोण, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत आधी कळविलेल्या वेळापत्रकानुसार कार्यवाही करता येणे शक्य झालेले नाही.

तथापि सर्व १५ इमारतीचे काम पूर्ण होण्यास अदयापही ९ महिन्यांचा कालावधी लागणार असल्याने तसेच पुर्वी सन २०१८ मधील जाहिरतीमध्ये नमुद केल्या अंदाजित विक्री किंमतीत प्रति सदनिका रु. ६१,१००/- वाढ होत असल्याने सदर वाढीव रक्कमेची ही वसूली करावी लागणार आहे.

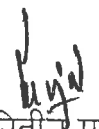
सदर इमारतीमधील लाभार्थ्यांकडून विलंब शुल्क आकारण्यात न येता ज्या लाभार्थ्यांनी विलंब शुल्क भरले असल्यास त्याचा समावेश सदनिकेच्या मुळ किंमतीमध्ये करण्यात येईल.

या संदर्भात मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार खाली दिलेल्याप्रमाणे इमारतींचे सुधारीत टप्पेनिहाय रकमेचा भरणा करण्याचा निर्णय कळविण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १ अ, ब, क, ड व इमारत क्र. ३ अ, ब, क, ड, ४ अ, ब, क, ड व ६ अ, ब, क या १५ इमारतीसाठी खालीलप्रमाणे सुधारीत टप्पेनिहाय विक्री किंमत भरावयाचा तक्ता.

अ. क्र.	टप्पा	विवरण		टक्केवारी (विक्री किंमतीनुसार)	रक्कम (रुपये)
		पासून	पर्यंत		
		अर्जासोबत भरलेली रक्कम			५०००/-
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकार पत्रापासून	१२/१०/२०१८	१०%	१,३८,०९०/-
२	दुसरा हप्ता	०१/१०/२०१८	३१/०३/२०१९	२०%	२,८६,१८०/-
३	तिसरा हप्ता	०१/०४/२०१९	३०/०९/२०१९	२०%	२,८६,१८०/-
४	चौथा हप्ता	०१/१०/२०१९	३०/०६/२०२०	२०%	२,८६,१८०/-
५	पाचवा हप्ता	०१/०७/२०२०	३०/०६/२०२१	२०%	२,८६,१८०/-
६	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर उर्वरित रक्कम १०% + वाढीव रक्कम			१०% वाढीव रक्कम	१,४३,०९०/- +६१,१००/- ----- =२,०४,१९०/-
				एकुण रक्कम	१४,३०,९००/- +६१,१००/- ----- =१४,९२,०००/-

तरी आपणांस नेमुन दिलेल्या संबंधित बँकेमध्ये विक्री किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत करावा कृपया याची नोंद घ्यावी.


 (डॉ. नितीन महाजन)
 मुख्य अधिकारी,
 कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
 मुंबई