मॅन्युअल क्रमांक -१

भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ विभागाअंतर्गत विविध कामांचा तपशिल

- सदर कार्यालय हे ऑगस्ट २०१३ च्या मुंबई मंडळाच्या फेररचनेत नव्याने स्थापन झालेले आहे.
- भूव्यवस्थापक/ मुंबई मंडळ या कार्यालयाच्या कार्यकक्षेत खालील प्रमाणे कामे करण्यात येतात.
  - ➢ कार्यकारी अभियंता यांच्या कार्यकक्षेतील जमिनीचे मूल्यांकन, जमिनीची मोजणी, म्हाडाच्या जागेसंबंधीचे पत्रव्यवहार, जमिनीचा सर्व्हे करणे, जमिनीचे अभिलेख प्राप्त करणे, नोंद नसलेल्या जमिनीवर म्हाडाचे नावाची नोंद लावून घेणे कामी संबंधित विभागास सहाय्य करणे.
  - ➢ त्याचप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे परिशिष्ट-२ पारित करण्यासाठी "पश्चिम उपनगरे विभागामधील मुंबई मंडळाच्या जमिनीसाठी" भूव्यवस्थापक/ मुंबई मंडळ, हे सक्षम प्राधिकारी आहेत. तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुर्नविकास) अधिनियम, १९७१ अंतर्गतची कार्यवाही देखिल करण्यात येते.

मॅन्युअल क्रमांक -२

विभागाच्या विविध अधिकाऱ्यांवर असलेल्या जबाबदाऱ्या.

सन ऑगस्ट २०१३ च्या मुंबई मंडळाच्या फेररचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व प्राधिकरणाचे ठराव व प्राधिकरणाचे परिपत्रकानुसार अधिकारी / कर्मचाऱ्यांची कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या आहेत.

मॅन्युअल क्रमांक -३

निर्णय घेण्याची कार्य पध्दती व पर्यवेक्षण / देखरेख आणि जबाबदारी.

भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ विभागात मुंबई मंडळाच्या जमिनी संबंधातील प्रकरणे विविध विभागाकडून अभिप्रायासाठी प्राप्त होतात. या विभागातील कर्मचाऱ्याकडून सदर प्रकरणांची छाणणी करून आवश्यक शेऱ्यासह वरिष्ठ कार्यालयास मंजुरीस्तव तथा आदेशार्थ सादर करण्यात येतात.

मुंबई मंडळाच्या जमिनीसंदर्भात तसेच सक्षम प्राधिकारी म्हणून पश्चिम उपनगरातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना संदर्भात प्राप्त होणारे टपाल संबंधित विभागास अग्रेषित करण्यात येते. त्या विभागांकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर त्याची छाणणी करून प्रकरणी सक्षम प्राधिकारी तथा भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ यांच्याकडून आवश्यक कार्यवाही करण्यात येते.

मॅन्युअल क्रमांक -४

कर्तव्य पार पाडण्यासाठी ठरवून दिलेले निकष.

भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ यांच्या कार्यालयात प्राप्त होणारी प्रकरणे छाणणीसाठी खालीलप्रमाणे ठरवून देण्यात येतात.

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचाऱ्याचे नाव व पदनाम	कार्यक्षेत्र
१.	श्री.नितिन र. पाटील, भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांकरिता मुंबई मंडळाच्या पश्चिम उपनगरातील जमिनींसाठी सक्षम प्राधिकारी
२.	श्रीम.प्रिती विश्वनाथ हत्ते, कनिष्ठ अभियंता	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ कार्यालयातील पत्रव्यवहार पहाणे व विविध विभागांकडून प्राप्त होणारी माहिती संकलित करणे.
३.	श्री.निलेश प्रकाश कांबळे, भूमापक	मुंबई मंडळाच्या जमिनी संबधातील मोजणीची कामे.
४.	श्रीम.हर्षिता गुरूदेव बानबले, वरिष्ठ लिपिक	आवक / जावक तथा प्रशासनासंबधातील पत्रव्यवहार हाताळणे.

मॅन्युअल क्रमांक -५

<u>नियम, विनियम, सुचना, मॅन्युअल / रेकॉर्ड</u>

----

१. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास नियमावली १९७६.

२. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिन वाटप)नियम १९८२.

३. म्हाडा / मुंबई मंडळ यांनी परिपत्रक / ठराव द्वारे केलेले नियम.

४. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

मॅन्युअल क्रमांक -६

विभागाच्या नियंत्रणाखाली असलेला प्रवर्ग निहाय दस्ताऐवज / कागदपत्रे.

निरंक

मॅन्युअल क्रमांक -७

धोरण तयार करणे किंवा प्रशासन यामध्ये जनतेच्या सहभागाविषयी अस्तित्वात असलेल्या व्यवस्थेचा तपशील.

<u>या कार्यालयाशी संबंधित नाही.</u>

मॅन्युअल क्रमांक -८

कामकाजात सल्ला देण्यासाठी मंडळाचाच भाग असलेल्या दोन किंवा त्यापेक्षा जास्त सभासद असणारे मंडळ, परिषद, समिती गठीत केली असल्यास त्याची माहिती अशा मंडळ किंवा समिती यांच्या बैठका किंवा बैठकांचे इतिवृत्त सर्वसामान्य जनतेस खुले करावे काय त्याबाबत माहिती.

या कार्यालयाशी संबंधित नाही.

मॅन्युअल क्रमांक -९

अधिकारी कर्मचारी संवर्गाची माहिती पुस्तिका (डिरेक्टरी)

कार्यालयाचे नांव:- भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ
कार्यालयाचा दुरध्वनी क्रमांक:- ०२२/६६४० ५३३०
कार्यालयाचा ई-मेल आयडी:- landmanagermb082013@gmail.com

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचाऱ्याचे नाव व पदनाम	कार्यक्षेत्र	कार्यालयाचा पत्ता	दुरध्वनी क्रमांक / ई-मेल आयडी
१.	श्री.नितिन र. पाटील, भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ मुंबई मंडळाच्या अखत्यारितील जमिनी	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.	दुरध्वनी क्रमांक-०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com
२.	श्रीम.प्रिती विश्वनाथ हत्ते, कनिष्ठ अभियंता	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.	दुरध्वनी क्रमांक-०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com
३.	श्रीम.हर्षिता गुरूदेव बानबले, वरिष्ठ लिपिक	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.	दुरध्वनी क्रमांक-०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com
४.	श्री.निलेश प्रकाश कांबळे, भूमापक	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.	दुरध्वनी क्रमांक-०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com

मॅन्युअल क्रमांक -१०

मंडळाच्या अधिकारी कर्मचाऱ्यांना मिळणारे मासिक वेतन व नुकसान भरपाई देण्याची विनियम पध्दती

सदर कामकाज मुंबई मंडळाचे प्रशासकिय अधिकारी यांच्या विभागाकडून पाहिले जाते.

मॅन्युअल क्रमांक -११

प्रत्येक नियोजनासाठी अर्थसंकल्पात केलेली प्रस्तावित तरतुद व प्रत्यक्ष झालेला खर्च.

या कार्यालयाशी संबंधित नाही.

मॅन्युअल क्रमांक -१२

अर्थसहाय्यीत कार्यक्रम राबविण्याची पध्दती अर्थसहाय्याची रक्कम व लाभार्थी यांचा तपशिल.

<u>या कार्यालयाशी संबंधित नाही.</u>

मॅन्युअल क्रमांक -१३

मंडळातर्फे देण्यात येणाऱ्या सवलत परवाना किंवा अधिकृत यांच्या लाभार्थीचा तपशिल.

<u>या कार्यालयाशी संबंधित नाही.</u>

मॅन्युअल क्रमांक -१४

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमावर उपलब्ध असलेल्या माहितीचा तपशिल.

निरंक

मॅन्युअल क्रमांक -१५

माहिती मिळविण्यासाठी नागरिकांना उपलब्ध असलेले सुविधाचा तपशिल वाचनालय व वाचनखोली असल्यास त्यांच्या कामकाजाच्या वेळेबाबतच्या तपशिलसह.

नाही.

मॅन्युअल क्रमांक -१६

माहिती अधिकाऱ्यांचे पदनाम आणि अन्य तपशिल.

भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ कार्यालयातील जन माहिती अधिकारी व प्रथम अपिल अधिकारी यांचा तपशिल

अ.क्र.	जन माहिती अधिकारी यांचे नाव	कार्यालयाचा पत्ता, दुरध्वनी क्रमांक/ ई-मेल आयडी	माहिती अधकारी म्हणून त्यांची कार्यकक्षा	प्रथम अपिल अधिकारी	कार्यालयाचा पत्ता दुरध्वनी क्रमांक / ई-मेल आयडी
१.	श्रीम.प्रिती विश्वनाथ हत्ते, कनिष्ठ अभियंता	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दुरध्वनी क्रमांक- ०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com	भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	श्री.नितिन र. पाटील, भूव्यवस्थापक / मुंबई मंडळ	रूम नं.३११, २ रा मजला, भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ दुरध्वनी क्रमांक- ०२२/६६४० ५३३० ई-मेल आयडी- landmanagermb082013@gmail.com

मॅन्युअल क्रमांक -१७

इतर माहिती

निरंक