महाराष्ट्र शासन (गृहनिर्माण विभाग)
छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम १९८१ आणि (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबद्ल) विनियम १९८१ त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या नगररचना विभाग दि. ०८/११/२०१३ रोजीच्या अधिसूचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणानुसार छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक मंडळाच्या प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY), म्हाडा गृहनिर्माण योजना व २०% सर्वसमावेशक योजने अंतर्गत एकुण १४१८ निवासी सदनिका/भुखंडाच्या विक्रीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत- जुन २०२५

अर्जदाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

सोडतीसाठी ऑनलाइन नोंदणीची सुरुवात -	दिनांक ३०/०६/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता
सोडतीसाठी ऑनलाइन अर्जाची सुरुवात -	दि. ३०/०६/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती सुरूवात -	दि. ३०/०६/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता
सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ -	दि. ११/०८/२०२५ रात्री ११.५९ मी. पर्यंत
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम तारीख -	दि. ११/०८/२०२५ रात्री ११.५९ पर्यंत
बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख -	दि.१२/०८/२०२५ संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत.

सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी -	दि. १८/०८/२०२५ दुपारी ०३.०० वाजता
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी -	दि. २५/०८/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता
सोडत दिनांक, वेळ व स्थळ - अर्जदारांना स्वतंत्ररीत्या कळविण्यात येईल.	
सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे-सोडतीच्या दिवशी दुपारी ४.०० वाजता	

ऑनलाईन अर्ज भरावयाच्या कार्यपध्दतीकरीता,सविस्तर माहिती पुस्तिकेकरीता तसेच अर्ज करण्याकरिता अर्जदाराने https://housing.mhada.gov.in किंवा https://www.mhada.gov.in या संकेत स्थळास भेट द्यावी.

गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	उत्पन्न गट	सुधारीत कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)
		कमाल उत्पन्न मर्यादा (छत्रपती संभाजीनगर शहर,नाशिक शहर तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्राकरीता) संकेत क्र. २६१ ते २६८ करीता
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रुपये १२,००,०००/- पर्यंत

टिप :- उपरोक्त ३ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नसली तरी,

१.अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

२.अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

३.मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

* पंतप्रधान आवास योजनेकरीता कमाल उत्पन्न मर्यादा वार्षिक रु. तीन लाख (३,००,०००) इतकी आहे. (संकेत क्रमांक २५९ ते २६०)

* प्रत्येक अर्जाकरिता माहिती पुस्तिकेत योजनानिहाय नमुद अनामत रक्कमेव्यतीरिक्त अर्जाची किंमत रु. ६००/- + GST रु. १०८/- असे एकूण रु. ७०८/- भरावे लागतील. **ऑनलाईन अर्ज शुल्क** विना परतावा असेल.

* अर्जदारास उत्पन्नाचा पुरावा सन ०१.०४.२०२३ ते ३१.०३.२०२४ या कालावधीतील सादर करावा लागेल. अर्जदाराचे आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिल कार्यालयाचे उत्पन्न दाखला **प्रमाणपत्र** यातील एकुण उत्पन्न ग्राह्य धरले जाईल.

हेल्प लाईन क्रमांक - १) अर्ज नोंदणी करिता-०२२ ६९४६८१०० २) ऑनलाईन पेमेंट करिता- १८००८९१८२९७, ७०६६०४७२१२, support@easebuzz.in व तसेच अधिक माहितीसाठी संपर्क :- छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सि.बी.एस.रोड, महावीर स्तंभजवळ, छ.संभाजी नगर-४३१००१ व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,गृहनिर्माण भवन,गडकरी चौक,नाशिक- ४२२००२.

टिप- सोडतीत समावेश असलेल्या योजनाची सविस्तर माहिती,पात्रता निकष,आरक्षण,अर्ज करण्याची कार्यपध्दती,अटी व शर्ती इत्यादी बाबी नमुद असलेली छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक मंडळ सोडत जुन-२०२५ ची माहिती पुस्तिका म्हाडाच्या सोडतीच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे तसेच खालील दिलेल्या क्यु-आर कोड वर उपलब्ध आहे याची नोंद घ्यावी. सदर सोडतीकरीता अर्ज करण्यापुर्वी अर्जदाराने संकेत स्थळावरील व माहिती पुस्तिकेतील सर्व अटी व शर्ती काळजीपुर्वक वाचूनच अर्ज करावा. * सदनिकेच्या संख्येत बदल संभवनीय असून किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी मा. मुख्य अधिकारी/ छ.संभाजीनगर व नाशिक मंडळ यांनी घेतलेला निर्णय सर्वांना बंधनकारक राहील. तसेच जाहिरातीत किंवा माहितीपुस्तिकेतील कोणत्याही बदल बाबत व छपाईच्या चुकीबाबतचे मा.मुख्य अधिकारी/छ.संभाजीनगर मंडळ व नाशिक यांनी आपले अधिकार राखीव ठेवलेले आहेत.

माहिती पुस्तिकेसाठी बाजुचा QR code स्कॅन करावा. ☞

स्वाक्षरित

शिवकुमार आवळकंठे

मुख्य अधिकारी

छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ