

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण

जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.

☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com



जावक क्रमांक - ५४/३२५७२३५

दिनांक :- ०५ जून, २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

'म्हाडा'तर्फे जोगेश्वरी पी.एम.जी.पी. कॉलनी पुनर्विकास प्रकल्पाबाबत सादरीकरण

मुंबई, दि. ०५ जून, २०२६ : जोगेश्वरी पूर्व पूनम नगर, मेघवाडी येथील पी.एम.जी.पी. कॉलनी मधील 'म्हाडा'च्या १७ इमारतींच्या राबविण्यात येणाऱ्या समूह पुनर्विकास प्रकल्पाबाबत रहिवाश्यांच्या मागणीनुसार जोगेश्वरी (पूर्व) येथे म्हाडा अधिकार्यांतर्फे नुकतेच सादरीकरण करण्यात आले.

'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल व मुंबई मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. मिलिंद बोरीकर यांच्या मार्गदर्शनानुसार विशेष प्रकल्प कक्षामार्फत रहिवाशांना प्रकल्पाची माहिती देणारे सादरीकरण करण्यात आले.

सादरीकरणावेळी रहिवाशांना माहिती देताना म्हाडा अधिकारी यांनी सांगितले की, म्हाडा ही राज्यातील सर्वसामान्य नागरिकांना परवडणारी व सुरक्षित घरे उपलब्ध करून देणारी अग्रणी शासकीय गृहनिर्माण संस्था असून, समूह पुनर्विकास प्रकल्पांच्या माध्यमातून जुन्या व धोकादायक इमारतींमधील रहिवाशांना आधुनिक, सुरक्षित आणि अधिक सुविधा-संपन्न घरे उपलब्ध करून देण्यासाठी सातत्याने प्रयत्नशील आहे. प्रकल्पांबाबत पारदर्शकता राखणे, रहिवाशांच्या शंकांचे त्वरित निरसन करणे आणि त्यांना निर्णय प्रक्रियेत सहभागी करून घेणे याला म्हाडा विशेष प्राधान्य देत आहे. सदर पुनर्विकासांतर्गत रहिवाशांना त्यांच्या १८० चौरस फुट सदनिकांच्या मोबदल्यात ४४८ चौरस फुटांच्या सदनिका प्रदान करण्यात येणार आहेत. त्याचबरोबर प्रकल्पादरम्यान रहिवाशांना घरभाडे प्रदान करण्याची तरतूद व प्रकल्पाअंती इमारतींच्या देखभालीकरिता कॉर्पस फंडची तरतूद करण्यात आली आहे. रहिवाशांना सदर घरभाडे हे आगाऊ स्वरूपात प्रदान करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार ज्या रहिवाशांनी म्हाडाकडे घरभाड्याची मागणी केली आहे, अशा सर्व रहिवाशांना आगाऊ घरभाडे म्हाडामार्फत प्रदान करण्यात आले आहे. सदर इमारतींची धोकादायक अवस्था लक्षात घेता रहिवाशांनी तात्काळ म्हाडाकडून घरभाडे प्राप्त करून घ्यावे व इमारती रिकाम्या कराव्यात, असे आवाहन म्हाडामार्फत सदर प्रसंगी रहिवाशांना करण्यात आले. रहिवाशांचे हित सर्वोच्च मानून म्हाडामार्फत पुनर्विकास प्रक्रियेदरम्यान कोणत्याही प्रकारची गैरसोय होऊ नये यासाठी आगाऊ घरभाडे, कॉर्पस फंड तसेच विविध प्रशासकीय बाबींमध्ये आवश्यक सहकार्य उपलब्ध करून दिले जात आहे. रहिवाशांच्या विश्वासाला सर्वोच्च प्राधान्य देत, आधुनिक पायाभूत सुविधा, सुरक्षित निवास व्यवस्था आणि पारदर्शक प्रशासनाच्या बळावर म्हाडा मुंबईच्या शाश्वत आणि सर्वसमावेशक विकासासाठी सातत्याने कार्यरत असल्याचे रहिवाशांना सांगितले.

यावेळी सादरीकरणादरम्यान रहिवाशांना प्रकल्पाचे आराखडे, इमारतीचे स्वरूप, पुनर्वसन सदनिकांचे स्वरूप, सोई सुविधा, पार्किंग व्यवस्था या बद्दल विस्तृत माहिती यावेळी देण्यात आली. त्याचबरोबर रहिवाश्यांचे हस्तांतरण व वारसाहक्क प्रकरणाविषयी शंकांचे निराकरण यावेळी करण्यात आले. सदर सादरीकरणाला रहिवाशांचा अपेक्षित सकारात्मक प्रतिसाद मिळाला. सदर १७ इमारतींच्या संस्थांनी याआधी वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकासाकरिता प्रयत्न केले असता त्यास अपेक्षित यश प्राप्त झाले नाही. त्यानंतर सदर इमारतींची धोकादायक अवस्था लक्षात घेता राज्य शासनाच्या मान्यतेनुसार म्हाडामार्फत स्वतः हा प्रकल्प राबविण्याचा निर्णय घेण्यात आला व EPC कंत्राटदाराच्या नेमणुकीची निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यात आली.

####

स्वाक्षरीत/-

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा (करिता)

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)

Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra
East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77. Email : cpromhadaoffice@gmail.com



Outward No. : 54/3257235

Dt. 05 June, 2026

Press Release

MHADA Conducts Presentation on Jogeshwari PMGP Colony Redevelopment Project

Mumbai, June 5, 2026: In response to the request of residents, officials of MHADA recently conducted a detailed presentation at Jogeshwari (East) regarding the cluster redevelopment project of 17 MHADA buildings located in PMGP Colony, Poonam Nagar, Meghwadi, Jogeshwari (East).

The presentation was organized by the Special Project Cell under the guidance of MHADA Vice President and Chief Executive Officer, Sanjeev Jaiswal, and Mumbai Board Chief Officer, Milind Borikar.

Addressing the residents, MHADA officials stated that MHADA is a leading government housing authority committed to providing affordable and safe housing to citizens across the state. Through its cluster redevelopment initiatives, MHADA is continuously working to provide residents of old and dilapidated buildings with modern, secure, and amenity-rich homes. The authority places special emphasis on maintaining transparency in project implementation, promptly addressing residents' concerns, and ensuring their participation in the decision-making process.

Under PMGP colony proposed redevelopment project, residents occupying existing 180 sq. ft. tenements will be provided with new rehabilitation apartments measuring 448 sq. ft. In addition, provisions have been made for payment of monthly rent during the construction period and a corpus fund for future maintenance of the buildings. MHADA has also decided to provide rent compensation in advance. Accordingly, all residents who have applied for rent assistance have already received advance rent payments from MHADA.

Considering the dangerous condition of the existing buildings, residents were appealed to immediately collect the rent assistance provided by MHADA and vacate the premises to ensure their safety. MHADA reiterated that residents' welfare remains its highest priority and that every effort is being made to ensure a smooth redevelopment process through advance rent payments, corpus fund provisions, and administrative support wherever required.

Officials further informed residents that MHADA remains committed to Mumbai's sustainable and inclusive urban development through transparent governance, modern infrastructure, and safe housing. The authority continues to prioritise public trust while delivering redevelopment projects that enhance the quality of life of residents.

During the presentation, residents were provided with detailed information about the project layout, building design, rehabilitation apartments, amenities, and parking facilities. Queries related to the transfer of tenancy rights and succession matters were also addressed. The presentation received a positive response from the residents.

The societies of these 17 buildings had earlier made efforts to undertake a joint redevelopment of the colony; however, those attempts did not achieve the desired outcome. Subsequently, considering the deteriorated and unsafe condition of the buildings, the State Government approved MHADA's proposal to undertake the redevelopment project directly. The tender process for the appointment of an EPC contractor has also been completed. ###

Sd/-

Chief Public Relations Officer / MHADA (For)

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)



Outward No. : 54/3257235

Dt. 05 June, 2026

प्रेस विज्ञप्ति

'म्हाडा' द्वारा जोगेश्वरी पी.एम.जी.पी. कॉलोनी पुनर्विकास परियोजना के संबंध में प्रस्तुतीकरण

मुंबई, दिनांक 05 जून, 2026 : जोगेश्वरी (पूर्व), पूनम नगर, मेघवाडी स्थित पी.एम.जी.पी. कॉलोनी की 'म्हाडा' की 17 इमारतों के प्रस्तावित समूह पुनर्विकास परियोजना के संबंध में रहवासियों की मांग के अनुसार हाल ही में जोगेश्वरी (पूर्व) में म्हाडा अधिकारियों द्वारा प्रस्तुतीकरण किया गया।

'म्हाडा' के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल तथा मुंबई मंडल के मुख्य अधिकारी श्री मिलिंद बोरीकर के मार्गदर्शन में विशेष परियोजना कक्ष द्वारा रहवासियों को परियोजना की जानकारी देने हेतु यह प्रस्तुतीकरण आयोजित किया गया।

प्रस्तुतीकरण के दौरान रहवासियों को जानकारी देते हुए म्हाडा अधिकारियों ने बताया कि म्हाडा राज्य के सामान्य नागरिकों को किफायती एवं सुरक्षित आवास उपलब्ध कराने वाली अग्रणी सरकारी आवास संस्था है तथा समूह पुनर्विकास परियोजनाओं के माध्यम से पुरानी एवं जर्जर इमारतों में रहने वाले नागरिकों को आधुनिक, सुरक्षित एवं अधिक सुविधायुक्त आवास उपलब्ध कराने के लिए निरंतर प्रयासरत है।

परियोजनाओं में पारदर्शिता बनाए रखना, रहवासियों की शंकाओं का त्वरित समाधान करना तथा उन्हें निर्णय प्रक्रिया में सहभागी बनाना, म्हाडा की विशेष प्राथमिकता है। इस पुनर्विकास के अंतर्गत रहवासियों को उनकी 180 वर्ग फुट की सदनिकाओं के बदले 448 वर्ग फुट की सदनिकाएं प्रदान की जाएंगी। इसके साथ ही परियोजना अवधि के दौरान रहवासियों को घरभाड़ा प्रदान करने तथा परियोजना पूर्ण होने के पश्चात इमारतों के खरखाव हेतु कॉर्पस फंड उपलब्ध कराने की व्यवस्था भी की गई है।

रहवासियों को घरभाड़ा अग्रिम रूप से प्रदान करने का निर्णय लिया गया है। इसके अनुसार जिन रहवासियों ने म्हाडा से घरभाड़े की मांग की है, उन्हें अग्रिम घरभाड़ा प्रदान किया जा चुका है। इमारतों की जर्जर एवं खतरनाक स्थिति को ध्यान में रखते हुए रहवासियों से अपील की गई कि वे तत्काल घरभाड़ा प्राप्त कर इमारतों को खाली करें।

रहवासियों के हितों को सर्वोच्च प्राथमिकता देते हुए पुनर्विकास प्रक्रिया के दौरान किसी भी प्रकार की असुविधा न हो, इसके लिए अग्रिम घरभाड़ा, कॉर्पस फंड तथा विभिन्न प्रशासनिक मामलों में आवश्यक सहयोग उपलब्ध कराया जा रहा है। रहवासियों के विश्वास को सर्वोच्च महत्व देते हुए आधुनिक आधारभूत सुविधाएं, सुरक्षित आवास व्यवस्था तथा पारदर्शी प्रशासन के माध्यम से म्हाडा मुंबई के सतत एवं समावेशी विकास के लिए निरंतर कार्यरत है, यह जानकारी भी रहवासियों को दी गई।

प्रस्तुतीकरण के दौरान रहवासियों को परियोजना के आराखड़े, इमारतों के स्वरूप, पुनर्वसन सदनिकाओं की संरचना, उपलब्ध सुविधाओं तथा पार्किंग व्यवस्था के संबंध में विस्तृत जानकारी दी गई। साथ ही हस्तांतरण एवं उत्तराधिकार संबंधी मामलों से जुड़ी उनकी शंकाओं का भी समाधान किया गया। इस प्रस्तुतीकरण को रहवासियों की ओर से सकारात्मक प्रतिसाद प्राप्त हुआ।

उक्त 17 इमारतों की संस्थाओं ने इससे पूर्व कॉलोनी के एकीकृत पुनर्विकास के लिए प्रयास किए थे, किंतु उन्हें अपेक्षित सफलता प्राप्त नहीं हुई। इसके पश्चात इमारतों की जर्जर स्थिति को ध्यान में रखते हुए राज्य शासन की स्वीकृति के अनुसार म्हाडा द्वारा स्वयं इस परियोजना को क्रियान्वित करने का निर्णय लिया गया तथा ई.पी.सी. (EPC) ठेकेदार की नियुक्ति हेतु निविदा प्रक्रिया पूर्ण कर ली गई।

###

Sd/-

Chief Public Relations Officer / MHADA (For)

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)

