महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

म्हाडा MHADA

==

जावक क्रमांक – ७४०/४२ दिनांक :- ४ एप्रिल, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

सिद्धार्थनगर (पत्राचाळ) पुनर्वसन प्रकल्पातील संगणकीय सोडत यशस्वीरित्या पार पडली

मुंबई, दि. ४ एप्रिल, २०२५ :- गोरेगाव (पश्चिम) येथील सिद्धार्थनगर (पत्राचाळ) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या आर-९ भूखंडावरील पुनर्वसन प्रकल्पातील सुमारे १५ वर्षांपासून घराच्या प्रतीक्षेत असलेल्या सभासदांचा संघर्ष आज अखेर संपुष्टात आला. म्हाडाच्या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत ६६३ पात्र सभासदांसाठी संगणकीय प्रणालीद्वारे पुनर्वसन सदनिकांची सोडत यशस्वीरीत्या पार पडली.

गोरेगाव पश्चिम येथील सरदार वल्लभ भाई सभागृहात आयोजित सोडत कार्यक्रम मुंबई मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. मिलिंद बोरीकर यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडला. या सोडत कार्यक्रमामध्ये ६६३ पात्र अधिकृत सभासदांना पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत उभारण्यात आलेल्या इमारतीमधील दिल्या जाणार्याम पुनर्वसन सदनिकेचा क्रमांक, इमारतीचा क्रमांक, इमारतीची विंग, इमारतीतील सदनिकेचा मजला RAT (Randomised Allotment of Tenement) या संगणकीय प्रणालीच्या माध्यमातून निश्चित करण्यात आला.

या प्रसंगी बोलताना श्री बोरीकर यांनी सांगितले की म्हाडाची सदनिका वितरणाची संगणकीय सोडत प्रणाली अत्यंत पारदर्शक असून व यामध्ये मानवी हस्तक्षेपास वाव नसल्याचे स्पष्ट केले. म्हाडा एक शासकीय उपक्रम असल्याने शासनमान्य पद्धतीनुसारच सदनिकांचे वितरण करणे म्हाडास क्रमप्राप्त ठरते असेही त्यांनी संगितले.

प्रकल्पविषयी माहिती देताना श्री बोरीकर म्हणाले की संस्थेच्या मागणीनुसार गृहनिर्माण संस्थेमध्ये सौर ऊर्जेची यंत्रणा बसविण्याकरिता म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल यांनी मान्यता दिली असून सादर बाबतचे नियोजन मंडळातर्फे सुरू आहे. त्याचबरोबर संस्थेतील व्यायामशाळेकरिता लागणारी उपकरणे देखील म्हाडातर्फे उपलब्ध करवून देण्यात येणार असल्याचे श्री बोरीकर यांनी यावेळी संगितले.

या प्रकल्पाला दिनांक १ एप्रिल, २०२५ रोजी भोगवटा प्रमाण पत्र प्राप्त झाले आहे. डीसीपीआर नुसार आवश्यक असलेल्या ४१२ वाहनतळांऐवजी एकूण ६८६ पार्किंग जागा प्रत्येक सदनिकेकरिता एक याप्रमाणे वाहन स्थळाचे नियोजन मंडळातर्फे करण्यात येत आहे.

यावेळी श्री बोरीकर यांनी संगितले की लाभार्थ्यांनी त्यांच्या सदनिकेत प्रवेश केल्यानंतर एक वर्षाच्या कलावधीत कोणत्याही संरचनात्मक दुरूस्तीची गरज भासल्यास मंडळामार्फत कंत्राटदार विनामूल्य सेवा देतील असे नियोजन करण्यत आले आहे. तसेच घरांचा ताबा देण्याची प्रक्रिया जरी सुरू करण्यात येत असली तरी, सर्व सभासदांना मे महिन्यापर्यंत भाडे देण्यात येणार आहे. म्हाडातर्फे पात्र सभासदांना जानेवारी २०१८ पासून आजतागायत रु १२९ कोटी भाडे स्वरुपात अदा करण्यात आले आहे.

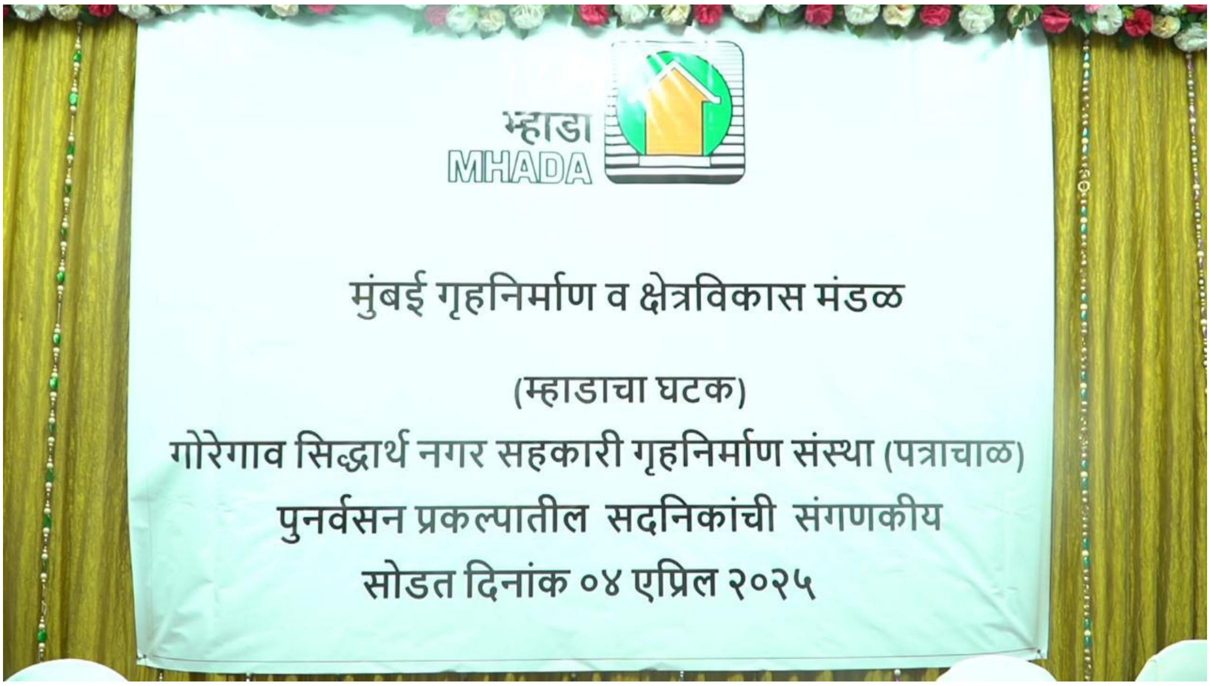
सोडत प्रक्रिया पार पडल्यानंतर काही वेळातच सोडतीचा निकाल सभागृहाबाहेरील सुचना फलकांवर दर्शविण्यात आला तसेच सायंकाळी ६ वाजेनंतर तो म्हाडाच्या संकेतस्थळावर (mhada.gov.in) सर्वांसाठी प्रसिद्ध करण्यात येणार आहे.

सोडतीत यशस्वी ठरलेल्या सर्व ६६३ सभासदांना त्यांच्या सदनिकांचे ताबा पत्र व चाव्या सोमवार, दिनांक ७ एप्रिल २०२५ पासून वांद्रे येथील म्हाडा गृहनिर्माण भवनातील मुंबई मंडळ गोरेगाव विभागाचे कार्यकारी अभियंता यांच्या कार्यालयातून प्रदान करण्यात येणार आहेत. त्याकरिता सभासदांचे शासकीय ओळख पत्र जसे आधार कार्ड आवश्यक राहील.

###

(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

(म्हाडाचा घटक)
सदनिकांची
एप्रिल २०२५


म्हाडा
MHADA
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
गोरेगाव सिद्धार्थ नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (पत्राचाळ)
पुनर्वसन प्रकल्पातील सदनिकांची संगणकीय
सोडत दिनांक ०४ एप्रिल २०२५

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai-400051. Phone No:- 022 66405066/77 Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 740/42 Dt. April 4, 2025

Press Release

Computerized Lottery for Siddharth Nagar (Patra Chawl) Redevelopment Project Successfully Conducted

Mumbai, April 4, 2025: The long-standing wait of nearly 15 years for houses by the members of the Siddharth Nagar (Patra Chawl) Co-operative Housing Society in Goregaon (West) finally came to an end today. A computerized lottery draw was successfully conducted by the Mumbai Housing and Area Development Board of MHADA for allotting rehabilitation tenements to 663 eligible members under the redevelopment project located on Plot No. R-9.

The lottery program was held at Sardar Vallabhbhai Patel Hall in Goregaon (West), under the chairmanship of Mr. Milind Borikar, Chief Officer of Mumbai Board. Through the RAT (Randomized Allotment of Tenement) computerized system, eligible members were allotted the number of their rehab tenement, including details such as building number, wing, and floor, in a transparent and systematic manner.

Speaking on the occasion, Mr. Borikar emphasized that MHADA's computerized lottery system is highly transparent and free from any human interference. Being a government undertaking, MHADA strictly follows prescribed procedures and government-approved methods for allotment, he added.

While sharing further project details, Mr. Borikar stated that based on the demands of the society, MHADA's Vice President and CEO Mr. Sanjeev Jaiswal has approved the installation of a solar power system for the housing society, and planning for the same is currently underway. In addition, MHADA will also provide gym equipment for the society's fitness center.

The project received its Occupancy Certificate (OC) on April 1, 2025. Although the Development Control and Promotion Regulations (DCPR) mandate 412 parking spaces, the board has arranged for a total of 686 parking spots—ensuring one dedicated parking space per tenement.

Mr. Borikar also announced that if beneficiaries require any structural repairs within one year of taking possession, MHADA will ensure such services are provided free of cost through appointed contractors. Moreover, even though the possession process has commenced, rent compensation will continue to be provided to all members until May

2025. Since January 2018, MHADA has so far disbursed ₹129 crore as rent compensation to eligible members.

Following the conclusion of the lottery, results were displayed on the notice boards outside the venue and will also be made available on MHADA's official website (mhada.gov.in) after 6 PM today.

All 663 beneficiaries whose names were declared in the lottery will receive their possession letters and keys starting Monday, April 7, 2025, from the office of the Executive Engineer, Goregaon Division, Mumbai Board, at MHADA headquarters in Bandra East. Beneficiaries must carry a valid government identity card (such as Aadhaar Card) for the handover process.

###

(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer, MHADA

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial