



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (महाडा) जनसंपर्क विभाग

जा.क्र.जसंवि/प्रसिद्धी पत्रक/१४६४/२०१९

दि. १३ सप्टेंबर, २०१९

प्रति,

मा. संपादक / मुख्य बातमीदार / ब्यूरो चिफ

प्रसिद्धी पत्रक

आता सर्व बांधकाम परवानग्या मिळणार एका क्लिकवर

महाडा ऑटो डीसीआर परमिशन सिस्टीमचे महाडाचे अध्यक्ष श्री. उदय सामंत यांच्या हस्ते शुभारंभ

मुंबई, १३ सप्टेंबर, २०१९ : महाडाला नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा मिळाल्यानंतर जलद सेवा देण्याच्या उद्देशाने "महाडा ऑटो डीसीआर परमिशन सिस्टीम" (एमएपीएस) या प्रणालीचे अनावरण आज महाडाचे अध्यक्ष श्री. उदय सामंत यांच्या हस्ते करण्यात आले.

वास्तुरचनाकारांची नोंदणी, इमारतीच्या बांधकाम आराखड्याची परवानगी, बांधकाम पूर्ण झाल्याचे व रहिवासाचे प्रमाणपत्र, कागदपत्रांची ऑनलाईन पूर्तता, देयक भरणा इत्यादी सर्व सेवा ऑनलाईन अल्पावधीत उपलब्ध होणार आहेत.

मुंबईसारख्या वाढत्या शहरीकरणाची गरज पूर्ण करणाऱ्या शहराकरीता एमएपीएस प्रणाली वरदान ठरणार आहे. यामुळे पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेला वेग प्राप्त होईल तसेच या माध्यमातून सरकारी कामांमध्ये अधिक पारदर्शकता येईल. महाडाला स्वतंत्र नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिल्यानंतर जलद सेवा देण्याच्या उद्देशाने तयार करण्यात आलेली ही प्रणाली प्रकल्पांच्या कामांचा वेग वाढविण्यात मोलाची भूमिका बजावणार आहे, असे मत श्री. सामंत यांनी व्यक्त केले. सदर प्रणाली महाडाचे उपाध्यक्ष श्री. मिलिंद म्हैसकर यांच्या सक्षम नेतृत्वाखाली विकसित करण्यात आली असून, श्री. सामंत यांनी महाडाच्या माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्षाचे कौतुक केले.

वांद्रे पूर्व येथील महाडा मुख्यालयात या सेवेचा शुभारंभ करण्यात आला. बृहन्मुंबई क्षेत्रामधील महाडाच्या ११४ अभिन्यासातील जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासाला चालना / गती

मिळावी, यासाठी महाराष्ट्र शासनाने म्हाडाला दि. २३ मे, २०१८ रोजी नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा प्रदान केला. राज्य शासनाने नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिल्यानंतर , पुनर्विकास प्रस्तावांना चालना देण्याकरिता म्हाडा मुख्यालयात अभिन्यास मंजूरी (Layout Approval) कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र इमारत प्रस्ताव परवानगी (Building permissions) कक्ष व प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत येणारे इमारत प्रस्ताव परवानगी या कामांसाठी तीन स्वतंत्र कक्ष कार्यान्वित केले आहेत.

प्रणालीची वैशिष्ट्ये

इमारतीच्या बांधकाम आराखड्याची तपासणी करण्यापासून ते प्रकल्पांना परवानगी देण्यापर्यंतची सर्व कामे या प्रणालीच्या माध्यमातून ऑनलाईन केली जाणार आहेत. म्हाडा ऑटो डीसीआर परमिशन सिस्टीम (एमएपीएस) या प्रणालीच्या माध्यमातून एक खिडकी तयार होणार असून इमारतींना परवानगी , विविध ना-हरकत प्रमाणपत्रे या माध्यमातून ऑनलाईन दिली जाणार आहे. बांधकाम विकासकांना ना-हरकत प्रमाणपत्रे मिळवण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिका, रेल्वे, एअरपोर्ट ऑथॉरिटी ऑफ इंडिया , नॅशनल मोनुमेंट्स ऑथॉरिटी या संस्थांकडे स्वतंत्रपणे अर्ज करण्याची गरज नाही. या प्रणालीमध्ये बांधकामाशी निगडित सर्व विकास नियंत्रण नियमावल्या उपलब्ध असल्याने सर्व विकास नियंत्रण नियमावल्या संबंधितांना ऑनलाईन तपासता / पाहता येणार आहे. त्यामुळे बांधकाम नियमावलीची तपासणी कामासाठी लागणारा वेळ वाचणार आहे.

कॅड सॉफ्टवेअरद्वारे तयार केलेल्या ड्रॉइंगची आपोआप छाननी , ऑनलाईन देयक भरणा, डिजिटल स्वाक्षरीने मान्यता / प्रमाणपत्रे , एसएमएस-ई-मेल द्वारे अलर्ट , एसएमएस व ईमेलच्या माध्यमातून सूचना , एमआयएस अहवालाकरीता स्वतंत्र डॅशबोर्ड , सर्व प्रकारची प्रमाणपत्रे ऑनलाईन संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. बांधकामाच्या प्रगतीच्या विविध टप्प्यांचे , तपासणीचे फोटो , व्हिडिओ अपलोड करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली असून यामुळे प्रत्यक्ष साईट व्हिसिट करण्याची गरज पडणार नाही.

विकासक, वास्तुरचनाकारांनी सादर केलेले प्रस्ताव ऑनलाईन पाहण्याची सुविधा , बांधकाम परवानगी तसेच बांधकाम पूर्णत्वाच्या प्रमाणपत्राकरिता संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था व प्राधिकरणांसाठी एकच सर्वसमावेशक विनंती अर्ज तयार करण्यात आला आहे.

जागेच्या मालकीसंदर्भात महत्वाचे डिजिटल स्वाक्षरी असलेले प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्ड या प्रणालीच्या माध्यमातून ऑनलाईन उपलब्ध होणार असून त्याकरिता सदर प्रणाली महसूल विभागाशी संलग्नित करण्यात आली आहे.

यावेळी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे सभापती श्री. मधु चव्हाण , मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. सतीश लोखंडे , वित्त नियंत्रक श्री. विकास देसाई , मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी श्रीमती. सविता बोडके , मुख्य

जनसंपर्क अधिकारी श्रीमती वैशाली गडपाले , उपमुख्य अभियंता श्री. राजीव सेठ आदी उपस्थित होते.

आपली विश्वासू,

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

=====

