महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

==

जावक क्रमांक – ७४७/४७ दिनांक :- १५ एप्रिल, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

दहाव्या म्हाडा लोकशाही दिनात १० अर्जांवर सुनावणी

लोकाभिमुख निर्णयांतून म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांनी दिला अर्जदारांना दिलासा

मुंबई, दि. १५ एप्रिल, २०२५ :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातर्फे (म्हाडा) आज वांद्रे (पूर्व) येथील गृहनिर्माण भवनात दहावा लोकशाही दिन आयोजित करण्यात आला. 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडलेल्या या लोकशाही दिनात नागरिकांच्या १० अर्जांवर सुनावणी घेण्यात आली.

वांद्रे पूर्व येथील गृहनिर्माण भवन या म्हाडा मुख्यालयात झालेल्या या लोकशाही दिनात अर्जदारांच्या तक्रारींवर तात्काळ लोकाभिमुख निर्णय घेऊन त्यांना दिलासा देण्यात आला. लोकशाही व्यवस्थेतील सक्षम आणि संवेदनशील प्रशासनाचा प्रत्यय या माध्यमातून अर्जदारांना आला.

श्री. मोहम्मद खान कोकण मंडळाच्या सोडतीत २० टक्के सर्वसमावेशक योजनेअंतर्गत ठाणे येथील संकेत क्रमांक ३६८ मधील सदनिकेसाठी यशस्वी अर्जदार ठरले. मात्र, विकासकाने सदनिकेची विक्री किंमत भरताना विलंब झाल्याने आकारलेले व्याज माफ करण्याबाबत अर्ज आजच्या लोकशाही दिनात केला. सदर अर्जावर सुनावणी करताना श्री. जयस्वाल यांनी विकासकाशी बोलून संबंधित अधिकाऱ्यांना अर्जदार श्री. खान यांचे रु. ०१ लाख ७० हजार रुपयांचे व्याज माफ करण्याचे निर्देश दिले.

श्री. गिल्बर्ट झेवियर यांनी अंधेरी पूर्व पीएमजीपी कॉलनी येथे भावाच्या नावे असलेली सदनिका भावाने बक्षीसपत्राद्वारे श्री. झेवियर यांच्या नावे केली. मात्र, मुद्रांक शुल्क भरून देखील सदनिका हस्तांतरण झाले नसल्याने ते करण्यासाठी श्री. झेवियर यांनी अर्ज केला. या अर्जावर सुनावणी करताना श्री. जयस्वाल यांनी विशेष बाब म्हणून सदनिका तात्काळ श्री. गिल्बर्ट झेवियर यांच्या नावे विहित शुल्क आकारून हस्तांतरित करण्याचे संबंधितांना निर्देश दिले.

श्री. फारूक शेख यांनी अंधेरी जुहू लेन येथील नवभारत सहकारी संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत खोटी शपथपत्र व बनावट पुरावे सादर करून शासनाची फसवणूक केल्याचा अर्ज केला होता. या अर्जाबाबत संबंधित अधिकारी यांनी या प्रकरणी एका महिन्याच्या आत सुनावणी घेऊन ३० एप्रिलपूर्वी आदेश पारित करण्याचे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी दिले.

गिरणी कामगार श्री. विठ्ठलदास खेडेकर यांनी पात्रता निश्चितीसाठी ऑनलाइन सादर केलेला अर्ज कागदपत्रांमधील त्रुटीअभावी कामगार विभागाच्या अधिकाऱ्यांनी अपात्र ठरविला होता. दरम्यान, श्री. खेडेकर यांनी प्राधिकृत व अपील अधिकारी यांनी मागितलेली कागदपत्रे मिळवली. मात्र, सदर कागदपत्रे ऑनलाइन सादर करण्याची सुविधा नसल्याने त्यांनी कागदपत्रे सादर करून पात्रतेची संधी उपलब्ध करून देण्यासाठी अर्ज केला. या प्रकरणी श्री. जयस्वाल यांनी कामगार उपायुक्त यांनी पात्रता निश्चितीप्रकरणी १५ दिवसात निर्णय घेण्याबाबतचे पत्र देण्याबाबत संबंधित अधिकाऱ्यांना निर्देश दिले.

पुणे मंडळातर्फे सन २०२० मध्ये काढण्यात आलेल्या प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत उभारलेल्या सदनिका सोडतीतील यशस्वी अर्जदार श्री. आनंद खिलारे यांनी सदनिकेची १०० टक्के विक्री किंमतीचा भरणा करून देखील म्हाडा पुणे मंडळातर्फे वाढीव रक्कम आकारण्यात येत असल्याबाबत अर्ज केला. या प्रकरणी श्री. जयस्वाल यांनी शासन यंत्रणांना भरावी लागणारी कर रूपातील रक्कम सोडून उर्वरित रक्कम कमी करण्याचे निर्देश संबंधित अधिकाऱ्यांना दिले.

आजच्या लोकशाही दिनात म्हाडा मुंबई मंडळ व कोकण मंडळाशी संबंधित प्रत्येकी ०४ अर्जांवर सुनावणी घेण्यात आली. तसेच मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळ व पुणे मंडळाशी संबंधित प्रत्येकी ०१ अर्जावर सुनावणी घेण्यात आली.

###

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

म्हाडा
MHADA
म्हाडा
म्हाडा लोकशाही दिन

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

D:\Documents\Press Release\47-2025 10th Lokshahi Din final.docx

Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 747/47 Dt. April 15, 2025

Press Release

Public Grievances reviewed and resolved during 10th Lokshahi Din at MHADA

Under the directives of VP and CEO of MHADA, Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, Citizens received immediate relief through Departmental Action

Mumbai, April 15, 2025 — The 10th Lokshahi Din was conducted today by the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) at the housing headquarters, Bandra (East). The session was held under the leadership of Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, Vice President and Chief Executive Officer of MHADA. A total of ten public grievances were reviewed, with necessary departmental instructions issued for their timely resolution.

The Lokshahi Din platform continues to serve as an important mechanism for direct grievance redressal, enabling citizens to present their matters before senior officials. Mr. Jaiswal issued clear directives to ensure just and immediate relief through the appropriate channels.

One of the cases involved Mr. Mohammad Khan, a successful applicant under the 20 percent inclusive housing scheme of the Konkan Board, for a tenement at Survey No. 368, Thane. Mr. Khan had requested waiver of interest levied due to delays in payment by the developer. After reviewing the facts, Mr. Jaiswal instructed the concerned officials to speak with concerned developer & tell to waive the interest amount of Rs. 1.70 lakh.

In another matter, Mr. Gilbert Xavier had wanted transfer of a tenement at PMGP Colony, Andheri East, which had been gifted to him by his brother. Although the required stamp duty had been paid, the transfer had not been executed. Considering the urgency, Mr. Jaiswal directed that the transfer be completed without further delay, upon collection of the prescribed fee.

Mr. Farooq Shaikh had submitted a complaint regarding submission of forged documents and false affidavits in a slum rehabilitation project under Navbharat Cooperative Society, Juhu Lane, Andheri. Mr. Jaiswal directed the department to conduct a formal hearing within a month and to pass appropriate orders by April 30.

Mr. Vitthaldas Khedekar, a mill worker, was declared ineligible due to lacunae in submitted documents in his online application. After obtaining the necessary documents he requested an opportunity to submit them physically. Mr. Jaiswal instructed that the Labour Department take a decision on his eligibility within fifteen days.

In a separate appeal, Mr. Anand Khilare, a beneficiary under the Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) scheme of the Pune Board, reported being asked to pay an additional amount despite having made full payment. Upon verification, Mr. Jaiswal directed that only statutory dues payable to other Govt. departments be retained and the remaining amount be revised accordingly.

Four cases each from the Mumbai Board and Konkan Board were reviewed during the session, along with one case each related to the Mumbai Repairs and Reconstruction Board and the Pune Board.

MHADA reaffirmed its commitment to citizen welfare and administrative accountability through swift action on public grievances placed before it during Lokshahi Din.

###

Chief Public Relations Officer, MHADA