महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

===

जावक क्रमांक – ५८२/२० दिनांक :- १३ फेब्रुवारी, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

म्हाडा मुंबई मंडळाच्या अखत्यारितील इमारती व भूखंडांचा भाडेपट्टा करार व अभिहस्तांतरण प्रक्रियेसाठी ऑनलाईन प्रणाली विकसित करा - 'म्हाडा' उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांचे निर्देश

मुंबई, १३ फेब्रुवारी, २०२५ : नागरिकांचे दैनंदिन जीवन सुलभ करण्याच्या दृष्टीने मुख्यमंत्री श्री. देवेंद्र फडणवीस व उपमुख्यमंत्री तथा गृहनिर्माण मंत्री श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या निर्देशानुसार म्हाडा प्रशासनातर्फे निश्चित करण्यात आलेल्या १०० दिवसांच्या कृती आराखड्यानुसार म्हाडा मुंबई मंडळाच्या अखत्यारितील मुंबईतील ११४ अभिन्यासातील इमारती व भूखंडांचा भाडेपट्टा करार व अभिहस्तांतरण प्रक्रिया ऑनलाईन पद्धतीने मानवी हस्तक्षेपशिवाय राबविण्याकरिता प्रणाली विकसित करण्याचे आदेश 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना आज एका बैठकीत दिले.

म्हाडा मुख्यालयस्थित विविध मंडळांच्या मिळकत व्यवस्थापक विभागांच्या आढावा बैठकीत श्री. जयस्वाल बोलत होते. या वेळी मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. मिलिंद बोरीकर, कोकण मंडळाच्या मुख्य अधिकारी श्रीमती रेवती गायकर, प्राधिकरणाचे उपमुख्य अधिकारी श्री. अनिल वानखडे, इमारत दुरूस्ती मंडळाचे सहमुख्य अधिकारी श्री. उमेश वाघ, मुंबई मंडळाच्या सहमुख्य अधिकारी श्रीमती वंदना सूर्यवंशी तसेच इतर अधिकारी व कर्मचारी उपस्थित होते.

यावेळी श्री. जयस्वाल यांनी सांगितले की, मुंबई मंडळाच्या अखत्यारीत असलेल्या ११४ अभिन्यासापैकी बहुतांश वसाहती जुन्या व जीर्ण झाल्या आहेत. त्यांचा पुनर्विकास करणे क्रमप्राप्त आहे. या इमारतींचे अभिहस्तांतरण वेगाने व सुलभ होण्याकरिता मानवी हस्तक्षेपशिवाय कार्यरत अशी ऑनलाईन प्रणाली निर्माण करणे आवश्यक असल्याचे श्री जयस्वाल यांनी सांगितले. तसेच अभिहस्तांतरणकरिता गृहनिर्माण संस्थांनी स्वयंघोषणा पत्र सादर करणे बंधनकारक असून, त्यासाठी संबंधित अधिकाऱ्यांनी ऑनलाईन प्रणालीत सादर करण्याकरिता स्वयंघोषणा पत्राचा मसुदा तयार करावा, असेही निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी दिले.

मुंबईतील गृहनिर्माण संस्थाना भाडेपट्टा करारनाम्यावर भूखंड देण्यात आले आहेत. नागरिकांचे दैनंदिन जीवन सुलभ करण्याच्या दृष्टीने भाडेपट्टा करारनाम्याची प्रक्रिया अधिक सोपी करण्यासाठी एक SOP तयार करण्यात यावी आणि 'एक खिडकी योजना'द्वारे त्याची अंमलबजावणी केली जावी असेही त्यांनी सांगितले. तसेच भाडेपट्टा करारनाम्यासाठी आवश्यक कागदपत्रांची नमुनाबद्ध सूची तयार करण्याचे निर्देशही त्यांनी संबंधितांना यावेळी दिले. या निर्णयामुळे म्हाडाच्या मुंबईतील गृहनिर्माण प्रकल्पांचे व्यवस्थापन अधिक प्रभावीपणे होणार असून नागरिकांना सुविधा प्राप्त होण्यास मदत होईल.

श्री. जयस्वाल यांनी सांगितले की, म्हाडाने आजवर राज्यात सुमारे ९ लाख सदनिका उभारल्या आहेत. यापैकी सुमारे २.५ लाख सदनिका केवळ मुंबई मंडळाच्या अखत्यारीत आहेत. त्यामुळे या सदनिकांची संपूर्ण माहिती मंडळाकडे उपलब्ध असणे आवश्यक आहे. त्यांनी संबंधित अधिकार्यांना निर्देश देताना सांगितले की, प्रत्येक मंडळाच्या मिळकत व्यवस्थापकाने आपल्या कार्यक्षेत्रातील इमारतींची व गृहनिर्माण संस्थांची यादी तयार करून दोन आठवड्यांच्या कालावधीत सादर करावी. तसेच म्हाडा वसाहतींतील इमारती व त्यामधील सदनिकांचे बाह्य यंत्रणांच्या सहाय्याने सर्वेक्षण करुन एका महिन्याच्या आत अहवाल सादर करावा. यामुळे म्हाडाकडे सदनिकांचा पूर्ण तपशील उपलब्ध होईल आणि रिक्त तसेच विक्री अभावी पडून असलेल्या सदनिकांची माहितीही संकलित होईल, असे श्री. संजीव जयस्वाल यांनी या बैठकीत सांगितले

मिळकत व्यवस्थापन विभागाच्या अडचणी जाणून घेत असताना थकीत सेवा शुल्कबाबत श्री. जयस्वाल यांनी सांगितले की सर्व प्रथम मिळकत व्यवस्थापन विभागाने इमारत निहाय थकीत सेवा शुल्क व भूभाडे इत्यादिच्या थकीत रकमेची माहिती अहवाल मिळकत व्यवस्थापक कार्यक्षेत्र निहाय दोन आठवड्यात सादर करावा. तसेच श्री. जयस्वाल यांनी निदर्शनास आणले की म्हाडाकडे अतिक्रमण निर्मूलन कक्ष कार्यरत आहे. या कक्षाला अधिक बळकट करणे ही काळाची गरज आहे. त्यादृष्टीने या कक्षामध्ये आवश्यक मनुष्यबळ व इतर यंत्रणा जसे वाहन, सीसीटीव्ही कॅमेरे, सुरक्षा रक्षक सारख्या बाबी कार्यान्वित करून हा कक्ष अधिक बळकट करण्याच्या सूचना याप्रसंगी दिल्या. तसेच त्यांनी पुढे सांगितले की मुंबई मंडळाच्या धर्तीवर मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाकरिता देखील अतिक्रमण निर्मूलन कक्ष कार्यान्वित करण्यात यावा.

शासनाने संक्रमण शिबिरातील २००० गाळेधारकांचे बायोमेट्रिक सर्वेक्षण करण्याचे निश्चित केलेले आहे. त्या अनुषंगाने मंडळाच्या अखत्यारीतील सर्व संक्रमण शिबिरांमधील २० हजार गाळेधारकांचे बायोमेट्रिक सर्वेक्षण ३१ मार्चपर्यंत पूर्ण करण्यात यावे. तसेच दि. १३ सप्टेंबर २०१९ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे संक्रमण शिबिरातील गाळेधारकांची अ, ब व क वर्गानुसार येत्या मार्च अखेरपर्यंत वर्गवारी करण्याचे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी दिले. तसेच या प्रक्रियेनंतर संक्रमण शिबिरांमध्ये घुसखोरी व अतिक्रमण झाल्याचे निदर्शनास आल्यास संबंधित क्षेत्रीय अधिकार्यां ना जबाबदार ठरवून त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यात येईल असेही श्री. जयस्वाल यांनी स्पष्ट केले.

###

(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 582/20 Dt. February 13, 2025

Press Release

MHADA to introduce online system for Lease deed and Conveyance in Mumbai

MHADA VP and CEO, Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, directs officials to develop a digital platform for faster and transparent lease deed and conveyance processes

Mumbai, February 13, 2025: As part of the Maharashtra government's 100-day action plan, Chief Minister Shri Devendra Fadnavis and Deputy Chief Minister and Housing Minister Shri Eknath Shinde have directed administrative reforms to enhance citizen services. In line with this, MHADA has initiated the development of an online system to manage lease deed and conveyance for buildings and plots under the jurisdiction of the MHADA's Mumbai Board. This system aims to eliminate manual intervention, increase efficiency, and simplify the process for citizens.

MHADA Vice President and CEO, Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, issued these directives during a review meeting held at MHADA headquarters in Bandra (East). The meeting was attended by Mumbai Board Chief Officer Mr. Milind Borikar, Konkan Board Chief Officer Mrs. Revati Gaikar, Deputy CEO Mr. Anil Wankhade, Joint Chief Officer of the Building Repairs Board Mr. Umesh Wagh, and Joint Chief Officer of the Mumbai Board Mrs. Vandana Suryavanshi, along with other senior officials.

Mr. Jaiswal emphasized that many of the 114 layouts under the Mumbai Board consist of aging and dilapidated housing colonies, making redevelopment a priority. Conveyance of the buildings is must for the redevelopment. To expedite the conveyance process and ensure a structured system, he directed officials to create a fully automated online platform. Additionally, he instructed that housing societies seeking conveyance must submit a self-declaration form, and officials were asked to prepare a standardized format for submission through the digital system.

To further streamline lease agreements for housing societies, Mr. Jaiswal instructed the development of a Standard Operating Procedure (SOP) to standardize the process under the Single Window System. He also directed officials to prepare a comprehensive list of required documents to ensure smooth processing. These reforms will significantly enhance

MHADA's housing project management in Mumbai and improve service delivery for citizens.

MHADA has constructed approximately 9 lakh housing units across Maharashtra, with 2.5 lakh units under the Mumbai Board's jurisdiction. Mr. Jaiswal stressed the need for a detailed database of these properties and directed estate managers to compile and submit a list of buildings and housing societies within two weeks. Furthermore, an external agency will be engaged to conduct a survey of MHADA housing colonies and tenements, with the final report to be submitted within a month. This initiative will help maintain accurate records of available housing stock, including vacant and unsold units.

Addressing estate management challenges, Mr. Jaiswal instructed officials to submit a report on outstanding service charges and lease dues for each building within two weeks. He also emphasized strengthening MHADA's Encroachment Removal Unit by increasing manpower, providing vehicles, installing CCTV cameras, and deploying security personnel. He further directed that an encroachment removal unit be established for the Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, similar to the existing unit under the Mumbai Board.

As part of the government's directive for biometric surveys, Mr. Jaiswal instructed that the biometric survey of 20,000 transit camp occupants under the Mumbai Board's jurisdiction be completed by March 31, 2025. He also directed officials to classify transit camp occupants into A, B, and C categories by the end of March 2025, as per the government resolution dated September 13, 2019. Any unauthorized occupation or encroachment detected during the process would result in action against the responsible regional officers.

These reforms will modernize MHADA's estate management system, ensuring greater transparency, efficiency, and better service delivery for Mumbai's residents.

###

(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer, MHADA